



**COMUNE DI GORLAGO**

Codice ente: 10117

**COPIA**

Registro Generale N. **119**

**SERVIZIO: ASSETTO TERRITORIALE**

**DETERMINAZIONE N. 34 Del 04-05-20**

UFFICIO: URBANISTICA

<b>Oggetto:</b>	<b>PRESA D'ATTO E RECEPIMENTO FORMALE DEGLI ELABORATI CHE INDIVIDUANO LE ZONE "A" e "B" DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 2 DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 2 APRILE 1968, N. 1444</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Sicheli Gianni Mauro

## **Il responsabile del settore Territorio e Ambiente**

Visto l'art. 1, comma 219, della legge 27/12/2019 n. 160, che prevede delle detrazioni d'imposta per gli interventi "finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444";

Visto l'art. 2 (Zone territoriali omogenee) del citato decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967), secondo il quale "*sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:*

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq [...];*

Dato atto che il Piano di Governo del Territorio (PGT) del comune di Gorlago individua le zone "A" (nucleo di antica formazione), ma non le zone "B" del territorio comunale, in quanto tale individuazione non è più richiesta dalla legge regionale n. 12/2005;

Considerata la volontà espressa dall'Amministrazione Comunale di procedere alla perimetrazione ed individuazione cartografica delle zone del territorio comunale classificate come "B", ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, al fine di individuare chiaramente gli ambiti di applicazione della detrazione fiscale (cd. "bonus facciate") sopra richiamata;

Vista la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020, avente ad oggetto "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)";

Dato atto che, con determinazione del sottoscritto responsabile del settore Territorio e Ambiente n. 22 (n. 69 del registro generale) del 27/02/2020, è stato conferito all'arch. Filippo Simonetti (estensore del vigente PGT) l'incarico di individuare le zone del territorio comunale classificabili come "B", ai sensi del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, al fine dell'applicazione del "Bonus facciate", ai sensi dell'art. 1, comma 219, della legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020)";

Visti i seguenti elaborati predisposti dall'arch. Filippo Simonetti (protocollo comunale n. 2591 del 21/04/2020), che individuano le zone del territorio comunale di Gorlago che hanno i requisiti previsti dall'art. 2, lettere "A" e "B" del citato decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444:

- Relazione descrittiva e metodologica;
- Zone omogenee – centro;
- Zone omogenee – Est;
- Zone omogenee – Sud;

Ritenuto di dover assumere un atto con il quale recepire formalmente gli elaborati sopra elencati, predisposti dall'arch. Simonetti;

Dato atto che il presente provvedimento, essendo finalizzato a recepire degli elaborati tecnici basati su misurazioni e calcoli matematici:

- non ha contenuti discrezionali od altri contenuti che possano rientrare nelle competenze del Consiglio Comunale o della Giunta Comunale;
- non è un atto di pianificazione urbanistica, non modifica, né integra, il Piano di Governo del Territorio (la cui approvazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale), né alcun altro strumento di pianificazione urbanistica;

Dato atto che il presente atto non comporta impegni di spesa;

Verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa perseguita con il presente atto ai sensi dell'art. 147/bis del Decreto Legislativo 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 174/2012;

Viste:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 (legge urbanistica);
- la legge 6 agosto 1967, n. 765 (modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150);
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio);

Rilevato che con decreto del Sindaco di prot. n. 404 del 17/01/2020, emanato ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato individuato il responsabile del settore Territorio e Ambiente di questo Comune, per l'anno 2020;

Visti:

- lo statuto comunale approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2000 e n. 23 del 29/05/2000, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 12 del 26/06/2004 e n. 9 del 23/03/2009;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 28/04/2004 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 20/12/2004;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **determina**

- Di recepire formalmente i seguenti elaborati predisposti dall'arch. Filippo Simonetti (protocollo comunale n. 2591 del 21/04/2020), che individuano le zone del territorio comunale di Gorlago che hanno i requisiti previsti dall'art. 2, lettere "A" e "B" del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444:
  - Relazione descrittiva e metodologica;
  - Zone omogenee – centro;
  - Zone omogenee – Est;
  - Zone omogenee – Sud;
- Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata;
- Di attestare che non vi sono riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Sicheli Gianni Mauro

---

**Trasmessa per conoscenza al Sindaco e al segretario Comunale**

---

**PUBBLICAZIONE**

Si attesta che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene affissa in copia all'Albo online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 22-05-20 al 06-06-20;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Sicheli Gianni Mauro