



LEGENDA

Beni culturali:
 D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - art. 10 [Legge 1 giugno 1939, n. 1089]
 1 - Villa Gozzini cinquecentesca a portico e loggiato notevole per la decorazione pittorica interna - diversi rifacimenti soprattutto nell'800 con l'apertura di finestre con arco a sesto acuto e contorni in cotto - sale affrescate nel 1575-80
 2 - Villa Lanzi detta "Quadra" del sec. XVI - portico con arcate e loggiato-torre-piccola dimora ma di raro esempio architettonico purtroppo umiliata da ristrutturazioni degli anni 50 - gli affreschi del 1535 di G. B. Castello con le Storie di Ulisse nel 1969 furono portati nel palazzo della Prefettura
 via Casa Quadra 5 - via Guarnieri 3 - Vincolo n. 88 del 24/10/1910
 3 - Avanzi della cinta muraria del castello medioevale della famiglia Lanzi passato nel cinquecento alla famiglia Guarnieri che inglobò i resti in una elegante dimora ora di proprietà Gozzini
 via S. Andrea 17 - Vincolo n. 89 del 24/10/1910
 4 - Chiesa par. di S. Pancrazio documentata nel sec. XIV ricostruita dal 1712 al 1715 dallo arch. G. B. Caniana - affreschi di G. Quaglio - dipinti di A. Bonvicino G. B. Moroni B. Oberli C. Ceresa G. P. Cavagna A. Cifroni C. Ceresa e scuola del Talpino-campione del 1763
 via Vinercazi Sozzi - via G. B. Caniana - Vincolo n. 340 del 02/10/1914
 5 - Antica casa colonica del sec. XV
 via Pavesi - Vincolo n. 343 del 06/11/1914 - Non cartografato
 6 - Ex Municipio del 1929, pianta rettangolare, decorazione pittorica nel sottogrande, finestre binate, bella scala interna
 piazza Marconi 1 - Vincolo 0109/2005
 7 - Ex Filanca e corpi annessi esempio di architettura produttiva della seconda metà dell'Ottocento, con annessi corpi accessori all'attività, già impiegati in passato in attività proto industriali, connesse al canale d'acqua che ivi scorreva
 via Guarnieri 11-13 - Vincolo 28/02/2007
 8 - Chiesa di S. Felice del IX sec con ritrovamenti di reperti altomedioevali - via I Maggio
 9 - Cascina Gabbone: industria filica preistorica - via Gabbone
 10 - Cascina Campanella - via Virgilio
 11 - Giardino di Mario Lanzi, edificio romano - via Casa Quadra

Beni culturali: beni di proprietà della parrocchia
 12 - Chiesa di S. Rocco del 1850 - via Vinercazi Sozzi
 13 - Villa Siotto Pintor rifatta tra il '700 e l'800 - via Sotio Pintor - via Vinercazi Sozzi
 14 - Cappella di S. Spiridione del 1830 - via Montecchi
 15 - Chiesa di S. Andrea del 1200 - via S. Andrea

Are di tutela paesaggistica: corsi d'acqua
 D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - art. 142, comma 1, lettera c) [Legge 8 agosto 1985, n. 431]
 Parco Locale di Interesse Sovracomunale: PLUS del Malmera, dei Montecchi e del Colle degli Angeli
 Comune di Carobbio degli Angeli, Gorgio, Tescore Balneario, Zandobbio

Versanti boscati (art. 57 PTCP)

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 PTCP)

Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66 PTCP)

Are agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65 PTCP)

Are finalizzate precipuamente all'attività agricola (art. 92 PTCP)

Limite di rispetto cimiteriale

Perimetro centro edificato
 L. 22 ottobre 1971, n. 865 - Art. 18

Perimetro centro abitato
 D.L. 30 aprile 1992, n. 285 - Art. 4

Fascia di rispetto stradale fuori dal centro abitato

Limite di rispetto ferroviario

Corridoio di tutela tramviario

Area di particolare tutela: consentita installazione impianti telecomunicazioni e radiotelevisione < 3.000 W D.G.R. 11 dicembre 2001 n. 7351

Area 1: consentita installazione impianti telecomunicazioni e radiotelevisione < 10.000 W D.G.R. 11 dicembre 2001 n. 7351

Limite di rispetto linea elettrica (Distanza di Prima Approssimazione)

Aziende a Rischio di Incidente Rilevante: Perimetro fascia di danno

Vincolo idrogeologico
 Regio Decreto n. 3267 del 1923 - art. 7

STUDIO GEOLOGICO PER LA REDAZIONE DEL PGT - Aprile 2011
 (L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l. - D.G.R. 12 Dicembre 2005 n. 8/1566 - D.G.R. 28 Maggio 2008 n. 8/7374)
 Dott. Geol. Ezio Granata

Fattibilità geologica delle azioni di piano
 Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

Are di salvaguardia e protezione delle captazioni ad uso idropotabile: Zona di tutela assoluta

Are di salvaguardia e protezione delle captazioni ad uso idropotabile: Zona di rispetto

RETICOLO IDRICO MINORE - Novembre 2004
 (D.G.R. 28 gennaio 2002 n. 77888 - D.G.R. 1 agosto 2003 n. 13950)
 Dott. Geol. Ezio Granata - Dott. Ing. Anselmo Greco

Reticolo Principale
 1 - Torrente Chiaro (fascia di rispetto 10 m)
 2 - Torrente Malmera (fascia di rispetto 10 m)
 3 - Torrente Tadone (fascia di rispetto 10 m)

Reticolo di Bonifica
 4 - Roggia Bolgara (fascia di rispetto 10 m)
 5 - Roggia Gorlaga (fascia di rispetto 5 m)
 6 - Roggia Corta (fascia di rispetto 5 m)

Reticolo Minore
 7 - Rio Valle dei Frati est (fascia di rispetto 10 m)
 8 - Rio Valle dei Frati ovest (fascia di rispetto 10 m)
 9 - Rio Valle del Lenzuolo (fascia di rispetto 10 m)
 10 - Rio ovest C.na Gabbone (fascia di rispetto 10 m)
 11 - Rio Roccio Gozzini (fascia di rispetto 10 m)
 12 - Rio La Torre (fascia di rispetto 10 m)
 13 - Rio C.na Fumagalli (fascia di rispetto 10 m)
 14 - Rio C.na Montecchi (fascia di rispetto 10 m)
 15 - Rio C.na Mossani (fascia di rispetto 10 m)

NOTE:
 1 fascia di tutela paesaggistica di 150 metri dalle sponde del corso d'acqua, da misurarsi secondo l'effettiva giacitura degli argini
 2 fascia di rispetto di polizia idraulica, da misurarsi da entrambe le sponde del corso d'acqua secondo l'effettiva giacitura degli argini

COMUNE DI GORLAGO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

tavola
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

scala
1:5.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 10 in data 21/03/2012
 verifica di compatibilità con il PTCP con delib. di Giunta Provinciale n. 333 in data 03/09/2012
 controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
 approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. 43 in data 20/10/2012
 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:
 arch. Filippo Simonetti,
 dott. Sergio Appiani,
 PROGETTAZIONE URBANISTICA

Prof. Natale Carra,
 ASPETTI SOCIOECONOMICI

con
 arch. Ettore Curto
 arch. Erica Ronzoni

Arch. Moris Lorenzi,
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Team Quality srl

Bergamo, ottobre 2012

tav. **4**