



- TERRITORI APERTI**
- a prevalenza agricola:
- AGR.1 agricolo di filtro ambientale
 - AGR.2 agricolo penifluviale
 - AGR.3 agricolo di pianura
- a prevalenza naturalistica:
- NAT.1 PLIS del Malmera: ambito fluviale
 - NAT.2 PLIS del Malmera: ambito collinare
- TERRITORI EDIFICATI**
- prevalenza residenziale:
- RES.1 Nucleo di antica formazione (contrada Castello)
 - RES.2 Contrada Montecchi
 - RES.3 Contrada Busneto
 - RES.4 Contrada Crocione
 - RES.5 Contrada Borghetto
 - RES.6 Contrada Bettole
- a prevalenza produttiva:
- PROD.1 viale Pedemontano
 - PROD.2 sottostazione

LEGENDA

DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CAPO III / 1 - TERRITORI SOGGETTI A RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ART. 9 Ambito Trasformazione
- ART. 10 Area di potenziamento della fruibilità ambientale
- ART. 11 Zona di concentrazione volumetrica
- ART. 11.5 Presidi ambientali interni
- ART. 11.5 Lotti liberi
- ART. 11.4 Permessi di Costruire convenzionati
- ART. 30 Piani Attuativi di cui al PRG prevalente
- ART. 12.20 Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto produttivo
- ART. 11.10 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
- ART. 15 Distribuzione carburanti e stazioni di servizio
- ART. 15 Perimetro Centro Edificato

CAPO III / 2.1 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA - TERRITORI URBANIZZATI

- RES.1 Nucleo di antica formazione
- RES.2 Tessuto urbano da consolidare
- RES.3
- RES.4
- RES.5
- RES.6
- PROD.1 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera
- PROD.2
- TAB.2 Zone ad indice maggiore

CAPO III / 2.2 - TERRITORI OVE NON È PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA - TERRITORI AGRICOLI-NATURALISTICI

- ART. 13 Territori agricolo-naturalistici
- ART. 14 Aree boscate
- ART. 13.23 Serre non permanenti convenzionate
- ART. 13.21 Fabbricati ad usi commerciali legati all'attività agricola, cui alla Controdeduzione n.15 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)
- ART. 13.21 Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo
- ART. 13.21 Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto agricolo
- ART. 13.21 Diritto edificatorio cedibile
- ART. 13.21 Posizione di riferimento per l'intervento di cui alla Controdeduzione n.50 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)

CAPO III / 3.1 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Linea ferroviaria
- Linea Tranviaria
- Strade locali di progetto
- Percorsi ciclopedonali locali
- Ipotesi di rotatoria, cui alla Controdeduzione n.65 (Deliberazione CC n. 43 del 20/10/2012)
- Collegamenti pedonali

CAPO III / 3.2 - SISTEMI TERRITORIALI LINEARI - ARMATURA DEL SISTEMA AMBIENTALE

- Sistemi lineari di campo
- Sistema del verde urbano
- Valenze vegetazionali dei corridoi defalta tensione
- Potenziamento vegetazionale degli ambiti del lavoro

CAPO III / 4 - SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

- ART. 18.2 Fronti urbani da valorizzare
- ART. 18.2 Sistema dei percorsi rurali di interesse paesaggistico

CAPO III / 5 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ART. 19.3 Dotazioni civiche
- ART. 19.3 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale: Parcheggi
- ART. 19.3 Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale: Attrezzature tecnologiche
- Linea elettrica 132 kV / 220 kV
- Limite area di danno dell'insediamento forgas individuato dall'e.r.i.f.
- Corridoio di tutela tramviaria (20 m)
- Conferma delle prescrizioni della relativa conferenza di servizi

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Perimetro del PLIS del Malmera, dei Montecchi e del Colle degli Angeli
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale

COMUNE DI GORLAGO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
 DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
 1:5.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 10 in data 21/03/2012
 verificata di compatibilità con il PTPC con delib. di Giunta Provinciale n. 333 in data 03/09/2012
 controdedotta alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
 approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:
 arch. Filippo Simonetti,
 dott. Sergio Appiani,
 PROGETTAZIONE URBANISTICA

Prof. Natale Carra,
 ASPETTI SOCIOECONOMICI

Arch. Moris Lorenzi,
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

con
 arch. Ettore Curto
 arch. Erica Ronzoni

Team Quality srl

Bergamo, ottobre 2012

tav. R1