

Corpo A fronte est sulla via



Corpo A fronte sulla via



Corpo A fronte nord sulla via



Corpo B e corpo C vista da sud



Corpo B fronte est



Corpo A cavedio interno coi ballatoi sostituiti nel 1930



Corpo D l'area a sud con i ruderi



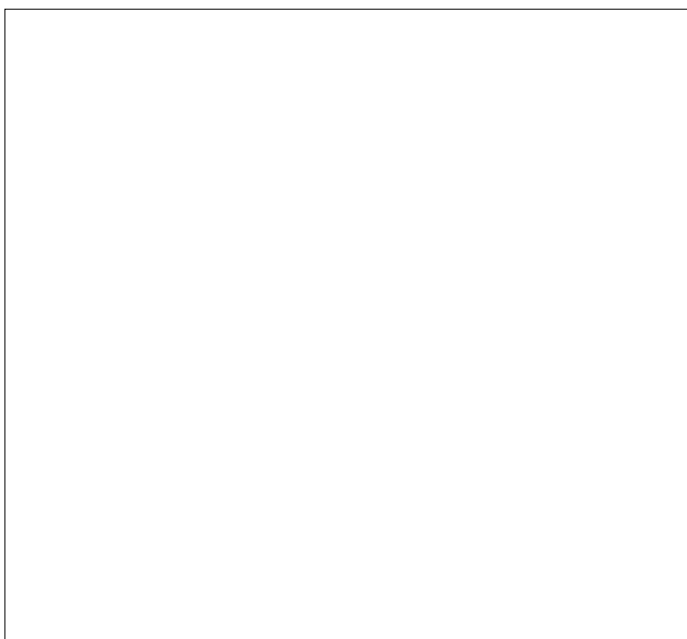
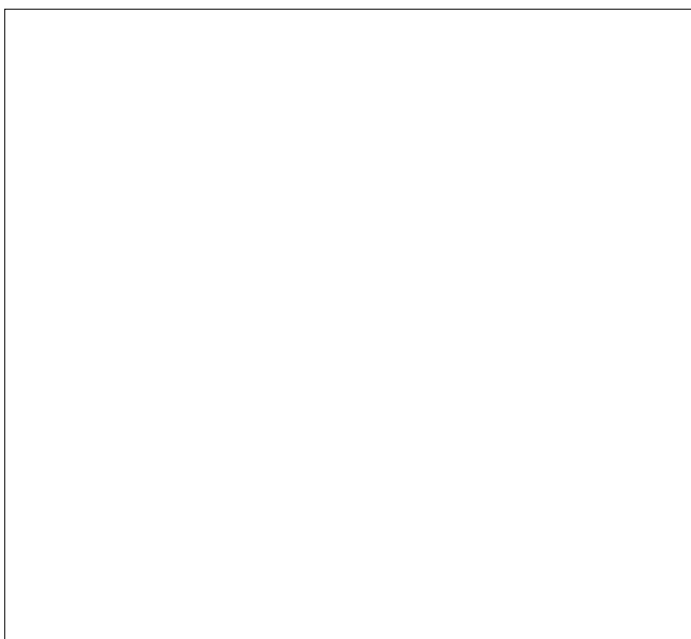
Corpo C sulla destra scorcio del fronte ovest



Corpo A particolare portone d'ingresso sulla via



Corpo B fronte sud



indirizzo: via Pesenti 16

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani su filo strada del 1960. Completamente in contrasto. Sembra abbandonato.	recente	mediocri	-	facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 66

Adeguamento all'ambiente. Sarà consentito ridefinire il fronte sud creando nuove finestrate adeguate.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

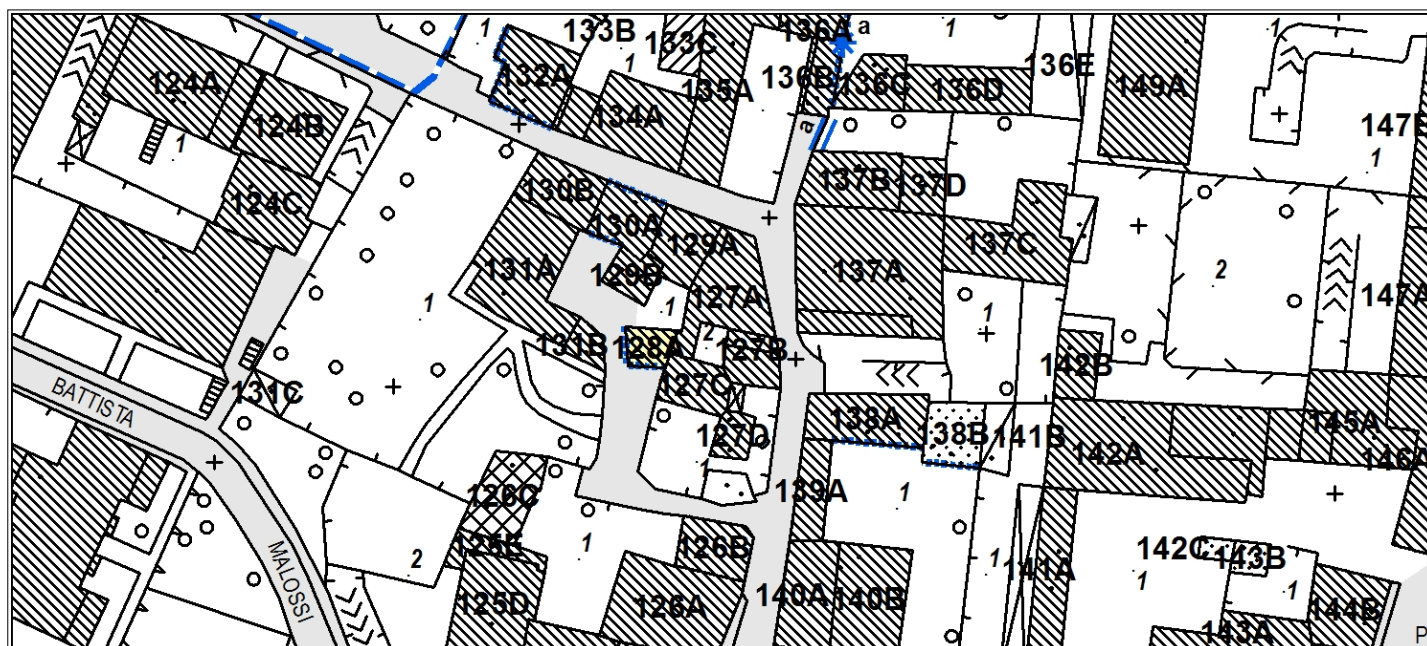
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

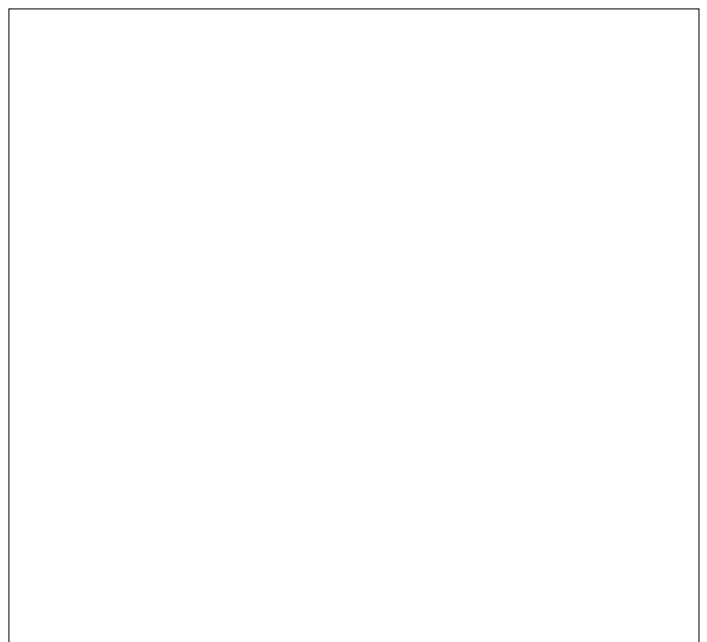
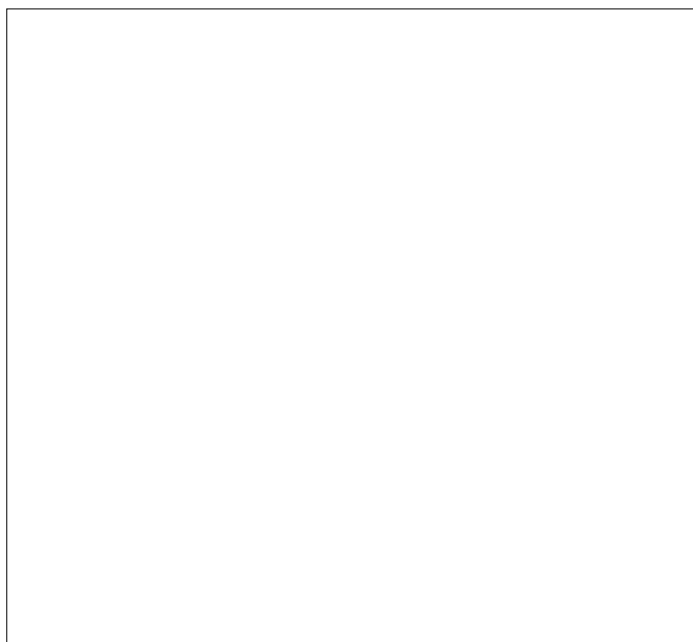
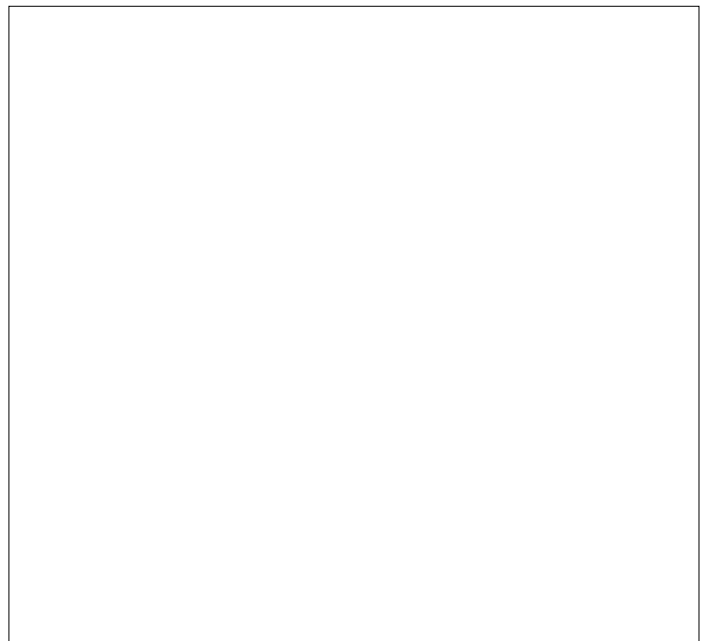
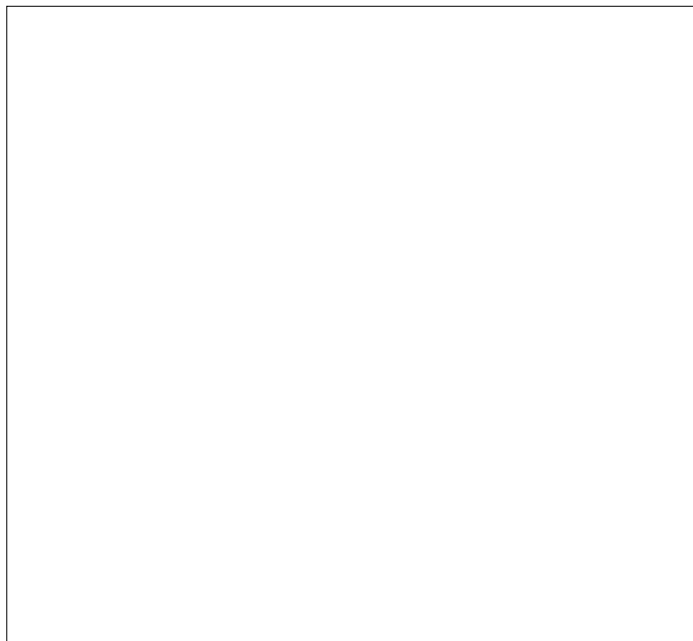
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte ovest



indirizzo: via Pesenti 22

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani su filo strada, del XV sec. Ristrutturato negli anni '60, fronte sul cortile in contrasto. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, murature e cornici aperture in pietra e aperture antiche	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Edificio di 2 piani con sottotetto su filo strada, del XV sec. Ristrutturato negli anni '60. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 67

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare il fronte sul cortile.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



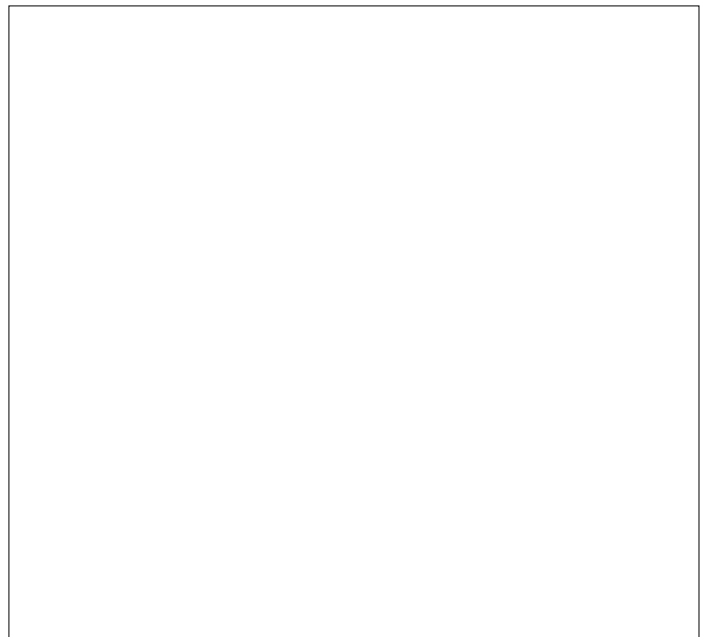
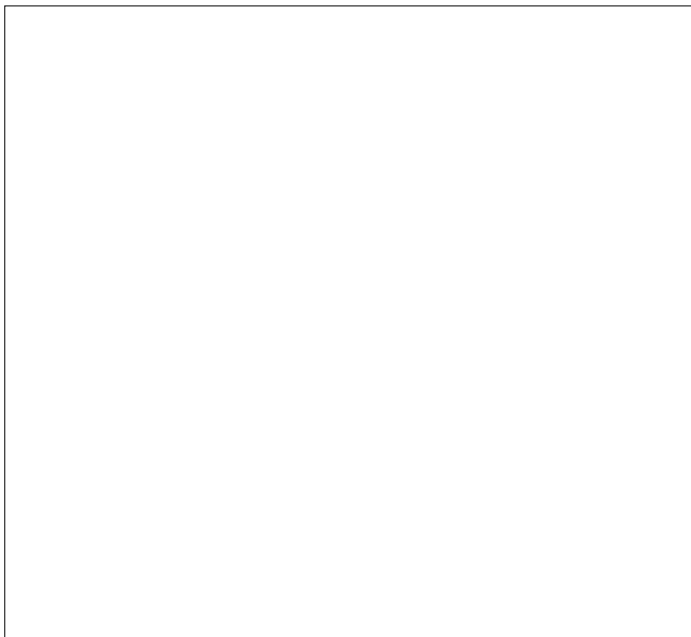
Corpo A fronte nord su strada



Corpo A particolare fronte nord



Corpo B fronte sud



indirizzo: via Pesenti 24-30

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Torre medioevale di 3piani e sottotetto su filo strada del'200,manomesa nei secoli successivi, ristrutturata malamente negli anni '70 con aggiunta di scala metallica.Elem. pregio: volte al PT,murature medioevali.	trasformato	buone	III	facciate da riambientare	non attuate
B	Edificio medioevale di 3 piani su filo strada del '200. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, volte al PT, murature medioevali.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 68

130A: Restauro e risanamento conservativo con vincolo parziale. **130B:** Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



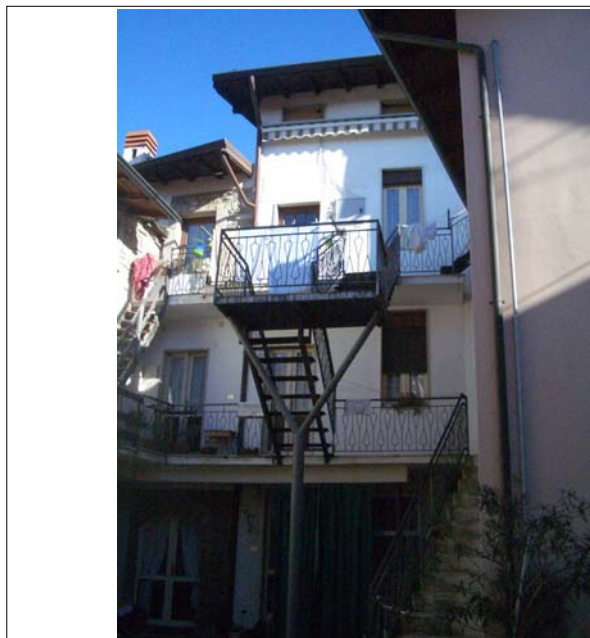
Corpo A fronte nord



Corpo B scorcio fronte nord



Corpo A e corpo B: fronte sud



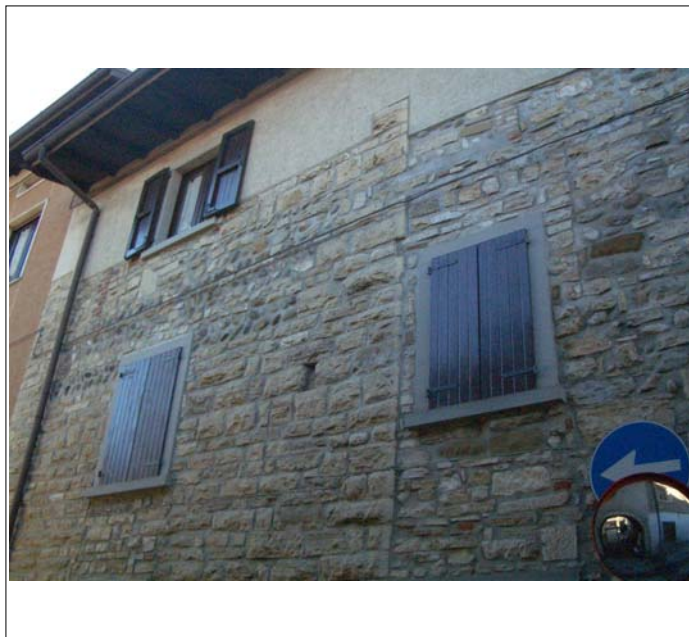
Corpo A fronte sud



Corpo B fronte nord



Corpo B fronte nord



indirizzo: via Pesenti 10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio del '600 di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, volte al PT, scala ligna, inferriate alle finestre.	caratteri originari	buone	III		non attuate
B	Corpo annesso all'edificio principale di un piano del '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, finestra con inferriata.	caratteri originari	buone	III		non attuate
C	Cortruzione accessoria di un piano	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 69

Ristrutturazione edilizia. **131A:** E' consentita la realizzazione di un portico lungo il fronte sud con h max di 3 metri, in legno e coppi.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

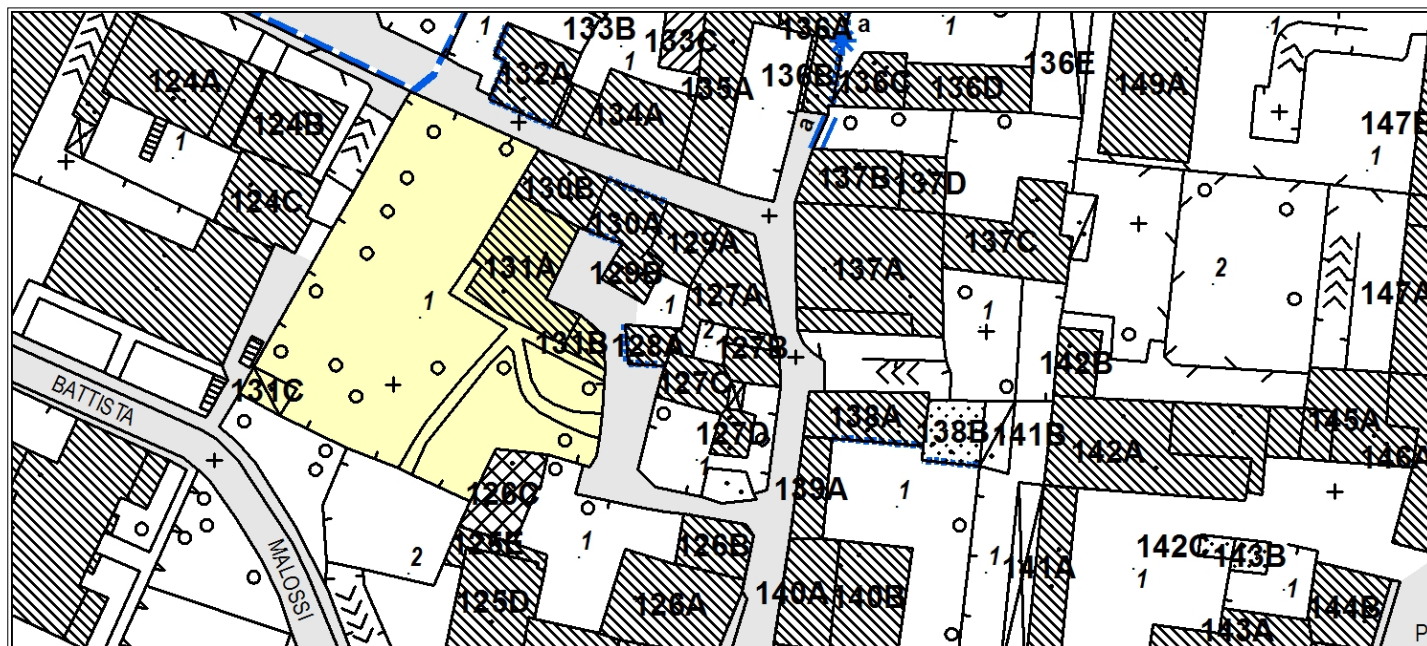
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino con muro di cinta	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da sud (in primo piano il corpo C)



Corpo A fronte est



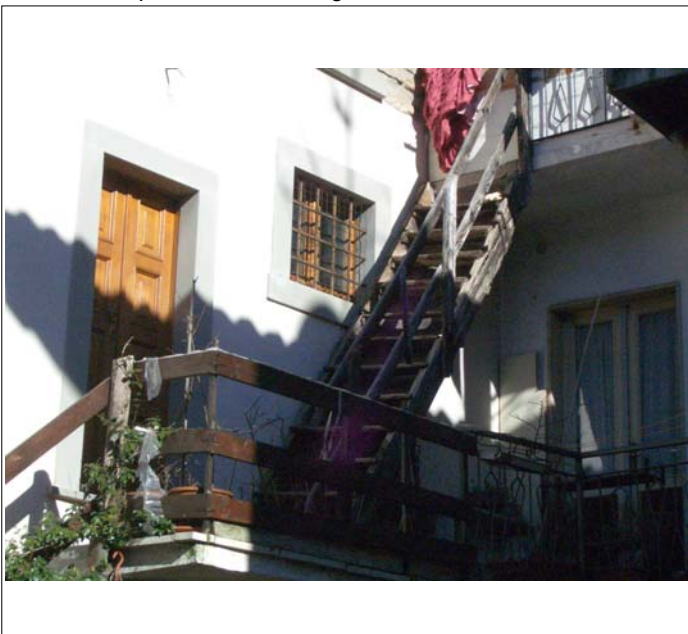
Corpo B scorcio fronte nord e est



Corpo A scorcio fronte nord



Corpo A particolare scala lignea fronte est



ingresso al giardino e muro di cinta



indirizzo: via Pesenti 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani su filo strada del 1965. Edificio in contrasto	recente	mediocri	-	facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 70

Adeguamento all'ambiente

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

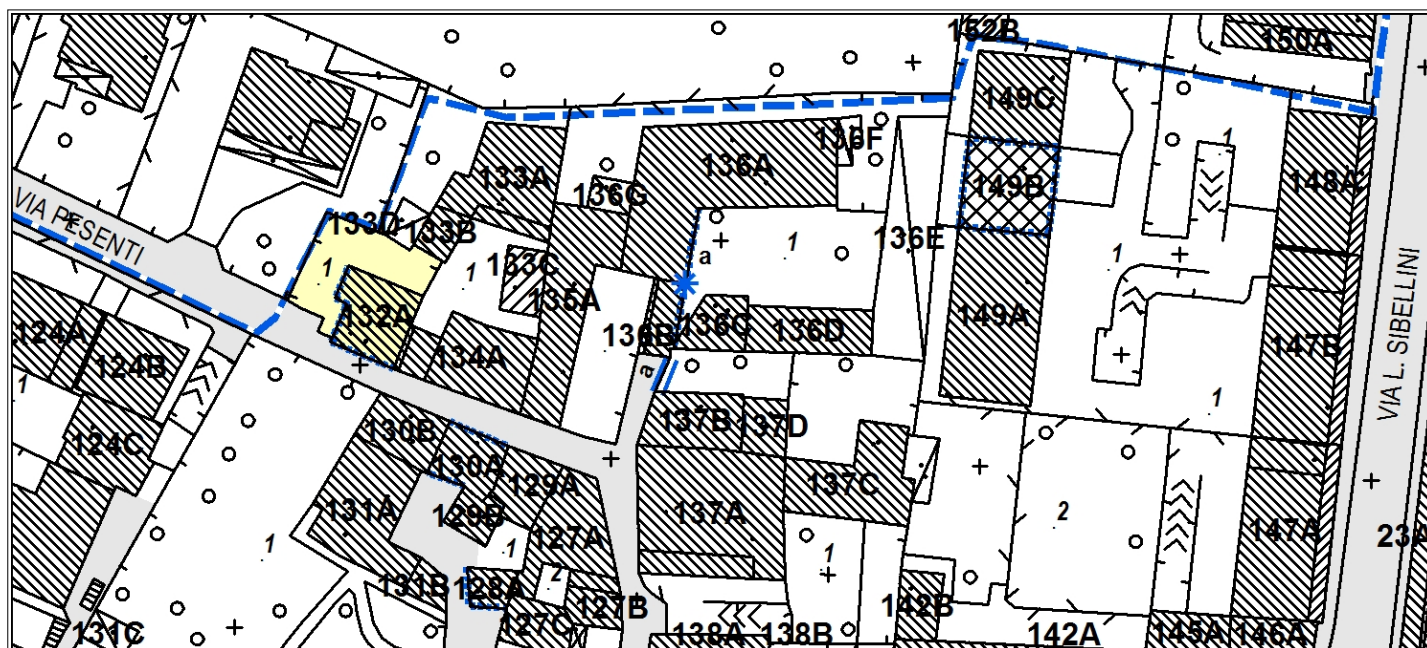
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

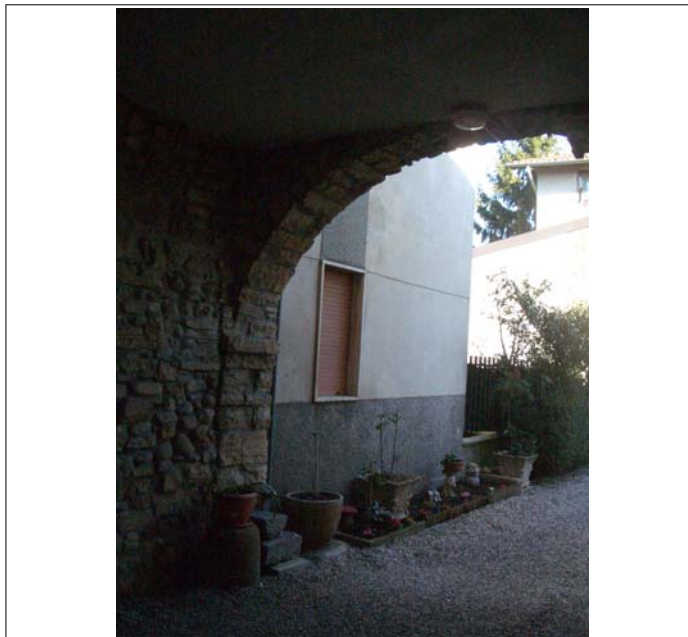
Planimetria 1:1000



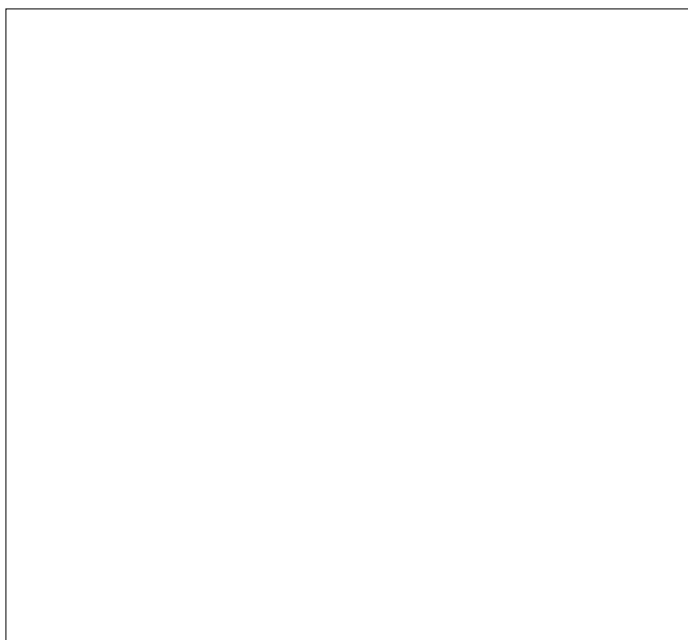
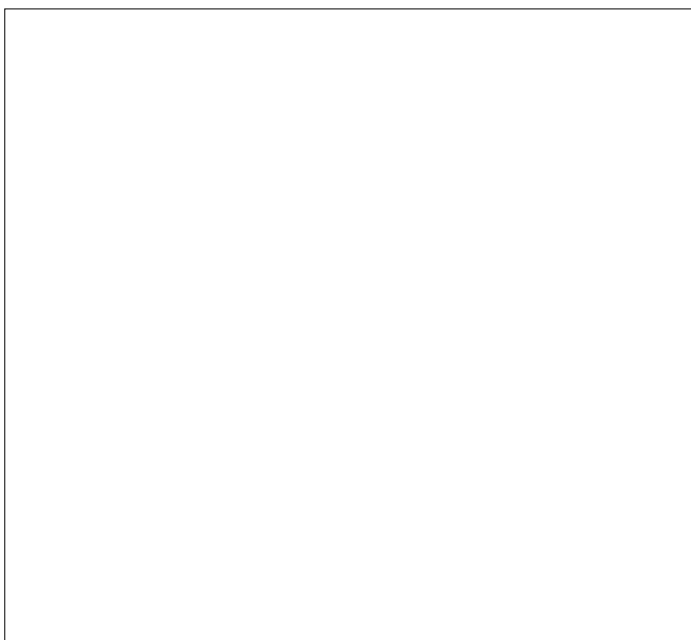
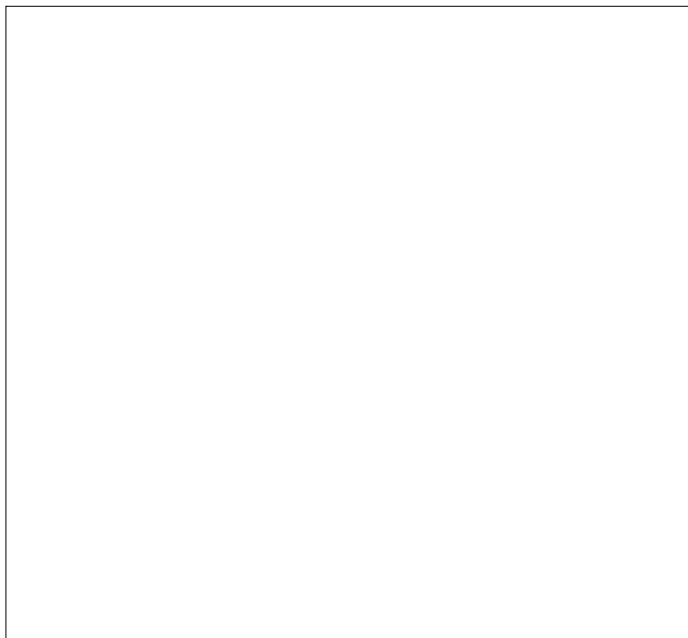
Corpo A fronte ovest



Corpo A scorcio fronte est



Corpo A fronte sud su strada



indirizzo: via Pesenti 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani del '600 con porticato, loggiato e abbaini. Ristrutturato nel 1989 rifatte le strutture del portico e le logge in ca. Elementi notevoli: tetto in legno e copertura in coppi, volte al PT	parzialmente trasformato	buone	III		non attuate
B	Rustico di 2 piani.	caratteri originari	buone	IV		
C	Box	recente	buone	V		
D	Copertura in lamiera	recente	cattive	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 71

133A: Ristrutturazione e ripristino. Sarà possibile ampliare l'edificio. Demolire gli abbaini e adeguare le finestre sul retro. **133D:** Demolire. / Sarà possibile realizzare a ovest un'autorimessa interrata.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

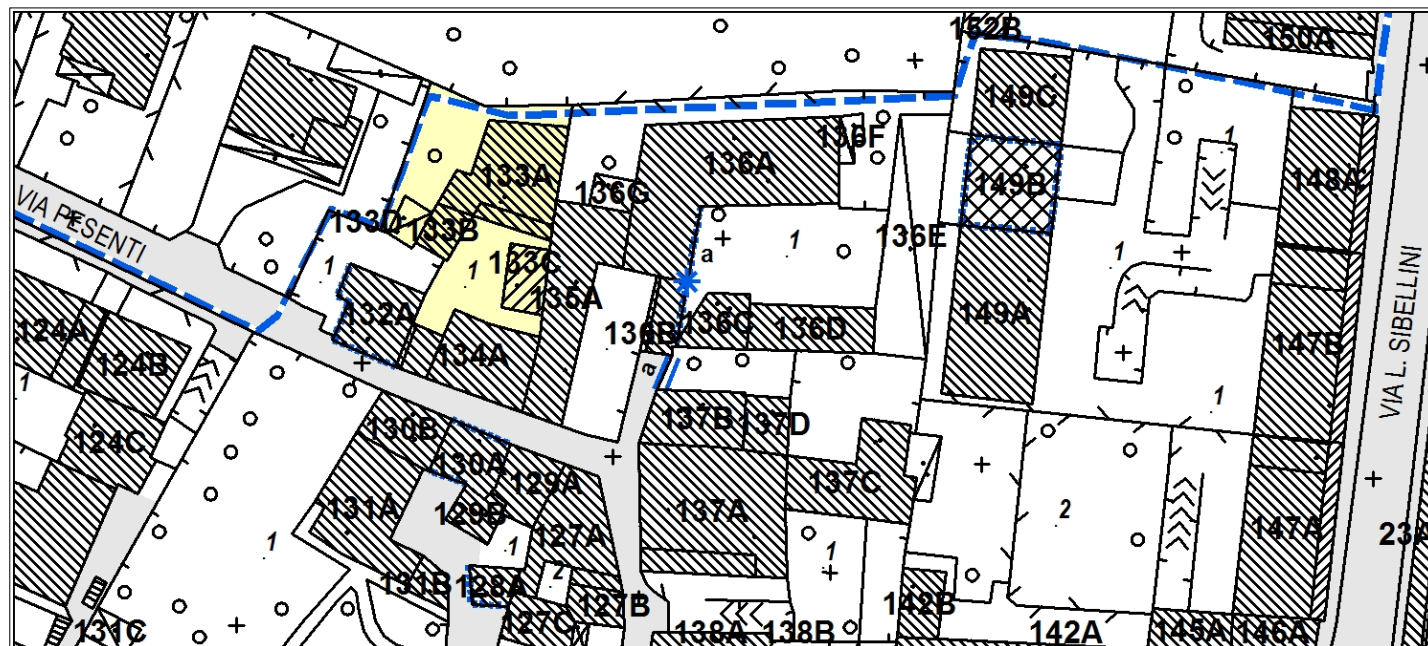
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile con ghiaia	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

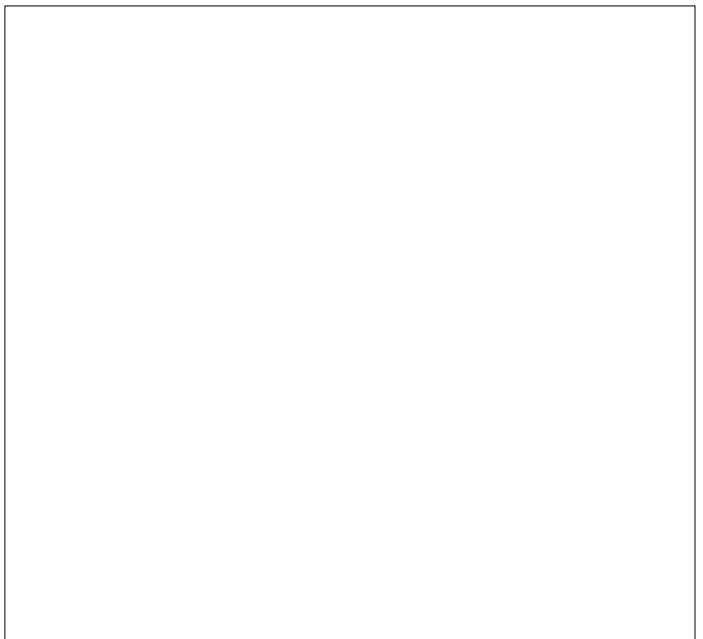
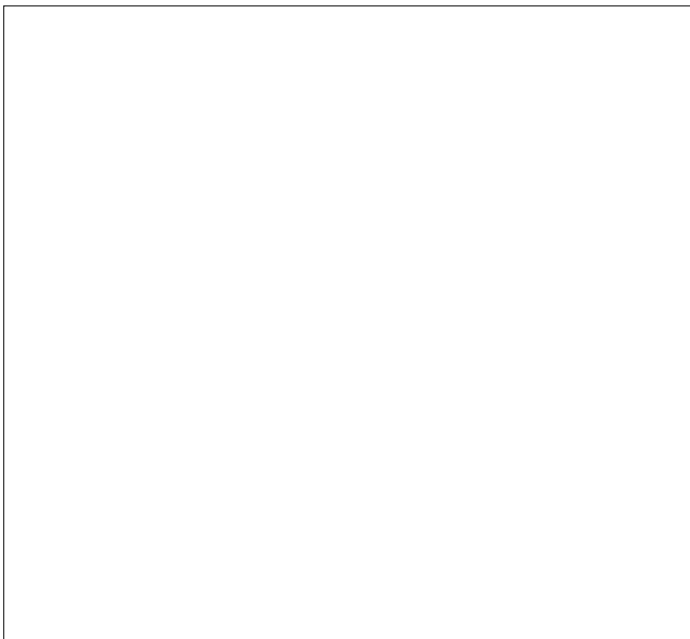
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e scorcio corpo B



Corpo A fronte sud e scorcio corpo C



indirizzo: via Pesenti 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Rustico di 2 piani su filo strada del '600, ristrutturato nel 1983, con androne e terrazzo ligneo. Elementi notevoli: tetto in legno e copertura in coppi, colonnina in pietra.	parzialmente trasformato	buone	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 72

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

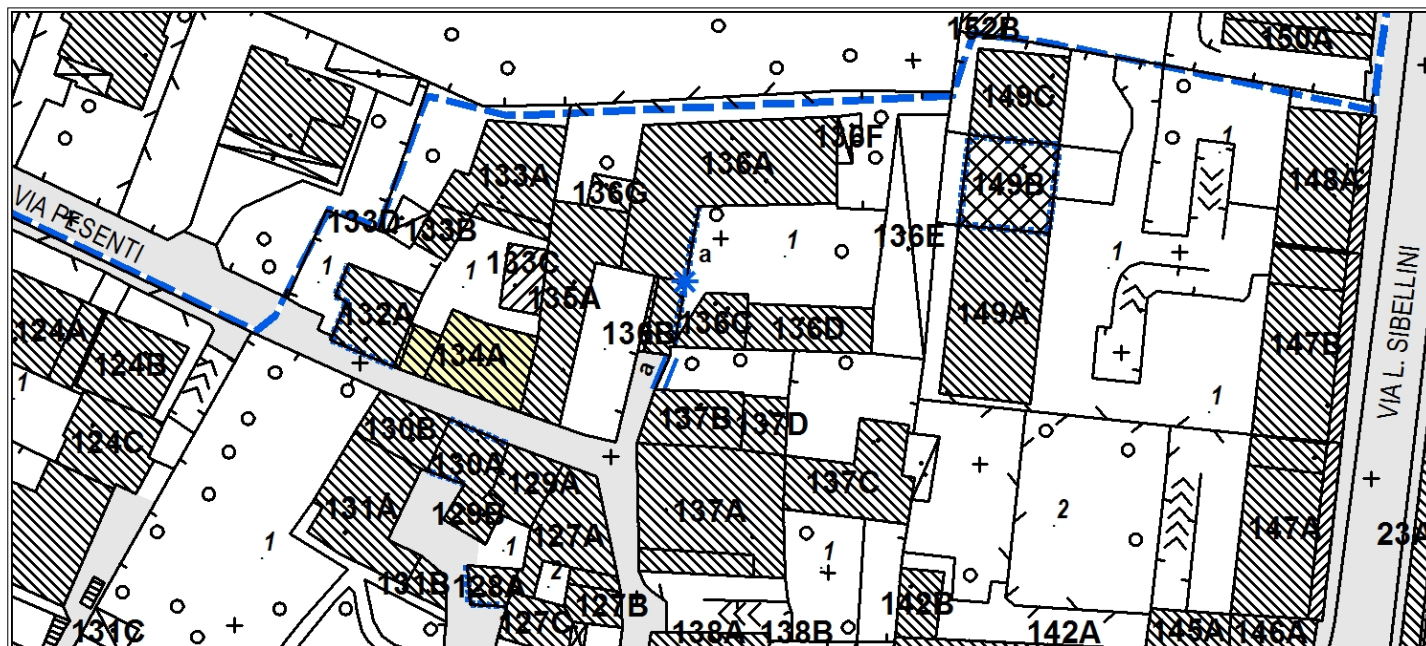
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



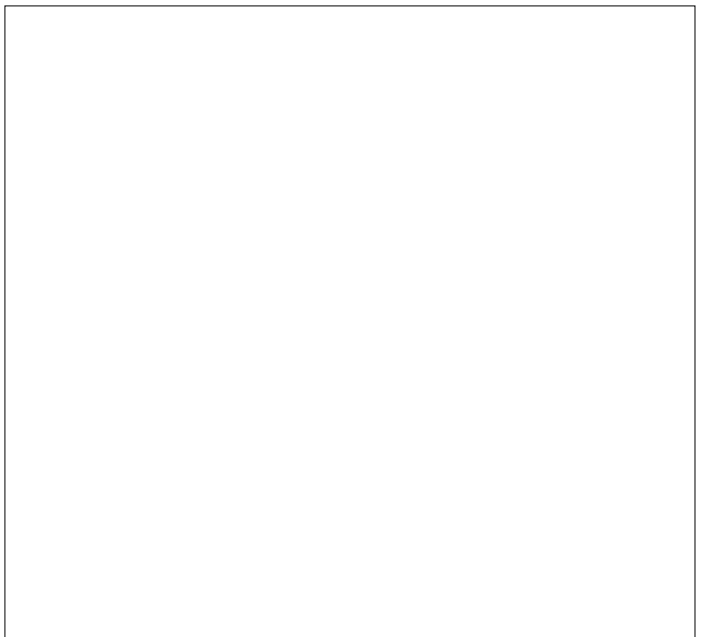
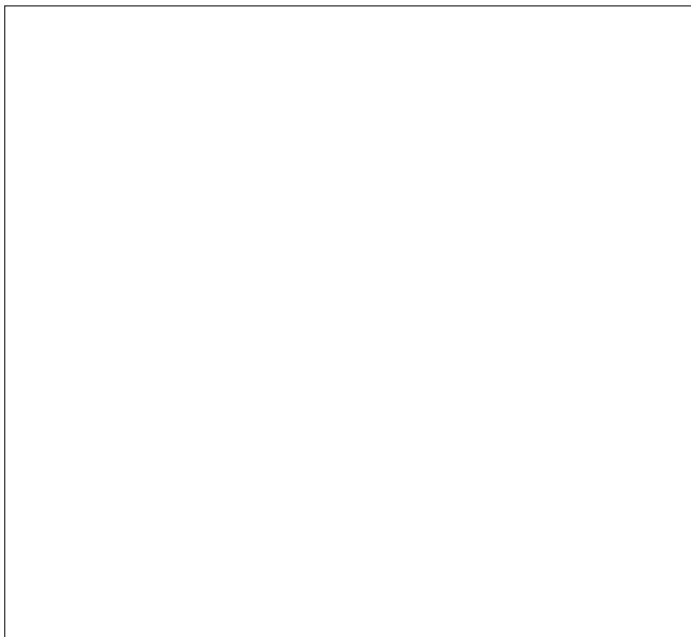
Corpo A fronte su strada



Corpo A androne d'ingresso



Corpo A sulla destra scorcio fronte ovest interno (e colonnina)



indirizzo: via Pesenti 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani di epoca incerta, ristrutturato nel 1986. Elementi di pregio: volte al PT	parzialmente trasformato	buone	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 73

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile lastricato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



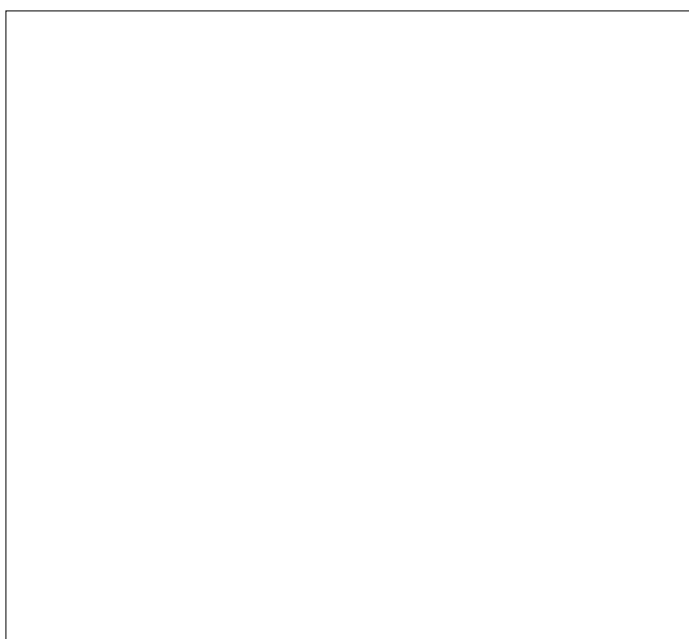
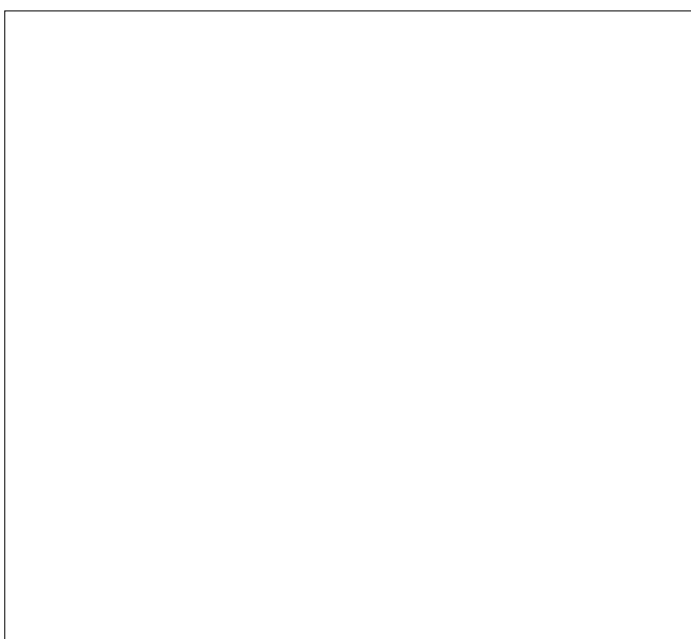
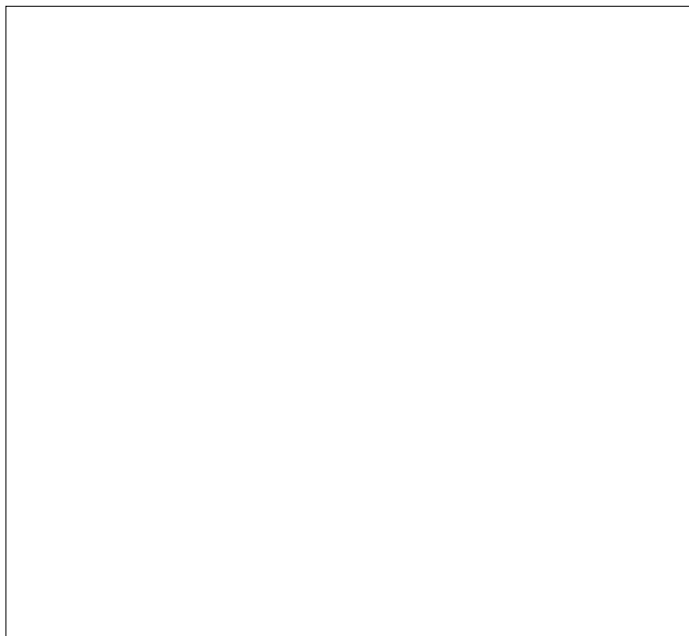
Corpo A fronte est



Corpo A fronte sud su strada



Corpo A fronte sud sul cortile



indirizzo: via Pesenti 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani con portico e logge, del '500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT, logge, portico.	parzialmente trasformato	buone	III	facciata da riambientare	non attuate
B	Edificio con portico e terrazzi di 2 piani	parzialmente trasformato	mediocri	IV	facciata da riambientare	non attuate
C	Rustico di 2 piani	parzialmente trasformato	mediocri	IV		non attuate
D	Rustico di 2 piani	parzialmente trasformato	mediocri	IV		non attuate
E	Costruzioni accessorie di un piano	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 74

Ristrutturazione e ripristino. Il corpo a ovest deve essere complessivamente adeguato.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

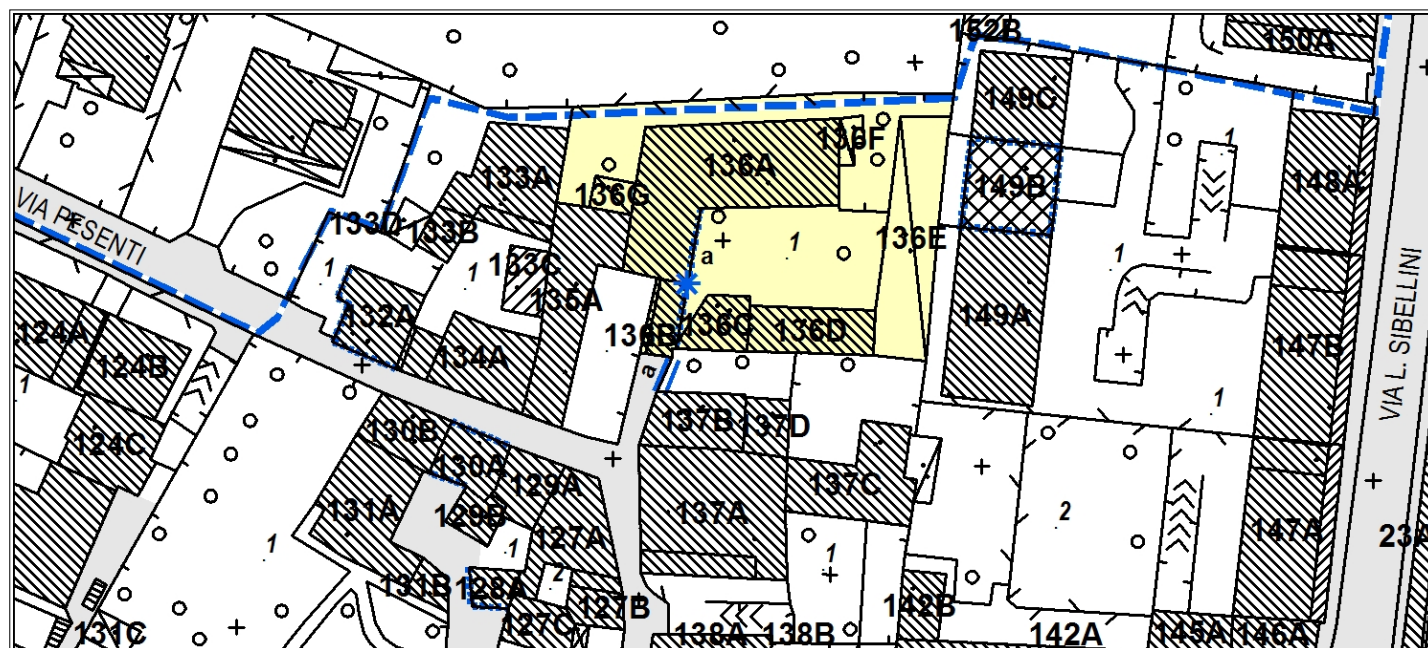
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	colonna in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



indirizzo: via Pesenti 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
F	Costruzione accessoria		non rilevato			
G	Costruzione accessoria		non rilevato			

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 74

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

--

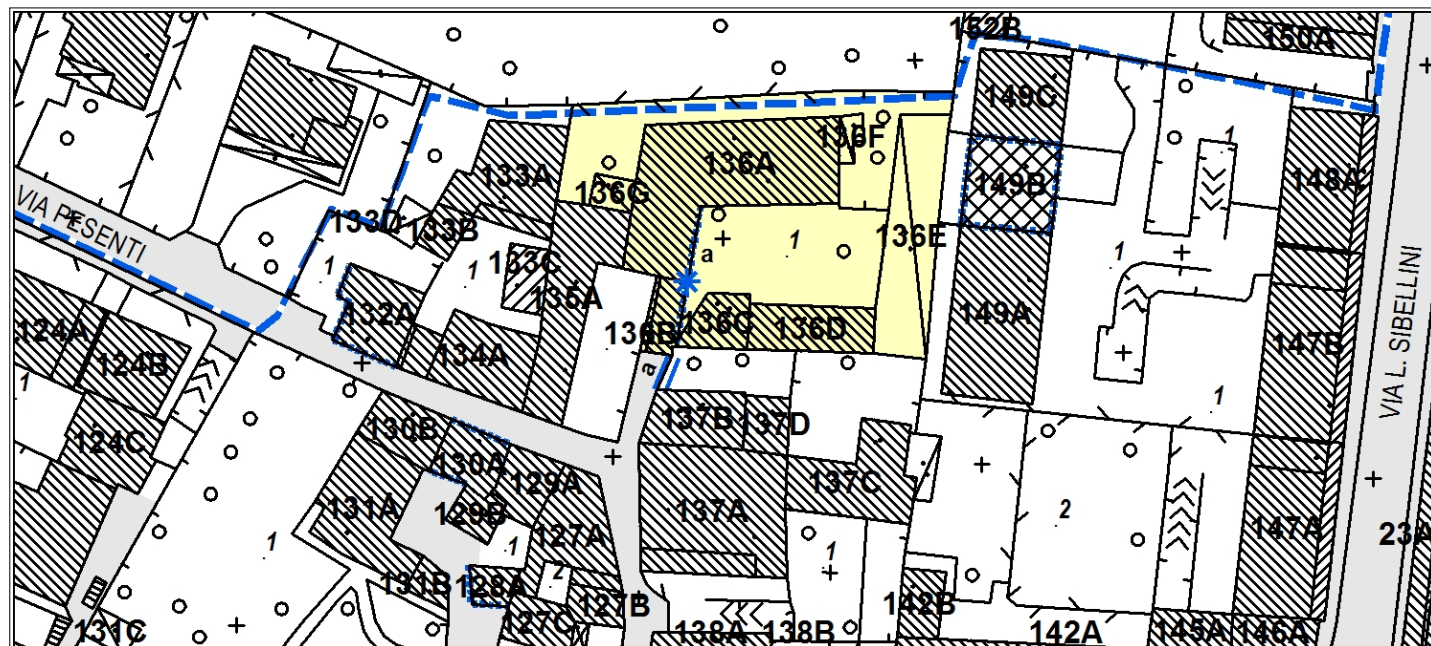
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

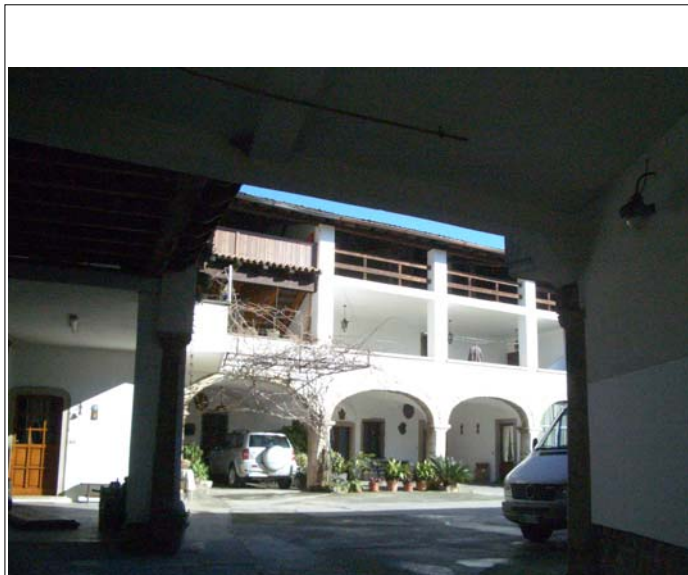
Planimetria 1:1000



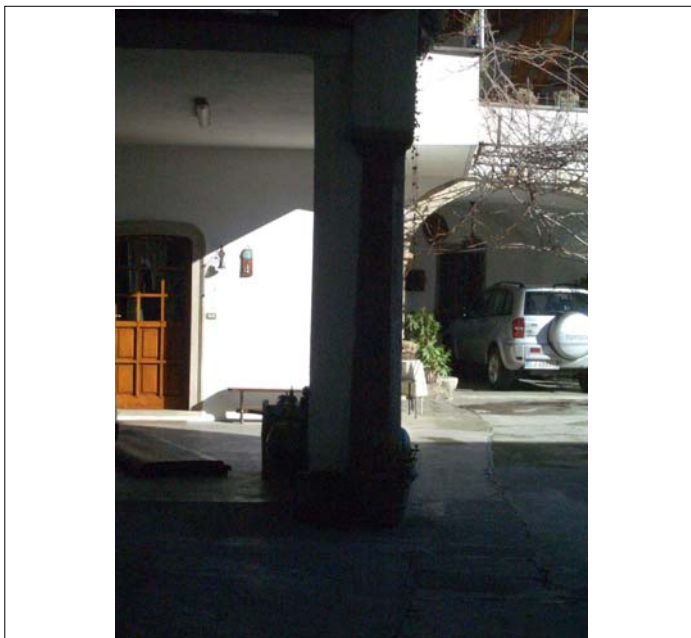
Corpo B ingresso, fronte sud



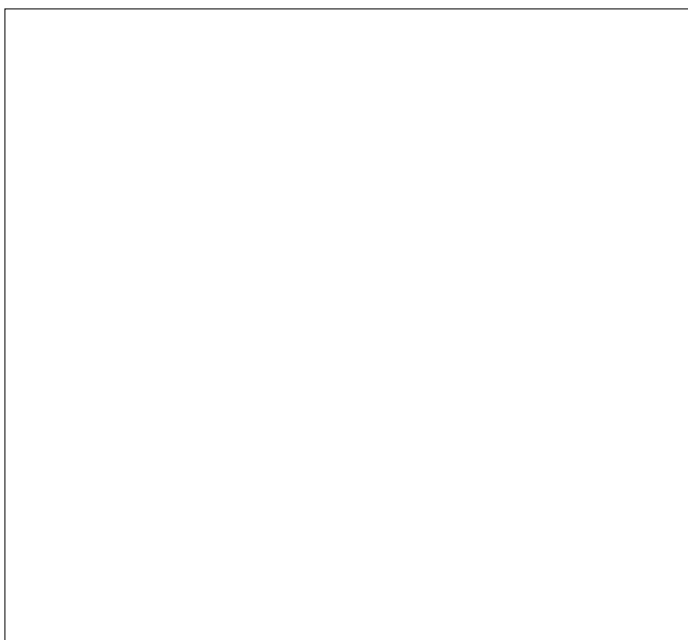
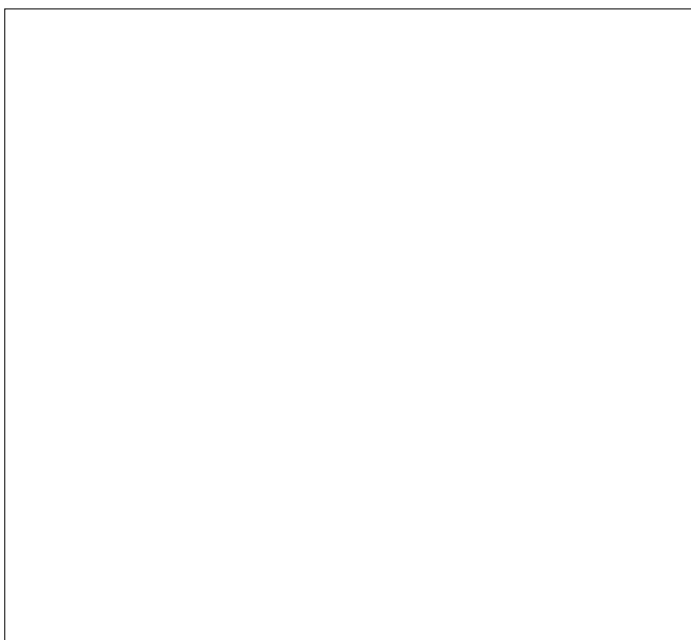
Corpo A fronte sud



Corpo A colonna in pietra



Corpo A fronte sud



indirizzo: via Pesenti 7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Residenza del '600. Elementi di pregio: tetto in legno e coppi, portico con volte in mattoni, colonne, tracce muratura e contorno aperture in pietra, inferriate alle finestre di tipo passante, volte al PT e tracce d'affreschi	caratteri originari	buone	II		attuate
B	Edificio residenziale di 2 piani del '600. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, contorno aperture in pietra e inferriate alle finestre di tipo passante, stemma in pietra	caratteri originari	buone	III		attuate
C	Rustico di 2 piani del '400. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, contorno aperture in pietra	parzialmente trasformato	buone	III		attuate
D	Rustico di un piano del '600. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, contorno aperture in pietra	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 75

Ristrutturazione e ripristino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

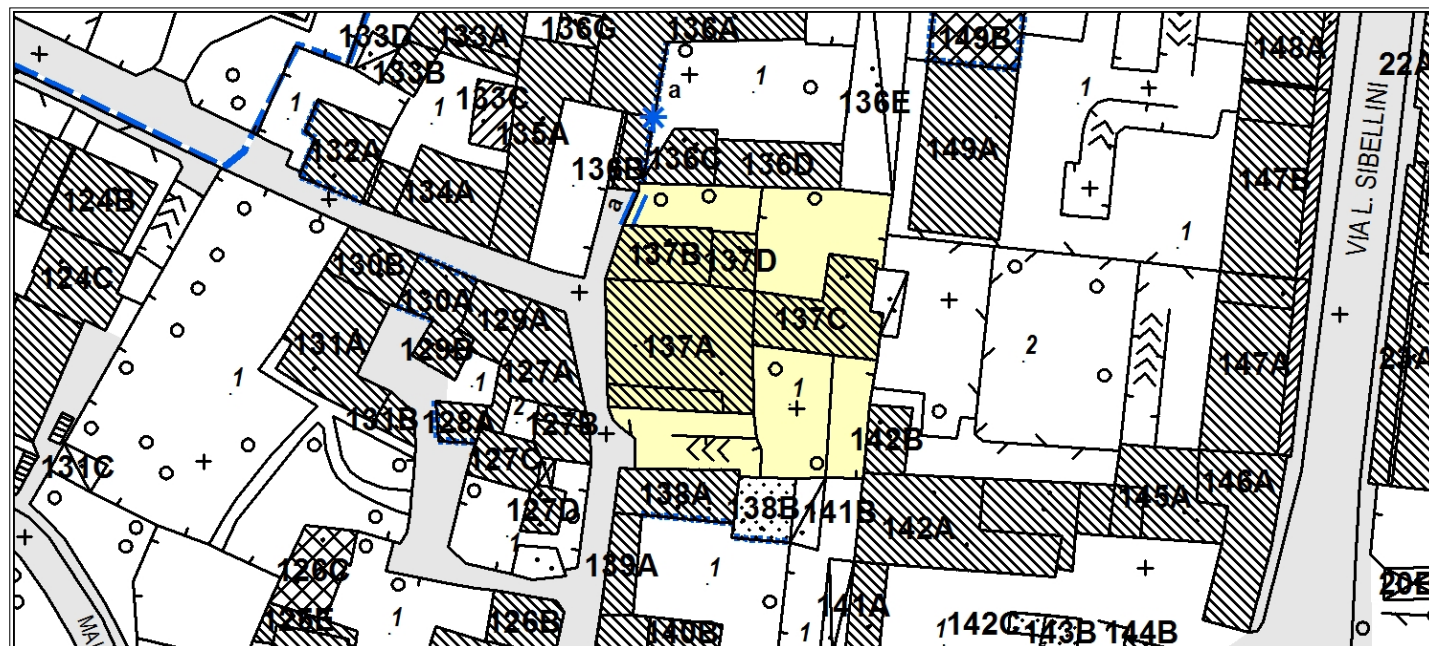
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile con rampa d'accesso ai garages interrati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A e B fronte su strada



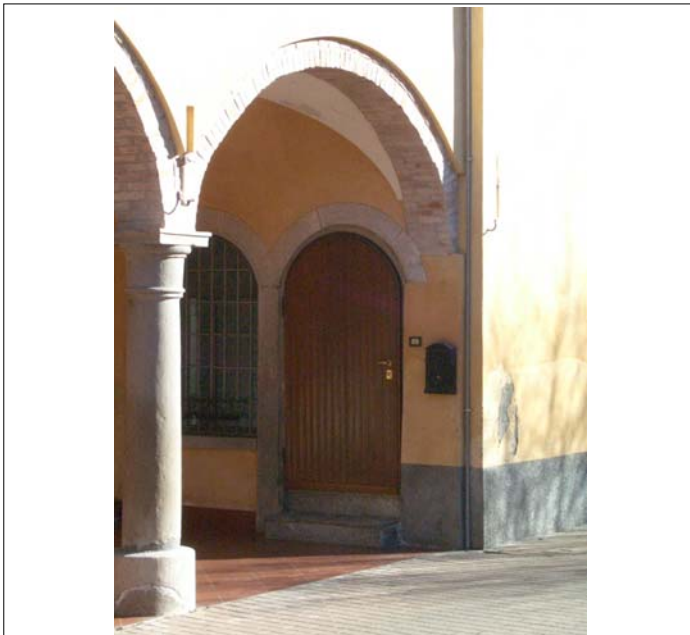
Corpo B scorcio da nord e muro di cinta



Corpo B particolare ingresso su strada e stemma in pietra



Corpo A particolare del portico



Corpo C fronte est e corpo A in secondo piano



indirizzo: via Pesenti 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani del '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, tracce di muratura in pietra	parzialmente trasformato	mediocri	IV	facciata da riambientare (sostituire serramenti)	non attuate
B	Costruzione accessoria di un piano adibita a box-deposito del '900. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	caratteri originari	mediocri	IV	facciata da riambientare (sostituire serramenti)	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 76

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire i serramenti in alluminio non adeguati

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

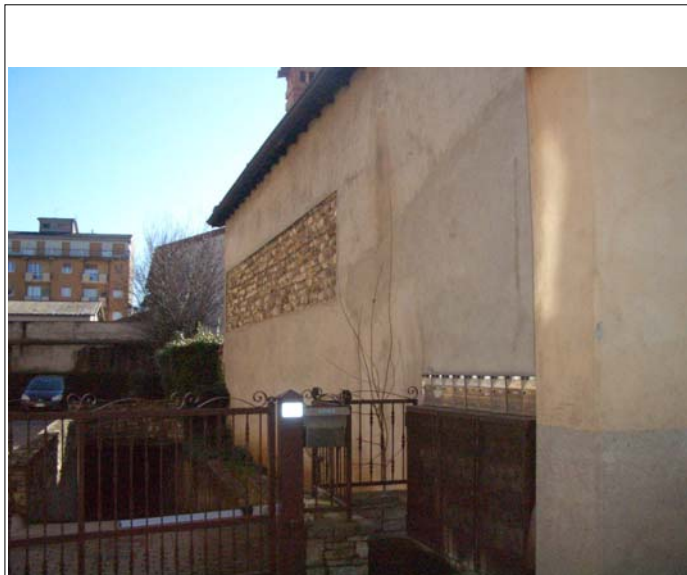
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



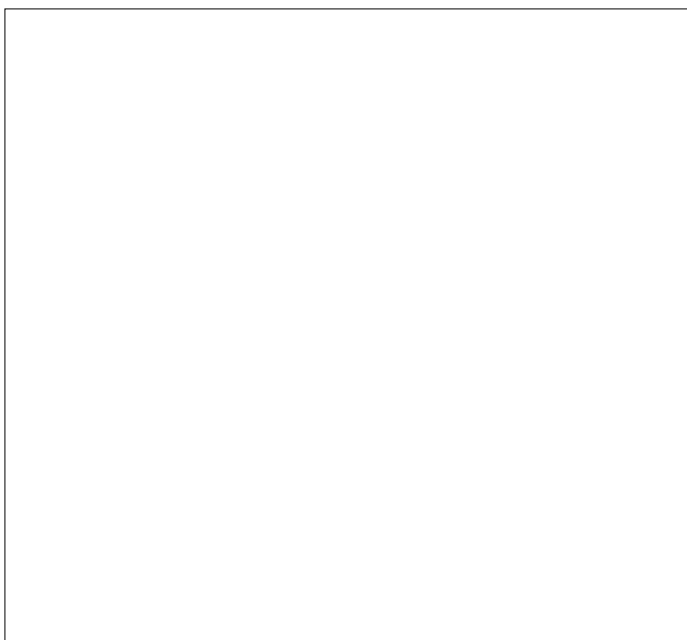
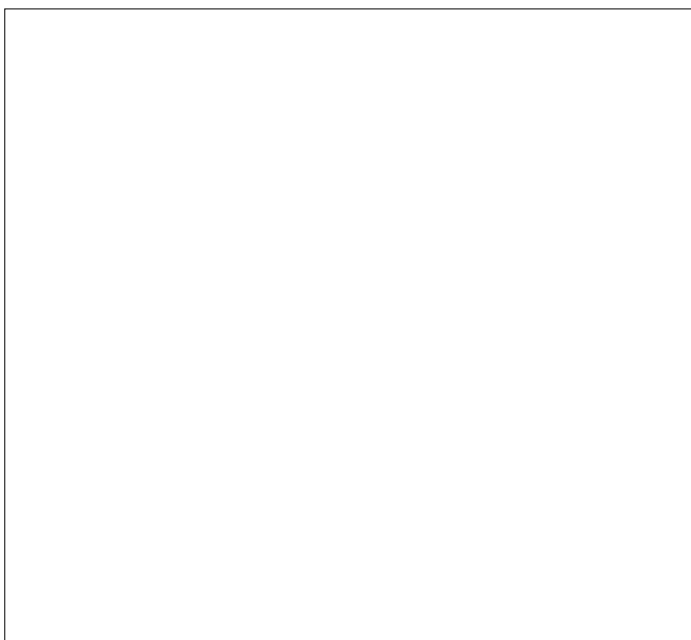
Corpo A fronte nord con tracce di muratura in pietra



Corpo A fronte su strada



Corpo B fronte sud



indirizzo: via Pesenti 3

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani del '700, facente parte di una corte su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, davanzali in pietra.	caratteri originari	mediocri	III	sostituire serramenti	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 77

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire i serramenti in alluminio non adeguati

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

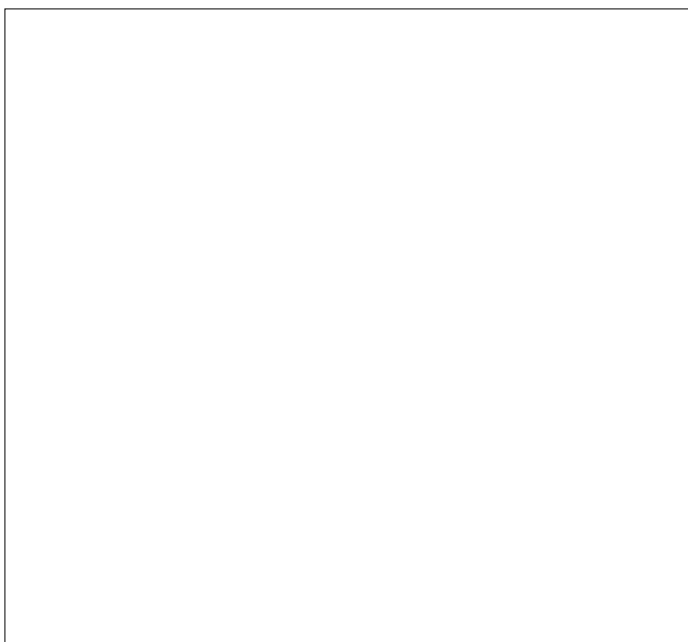
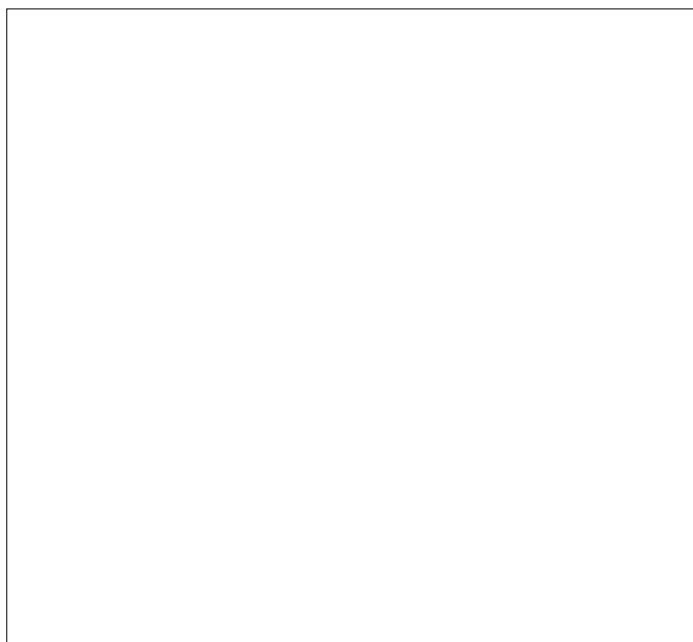
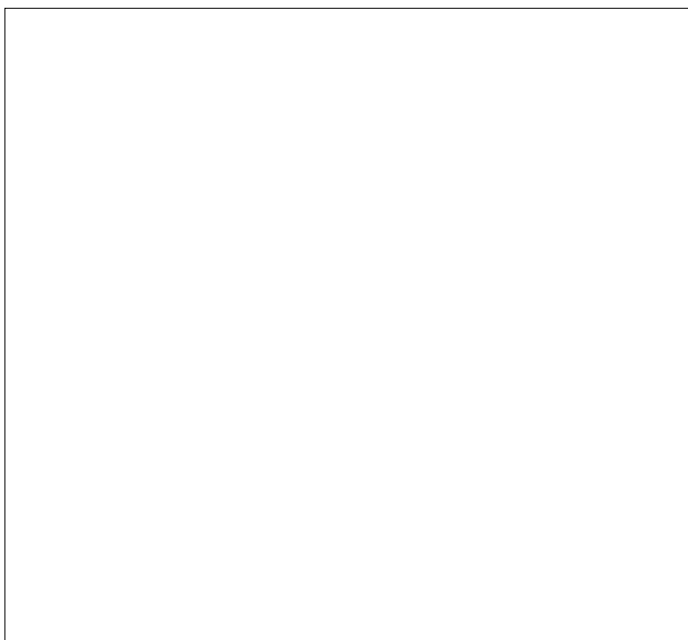
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte interno (est)



Corpo A in secondo piano, oltre i ruderi, il fronte ovest



indirizzo: via Regina Margherita 23-25

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani del'700, su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra.	caratteri originari	mediocri	III		non attuate
B	Edificio di 3 piani del'700, su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, portico.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate in parte

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 78

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire i serramenti. **140B**: Riaprire il portico e la loggia in fregio al cortile.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

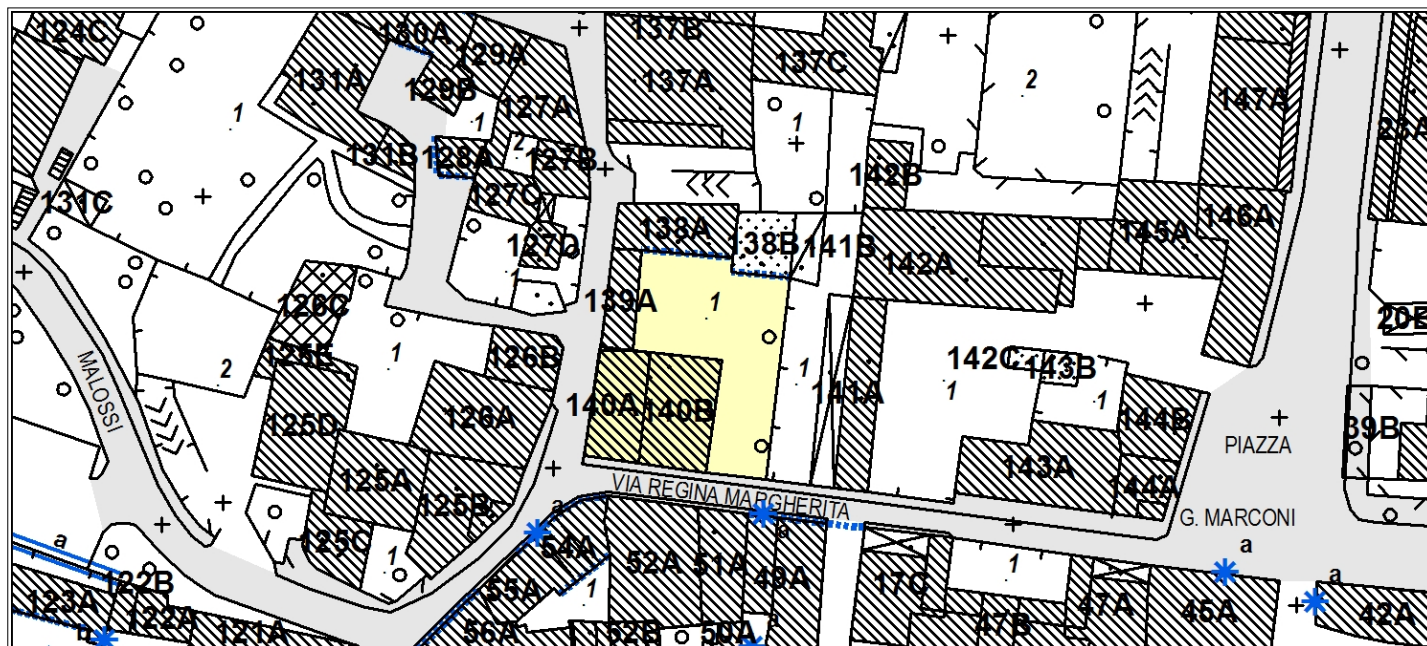
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in comune con 138-139	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest su strada



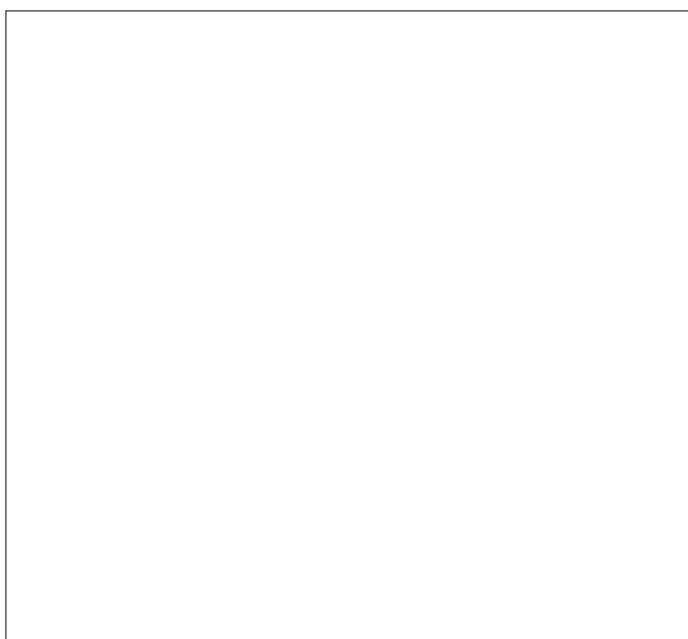
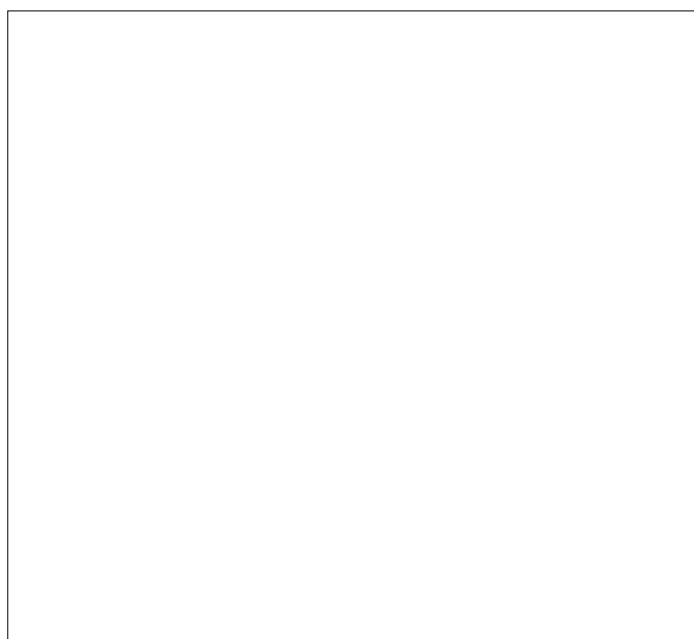
Corpo A e corpo B: fronte sud su strada



Corpo B fronte est sul cortile



Corpo B fronte nord sul cortile



indirizzo: via Regina Margherita 17

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Costruzione di 2 piani su preesistenze del '700, recentemente trasformato, con loggiato e porticato. Elementi di pregio: tetto in legno.	trasformato	mediocri	IV	ritinteggiare	attuate
B	Costruzione accessoria di un piano.	caratteri originari	mediocri	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 79

141A: Ristrutturazione urbanistica: consentito ampliare a ovest con portico e loggiato profondo 2,5 metri. L'edificio dovrà essere complessivamente adeguato. **141B:** Demolizione, sarà possibile realizzare un'autorimessa interrata.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno recintato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



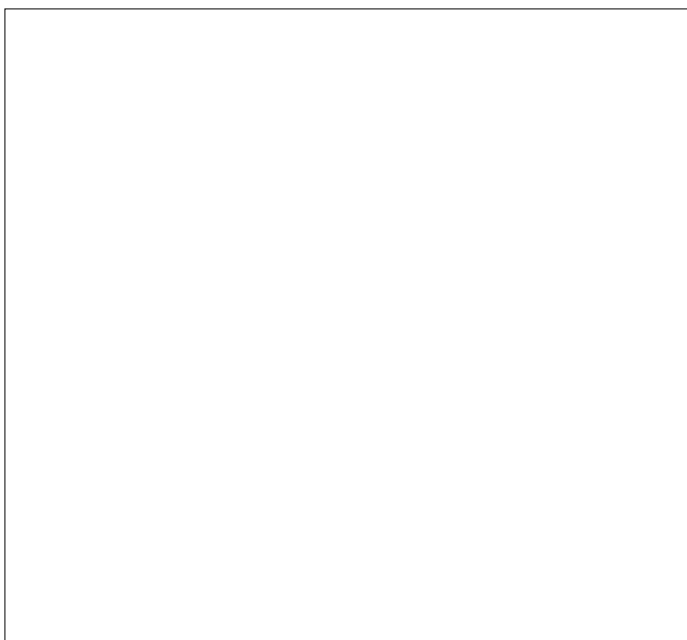
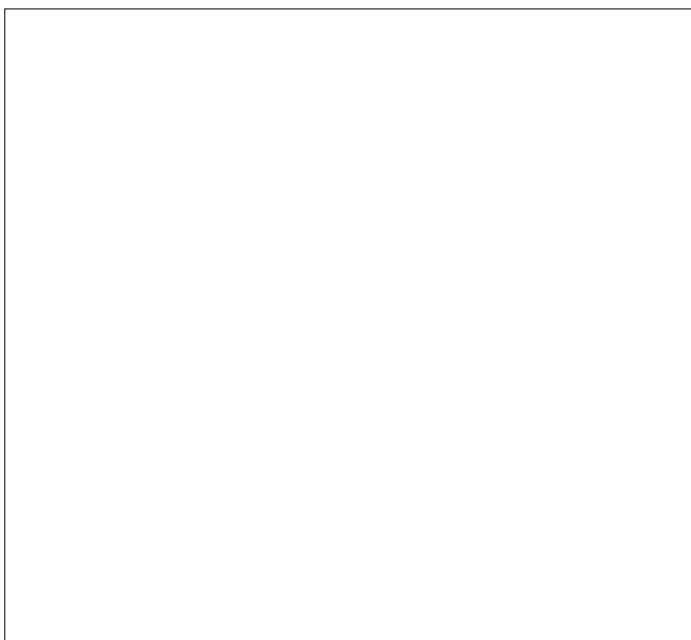
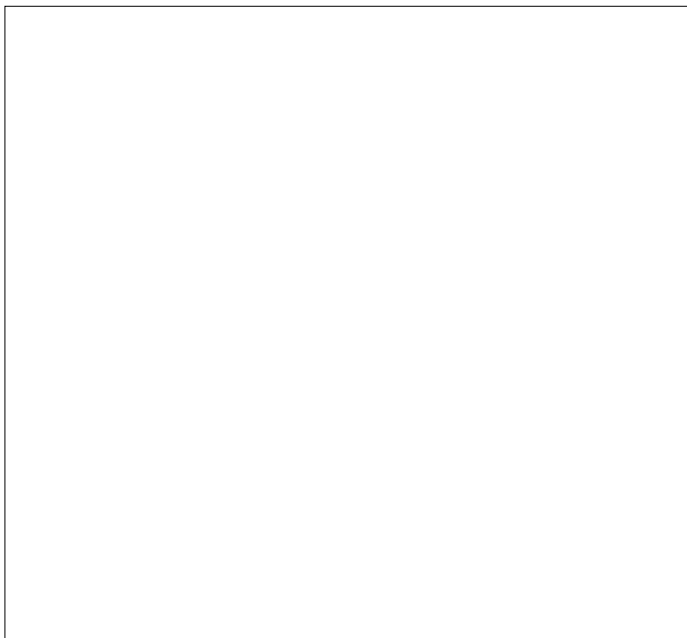
Corpo A scorcio fronti sud e est



Corpo A scorcio fronti sud e ovest



Corpo A oltre il muro di cinta scorcio del fronte ovest



indirizzo: via Regina Margherita 13

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio del 1760, in fase di ristrutturazione. Elementi di pregio: l'intero complesso, solai e tetto e in legno, copertura in coppi, muratura e contorni dalle aperture in pietra, portico, volte, loggia, elementi decorativi.	caratteri originari	buone	II		attuate
B	Corpo annesso di un piano con copertura a terrazzo	caratteri originari	mediocri	III		non attuate
C	Costruzione accessoria di un piano	caratteri originari	mediocri	IV		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 80

Restauro e risanamento conservativo, vincolo parziale. **142B:** Coperto con tetto a una falda, h max 6 metri, spazio adibito a terrazza coperta **142C:** Da sistemare con copertura a due falde h max di 3,70 metri

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

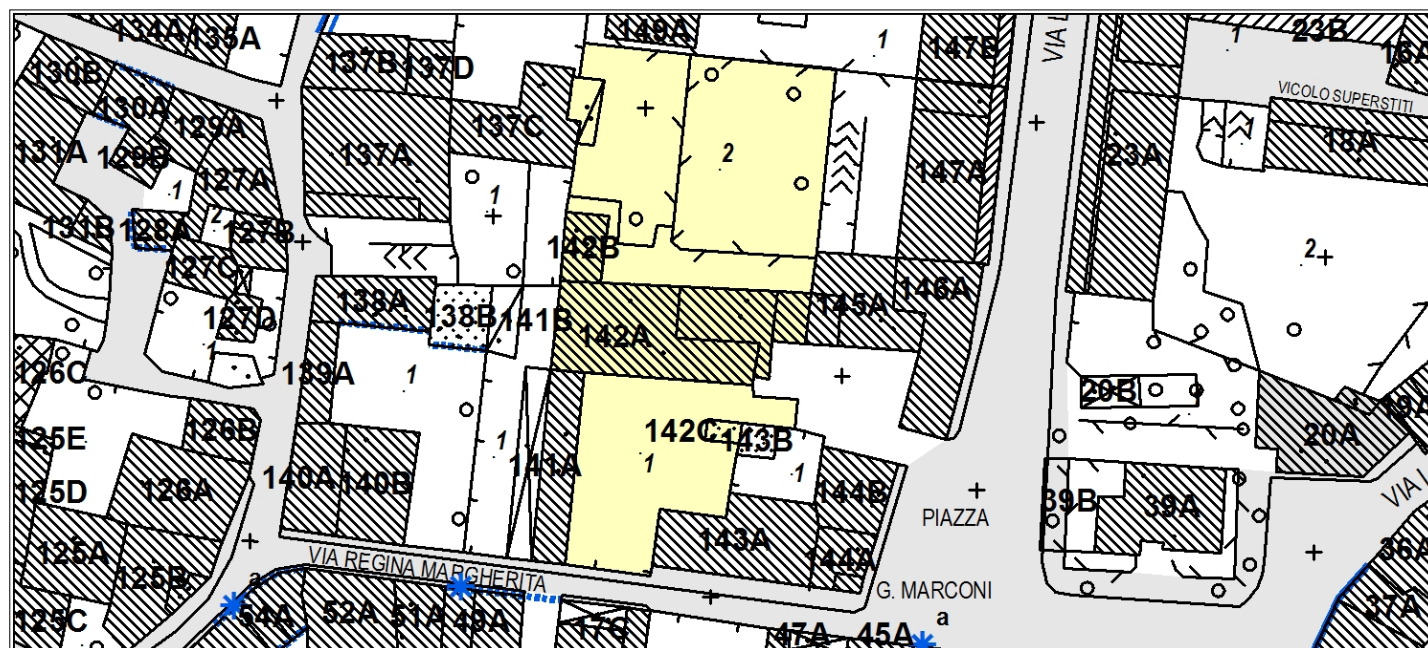
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino di antica formazione	integrale
2	giardino recente	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo A e, sulla destra, corpo B: fronte nord



Corpo A scorcio fronti sud e est



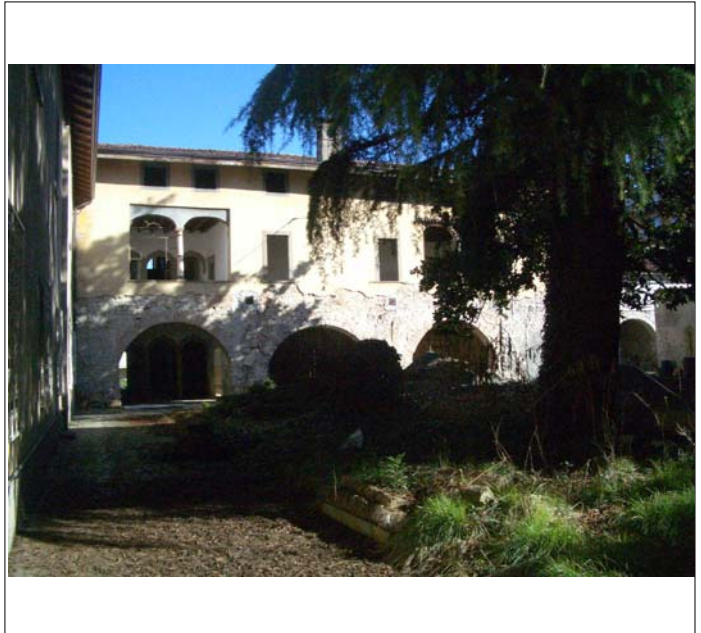
Corpo A fronte est



Corpo A il cancello d'ingresso su via Regina Margherita



Corpo A fronte sud e il giardino



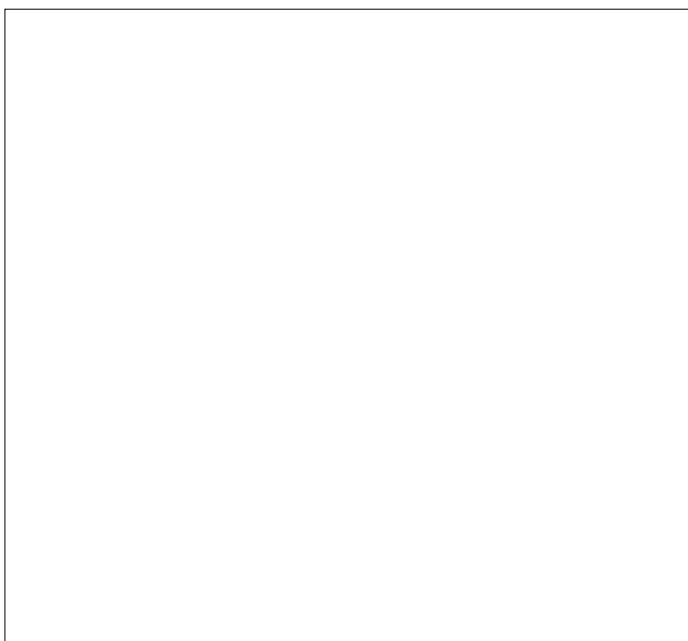
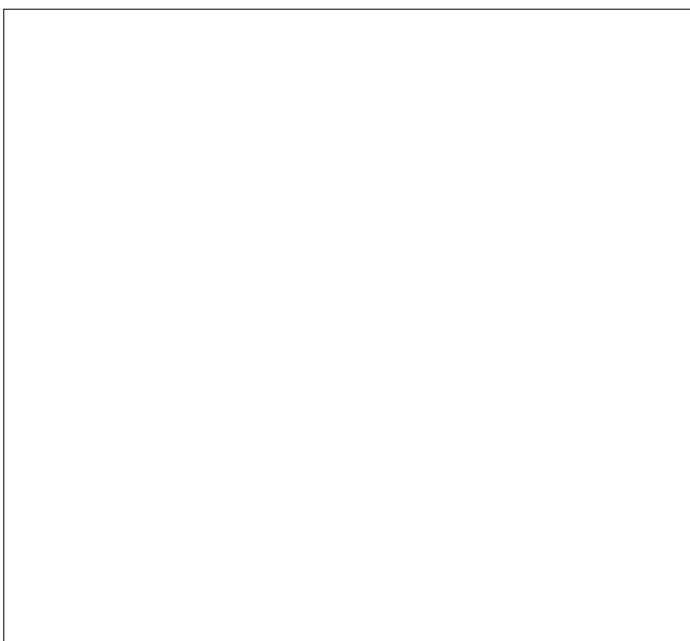
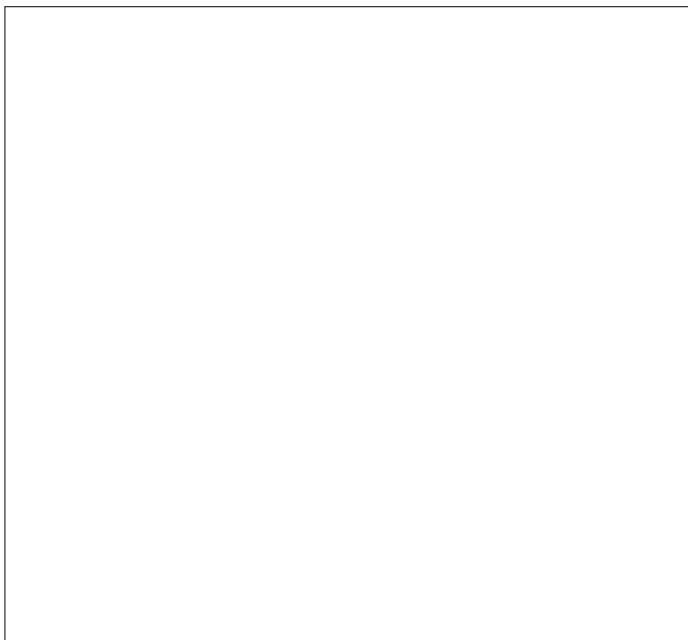
Corpo A fronte sud e il giardino



Corpo A particolare del loggiato



Corpo C il giardino e sullo sfondo la costruzione accessoria



indirizzo: via Regina Margherita 3-5-7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani su filo strada del'700. Elementi di pregio: Tetto in legno con copertura in coppi, portone d'ingresso, contorno aperture in pietra, inferriate alle finestre di tipo passante.	parzialmente trasformato	mediocri	III		non attuate
B	Costruzione accessoria di un piano	caratteri originari	mediocri	IV		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 81

143A: Ristrutturazione e ripristino. Demolire tettoie non adeguate. **143B:** Da sistemare con copertura a due falde h max di 3,70 metri

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

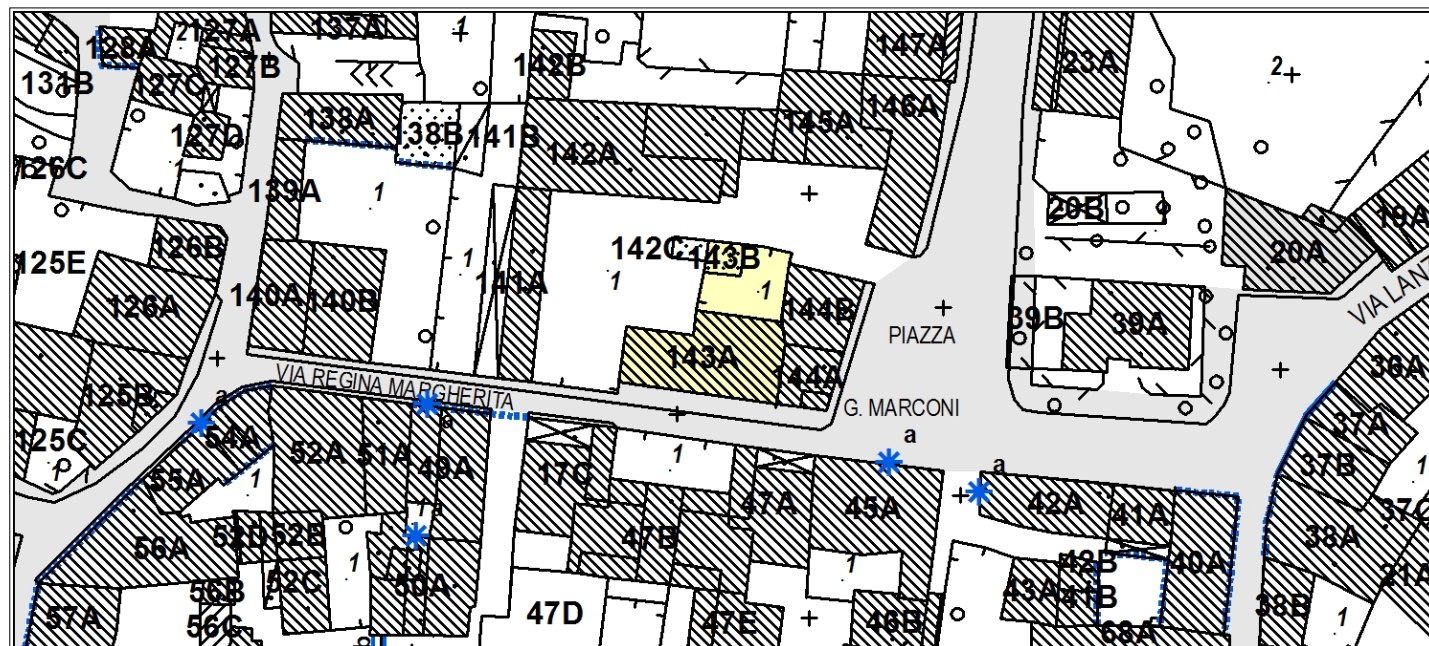
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in terra battuta	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

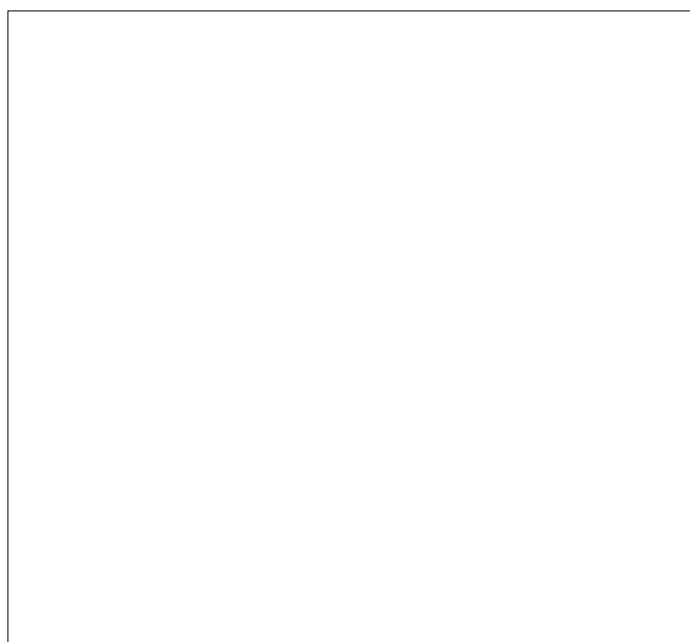
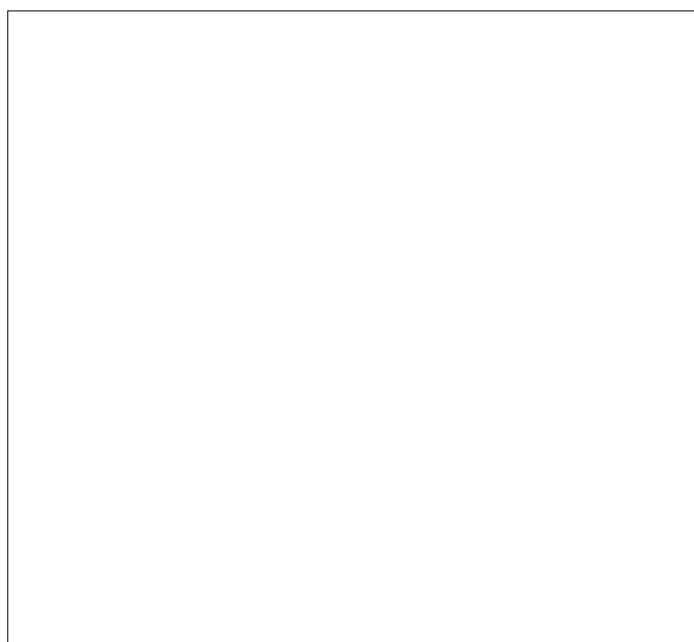
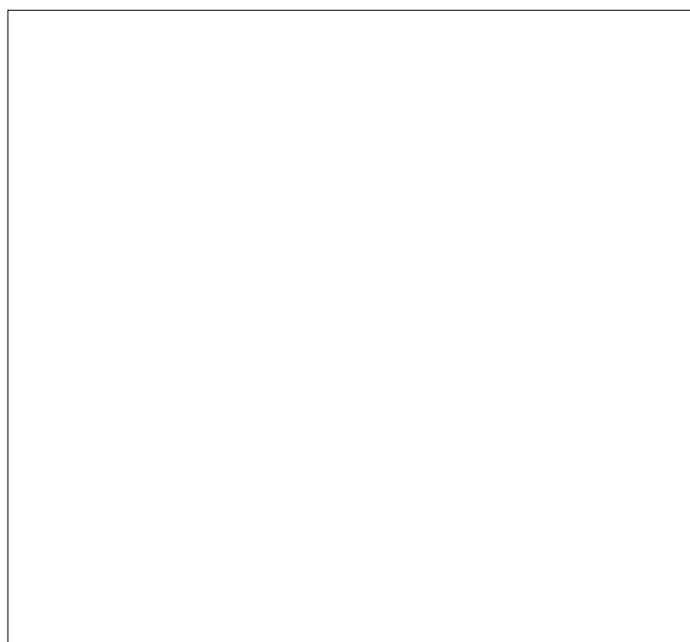
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte su strada



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Costruzione del 1975 demolendo un edificio esistente, su filo strada di 3 piani	recente	buone	-		
B	Costruzione del 1975 demolendo un edificio esistente, su filo strada di 2 piani	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 82

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

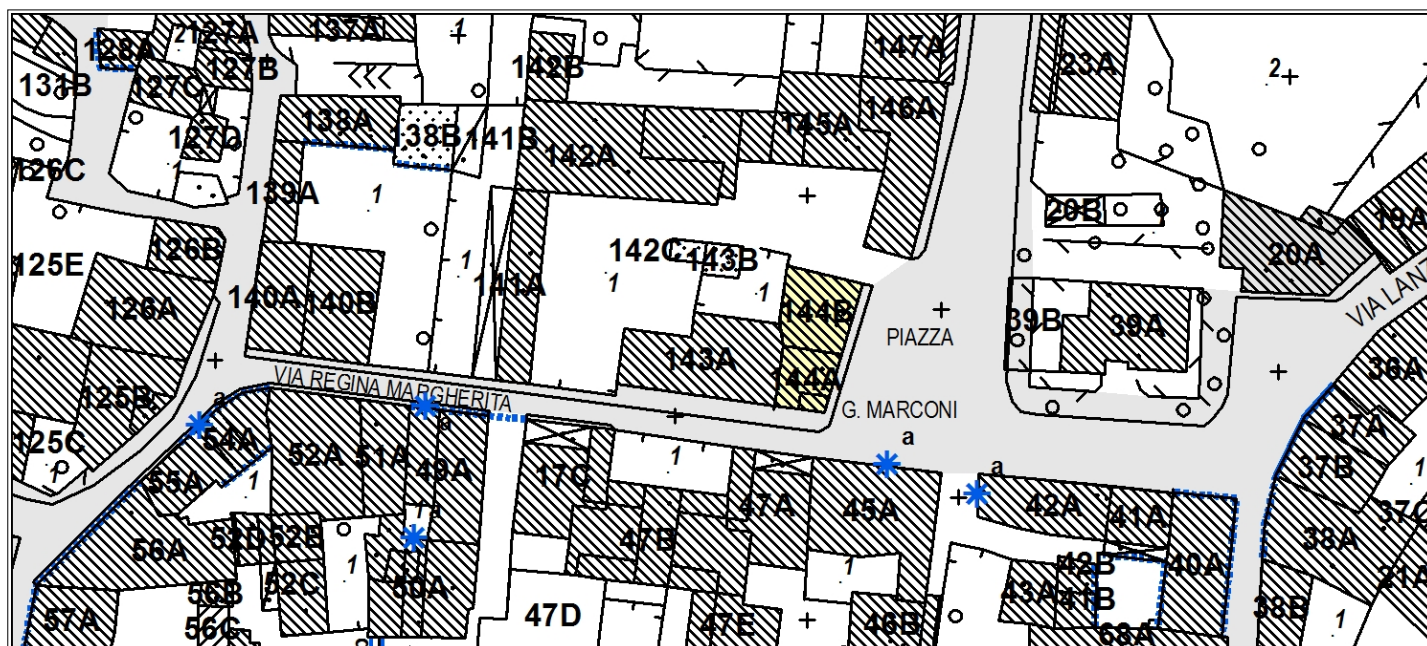
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



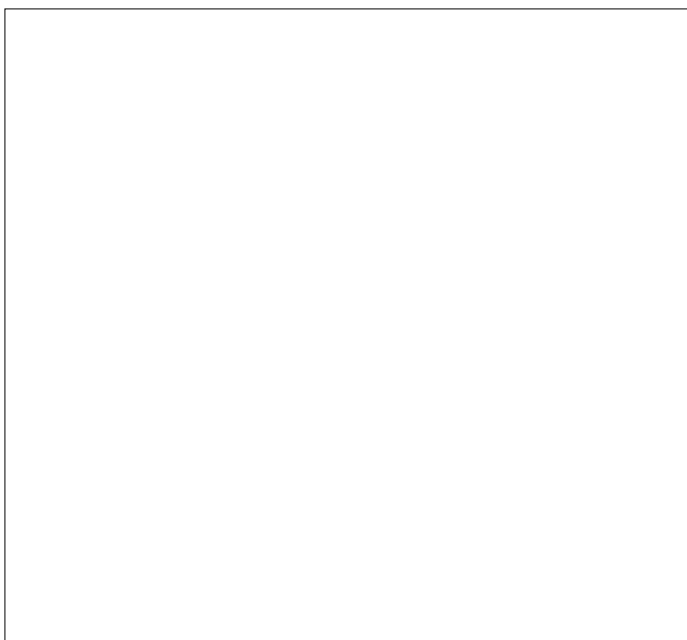
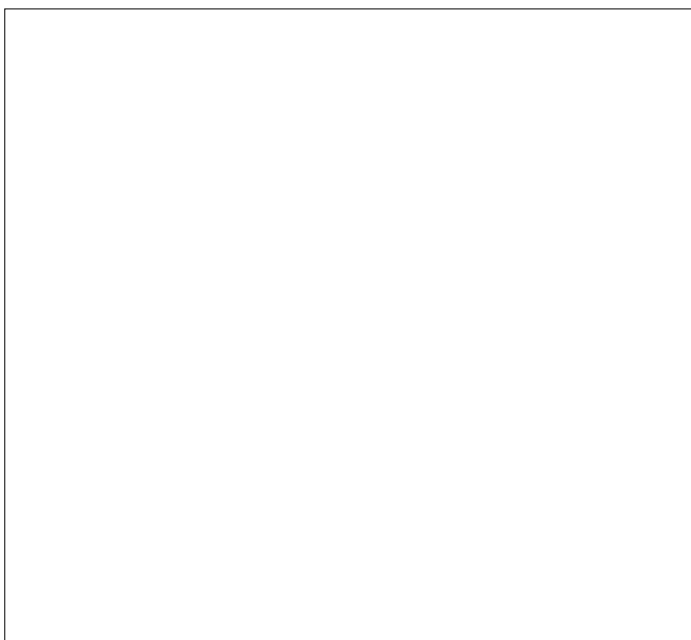
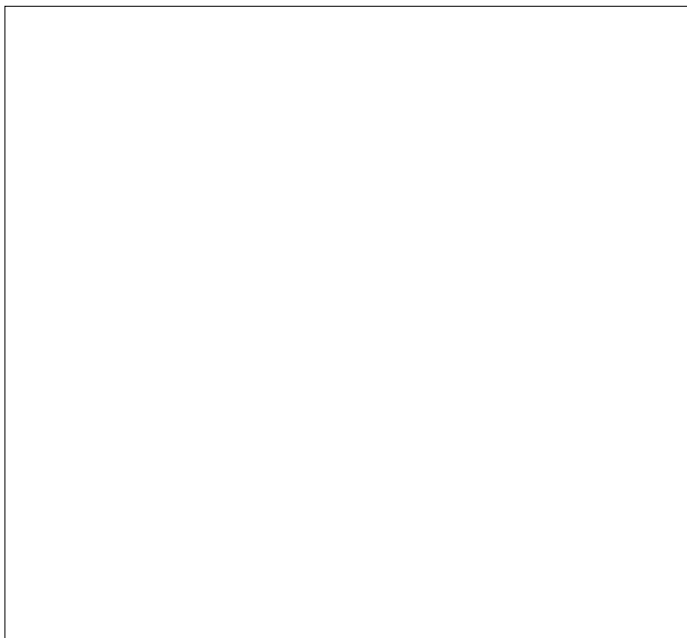
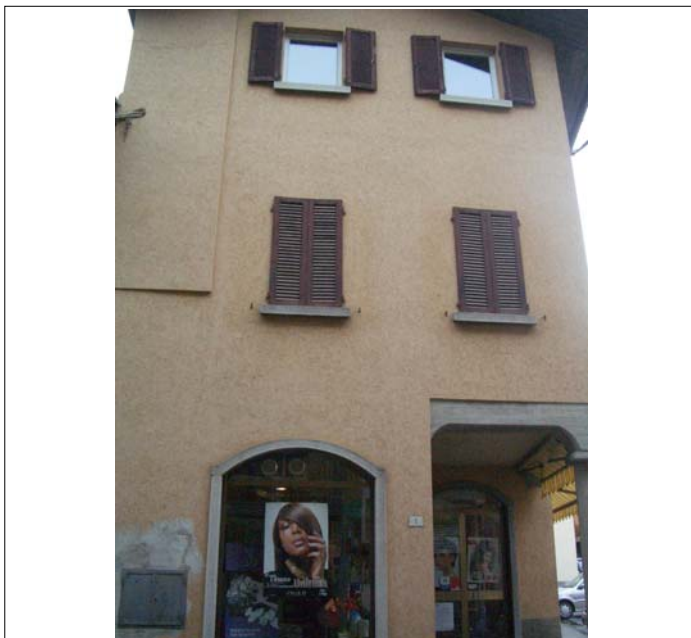
Corpo A fronte sulla piazza



Corpo B fronte sulla piazza



Corpo A fronte sud su strada



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio del '700 di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, resti antico portico e loggia, volte al PT, muratura e contorno aperture in pietra	parzialmente trasformato	mediocri	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 83

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

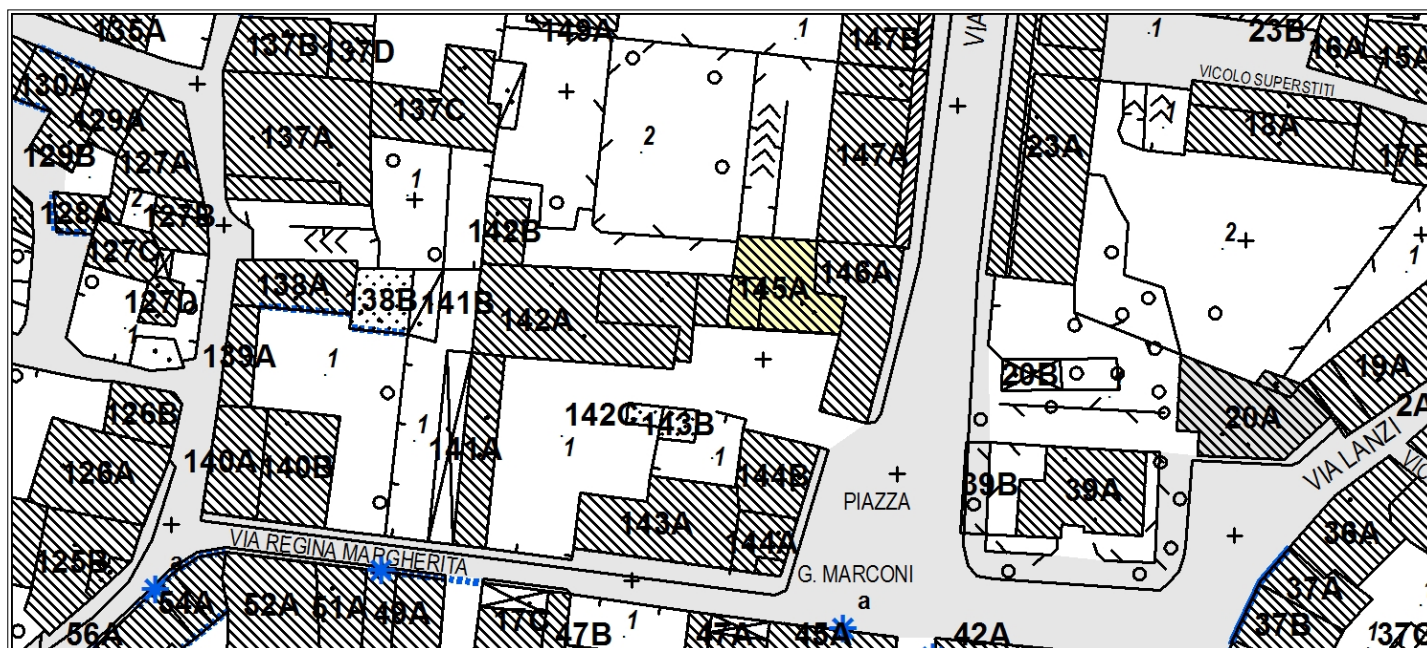
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



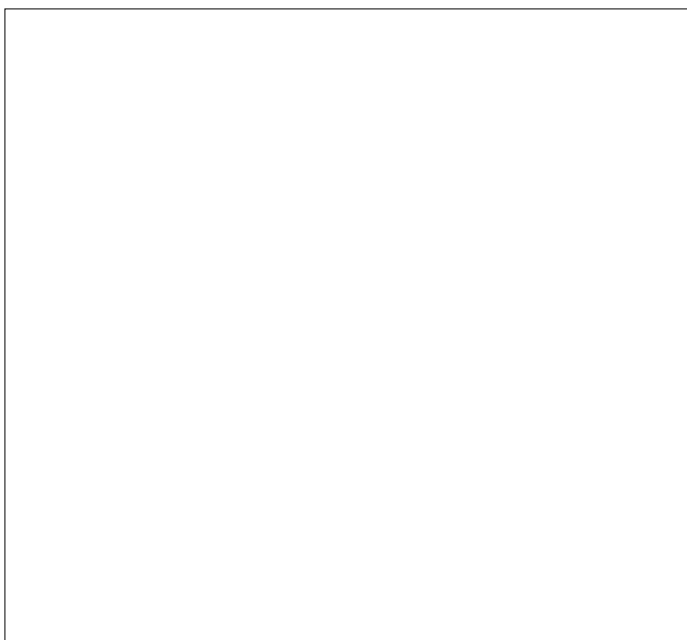
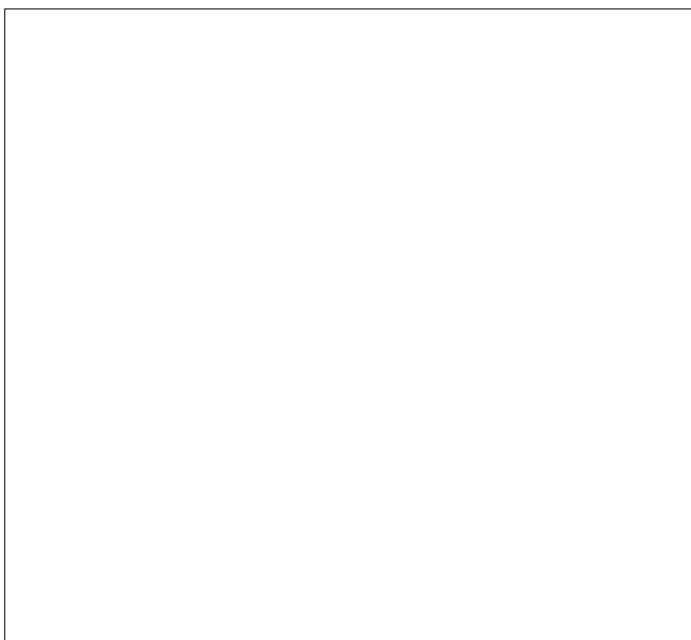
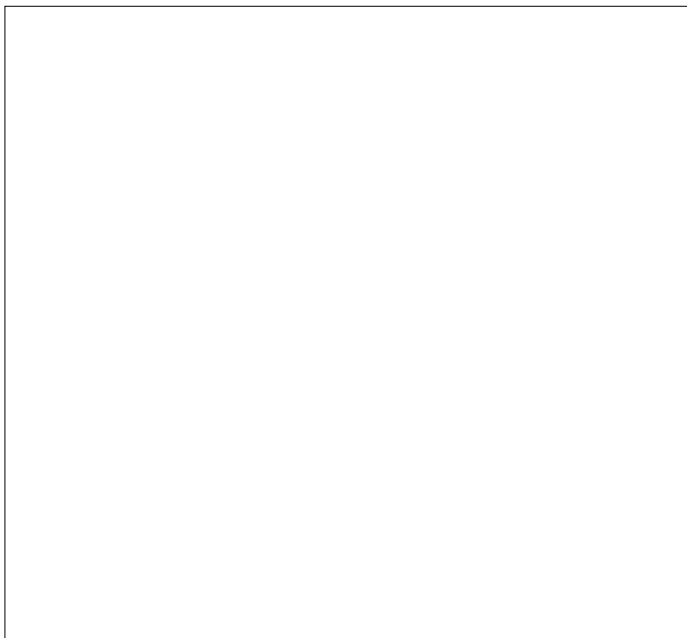
Corpo A fronte sud



Corpo A fronte nord



Corpo A il contesto del fronte nord



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 14

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio ristrutturato nel 1985 di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT	trasformato	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 84

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare i serramenti del negozio.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

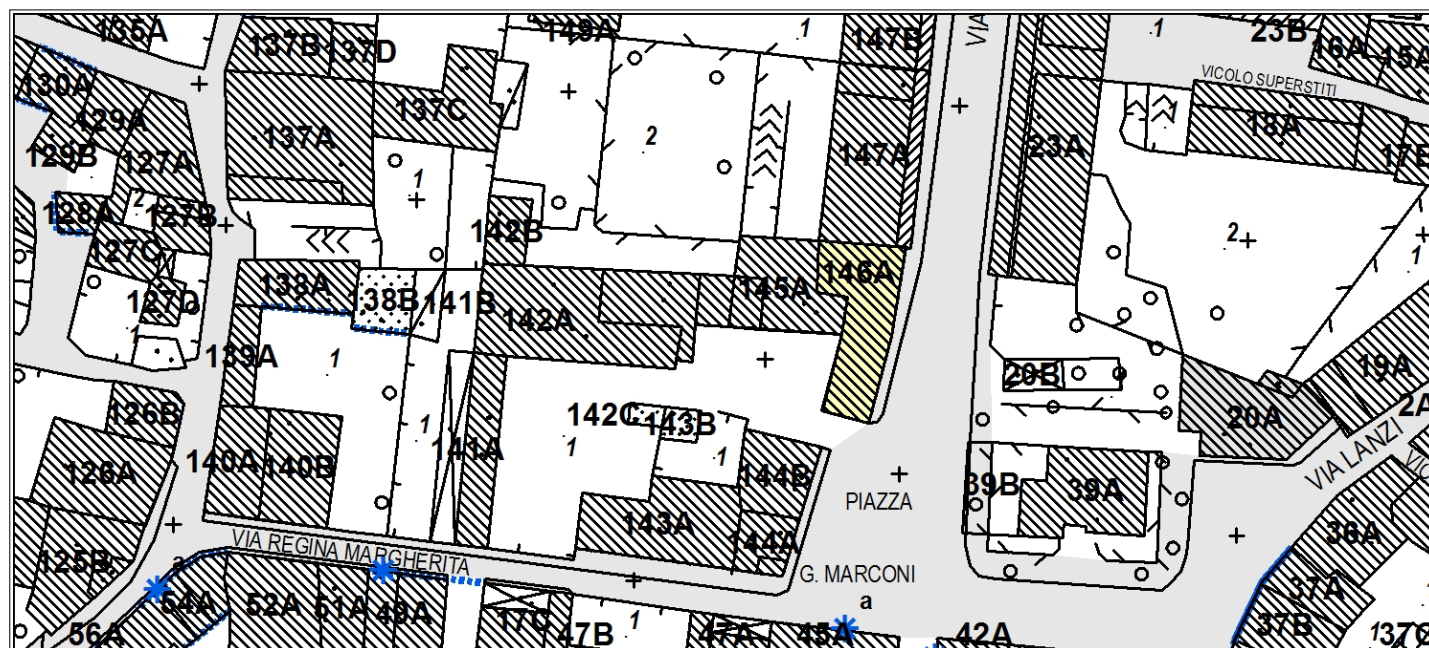
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

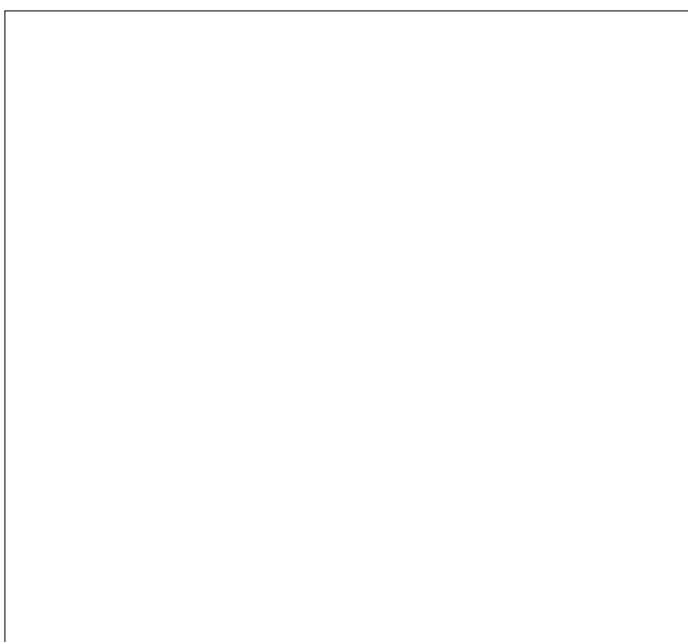
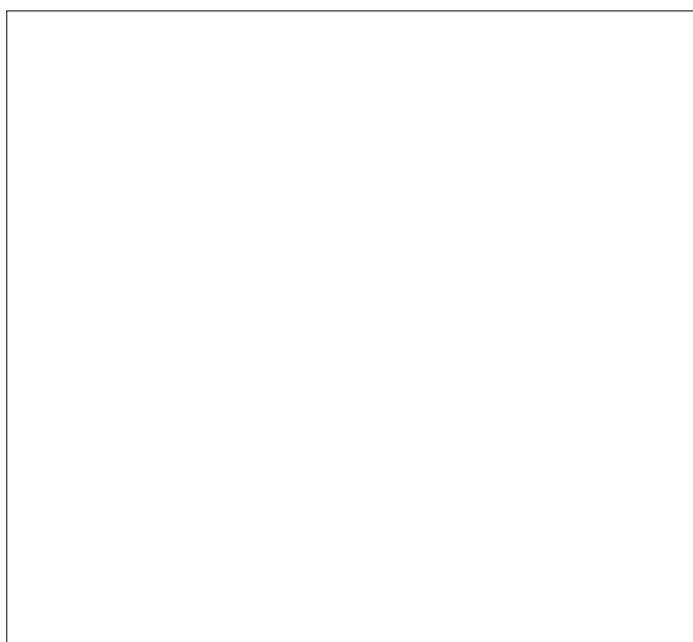
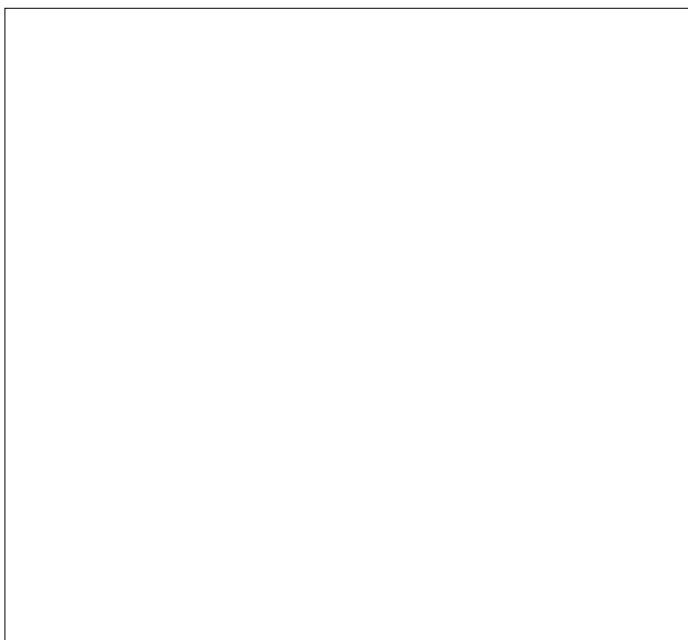
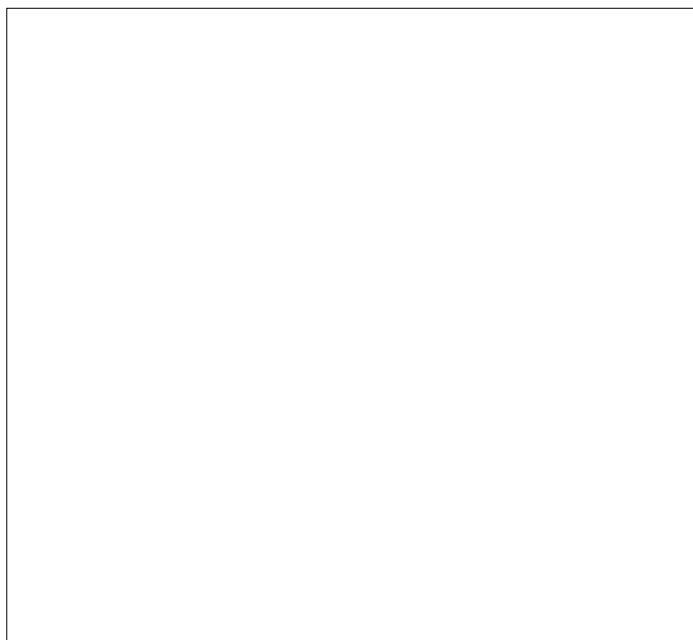
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte su strada



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 19-33

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio su filo strada di 2 piani con portico e negozi del 1984	recente	buone	-		
B	Edificio su filo strada di 2 piani con portico e negozi del 1986	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 85 - 86

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare le recinzioni nel giardino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

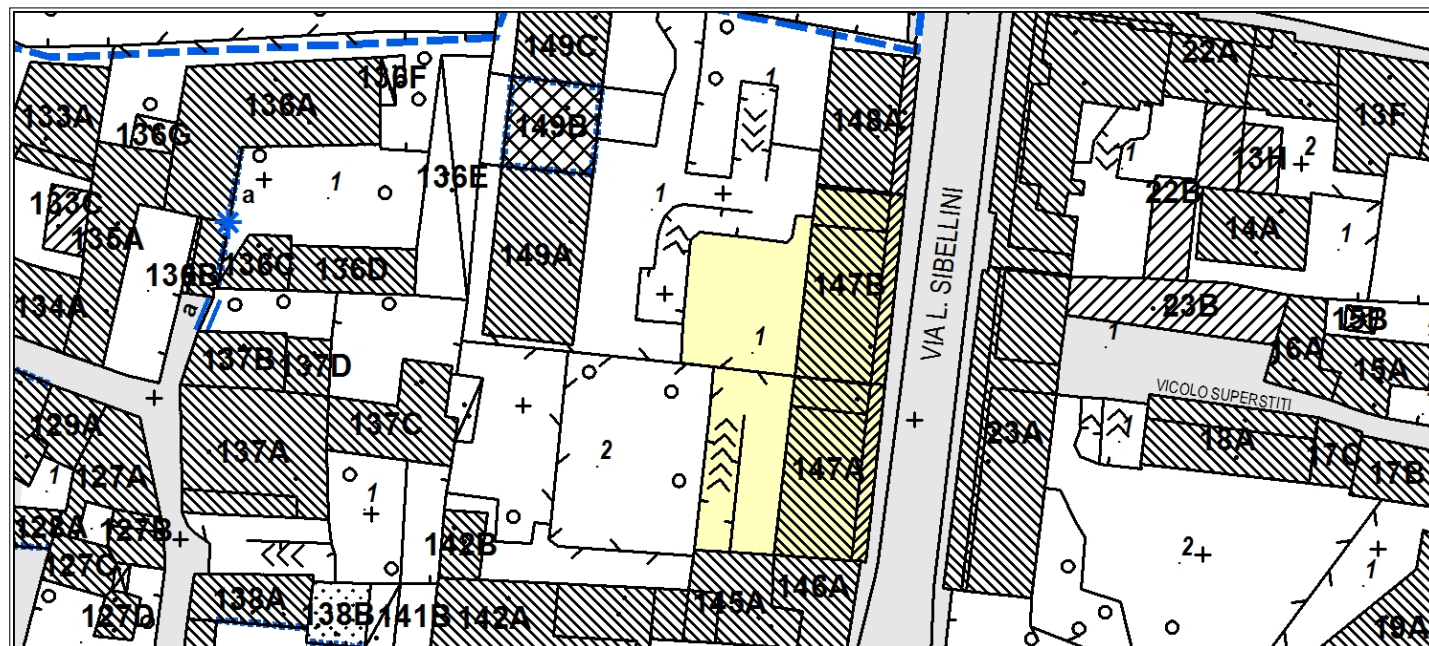
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile e giardino con rampa di discesa ai box interrati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A B: fronte su strada



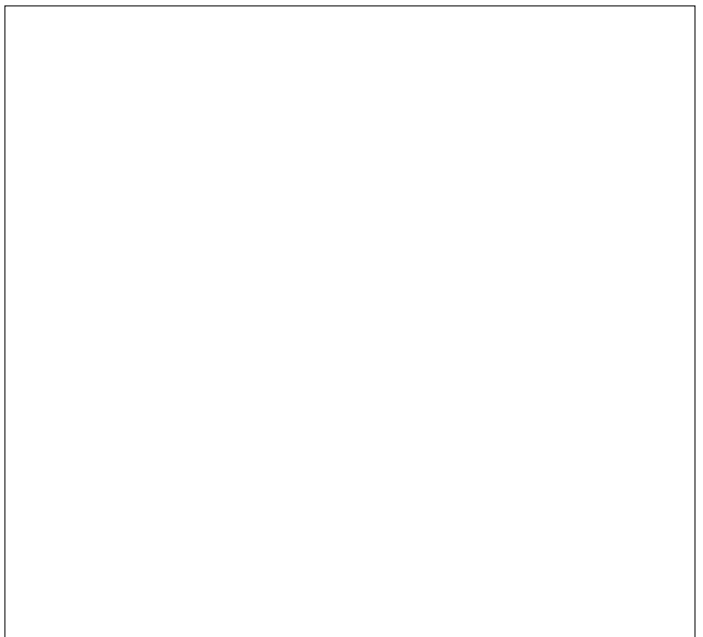
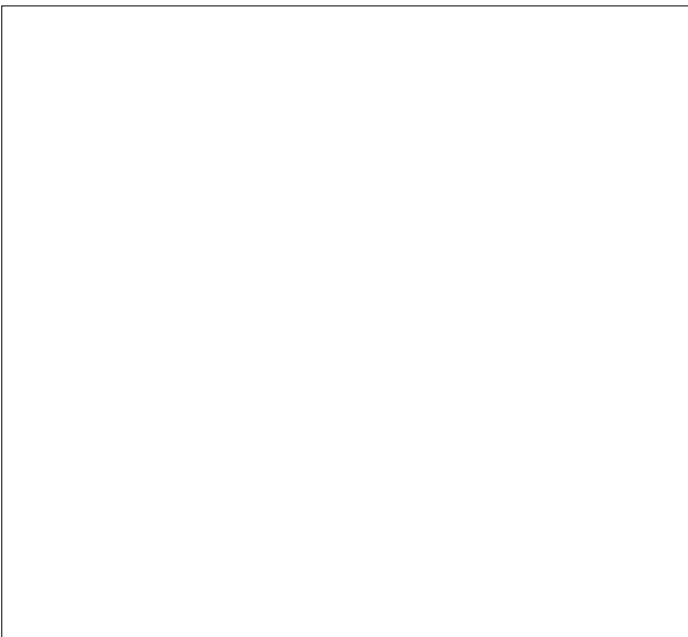
Corpo B fronte interno



Corpo B fronte interno



Corpo A fronte interno



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 47-53

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani e sottotetto con attività commerciali del 1960	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 87

Adeguamento all'ambiente

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile con rampa di discesa ai box interrati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

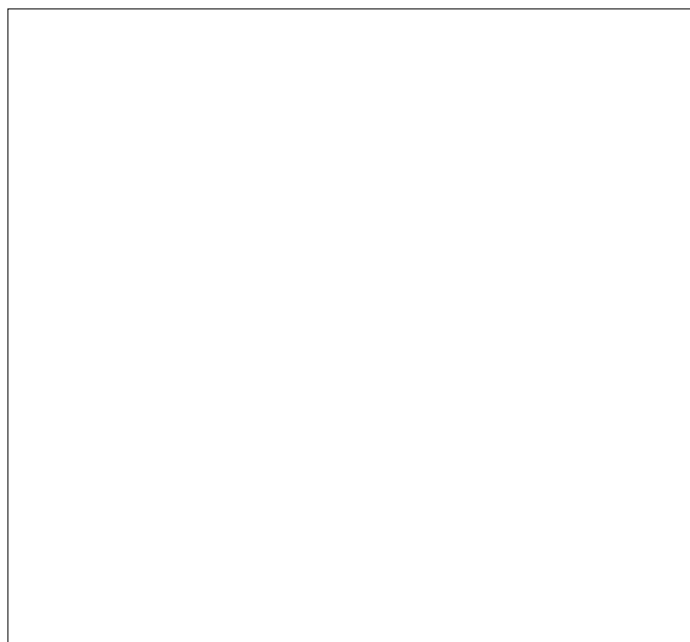
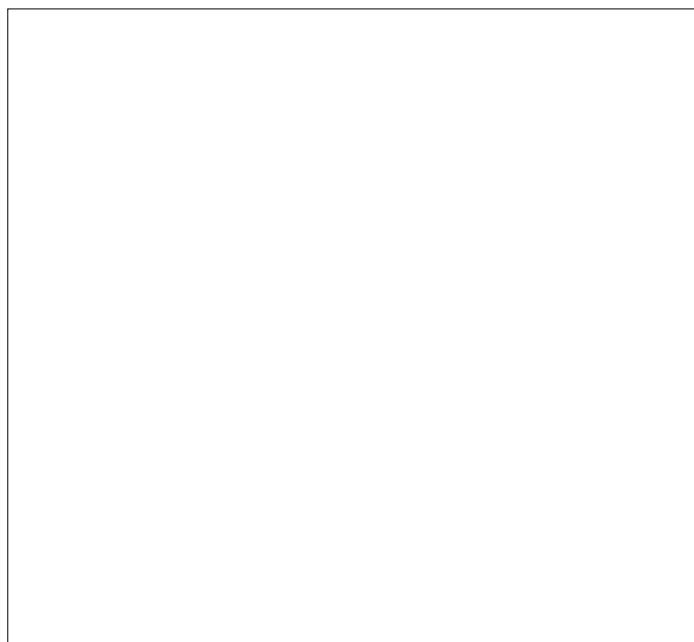
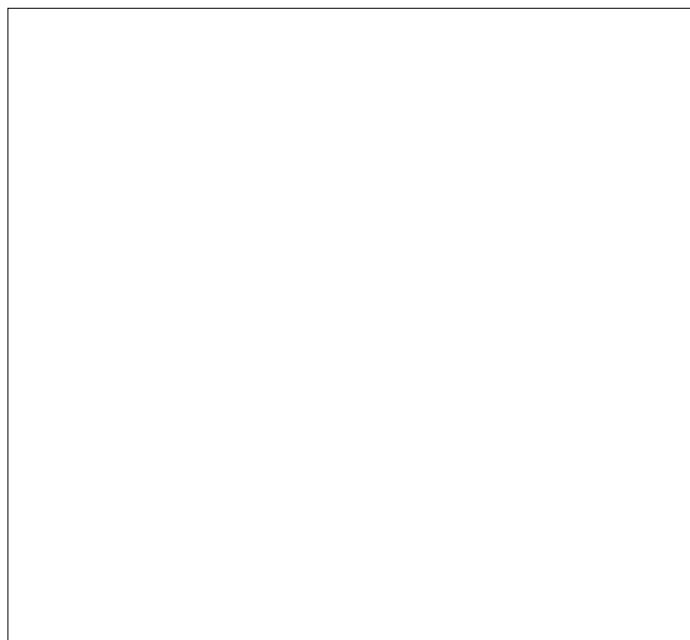
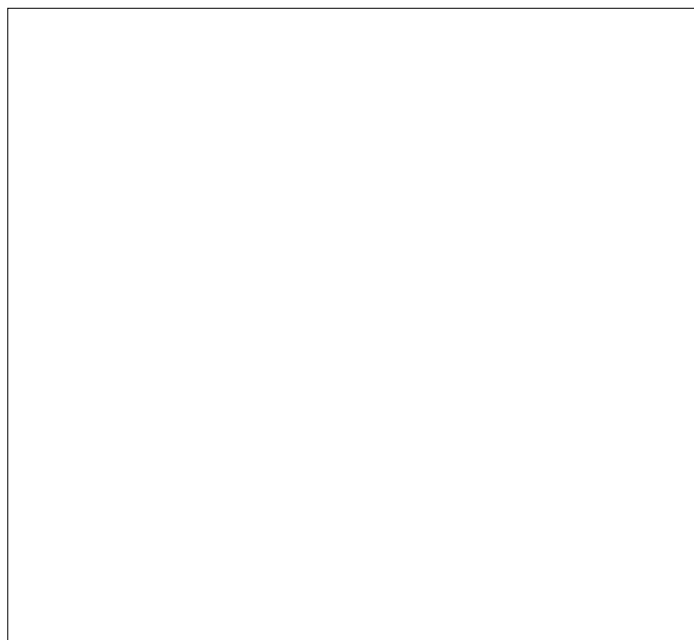
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada (est)



Corpo A retro (ovest)



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 24

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificato nel 1972 come capannone con funzione produttivo-commerciale. Recentemente ristrutturato e sopralzato con una residenza.	recente	buone	-		attuate
B	Edificato nel 1972 come capannone con funzione produttivo-commerciale.	recente	mediocri	-	copertura in eternit da riambientare	non attuate
C	Edificato nel 1972 come capannone con funzione produttivo-commerciale. Recentemente ristrutturato e sopralzato con una residenza.	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 88

Adeguamento all'ambiente. E' possibile sopralzare l'attuale edificio di 1,5 metri sia alla linea di colmo che di gronda. Cortile da pavimentare adeguatamente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

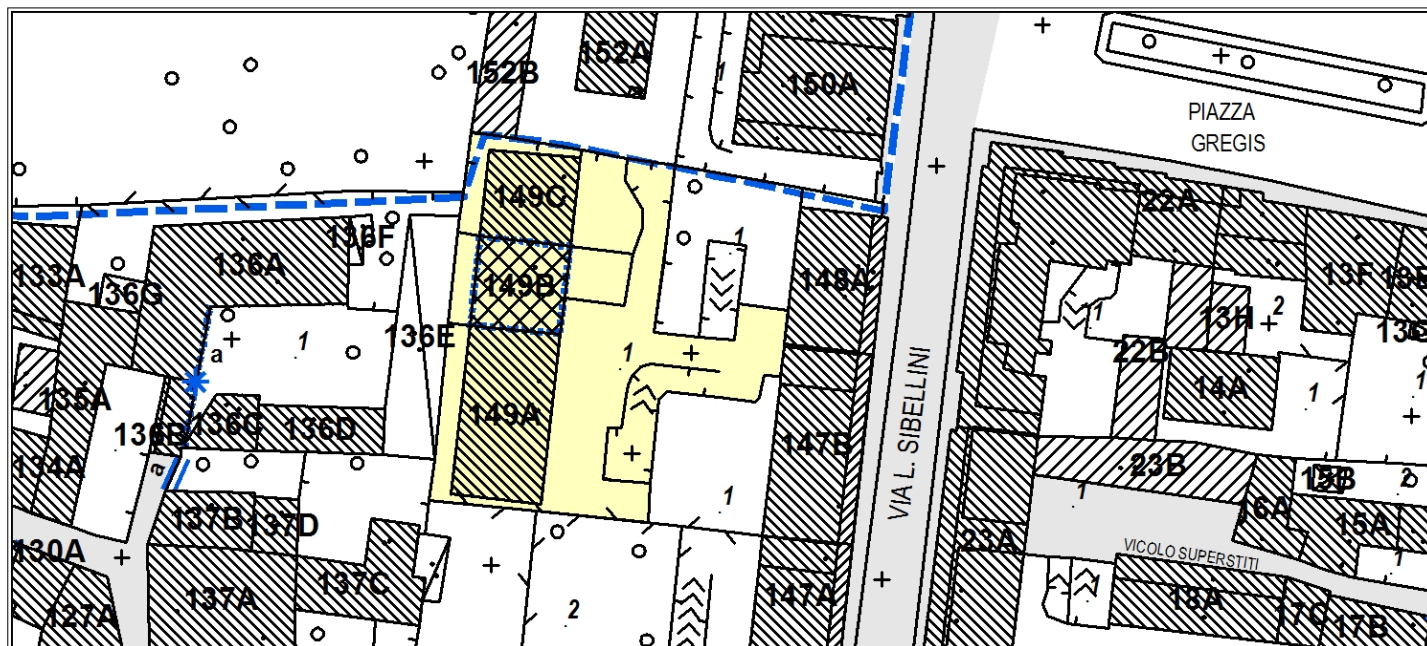
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile lastricato con autobloccanti	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



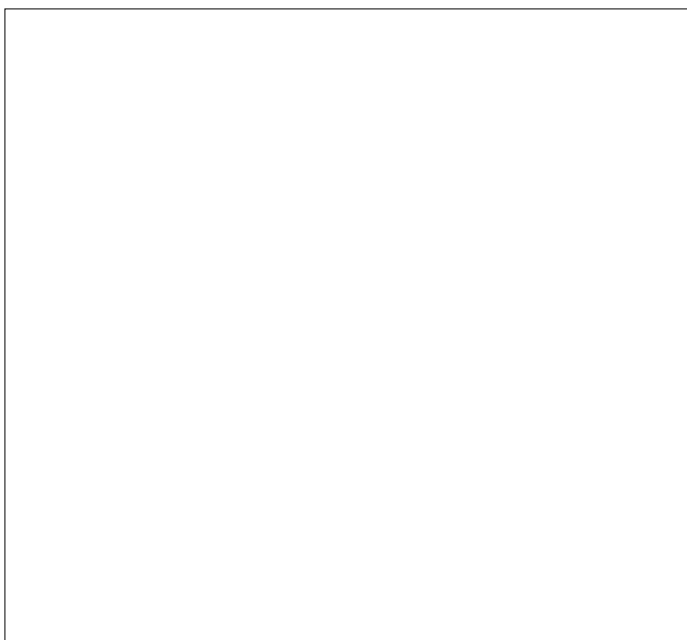
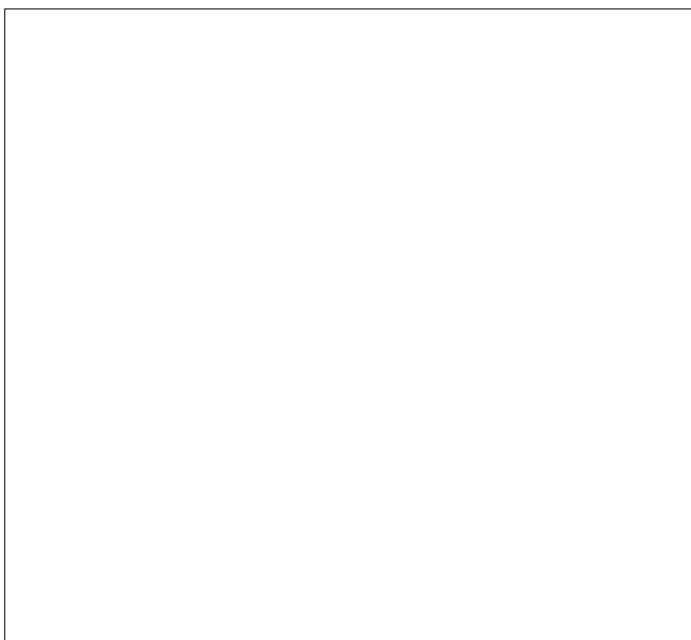
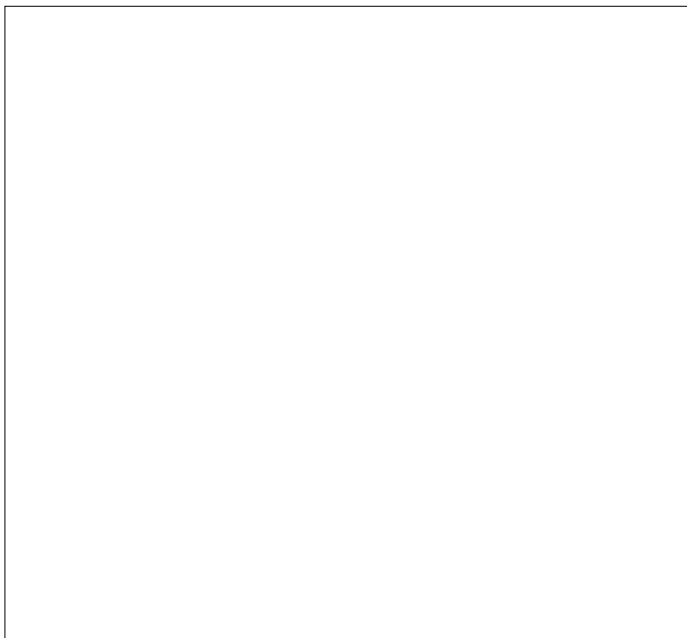
Corpo A fronte est



Corpo B fronte est



Corpo C fronte est



indirizzo: via Lorenzo Sibellini 28

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 4 piani con sottotetto degli anni '70. Piano terra adibito a commercio (banca)	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 89

Adeguamento all'ambiente. Adeguare le recinzioni non adeguate e la pavimentazione in cemento.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

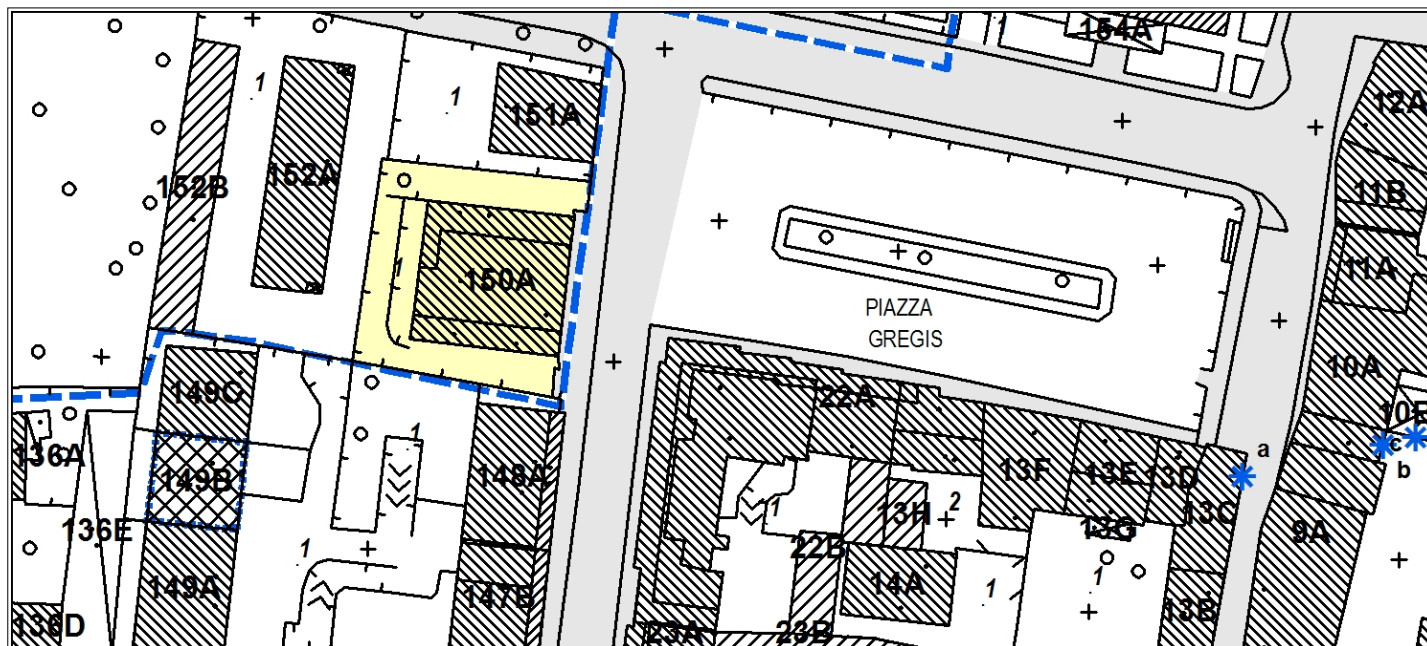
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Spazi esterni con fondo in cemento e rampa d'accesso ai box	

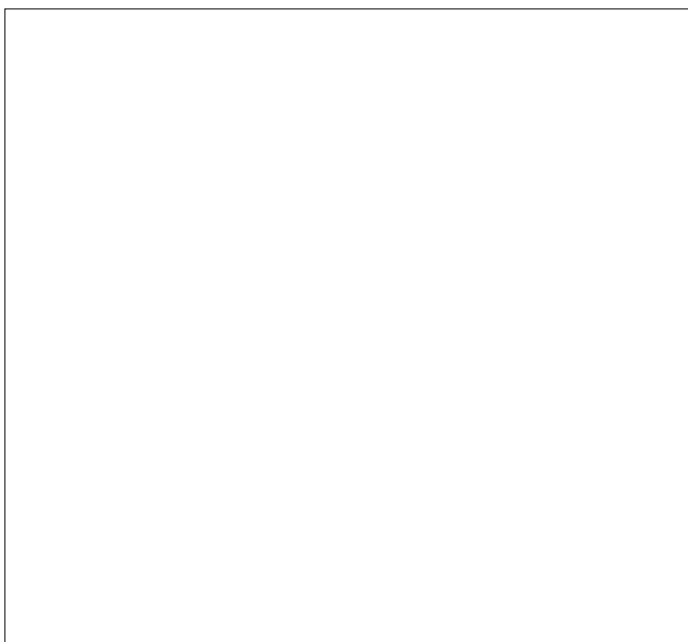
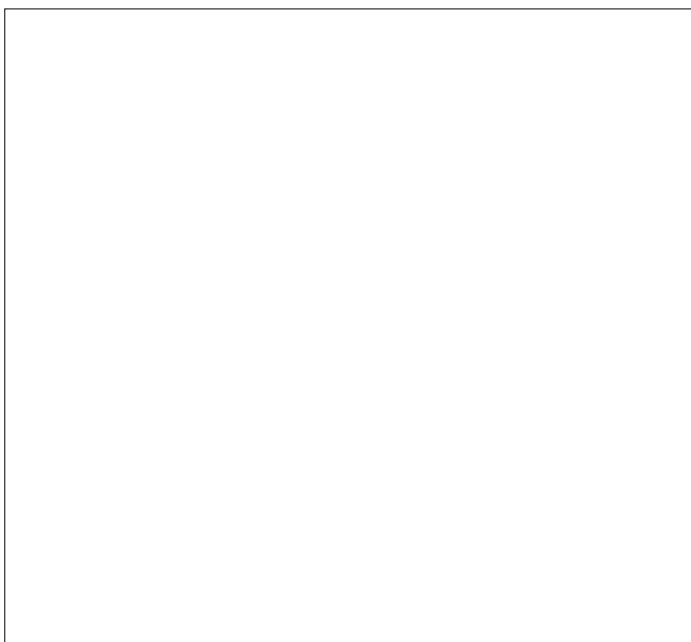
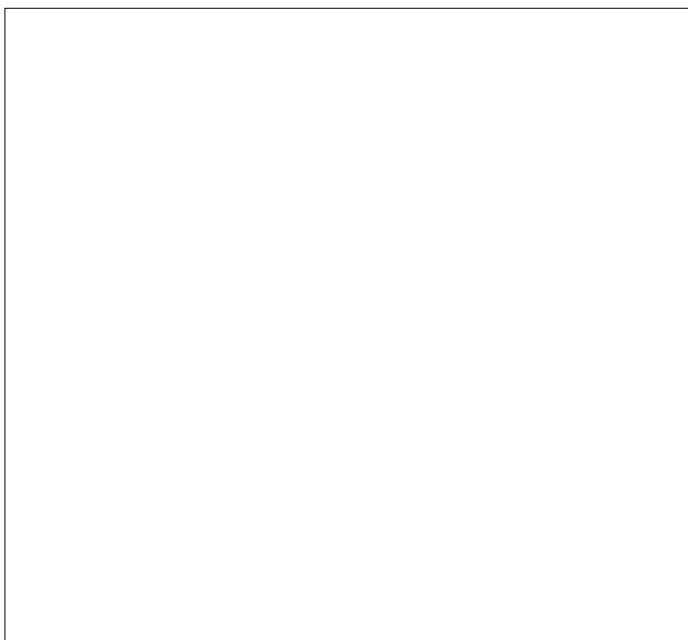
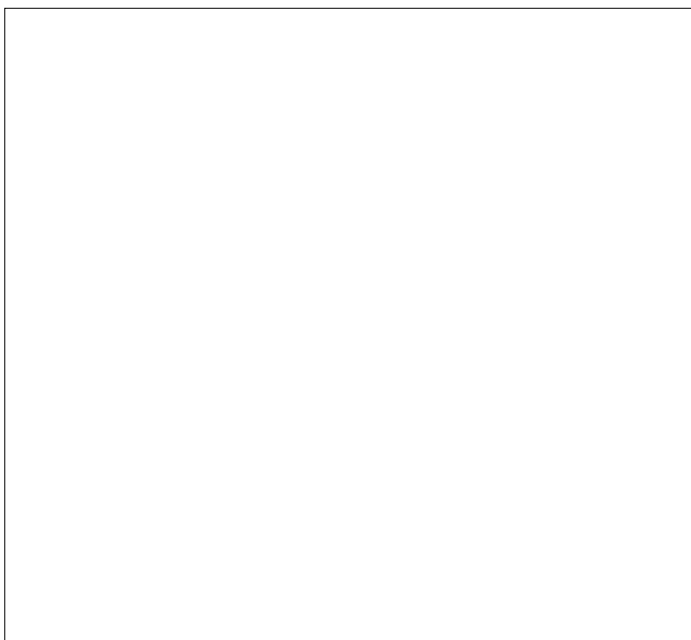
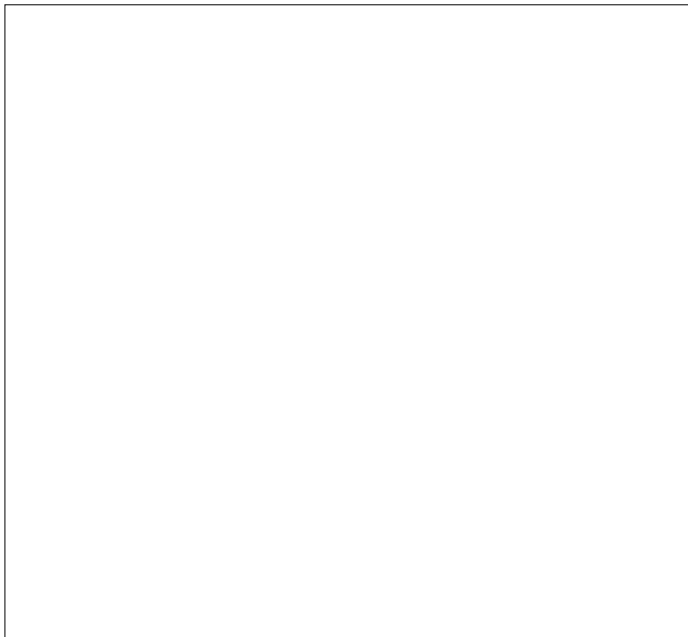
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti est e nord



indirizzo: Piazza Gregis 10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani del 1955, successivamente completamente ristrutturato e adibito a funzione commerciale (farmacia)	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 90

Adeguamento all'ambiente. E' consentito il sopralzo. Sarà possibile realizzare un'autorimessa interrata, rispettando le piante esistenti

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

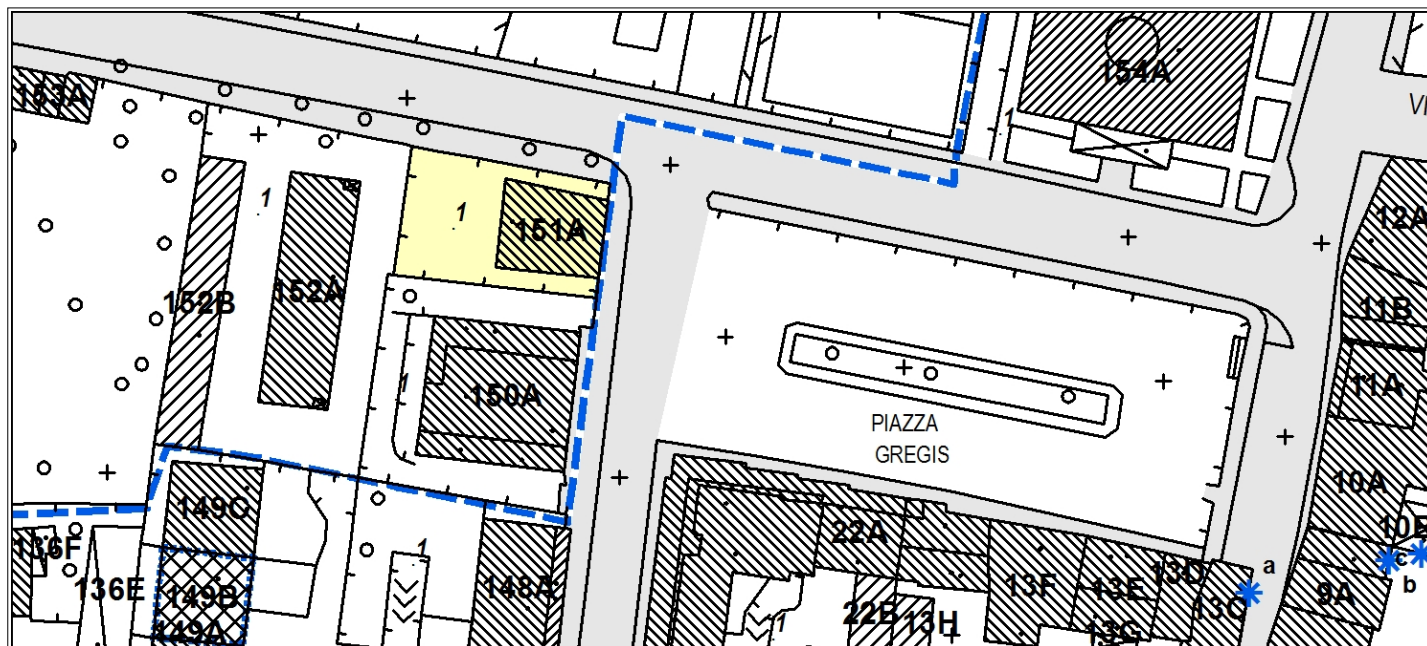
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	parcheggio di pertinenza ad uso della clientela della farmacia	

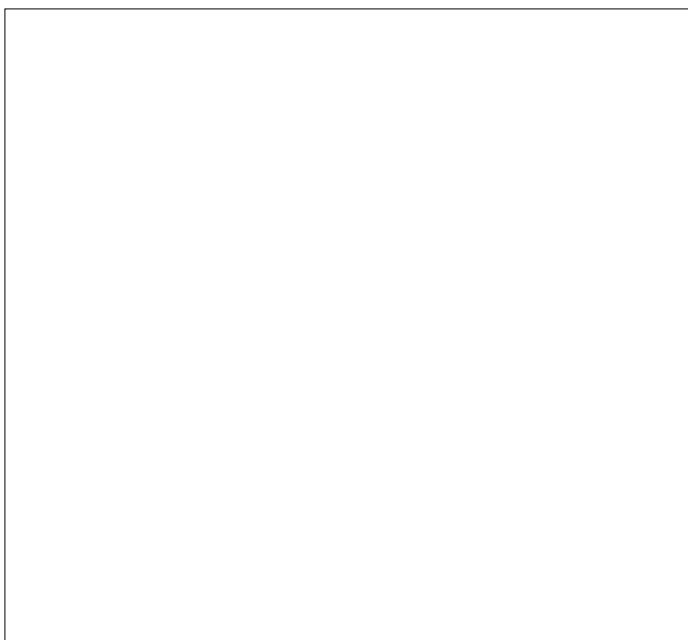
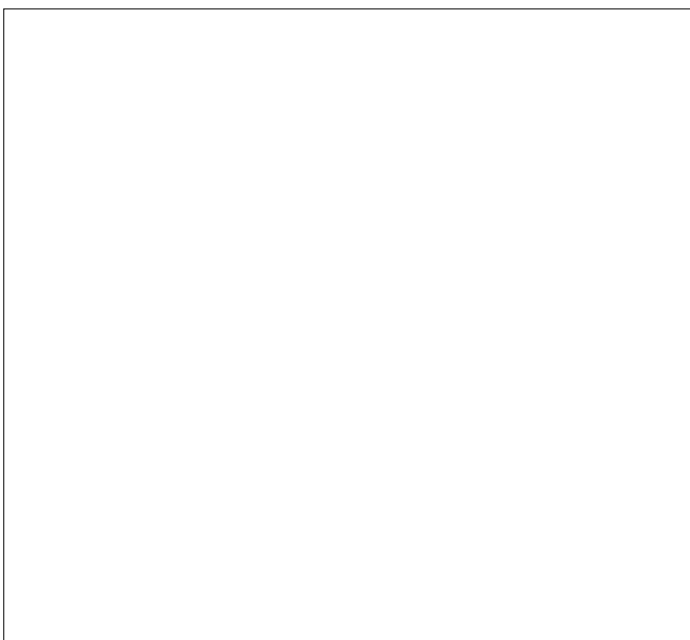
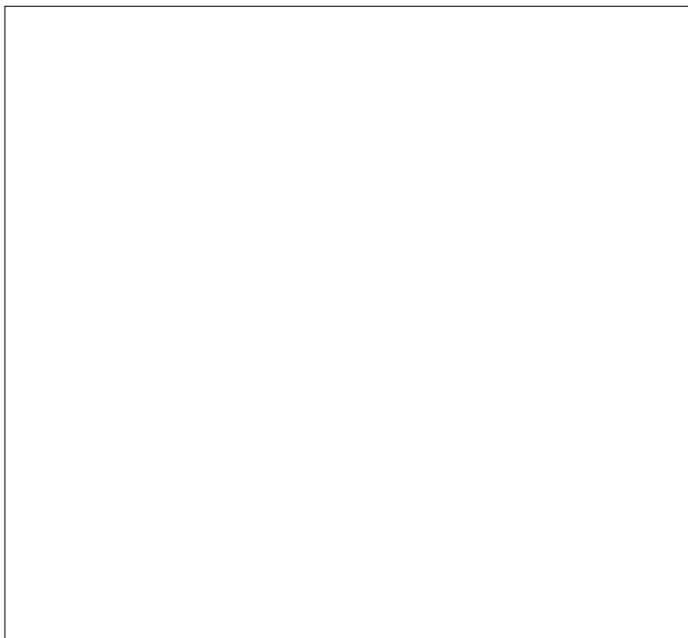
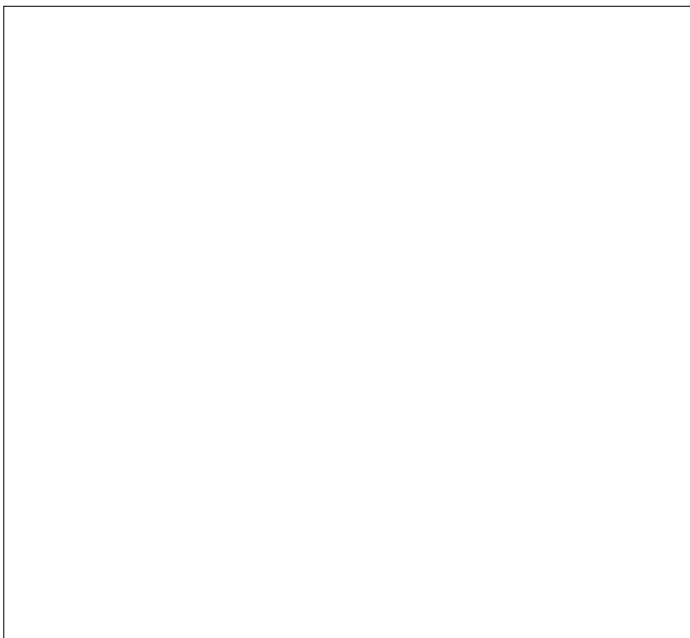
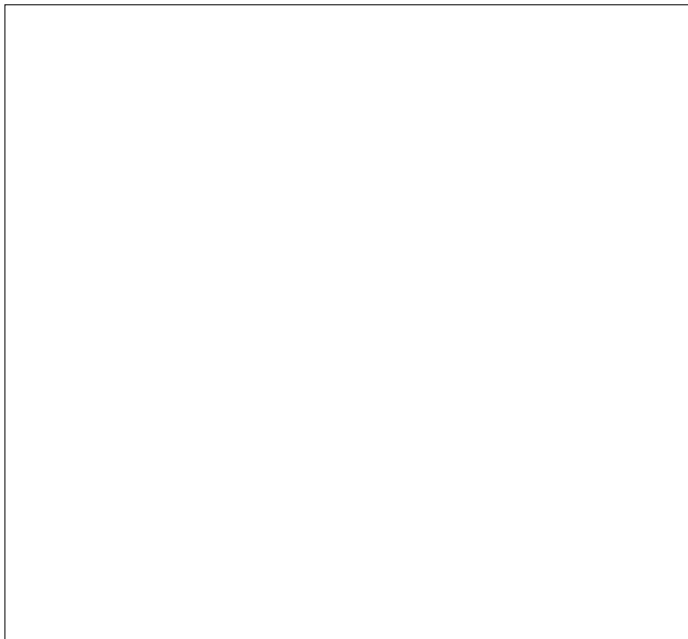
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est



indirizzo: via Mons. Facchinetti 4

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edilizia residenziale popolare del 1952 di 3 piani.	recente	buone	-		
B	Costruzione accessoria a un piano: autorimesse.	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 91

152A Ristrutturazione e ripristino. Sostituire i serramenti metallici non adeguati. **152B** Da coprire con tetto ad una falda con h max di 3 metri. Nel momento in cui diventeranno obsolete le pavimentazioni, le recinzioni dovranno essere sostituite con altre adeguate.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

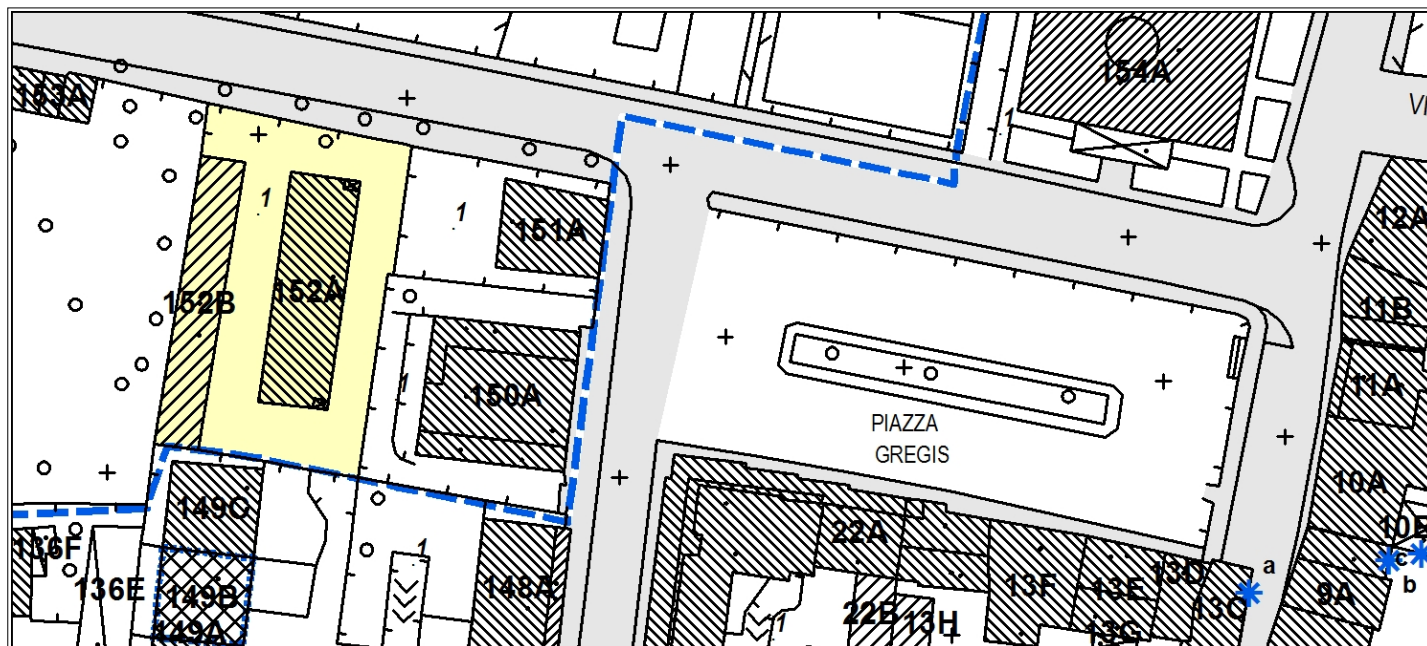
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile recintato	

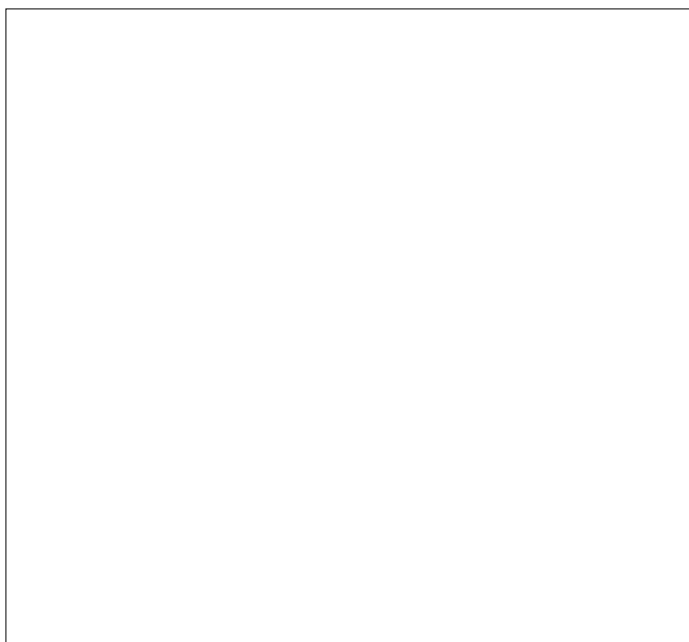
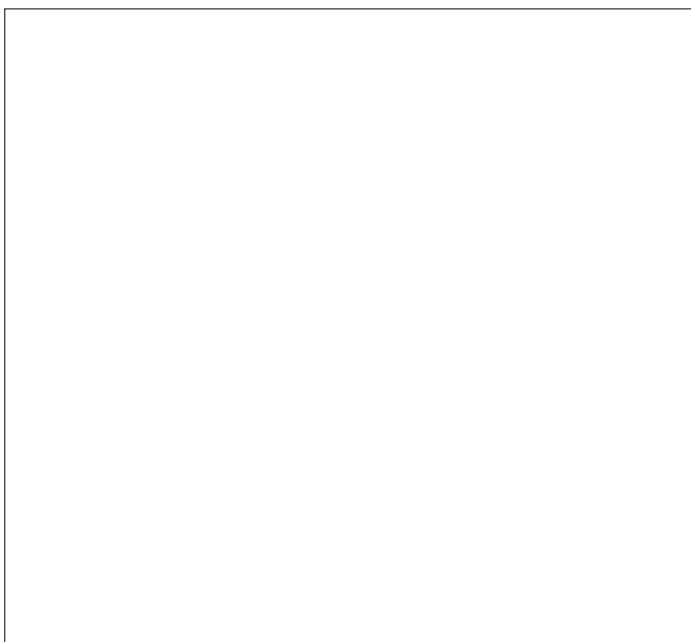
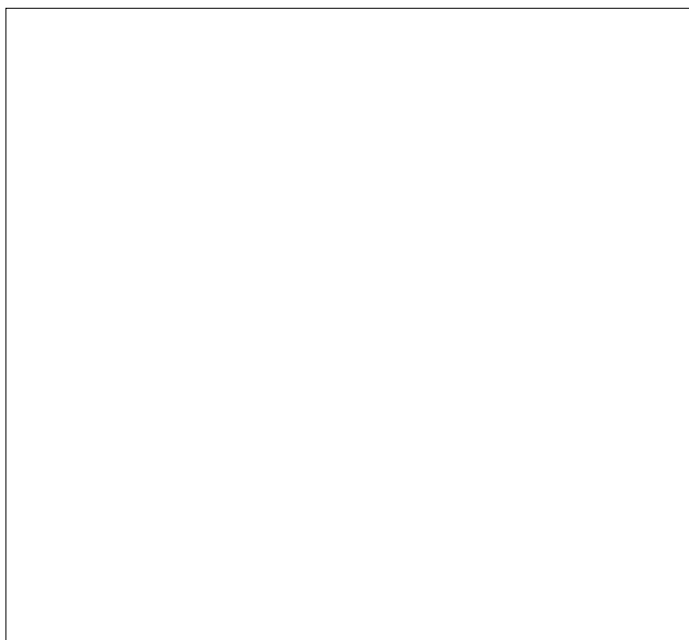
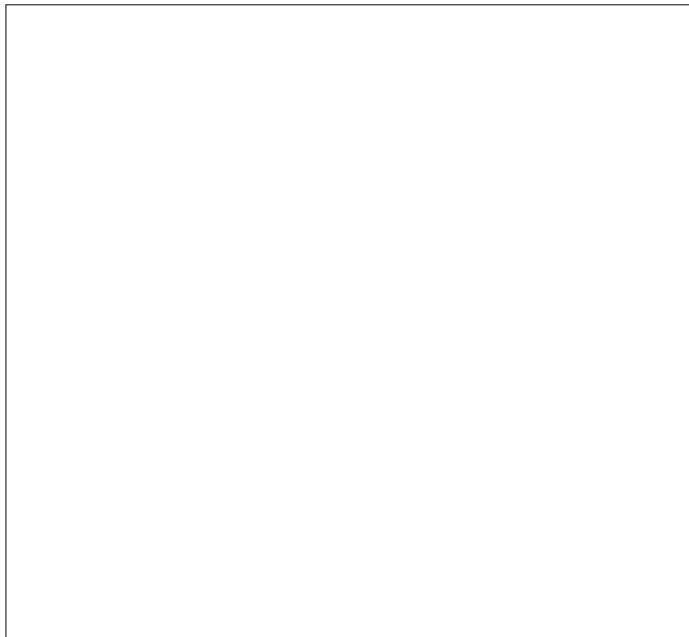
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti nord e ovest



indirizzo: via Mons. Facchinetti 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale a due piani con sottotetto del'700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra e mattoni, cornici alle finestre in pietra. Edificio non abitato.	caratteri originari	mediocri	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 92

Ristrutturazione e ripristino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

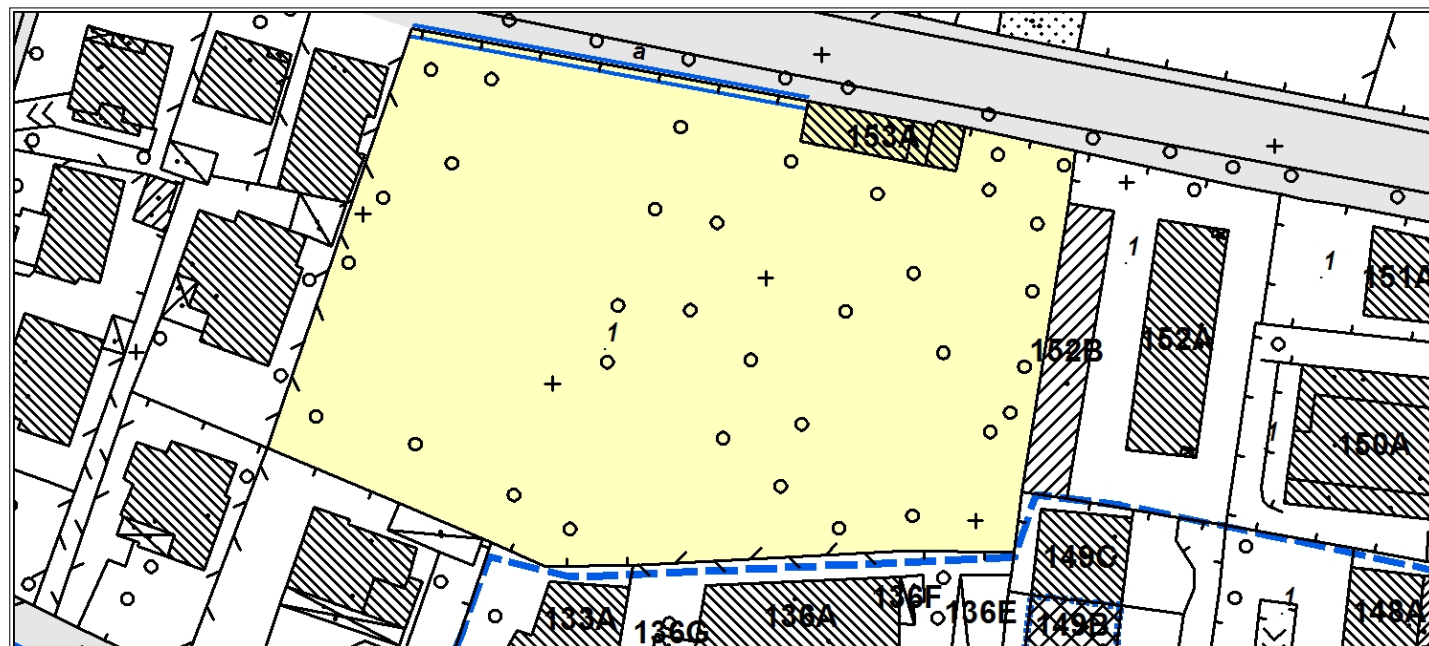
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Ampio giardino con frutteto recintato da muratura in sassi	

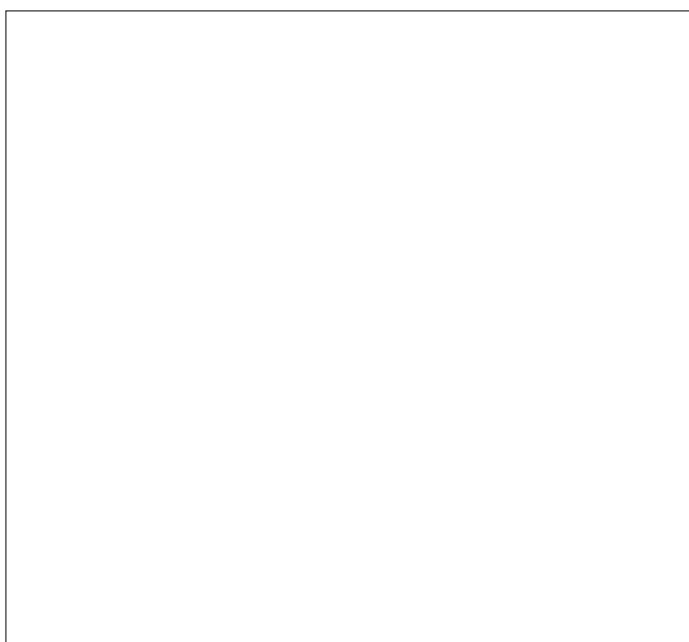
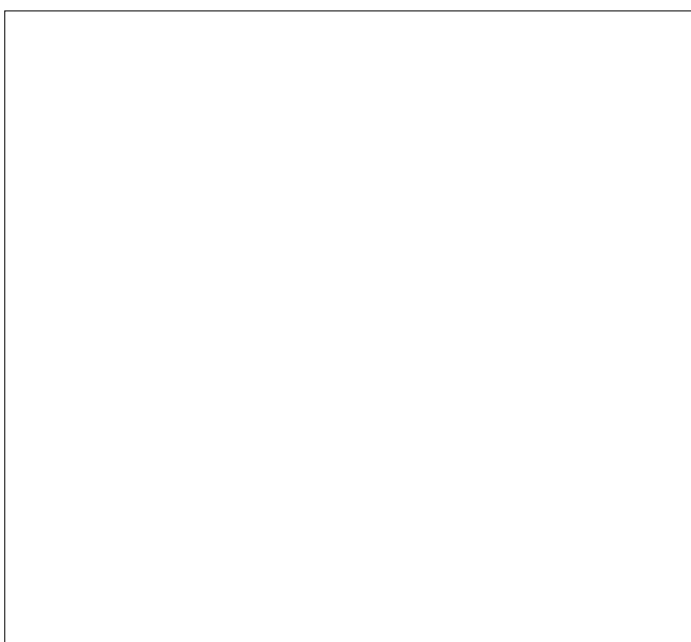
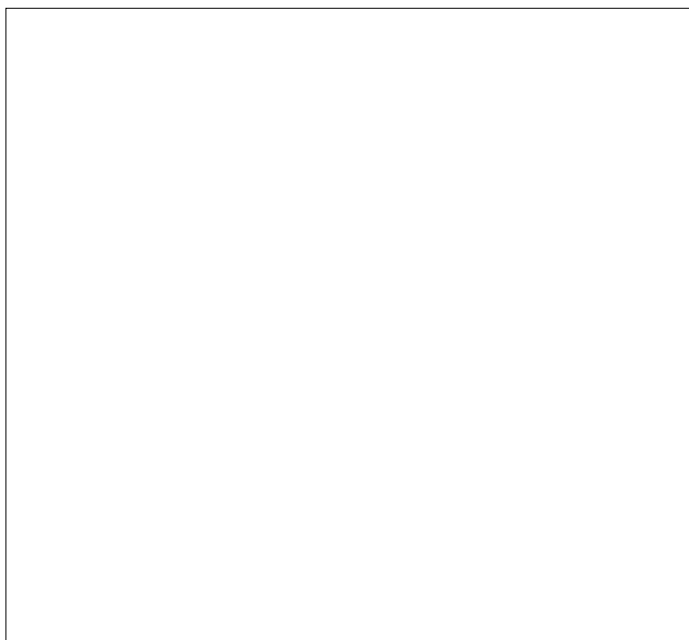
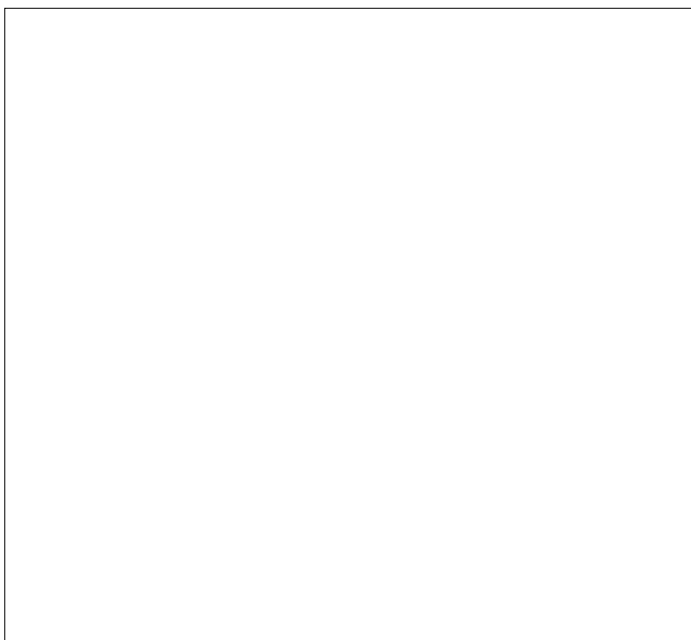
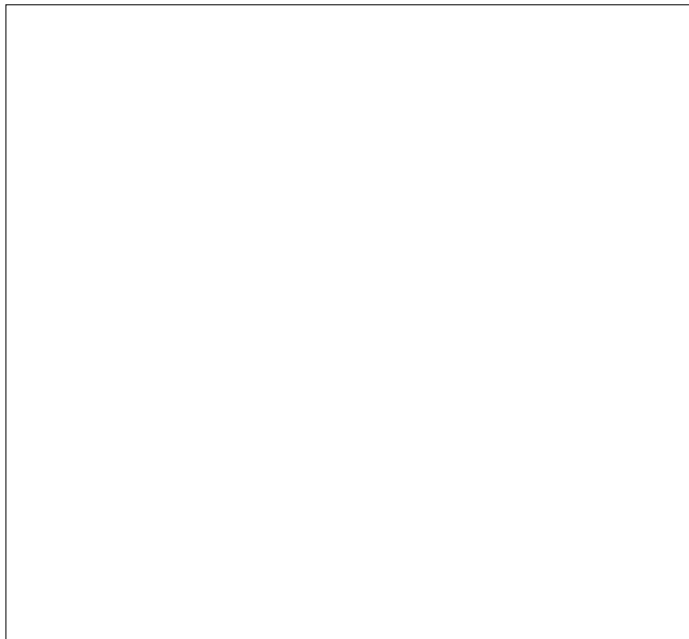
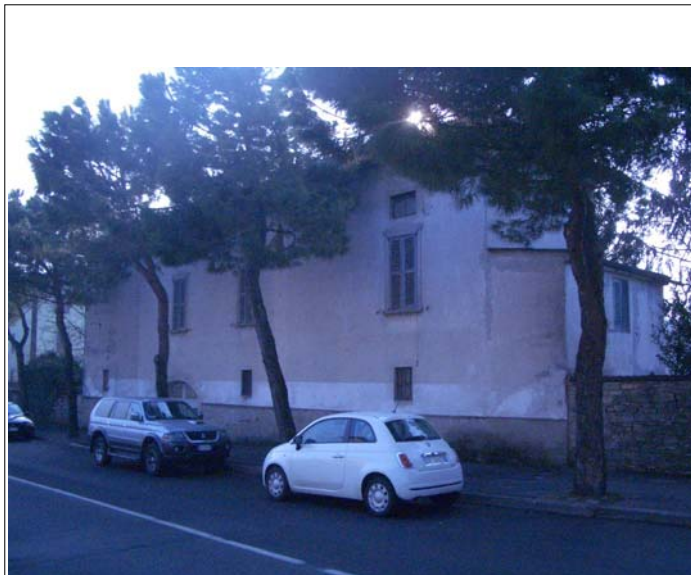
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in sassi	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte nord



indirizzo: via Mons. Facchinetti - Municipio

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani adibito a municipio realizzato nel 1989 ristrutturando un edificio scolastico degli anni '50.	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 93

Ristrutturazione e ripristino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

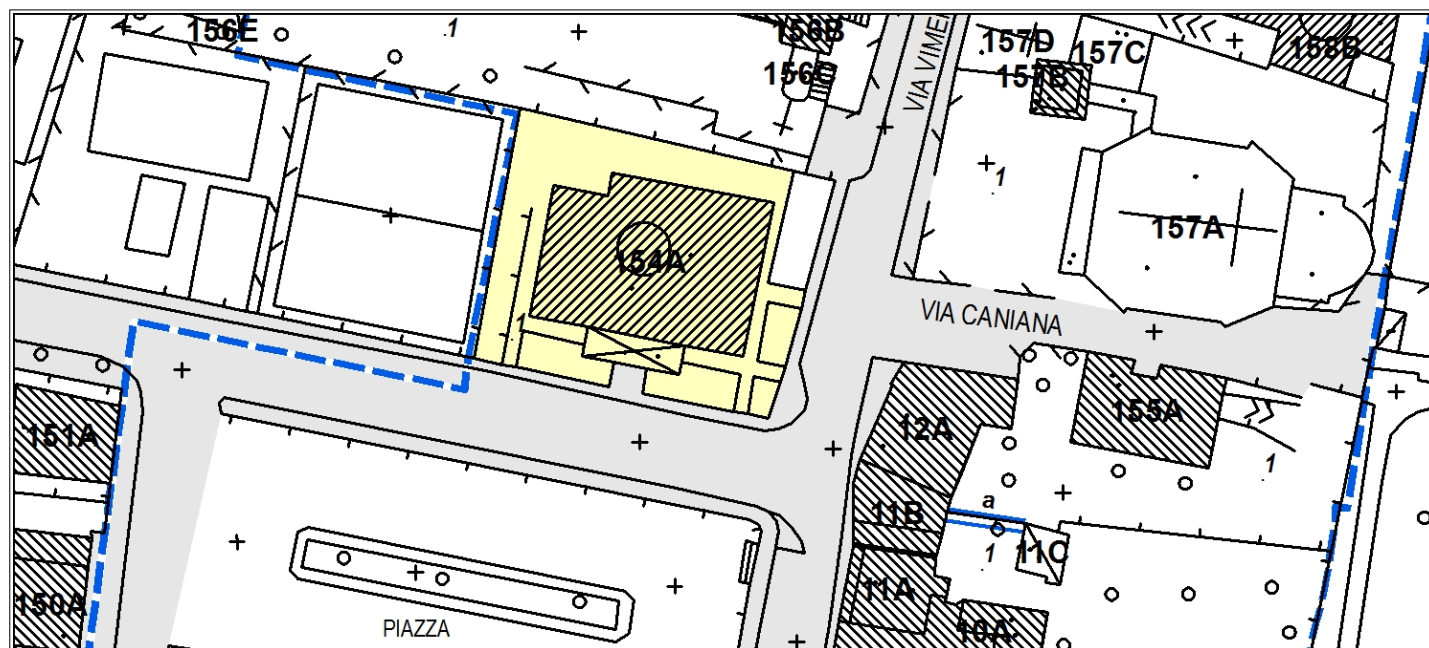
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area verde non recintata e vasca d'acqua	

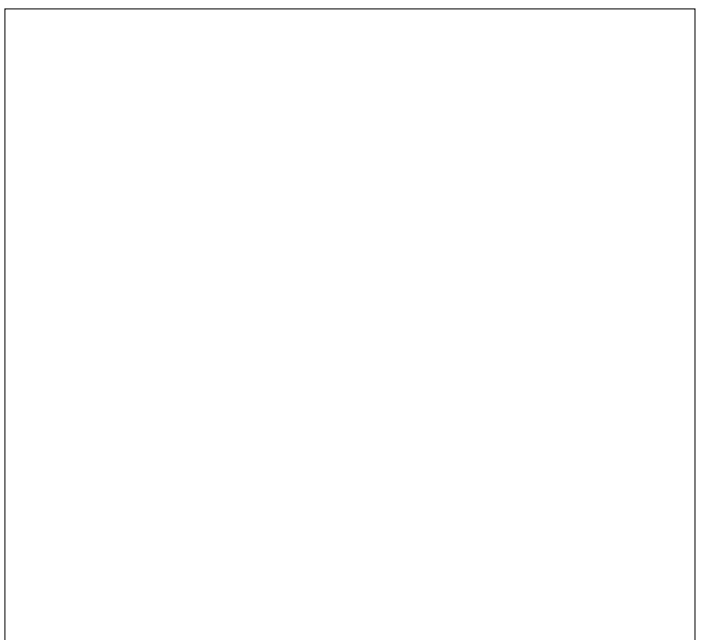
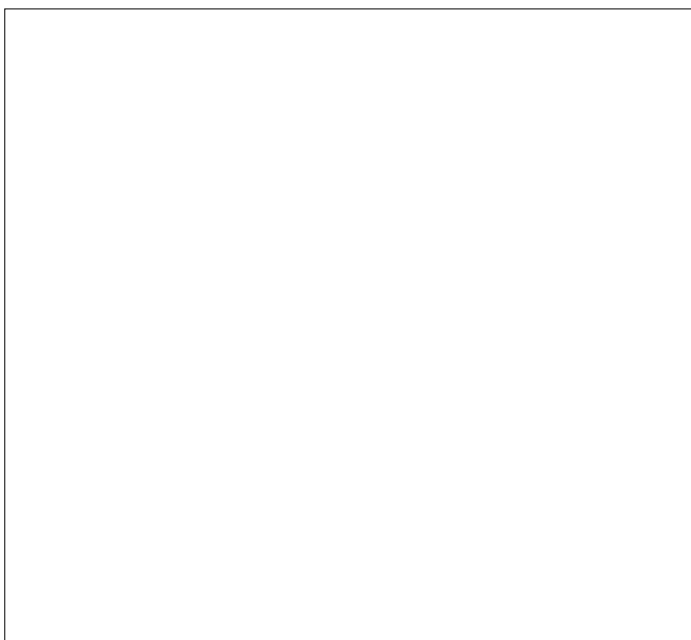
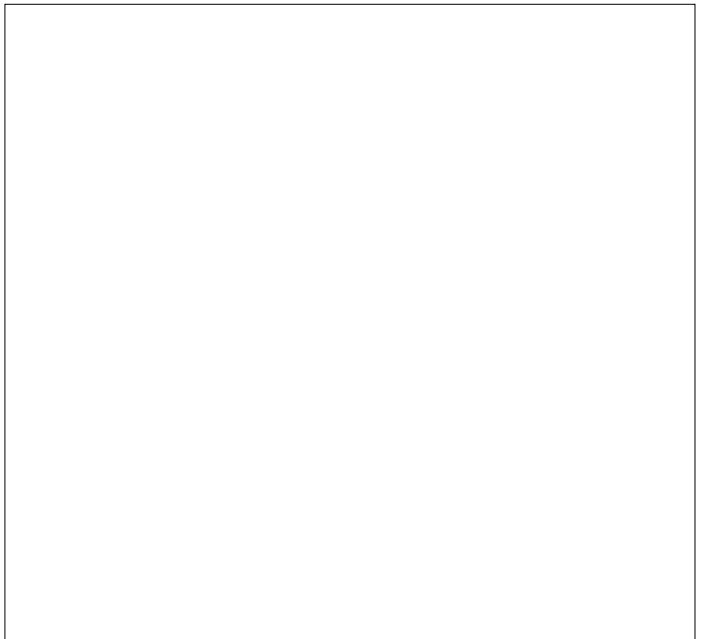
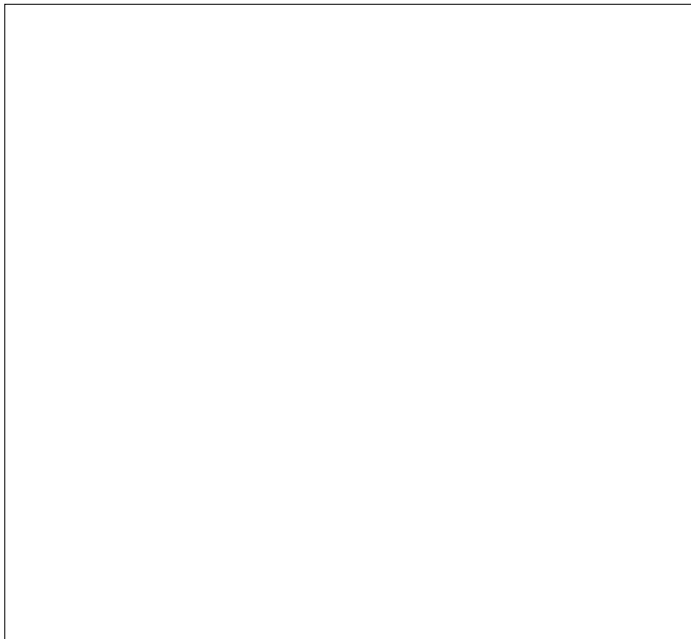
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e scorcio fronte est



indirizzo: via Chiesa 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani costruito nel 1975 demolendo la casa parrocchiale	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 96

Ristrutturazione e ripristino. Eliminazione del pollaio.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

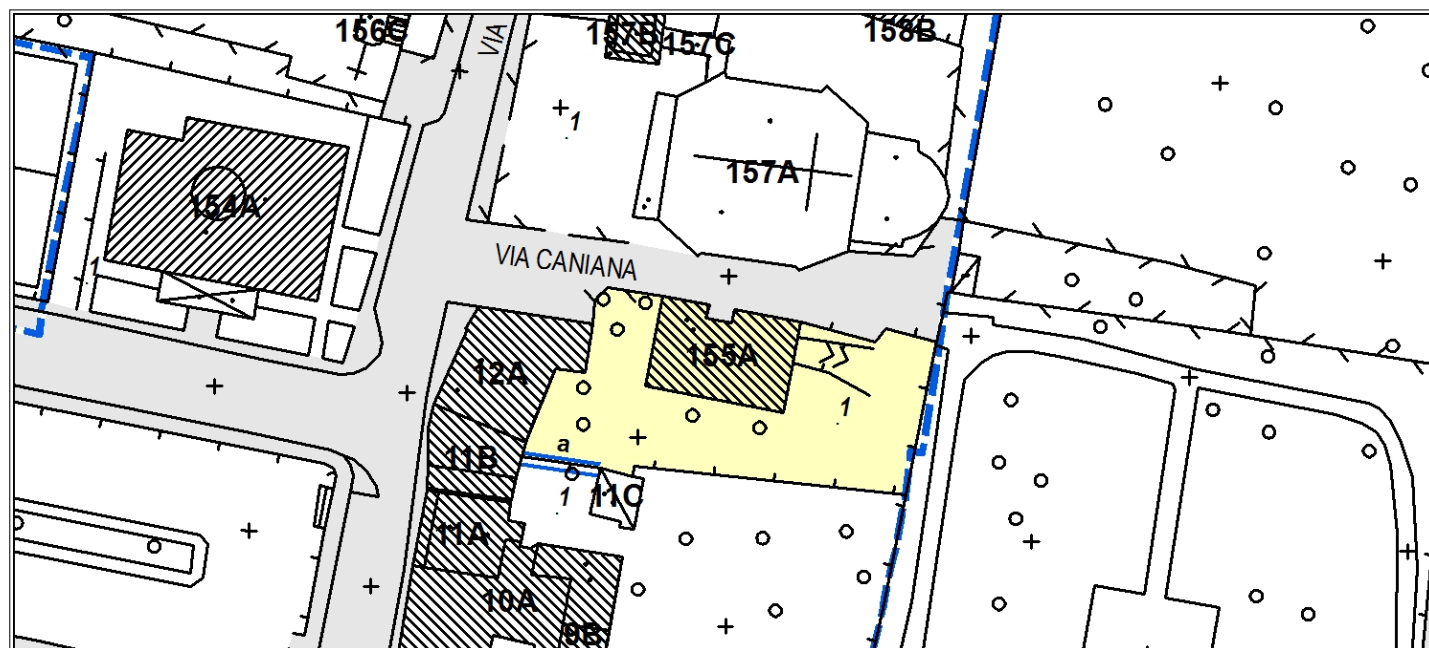
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

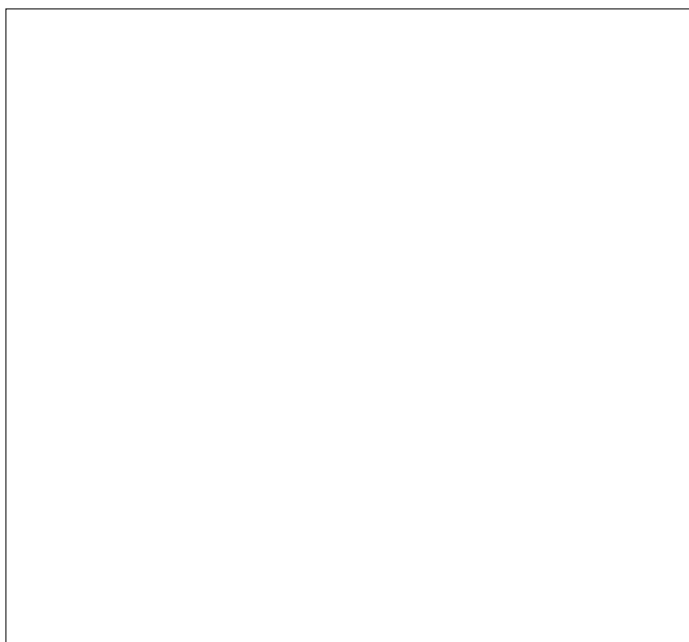
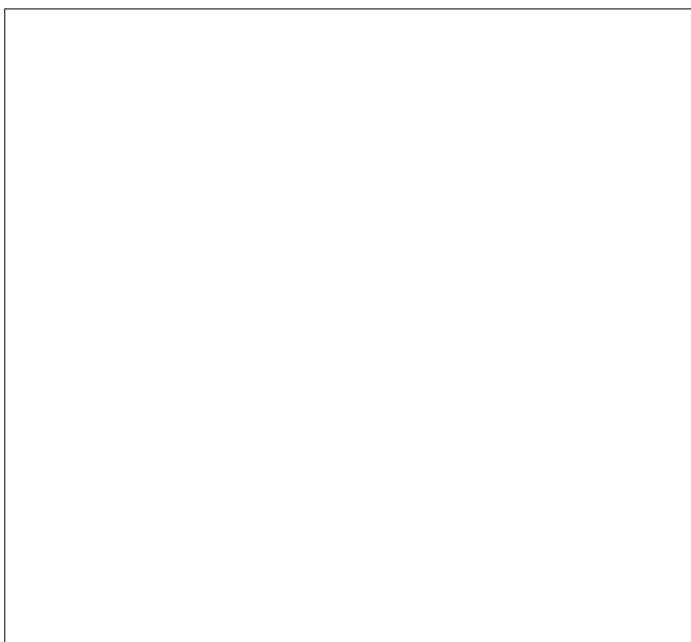
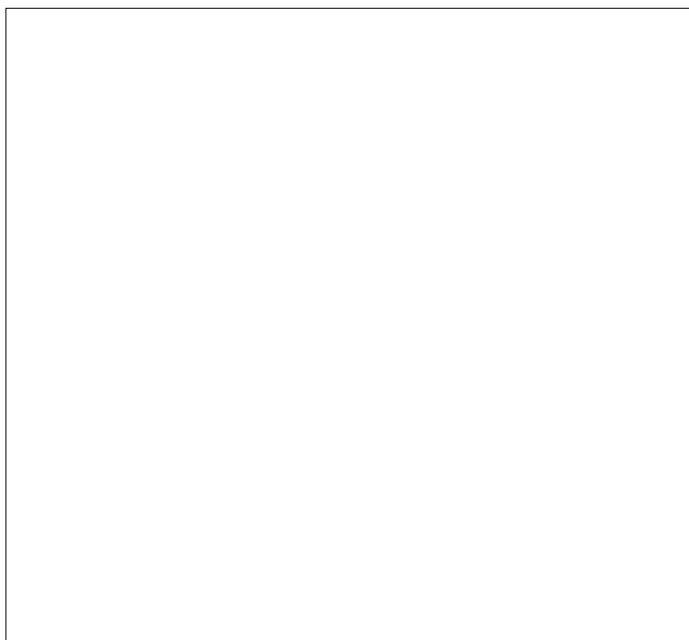
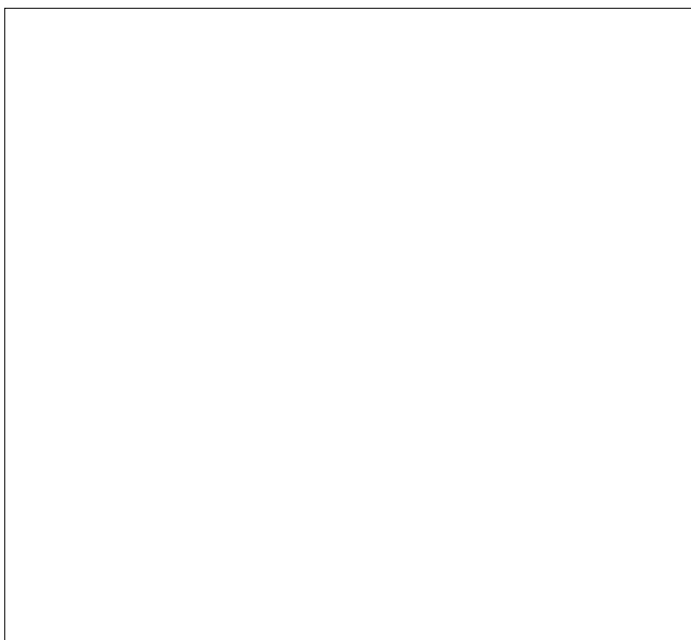
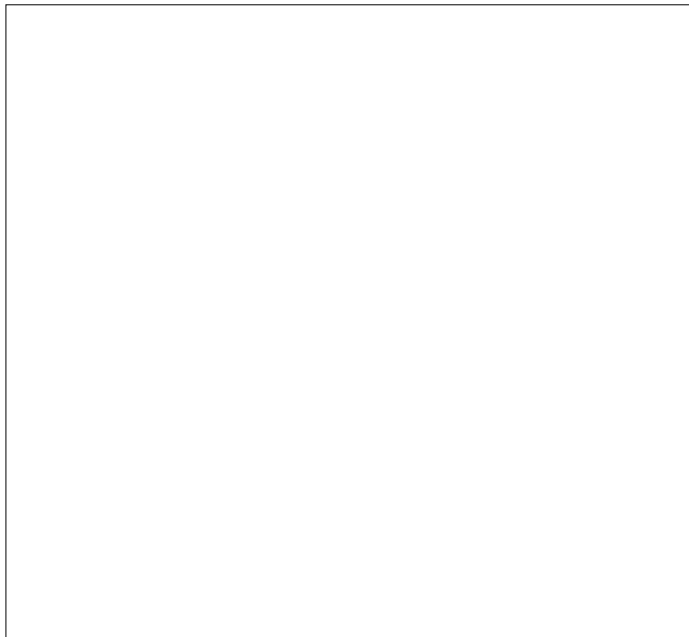
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio da ovest



indirizzo: via Vimercati Sozzi 44

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Oratorio di San Giovanni Bosco costruito negli anni '40/'50, 2 piani con portico	recente	buone	-		
B	Oratorio di San Giovanni Bosco. Edivicio nuovo di 3 piani su filo strada	recente	buone	-		attuate
C	Costruzione accessoria di un piano con tetto a terrazzo, annessa al corpo B	recente	mediocri	-		
D	Costruzione accessoria di un piano con spazi per l'oratorio.	recente	mediocri	-		
E	Costruzione accessoria	recente	mediocri	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 97

Ristrutturazione e ripristino. **156B** Consentito l'ampliamento verso nord e la ristrutturazione urbanistica della palazzina a sud. Gli interventi dovranno avere caratteristiche simili a quelli degli edifici esistenti

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

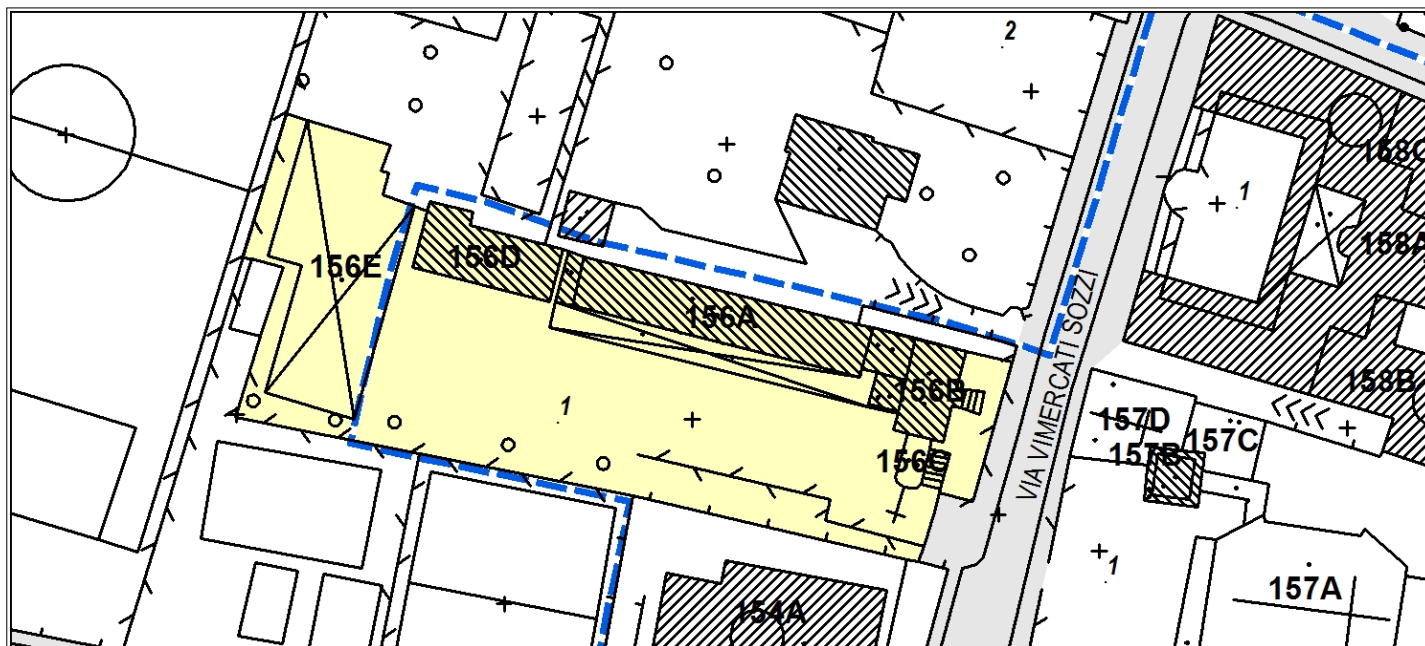
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile ad uso dell'oratorio con campo per pallavolo e panchine	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

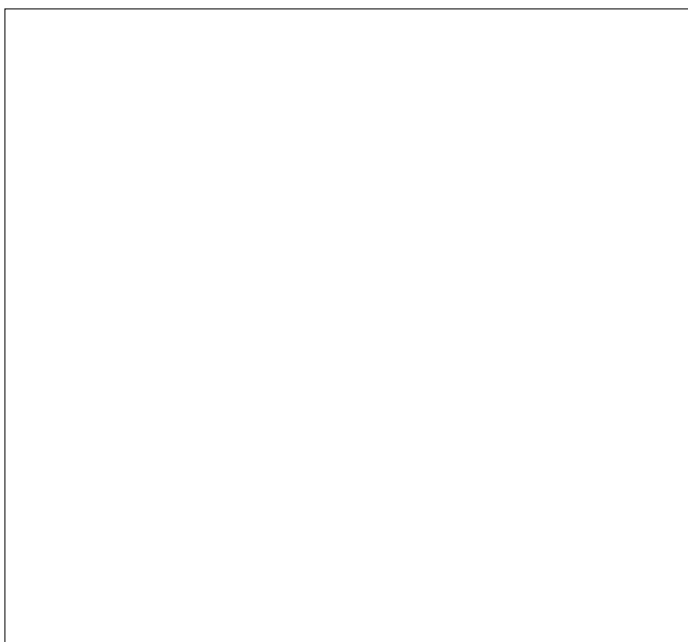
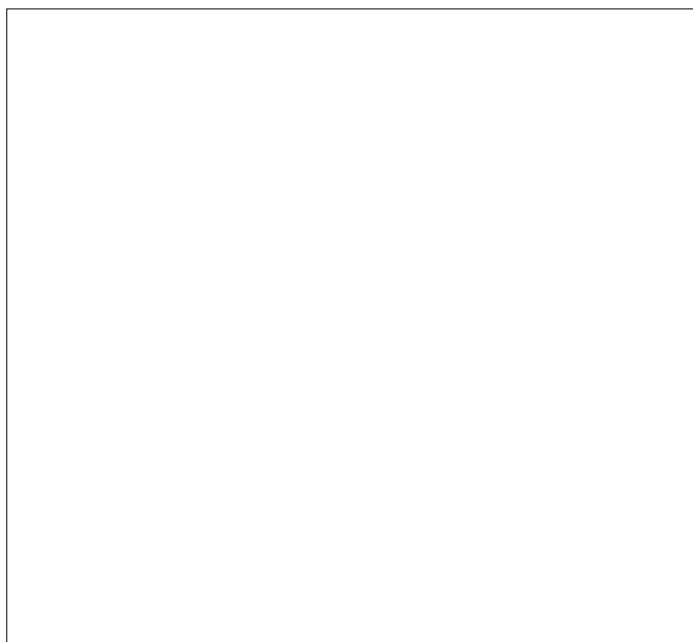
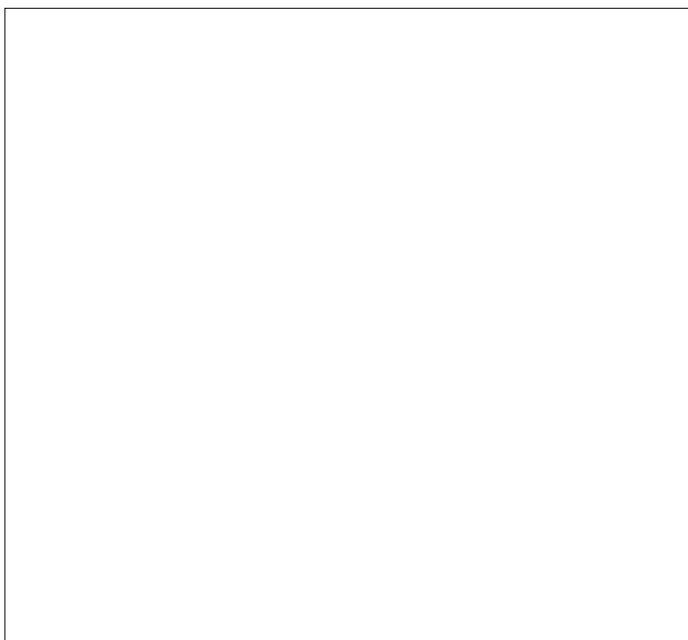
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e sullo sfondo a sinistra Corpo D



Corpo B e C vista da sud



indirizzo: via Vimercati Sozzi 51

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Chiesa parrocchiale di S. Pancrazio del XIV, ricostruita nel '700, dal Caniana. Elementi di pregio: facciata in marmo con statue, portale in bronzo, affreschi di Moroni e altri, tetto in legno con copertura in coppi.	caratteri originari	buone	I		attuate
B	Campanile del 1763	caratteri originari	buone	I		
C	Locali di servizio di un piano	caratteri originari	mediocri	III		
D	Chiesa del 1630, ad una navata con abside, fortemente ritoccata nel 1850. Restaurata nel 1978. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, affreschi di Giovanni Brighenti di Clusone	caratteri originari	buone	I		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 98 - 99

157A-B Restauro e risanamento conservativo, vincolo assoluto. E' consentito l'edificazione di un nuovo volume con copertura a padiglione, altezza max 3,10 metri. **157D** Restauro e risanamento conservativo, vincolo assoluto. Adeguare le aperture del corpo a nord (ora demolito)

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

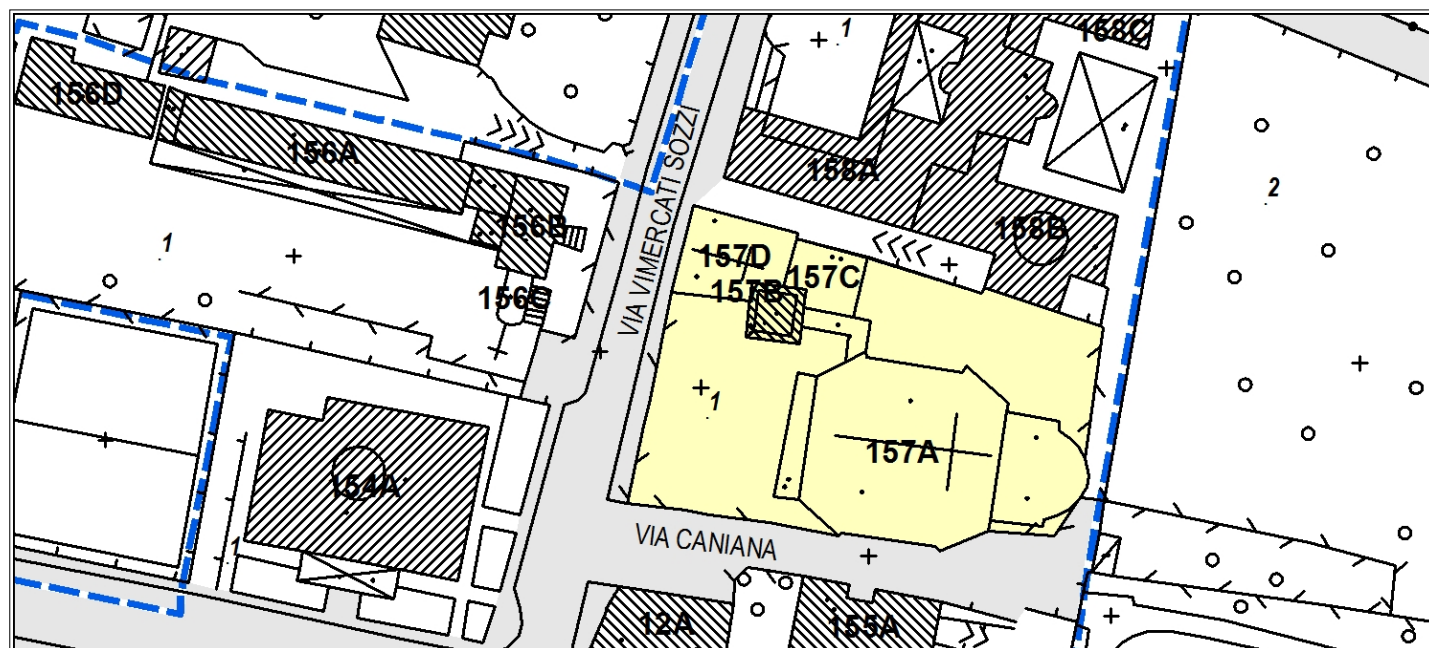
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Sagrato, sorge dove era l'antico cimitero	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A B e scorcio corpo C fronte ovest



Corpo A fronte ovest



Corpo A particolare portone d'ingresso



Corpo B particolare campanile



Corpo D fronti ovest e sud



Corpo D fronti nord e ovest



indirizzo: via Vimercati Sozzi 35-37

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio pubblico con cinema e spazi-aule per la scuola	recente	buone	-		attuate
B	Edificio pubblico con cinema e spazi-aule per la scuola	recente	buone	-		attuate
C	Edificio pubblico con cinema e spazi-aule per la scuola	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 100

Adeguamento all'ambiente. E' consentito l'ampliamento dell'edificio esistente verso est di 4 metri con altezza simile all'esistente

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

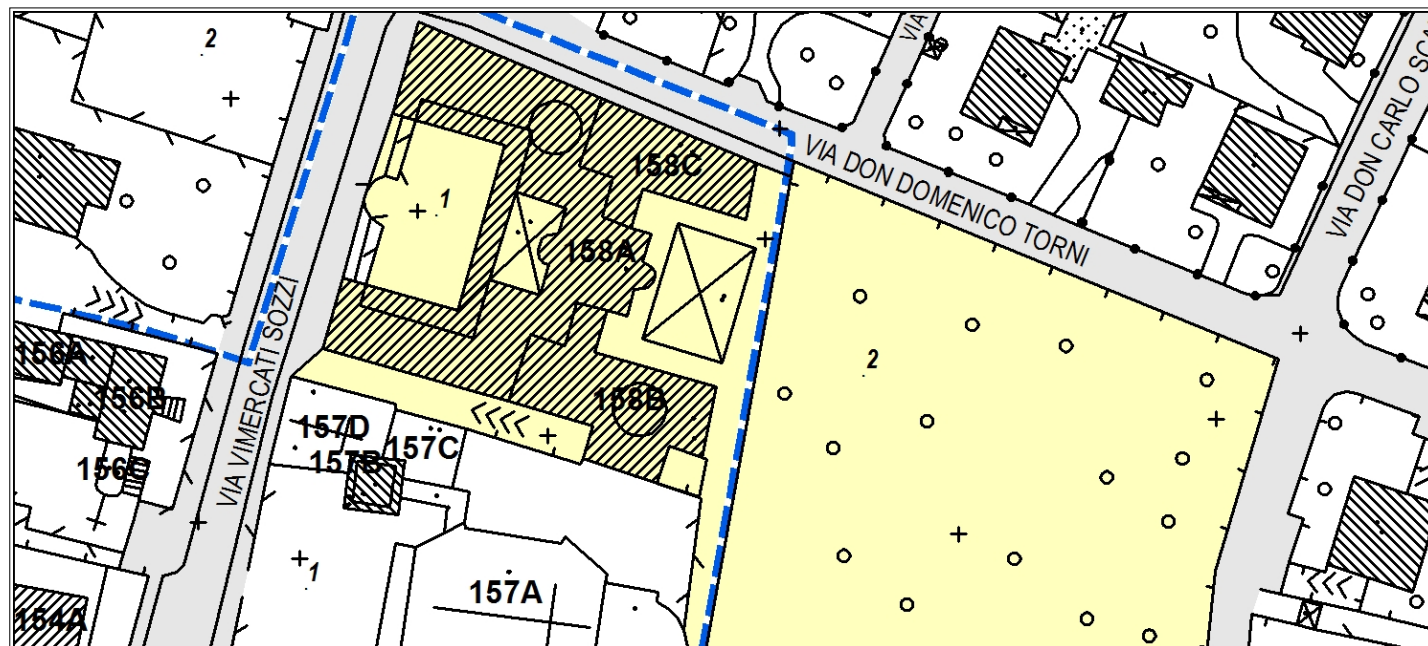
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	piazza antistante pavimentata e sopraelevata	
2	parco	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

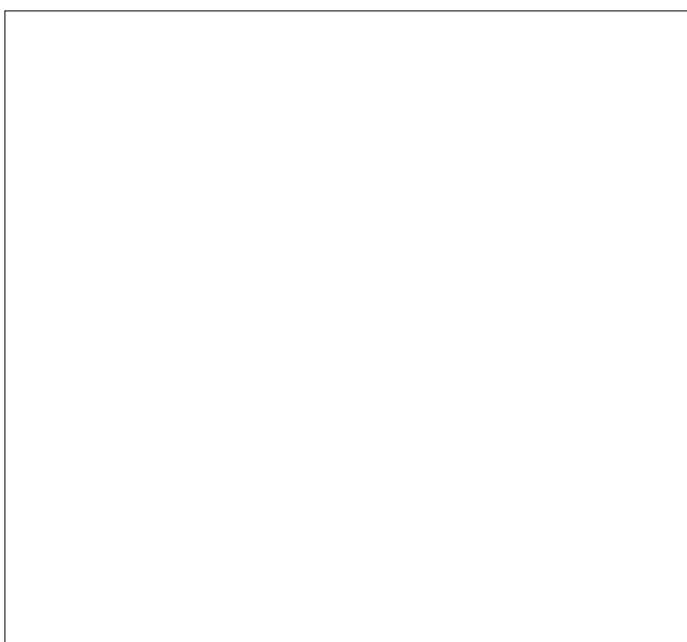
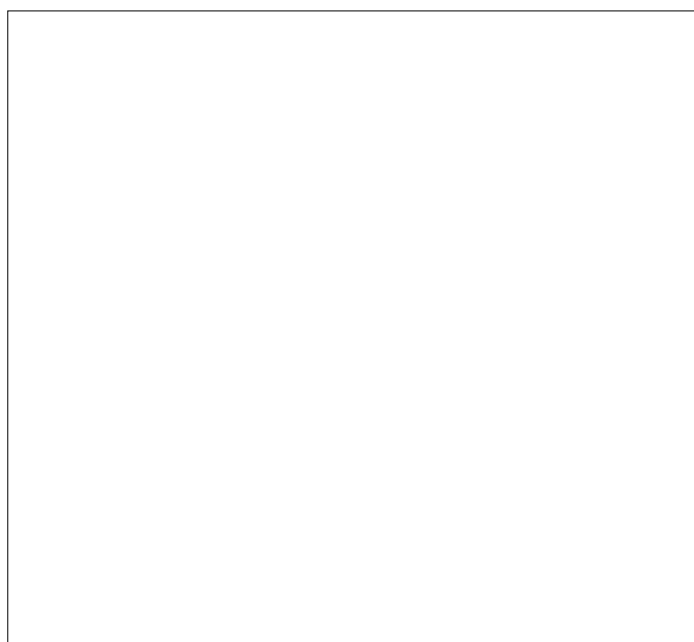
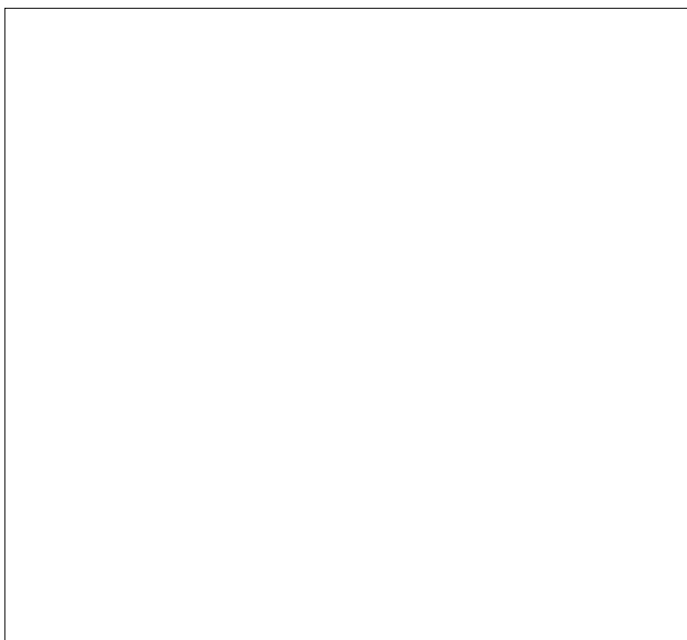
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte su strada



indirizzo: via Dante Alighieri 4-14 via Bettole 6-8

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici in pietra alle aperture	caratteri originari	buone	III		
B	Locanda("L'Antica Giasera") su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici in pietra alle aperture, insegna dipinta e in ferro	caratteri originari	buone	III		
C	Edificio su filo strada di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici in pietra alle aperture	caratteri originari	buone	III		
D	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani (sopralzo recente). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, tracce di muratura in pietra e sassi, cornice dell'androne in pietra	parzialmente trasformato	buone	III		
E	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani (sopralzo recente). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	parzialmente trasformato	buone	III		

rif. scheda: /

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

--

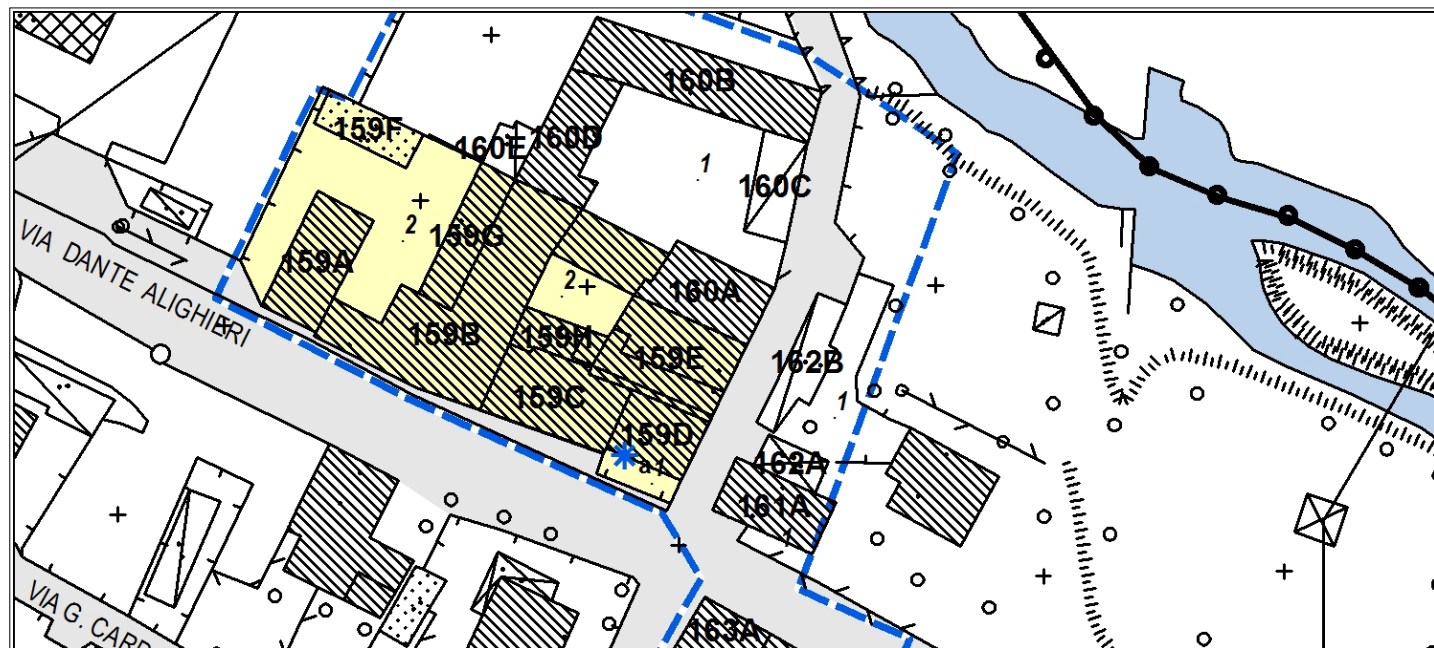
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area recintata di pertinenza del corpo D	
2	cortile interno anche ad uso di parcheggio per la locanda	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	Affresco: Madonna con bambino	integrale			

Planimetria 1:1000



indirizzo: via Dante Alighieri 4-14 via Bettole 6-8

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
F	Autorimesse	recente	buone	—		
G	Costruzione accessoria ad un piano	recente	buone	—		
H	Edificio di 2 piani con affaccio solo sulla corte interna. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi. (poco rilevato)	parzialmente trasformato	buone	III		

rif. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

--

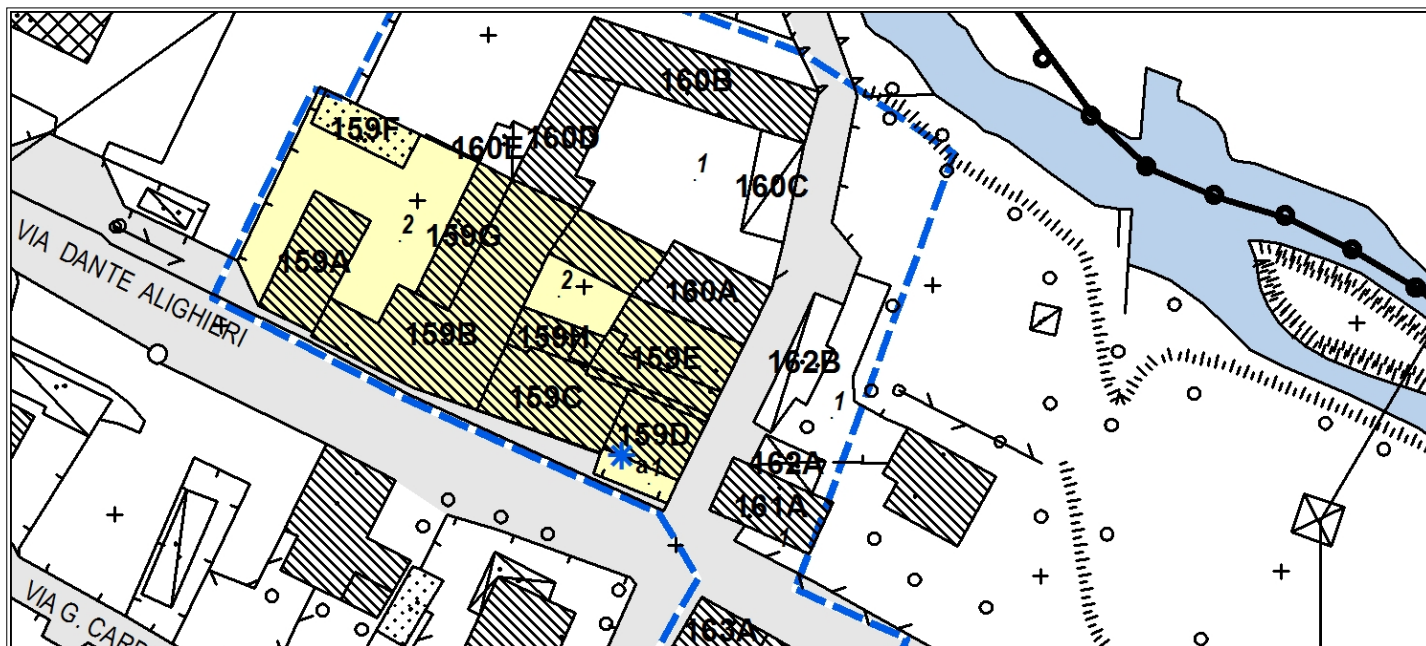
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A fronte sud



Corpo B fronte sud



Corpo B particolare insegna



Corpo C fronte sud



Corpo D fronte sud



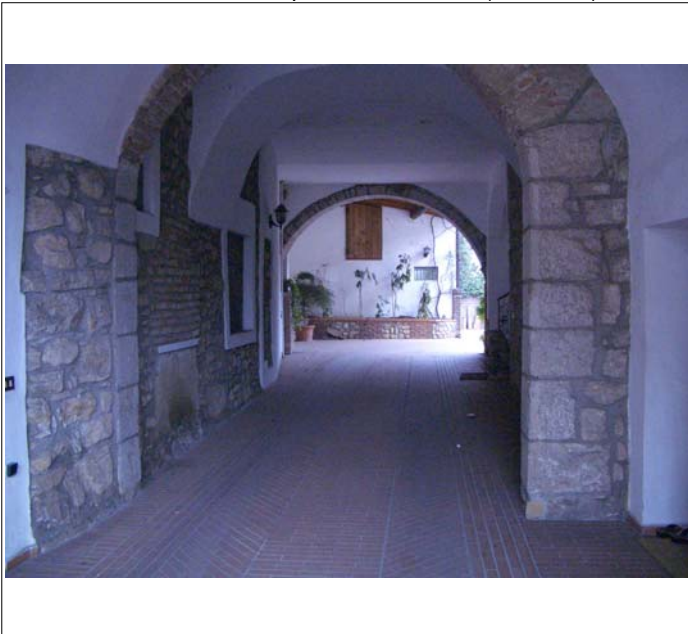
Corpo D particolare affresco fronte sud



Corpo D scorcio fronte est



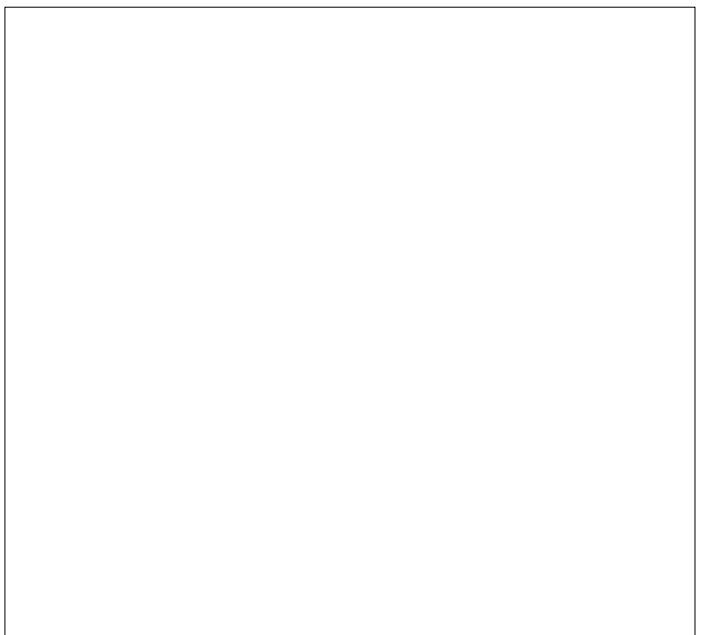
Corpo D androne e Corpo H sullo sfondo (fronte est)



Corpo E scorcio fronte est (edificio bianco)



Corpo F sullo sfondo fronte sud



indirizzo: via Bettole 4

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani su filo strada. Abbandonato	recente	cattive	-		
B	Edificio residenziale a ringhiera di 3 piani su filo strada con affaccio sulla corte interna. Abbandonato	recente	cattive	-		
C	Costruzione accessoria di un piano su filo strada con affaccio solo sulla corte interna	recente	cattive	V		
D	Edificio di un piano. Poco rilevato	recente	cattive	-		
E	Costruzione accessoria. Poco rilevato	recente	cattive	V		

ref. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda:

--

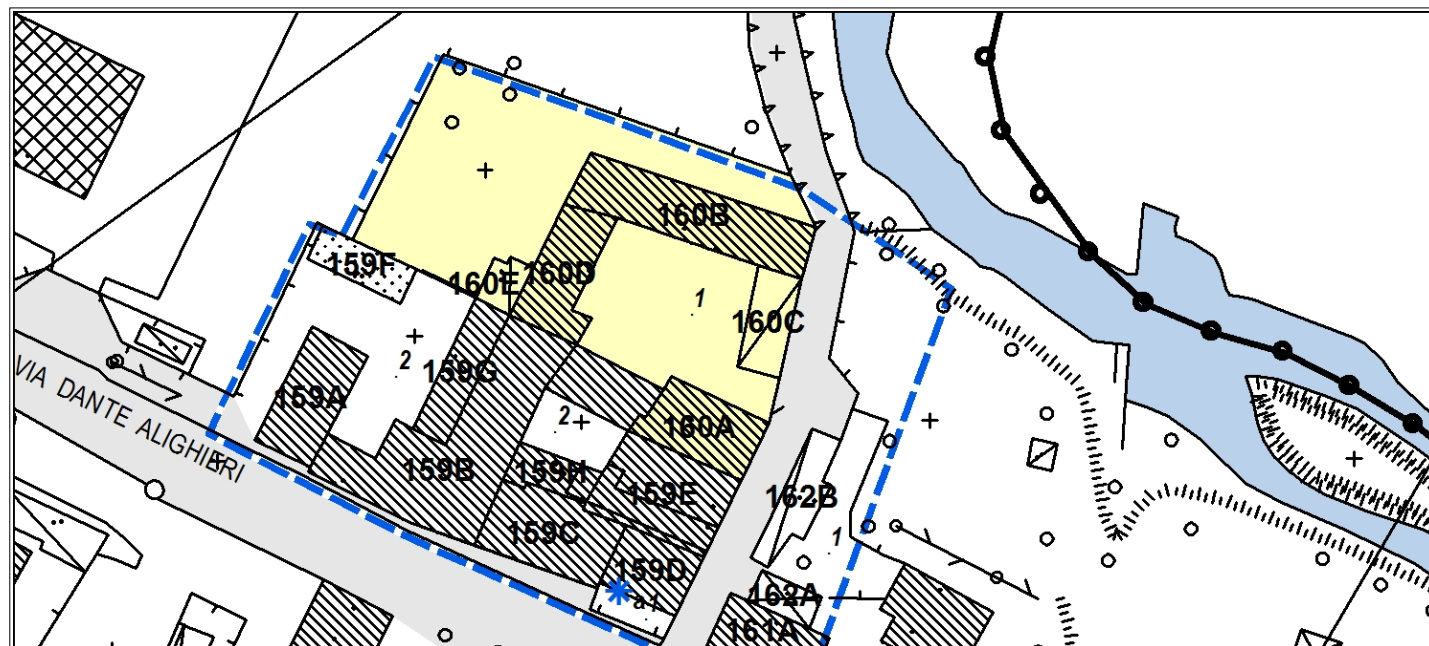
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile interno con muro di cinta	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



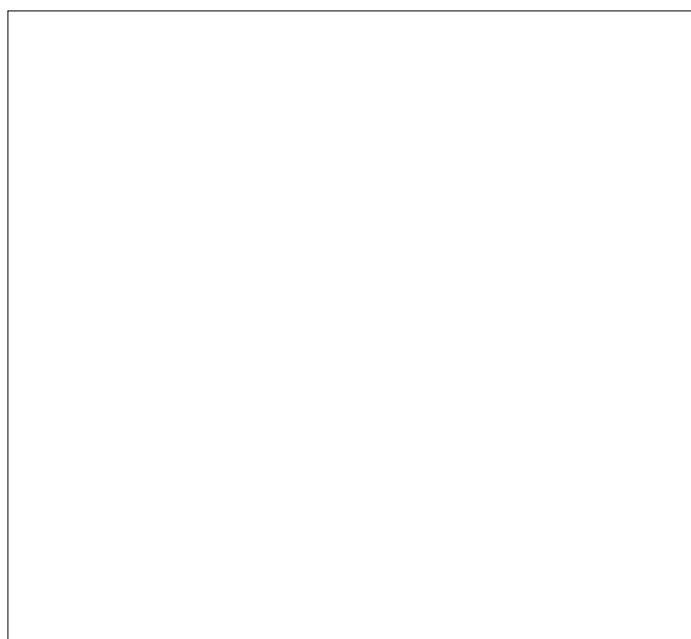
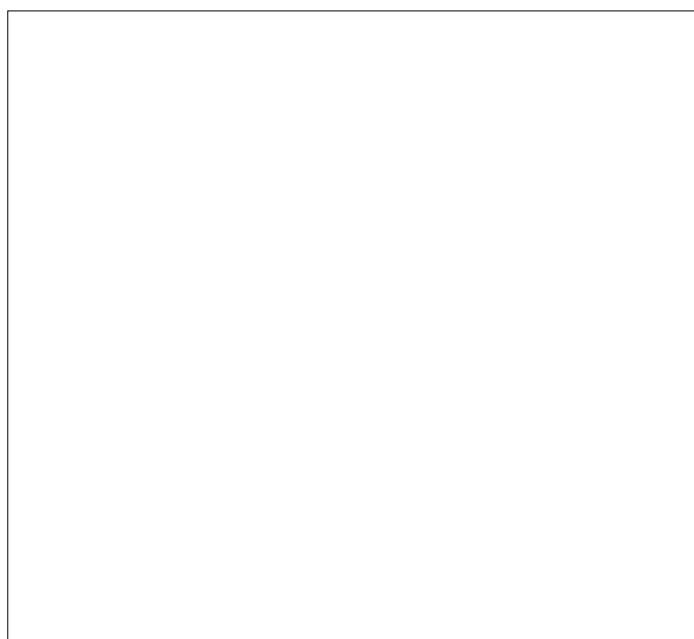
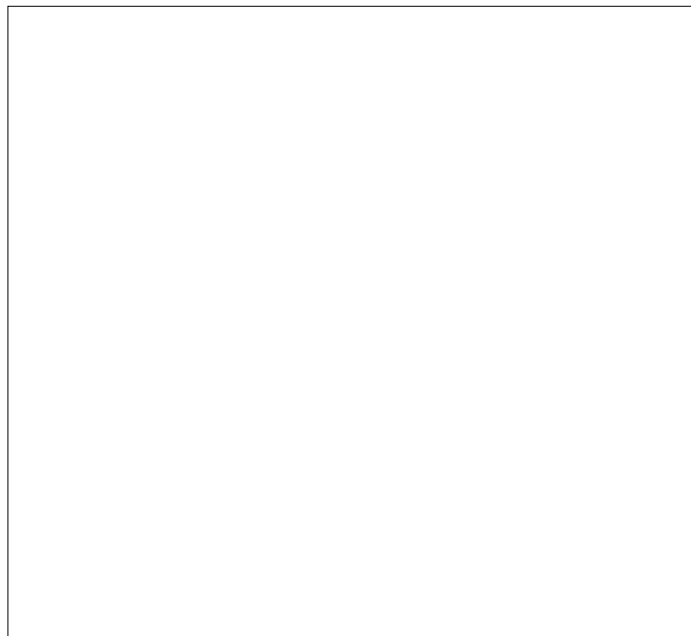
Corpo A scorcio fronte est



Corpo A scorcio fronti est e nord



Corpo B scorcio fronti sud e est



indirizzo: via Dante Alighieri 18

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale su filo strada di 2 piani con abbaini	parzialmente trasformato	mediocri	IV		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

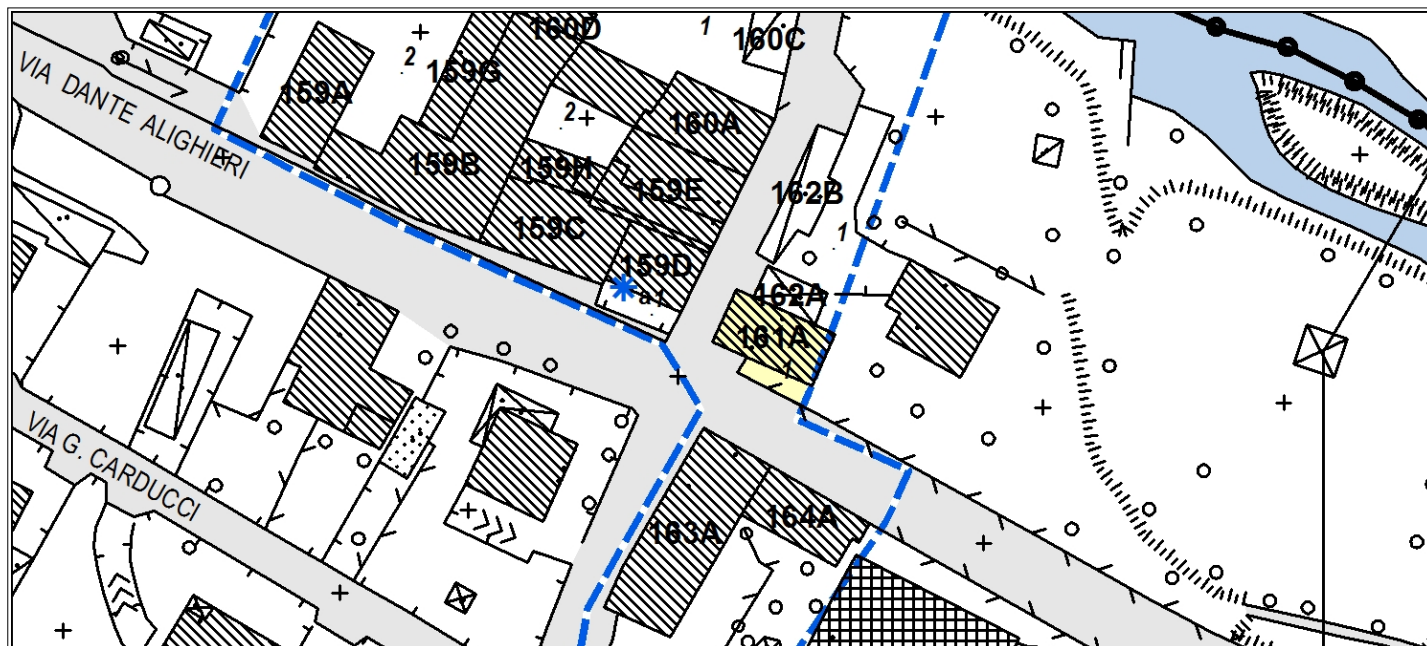
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino-cortile in comune con la residenza a est	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

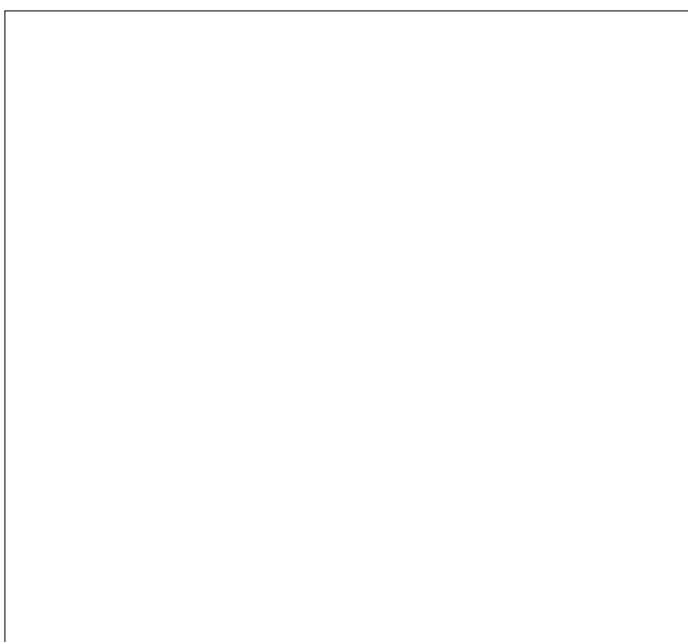
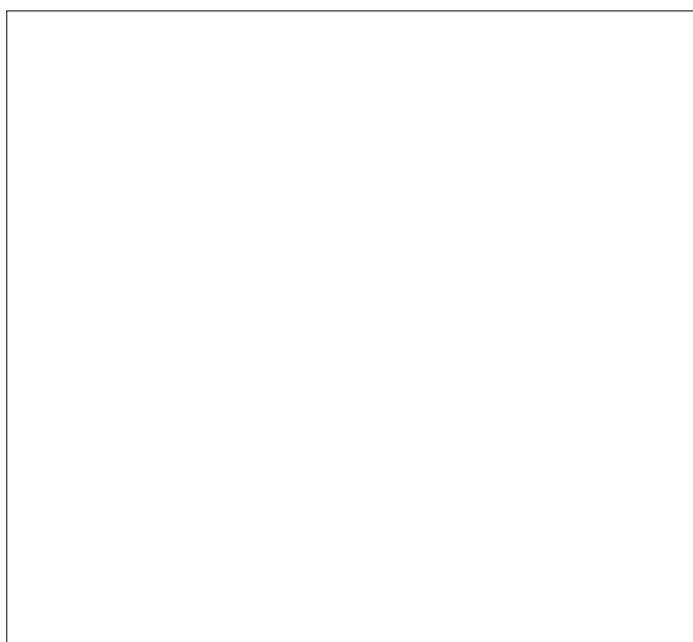
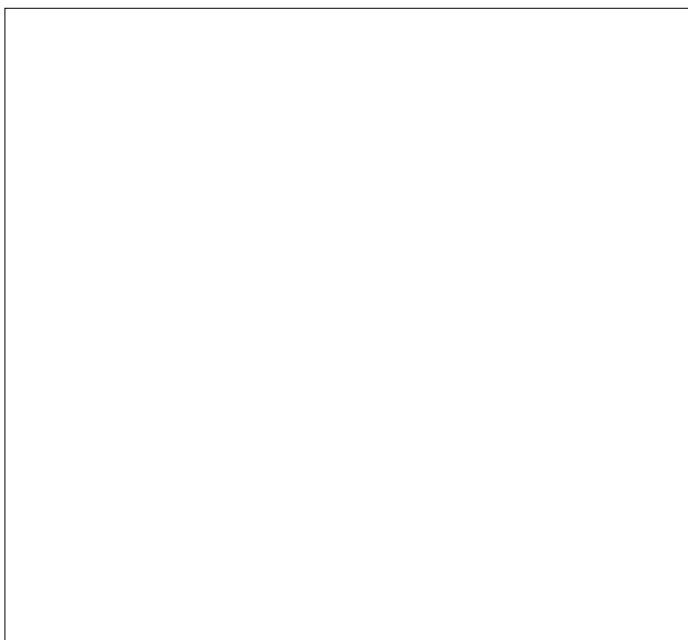
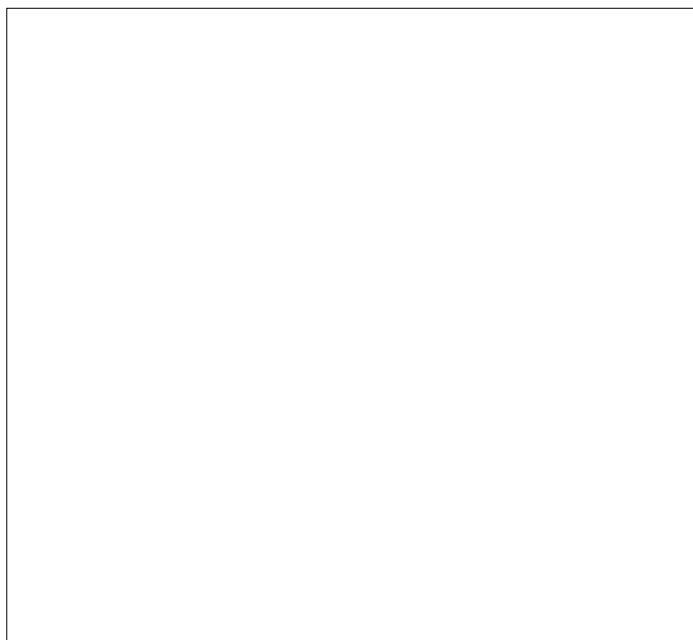
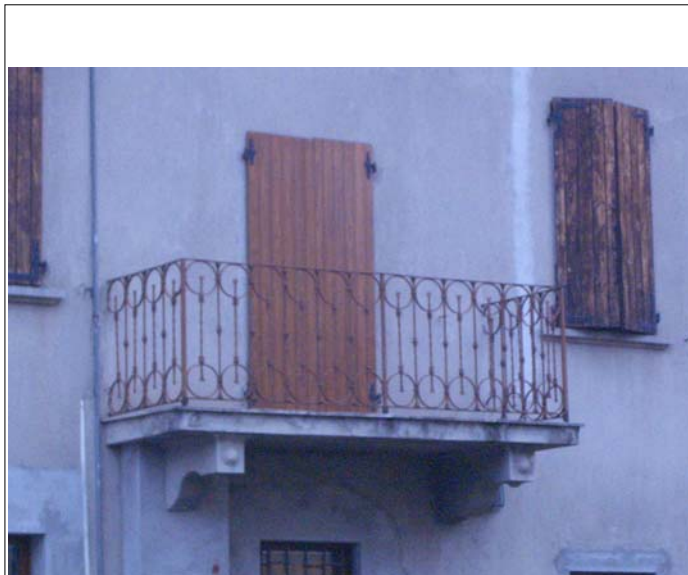
Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte sud e ovest



Corpo A particolare fronte sud



indirizzo: via Bettole 19A

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Costruzione accessoria di un piano con copertura in coppi (poco rilevato) di pertinenza della residenza posta a est	recente	mediocri	-		
B	Costruzione accessoria di un piano con copertura in lamiera (poco rilevato) di pertinenza della residenza posta a est	recente	mediocri	-		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

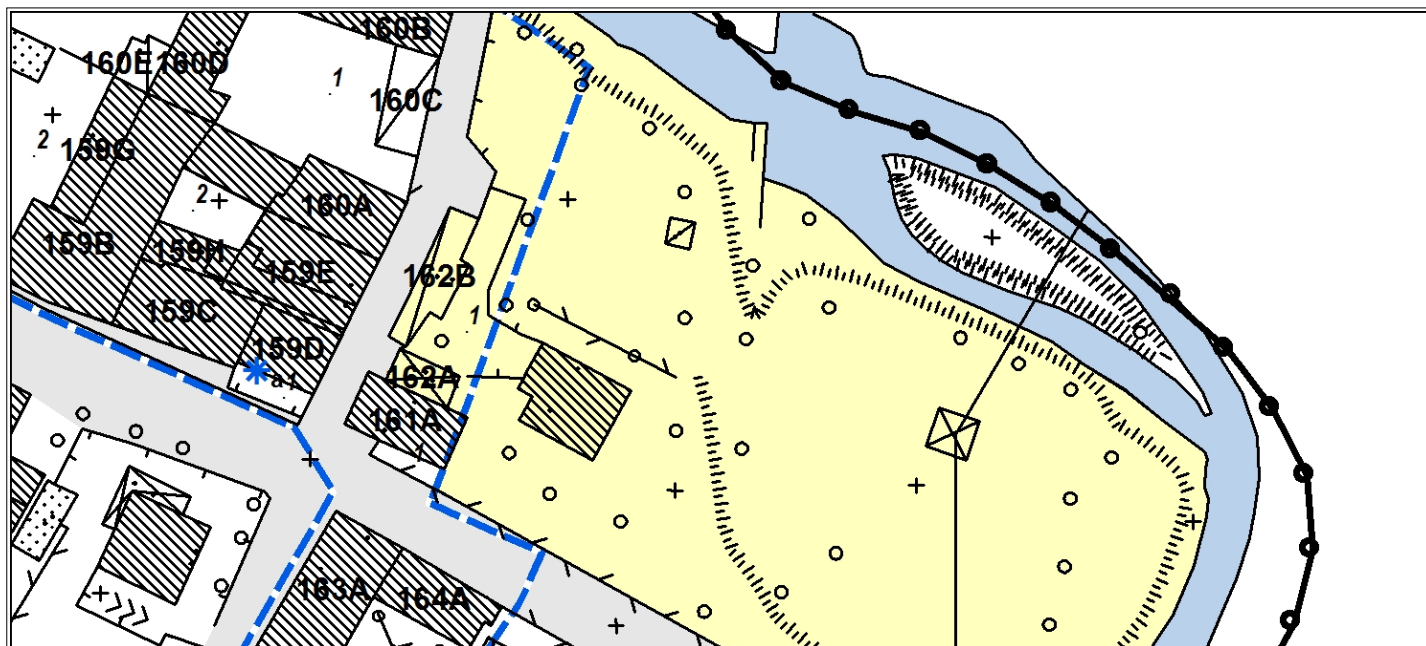
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



indirizzo: via San Felice 5

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici alle aperture, inferriate di tipo passante.	caratteri originari	buone	III		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

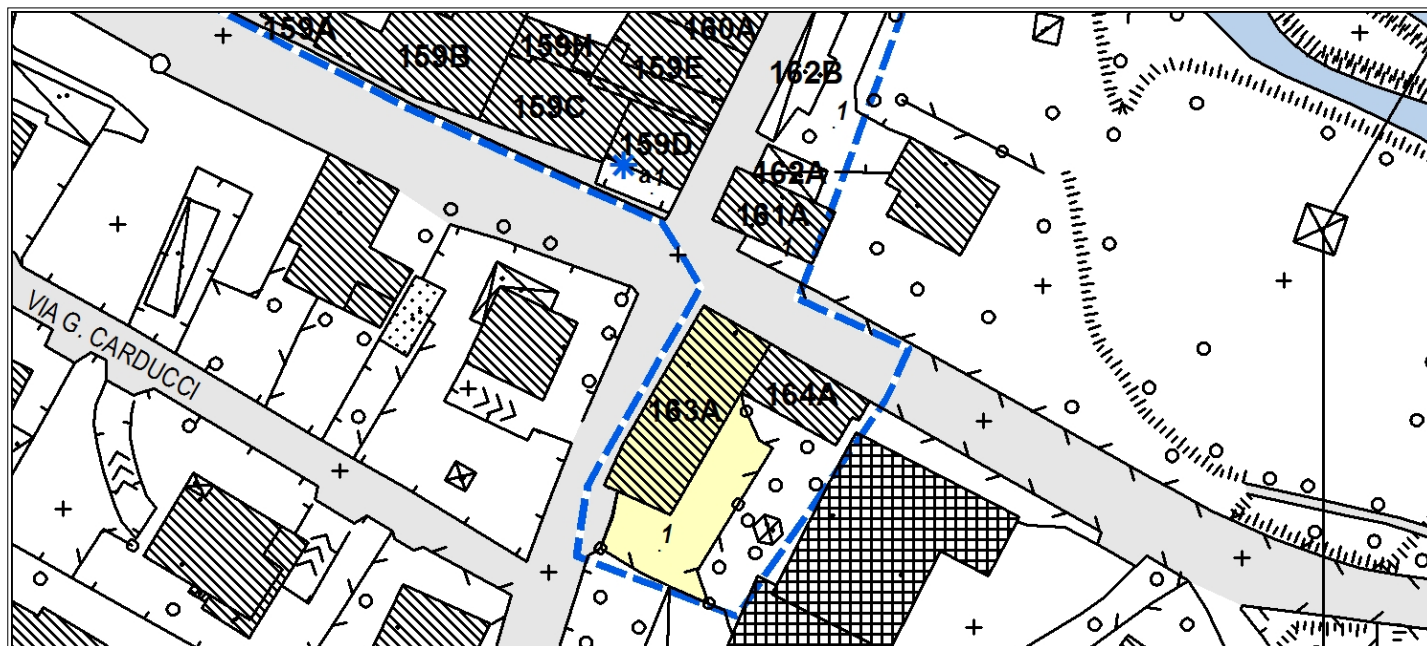
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti ovest e nord



Corpo A fronte sud



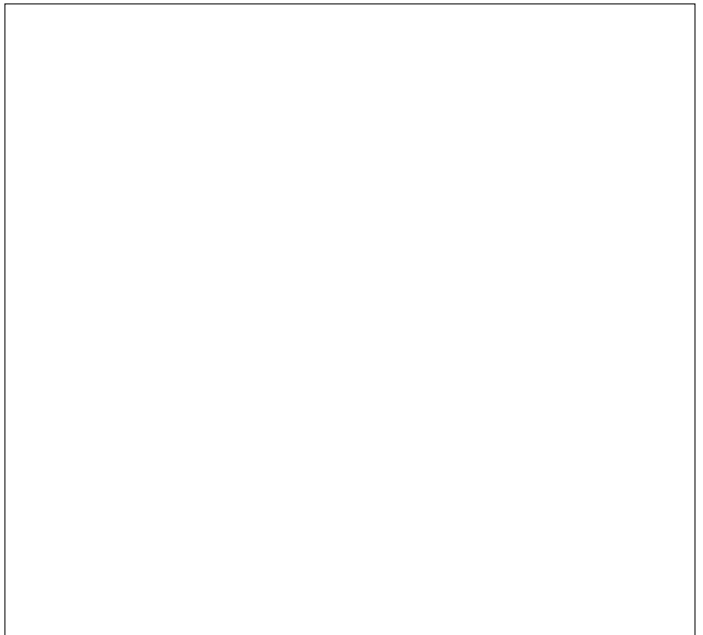
Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A particolare fronte ovest



Corpo A particolare fronte ovest



indirizzo: via Dante Alighieri 25

NUCLEO DI BETTOLE DI GORLAGO

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale su filo strada di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	mediocri	III	ritinteggiare con colori appropriati (non fosforescenti)	

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

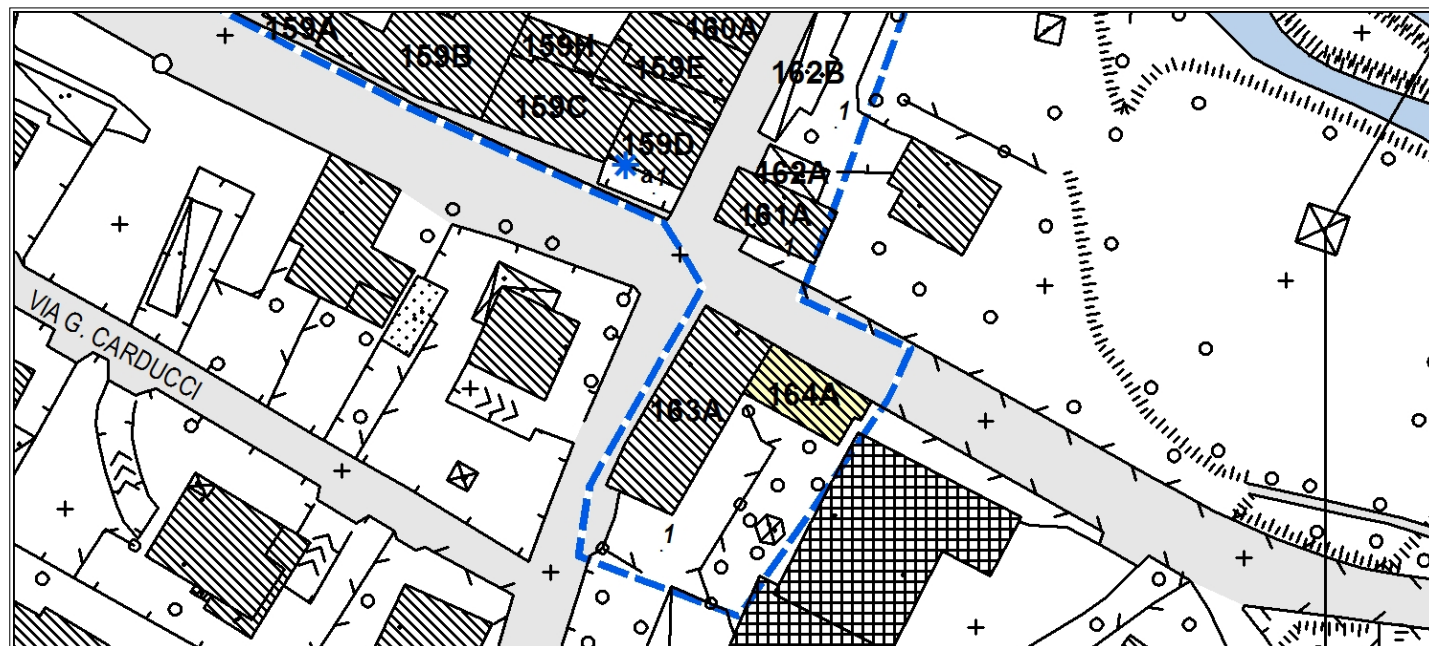
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord su strada



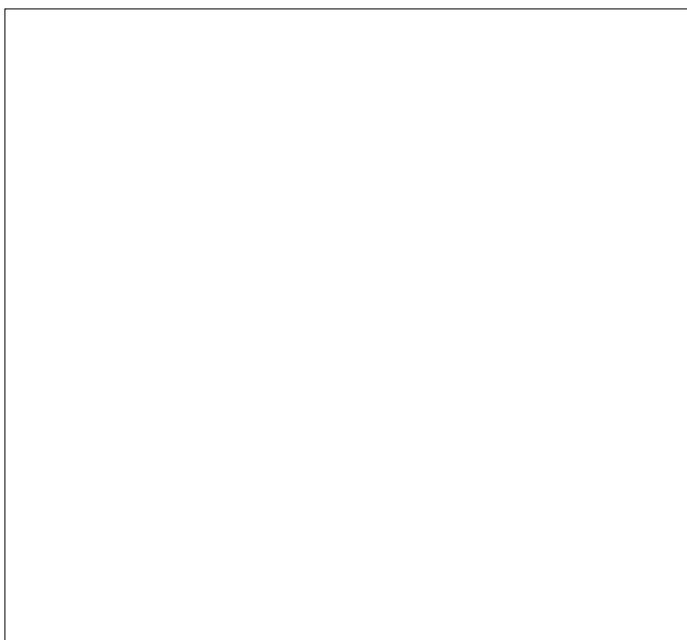
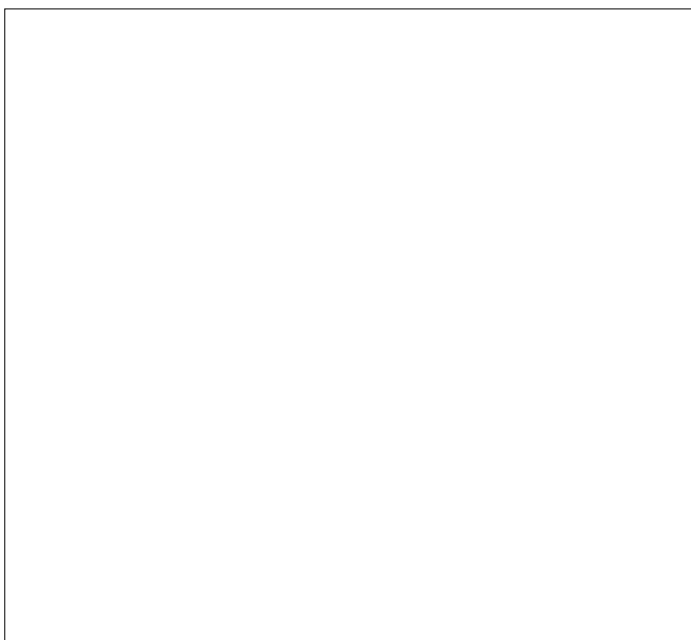
Corpo A fronte nord



Corpo A fronte est



Corpo A fronte est



indirizzo: via Bortolo Belotti 9

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Cascina di 2 piani con sottotetto su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	mediocri	-		
B	Costruzione accessoria di un piano: autorimessa	recente	mediocri	V		

ref. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda:

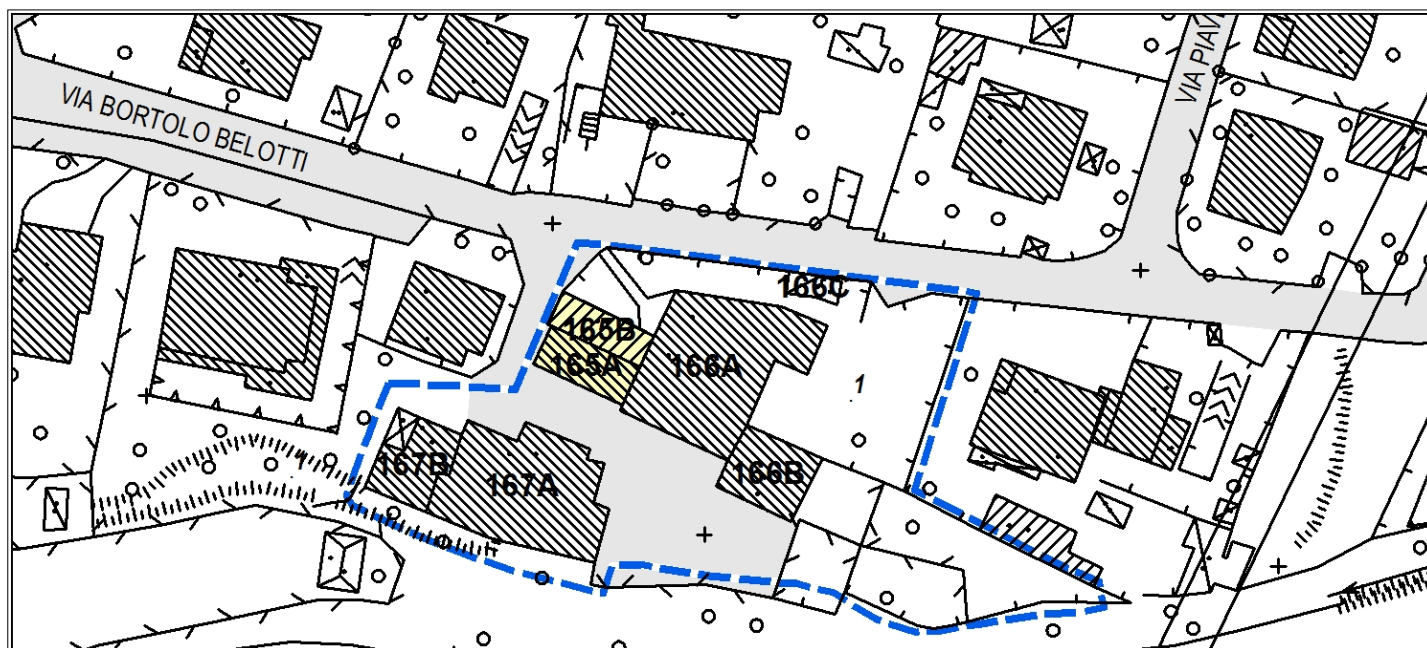
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

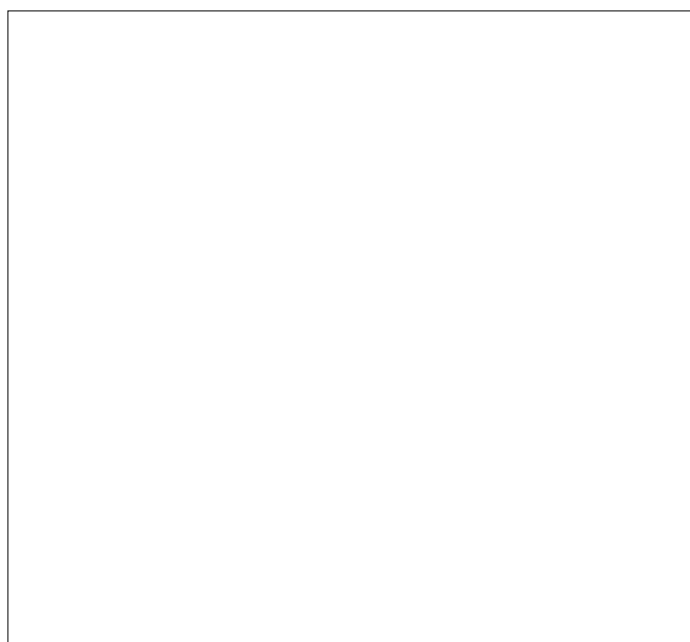
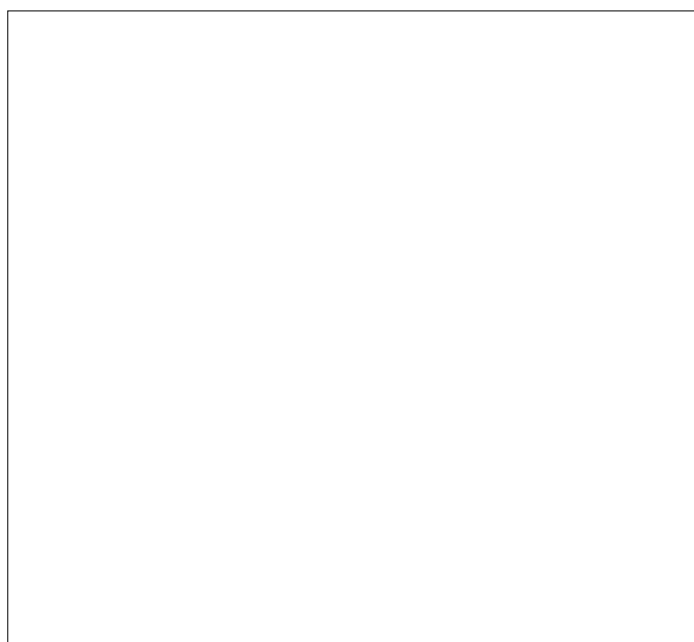
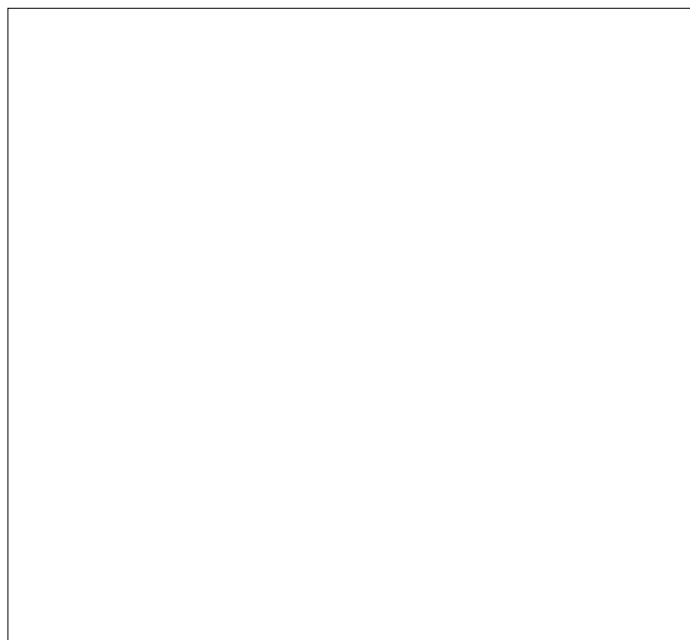
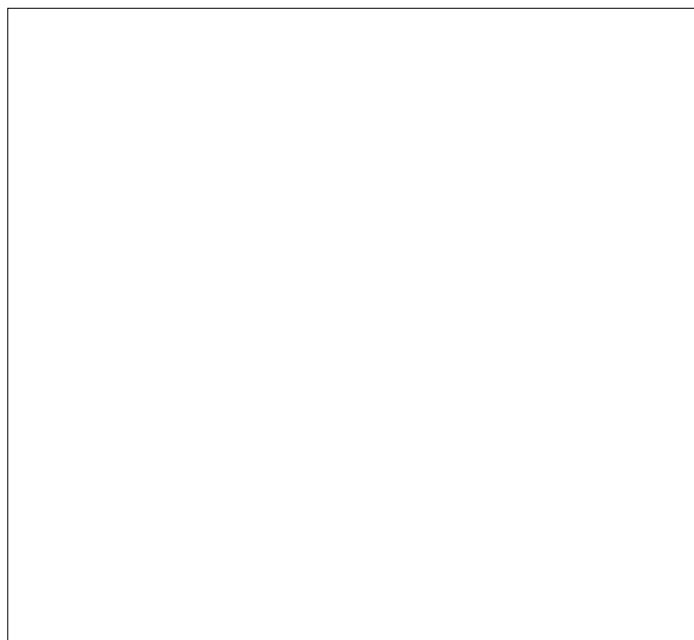
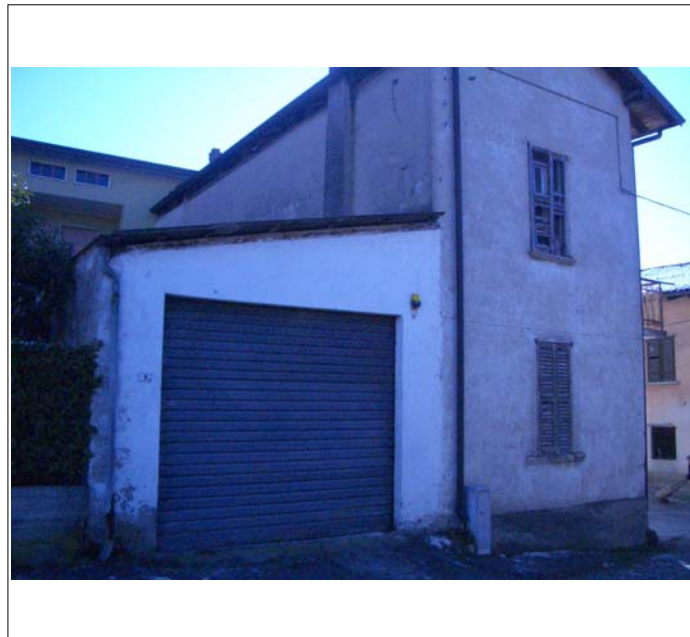
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo B e A fronte ovest



indirizzo: via Bortolo Belotti 11

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto	recente	buone	-		
B	Costruzione accessoria di carattere rurale. Elementi di pregio tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	mediocri	-		
C	Tettoia in lamiera	recente	cattive	V		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



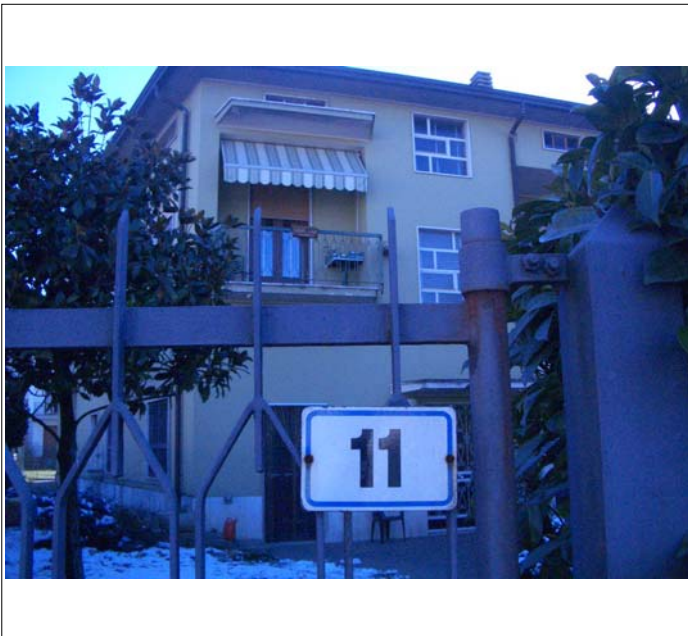
Corpo A scorcio fronti nord e est e corpo C



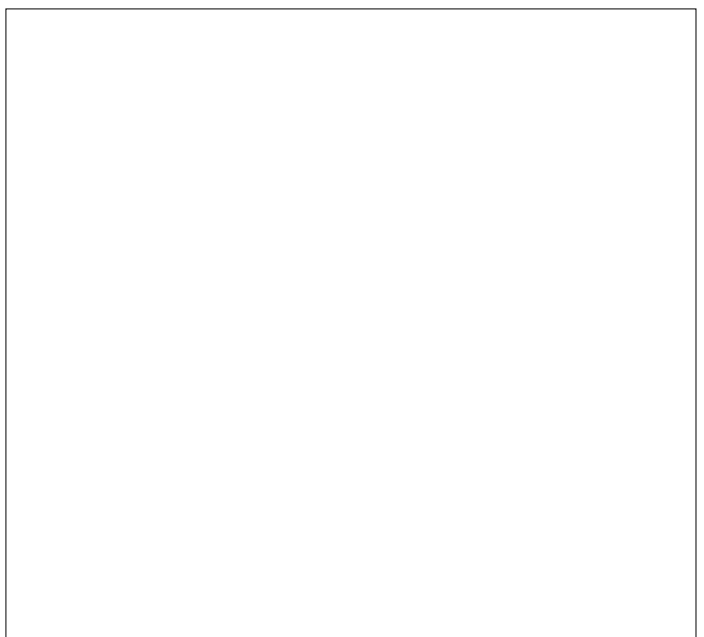
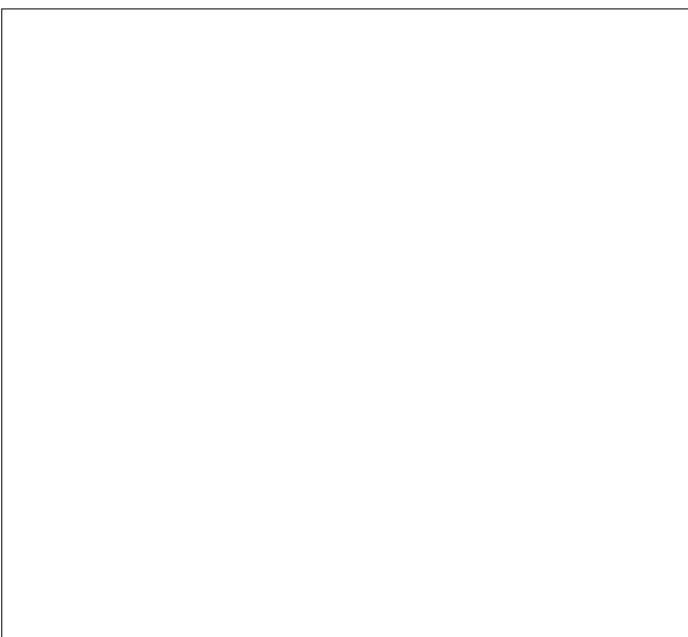
Corpo A fronte sud



Corpo A fronte ovest



Corpo B fronte nord



indirizzo: via Bortolo Belotti

NUCLEO DI MONTECCHI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Cascina di 2 piani con sottotetto (abbandonato, adibito in parte a deposito). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	cattive	III		
B	Fienile di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portico, loggia e balcone in legno	caratteri originari	cattive	III		

ref. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda:

--

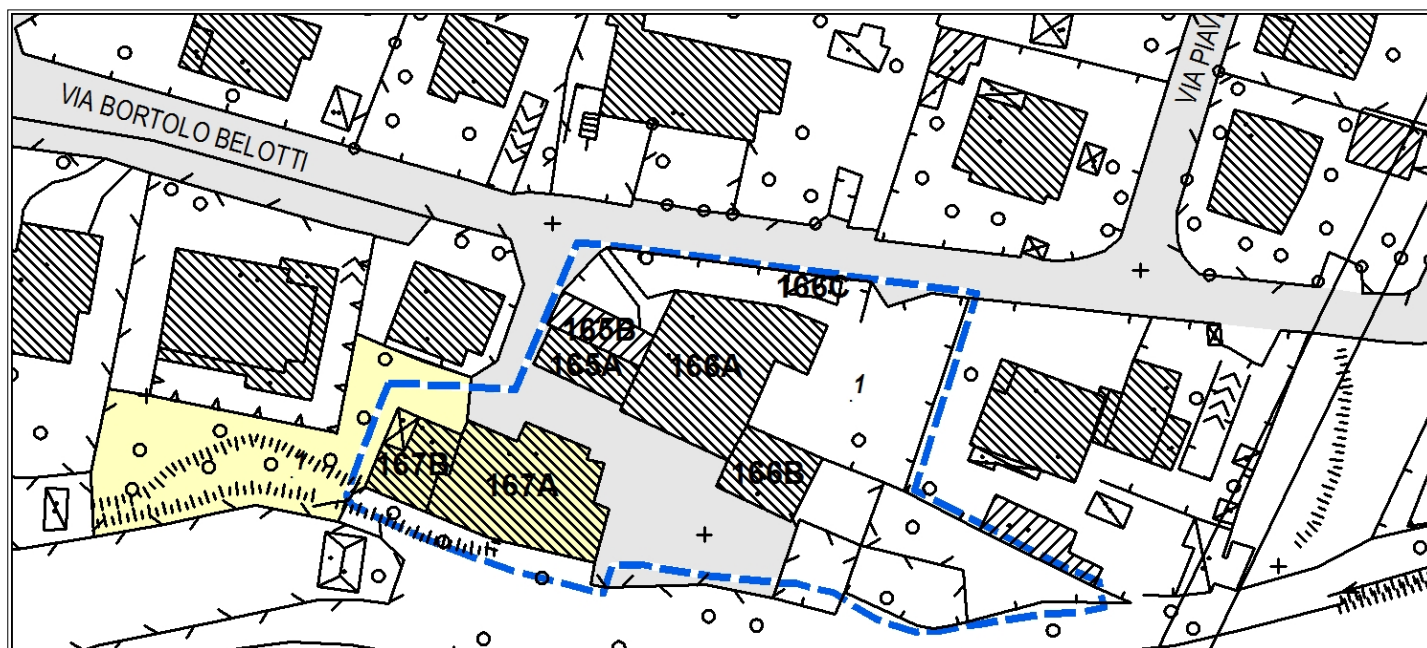
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



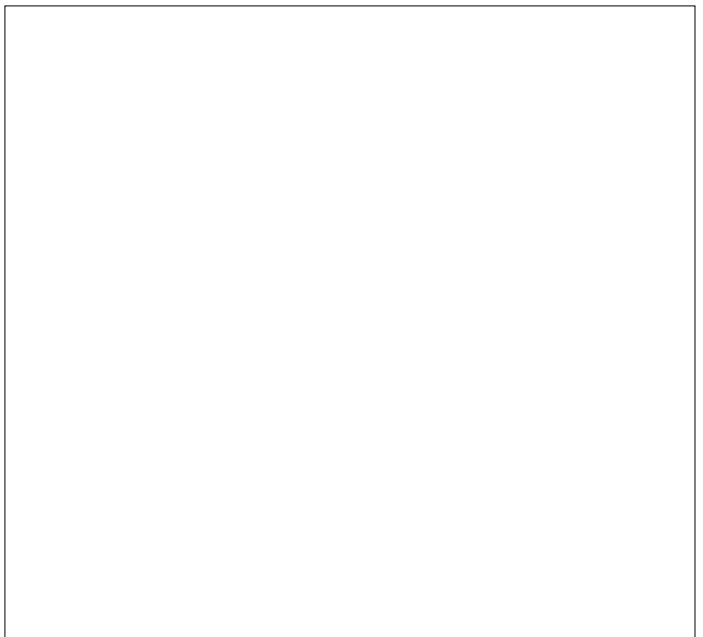
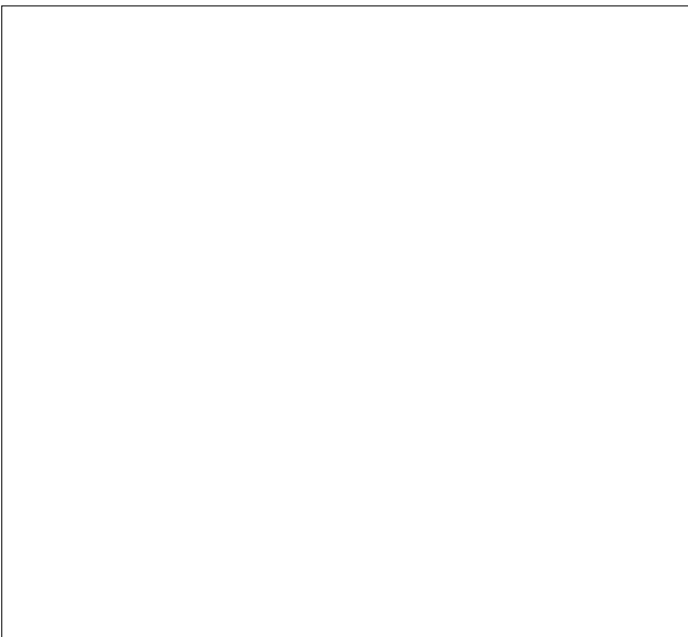
Corpo A fronte nord



Corpo A e B fronte nord



Corpo A fronte nord



indirizzo: via Gianbattista Moroni 17/25

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani con attività commerciali al piano terra	recente	buone	—		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

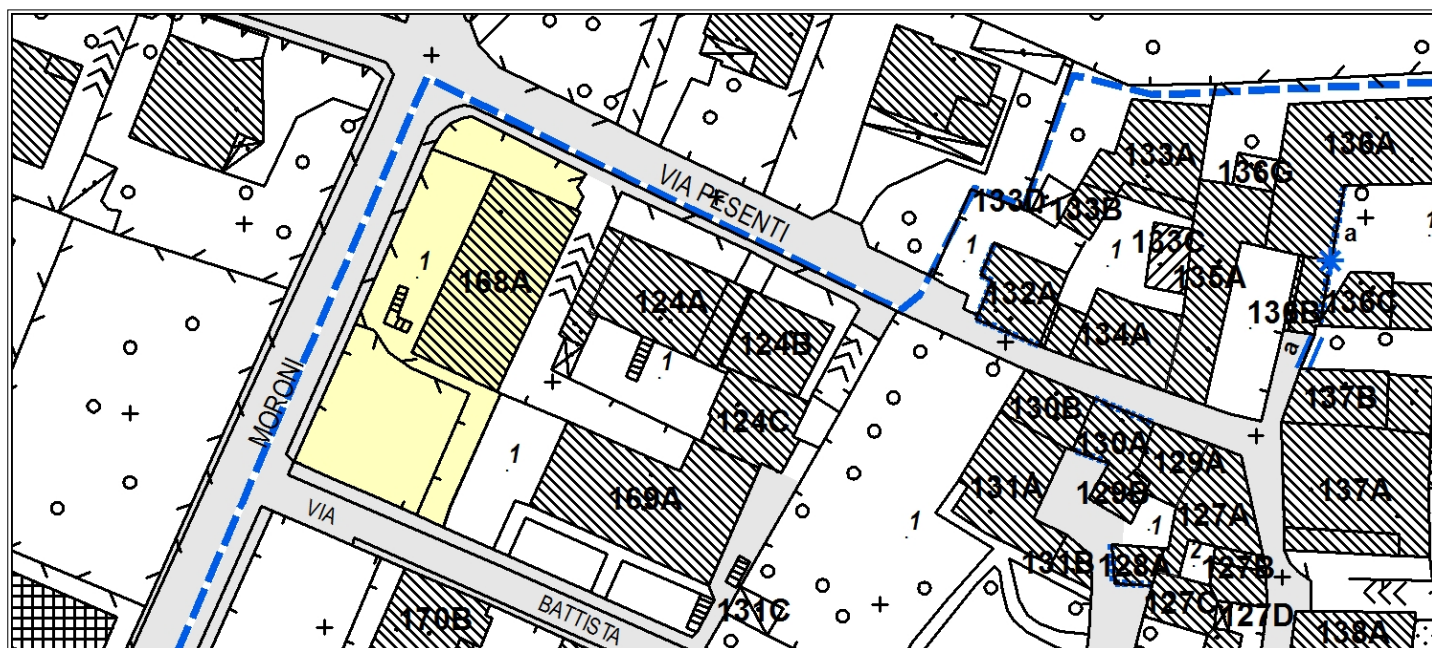
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza adibita a parcheggio per le attività commerciali	

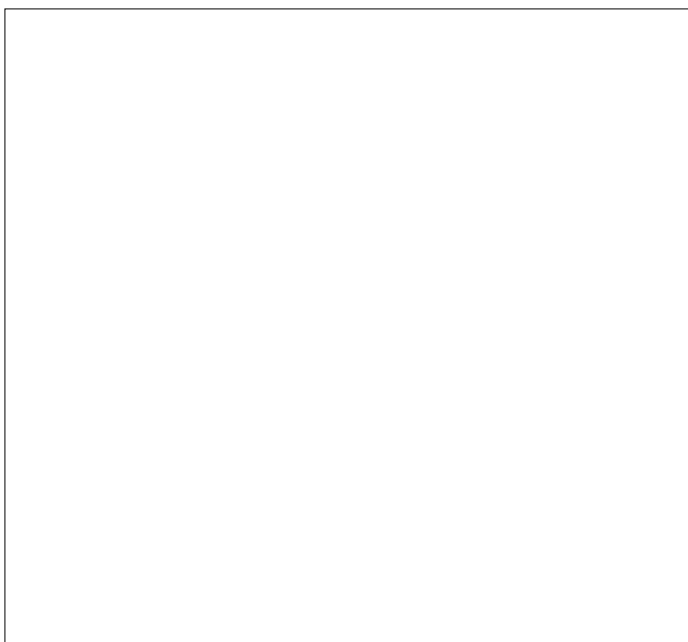
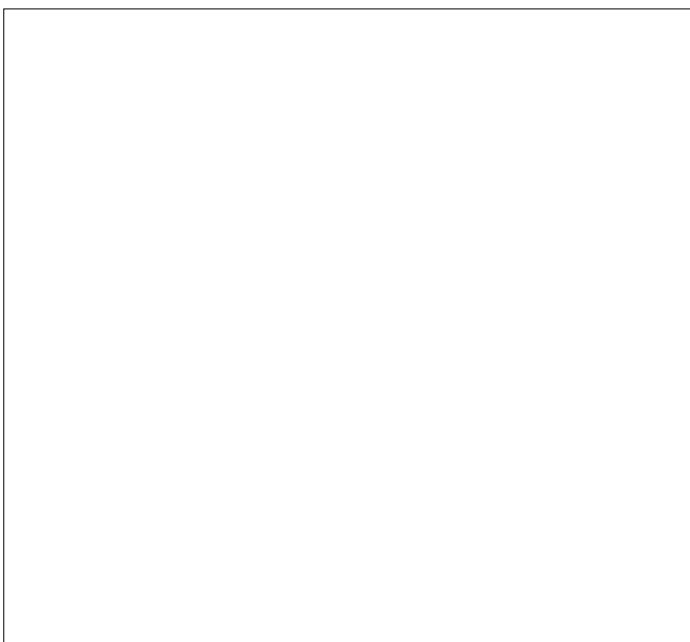
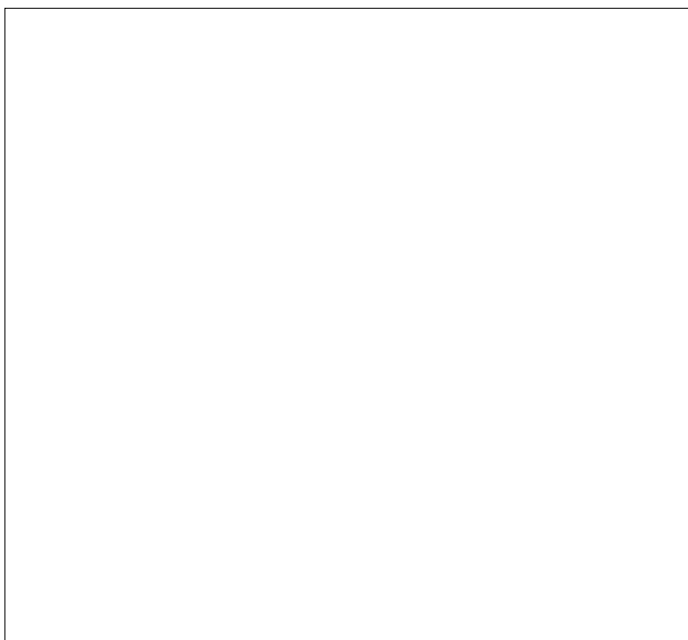
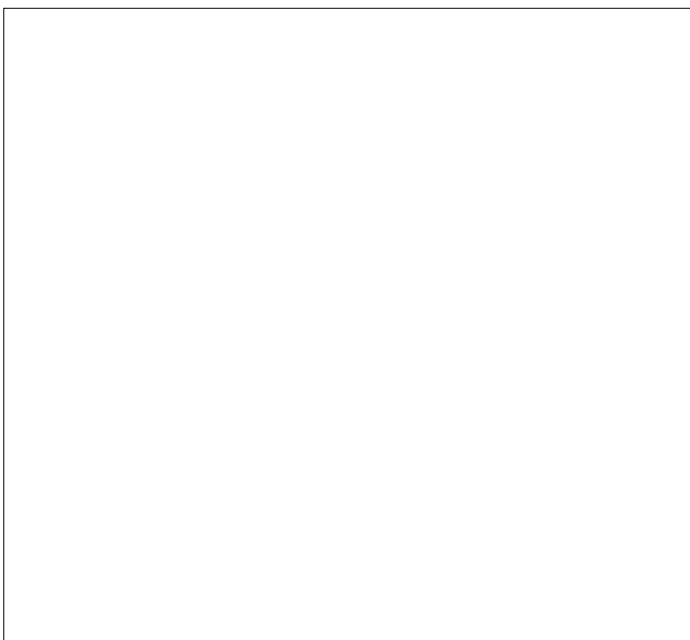
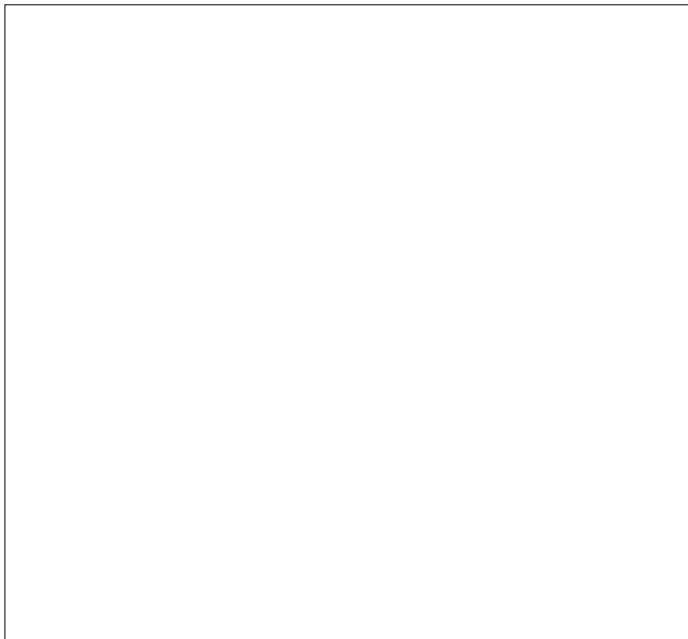
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e scorcio fronte ovest



indirizzo: via Battista Malossi 7/15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani con attività commerciali al piano terra	recente	buone	-		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

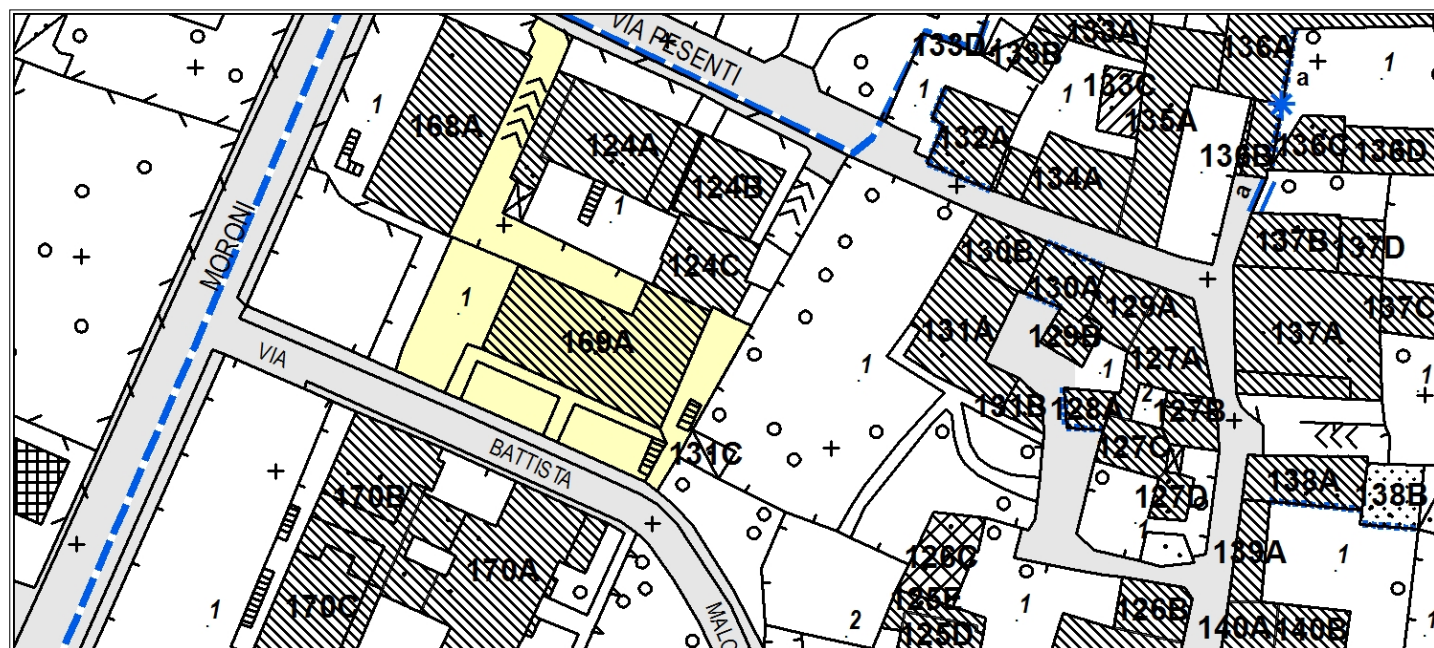
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Area di pertinenza non recintata	

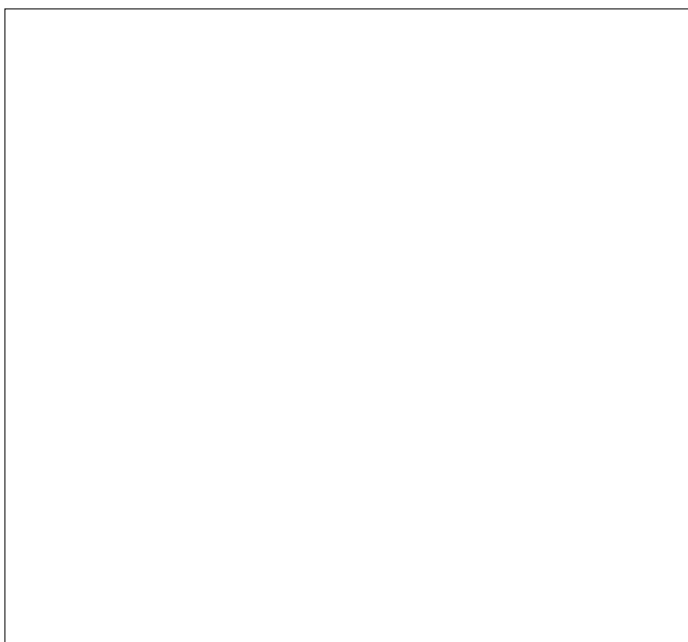
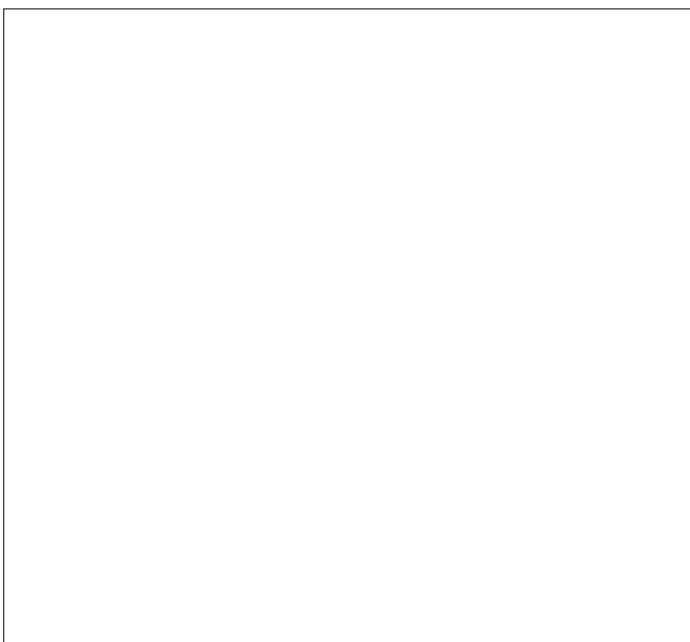
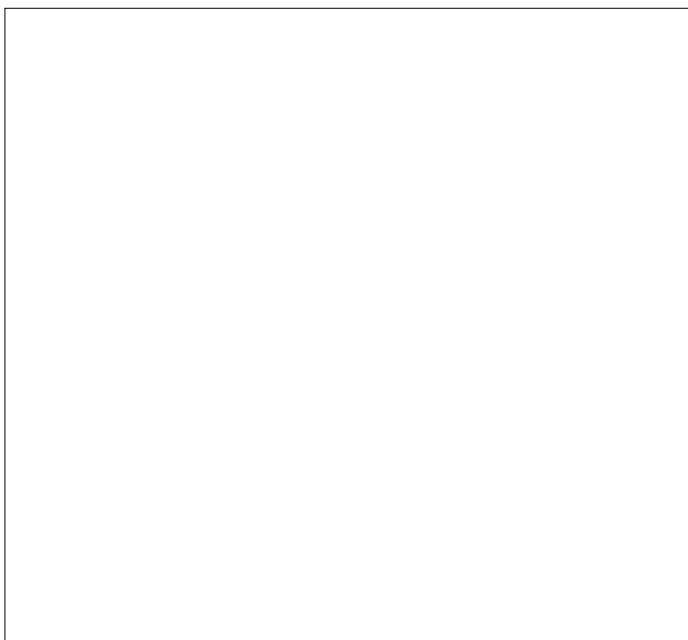
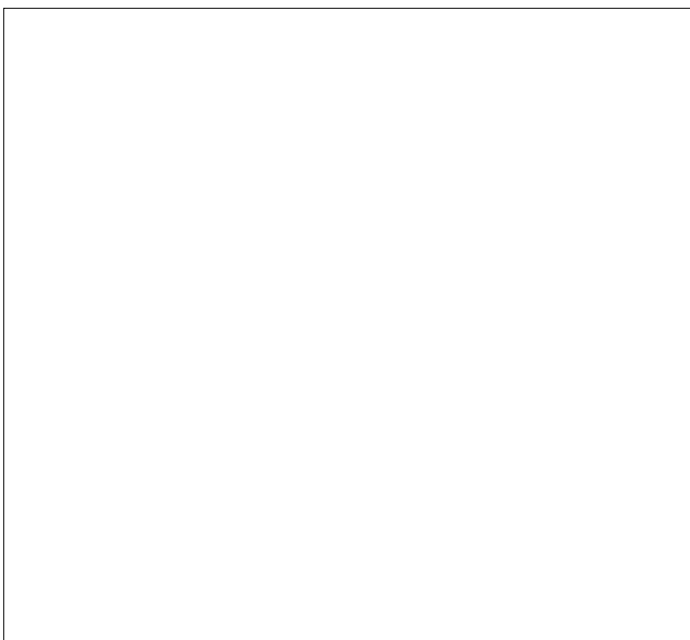
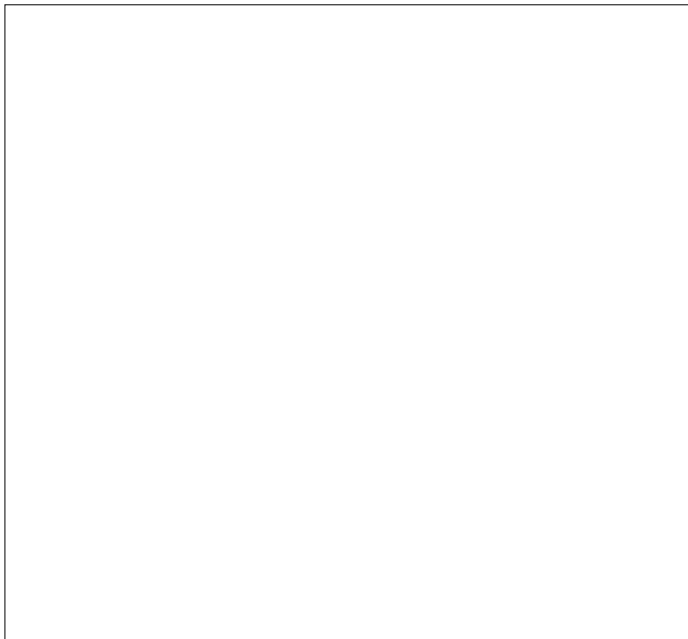
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronti sud e est



indirizzo: via Gianbattista Moroni 5/11, via Battista Malossi 4

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con attività commerciali al piano terra	recente	buone	—		
B	Edificio residenziale di 2 piani con attività commerciali al piano terra	recente	buone	—		
C	Edificio residenziale di 3 piani con attività commerciali al piano terra	recente	buone	—		
D	Edificio residenziale di 2 piani con piano mansardato e con ufficio postale e attività commerciali al piano terra	recente	buone	—		
E	Edificio di un piano adibito ad ambulatorio medico	recente	buone	—		

rif. scheda:

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

--

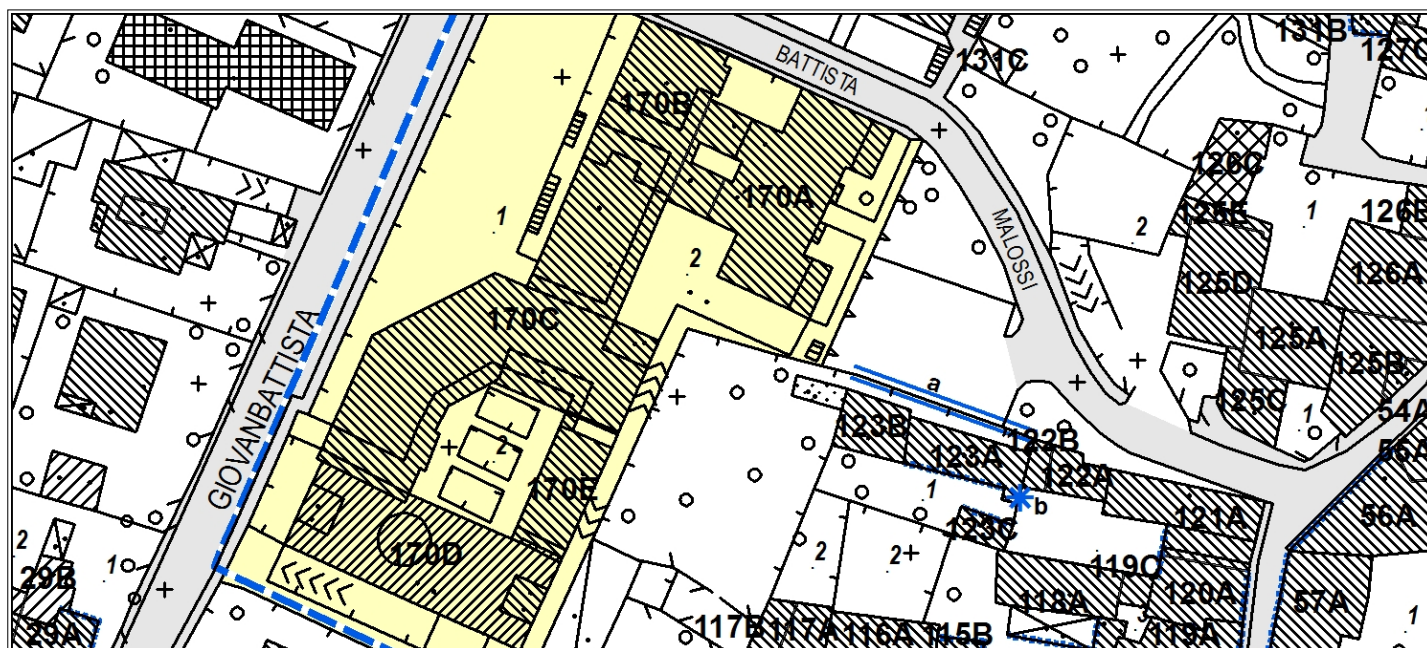
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di pertinenza adibita a parcheggio per le attività commerciali	
2	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud-est



Corpo B scorcio fronte nord-ovest



Corpo C fronti nord-ovest



Corpo C fronte interno (sud)



Corpo D fronte nord-ovest



Corpo E fronte nord-ovest (interno)



indirizzo: via Guarnieri 13

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani in fase di cantiere (poco rilevabile). Sarà adibito a residenza	parzialmente trasformato	buone	III		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

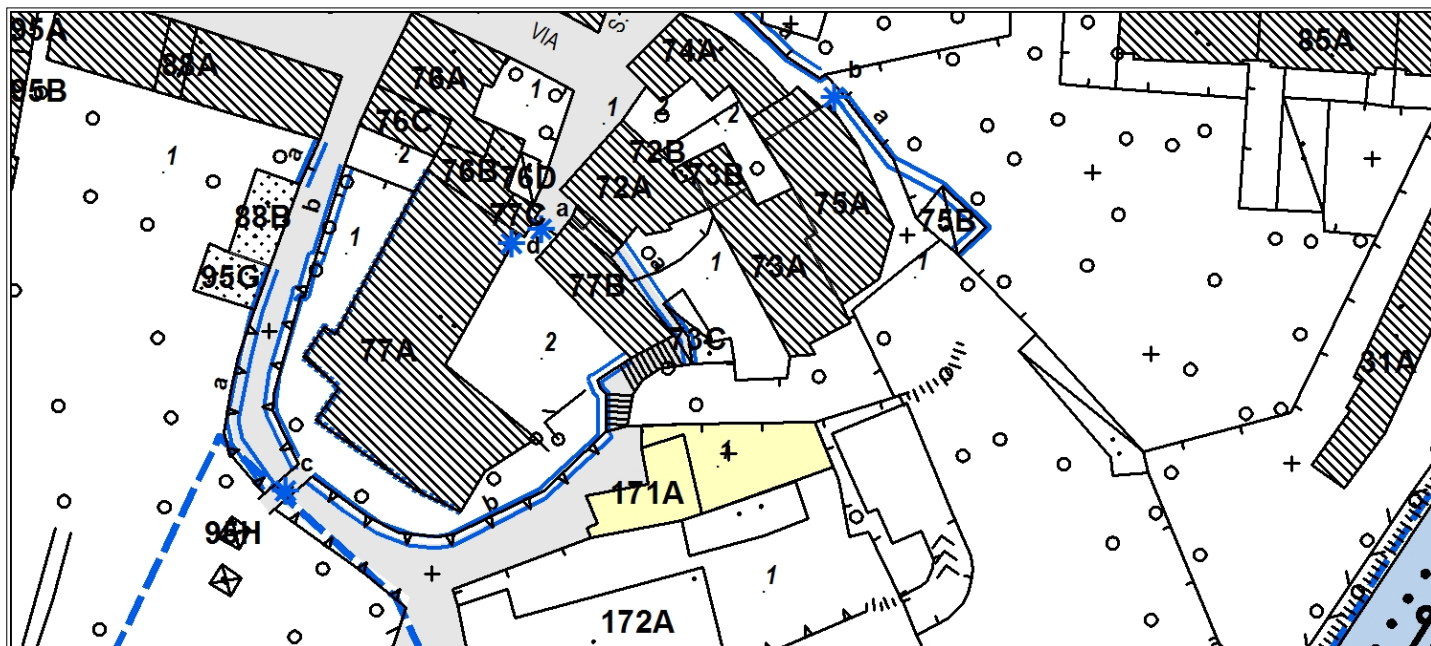
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di cantiere	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da ovest



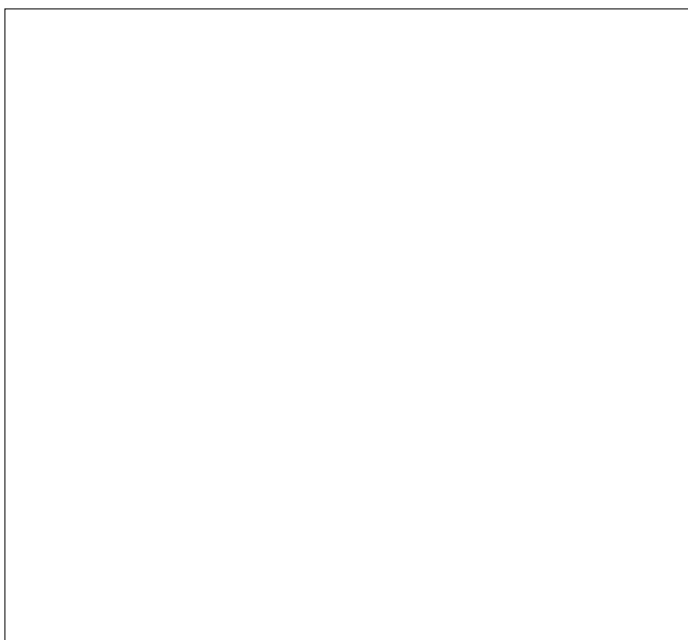
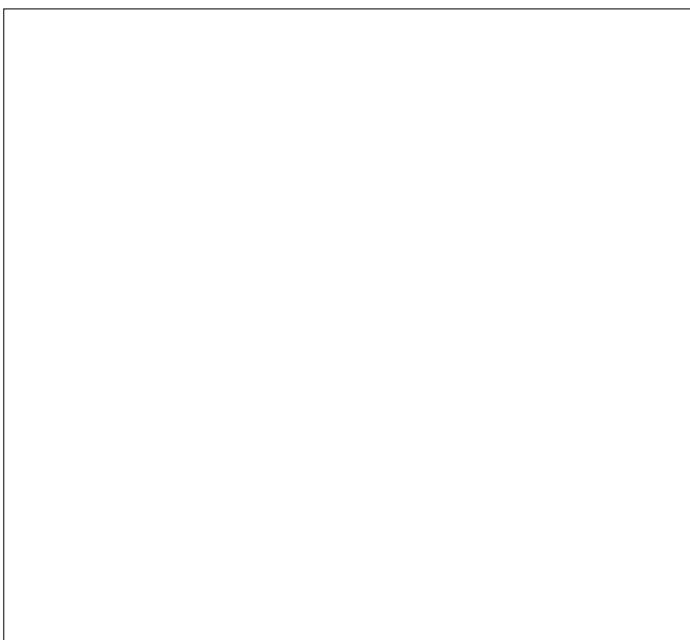
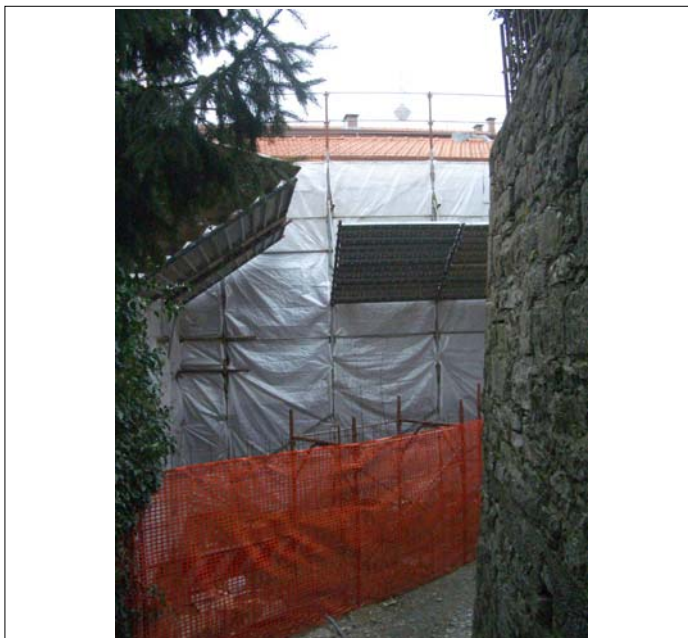
Corpo A vista da ovest



Corpo A vista da ovest



Corpo A vista da nord



indirizzo: via Guarnieri 11A

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale ancora in fase di cantiere di 3 piani con piano mansardato	parzialmente trasformato	buone	III		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

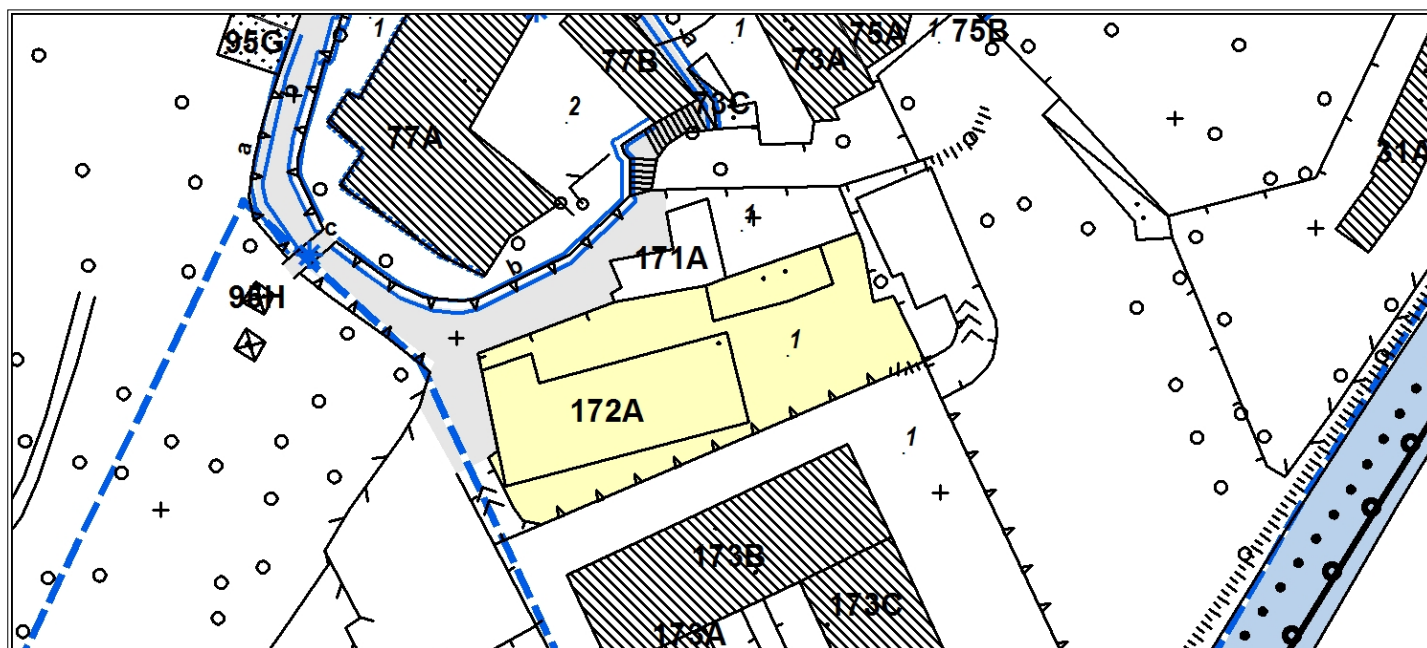
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di cantiere	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



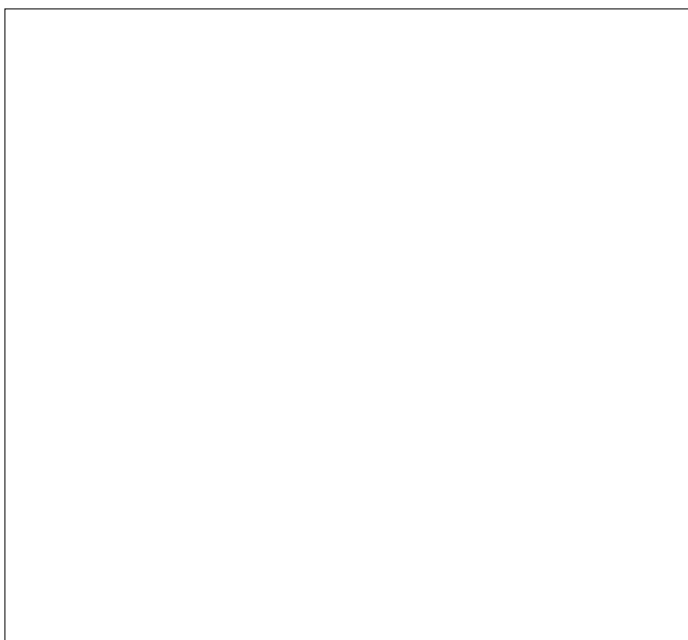
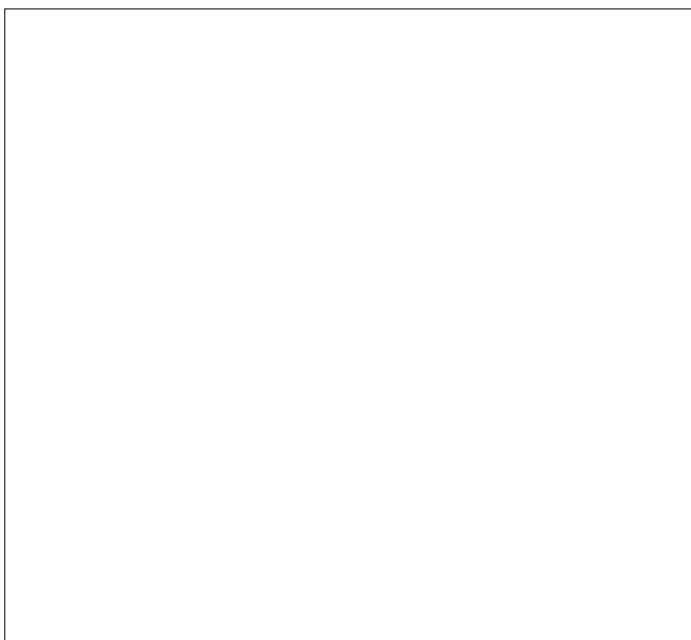
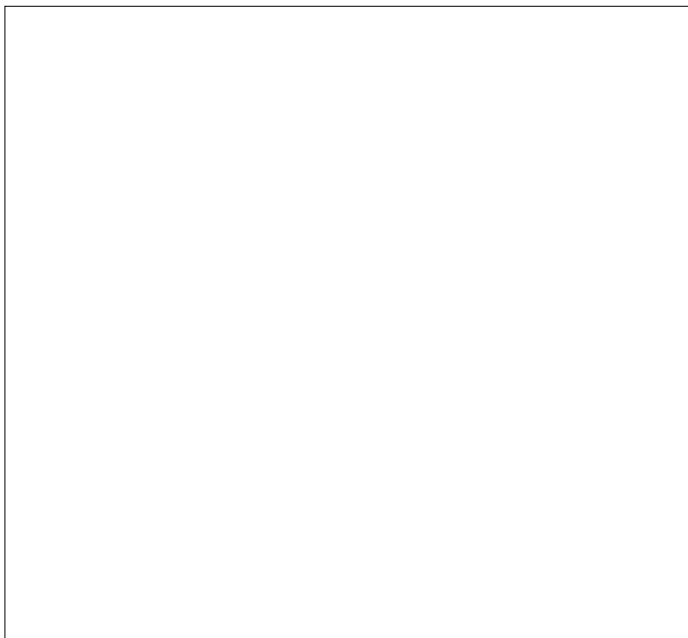
Corpo A fronte ovest e scorcio fronte sud



Corpo A scorcio fronte nord



Corpo A fronte nord



indirizzo: via Guarnieri 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani	recente	buone	-		
B	Edificio residenziale di 3 piani	recente	buone	-		
C	Edificio residenziale di 2 piani	recente	buone	-		

rif. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda:

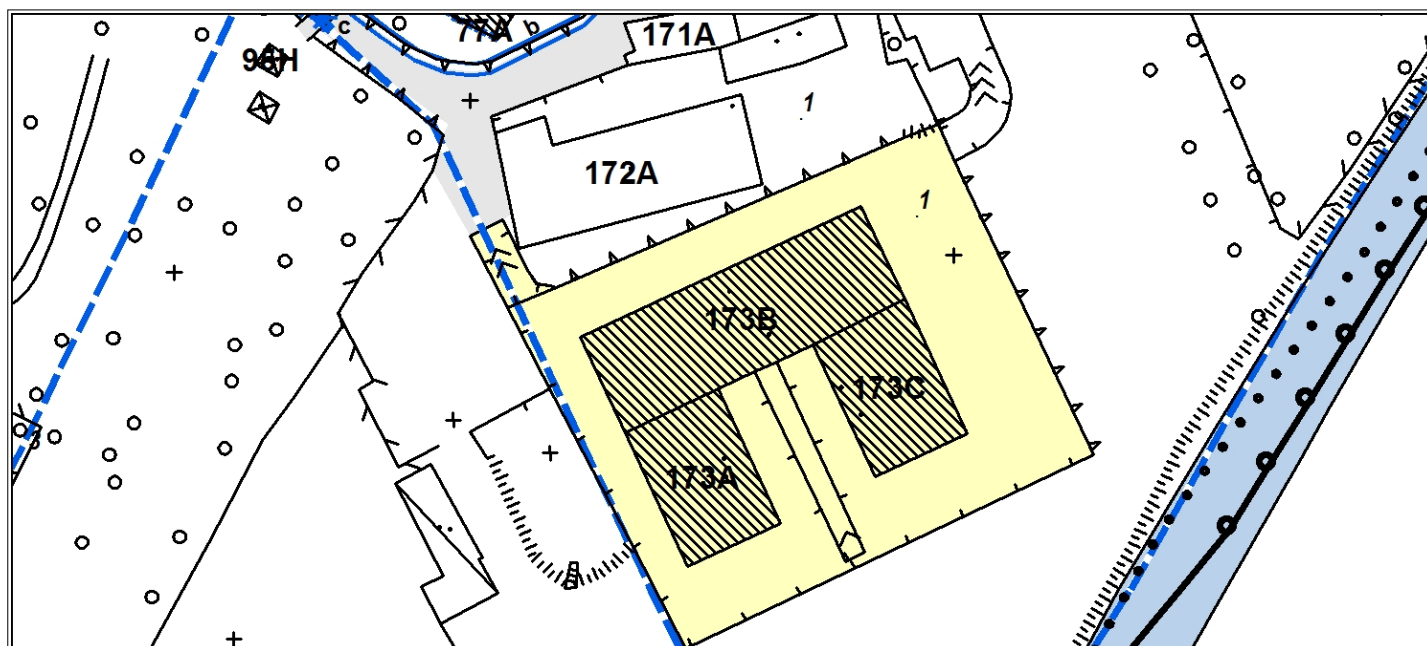
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardini di pertinenza delle varie unità abitative	

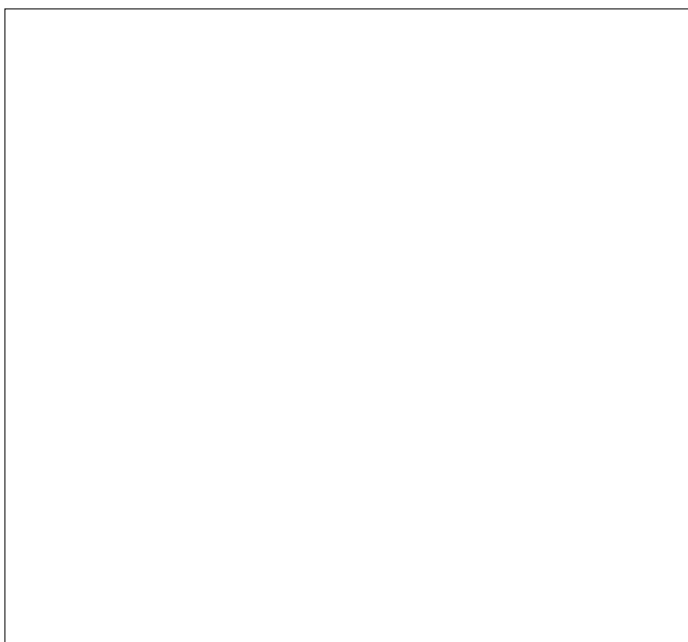
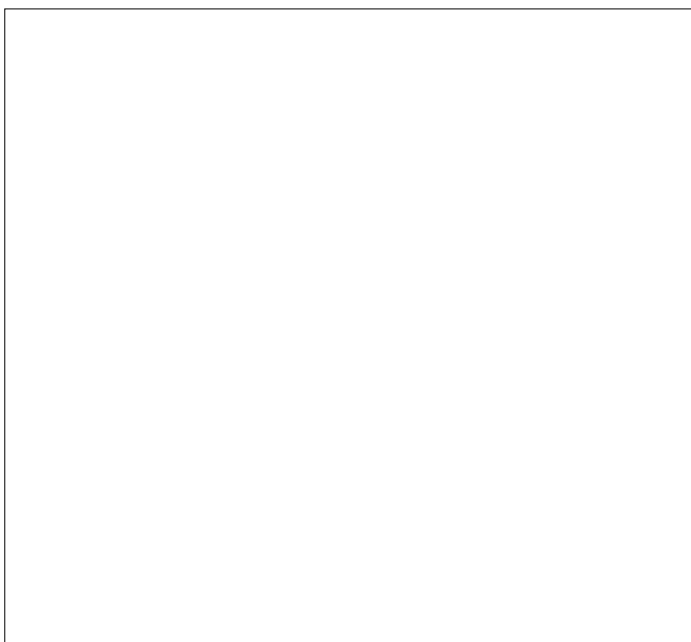
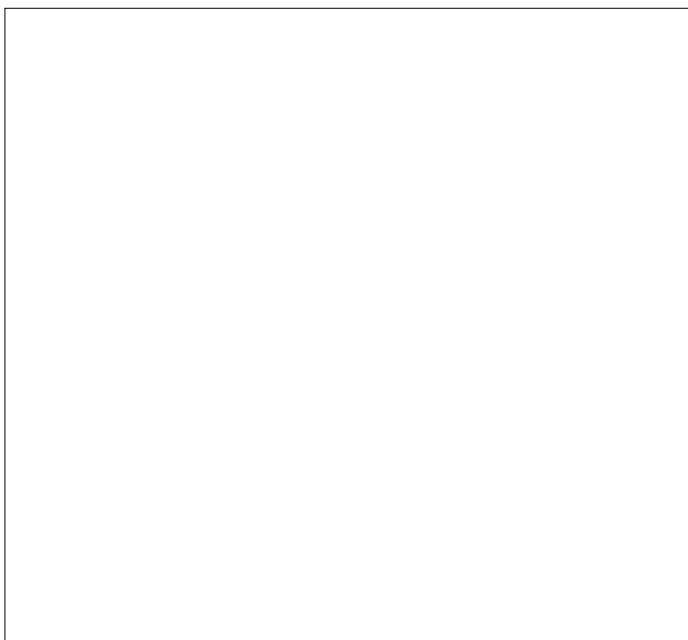
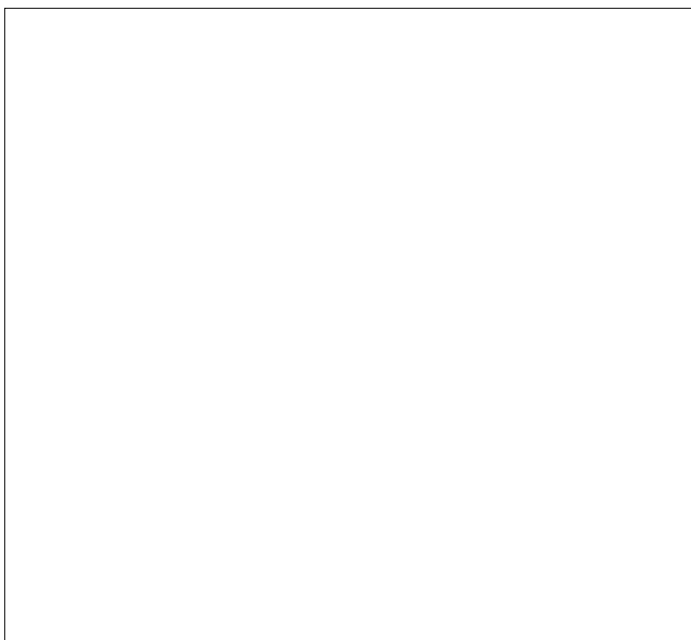
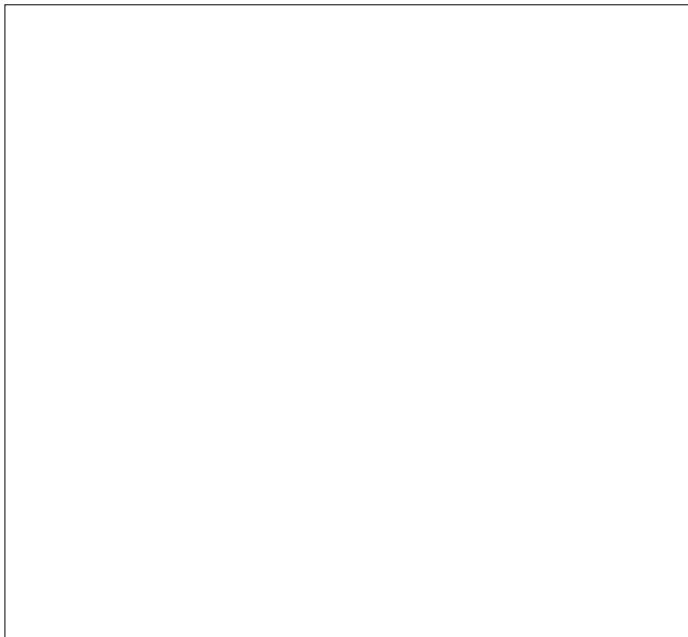
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A e B fronti nord e ovest



indirizzo: via Vimercati Sozzi 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale con accesso solo da una corte interna, di un piano. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, cornici alle aperture e muratura d'angolo in pietra, tracce di portone in pietra	caratteri originari	buone	III		
B	Edificio residenziale con accesso solo da corte interna, di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in beole (poco rilevato)	caratteri originari	buone	III		

ref. scheda:

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda:

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino di pertinenza	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	cornice portone in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronti nord e ovest



Corpo B e A fronte nord

