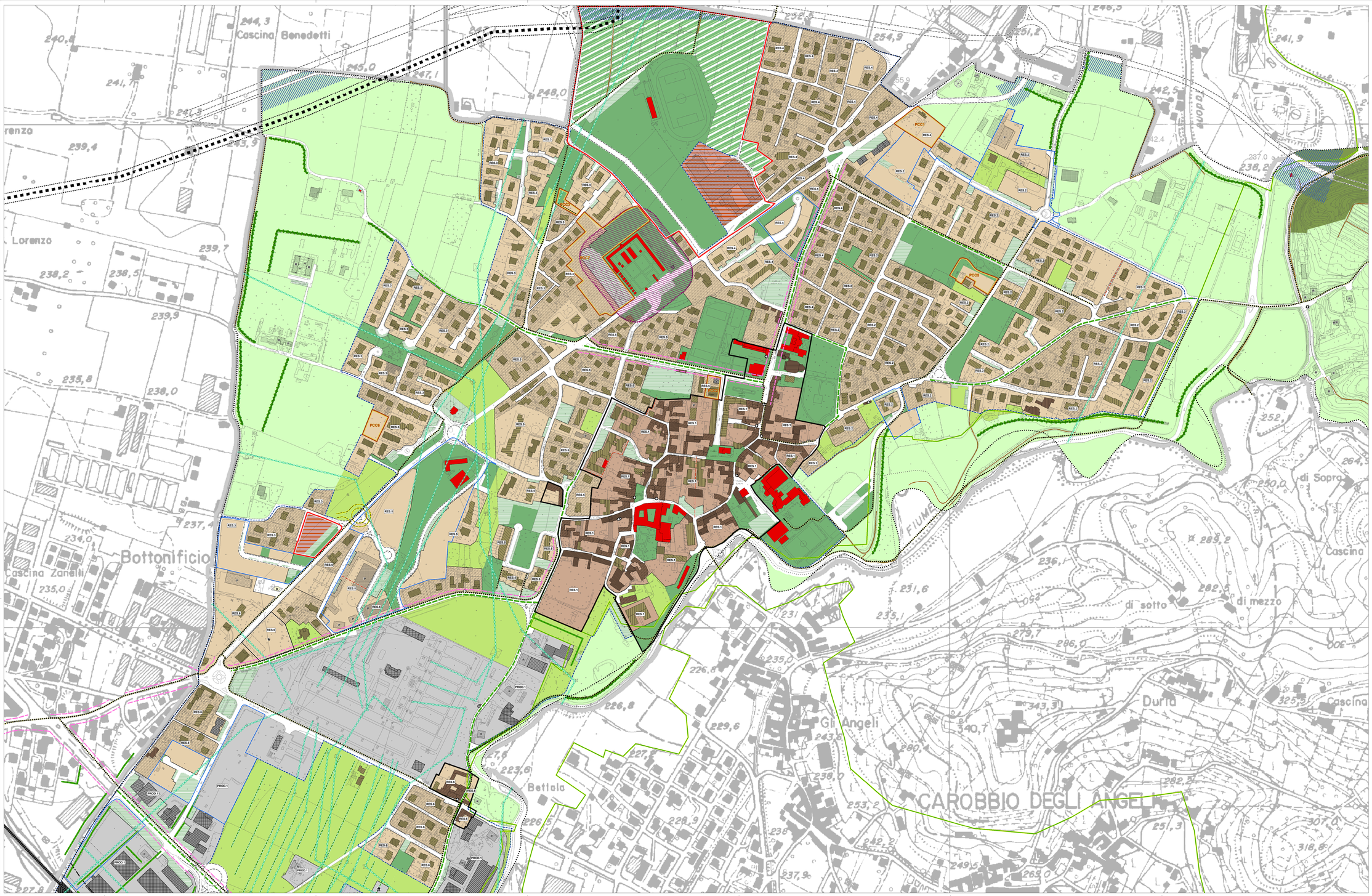

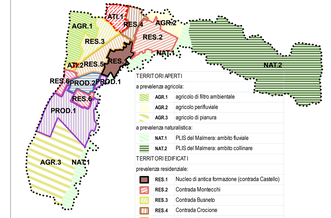

TERRITORI APERTI

a prevalenza agricola:

- AGR.1 agricolo di filtro ambientale
- AGR.2 agricolo perifluviale
- AGR.3 agricolo di pianura

a prevalenza naturalistica:

- NAT.1 PLIS del Malmera: ambito fluviale
- NAT.2 PLIS del Malmera: ambito collinare

TERRITORI EDIFICATI

prevalenza residenziale:

- RES.1 Nucleo di antica formazione (contrada Castello)
- RES.2 Contrada Montecchi
- RES.3 Contrada Busneto
- RES.4 Contrada Crocione
- RES.5 Contrada Borghetto
- RES.6 Contrada Bettola

a prevalenza produttiva:

- PROD.1 asse Pedemontano
- PROD.2 sottostazione

LEGENDA

DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CAPO III / 1 - TERRITORI SOGGETTI A RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ART. 9 Ambito Trasformazione
- Area di potenziamento della fruibilità ambientale
- Zona di concentrazione volumetrica

CAPO III / 2.1 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA – TERRITORI URBANIZZATI

- ART. 10 Nucleo di antica formazione
- ART. 11 Tessuto urbano da consolidare
- ART. 12 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera
- TAB. 11 / 12 Zone ad indice maggiore
- ART. 11 / 16 Presidi ambientali interni
- ART. 11 / 17 Lotti liberi
- ART. 12 / 26 Depositi di materiali
- ART. 14 Permessi di Costruire convenzionati
- ART. 31 Piani Attuativi di cui all PRG previgente
- ART. 12 / 21 Fabbricati a tipologia prevalentemente residenziale in contesto produttivo
- ART. 12 / 22 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
- ART. 12 / 27 Distribuzione carburanti e stazioni di servizio
- Perimetro Centro Edificato

CAPO III / 2.2 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA – TERRITORI AGRICOLO-NATURALISTICI

- ART. 13 Territori agricolo-naturalistici
- ART. 13 / 1 Aree boscate
- ART. 13 / 3 Serre non permanenti convenzionate
- ART. 13 / 21 Fabbricato ad usi commerciali legati all'attività agricola, cui alla Controdeduzione n.15 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)
- ART. 13 / 21 Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo
- ART. 13 / 22 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto agricolo
- ART. 13 / 23 Diritto edificatorio cedibile
- ART. 13 / 27 Posizione di riferimento per l'intervento di cui alla Controdeduzione n.50 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)

CAPO III / 3.1 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Linea ferroviaria
- Linea Tranviaria
- Strade locali di progetto
- Percorsi ciclopedonali locali
- Ipotesi di rotatoria, cui alla Controdeduzione n.65 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)
- Collegamenti pedonali

CAPO III / 3.2 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - ARMATURA DEL SISTEMA AMBIENTALE

- Sistema lineari di campo
- Sistema del verde urbano
- Valenza vegetazionale dei corridoi dell'alta tensione
- Potenziamento vegetazionale degli ambiti del lavoro

CAPO III / 4 - SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

- ART. 18.2 Fronti urbani da valorizzare
- ART. 18.2 Edicole votive o santelle
- ART. 18.2 Sistema dei percorsi rurali di interesse paesaggistico

CAPO III / 5 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ART. 19.3 Dotazioni civiche
- ART. 19.1 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale/Parcheggi
- ART. 19.1 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale: Attrezzature tecnologiche

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Perimetro del PLIS del Malmera, del Montecchi e del Colle degli Angeli
- Limite di rispetto cimiteriale
- ART. 15.27 Fascia di rispetto ferroviaria
- ART. 15.78 Fascia di rispetto stradale
- Linea elettrica 132 kV / 220 kV
- Limite area di danno dell'insediamento florgas individuato dall' e.i.r.r.
- Corridoio di tutela tramviaria (20 m)
- ART. 13.21 15.05 Conferma delle prescrizioni della relativa conferenza di servizi

MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI COERENTI CON GLI AMBITI DI APPARTENENZA

Insediamenti relazionati alla emergenza morfologiche e territoriali

- Ville o dimore di rilevante pregio
- Organismi singolari di rilevanza architettonica
- Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, nucleo di antica formazione
- Aggregazioni rurali che hanno conservato la prevalenza dell'insediamento storico originario
- Aggregazioni rurali sostanzialmente prive di elementi di interesse storico

Insediamenti diffusi prevalentemente residenziali

- Fabbricati monoalloggio isolati
- Fabbricati monoalloggio aggregati
- Fabbricati monoalloggio relitrati
- Fabbricati plurialloggio isolati, prevalentemente mono familiari
- Fabbricati plurialloggio aggregati in cortina edilizia, prevalentemente mono familiari
- Fabbricati plurialloggio isolati, piurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra
- Fabbricati plurialloggio aggregati in cortina edilizia, piurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra
- Fabbricati plurialloggio relitrati, piurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra
- Fabbricati plurialloggio isolati, piurifamiliari superiori a 3 piani fuori terra
- Fabbricati plurialloggio relitrati, piurifamiliari superiori a 3 piani fuori terra

Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi

caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferibili al edilizia civile ed alle funzioni produttive

- Fabbricati isolati
- Fabbricati aggregati
- Insediamenti produttivi formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- Fabbricati isolati
- Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti

Insediamenti produttivi formatisi in relazione alle strutture territoriali preesistenti

- Fabbricati o aggregazioni di fabbricati dispiosti a saturazione del lotto di origine
- Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto industriale

Insediamenti diffusi prevalentemente commerciali

- Fabbricati isolati
- Manufatti composti da aggregazioni di elementi

COMUNE DI
GORLAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 10 in data 21/03/2012
verifica di compatibilità con il PTCP con delib. di Giunta Provinciale n. 333 in data 03/09/2012
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

arch. Filippo Simonetti,
dott. Sergio Aspiani,
PROGETTAZIONE URBANISTICA

con
arch. Ettore Curtis
arch. Erica Ronzoni

Prof. Natale Carra,
ASPETTI SOCIOECONOMICI

Arch. Moris Lorenzi,
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Team Quality srl

Bergamo, ottobre 2012

tav. R1.1