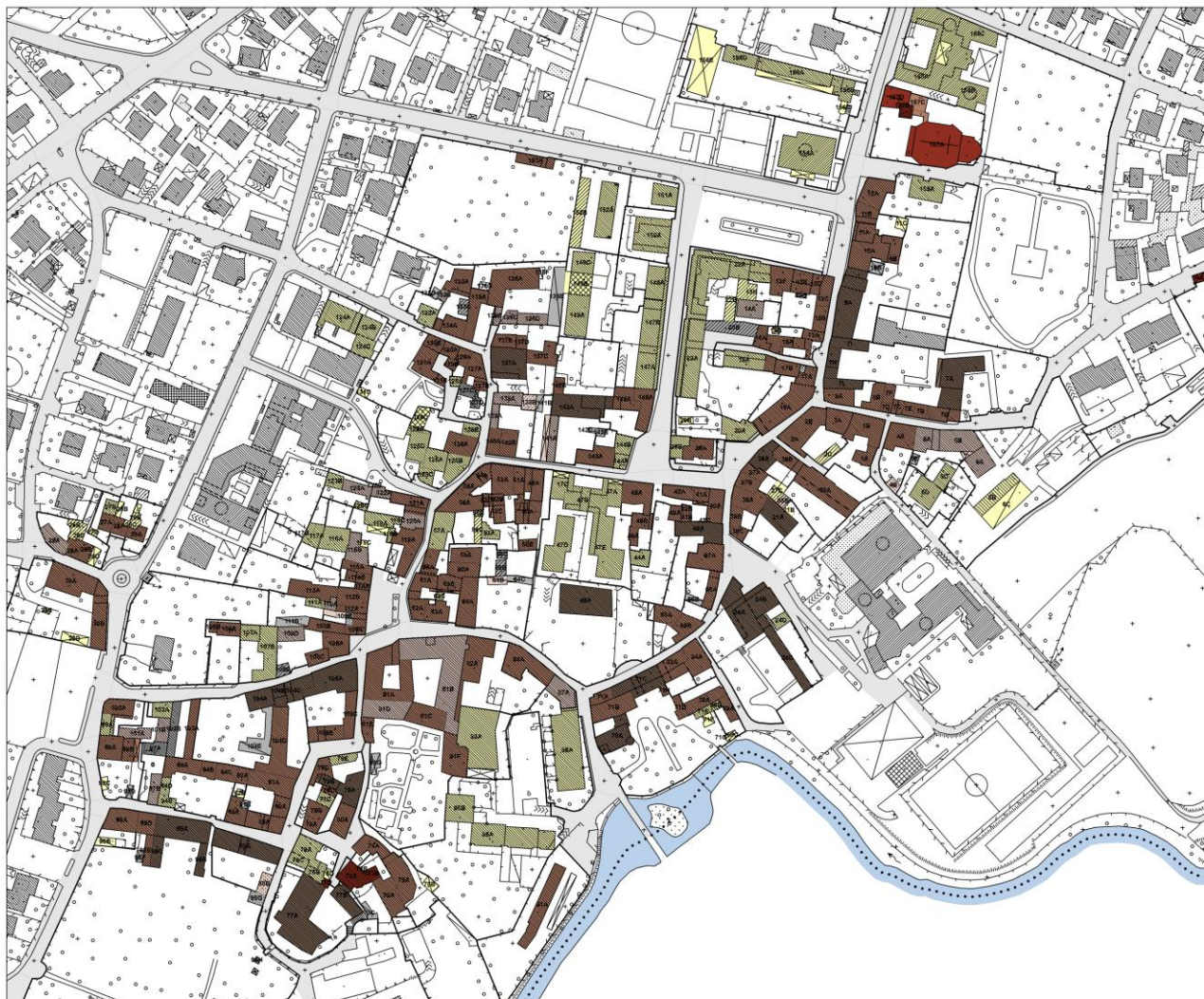


COMUNE DI **GORLAGO**

PIANO DI

GOVERNO DEL

TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE
QUADERNO N.2 GUIDA AGLI INTERVENTI NEL NUCLEO STORICO E SUGLI
EDIFICI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE
BENI ISOLATI

OCTOBRE 2012

A CURA DI

ARCH. FILIPPO SIMONETTI E DOTT. SERGIO APPIANI, PROF. NATALE CARRA, ARCH. MORIS LORENZI

COLLABORAZIONE DI ARCH. ETTORE CURTO, ARCH. ERICA RONZONI

indirizzo: via Crocefisso 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani con impianto ad H. Elementi di pregio: tetto in legno	parzialmente trasformato	mediocri	III	facciate da tinteggiare
B	Costruzione accessoria ad un piano: tettoia in lamiera	recente	cattive	V	
C	Costruzione accessoria ad un piano: tettoia in lamiera	recente	cattive	V	

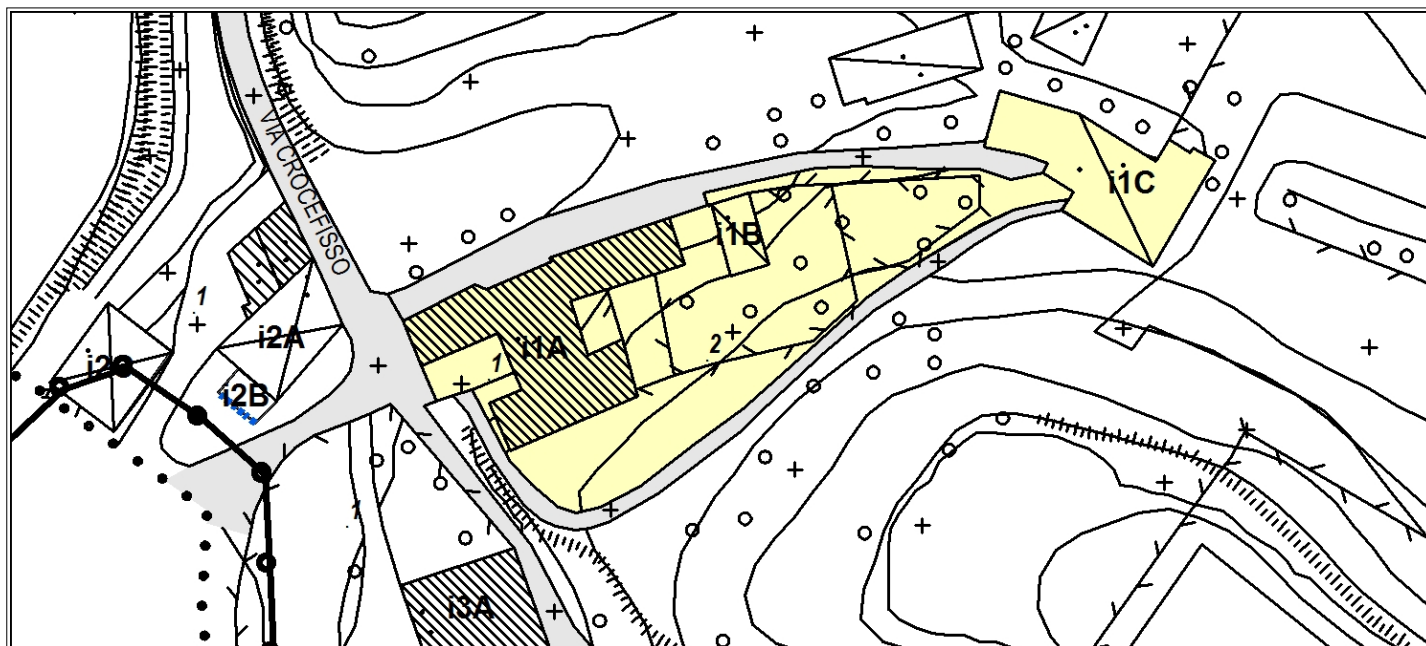
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile antistante	
2	prato di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte ovest



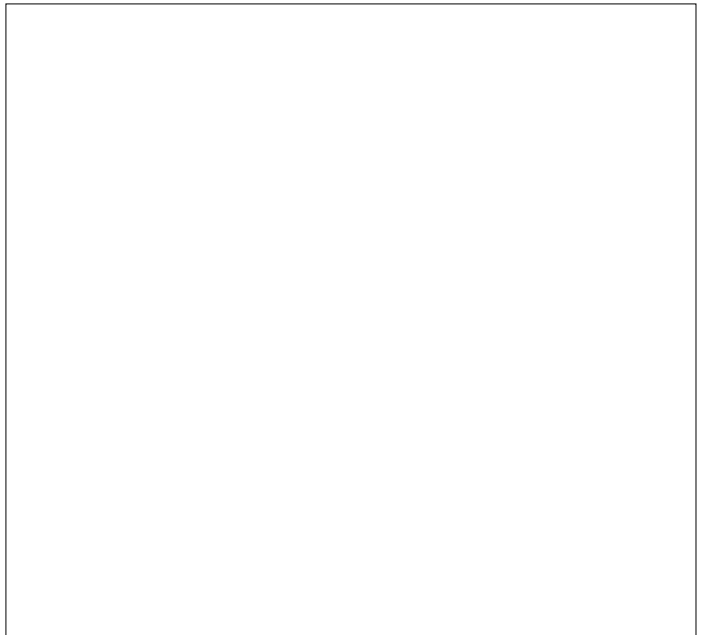
Corpo A fronte sud



Corpo A scorcio fronte nord e fronte ovest



Corpo A scorcio fronte nord



indirizzo: via Crocefisso 2

CASCINA MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani su filo strada, abbandonata. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portico e loggia sul fronte interno, pilastri in mattoni a vista, muratura in pietra e cornici alle finestre	caratteri originari	cattive	III	
B	Costruzione accessoria di un piano. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra	caratteri originari	cattive	IV	eliminare parte in lamiera
C	Costruzione accessoria di un piano con tetto in lamiera: baracca per ricovero attrezzi	recente	cattive	V	

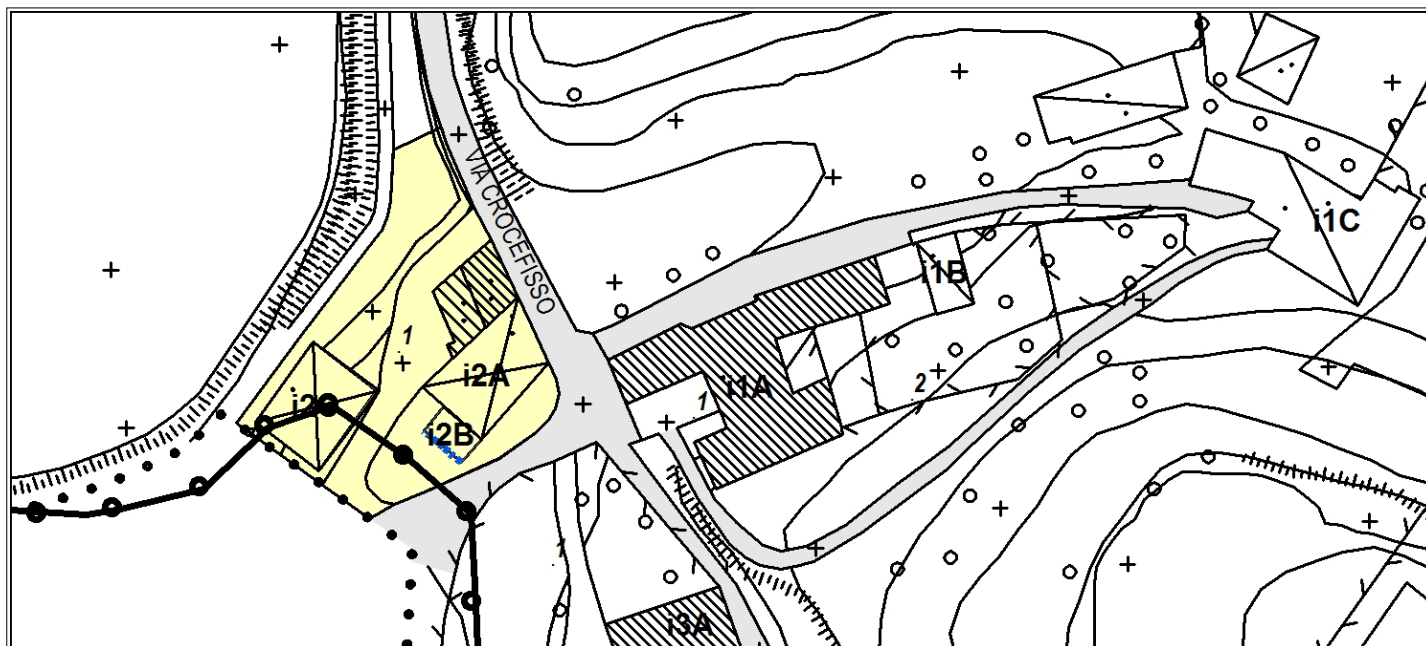
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti est e nord



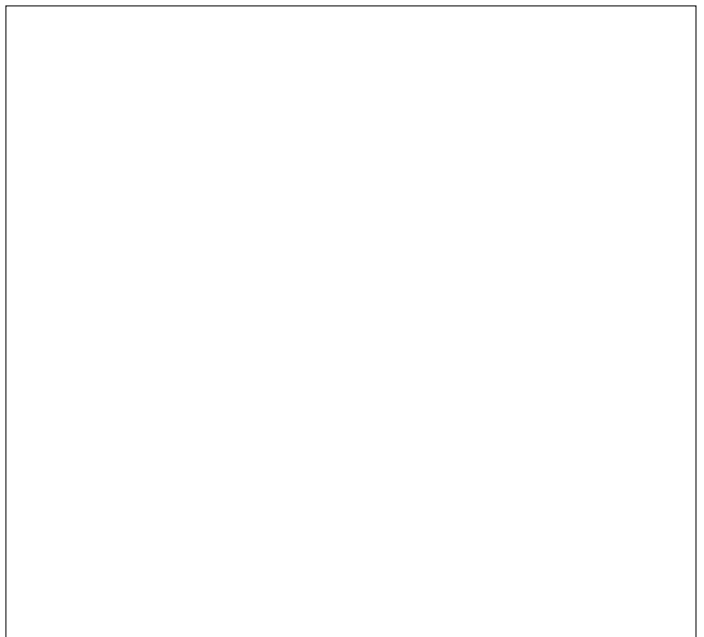
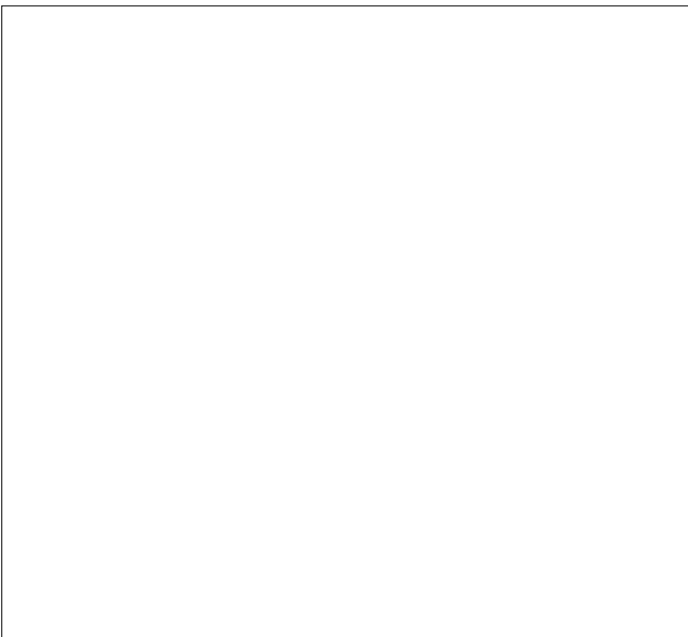
Corpo A scorcio fronte nord e sullo sfondo corpo C



Corpo A fronte sud



Corpo C fronte sud



indirizzo: via Crocefisso 4

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno, portico e loggia sul fronte interno, muratura in pietra e sassi	caratteri originari	cattive	III	
B	Costruzione accessoria: baracca per ricovero attrezzi	recente	cattive	V	

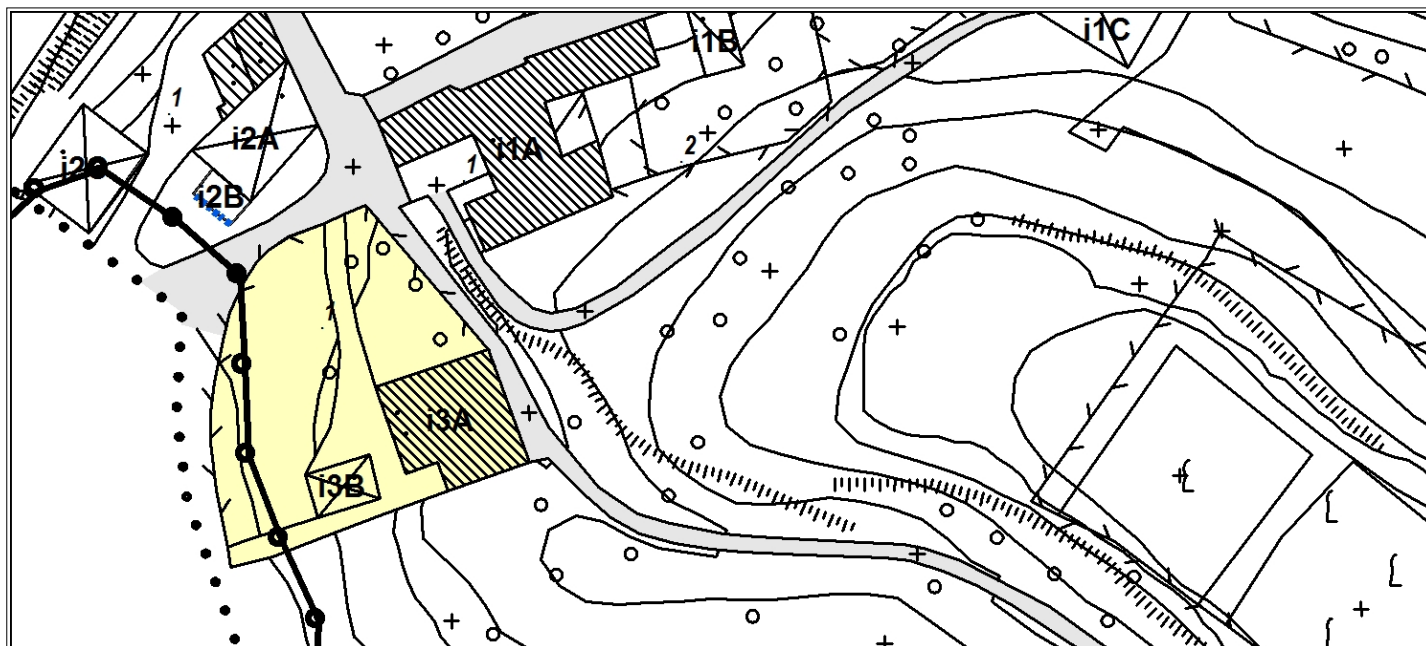
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



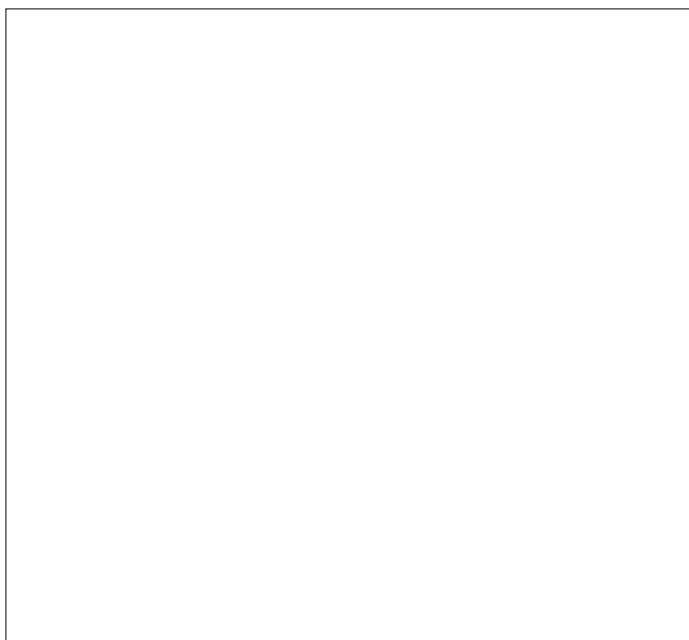
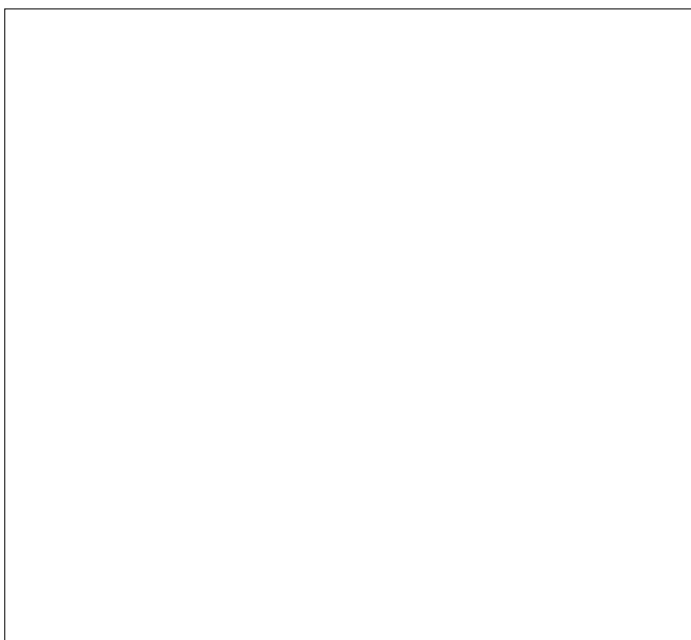
Corpo A e B fronte nord



Corpo A scorcio fronti est e sud



Corpo A scorcio fronte est



indirizzo: via Montecchi 47

CASCINA COMOTTI (CASCINA FUMAGALLI)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, balconi in legno, cornici alle aperture	parzialmente trasformato	buone	III	
B	Fienile di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra e sassi	caratteri originari	mediocri	IV	
C	Baracca con copertura in lamiera	recente	cattive	V	
D	Tettoia con tetto in legno e copertura in coppi	recente	mediocri	-	
E	Baracche	recente	mediocri	V	
F	Baracche	recente	cattive	V	
G	Baracche	recente	cattive	V	

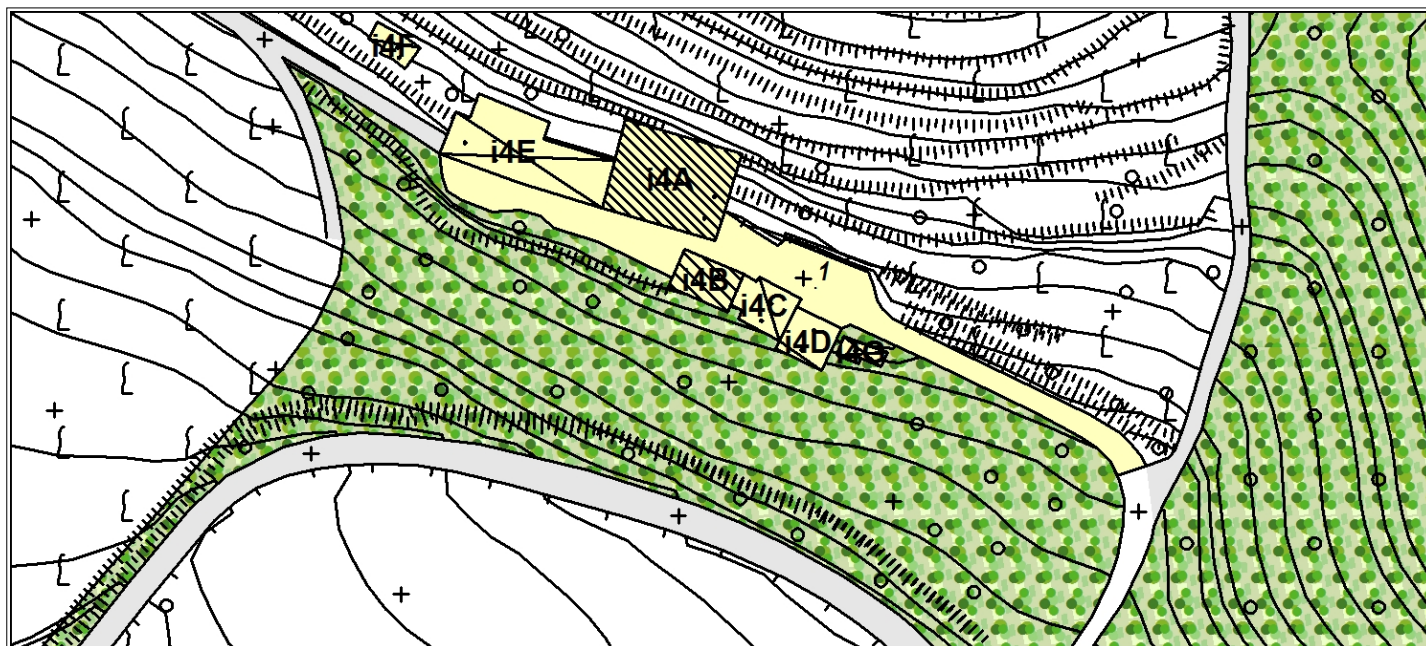
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da est



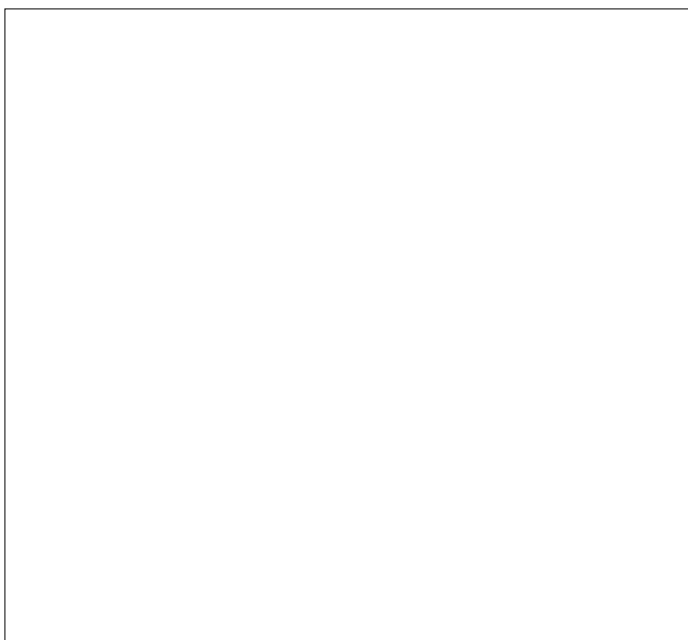
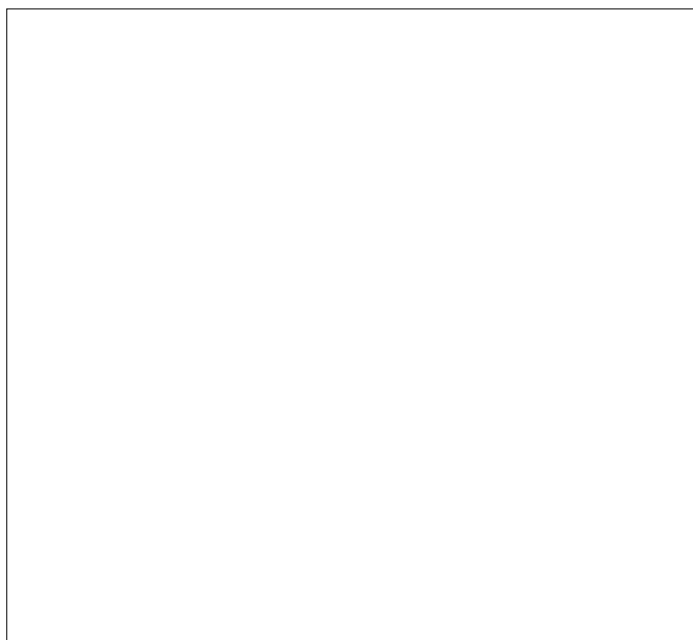
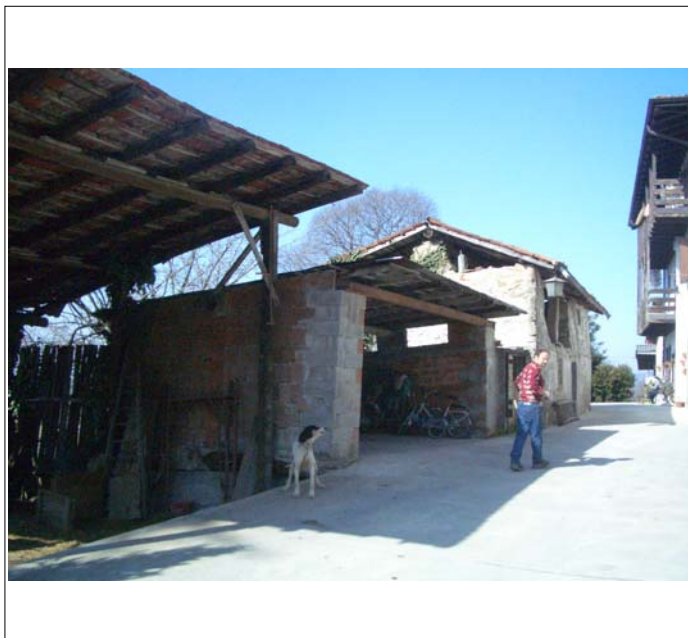
Corpo A vista da est



Corpo A scorcio fronti sud e est e sullo sfondo corpo E



Corpo B C e D scorcio fronte nord



indirizzo: via Montecchi 51

CASCINA LA TORRE

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 3 piani in posizione dominante. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi (poco rilevata)	caratteri originari	mediocri	III	
B	Corpo annesso di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi (poco rilevato)	caratteri originari	mediocri	IV	
C	Corpo annesso di un piano. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi (poco rilevato)	caratteri originari	mediocri	IV	

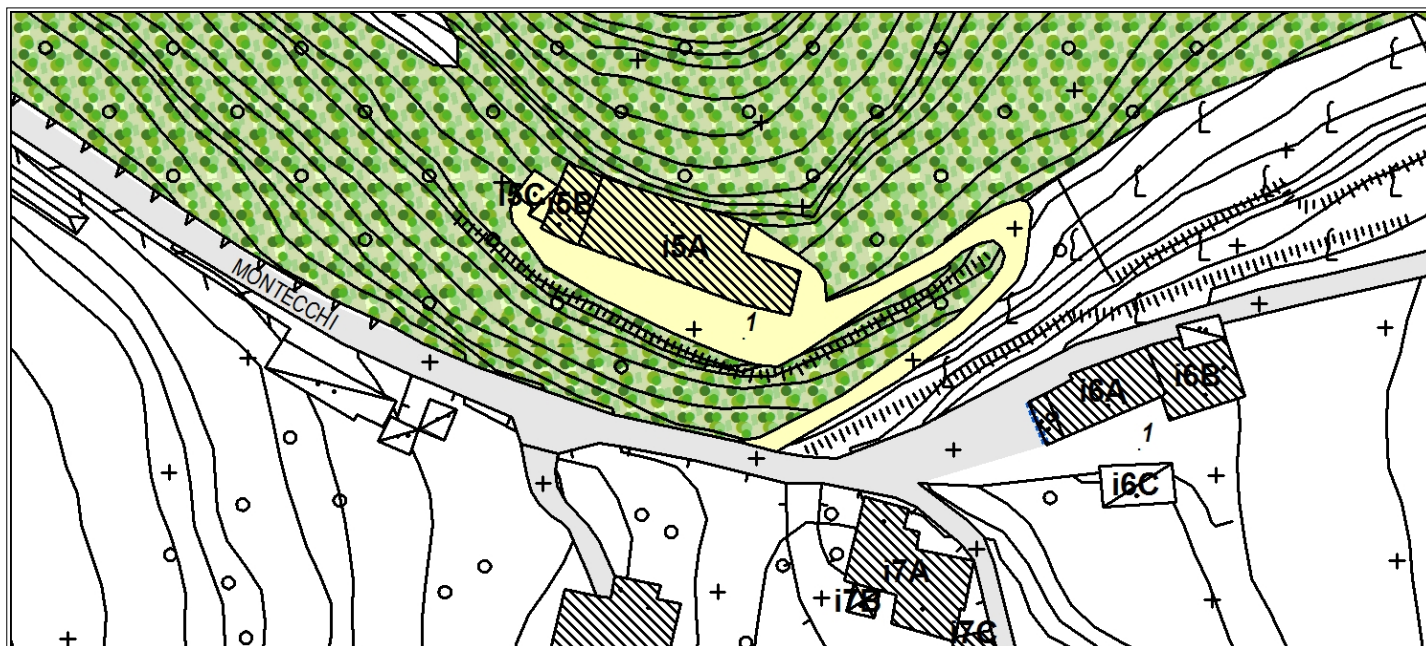
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

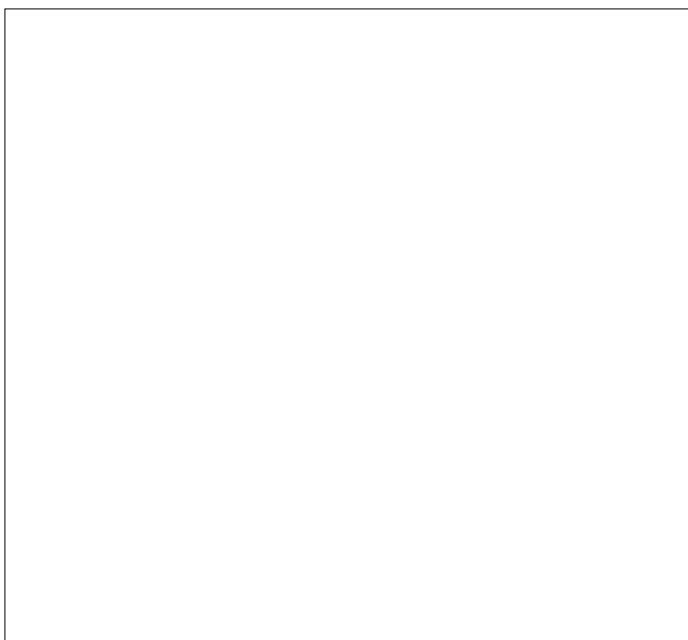
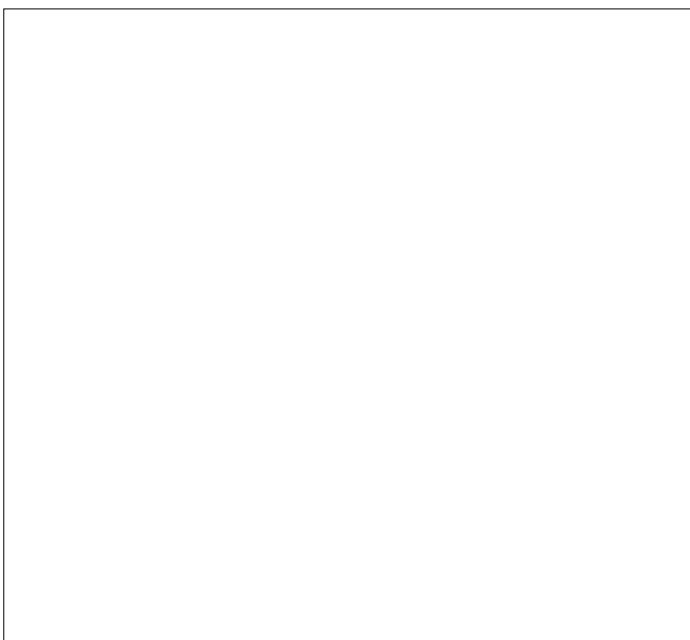
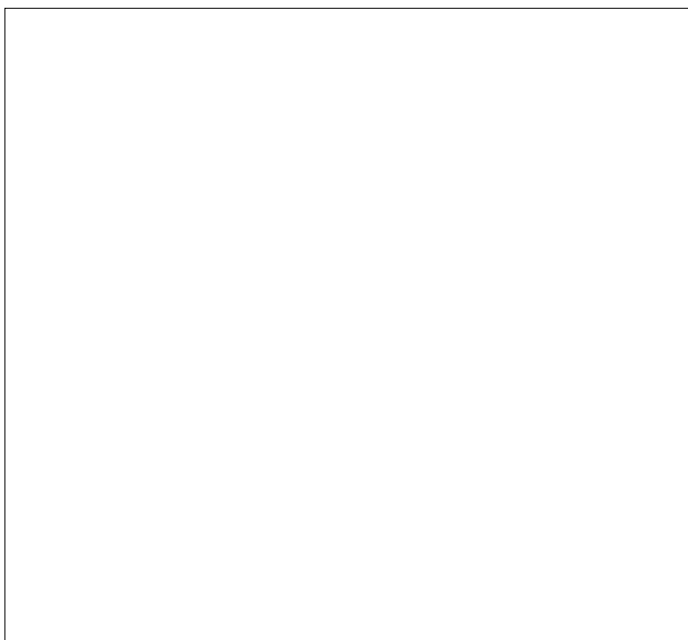
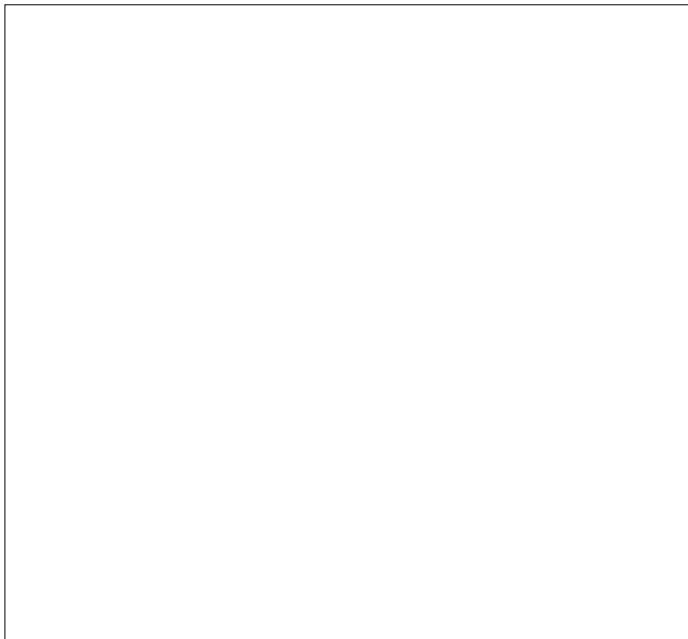
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio dalla strada (sud)



indirizzo: via Montecchi 66

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Fienile di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi (poco rilevato)	parzialmente trasformato	mediocri	IV	sostituire la copertura in lamiera
B	Cascina di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi (poco rilevato)	caratteri originari	mediocri	III	
C	Baracca	recente	cattive	V	

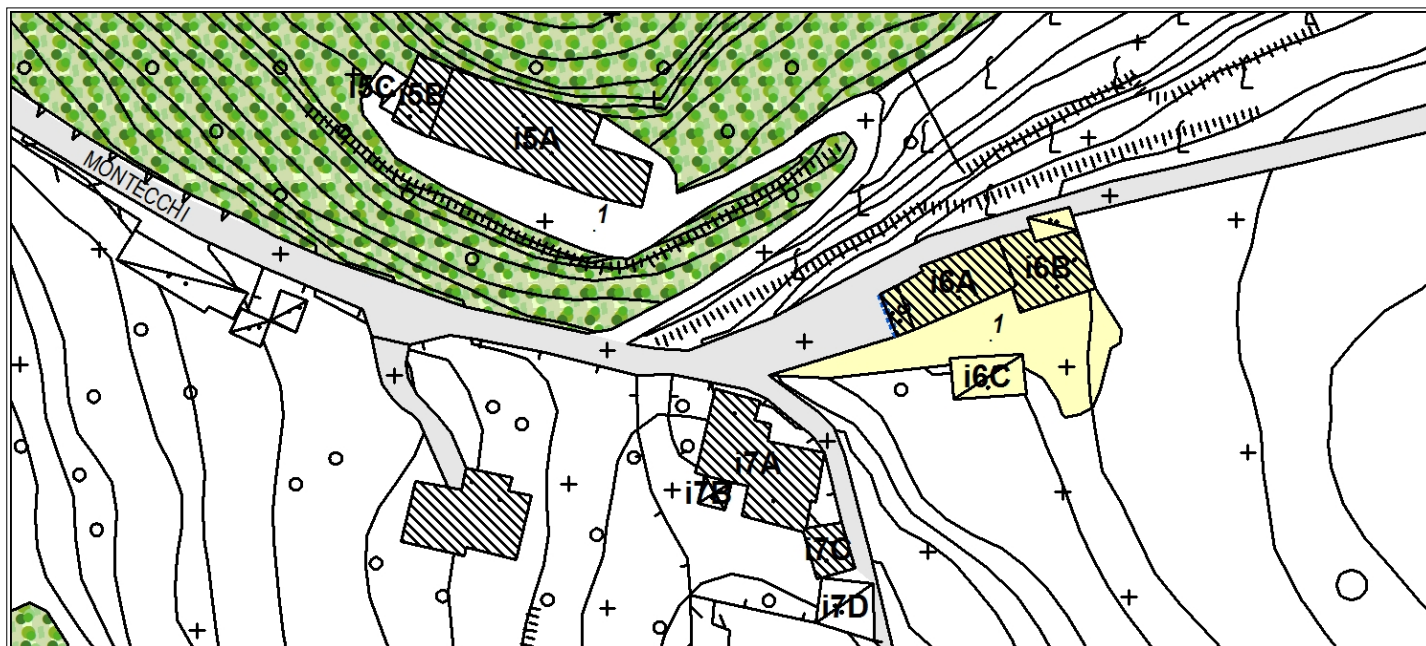
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

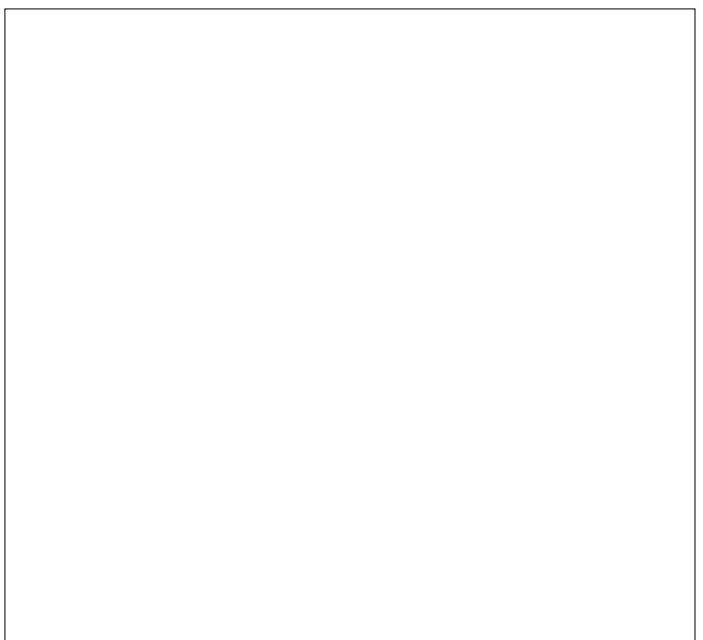
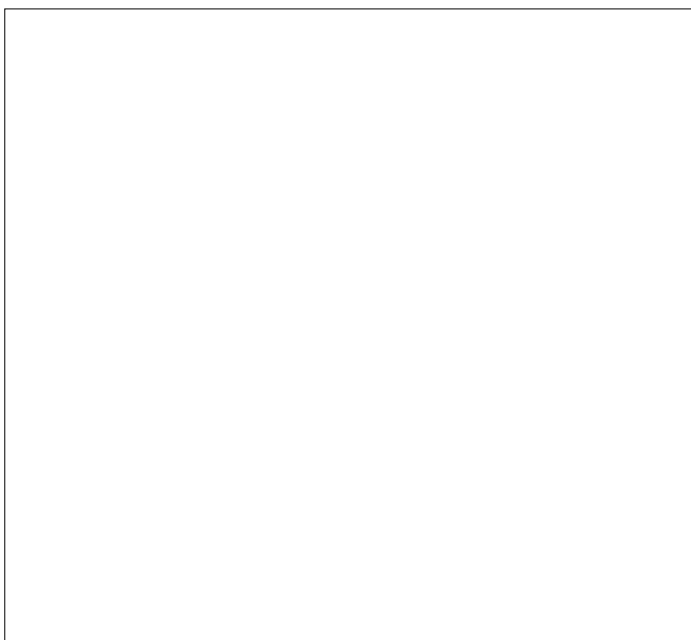
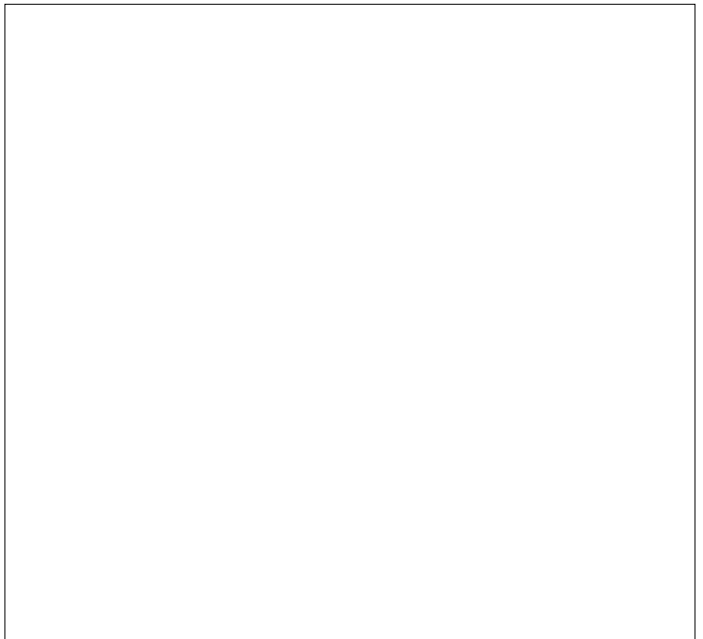
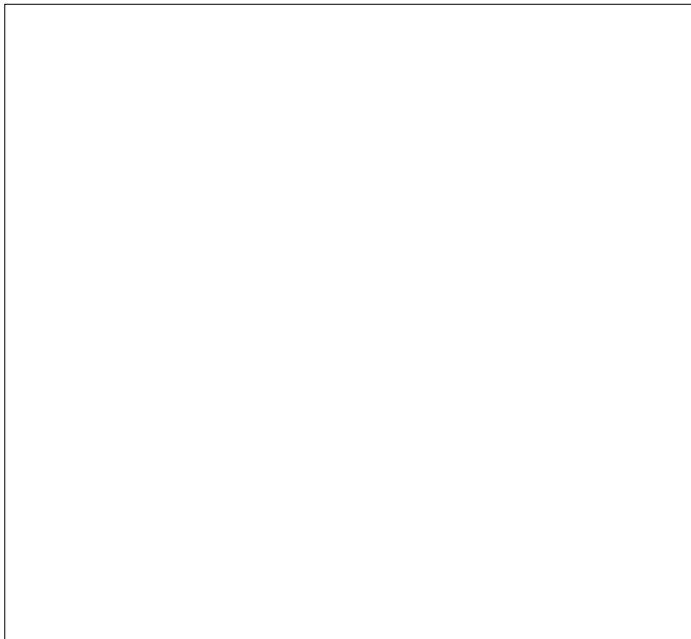
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



Corpo C fronte ovest



indirizzo: via Montecchi 64

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale di 2 piani e sottotetto. Un tempo cascina, ora trasformato.	trasformato	buone	IV	
B	Costruzione accessoria di un piano	recente	buone	-	
C	Fienile trasformato. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	trasformato	buone	IV	
D	Autorimessa con tetto piano	recente	buone	-	

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

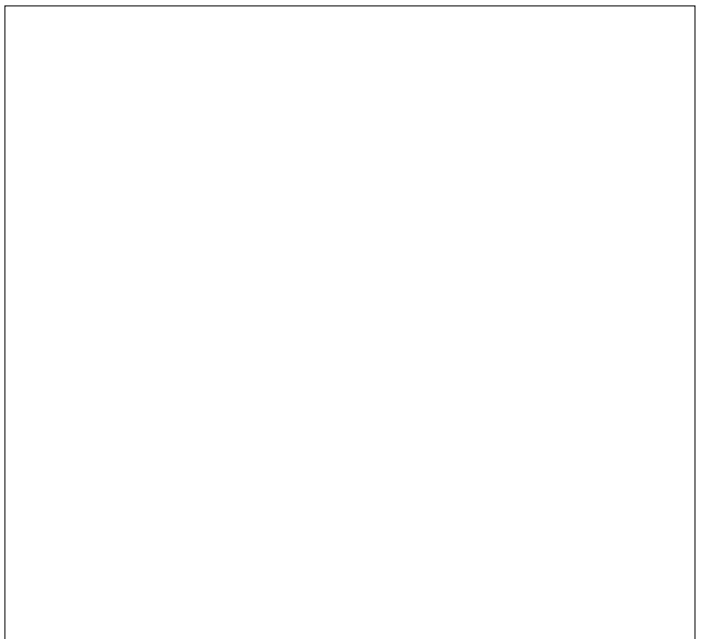
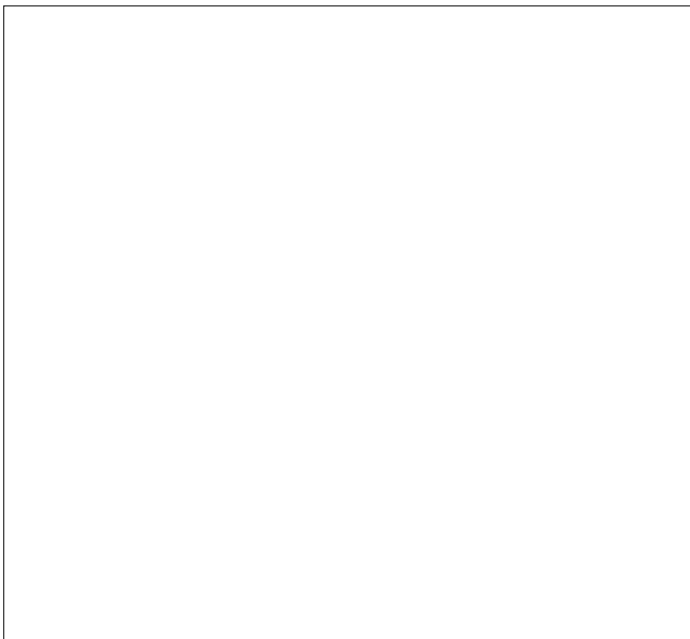
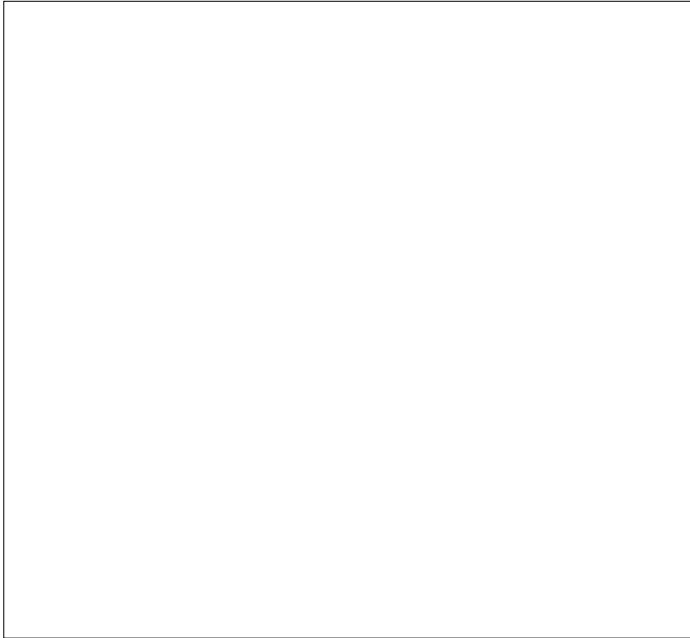
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



indirizzo: via Montecchi 10

SAN SPIRIDIORE

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cappella di S. Spiridione costruito dopo la peste del 1630, il portico del 1943 è dell'Angelini. Elementi di pregio: l'intero edificio, affreschi di N. Anghileri del 1944 e tombe dei morti per l'epidemia	caratteri originari	buone	I	

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

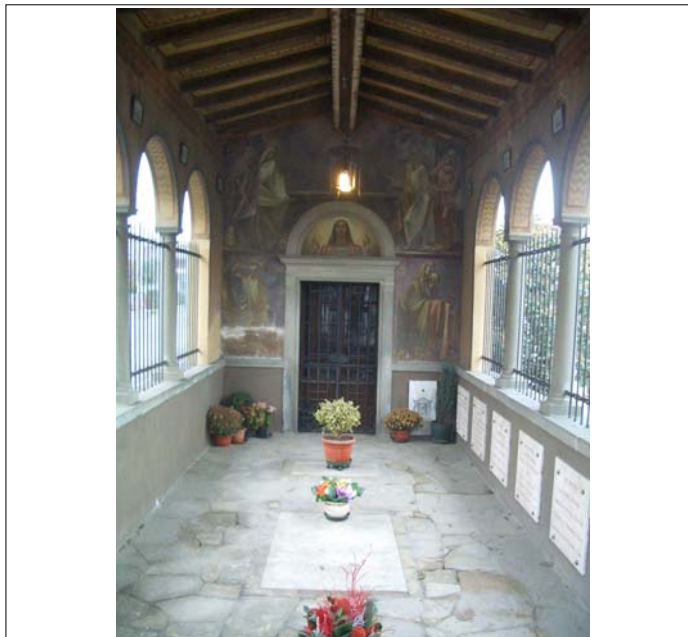
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



Corpo A portico interno



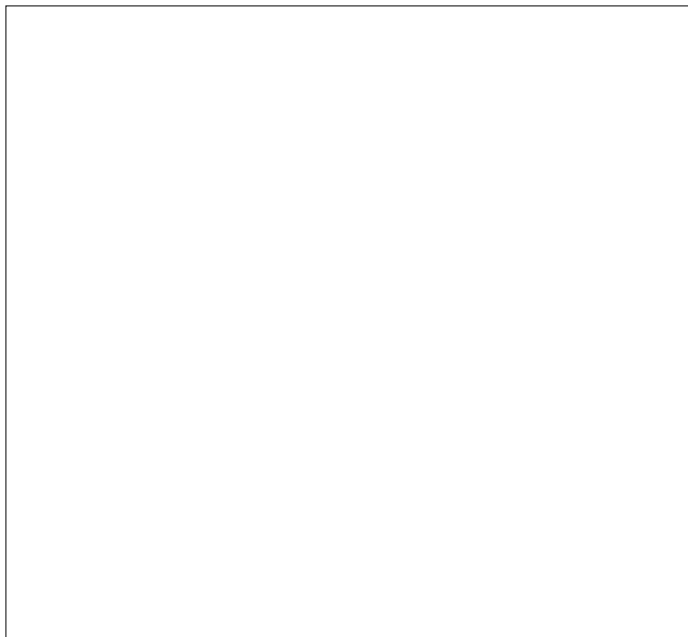
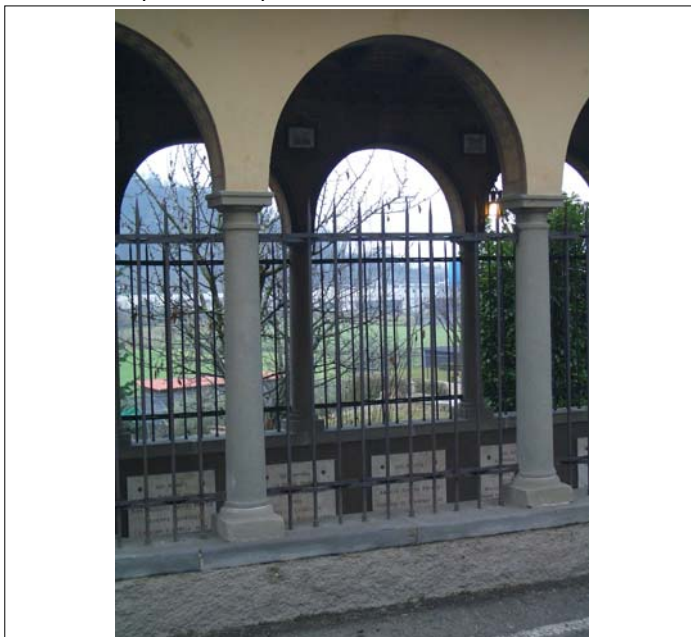
Corpo A vista da est



Corpo A particolare finestra fronte nord



Corpo A particolare porticato



indirizzo: via Vimercati Sozzi, via Cimitero

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale articolato su più piani con terrazza, a cortina su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, monofore. (Abbandonato)	caratteri originari	cattive	IV	
B	Edificio residenziale a cortina su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: copertura in coppi, cornici alle finestre	parzialmente trasformato	mediocri	IV	riambientare fronte nord e il piano terra fronte est
C	Edificio residenziale su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: copertura in coppi	parzialmente trasformato	buone	IV	
D	Edificio residenziale su filo strada di 2 piani e seminterrato. Elementi di pregio: copertura in coppi, cornici in pietra alle finestre	caratteri originari	cattive	IV	

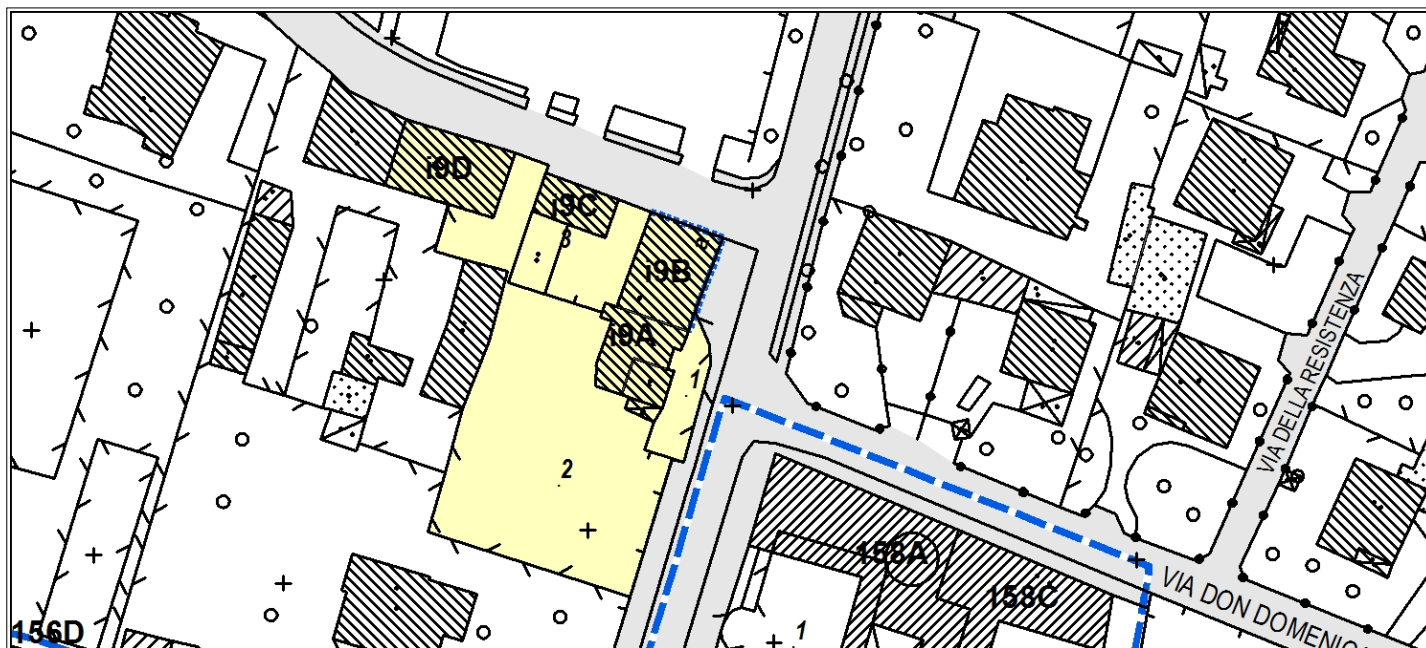
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area abbandonata su filo strada	
2	prato abbandonato	
3	Cortili di pertinenza dei vari corpi	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronti est e sud



Corpo B fronte est



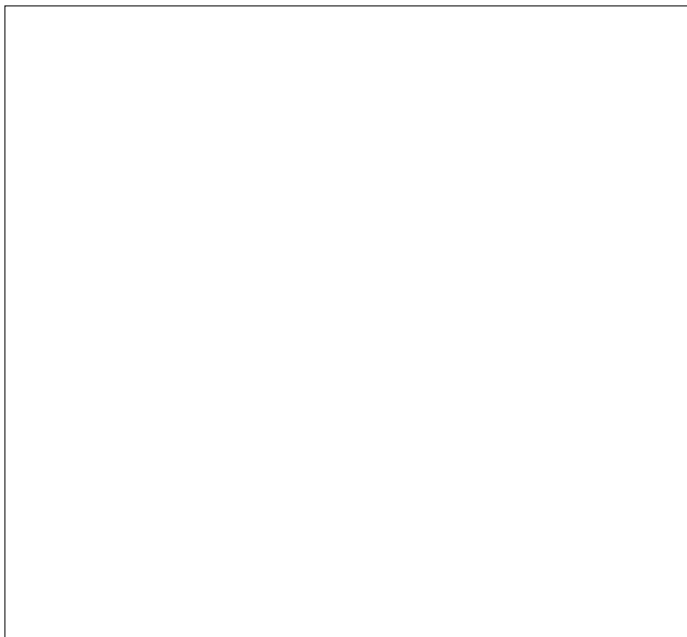
Corpo B fronti nord e ovest



Corpo C fronte nord



Corpo D fronte nord



indirizzo: via Primo Maggio 5

CASCINA SAN FELICE

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Chiesa di San Felice inglobata nella cascina. Elementi di pregio: muratura in pietra con tracce di arcate, facciata a capanna con archetti pensili, monofore e portale in pietra	caratteri originari	buone	I	
B	Cascina di 2 piani con sottotetto che ingloba una antica chiesetta. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, pilastri in mattoni a vista, portico	parzialmente trasformato	buone	III	
C	Fienile di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, lesene con mattoni a vista	caratteri originari	mediocri	IV	

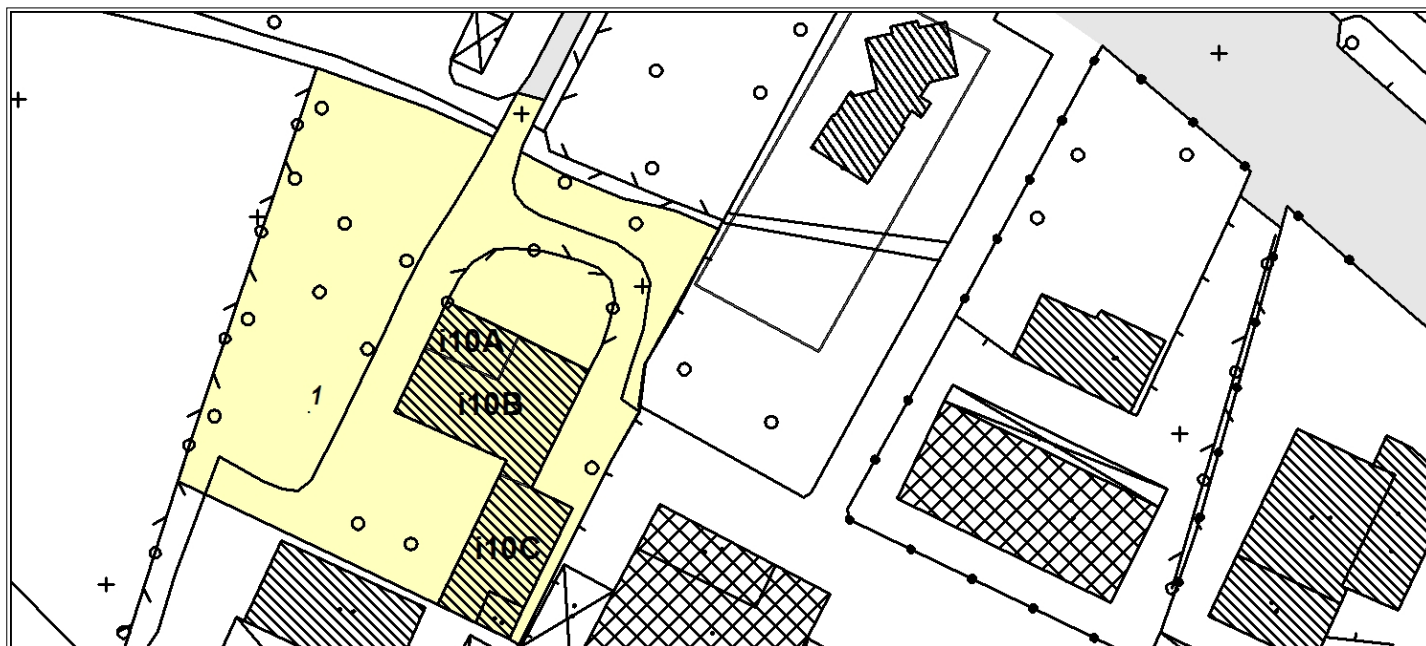
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile e prato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

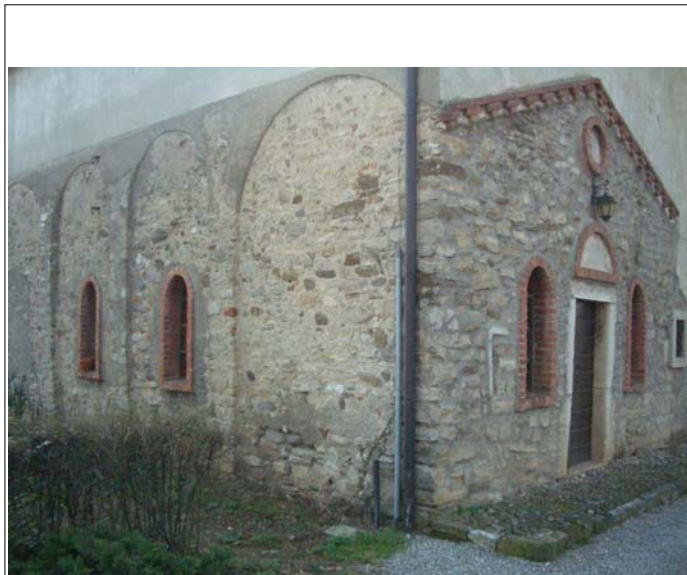
Planimetria 1:1000



Corpo A e B scorcio fronte nord e ovest



Corpo A scorcio fronte nord e ovest, particolare



Corpo A e B fronte nord



Corpo A fronte ovest



Corpo B portico



Corpo C fronte ovest



indirizzo: via Virgilio 20

CASCINA CORTICCHIO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani introversa su filo strada, abbandonata. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura mista in pietra e sassi, cornici alle finestre, inferriate di tipo passante	caratteri originari	cattive	III	
B	Costruzione accessoria di un piano	recente	cattive	V	
C	Edificio residenziale di 2 piani con sopralzo recente in fase di cantiere, abbandonato. Elementi di pregio: muratura in pietra	trasformato	cattive	IV	

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di cantiere (abbandonato)	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



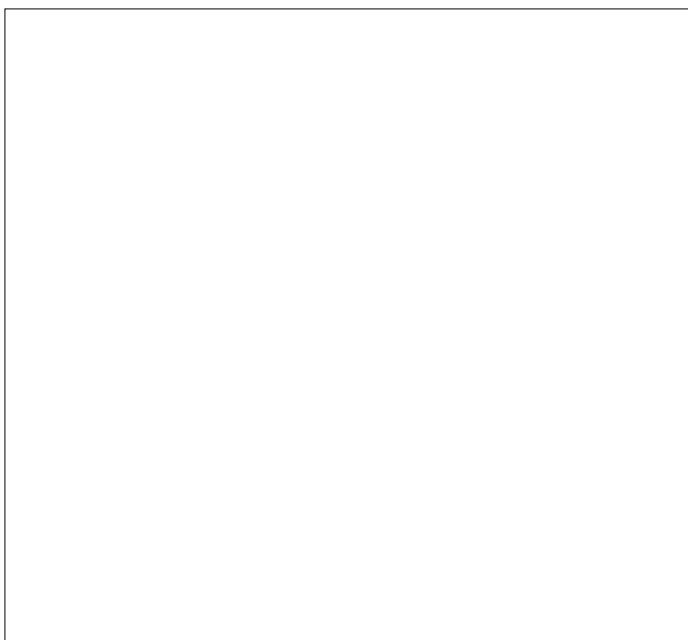
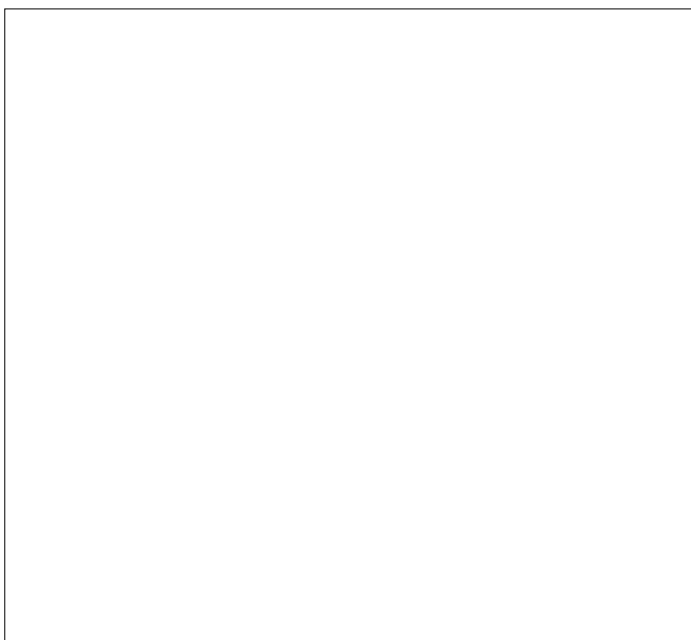
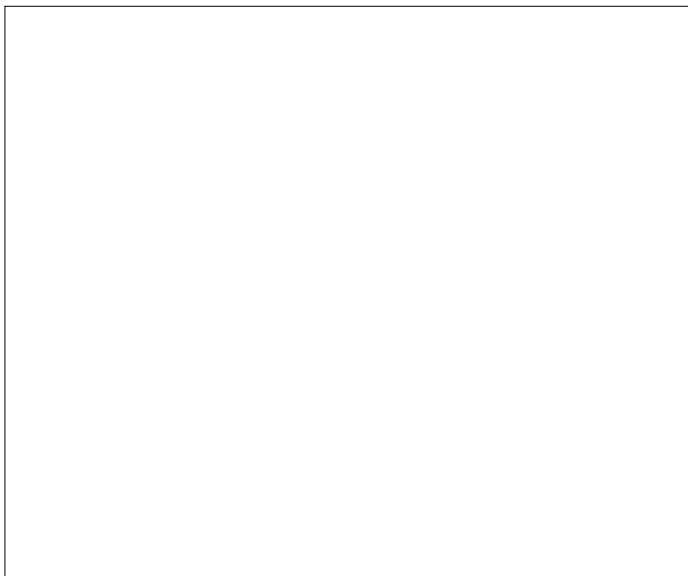
Corpo A e B fronte est



Corpo C fronti est e nord



Corpo C fronte nord



indirizzo: via Alessandro Manzoni 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Casa cantoniera lungo la ferrovia di 2 piani	caratteri originari	mediocri	IV	
B	Autorimessa	recente	mediocri	-	

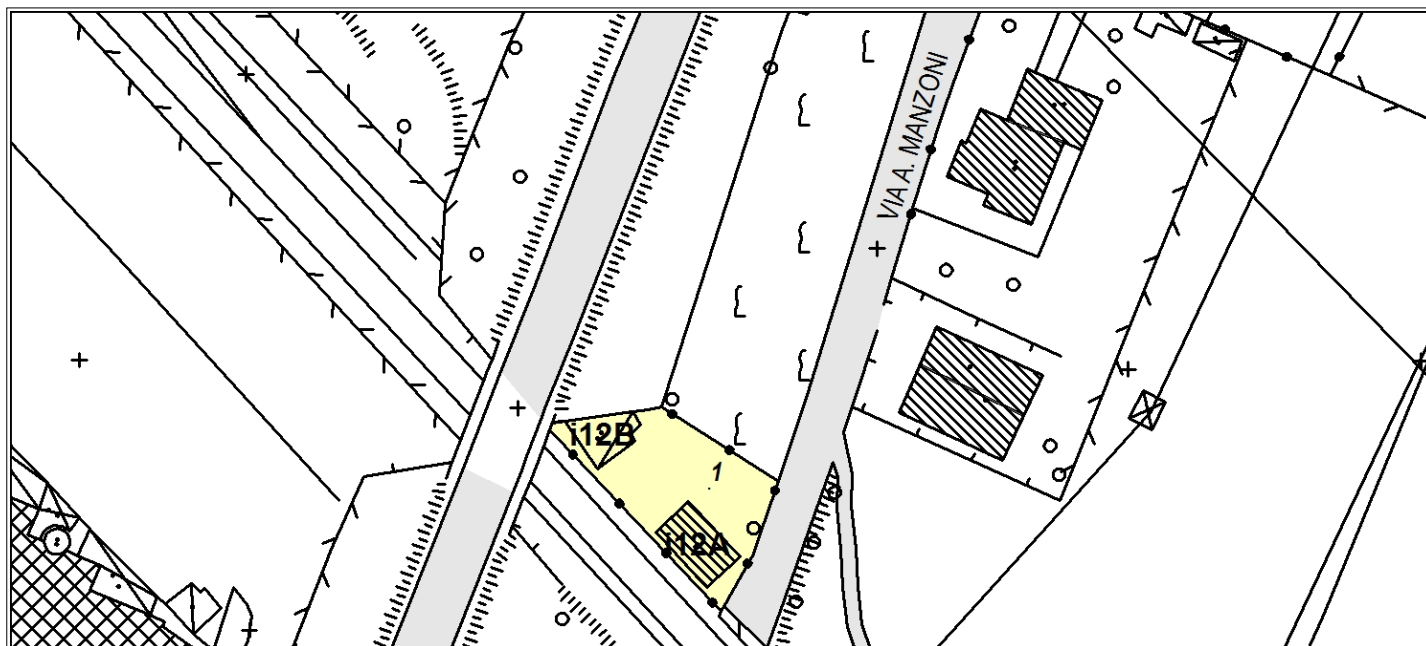
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	prato/orto	

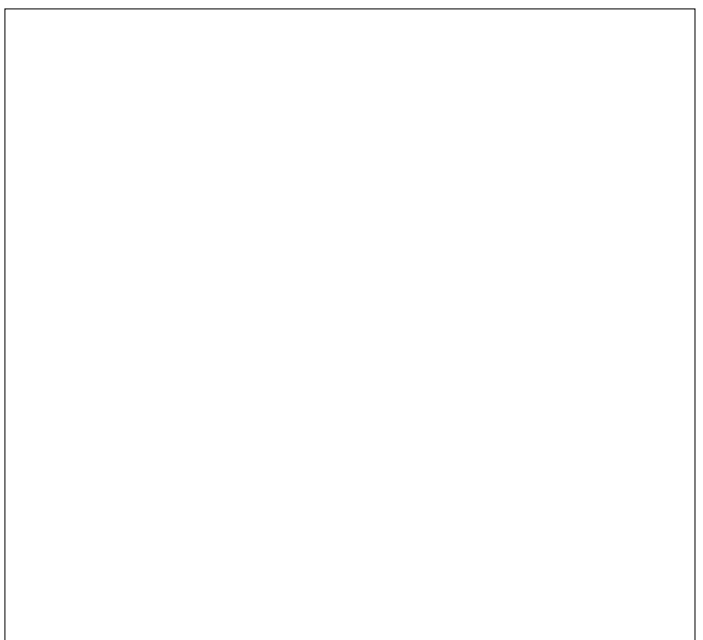
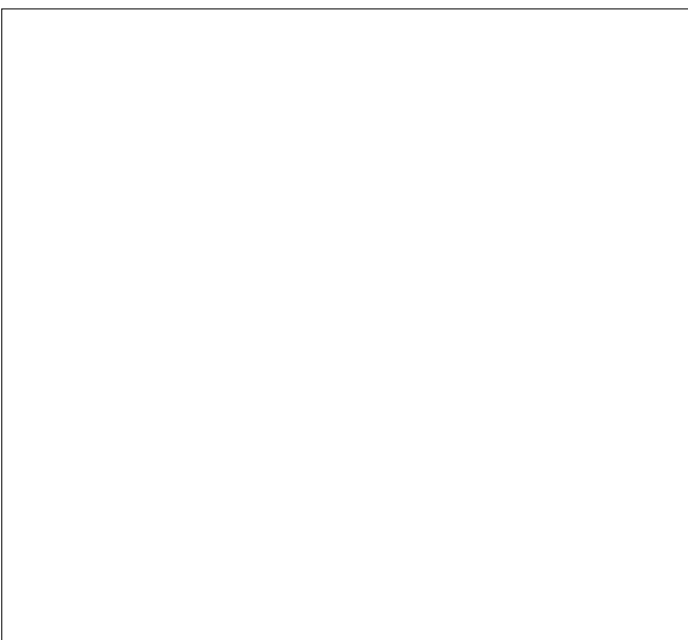
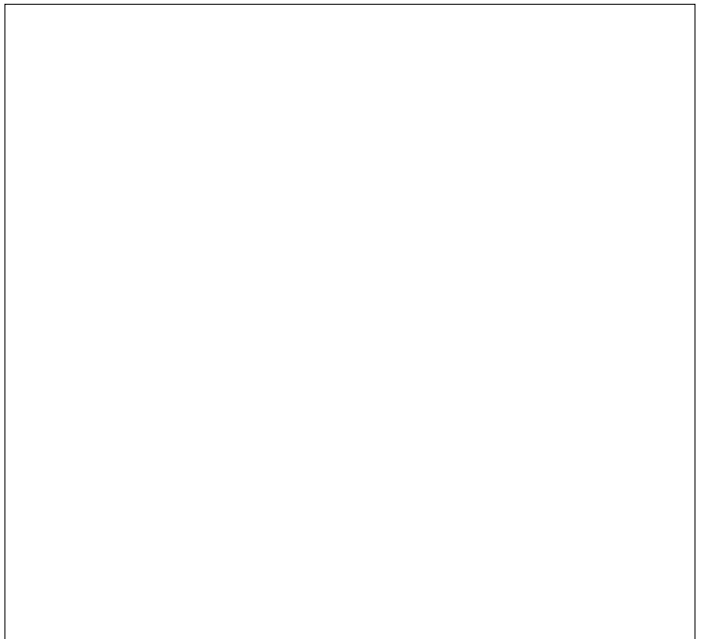
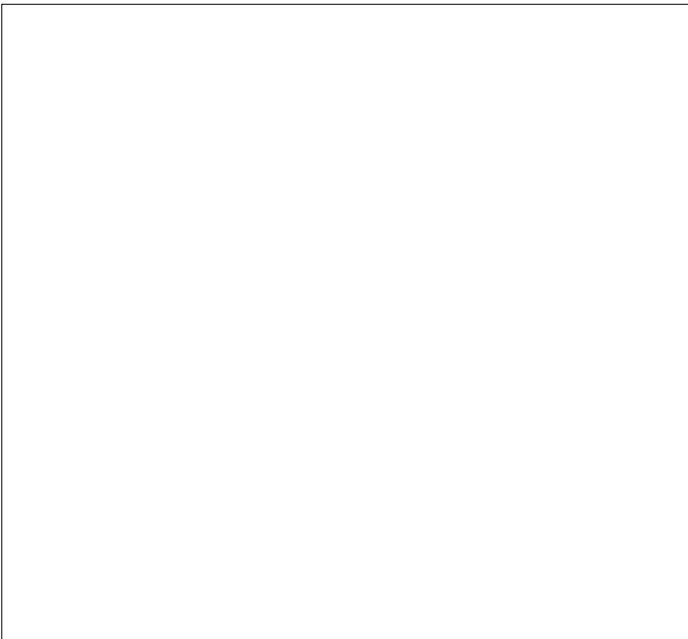
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



indirizzo: via Virgilio

CASCINA DEI BISSI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Fienile di 2 piani. Tetto in legno con copertura in coppi.	parzialmente trasformato	mediocri	IV	

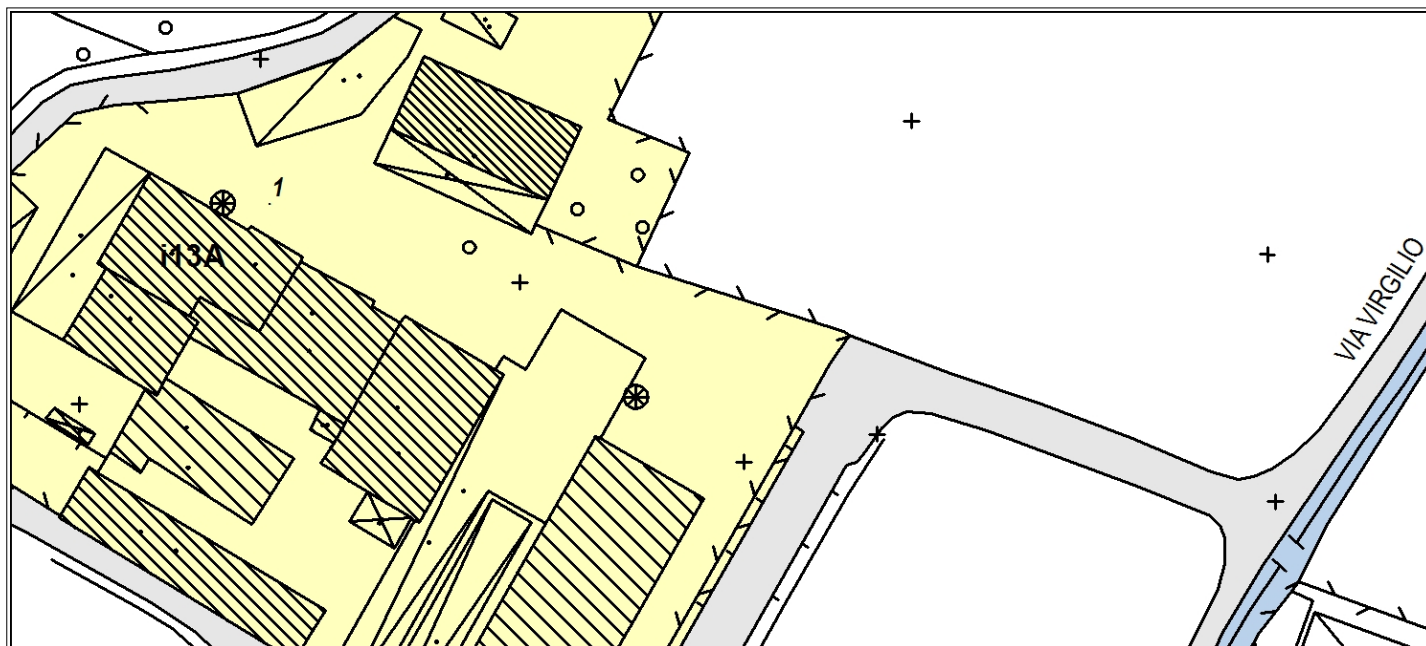
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area agricola di pertinenza con edifici recenti di uso agricolo	

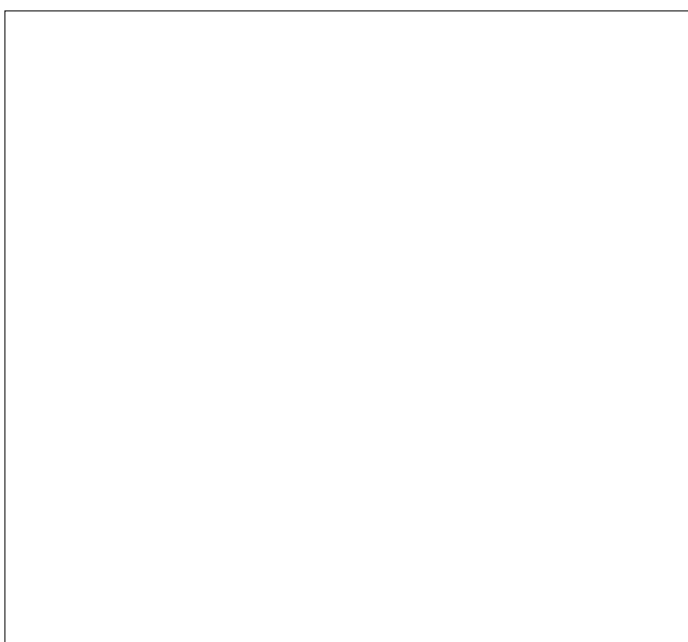
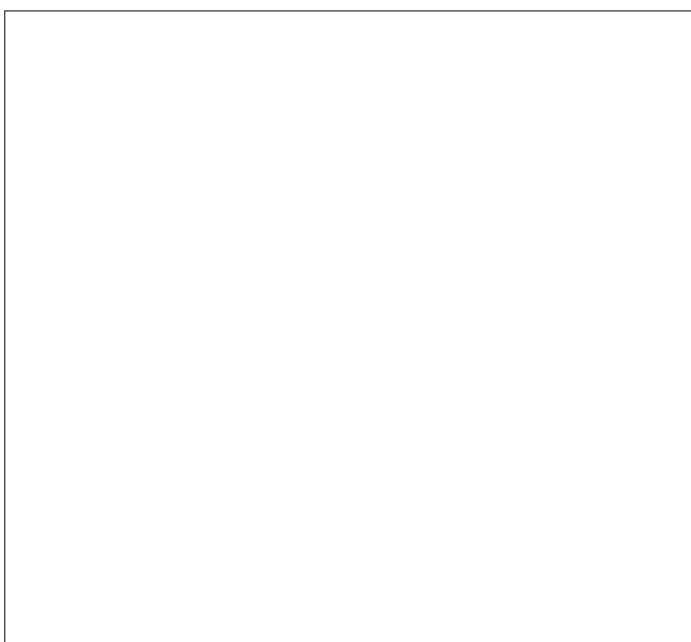
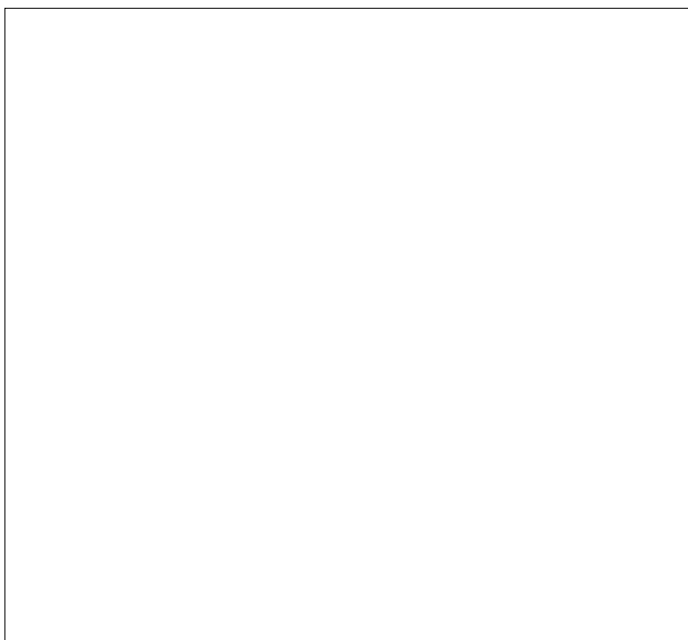
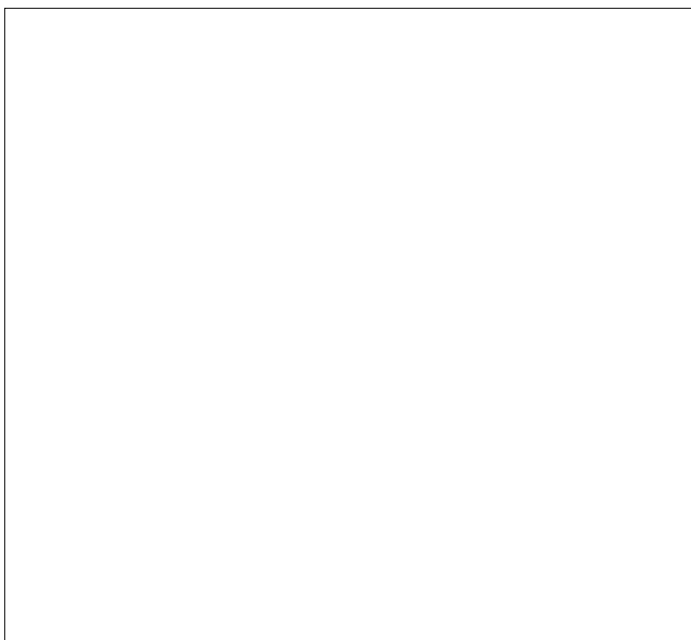
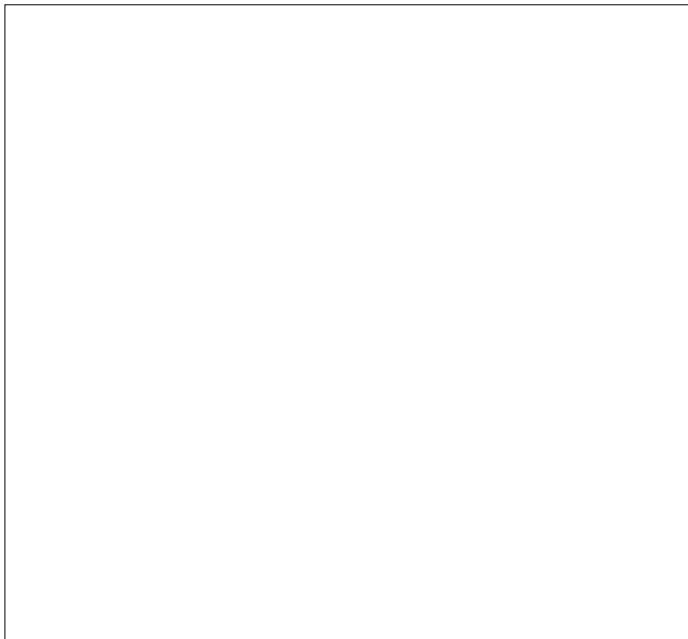
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti nord e est



indirizzo: via Bartolomeo Colleoni/ via Alcide De Gasperi

CASCINA ORTELLI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 3 piani su filo strada. (il terzo piano è ancora in fase di cantiere)	parzialmente trasformato	mediocri	IV	
B	Costruzione accessoria di pertinenza della cascina	recente	mediocri	—	
C	Costruzione accessoria di pertinenza della cascina	recente	mediocri	—	
D	Baracche in legno	recente	buone	—	
E	Costruzione accessoria di pertinenza della cascina	recente	cattive	—	

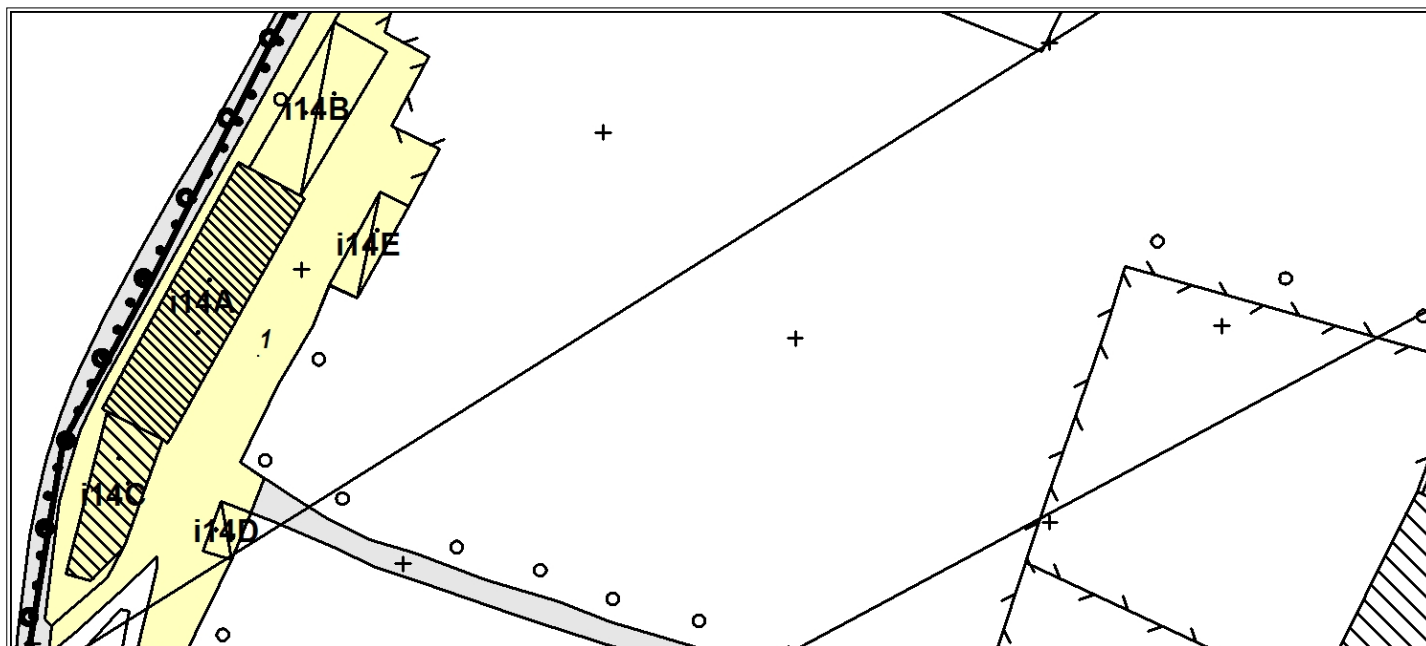
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza	

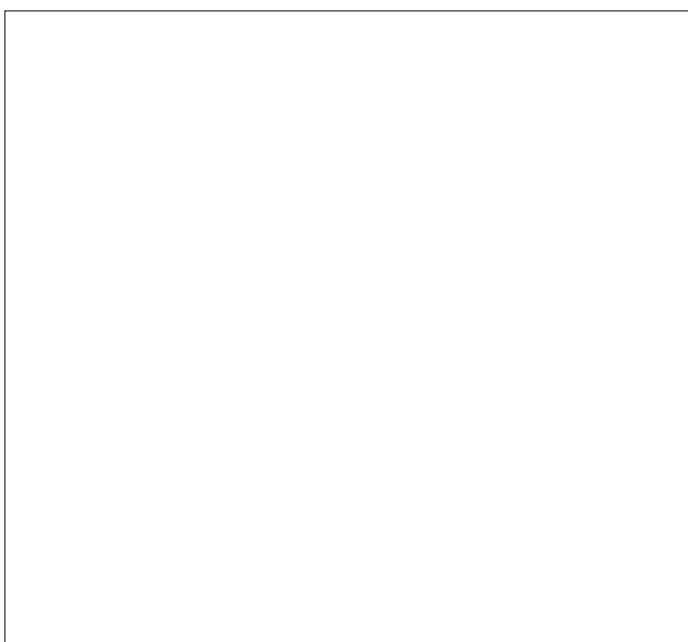
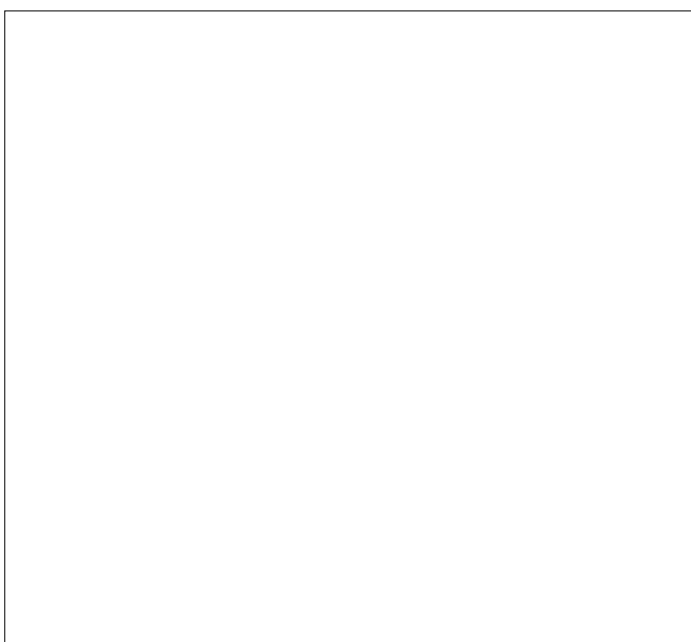
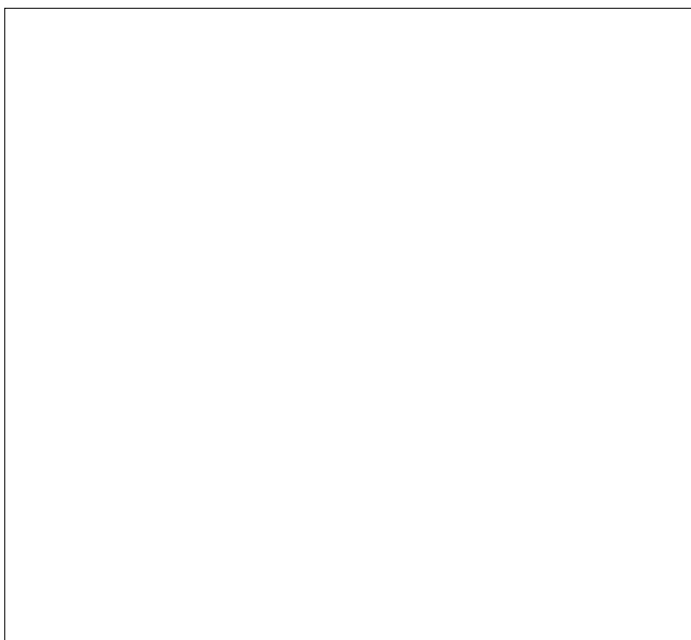
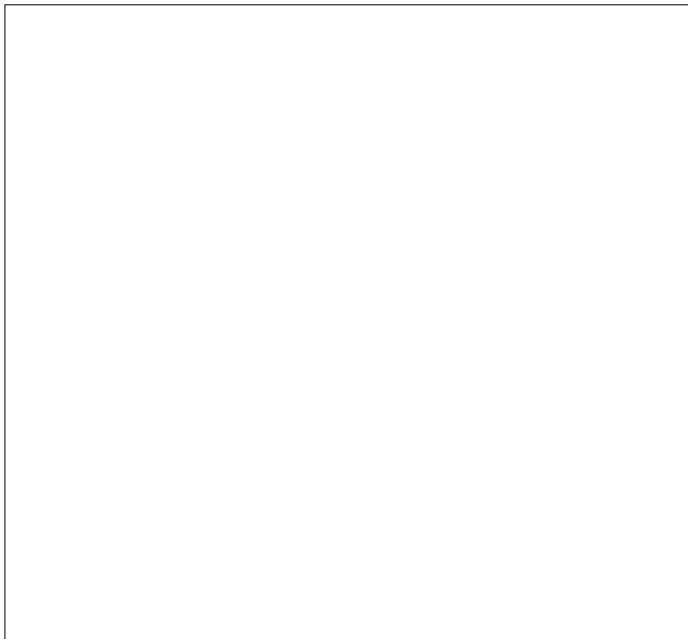
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A



indirizzo: via Virgilio 28-30

CASCINA NUOVA

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina con struttura a corte di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, lesene con mattoni a vista, loggia e portico, solai in legno	parzialmente trasformato	buone	III	
B	Costruzione accessoria di un piano. Elementi di pregio: tetto in legno	recente	mediocri	—	
C	Cascina con struttura a corte di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno	recente	buone	—	
D	Costruzione accessoria di pertinenza della cascina di un piano	recente	buone	—	
E	Costruzione accessoria di un piano.	recente	mediocri	—	

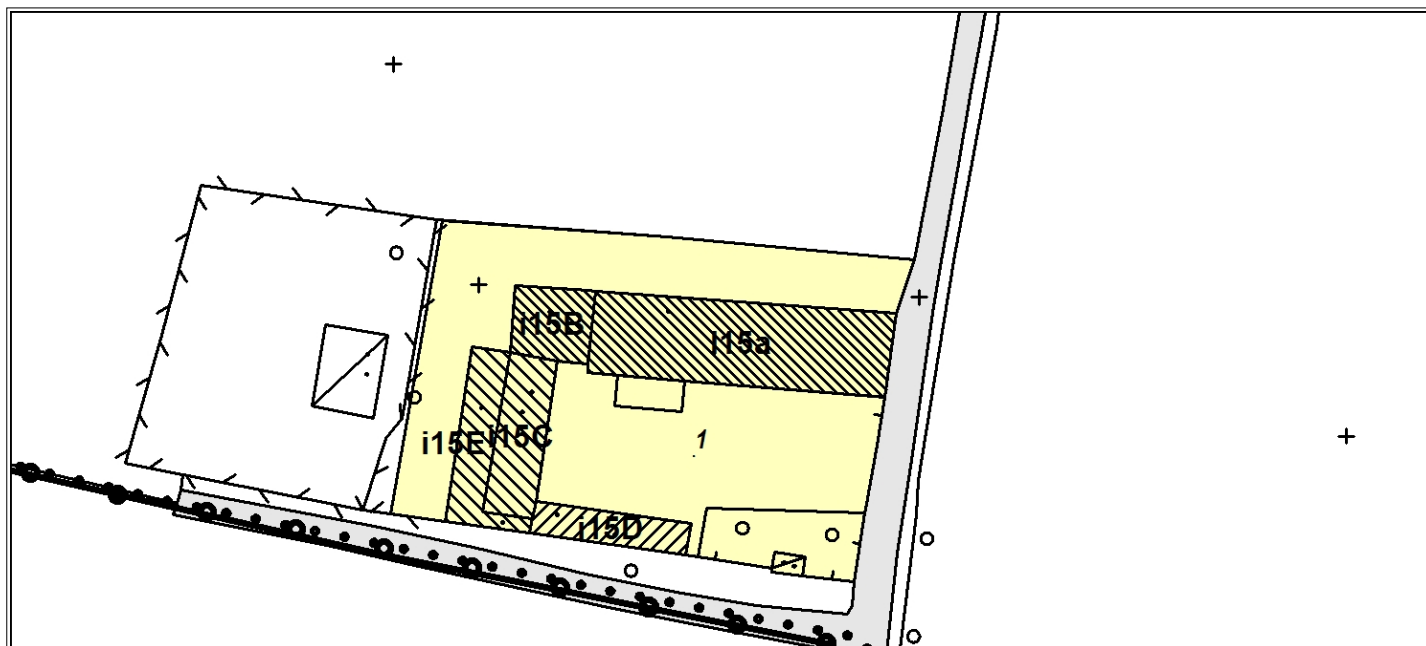
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



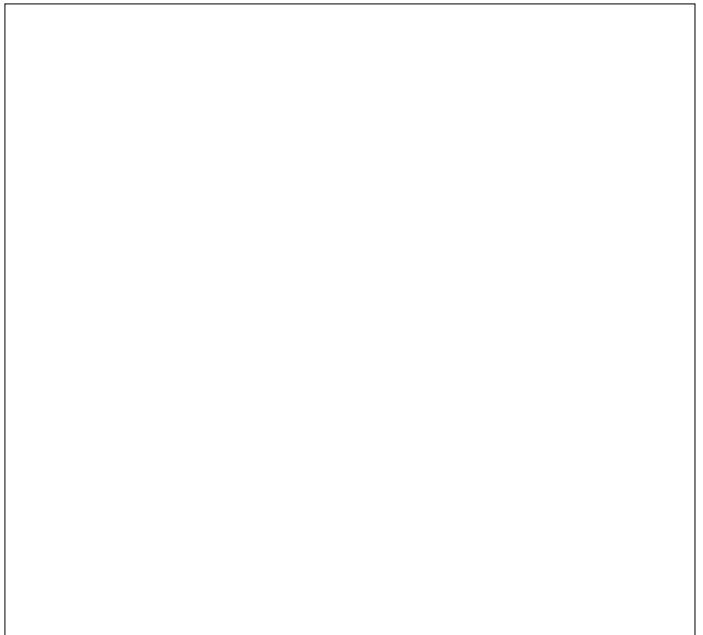
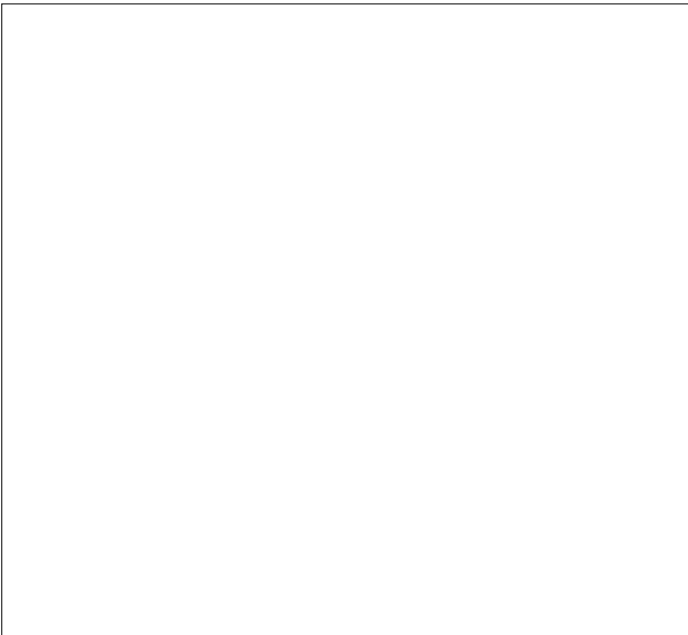
Corpo A e B fronte nord



Corpo A e B fronte nord



Corpo A fronte sud



indirizzo: via Crocefisso, via Montecchi

CAPPELLA DEL CROCEFISSO DEI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cappella sacra dedicata a Cristo crocefisso. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, affreschi	caratteri originari	buone	I	

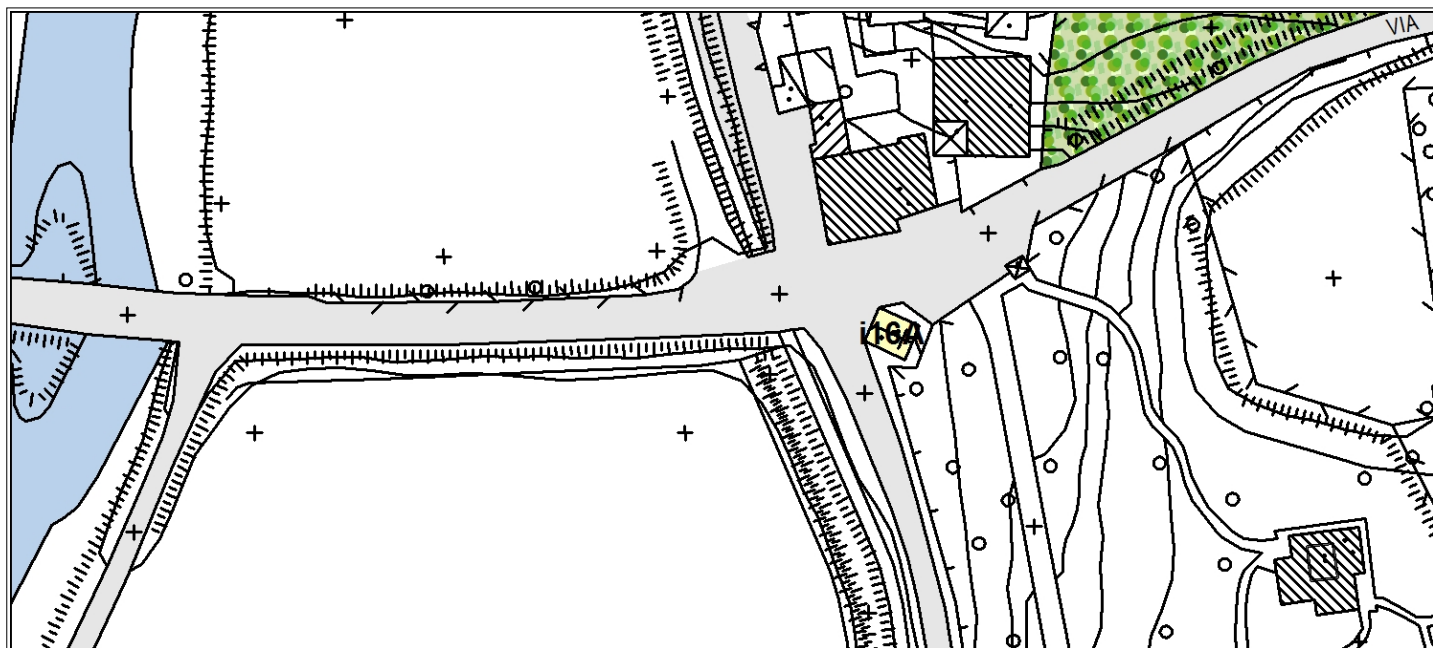
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

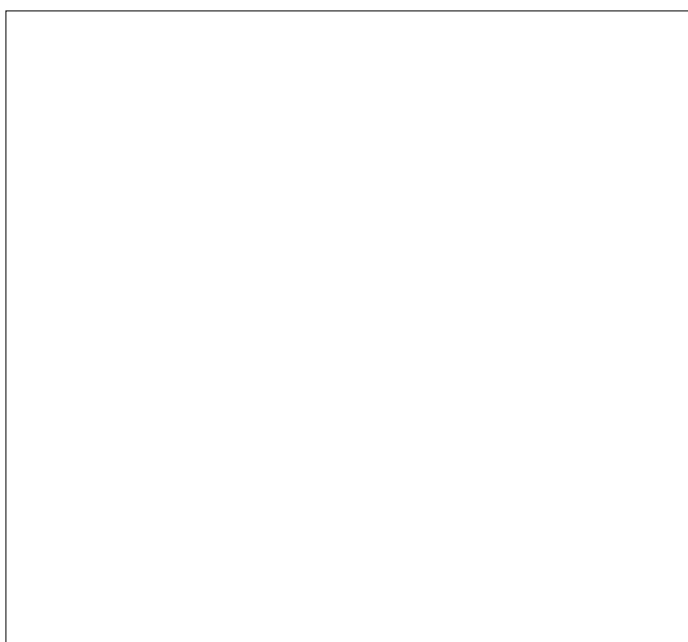
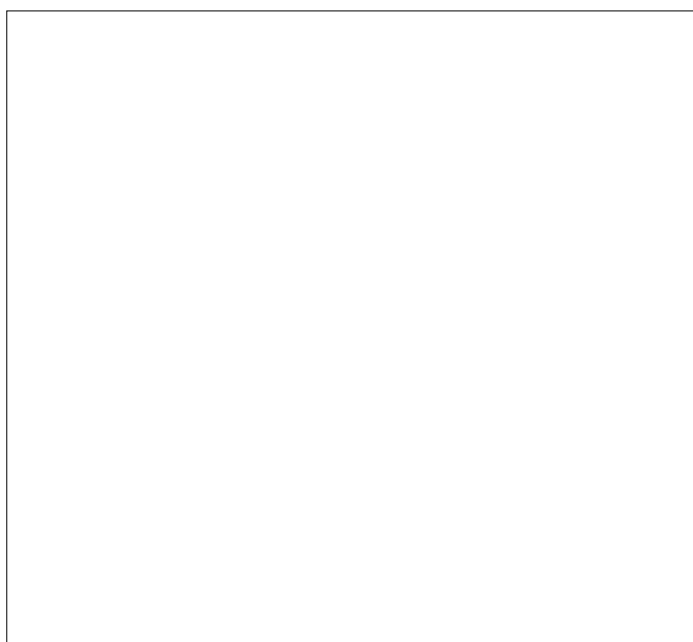
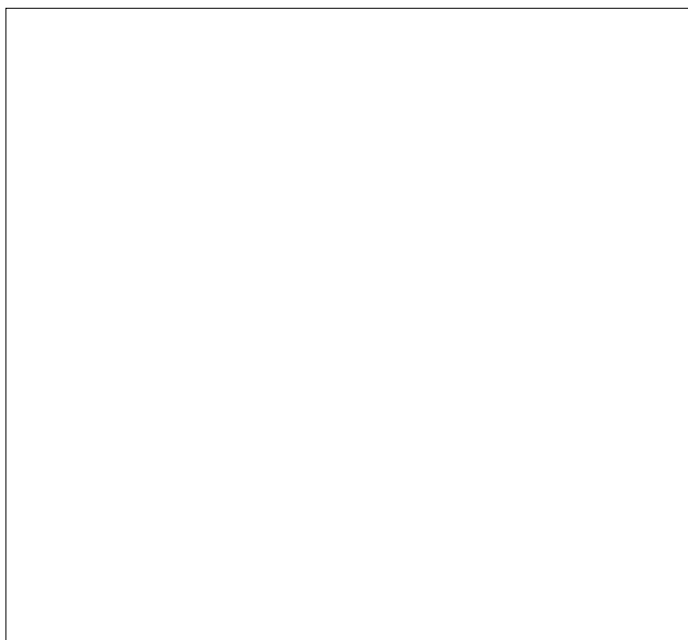
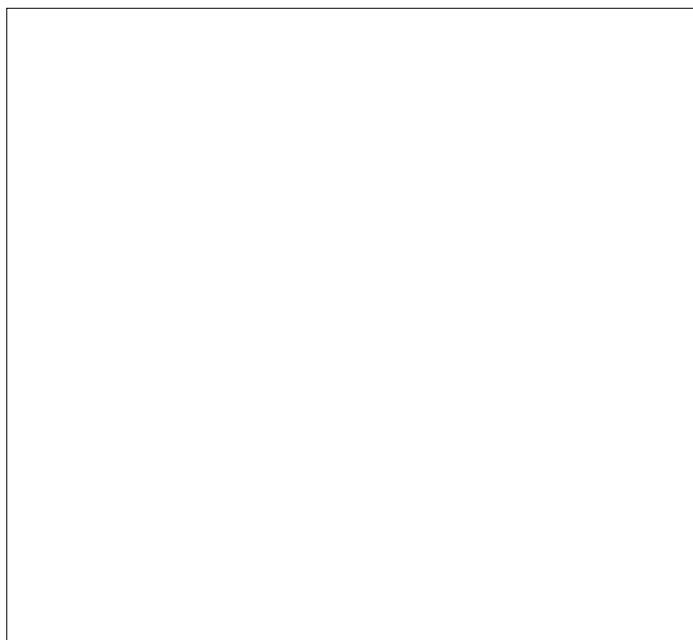
Planimetria 1:1000



Corpo A vista da nord



Corpo A iscrizione in facciata



indirizzo: via Bettole 2A

EDICOLA SACRA

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Tabernacolo (Santella). Elementi di pregio: affresco dedicato alla Madonna della Gamba di Desenzano al Serio	caratteri originari	buone	I	

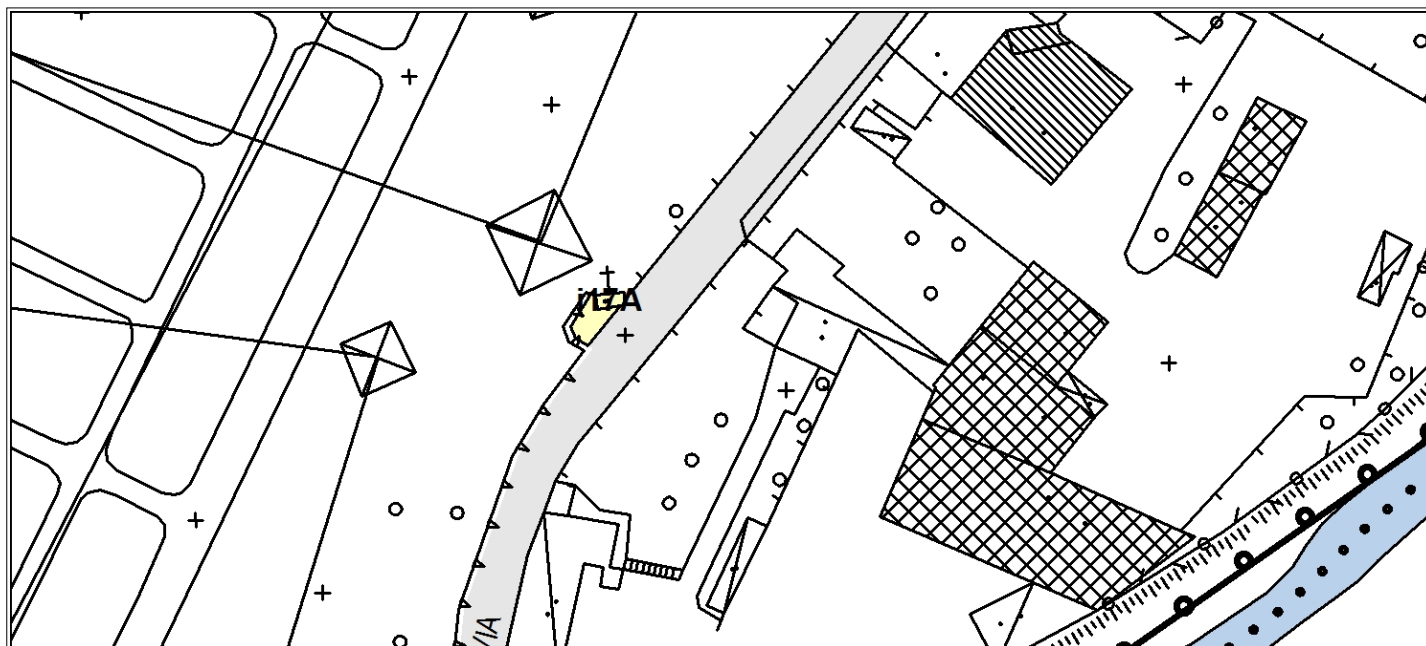
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza recintata	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

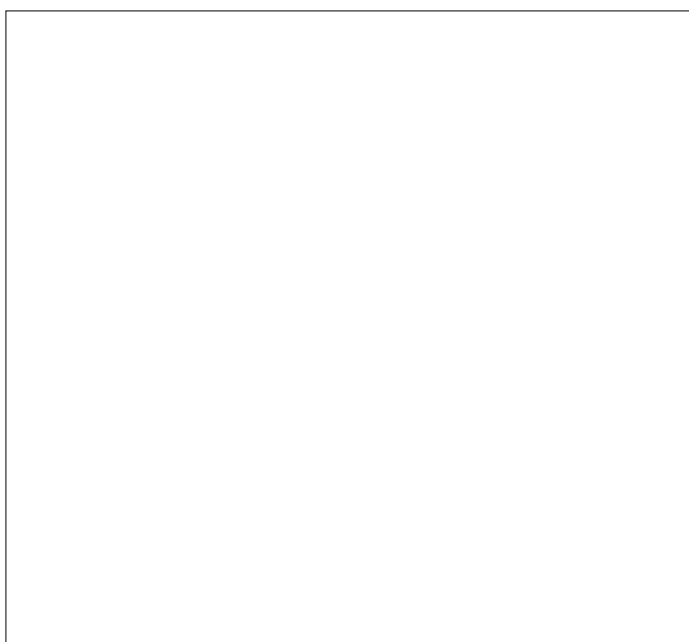
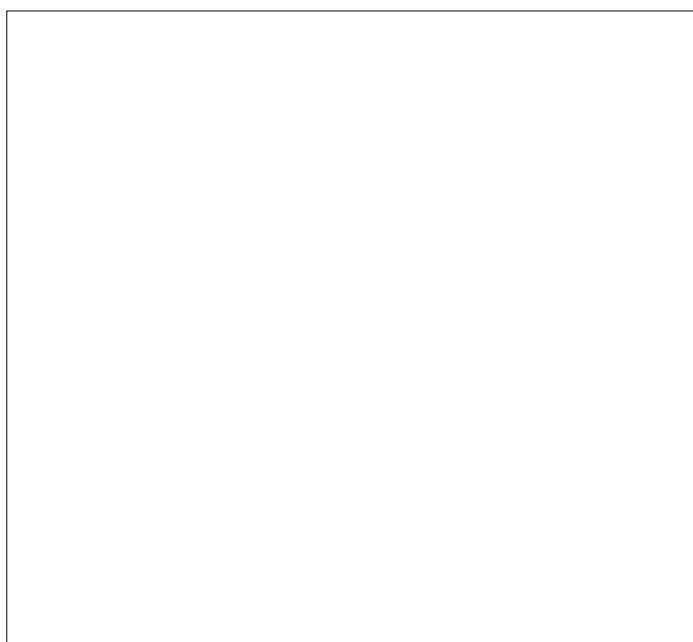
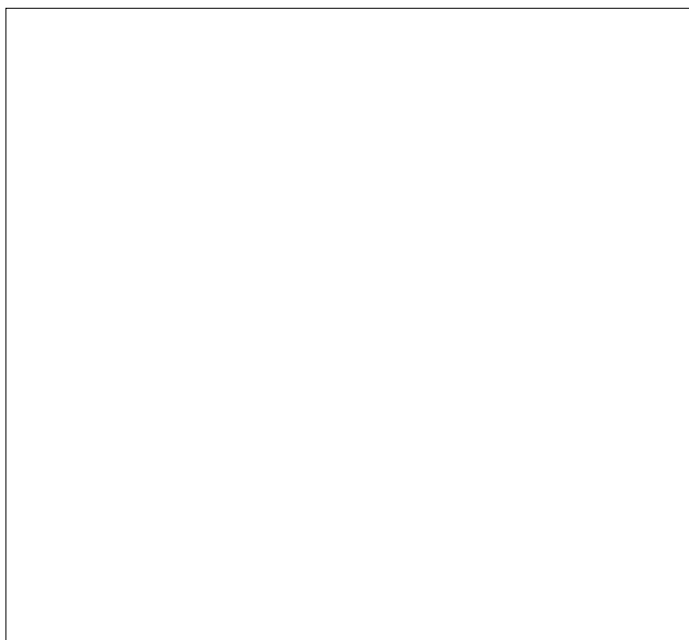
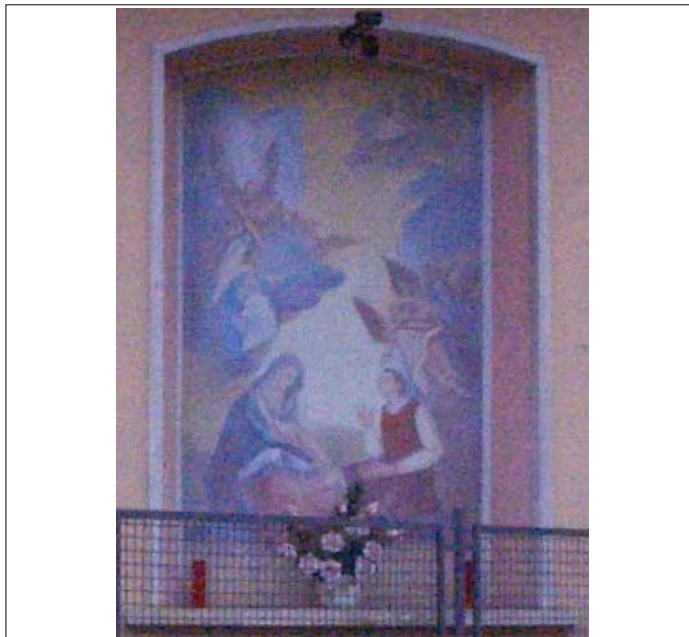
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est vista dalla strada



Corpo A particolare



indirizzo: via Giacomo Matteotti

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio isolato di carattere agricolo di 2 piani	caratteri originari	mediocri	V	demolizione in correlazione alla realizzazione adiacente delle nuove
B	Costruzione accessoria di un piano per ricovero attrezzi (poco rilevato)	recente	mediocri	V	infrastrutture di interesse sovracomunale

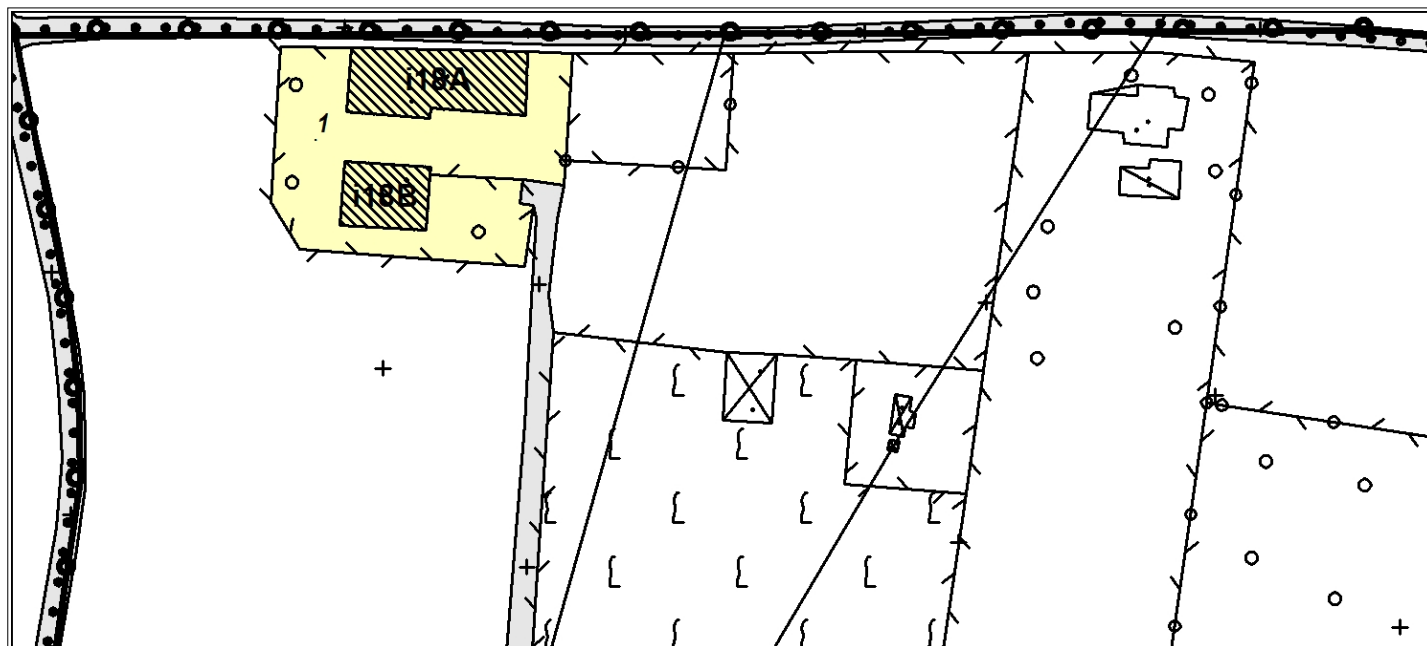
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area verde di pertinenza e campi	

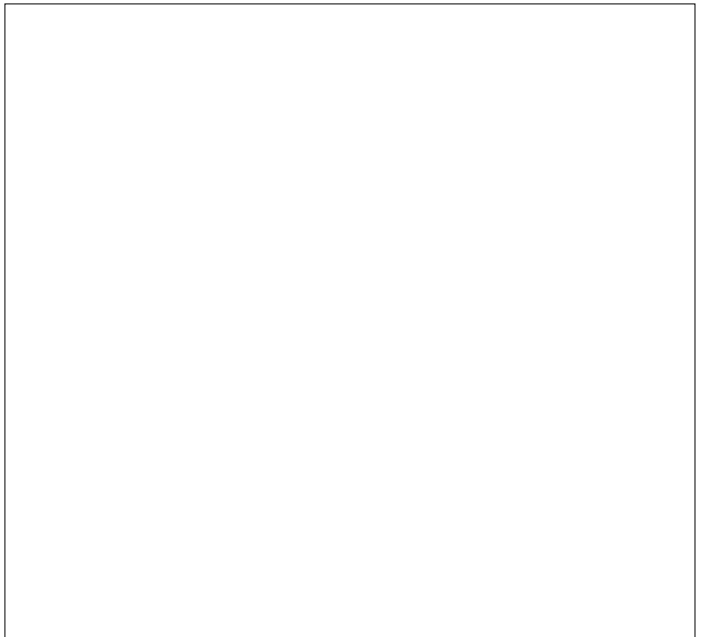
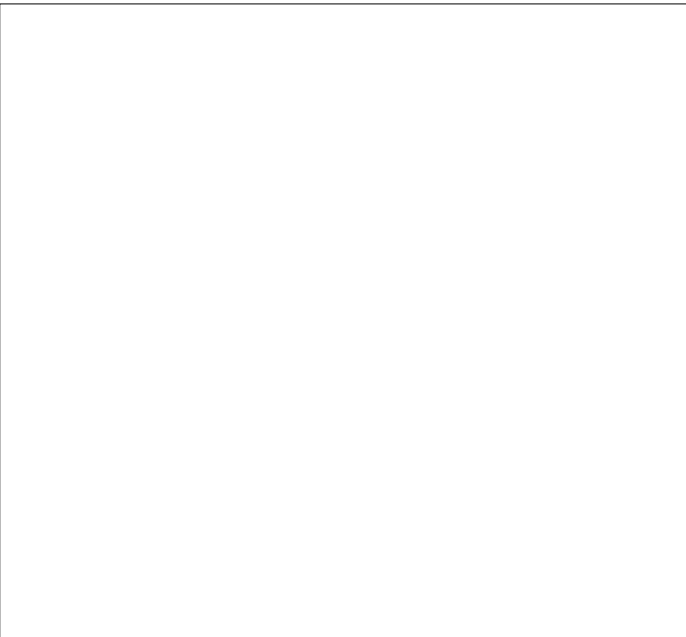
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronti nord e est



indirizzo: via Montecchi 60

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani isolata	parzialmente trasformato	buone	IV	
B	Costruzione accessoria di un piano	recente	buone	-	
C	Costruzione accessoria di un piano: baracca	recente	cattive	V	
D	Costruzione accessoria di un piano: baracca	recente	cattive	V	
E	Costruzione accessoria di un piano: baracca	recente	cattive	V	

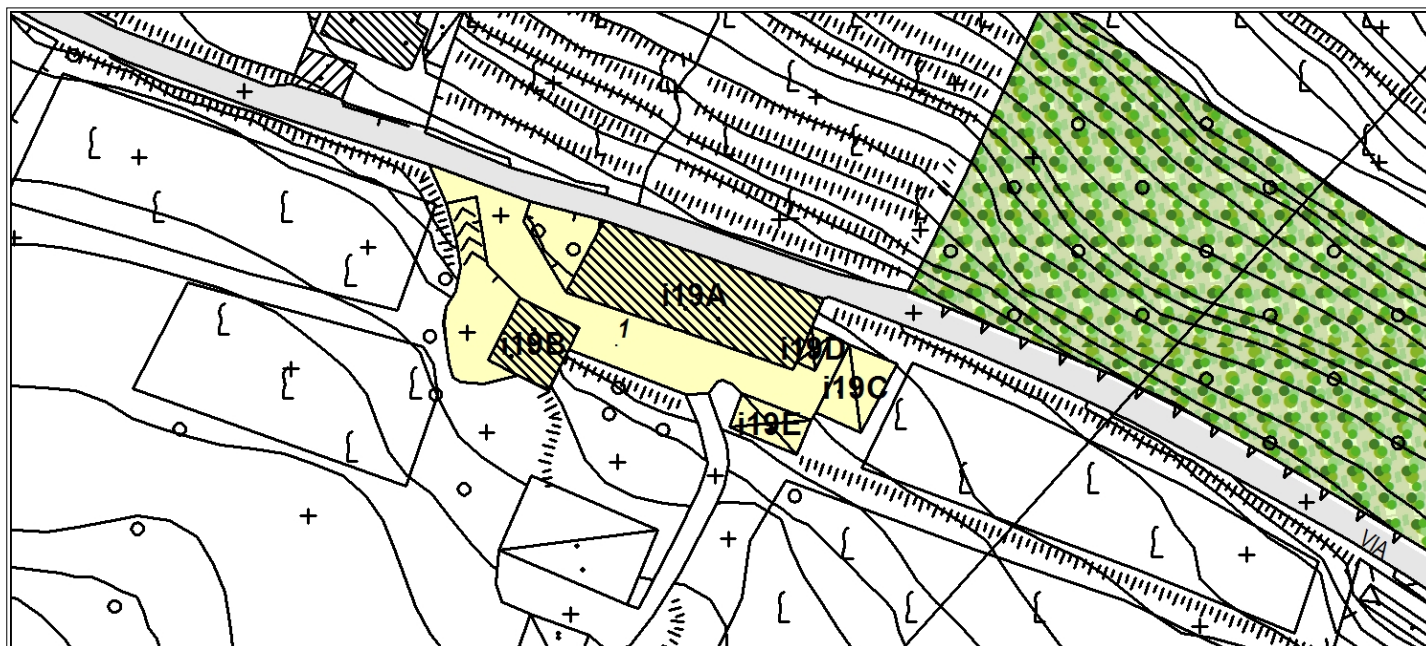
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

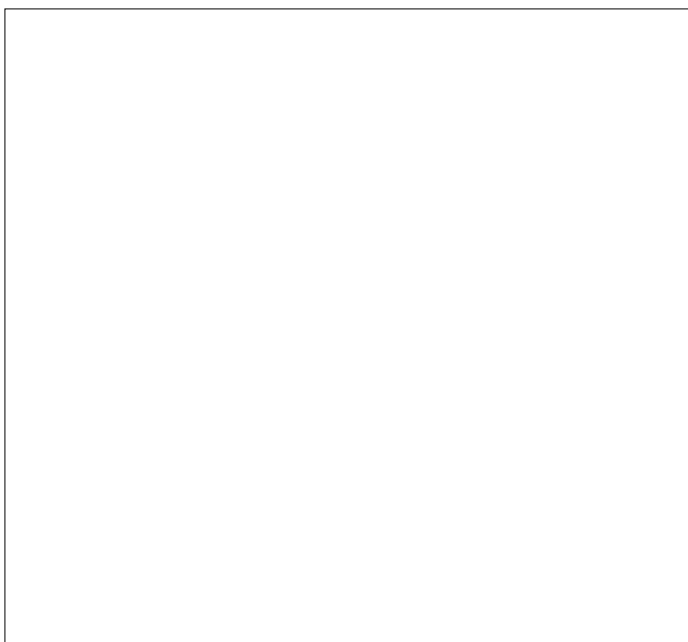
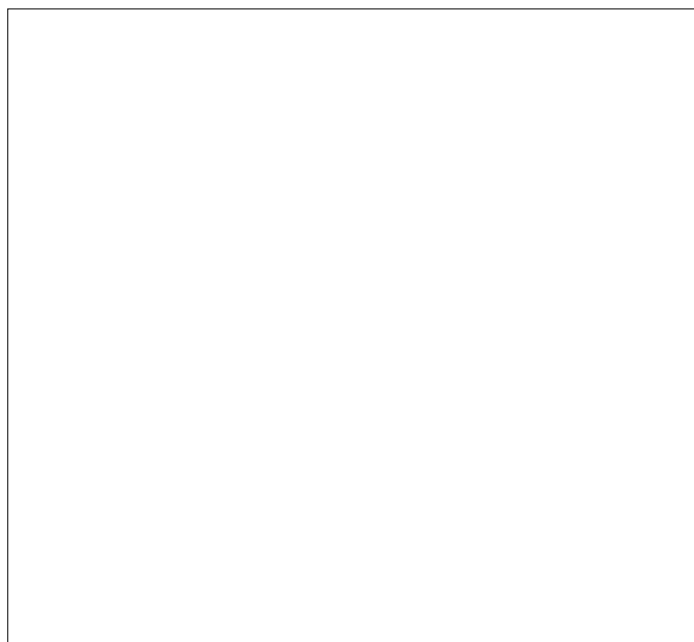
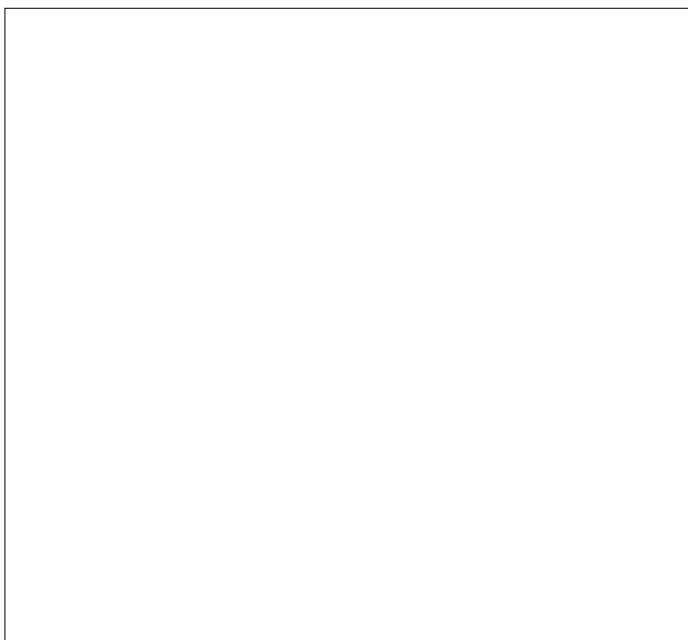
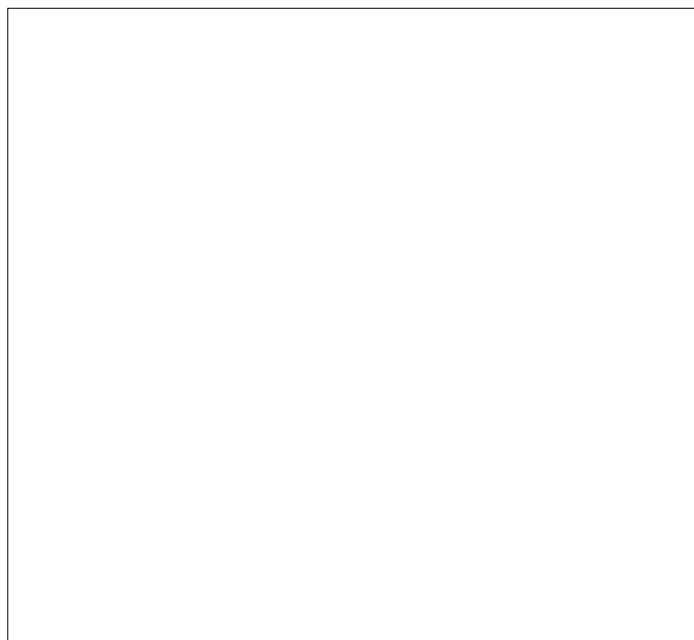
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest e a destra corpo B



Corpo A fronte est e corpo C



indirizzo: via Tri Plok 19B

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani	parzialmente trasformato	mediocri	IV	
B	Edificio di 2 piani	recente	mediocri	-	
C	Costruzioni accessorie di un piano: baracche				

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



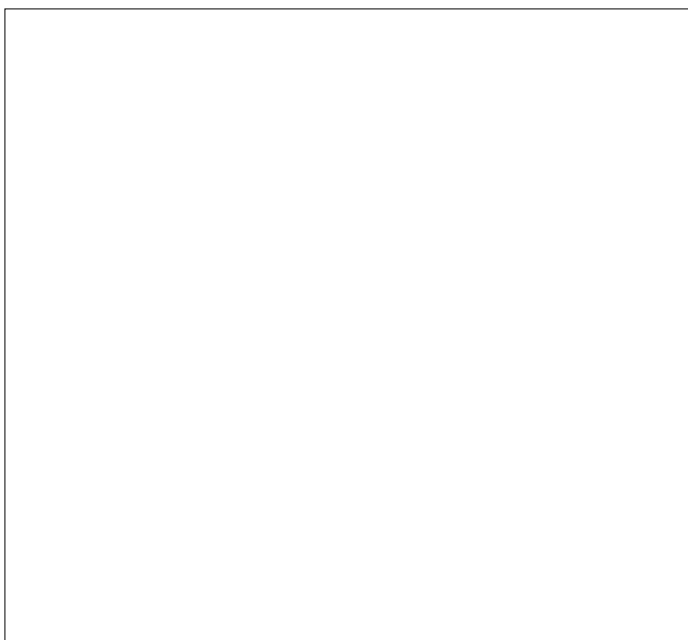
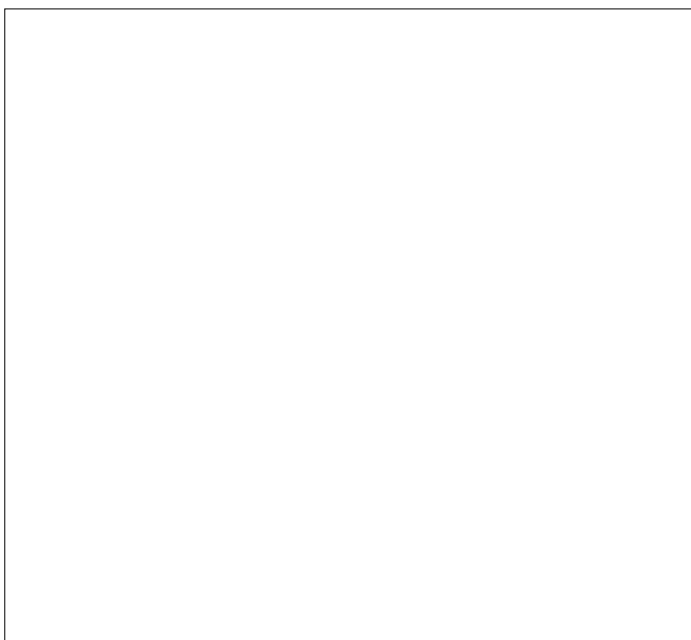
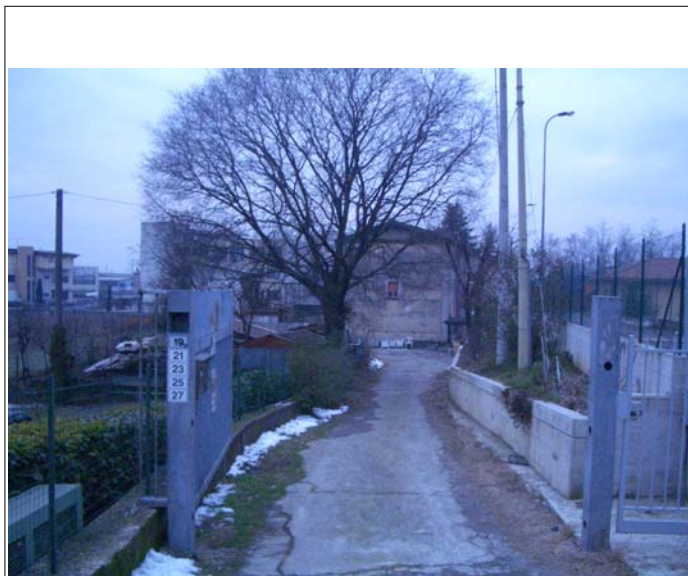
Corpo A fronte ovest



Corpo A e B fronte est



Corpo A fronte nord



indirizzo: via Alessandro Manzoni 8

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani con sottotetto	parzialmente trasformato	mediocri	IV	
B	Deposito	parzialmente trasformato	mediocri	IV	
C	Fienile e costruzioni accessorie di 2 piani	recente	mediocri	—	

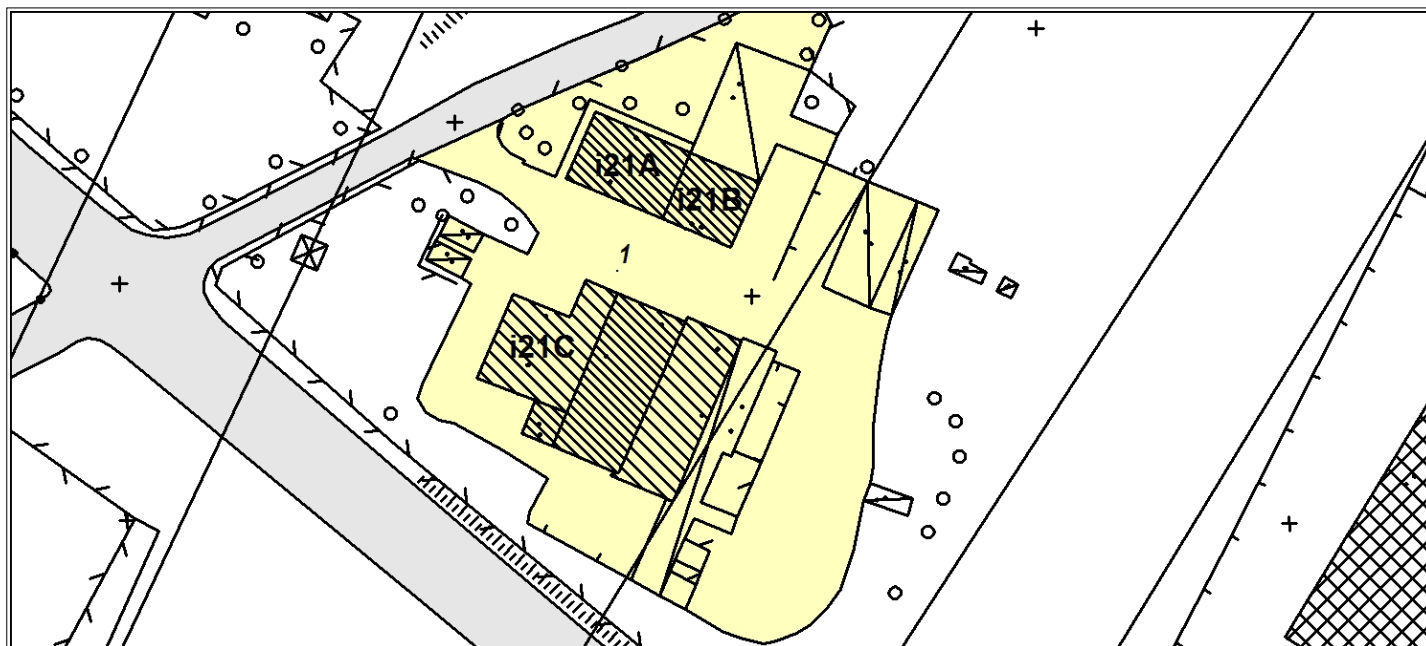
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



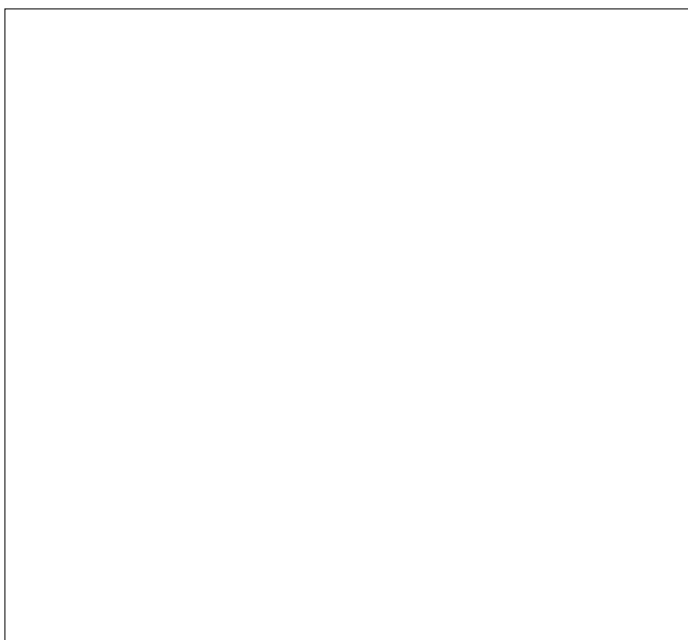
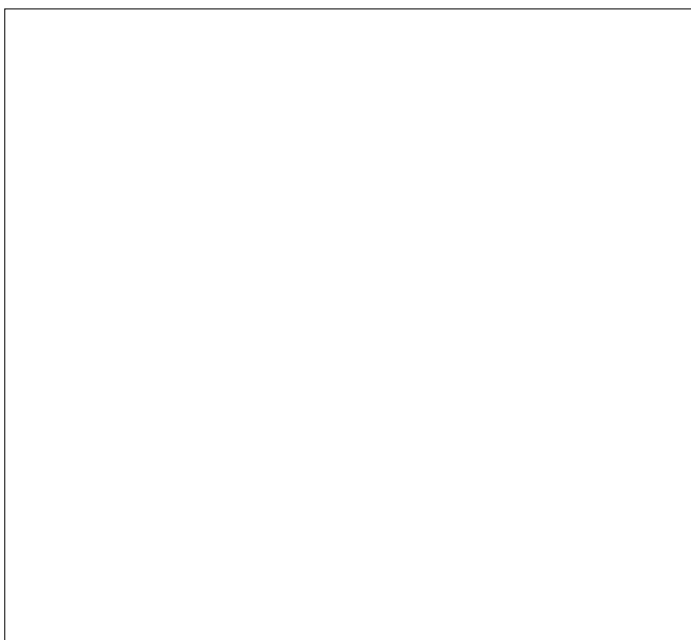
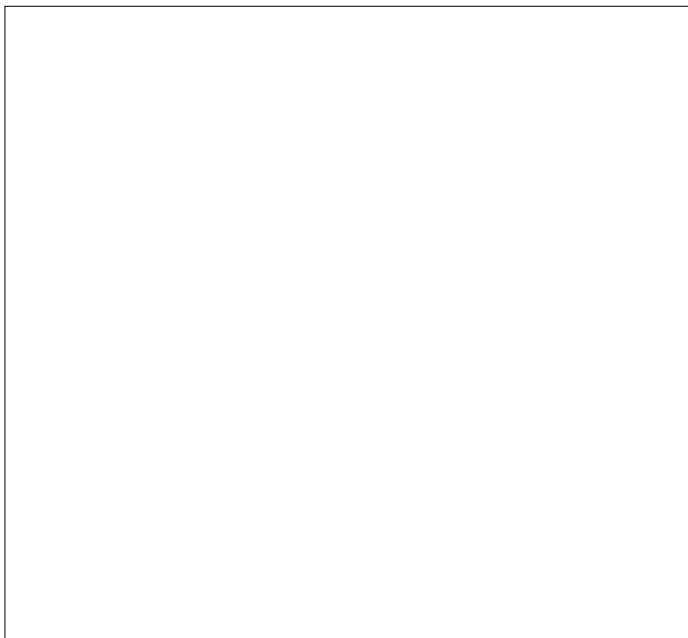
Corpo A fronte ovest e fronte sud, sullo sfondo corpo B



Corpo C fronte ovest



Corpo C fronte sud



indirizzo: via Giacomo Leopardi 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani con sottotetto. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, solai in legno	caratteri originari	buone	III	
B	Costruzione accessoria di 2 piani	recente	buone	-	
C	Costruzioni accessorie di un piano: baracche	recente	mediocri	-	

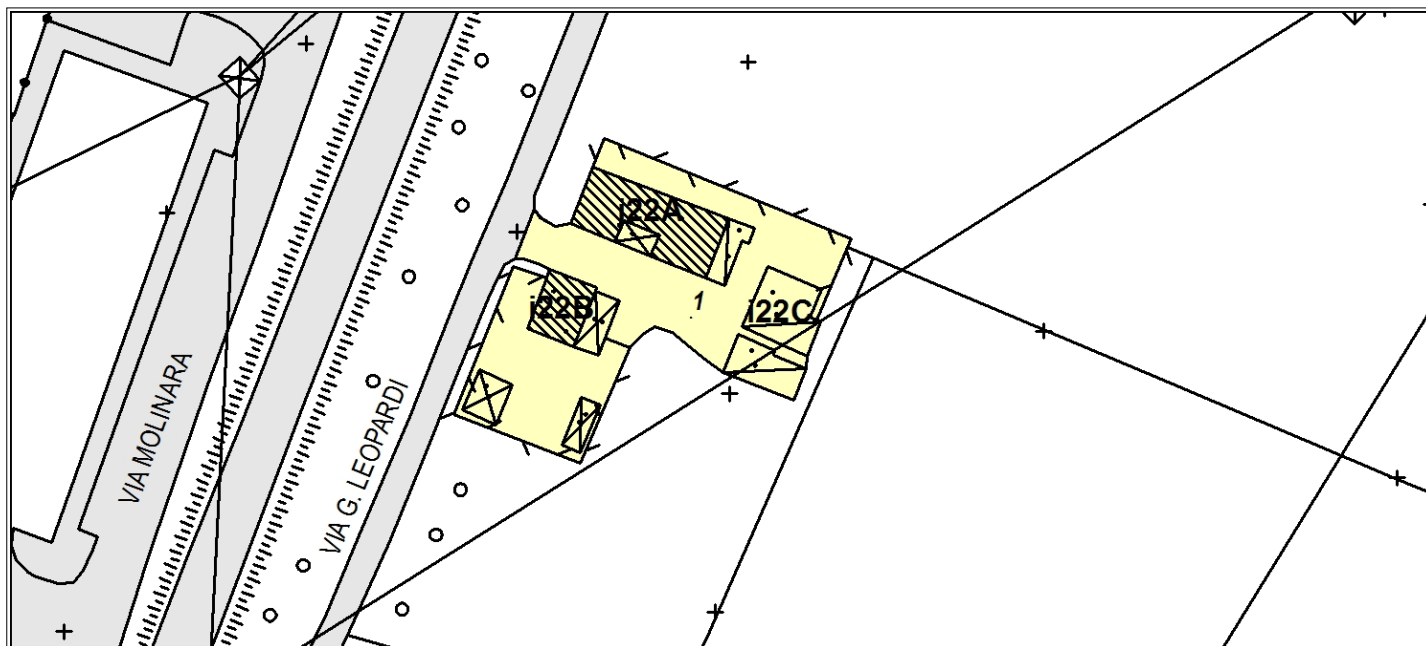
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



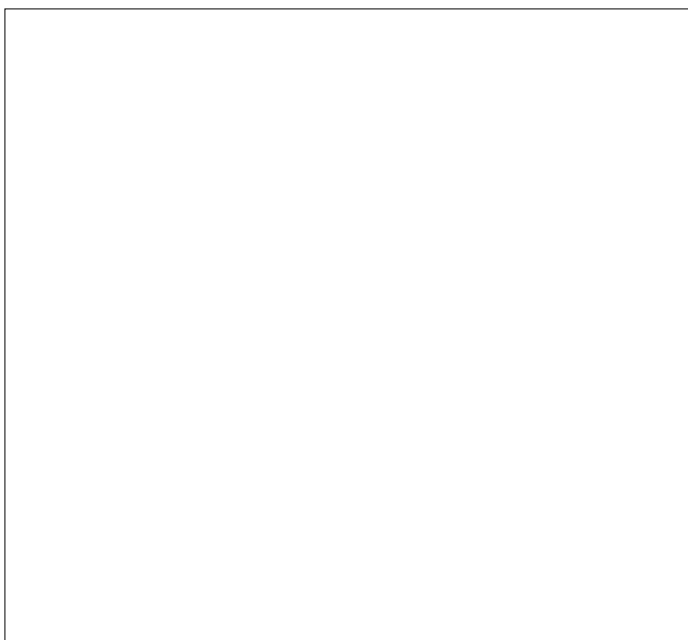
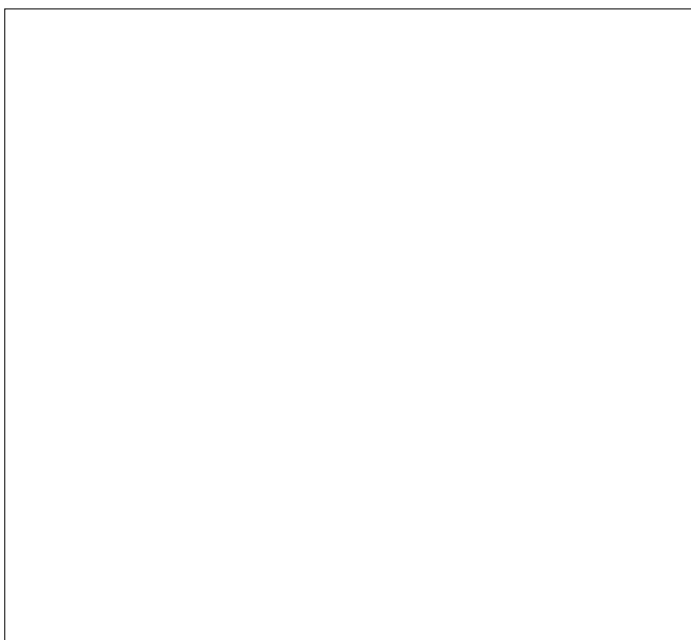
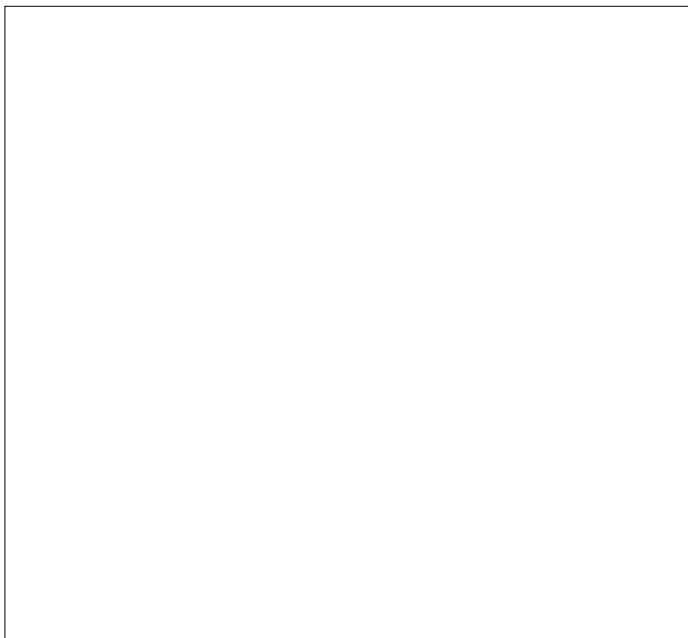
Corpo A fronte sud



Corpo A fronte nord sullo sfondo corpo B



Corpo A particolare fronte sud



indirizzo: via De Gaspari 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 3 piani	trasformato	buone	IV	
B	Costruzioni accessorie di un piano: baracche	recente	cattive	V	
C	Costruzioni accessorie di un piano (poco rilevato)	recente	mediocri	—	

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

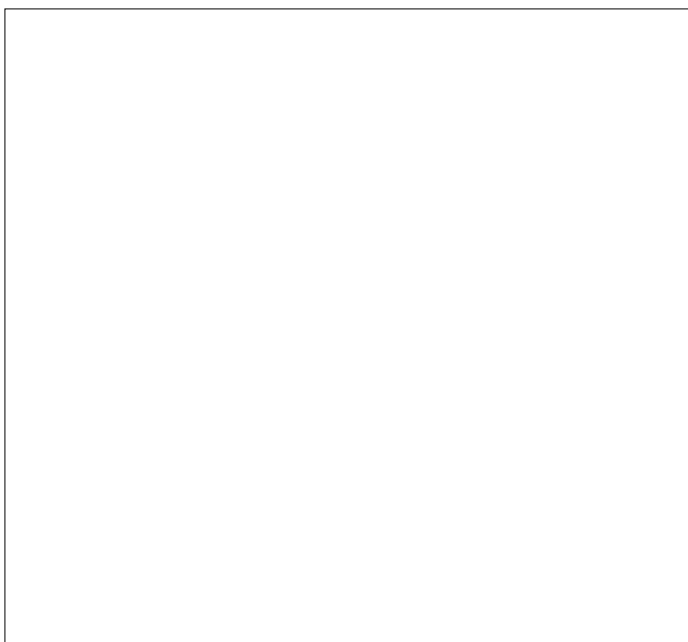
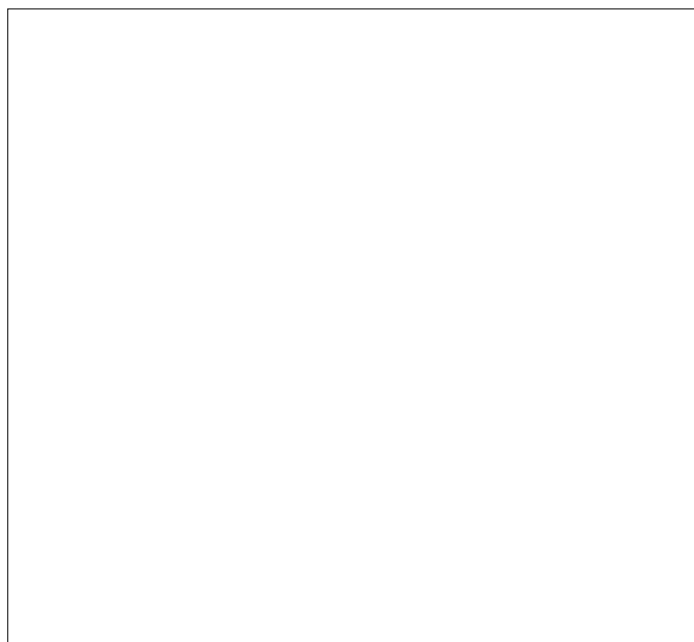
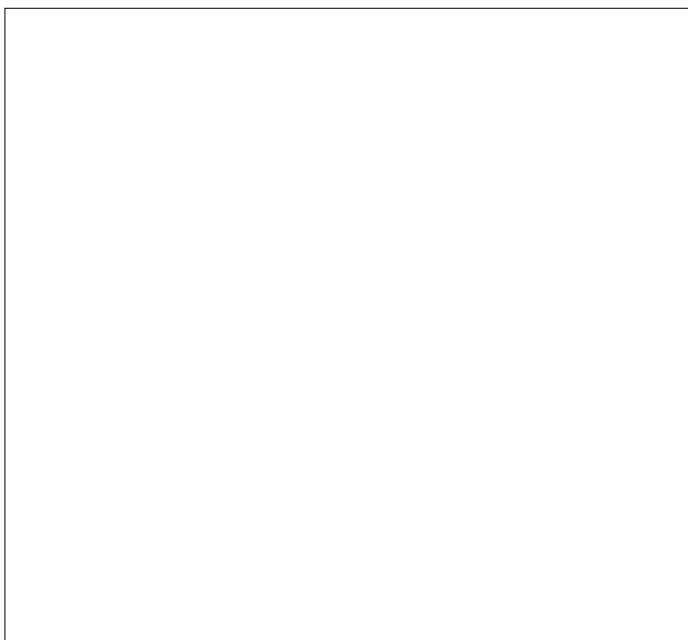
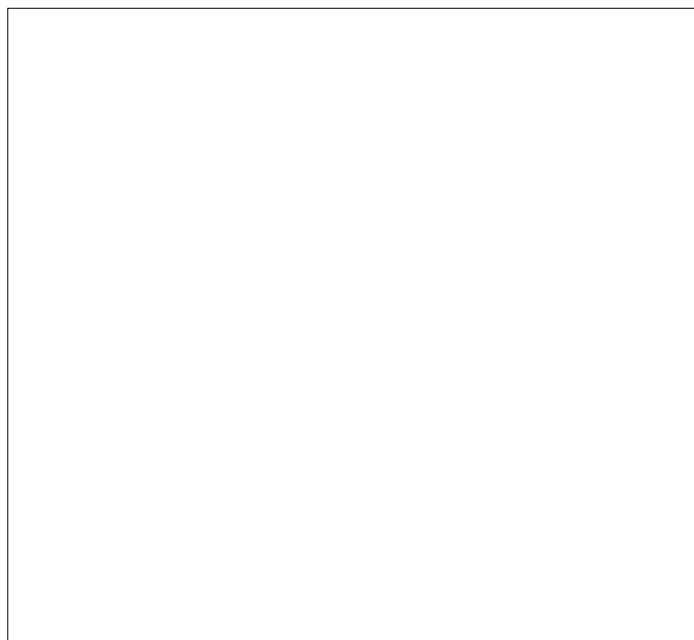
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est



Corpo A fronte est e sud



indirizzo: via Virgilio 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Cascina di 2 piani	trasformato	buone	IV	
B	Stalle e costruzioni accessorie	recente	mediocri	—	
C	Edificio per la vendita del latte al dettaglio e all'ingrosso	recente	buone	—	
D	Capannone per la lavorazione del latte	recente	buone	—	

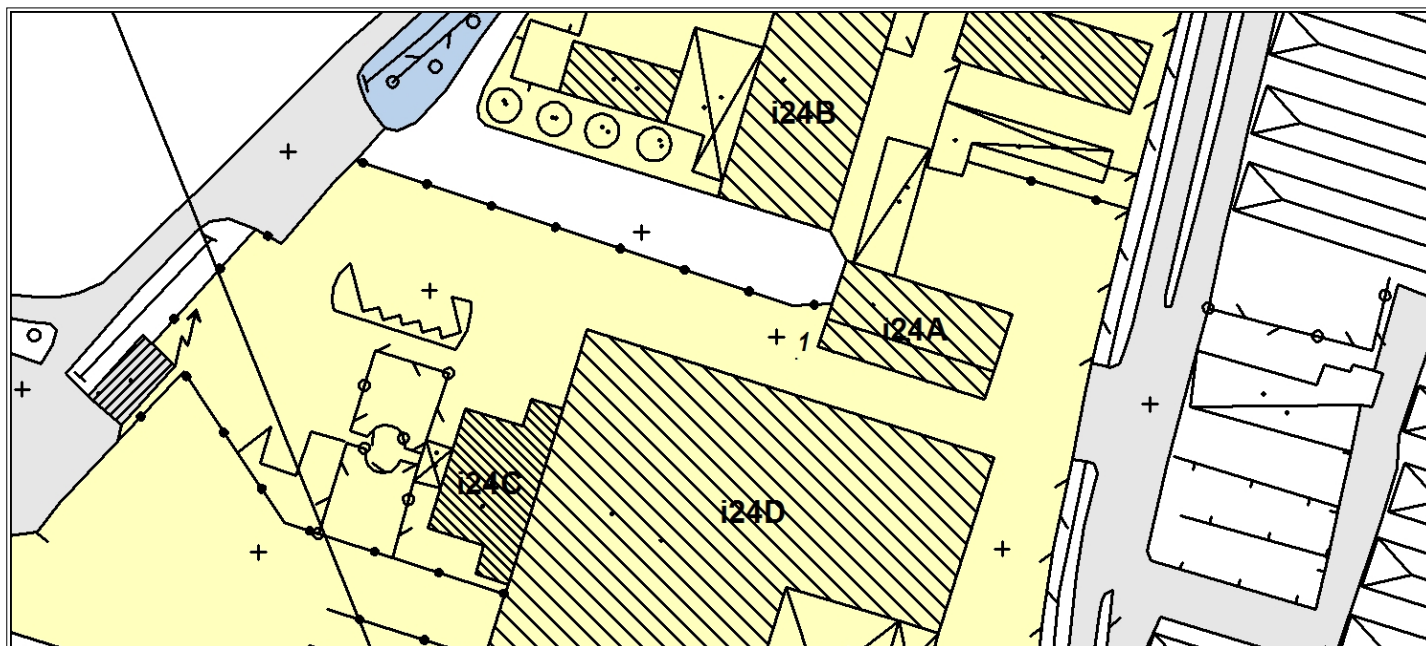
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e ovest



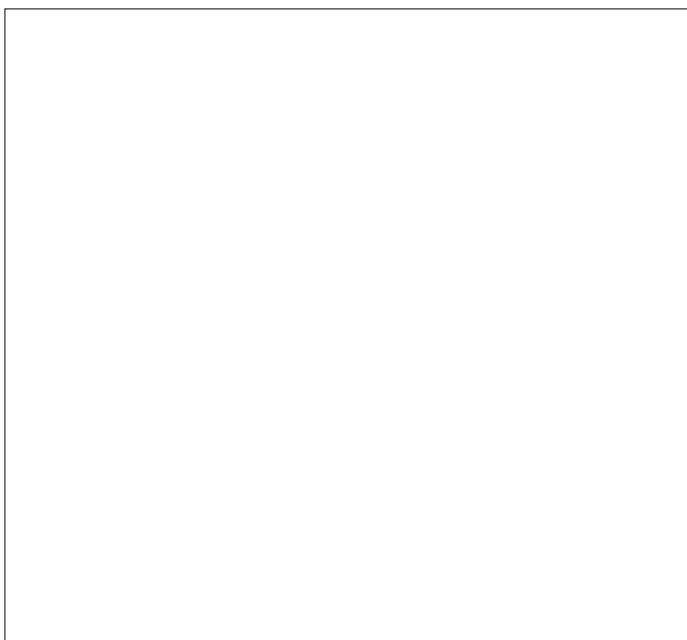
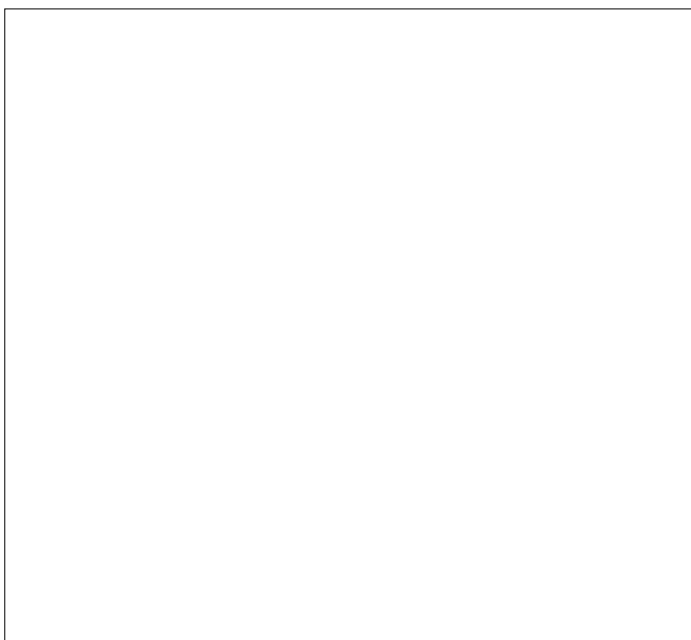
Corpo B vista da ovest



Corpo C vista da ovest



Corpo D scorcio fronte nord



indirizzo: via Italia 39-41

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformazione	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive
A	Edificio residenziale di 2 piani	parzialmente trasformato	buone	IV	

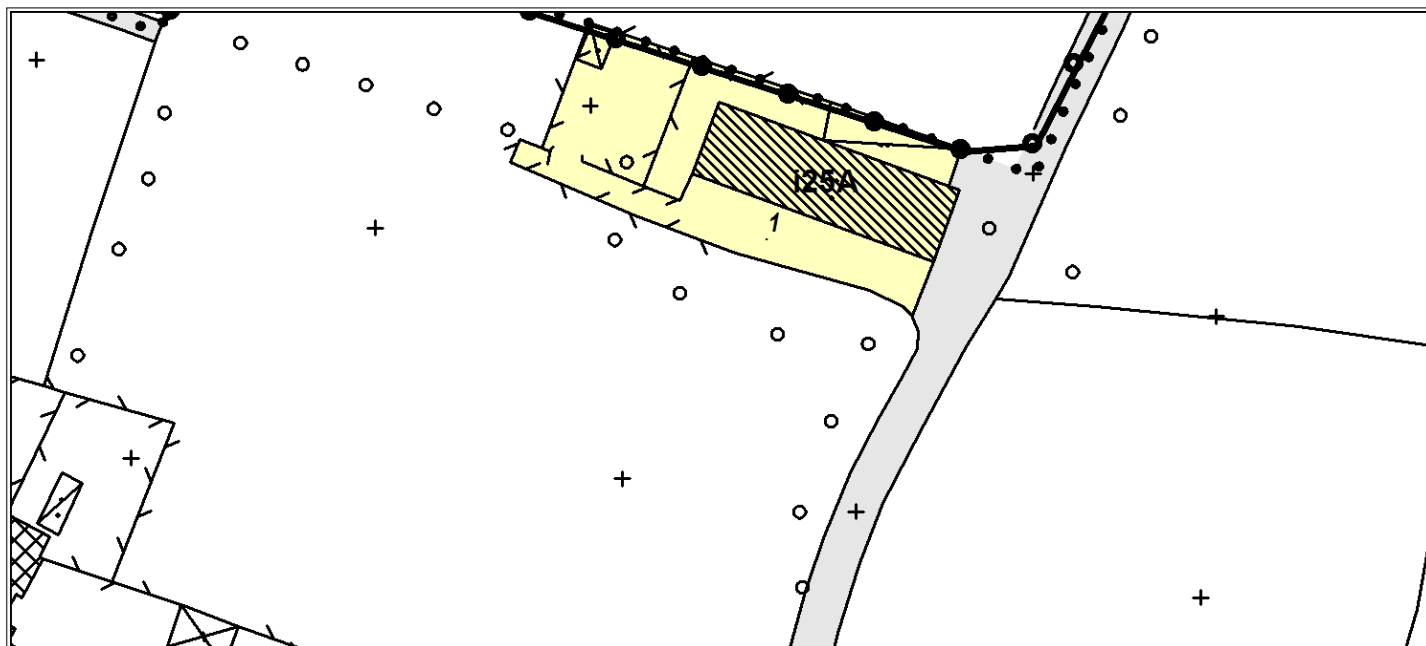
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza non recintata	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

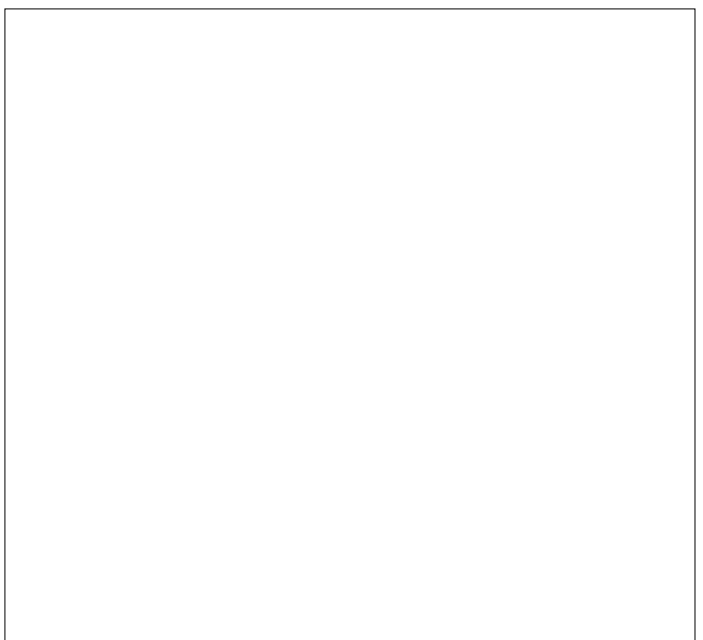
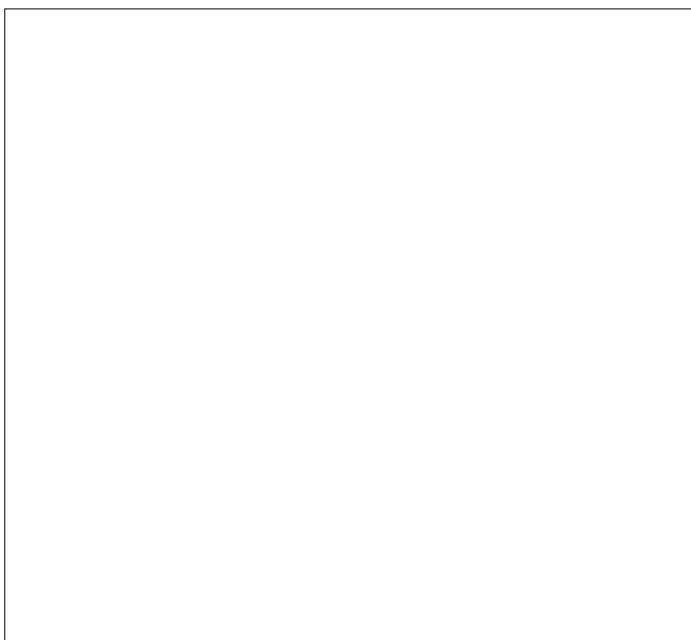
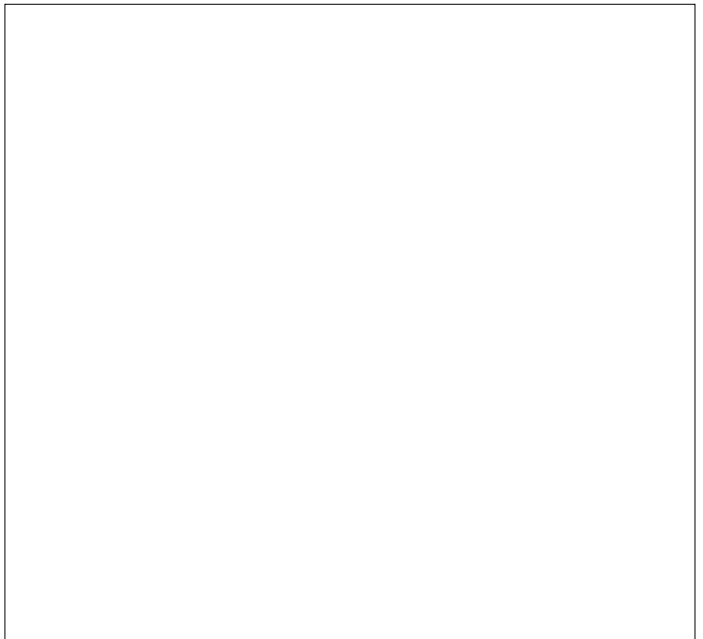
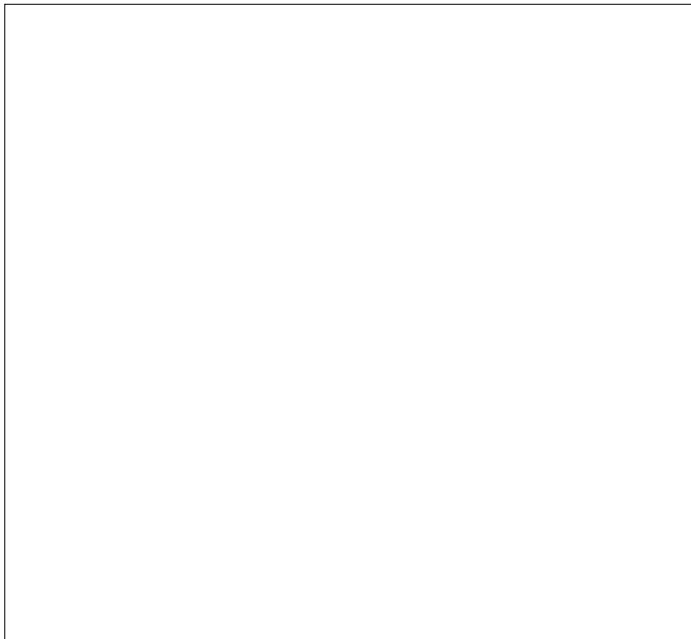
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud



indirizzo: via Bortolo Belotti 9

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Cascina di 2 piani con sottotetto su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	mediocri	-		
B	Costruzione accessoria di un piano: autorimessa	recente	mediocri	V		

rif. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

--

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

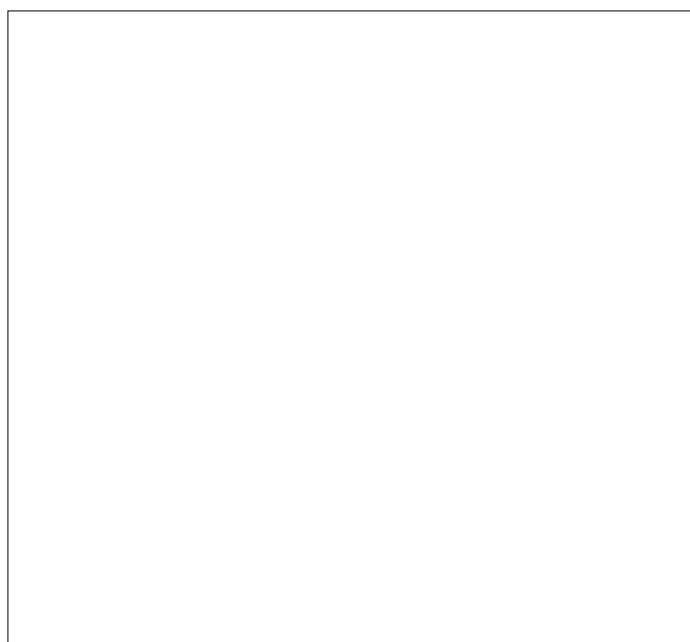
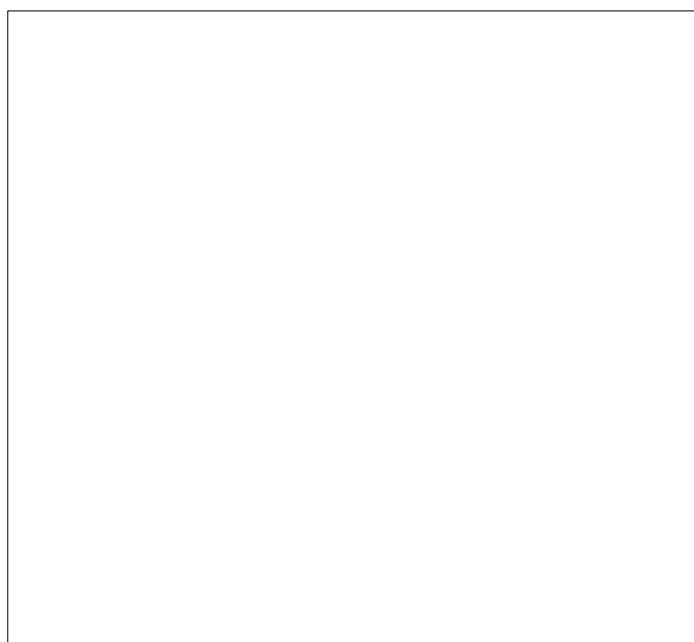
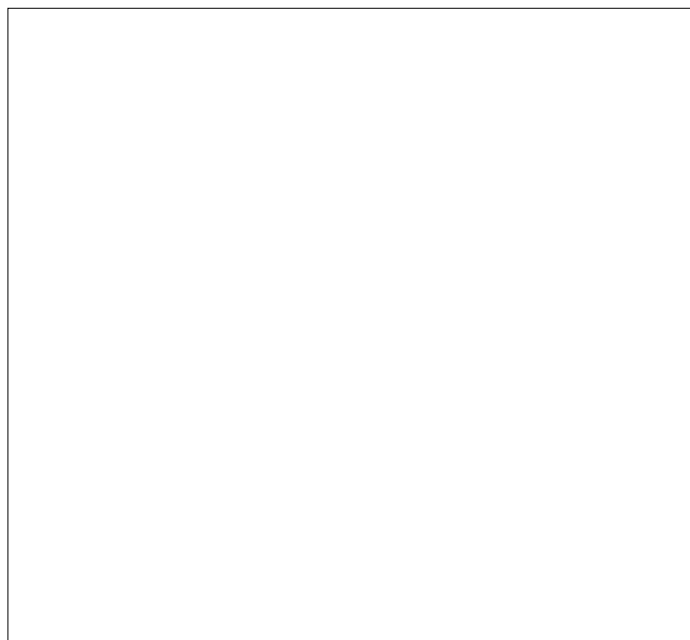
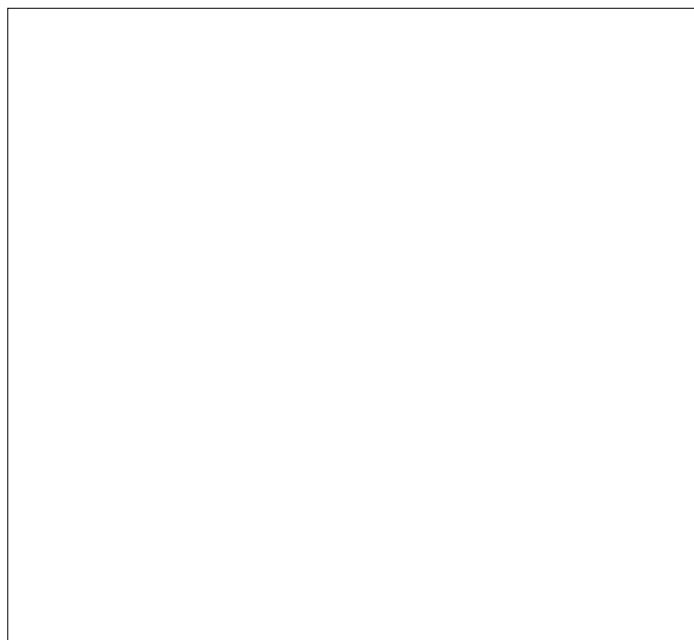
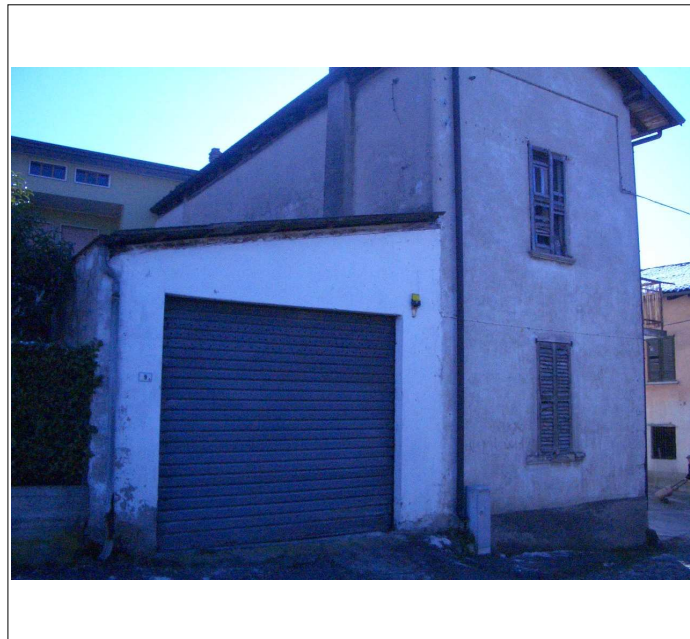
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo B e A fronte ovest



indirizzo: via Bortolo Belotti 11

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto	recente	buone	-		
B	Costruzione accessoria di carattere rurale. Elementi di pregio tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	mediocri	-		
C	Tettoia in lamiera	recente	cattive	V		

rif. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

--

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti nord e est e corpo C



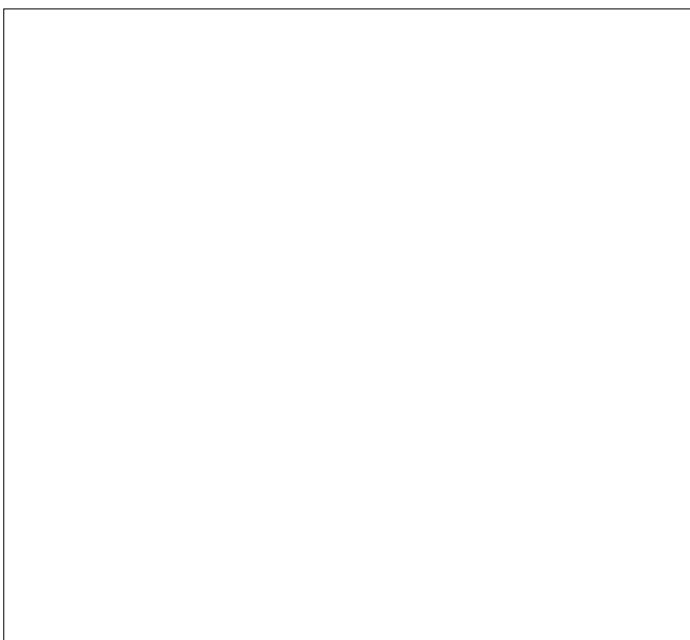
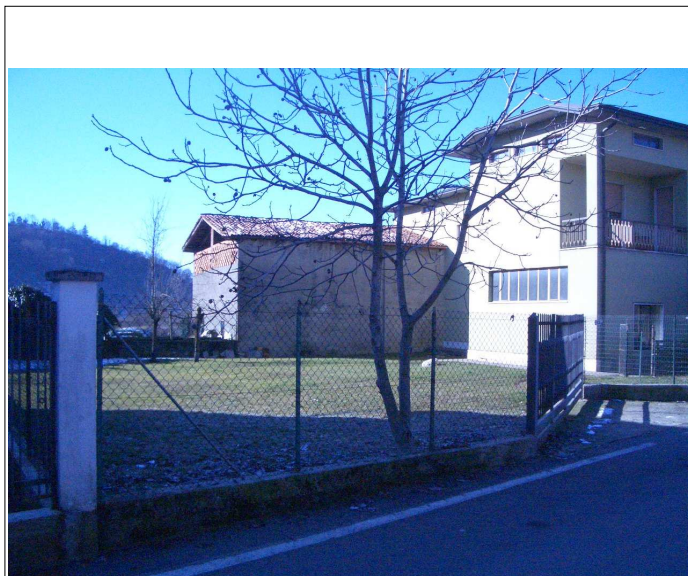
Corpo A fronte sud



Corpo A fronte ovest



Corpo B fronte nord



indirizzo: via Bortolo Belotti

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Cascina di 2 piani con sottotetto (abbandonato, adibito in parte a deposito). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	cattive	III		
B	Fienile di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portico, loggia e balcone in legno	caratteri originari	cattive	III		

ref. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda:

--

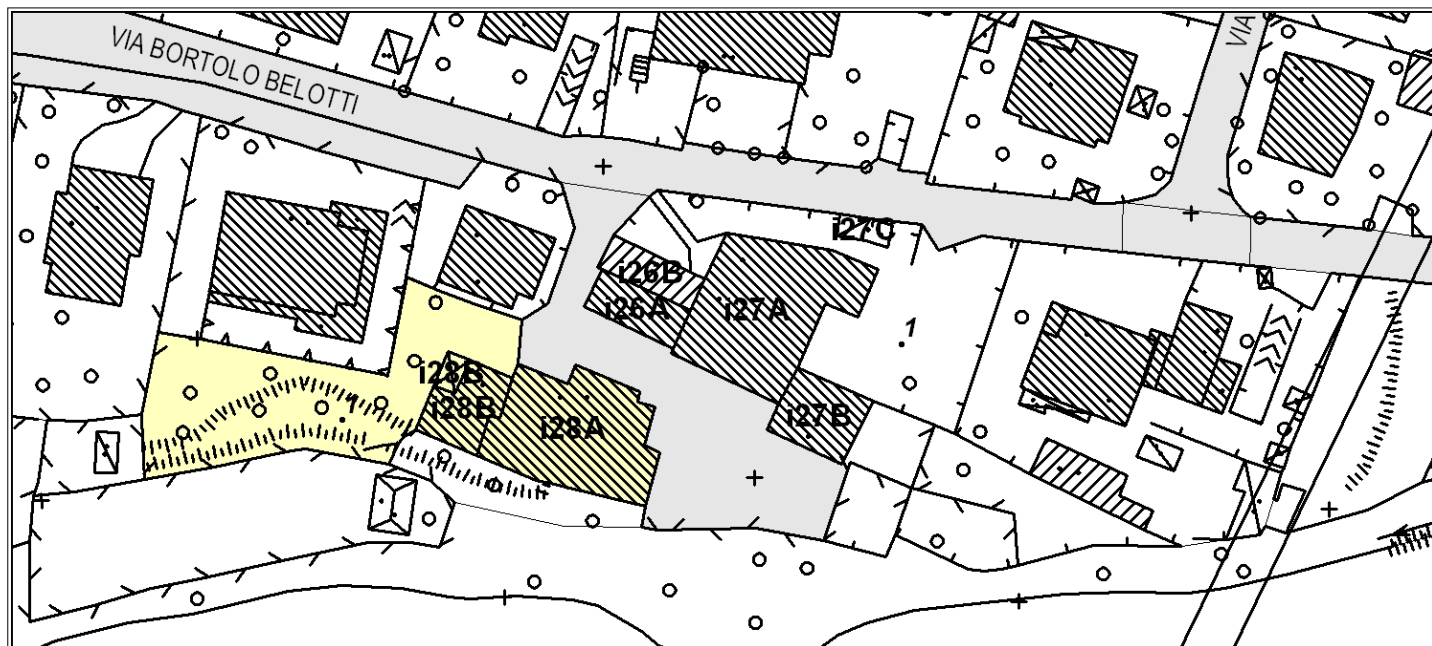
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo A e B fronte nord



Corpo A fronte nord

