



DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CAPO III / 1 - TERRITORI SOGGETTI A RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ART. 9 Ambito Trasformazione

Area di potenziamento della fruibilità ambientale
Zona di concentrazione volumetrica

CAPO III / 2.1 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA - TERRITORI URBANIZZATI

ART. 10 Nucleo di antica formazione
ART. 11 Tessuto urbano da consolidare
ART. 12 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera
TAB. 2 Zone ad indice maggiore
ART. 11.16 Presidi ambientali interni
ART. 11.5 Lotti liberi
ART. 12.26 Depositi di materiali

ART. 11.14 Permessi di Costruire convenzionali
ART. 30 Piani Attuativi di cui all'PRG previgente
ART. 12.20 Fabbricati a tipologia prevalentemente residenziale in contesto produttivo
ART. 11.19 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
ART. 15 Distribuzione carburanti e stazioni di servizio
ART. 15 Perimetro Centro Edificato

CAPO III / 2.2 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA - TERRITORI AGRICOLO-NATURALISTICI

ART. 13 Territori agricolo-naturalistici
ART. 14 Aree boscate
ART. 13.23 Serre non permanenti convenzionate
ART. 13.21 Fabbricati ad usi commerciali legati all'attività agricola, cui alla Controdeduzione n.15 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)

ART. 13.14 Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo
ART. 13.21 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto agricolo
ART. 13.21 Diritto edificatorio cedibile
ART. 13.21 Posizione di riferimento per l'intervento di cui alla Controdeduzione n.50 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)

CAPO III / 3.1 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Linea ferroviaria
Strade locali di progetto
Ipotesi di rotonde, cui alla Controdeduzione n.65 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)

Linea Tranviaria
Percorsi ciclopedonali locali
Collegamenti pedonali

CAPO III / 3.2 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - ARMATURA DEL SISTEMA AMBIENTALE

Sistemi lineari di campo
Valenza vegetazionale dei corridoi dell'alta tensione
Fronti urbani da valorizzare
Sistemi dei percorsi rurali di interesse paesaggistico

Sistema del verde urbano
Potenziamento vegetazionale degli ambiti del lavoro
Edicole votive o santelle

CAPO III / 4 - SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

ART. 18.2 Sistema dei percorsi rurali di interesse paesaggistico
ART. 18.2 Edicole votive o santelle

CAPO III / 5 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ART. 19.3 Dotazioni civiche
ART. 19.3 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale Parcheggi
ART. 19.3 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale: Attrezzature tecnologiche

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Perimetro del PLUS del Malmera, dei Montecchi e del Colle degli Angeli
Limite di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto ferroviaria
Fascia di rispetto stradale

Linea elettrica 132 kV / 220 kV
Limite area di danno dell'insediamento forgas individuato dall' n.11.
Corridorio di tutela tramviaria (20 m)
Conferma delle prescrizioni della relativa conferenza di servizi

MODALITÀ INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI COERENTI CON GLI AMBITI DI APPARTENENZA

Insempi relazionali alle emergenze morfologiche e territoriali
Vile o case di rilevante pregio
Organismi singoli di rilevanza architettonica
Insempi storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi costitutivi del tessuto originario, nucleo di antica formazione
Aggregazioni rurali che hanno conservato la prevalenza dell'insediamento storico originario
Aggregazioni rurali sostanzialmente prive di elementi di interesse storico

Insempi diffusi prevalentemente residenziali
Fabbricati monoalloggio aggregati
Fabbricati monoalloggio reiterati
Fabbricati plurialloggio isolati, prevalentemente mono familiari

Insempi diffusi prevalentemente produttivi
Caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
Fabbricati isolati
Fabbricati aggregati

Insempi produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
Fabbricati isolati
Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti
Insempi produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine
Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autorizzato
Insempi diffusi prevalentemente commerciali
Fabbricati isolati
Manufatti composti da aggregazioni di elementi

COMUNE DI
GORLAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
1:2.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 10 in data 21/03/2012
verifica di compatibilità con il P.T.C.P. con delib. di Giunta Provinciale n. 333 in data 03/09/2012
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:
arch. Filippo Simonetti,
dott. Sergio Appiani,
PROGETTAZIONE URBANISTICA

con
arch. Ettore Curto
arch. Erica Ronzoni

Prof. Natale Carra,
ASPETTI SOCIOECONOMICI

Arch. Moris Lorenzi,
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Team Quality srl

Bergamo, ottobre 2012

av. **R1.2**