

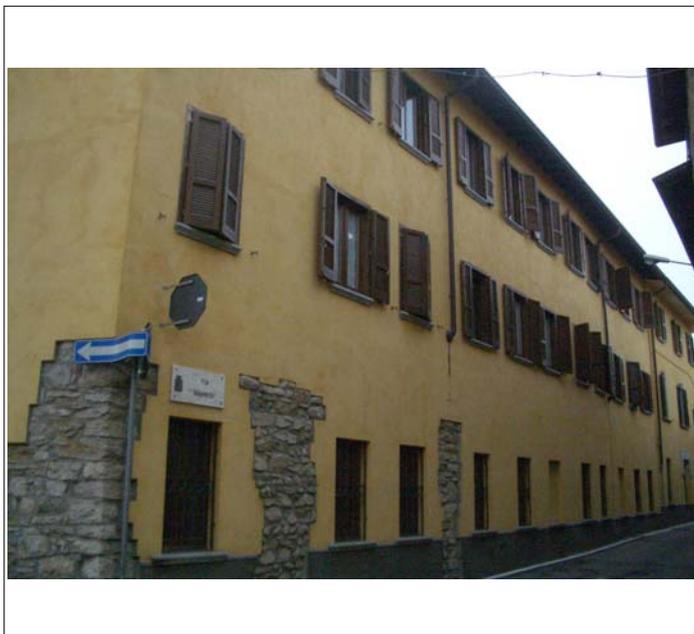
Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A scorcio da via Casa Quadra



Corpo A fronte su via Guarneri



Corpo D e E scorcio del fronte su strada



Corpo B fronte su strada



Corpo C sullo sfondo il fronte interno (sud)



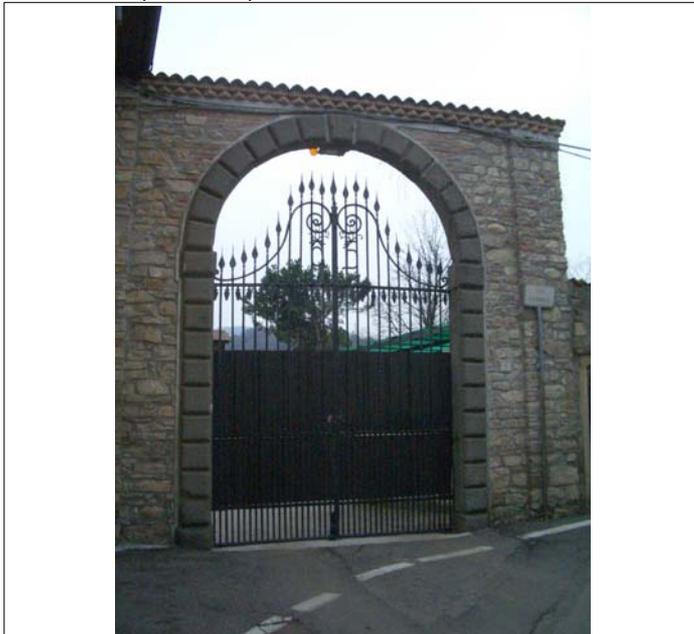
Corpo A particolare aperture



Corpo A particolare aperture



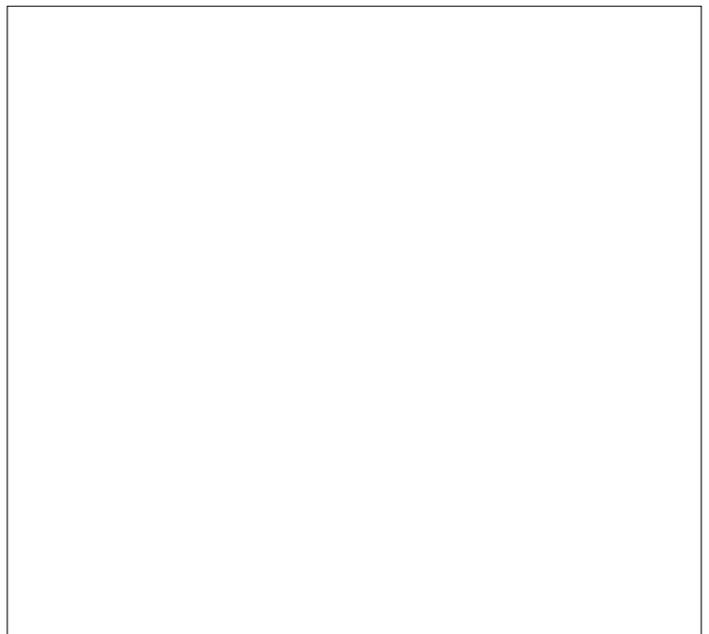
portale in pietra



muro di cinta del giardino



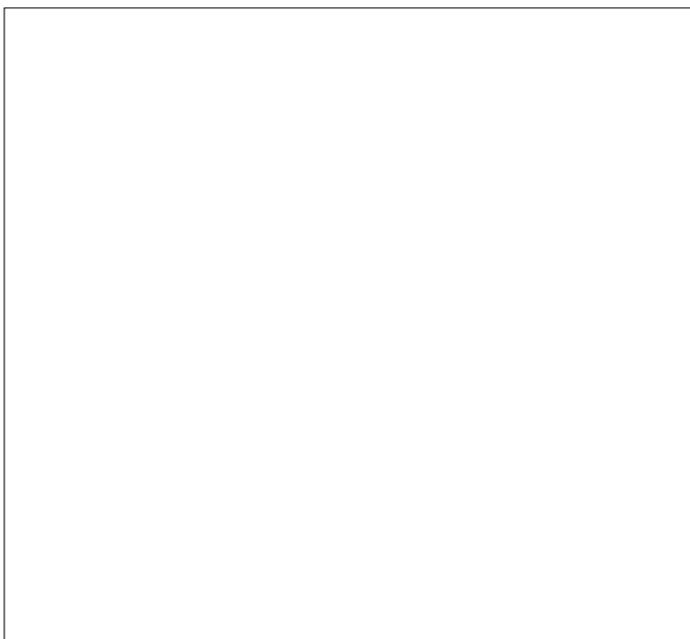
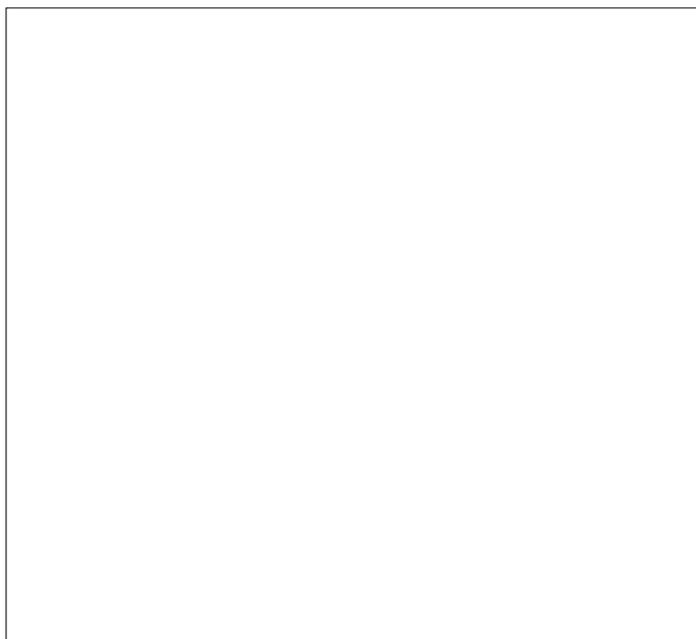
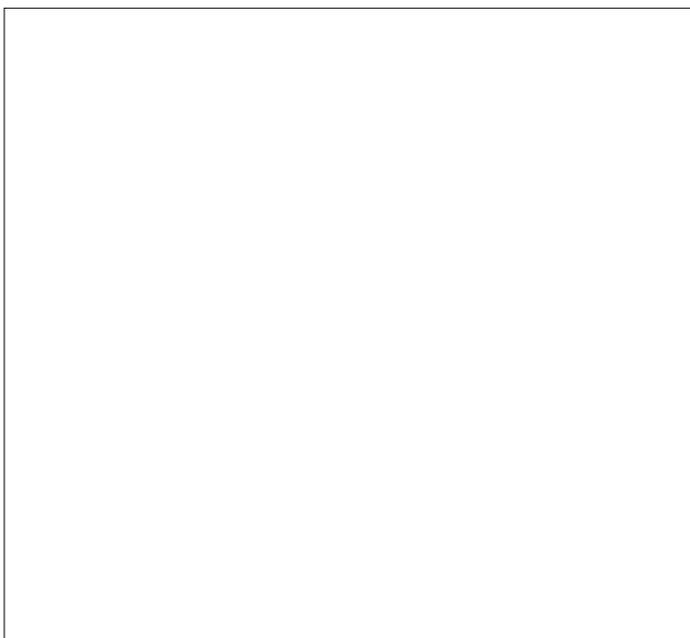
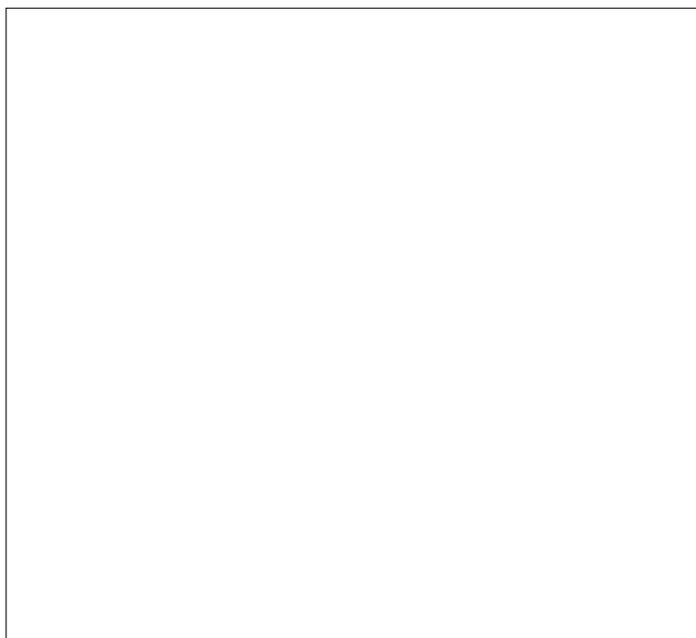
il giardino



Corpo F fronte sul parco (ovest)



Corpo G interno



indirizzo: via Asperti 5: **Casa di riposo**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani su filo strada, del XIX sec (ex asilo), sopralzato. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni alle finestre, pietra nella muratura ad angolo.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 13

Ristrutturazione urbanistica. Il nuovo edificio sarà di h uguale all'edificio su strada a ovest, il corpo di servizio sarà con tetto a due falde.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

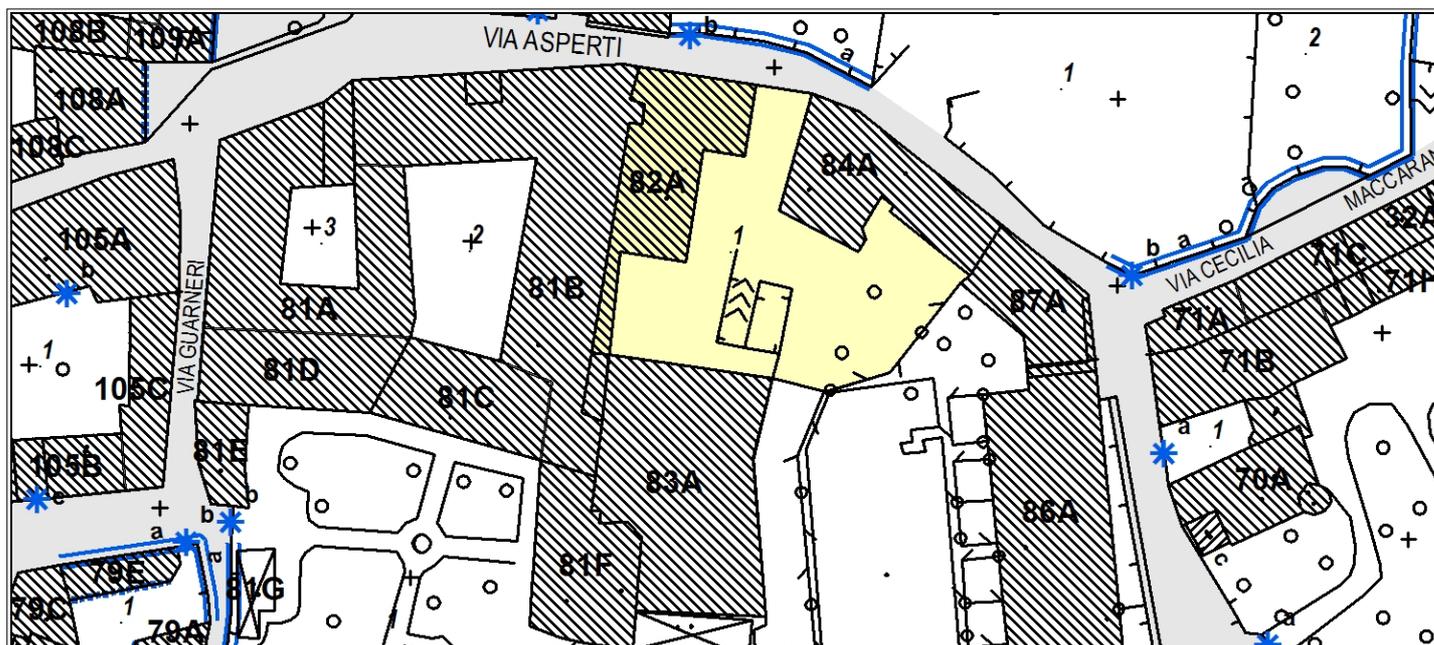
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

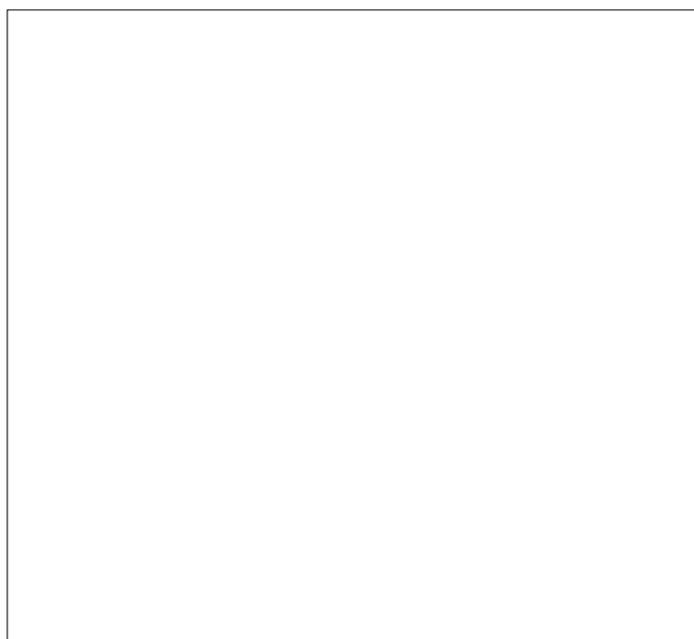
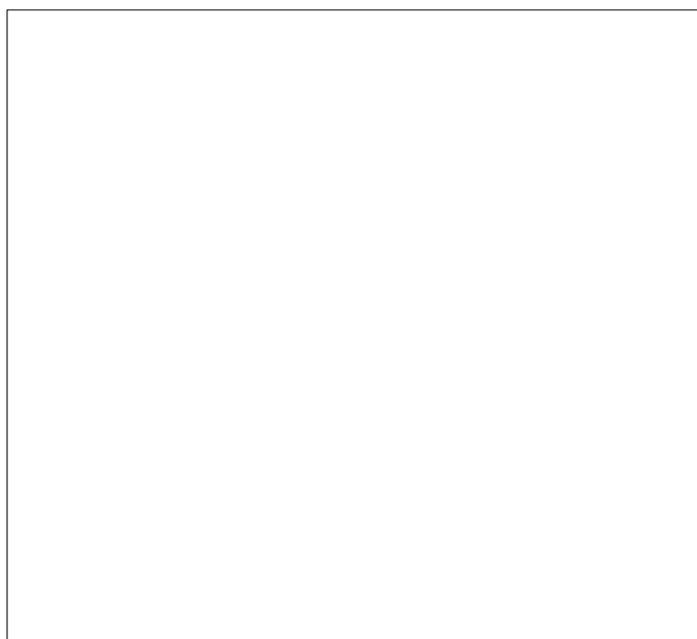
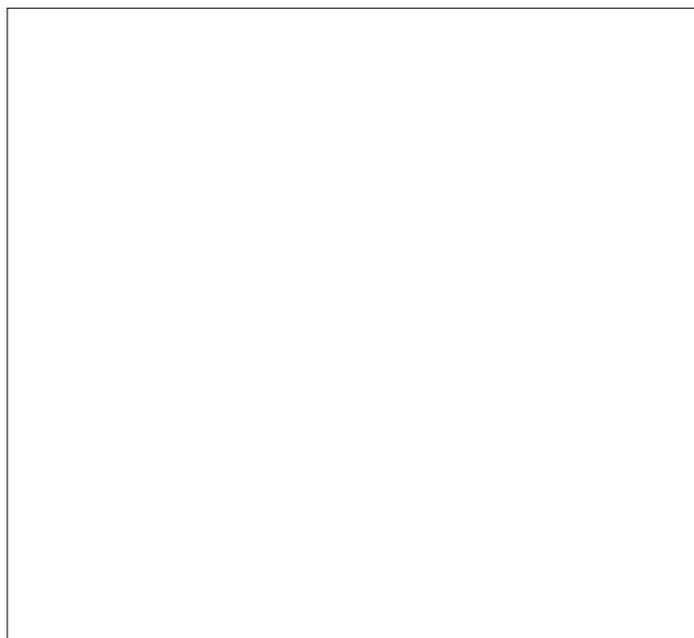
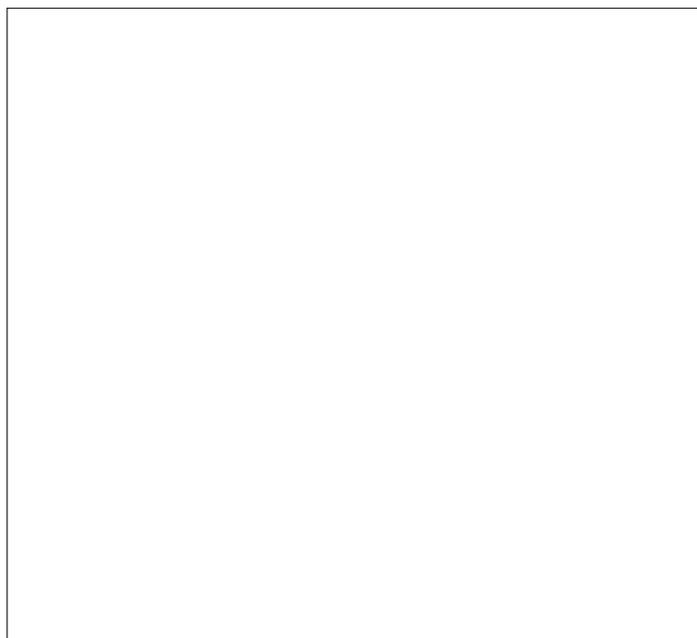
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A scorcio del fronte est



indirizzo: via Asperti 5: **Casa di riposo**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio nuovo di 2 piani con tetto a terrazzo.	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: /

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

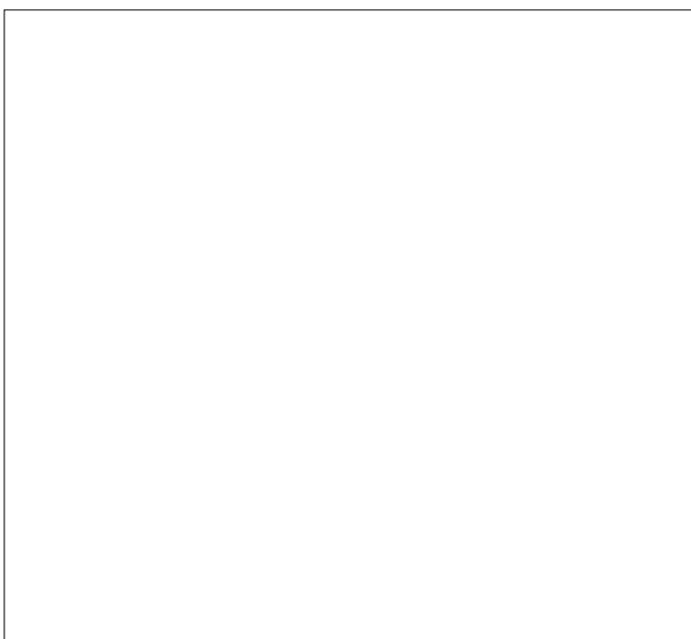
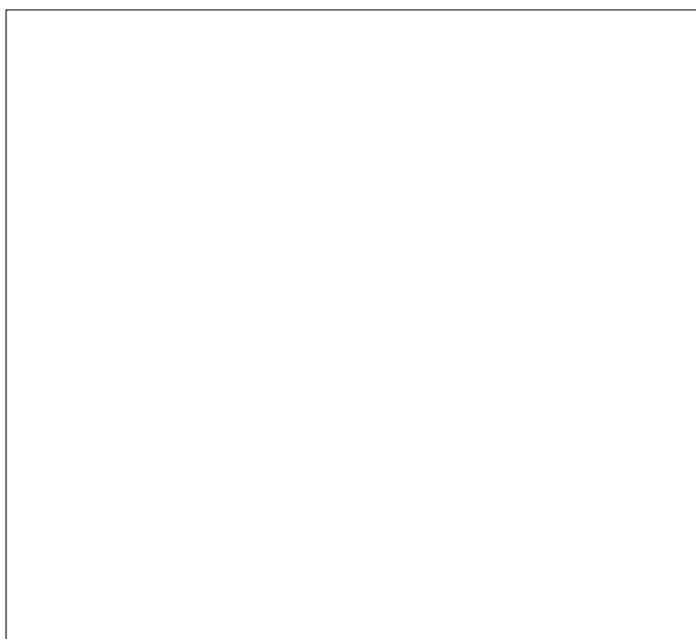
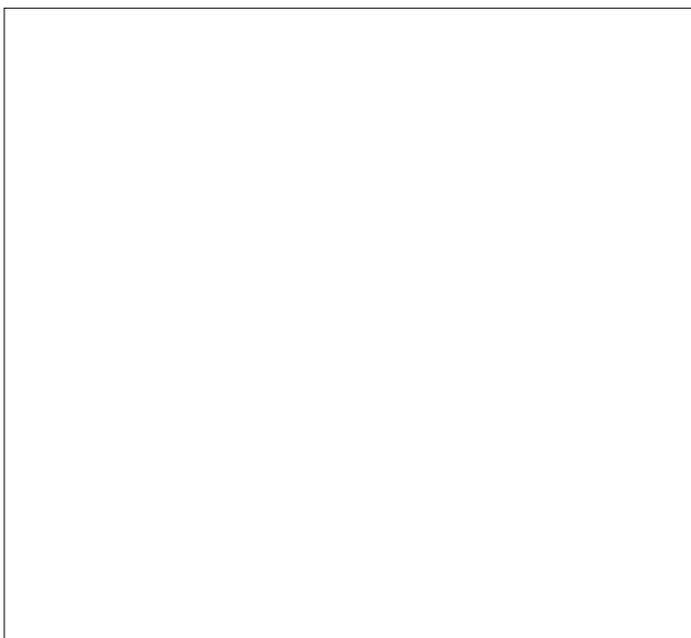
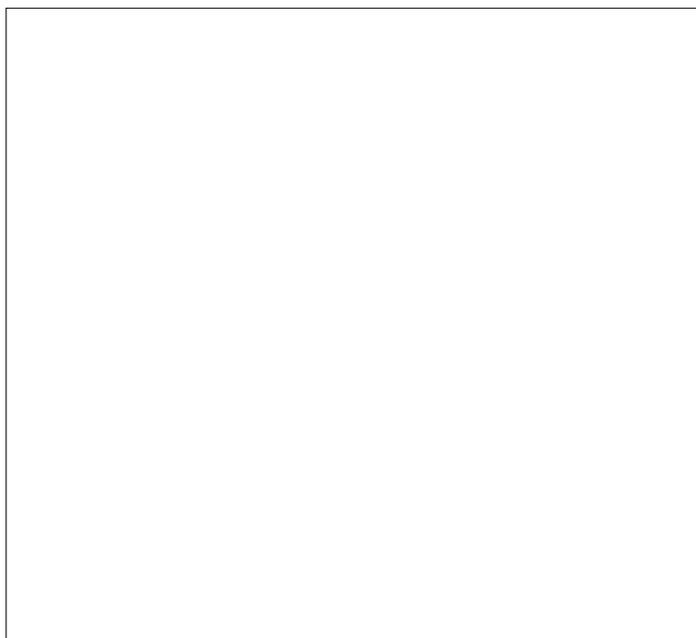
Planimetria 1:1000



Corpo A vista da nord



Corpo A vista da est



indirizzo: via Asperti 7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 pini su filo strada, del XVII-XVIII sec. Abbandonato e puntellato su strada per problemi di sicurezza. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, cornici alle finestre e muratura in pietra, androne d'accesso, portico e volte al PT, tracce di affreschi.	caratteri originari	cattive	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 14

Ristrutturazione e ripristino. Sarà consentito allineare il colmo del tetto del corpo ovest a quello dell'ala est e realizzare in fregio del fronte sud un portico con loggiato profondo 5 metri.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada (nord-est)



Corpo A fronte su strada (nord-est)



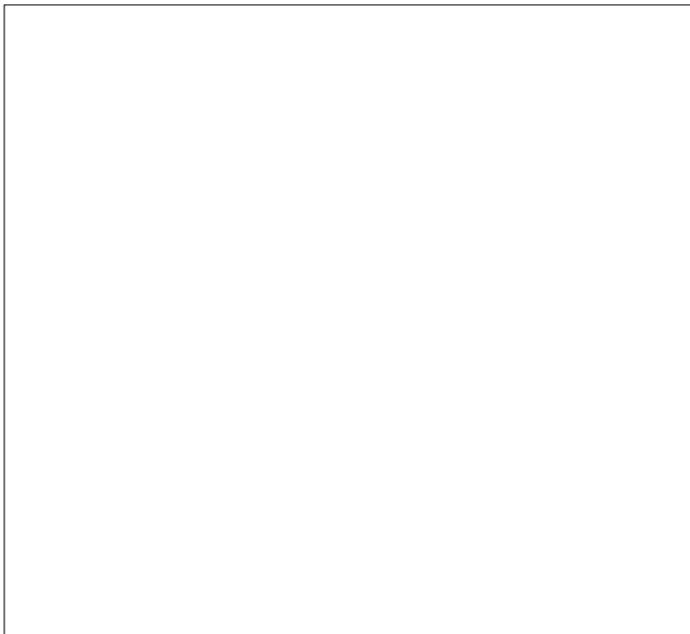
Corpo A fronte ovest



Corpo A particolare finestra



Corpo A particolare portone d'ingresso



indirizzo: via Asperti 13-15-17

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Case a schiera di 2 piani che seguono la pendenza del terreno. Tetto in coppi	recente	buone	—		non attuate
B	Casa a schiera di 2 piani. Tetto in coppi	recente	buone	—		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 15

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	Giardino su più livelli con rampa d'accesso ai box interrati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

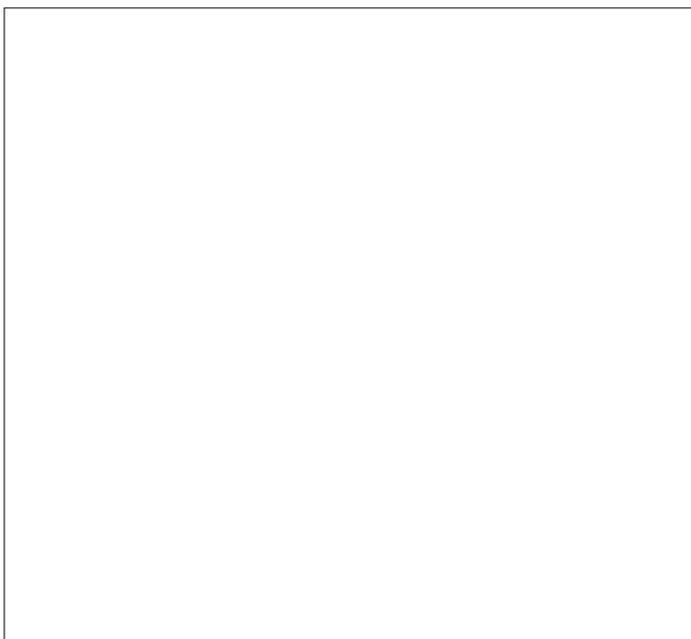
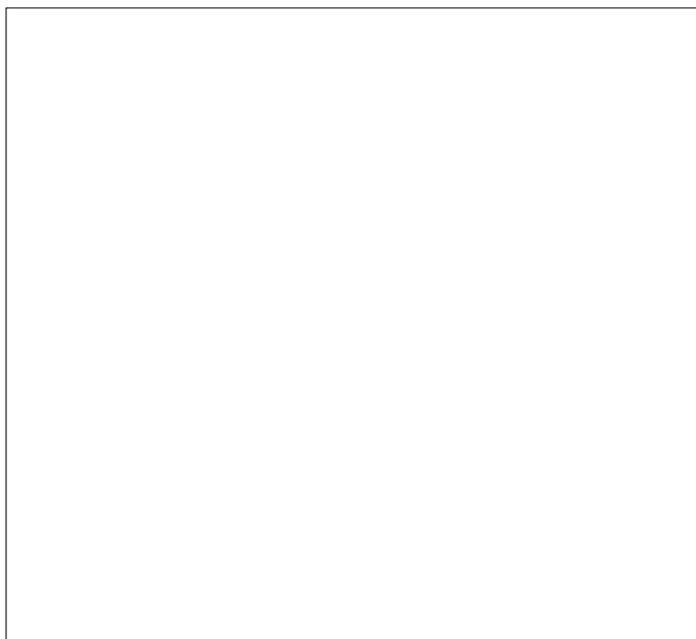
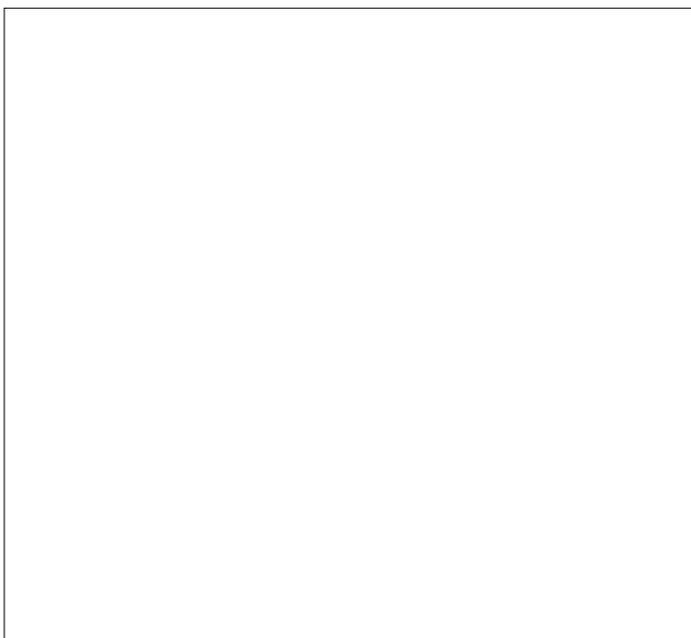
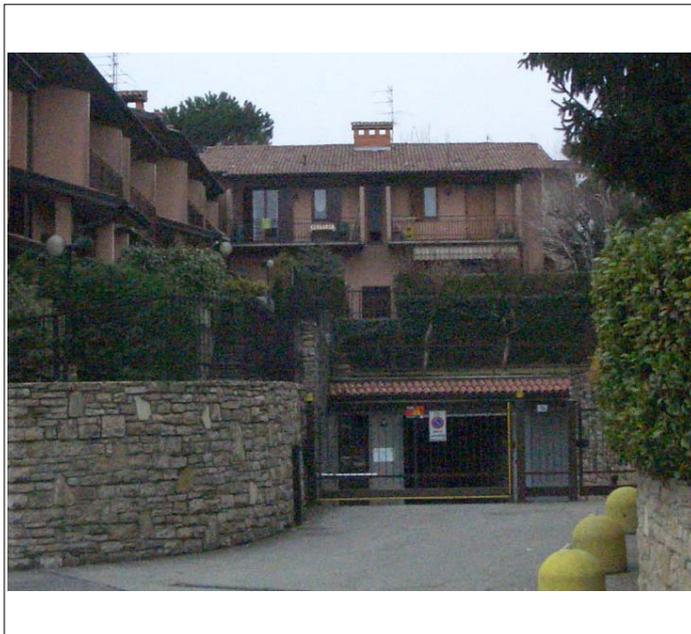
Planimetria 1:1000



Corpo A vista da est



Corpo B vista da est



indirizzo: via Asperti 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a schiera di 2 piani su filo strada.	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 15

Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

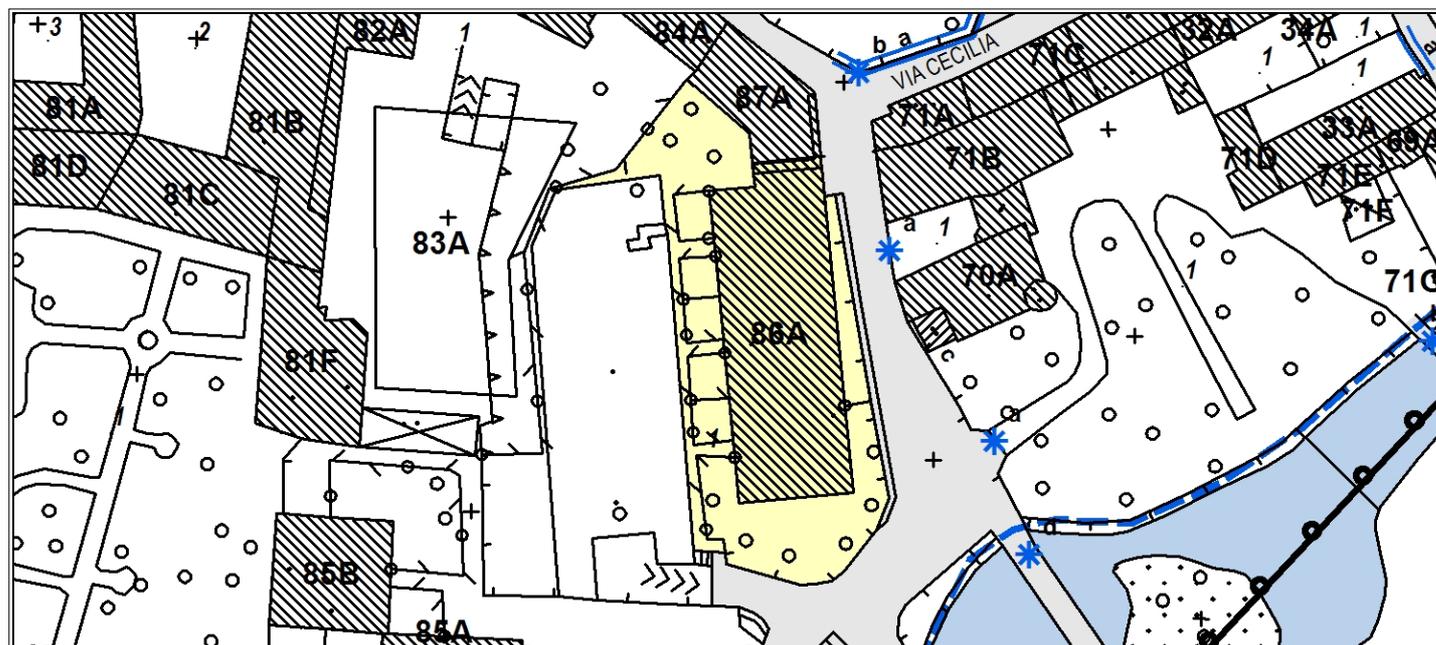
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardini privati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

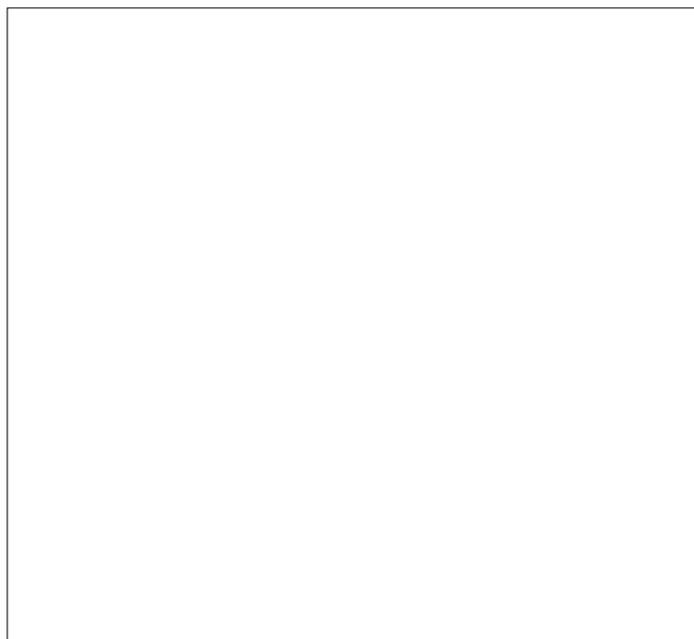
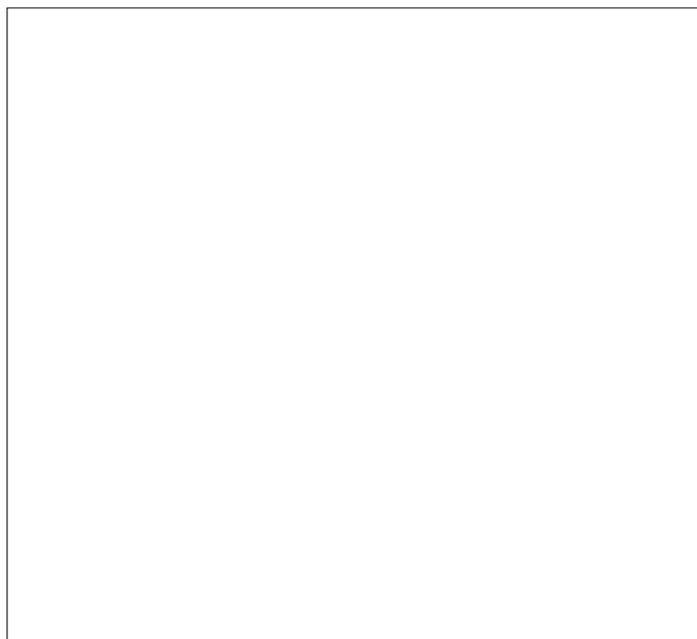
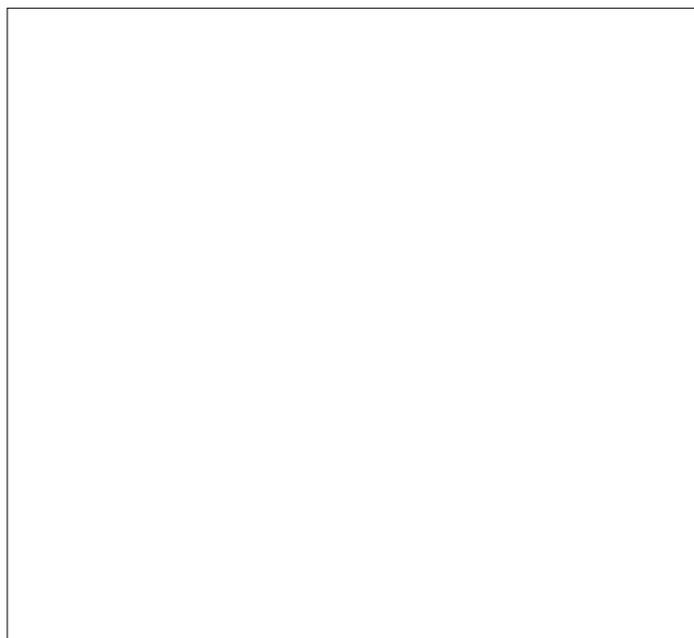
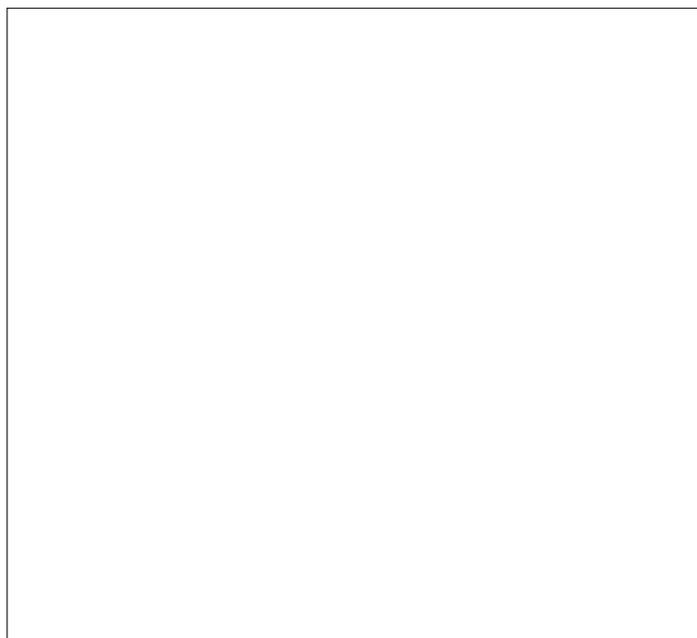
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est visto da sud



Corpo A scorcio fronte est



indirizzo: via Asperti 9

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani su filo strada, ricostruito integralmente nel 1990. Tetto in coppi	trasformato	buone	IV		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 16

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire attuali terrazzi a sud-ovest con portico e loggia profondo 5 metri.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

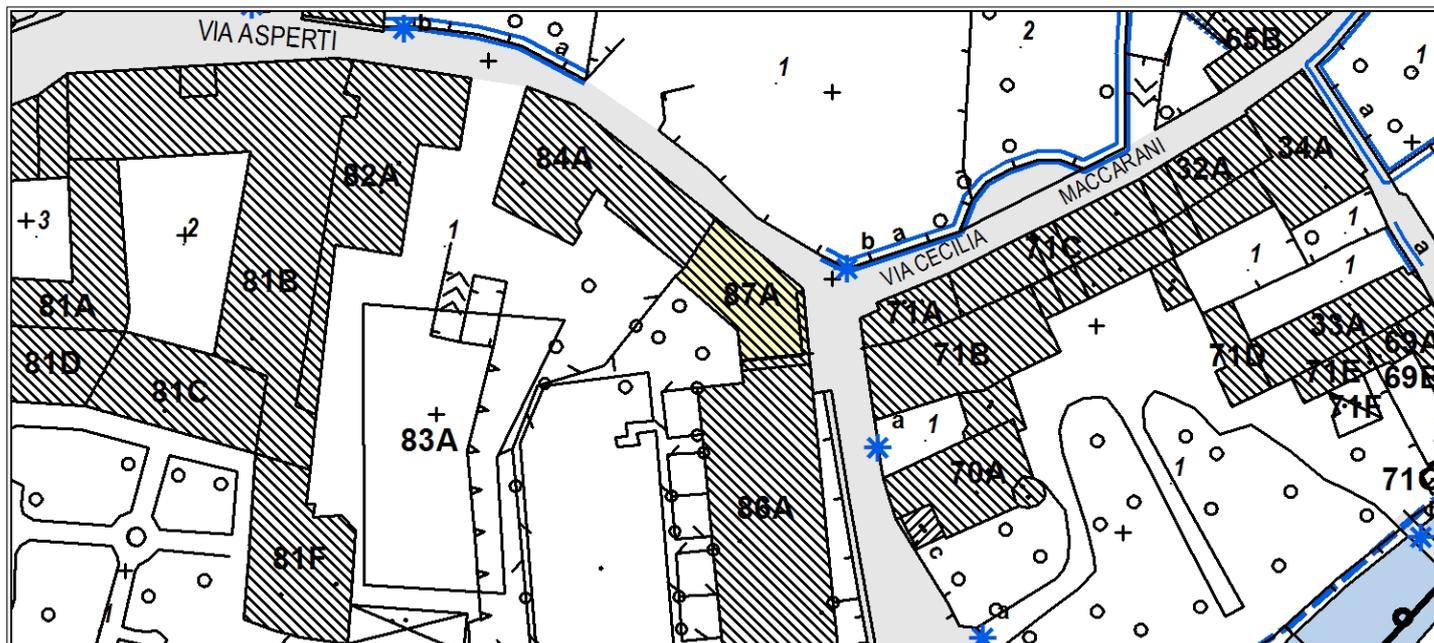
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



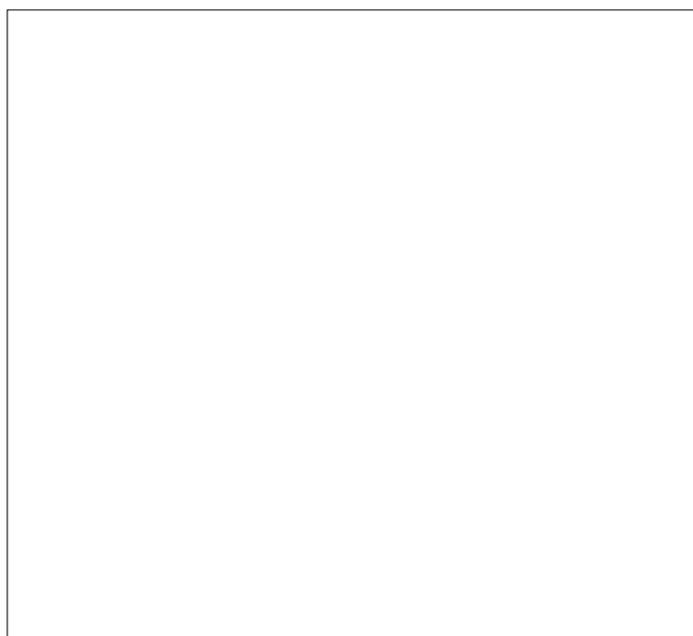
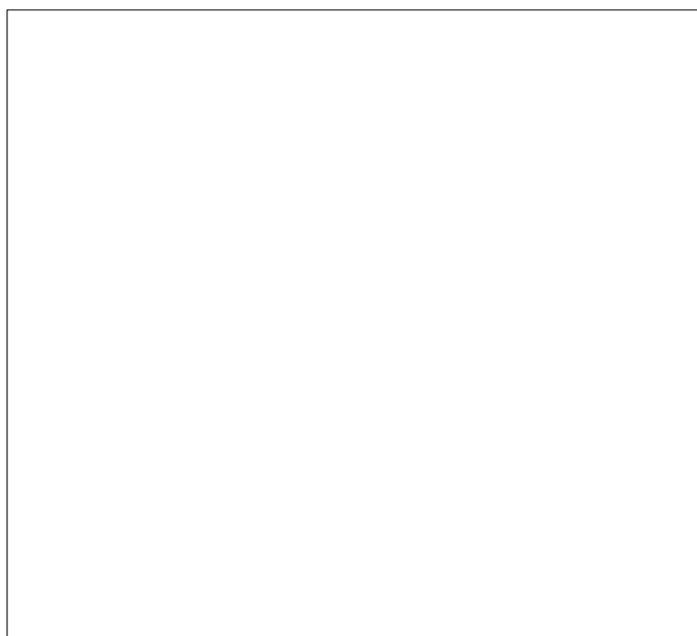
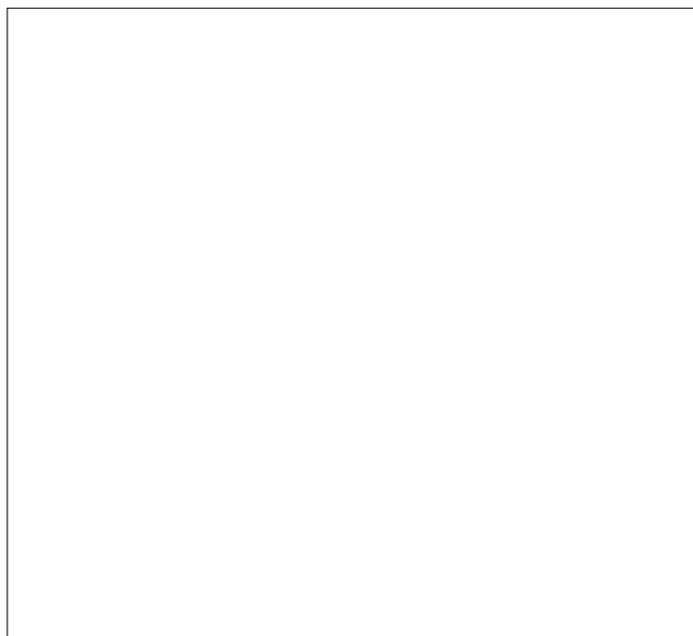
Corpo A fronti est e nord-est



Corpo A fronte nord-est



Corpo A fronte est



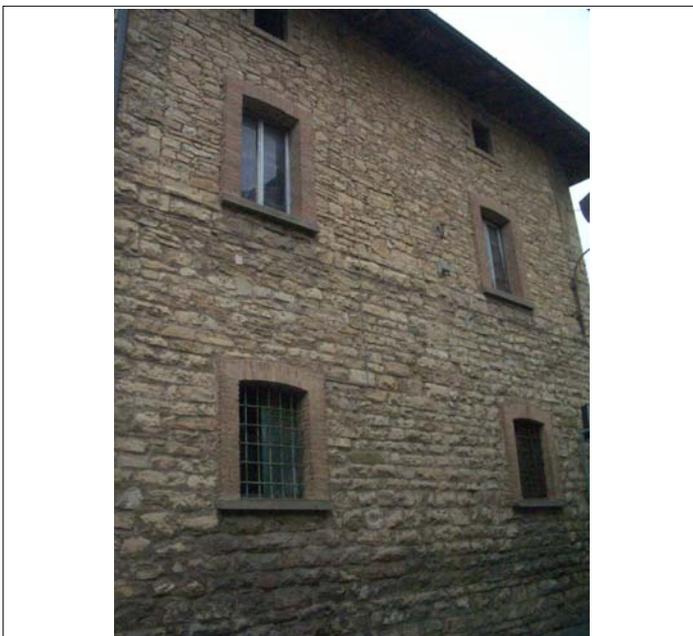
Corpo A fronte su via Piatti (nord)



Corpo B fronte est



Corpo A fronte est



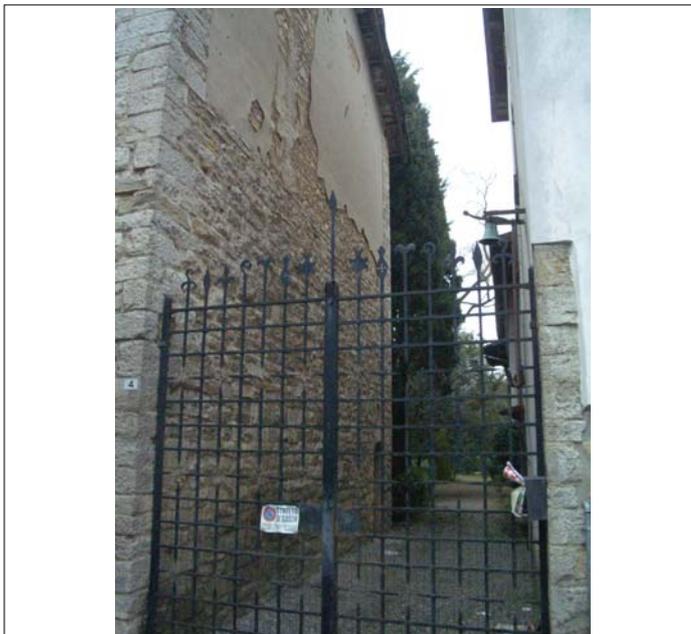
Corpo A androne d'ingresso



Corpo A fronte nord



Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A androne d'ingresso: interno



Corpo A particolare finestra



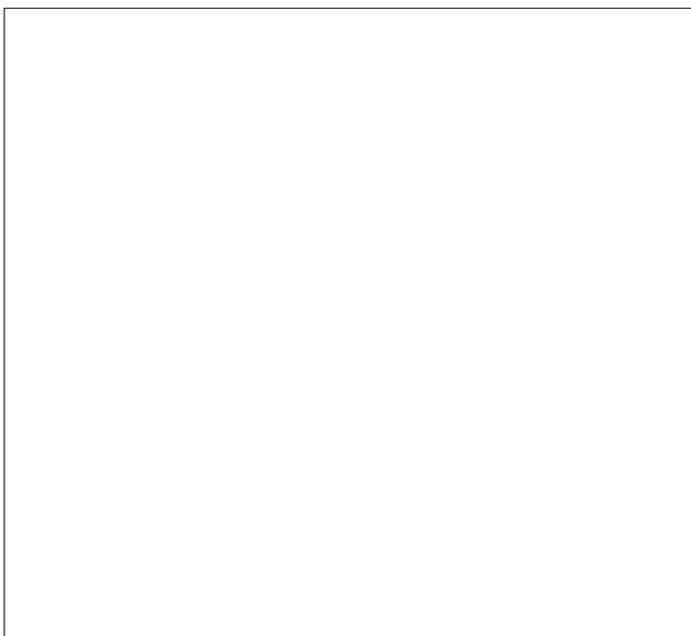
Corpo A particolare decorazione in chiave



Corpo B fronte est



Corpo B fronte est e muro di cinta



indirizzo: via Piatti 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani su filo strada, del XV sec. Ristrutturato nel '800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, murature e contorni aperture in pietra, portale medioevale su via Piatti, colonna in pietra bianca nel cortile, ballatoio.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 18

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire il terrazzo e la scala attuali in ca con altre adeguate, sostituire i serramenti non adeguati.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

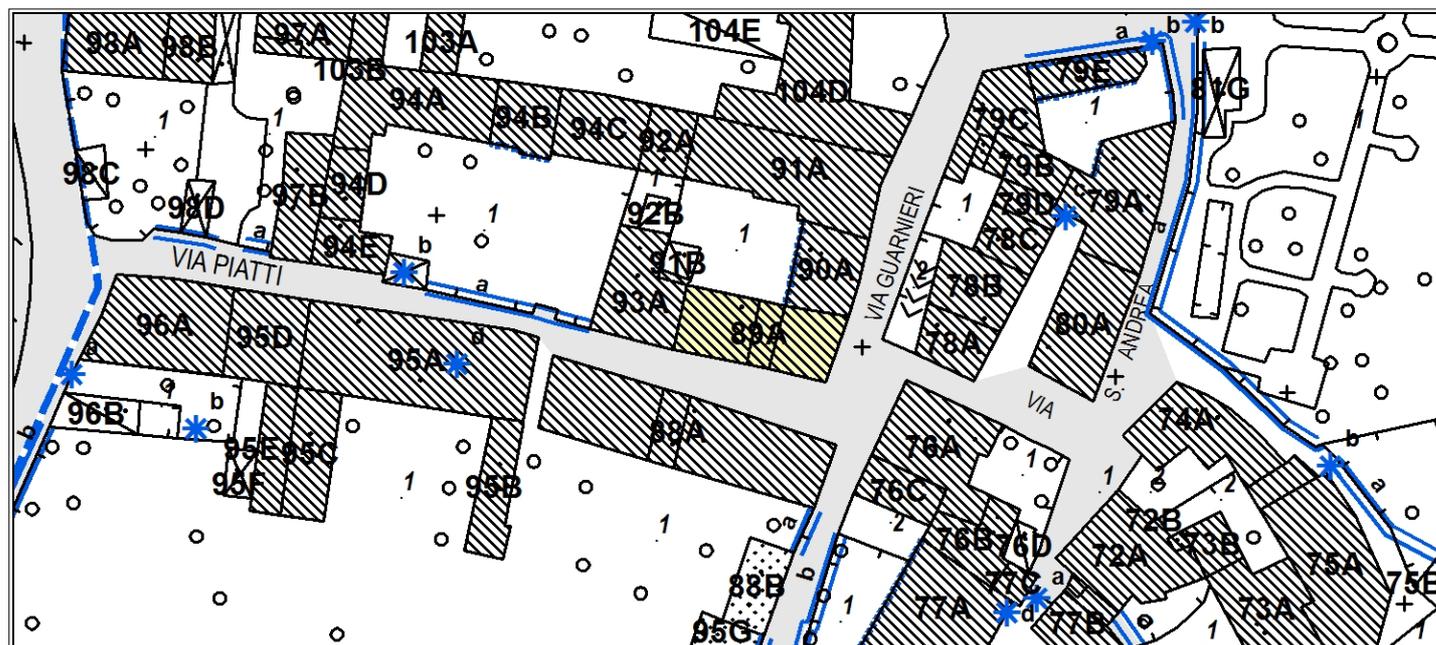
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud su via Piatti



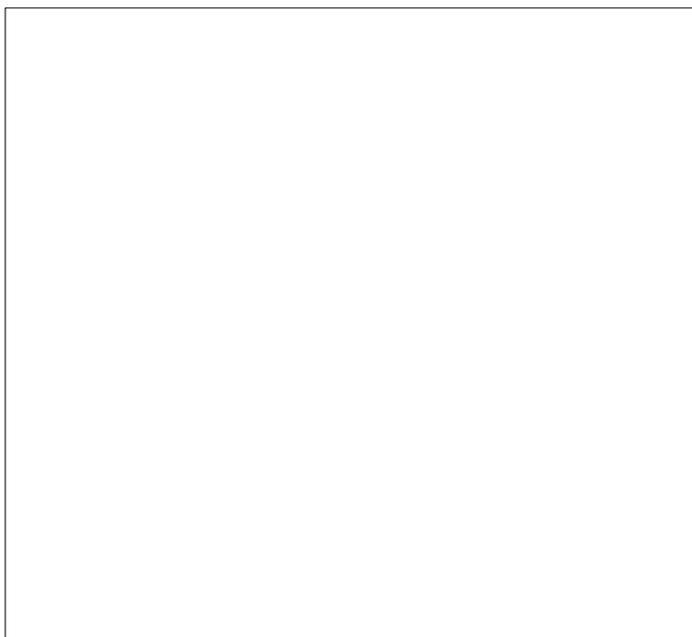
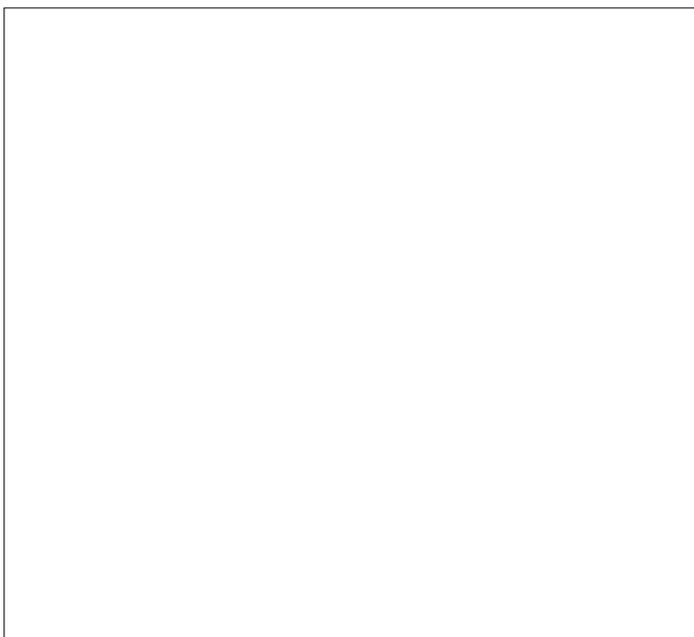
Corpo A fronte est su via Guarneri



Corpo A fronte sud su via Piatti



Corpo A particolare solaio androme d'ingresso



indirizzo: via Guarneri 7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani su filo strada, del '900. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, murature fronte interno e contorno aperture in pietra, resti di murature medioevali inglobate nel nuovo edificio.	caratteri originari	mediocri	III	facciata da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 19

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire l'attuale ballatoio in ca sul cortile interno con uno adeguato.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

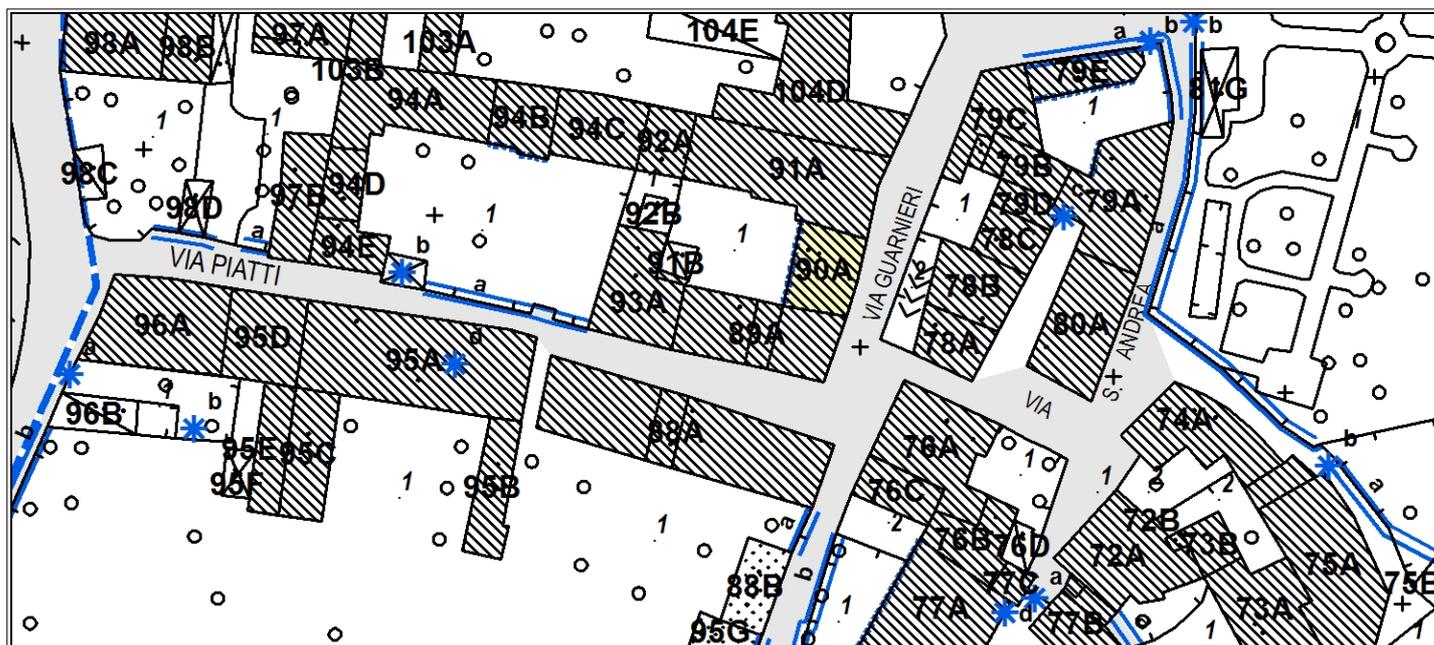
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



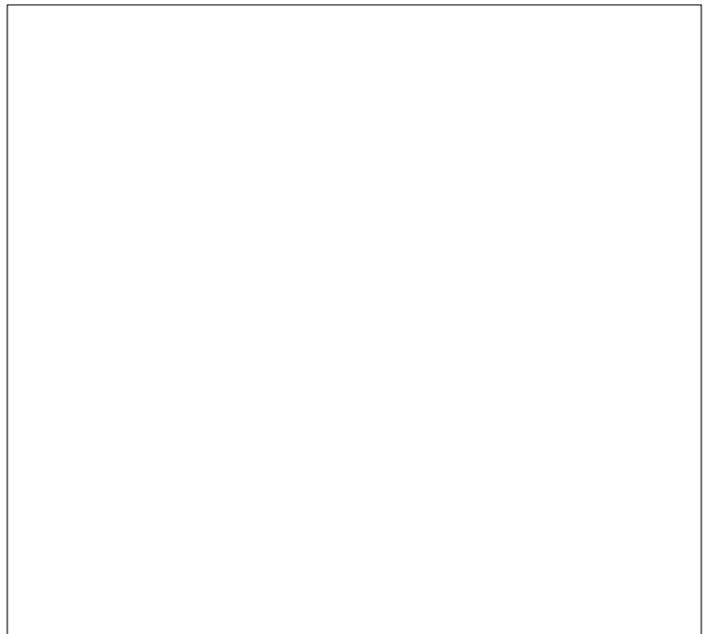
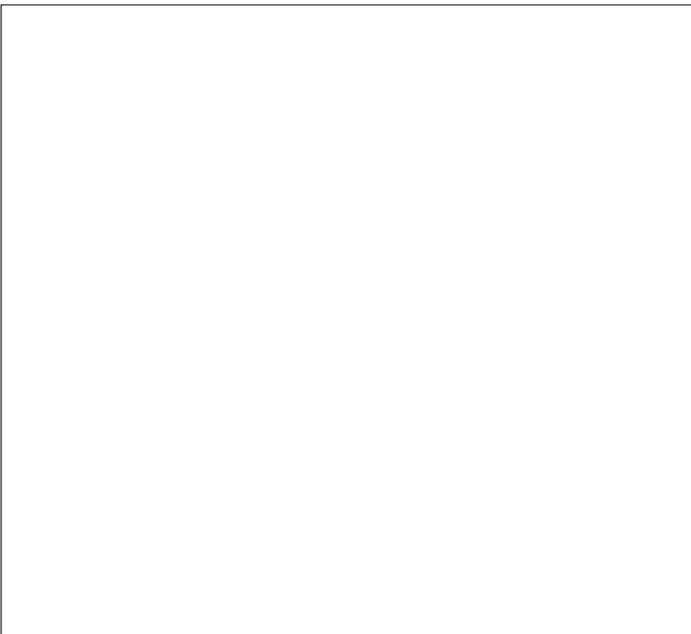
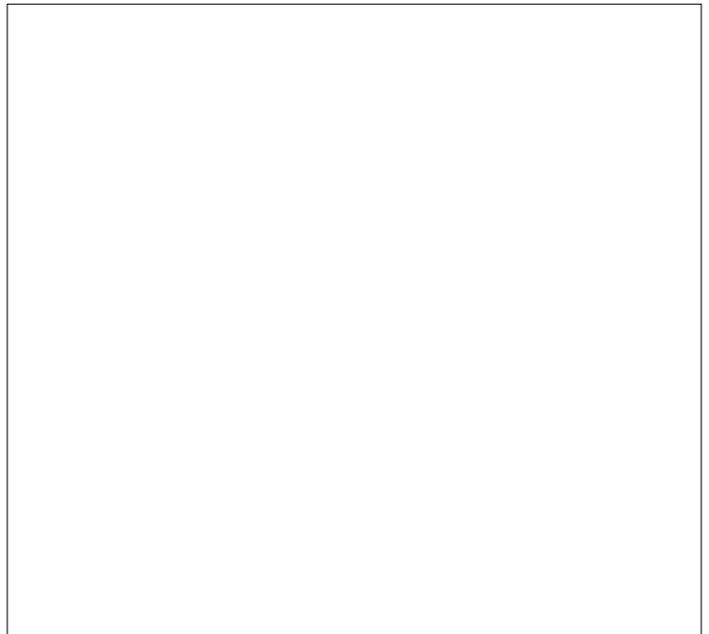
Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte su strada



Corpo A scorcio del fronte interno dall'androne a sud



indirizzo: via Piatti 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani facente parte di una corte, merioevale recentemente ristrutturato. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni aperture e murature in pietra, volte al PT	caratteri originari	buone	III		non attuate
B	Copertura accessoria ad uso deposito	recente	cattive	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 20 - 21

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire la scala attuale in ca con una adeguata. Cortile da sistemare con fondo adeguato ed eliminare le superfetazioni.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

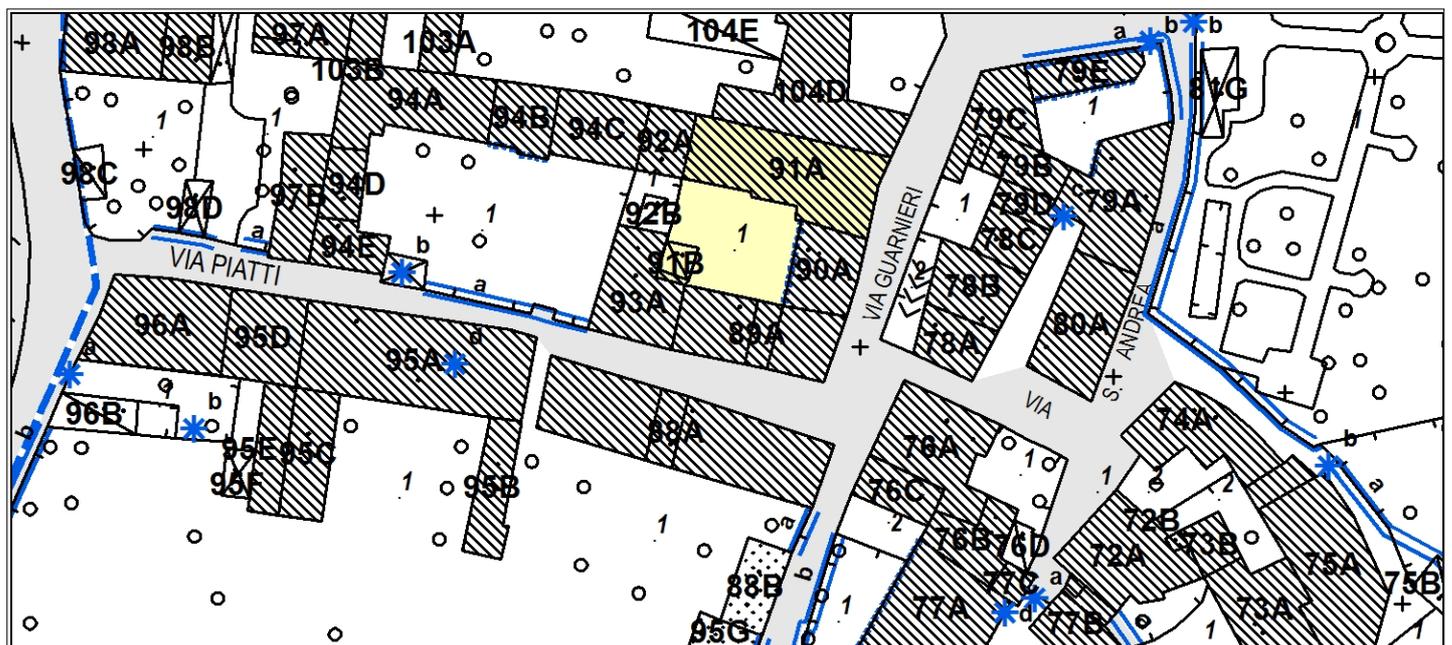
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno in comune con edifici 85 e 86, fondo in battuto	sistemazione adeguata del fondo

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



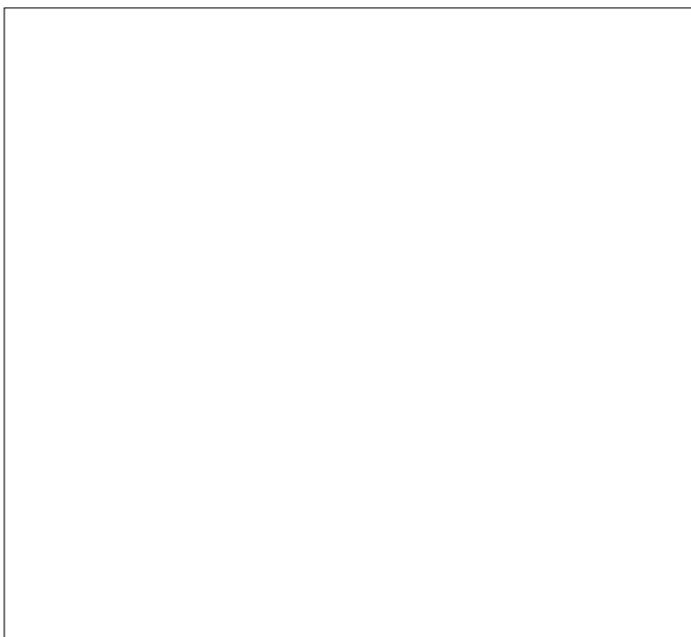
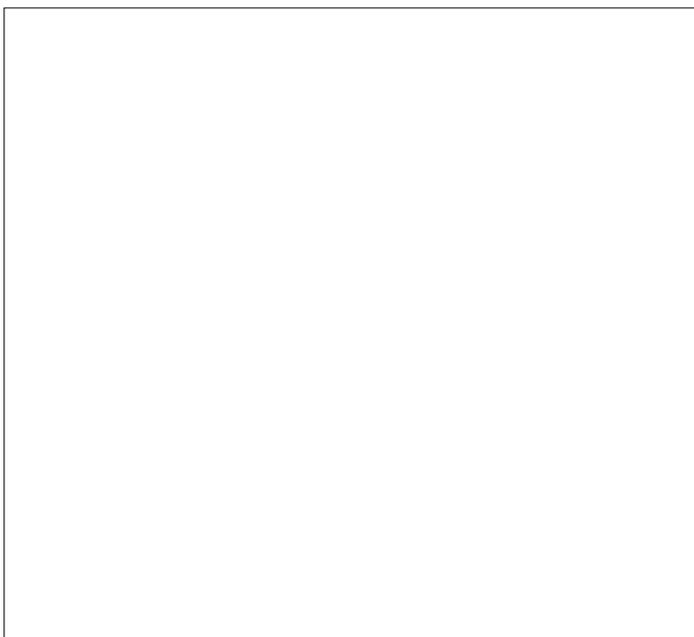
Corpo A fronte su strada



Corpo A sullo sfondo parte del fronte interno



Corpo A sulla sinistra scorcio del fronte interno a sud



indirizzo: via Piatti 5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani con ballatoio, medioevale recentemente ristrutturata. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra.	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Costruzione accessoria di un piano	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 22

Ristrutturazione e ripristino. Nel giardino dovranno essere demolite le superfetazioni.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

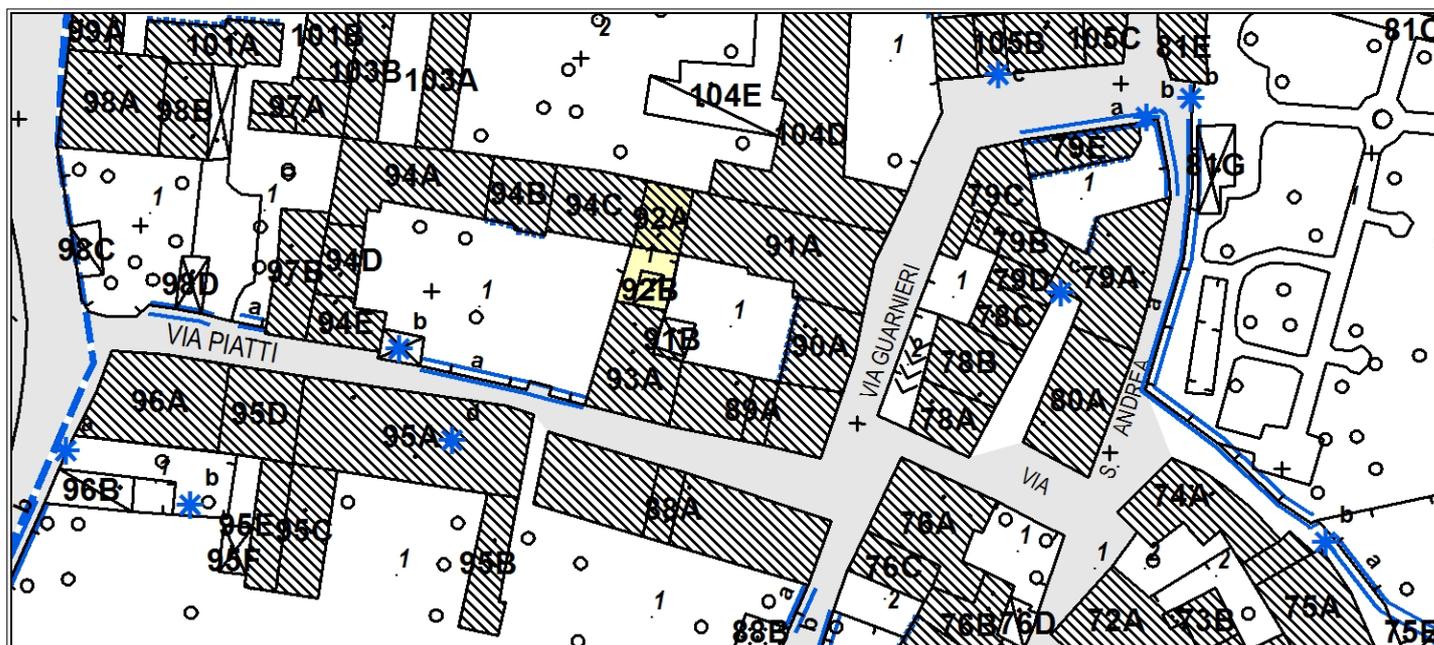
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	piccolo giardino recintato con muretto in pietra.	

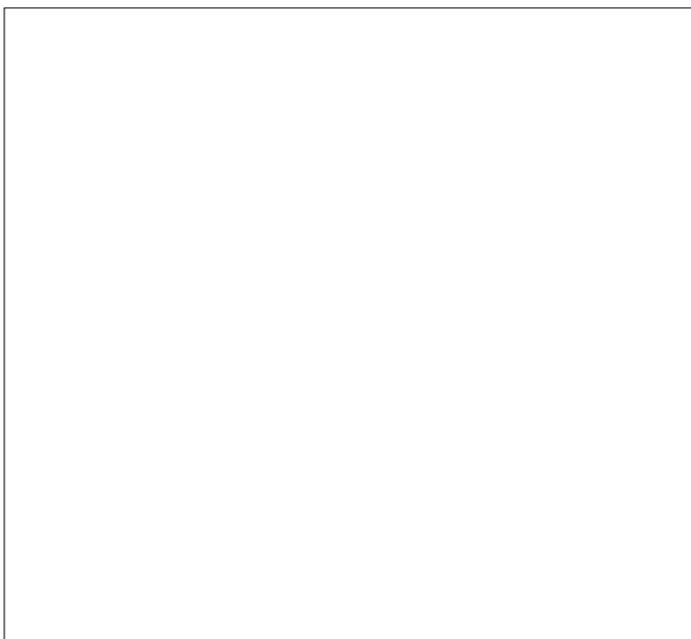
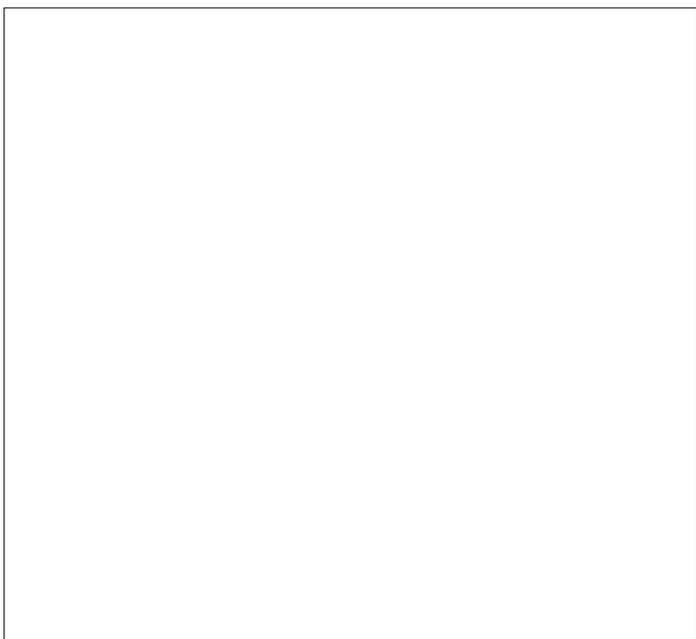
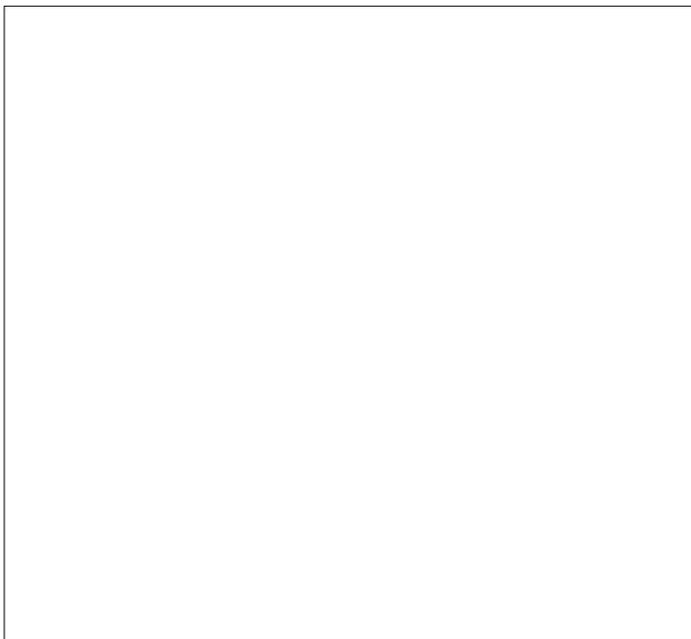
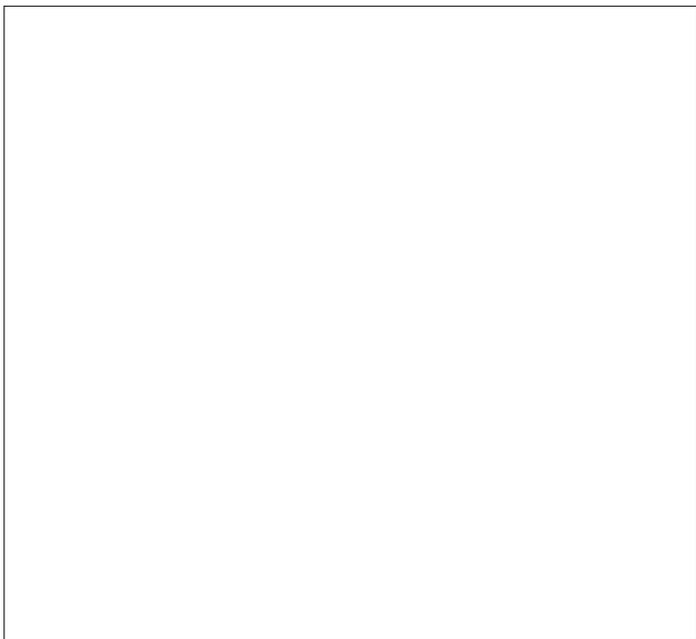
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte sud



indirizzo: via Piatti 7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani con sottotetto su filo strada, negozio predisposto al PT. Periodo medioevale poi ampliato a nord. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, sottogronda decorato (Ristrutturazione edificio in fase di ultimazione, pertanto edificio non abitato.)	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 23

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare la forma delle aperture su via Piatti

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

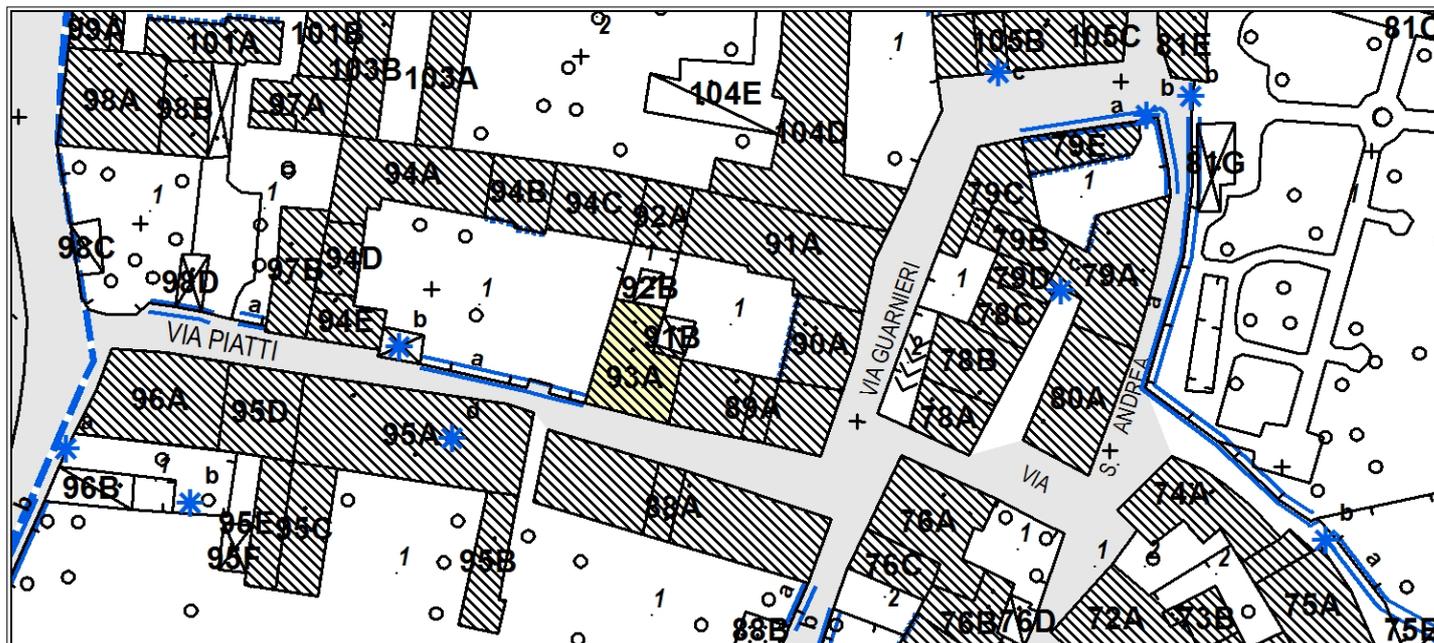
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



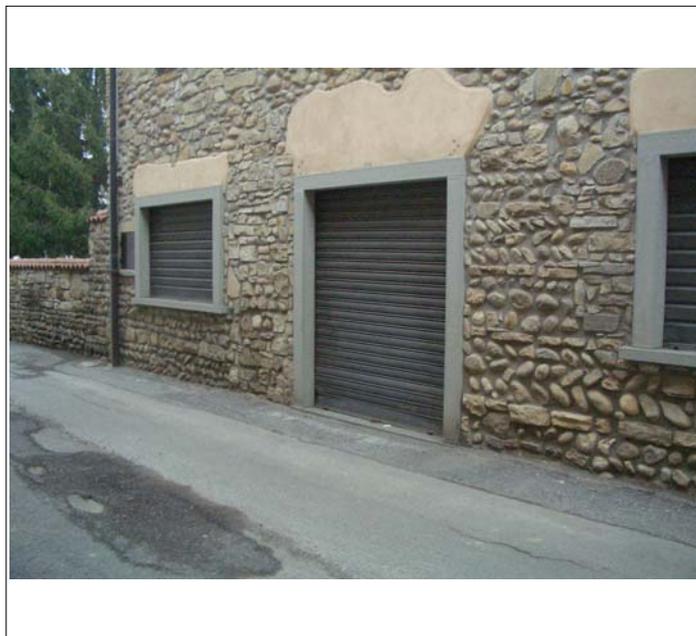
Corpo A fronte sud



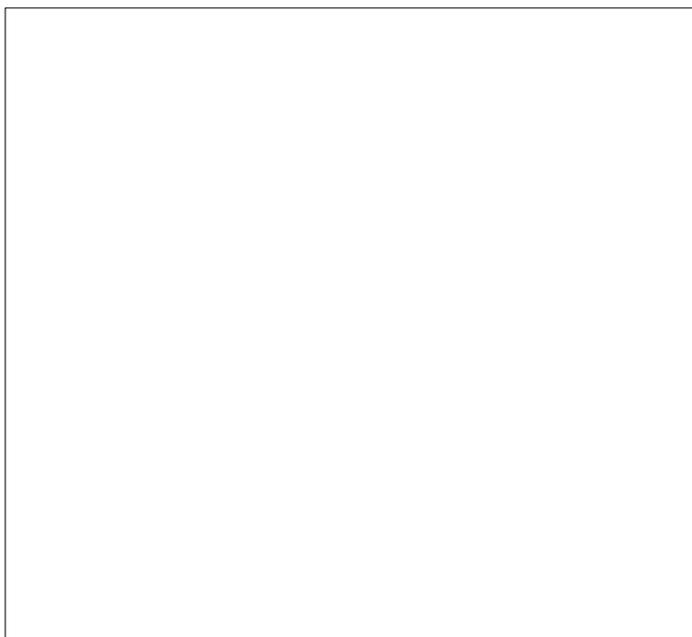
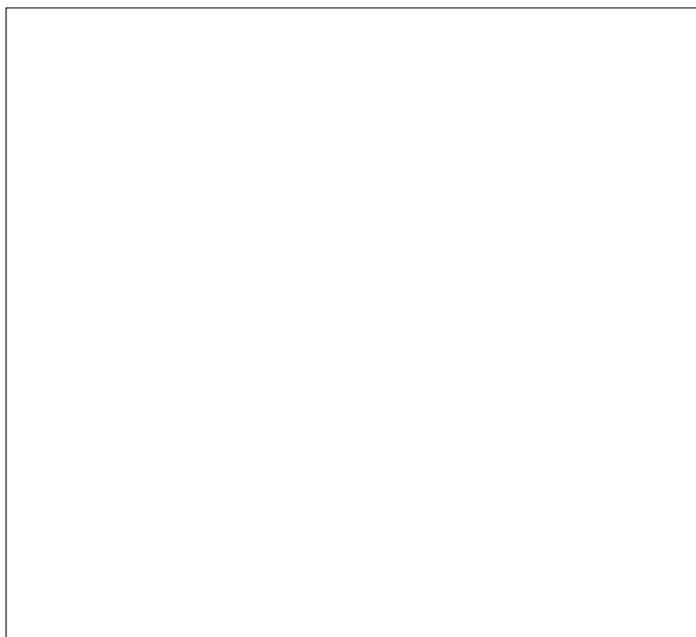
Corpo A fronte ovest



Corpo A particolare del fronte sud



Corpo A particolare finestre del fronte sud



Corpo A fronte sulla corte interna (sud e est)



Corpo B fronte sulla corte interna (sud)



Corpo C fronte sulla corte interna (sud)



Corpo E fronte su strada, il portale d'accesso e il muro di cinta



Corpo D fronte est sulla corte interna



Corpo C scorcio fronte sud



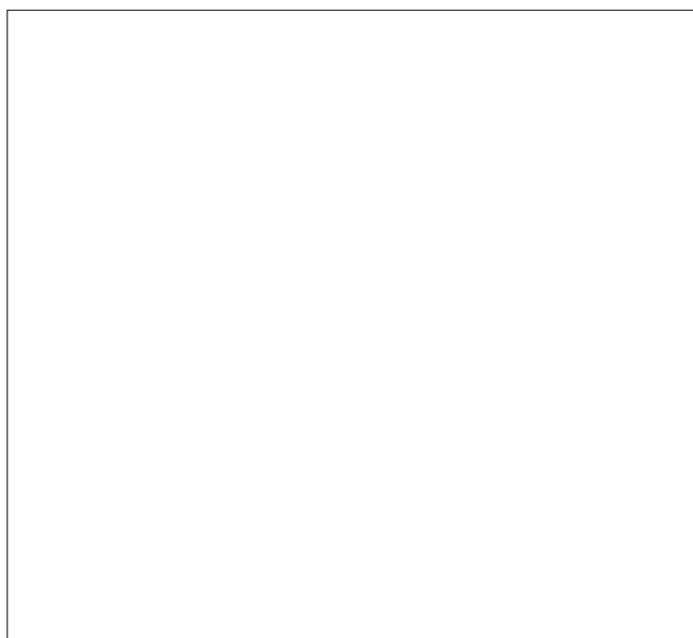
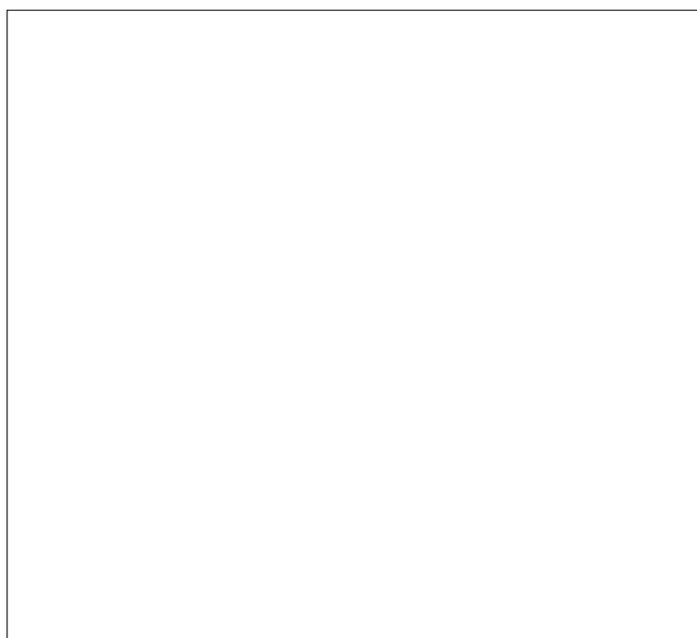
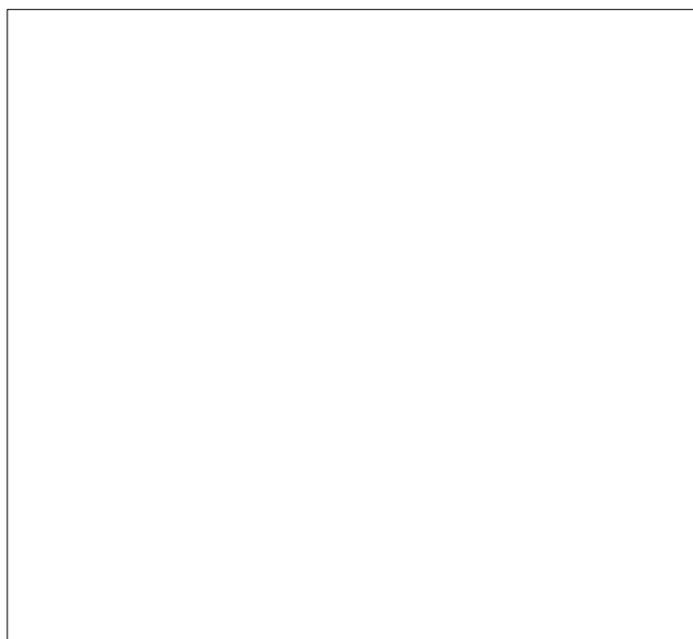
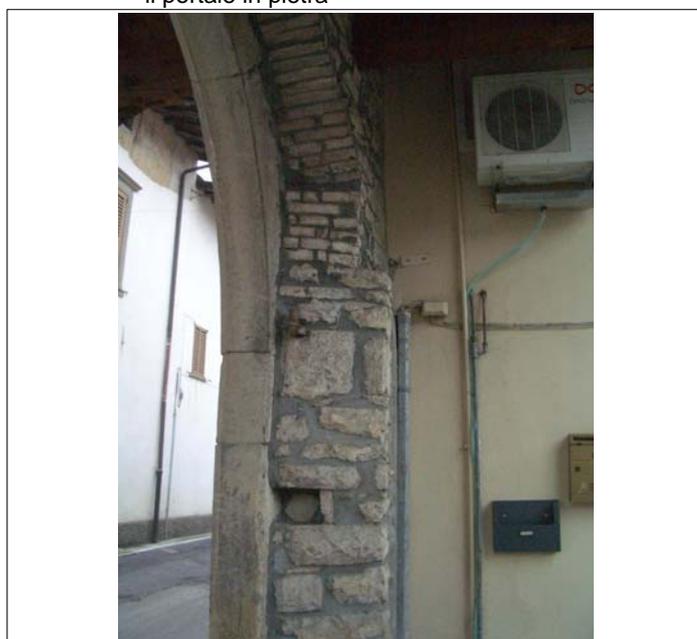
Corpo E fronte su strada



Corpo E fronte su strada



il portale in pietra



indirizzo: via Piatti 6

VILLA (Franchetti Piatti Varisco Terzi) GOZZINI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Palazzo su filo strada del '400-'500. Elementi di pregio: tetto in legno e coppi, contorno aperture in pietra decorate, portone d'ingresso, porticato, colonne, medaglioni, decorazioni, inferriate alle finestre, volte.	caratteri originari	buone	II		attuate in parte
B	Ala est del palazzo del '400-'500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, ballatoio, volte al PT, affreschi, colonne toscatiche al 1°P, vetrata a sud, contorno aperture decorate in pietra.	caratteri originari	buone	II		attuate in parte
C	Ala ovest del palazzo del '400-'500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, ballatoio, volte al PT, contorno aperture in pietra, facciata decorata.	caratteri originari	buone	II		attuate in parte
D	Rustici su filo strada. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra, inferriate alle finestre.	caratteri originari	buone	III		attuate in parte
E	Rustici. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra,	caratteri originari	mediocri	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 30

Restauro e risanamento conservativo, vincolo parziale. Sostituire le aperture e i serramenti non adeguati, riaprire le finestre al 2°P sul fronte est.
Giardino: vincolo di conservazione per le essenze arboree pregiate e le piante antiche

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

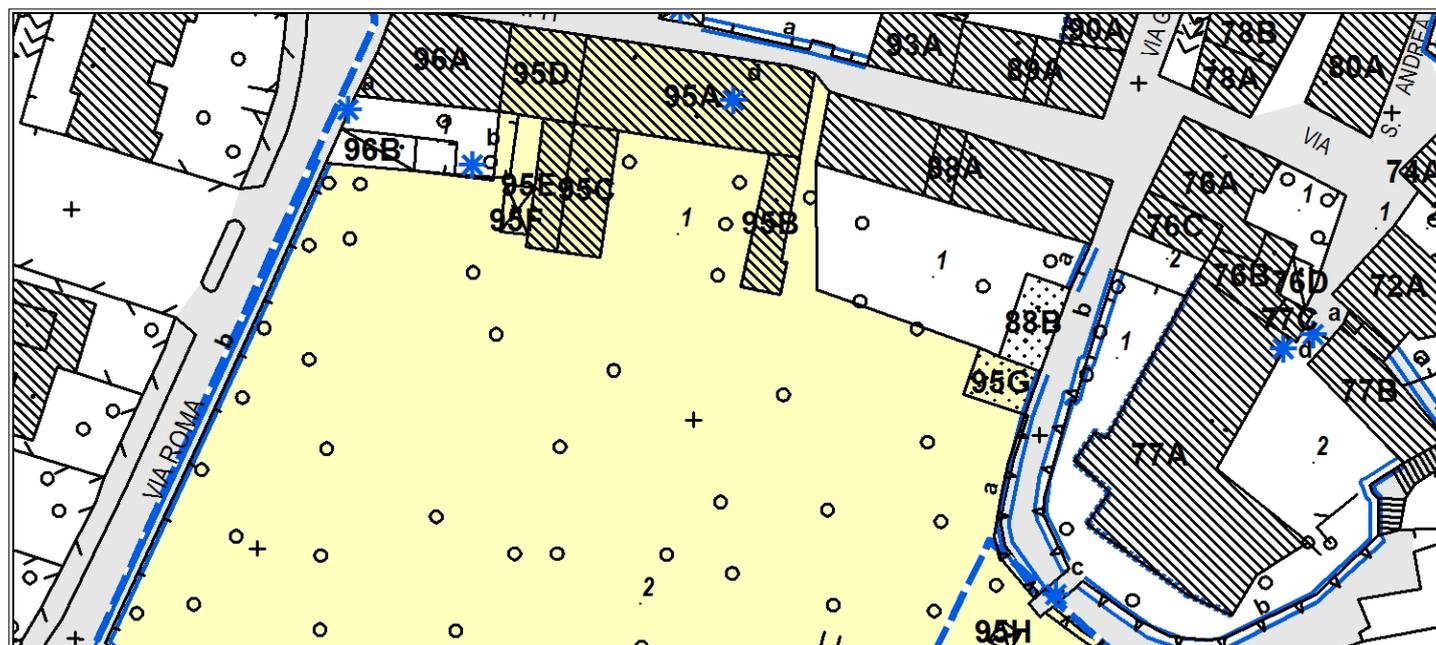
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino all'interno di una corte	
2	giardino con essenze arboree pregiate e piante antiche	integrale
3	area incolta a sud	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale	d	sale affrescate nel 1575-80	integrale
b	muro di cinta in pietra	integrale			
c	ponte pedonale di collegamento oltre via Roma	integrale			

Planimetria 1:1000



indirizzo: via Piatti 6

VILLA (Franchetti Piatti Varisco Terzi) GOZZINI

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
F	Costruzioni accessorie	recente	non rilevato	V		
G	Costruzioni accessorie	recente	cattive	V		
H	Costruzioni accessorie varie	recente	cattive	V		
I	Costruzioni accessorie	recente	cattive	V		
L	Torre merlata collegata a un ponte di passaggio sulla strada	caratteri originari	buone	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 8

Nuova costruzione (nell'area verde a sud): Ristrutturazione urbanistica, è consentita l'edificazione del volume indicato nella tav. con h max di 7 metri e tetto a due falde.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

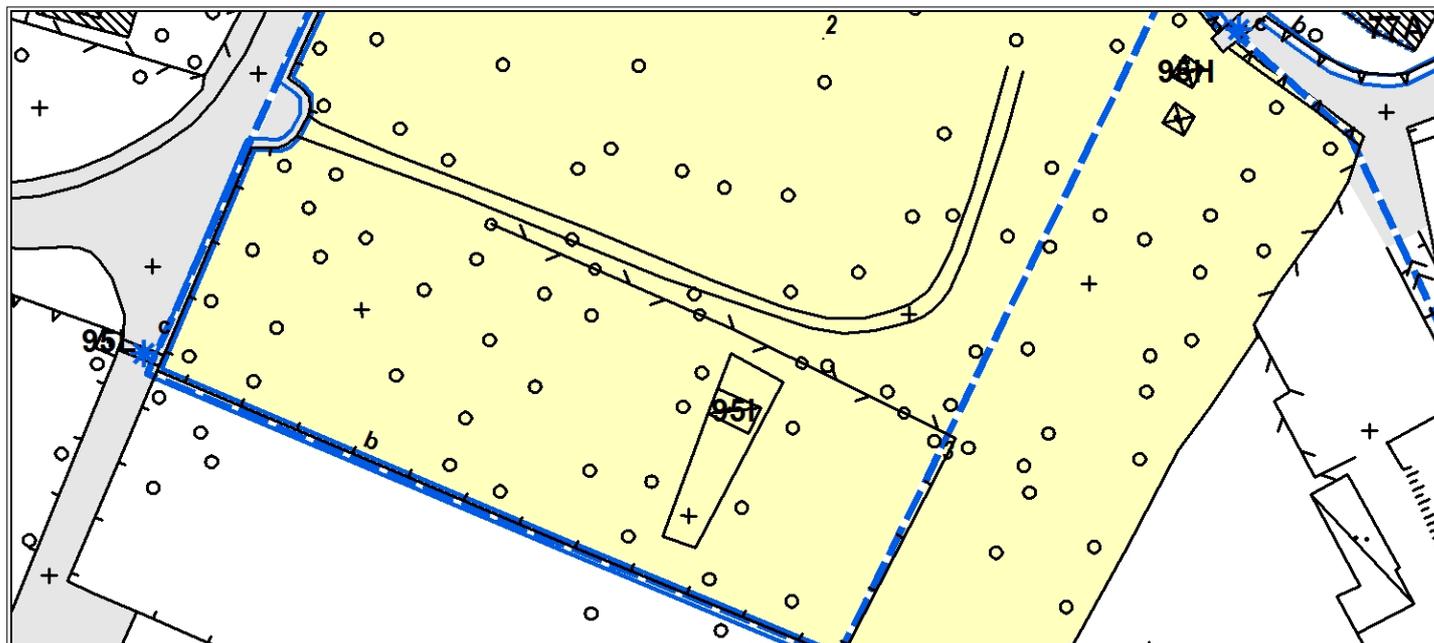
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo A fronte nord



Corpo D fronte nord



Corpo A decorazione degradata del sottogronda



Corpo A il portone d'ingresso



Corpo B scorcio fronte est



il muro di cinta



l'area verde a sud



il muro di cinta



l'area verde vista da nord-ovest e il muro di cinta



l'area verde vista da sud e il muro di cinta



Corpo L vista da ovest



indirizzo: via Roma 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio su filo strada, del '500-'600, ristrutturato nell'800 e '900. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, loggia lignea, volte al PT, colonna in pietra bianca, muratura e contorno aperture in pietra.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate
B	Costruzione accessoria: tettoia	recente	non rilevato	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 31

Ristrutturazione e ripristino. E' consentito l'ampliamento del portico esistente e il sopralzo dell'edificio di metri 1,5, è consentita l'apertura di nuove luci. Adeguare l'entrata dell'autorimessa.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

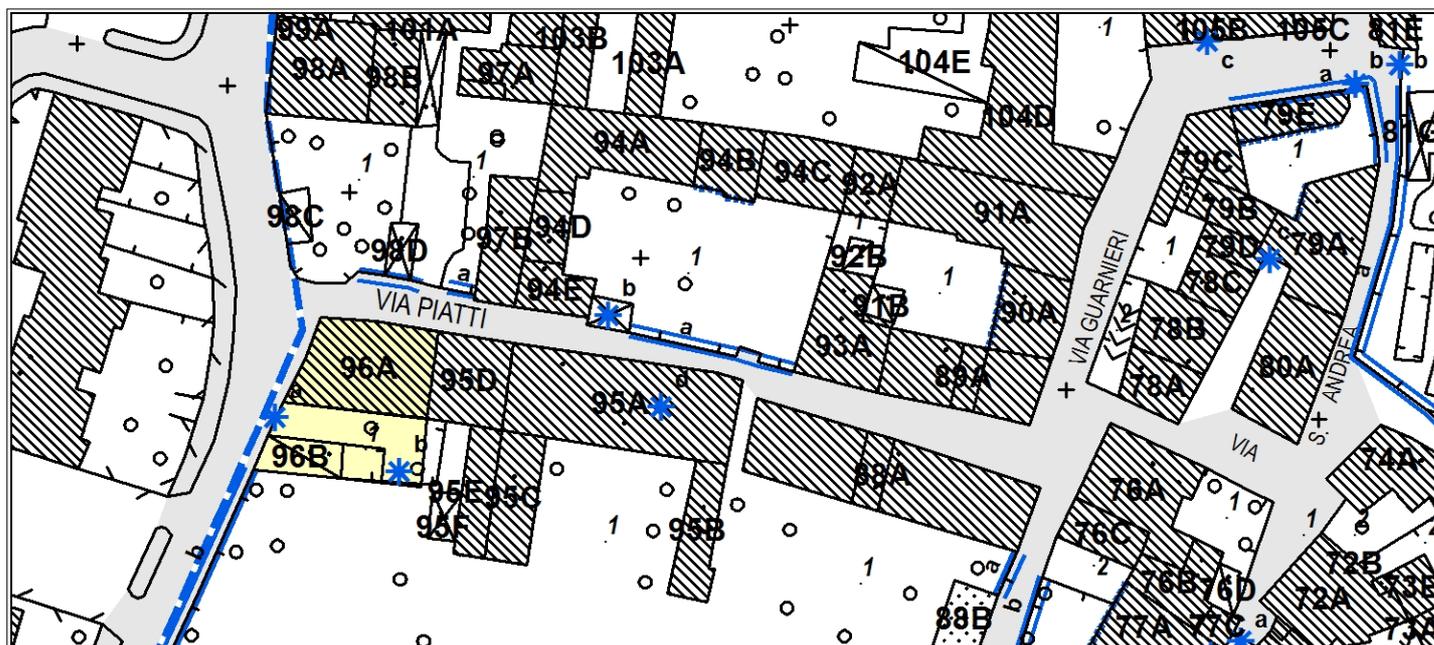
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale d'accesso del '600 in pietra	integrale			
b	pozzo originale	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest e scorcio fronte nord



Corpo A fronte ovest



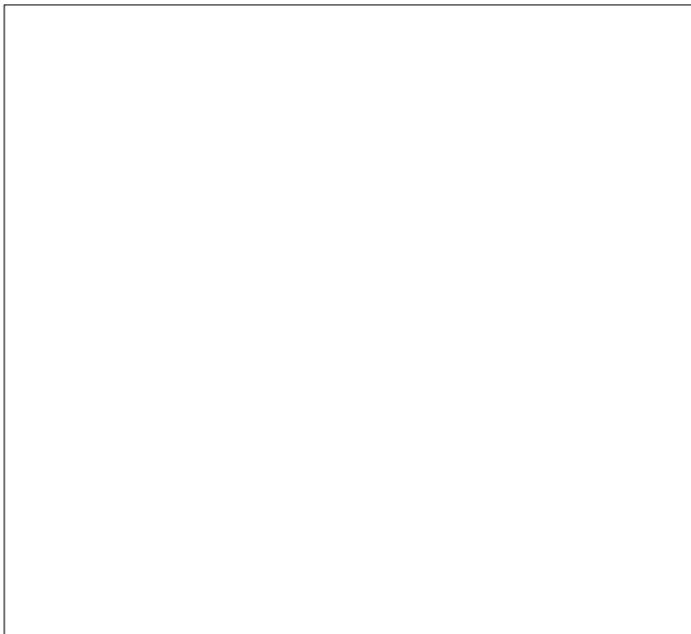
Corpo A scorcio fronte nord



Corpo A particolare fronte ovest



Corpo B fronte ovest



indirizzo: via Piatti 21

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale del 1965 di 2 piani con sottotetto.	recente	buone	V		non attuate
B	Rustico adibito a box e locali al 1°P. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, paramento murario su strada	parzialmente trasformato	buone	IV		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 32

97A: Ristrutturazione urbanistica. H max di gronda 6 metri. **97B:** Adeguare i serramenti.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

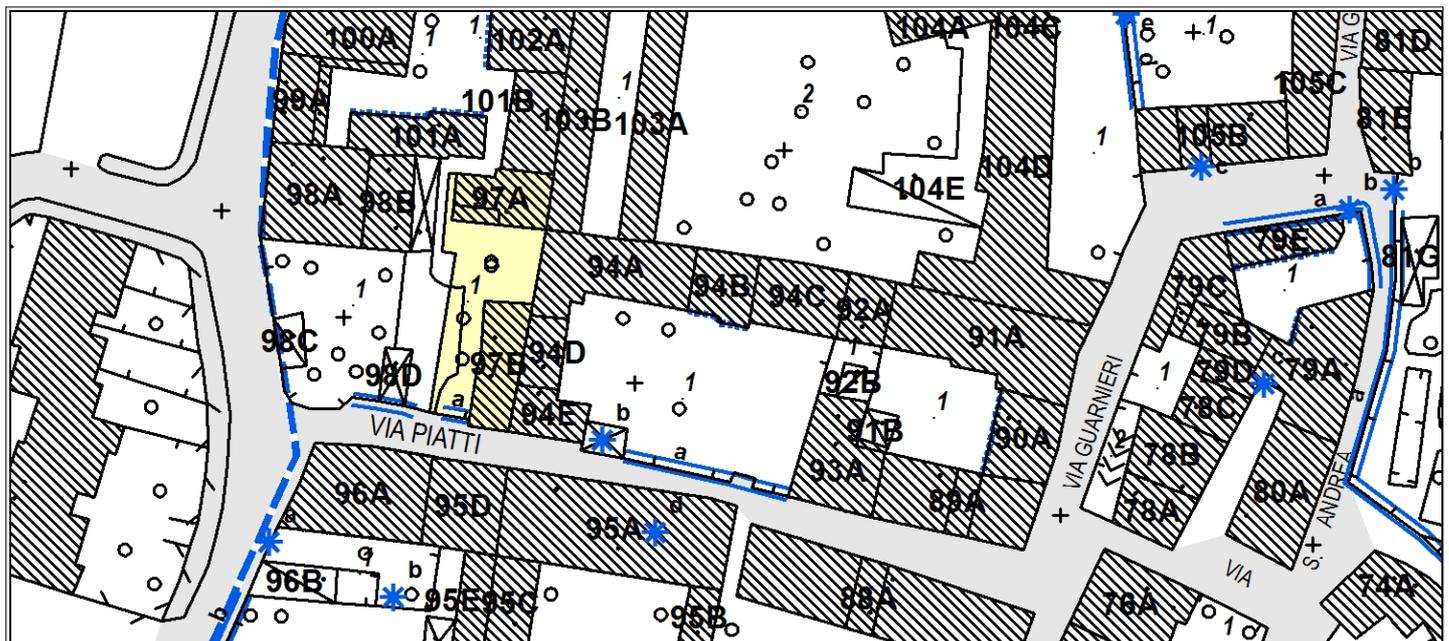
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino/cortile in comune con edificio 98	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in sassi	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



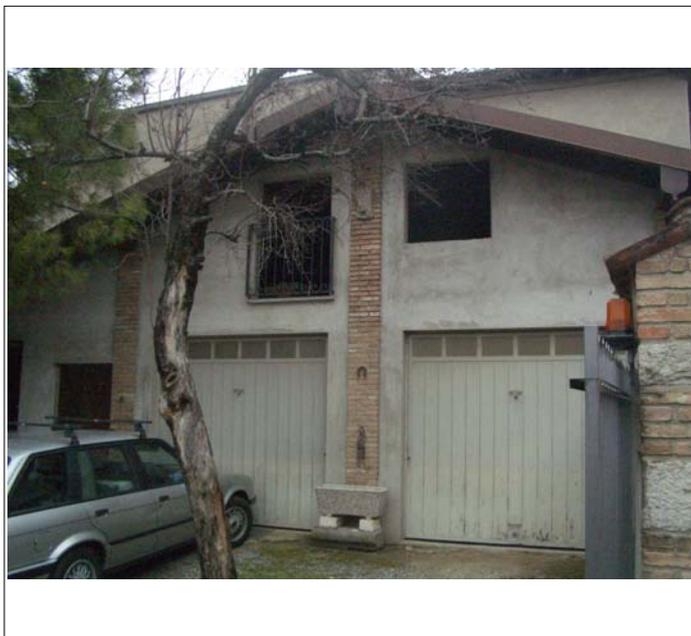
Corpo B fronte su strada



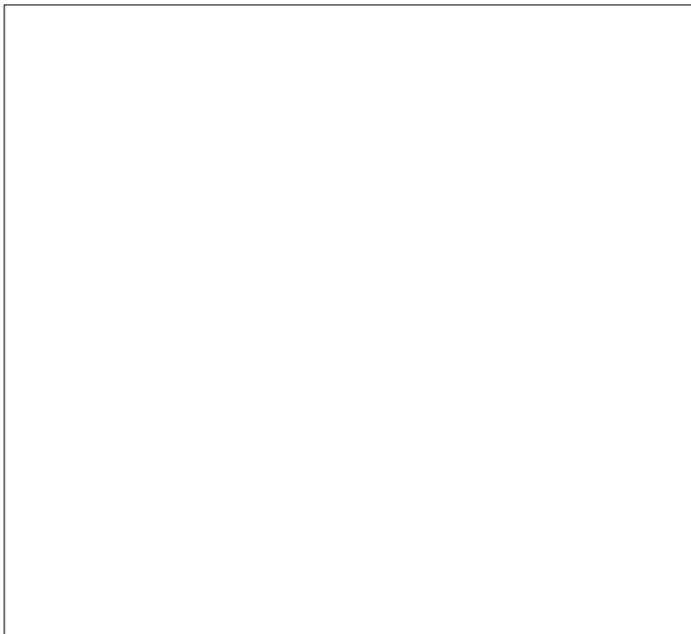
Corpo B fronte ovest



Corpo B fronte ovest



Corpo B fronte su strada



indirizzo: via Piatti 23

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani del '700, ristrutturato nel 1980. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, logge in legno, contorni aperture in pietra.	parzialmente trasformato	buone	III		
B	Edificio residenziale di 3 piani con porticato. Periodo '700, ristrutturato nel 1980. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni aperture in pietra.	parzialmente trasformato	buone	III		
C	Costruzione accessoria di un piano	recente	buone	-		
D	Costruzione accessoria di un piano: tettoia di deposito e rimessaggio bici	recente	buone	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 33

98A-B: Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

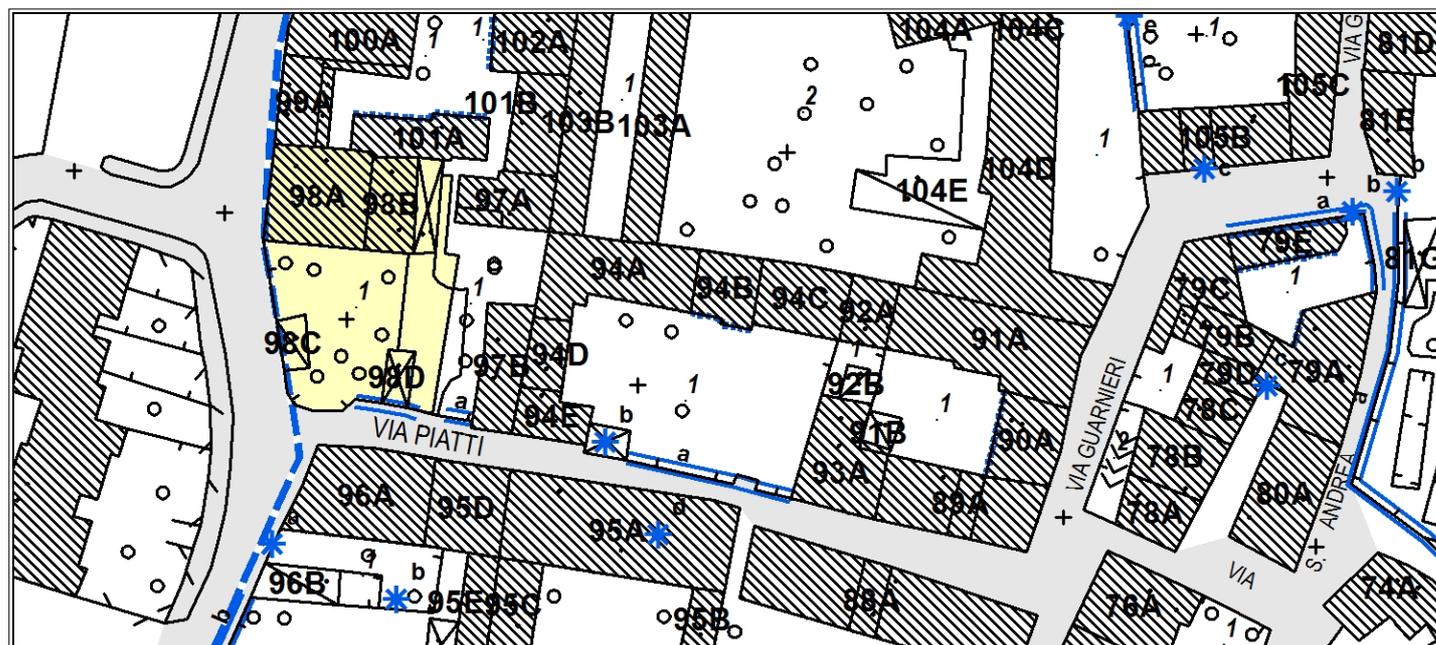
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in sassi	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada (ovest)



Corpo A vista da sud



Corpo B vista da sud



Corpo C il giardino e sullo sfondo a sinistra il corpo C



Corpo D l'ingresso



il muro di cinta e l'ingresso



indirizzo: via Roma 2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani a chiusura di un isolato, del 1962.	recente	buone	-		non rilevate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 34

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare il ballatoio sul fronte est, eliminare le superfettazioni in alluminio.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

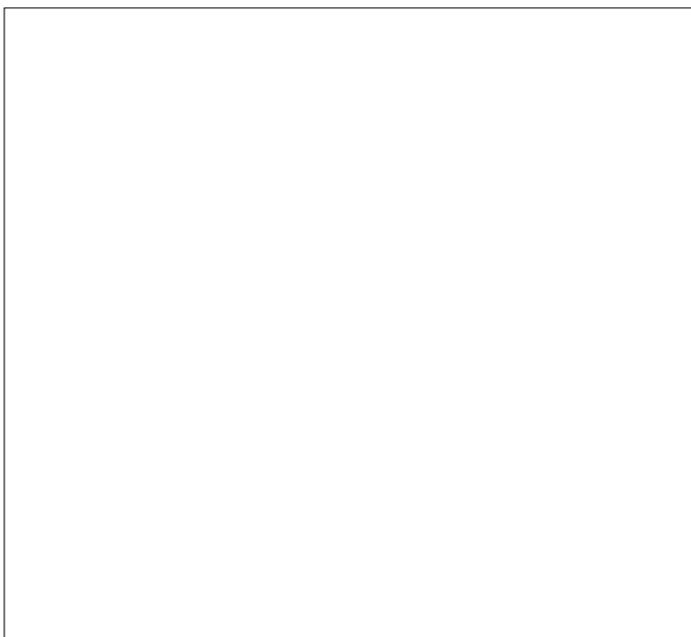
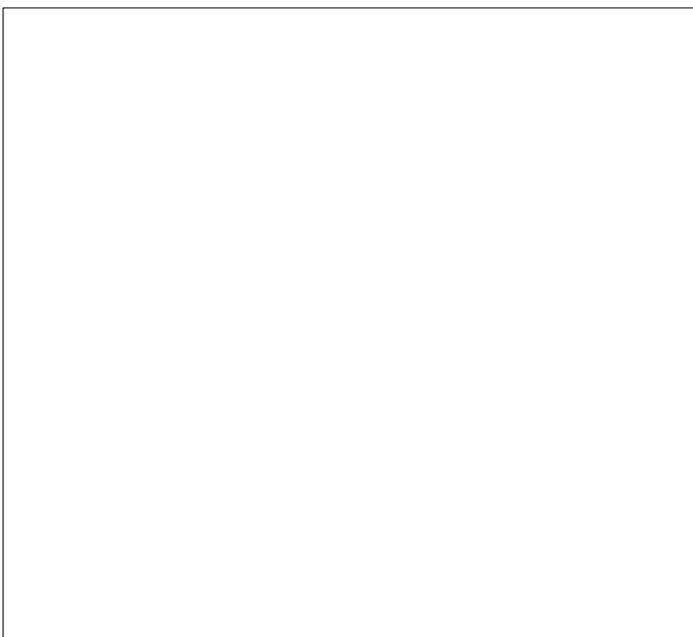
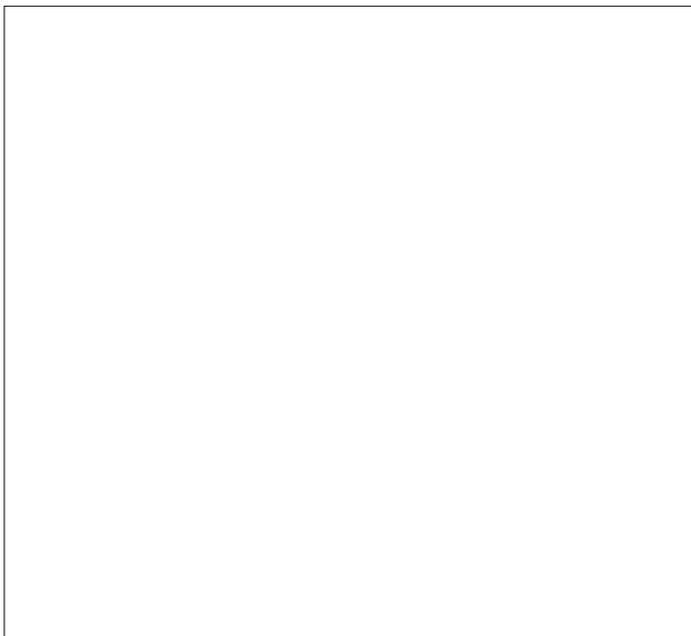
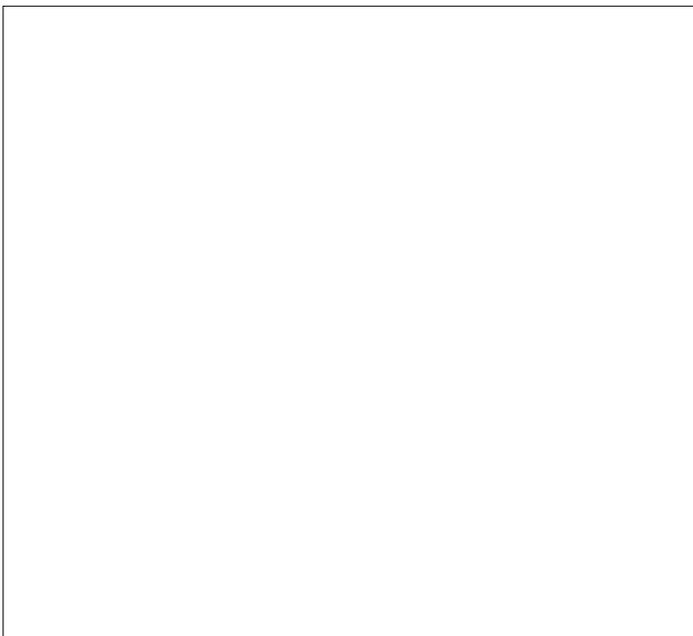
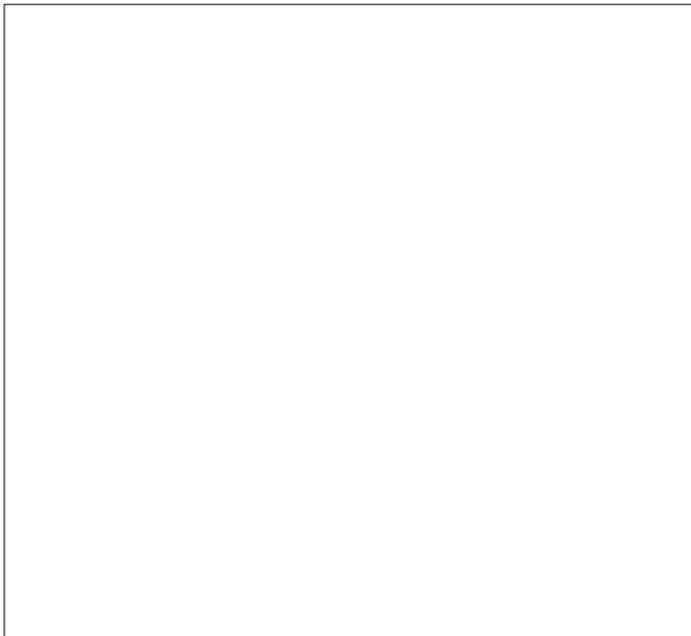
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada (ovest)



indirizzo: via Casa Quadra 14

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto del'700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT, porticato e logge tamponati con serramenti metallici nella ristrutturazione del 1984.	parzialmente trasformato	buone	III		non rilevate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 35

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare i serramenti metallici non adeguati.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

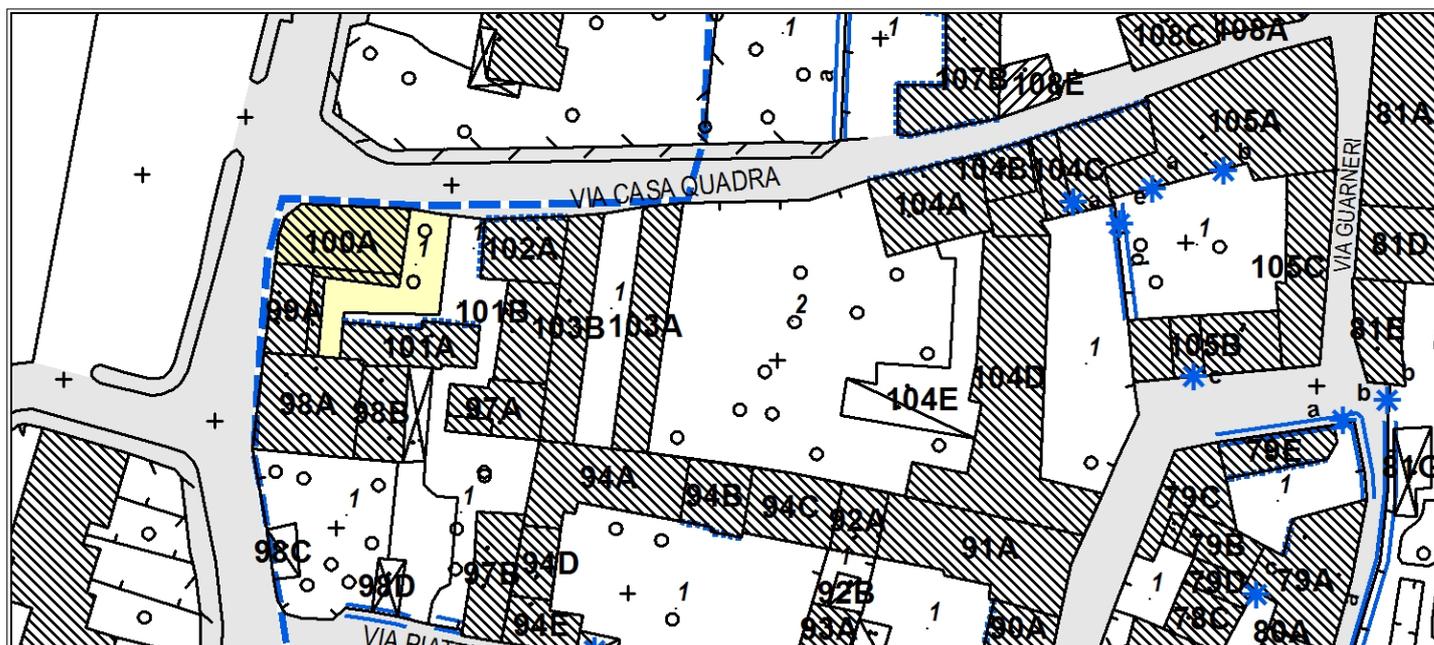
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in comune con edificio 99, 101 e 102	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

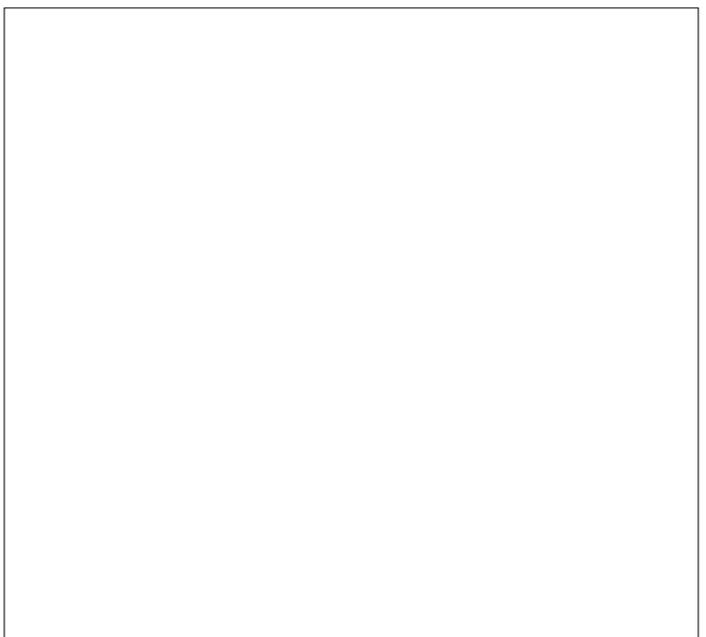
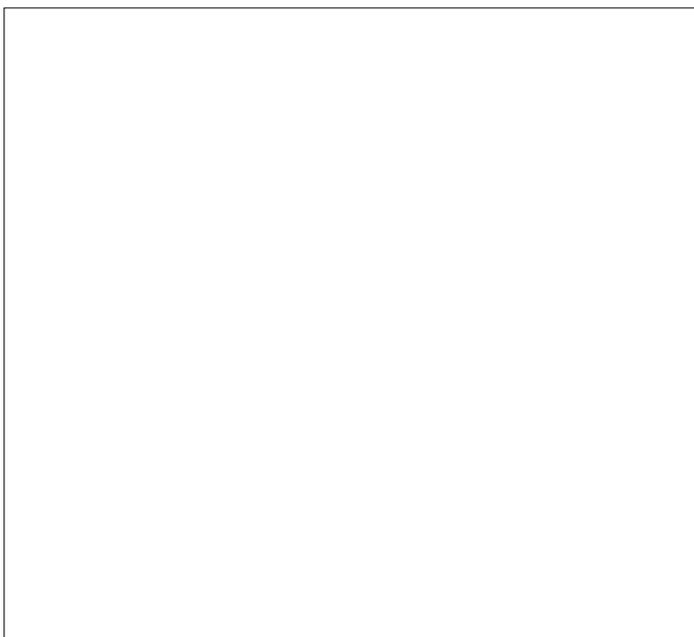
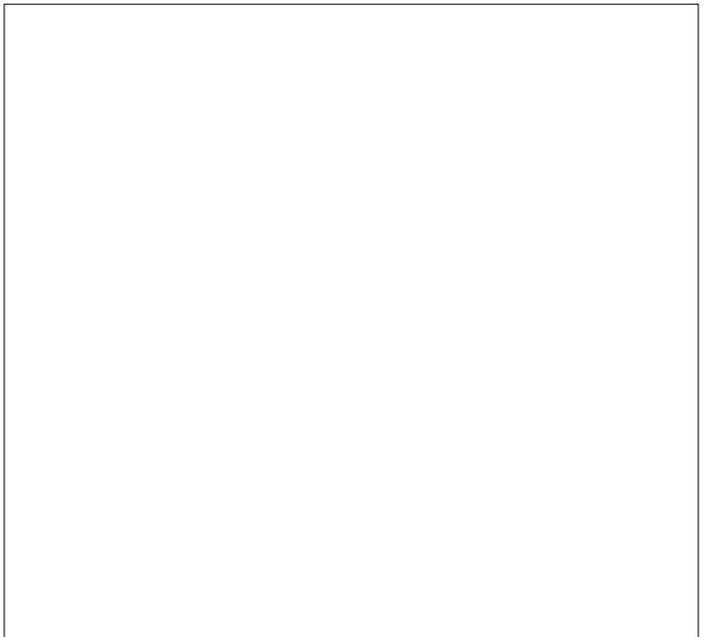
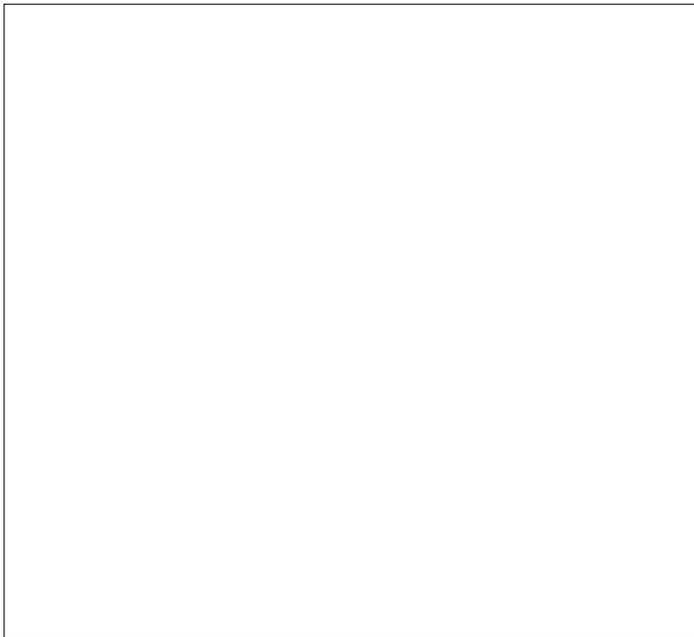
Planimetria 1:1000



Corpo A Fronti nord e ovest



Corpo A fronti nord e est



indirizzo: via Casa Quadra 12

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani dell'800, ristrutturato e ampliato a est nel 1964.	trasformato	buone	IV	facciata da adeguare	non attuate
B	Rustico con portico a due piani del 1933. Elementi di pregio: solai in legno, portico	caratteri originali	cattive	IV		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 36

101A: Adeguamento dell'ambiente. 101B: Ristrutturazione urbanistica.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in comune con edificio 99, 100 e 102	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



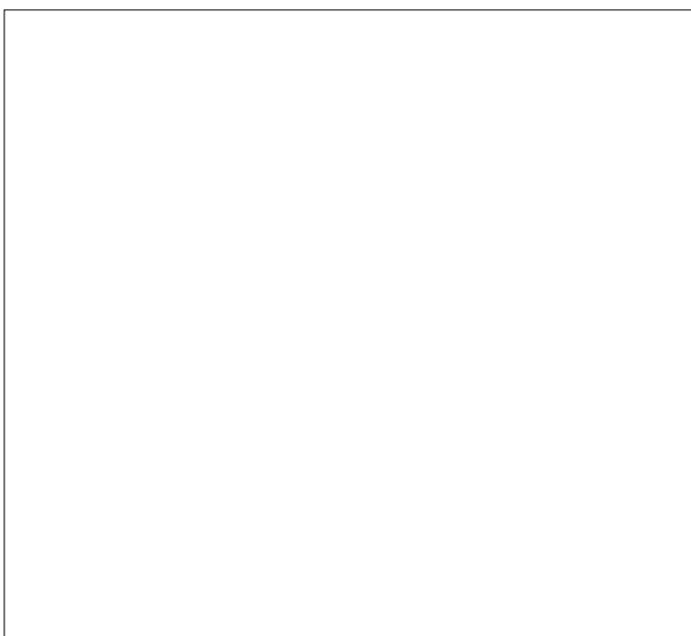
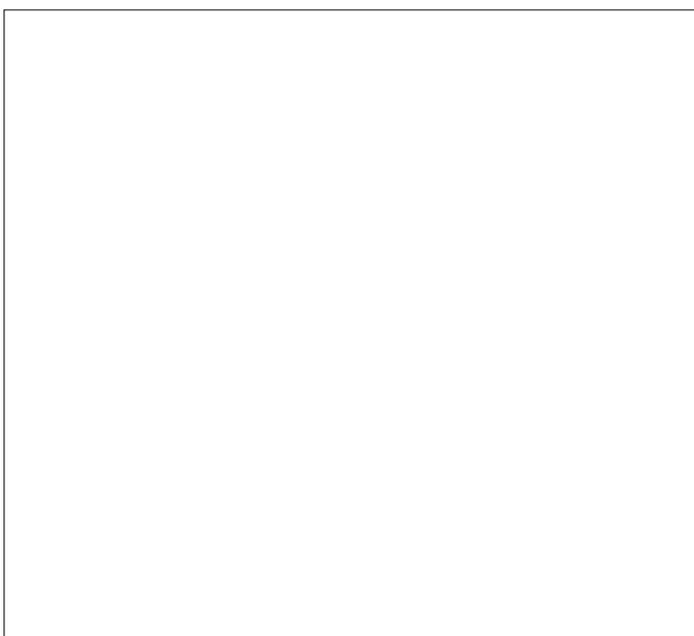
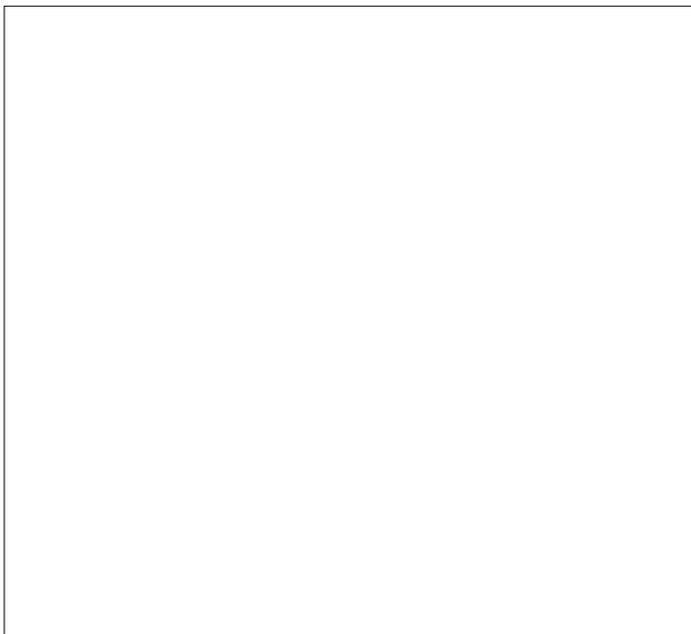
Corpo A fronte nord



Corpo A fronte nord



Corpo B scorcio dalla strada



indirizzo: via Casa Quadra 12

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto del 1961. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	recente	buone	-	facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 37

Adeguamento all'ambiente

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

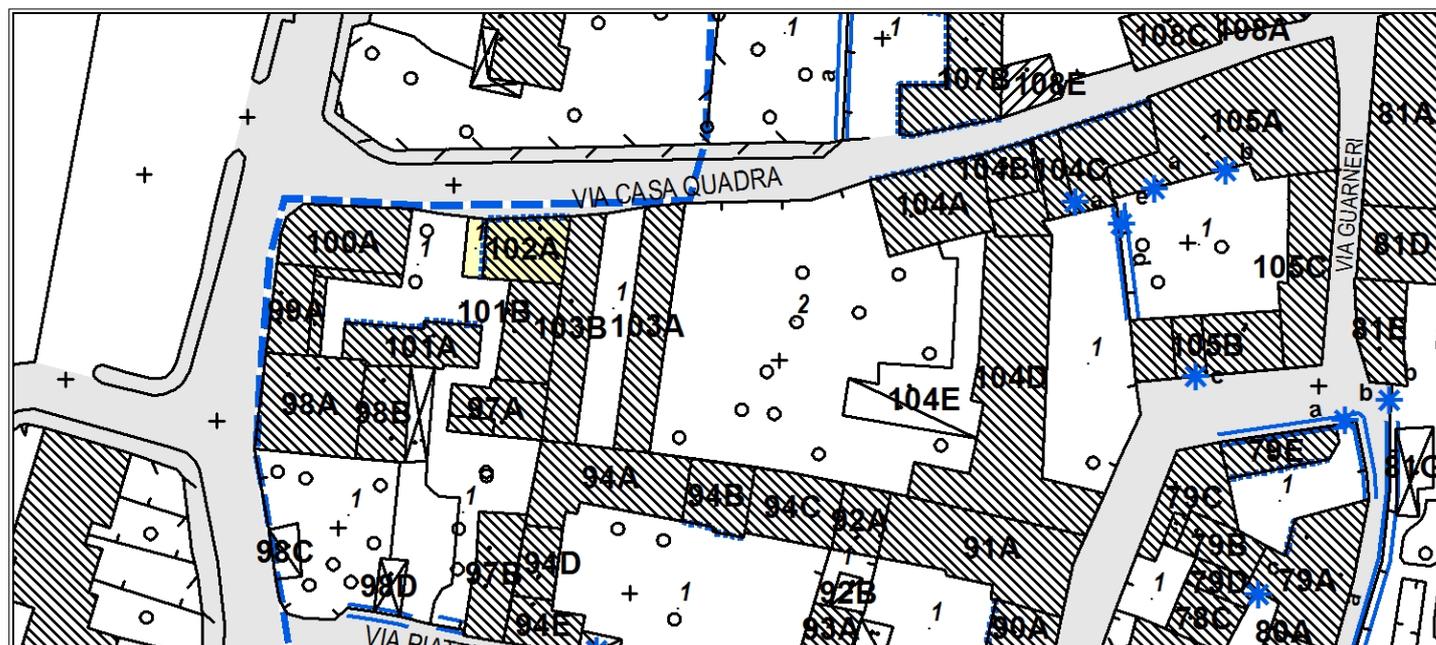
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in comune con edificio 99, 100 e 101	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

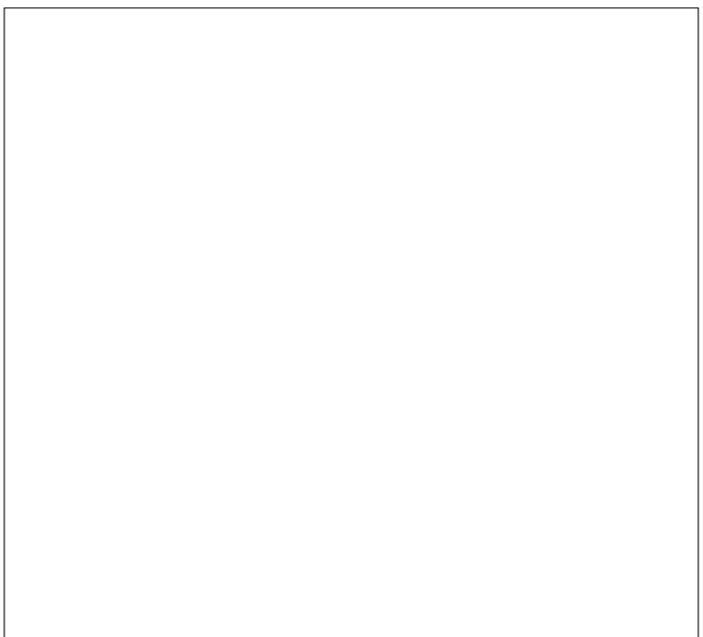
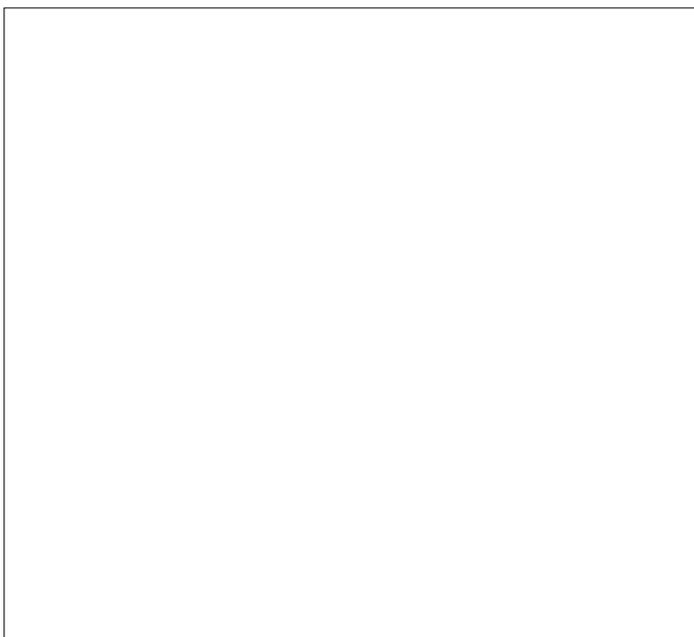
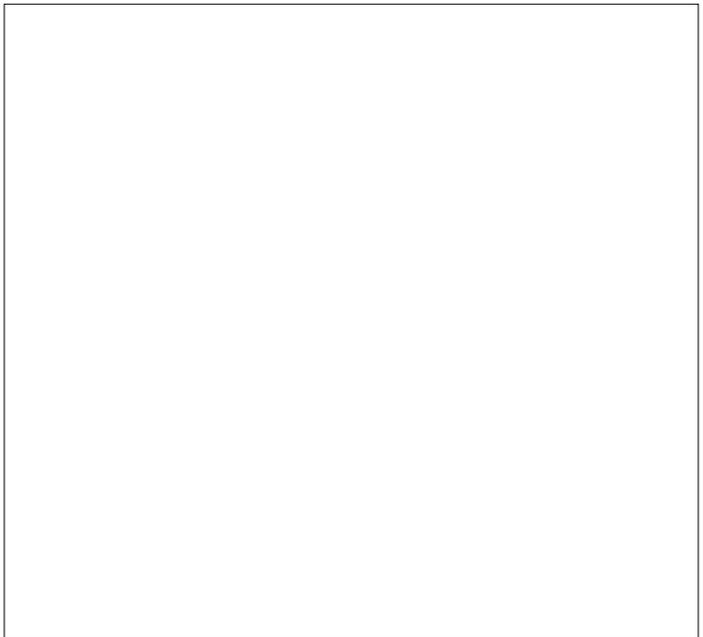
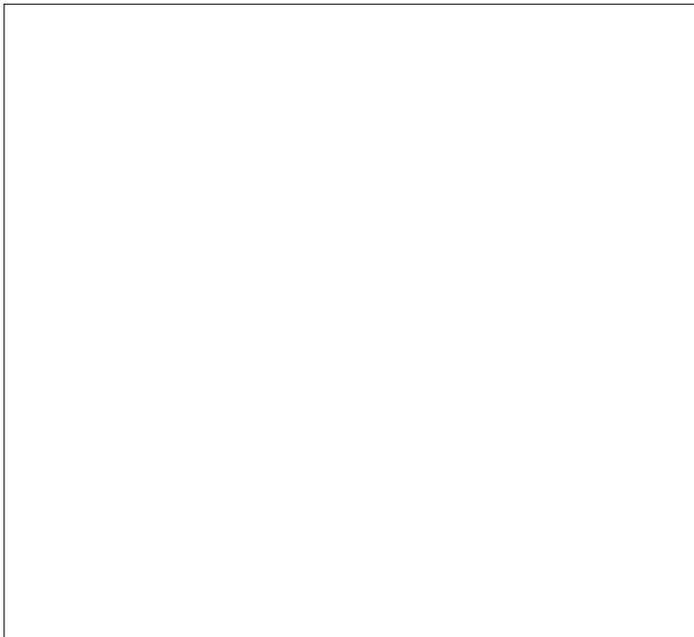
Planimetria 1:1000



Corpo A vista da via Roma



Corpo A fronte su strada



indirizzo: via Casa Quadra 8

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa colonica di 2 piani del '900. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, ballatoio.	caratteri originali	mediocri	III		non attuate
B	Autorimesse	recente	buone	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 38

103A: Ristrutturazione e ripristino. Adeguare il ballatoio esistente. **103B:** Ristrutturazione urbanistica. E' consentita la sostituzione della volumetria.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

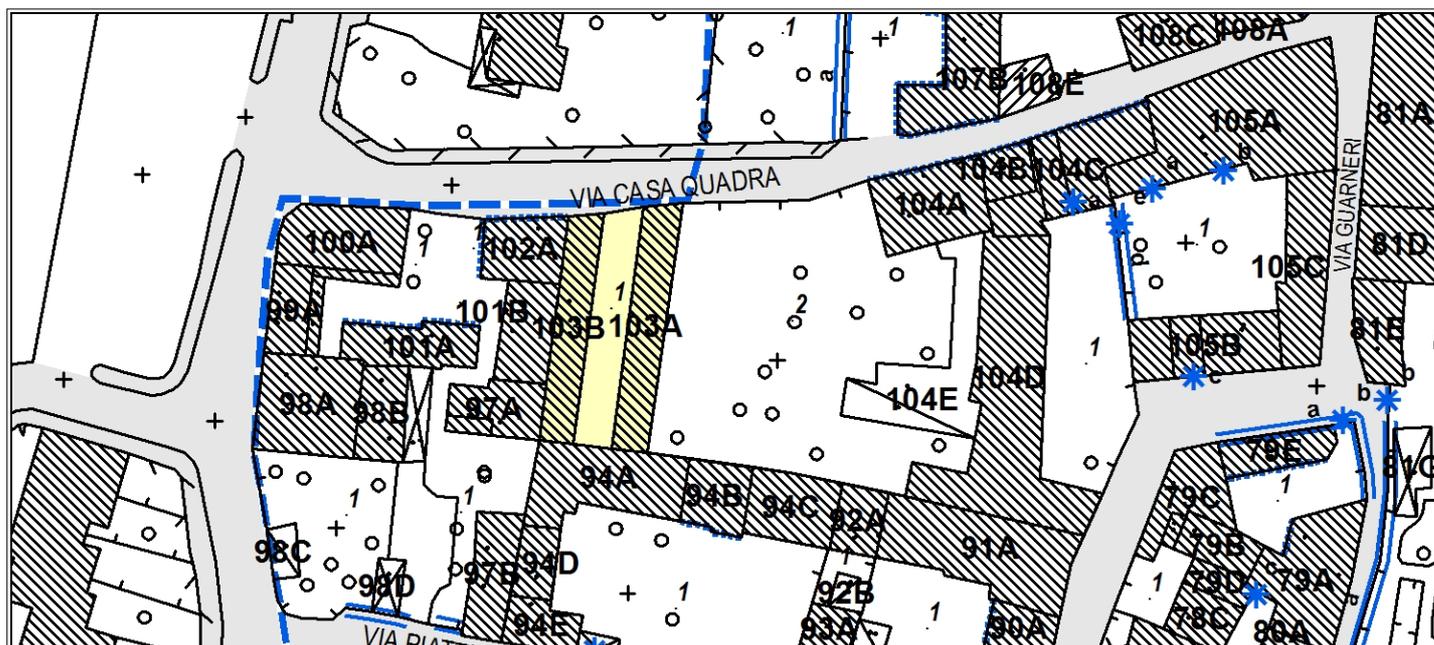
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



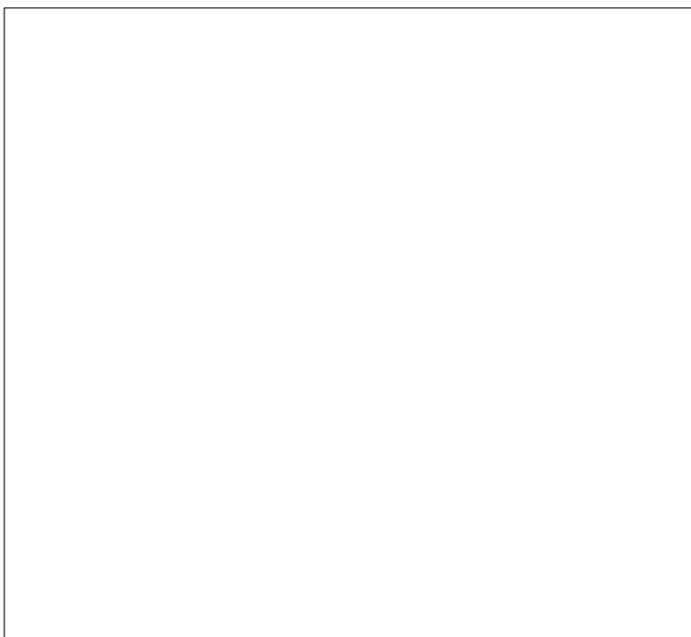
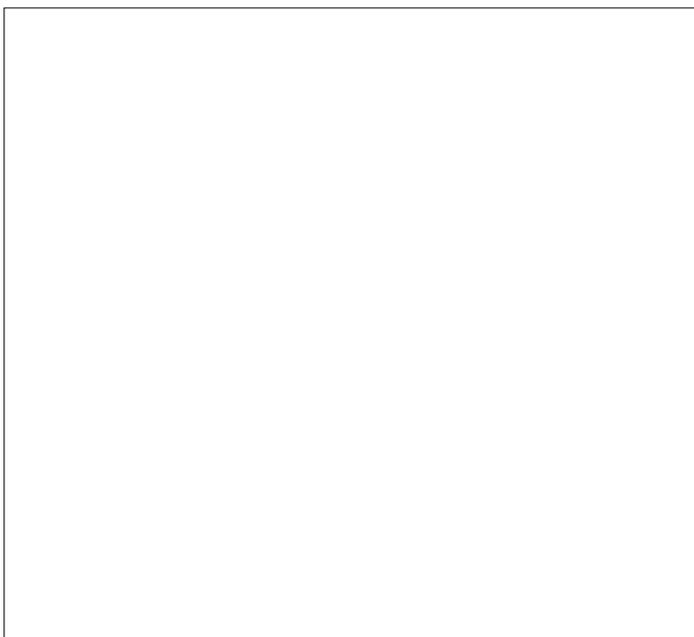
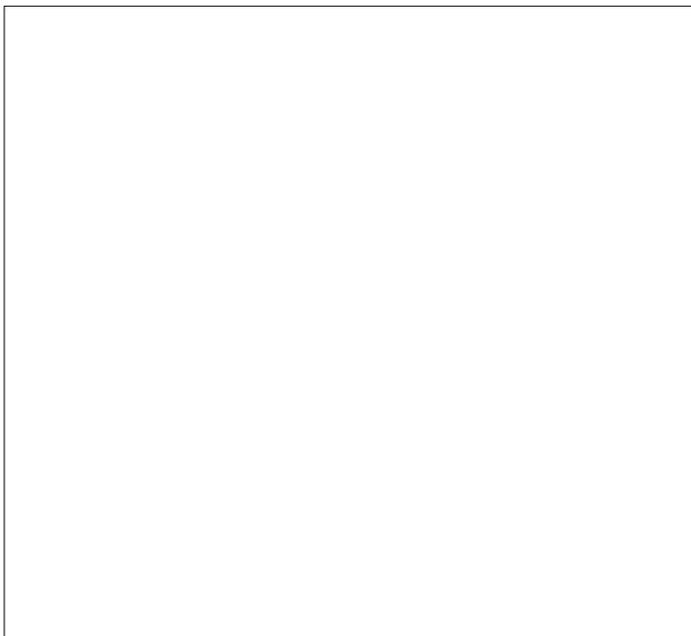
Corpo A vista dalla strada



Corpo A vista dalla strada (fronte ovest)



Corpo B vista dalla strada



indirizzo: via Casa Quadra 2-4-6 (abbandonato)

VILLA LANZI detta "CASA QUADRA"

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Corpo principale di 2 piani del '500-'600. Pesantemente manomesso negli anni '50. Elementi di pregio: tetto con copertura in coppi, sul fronte interno aperture con contorni in pietra, volte al PT.	trasformato	cattive	II	riambientare facciata nord	non attuate
B	Torre di 3 piani del '500-'600. Pesantemente manomessa negli anni '50. Elementi di pregio: tetto con copertura in coppi, volte al PT.	trasformato	cattive	II	riambientare facciata nord	non attuate
C	Corpo principale di 2 piani del '500-'600. Pesantemente manomesso negli anni '50. Elementi di pregio: tetto con copertura in coppi, sul fronte interno portico e logge, bellissime volte al PT e tracce di affreschi, colonne	trasformato	cattive	II	riambientare facciata nord	non attuate
D	Rustici di 2 piani del '600, sopralzati nel '900. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portale in pietra, volta al PT nella porzione su strada.	parzialmente trasformato	cattive	III		non attuate
E	Costruzioni accessorie di un piano, coperture con lamiera metalliche	recente	cattive	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 39

104A-B-C: Restauro e risanamento conservativo vincolo assoluto. Adeguare gli intonaci e le aperture sulla via. **104D:** Ristrutturazione e ripristino. Il rustico addossato al fronte principale dovrà essere demolito. L'area di pertinenza è da ritenersi a grande rischio archeologico. Ogni intervento è subordinato al parere della soprintendenza.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

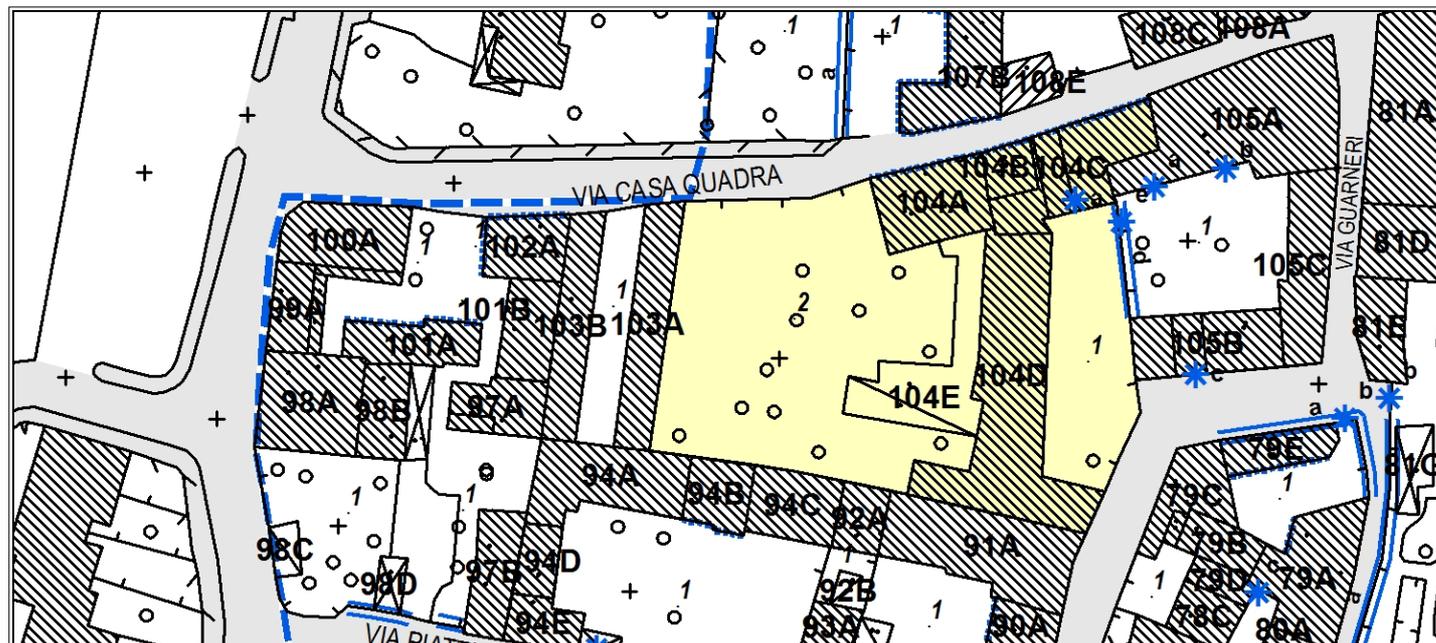
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile e giardino in stato di abbandono	demolizione degli elementi di contrasto
2	ampio brolo con alberi da frutta in stato di abbandono	demolizione degli elementi di contrasto

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	Affreschi del 1535 di GB Castello con storie di Ulisse, nel 1869 portati a palazzo della prefettura (rimangono tracce)	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada e fronte ovest



Corpo A e corpo B: fronte su strada



Corpo C fronte su strada



Corpo C il portico visto dall'ingresso di via Casa Quadra



Corpo D sullo sfondo i ruderi fronte est



Corpo D fronte est e nord e l'ingresso



Corpo D fronte est



Corpo D fronte su strada (est)



Corpo C particolare del fronte su strada (nord)



Corpo C l'ingresso di via Casa Quadra (nord)



Corpo A particolare del fronte su strada (nord)



Corpo D il muro di cinta e sullo sfondo i rustici fronte ovest



indirizzo: via Guarneri 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio del '200 attorno a torre medioevale. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portico con volte, ballatoio, volte al PT, muratura medioevale e contorno aperture in pietra, 2 strati d'affreschi.	caratteri originali	buone	II		
B	Rustici di 2 piani ora abitabili del'400(facente parte di una corte quadrata). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, androne d'ingresso in pietra	parzialmente trasformato	buone	III		
C	Rustici di 2 piani ora abitabili del'900(facente parte di una corte quadrata). Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, stemma sul fronte interno	parzialmente trasformato	buone	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 40

Restauro e risanamento conservativo con vincolo parziale.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

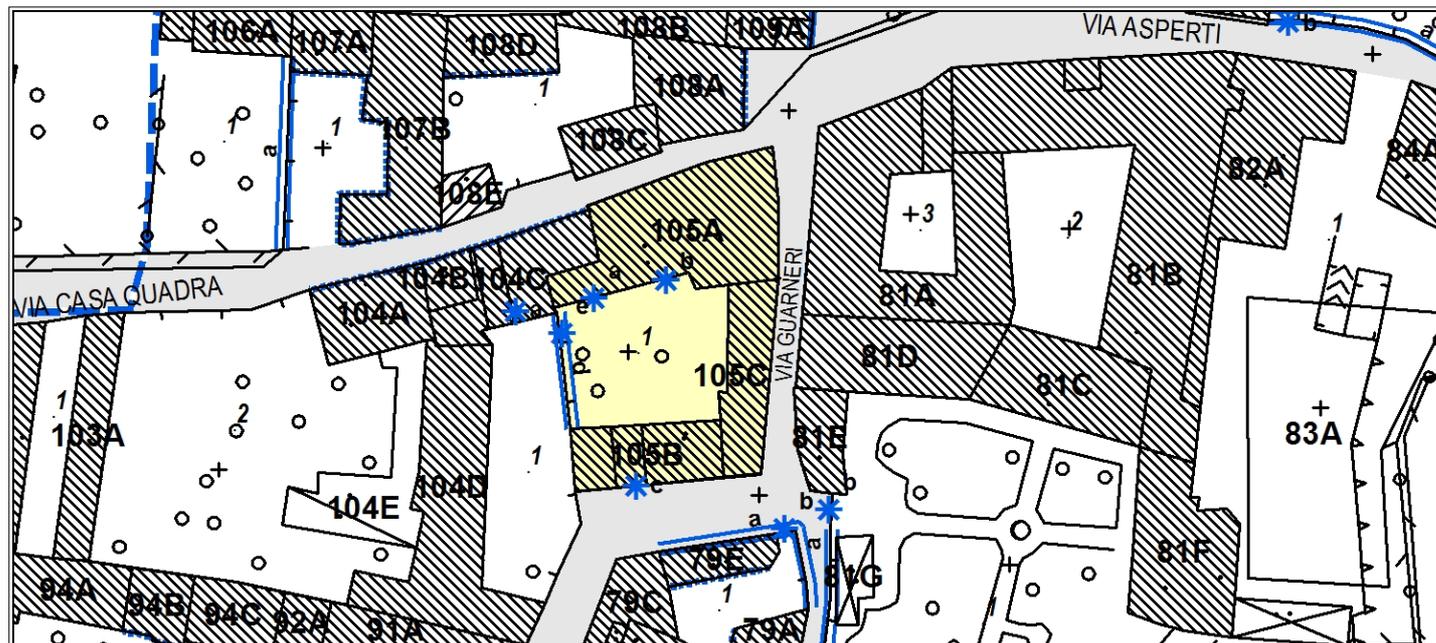
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile quadrato con pozzo. Fondo in ghiaietto e beole di recupero	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	affreschi di santi in nicchie sulla facciata	integrale	d	muro di cinta in pietra	integrale
b	meridiana sulla facciata sud	integrale	e	pozzo	integrale
c	androne d'ingresso con stemma	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord su strada



Corpo A fronti nord e est su strada



Corpo B fronte su strada sud



Corpo B fronte sud su strada e scorcio fronte est del corpo C



Corpo B androne d'ingresso fronte sud con stemma



Corpo A scorcio fronte interno sud



Corpo A particolare affreschi (fronte interno sud)



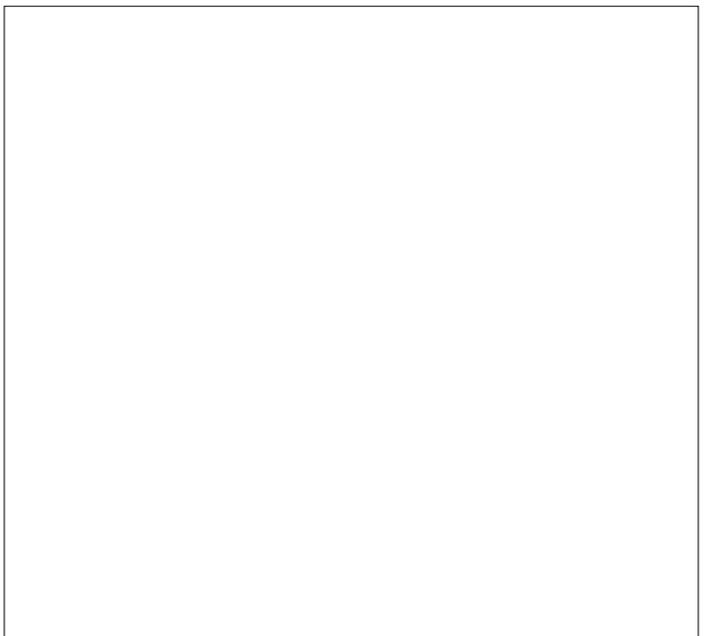
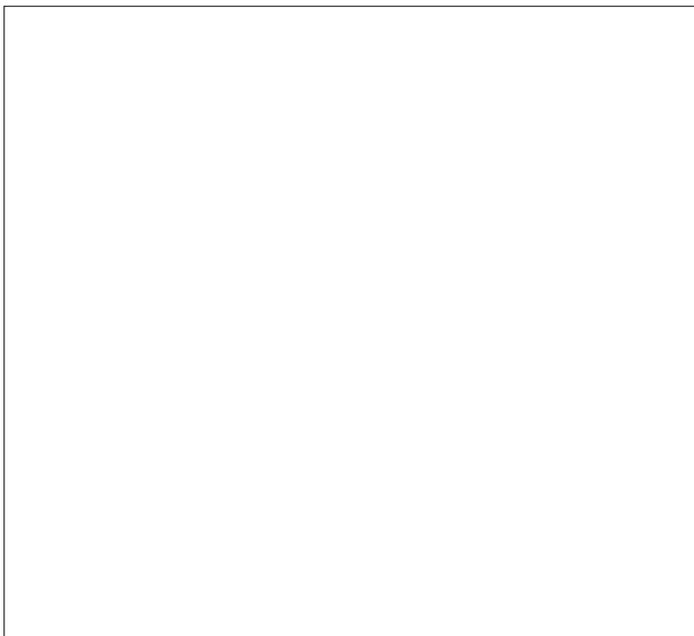
Corpo A particolare fronte est



Corpo A particolare fronte nord



Corpo A vista dalla piazza Locatelli



indirizzo: via Casa Quadra 7 (abbandonato)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani del '900. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni alle finestre.	caratteri originari	cattive	III		non attuate
B	Edificio residenziale di un piano annesso al corpo A con tetto piano adibito a terrazzo, del '900. Elementi di pregio: contorni alle finestre.	caratteri originari	cattive	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 41

106A-B: Ristrutturazione e ripristino. **106B:** La copertura dovrà avere un tetto a due falde, con H max di 6,20 m, il 1°P sarà adibito a terrazzo. / La recinzione sulla via dovrà essere adeguata, sarà possibile realizzare un garage interrato.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

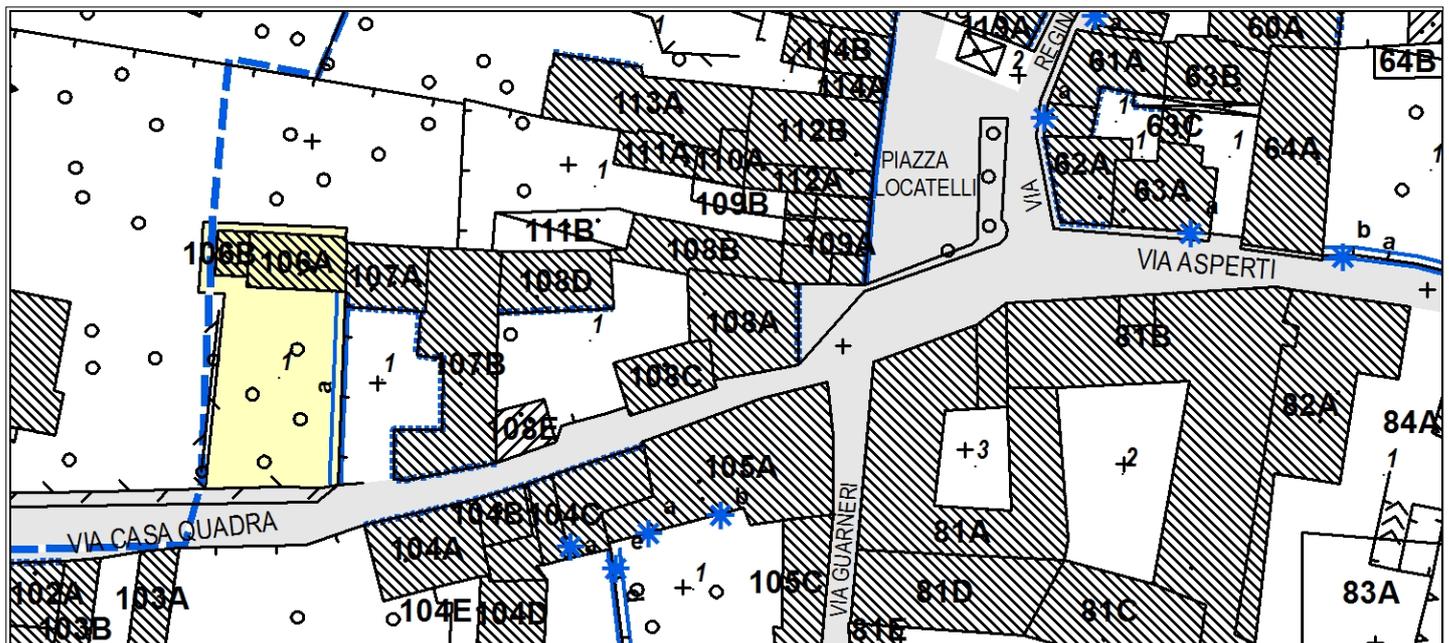
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino non recintato nel tratto di pertinenza dell'edificio a ovest.	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinte in sassi	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A viata dalla via



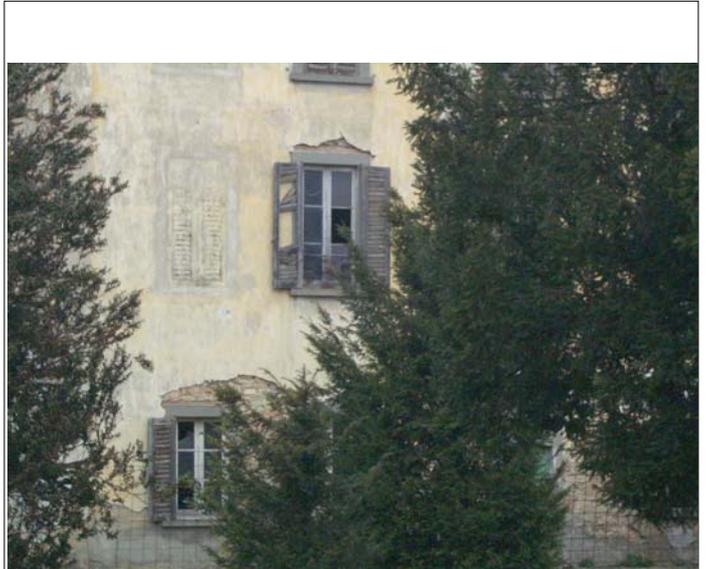
Corpo B vista da sud



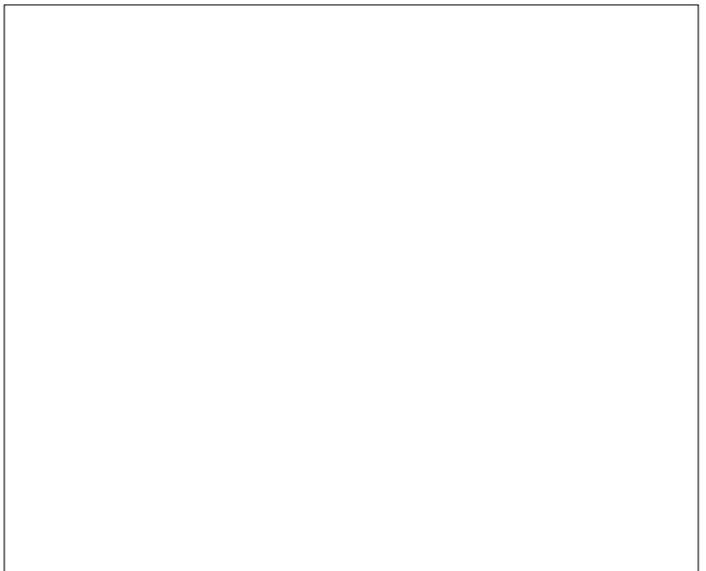
Corpo A scorcio facciata sud



Corpo A particolare facciata sud



il giardino



indirizzo: via Casa Quadra 5 (abbandonato)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 4 piani del 1962, edificato su presistenze del XVIII sec.	recente	cattive	-	facciata da adeguare	non attuate
B	Edificio residenziale di 3 piani del 1962, edificato su presistenze del XVIII sec. Elementi di pregio: muratura in pietra sul fronte est.	recente	cattive	-	facciate da adeguare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 42

Adeguamento all'ambiente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

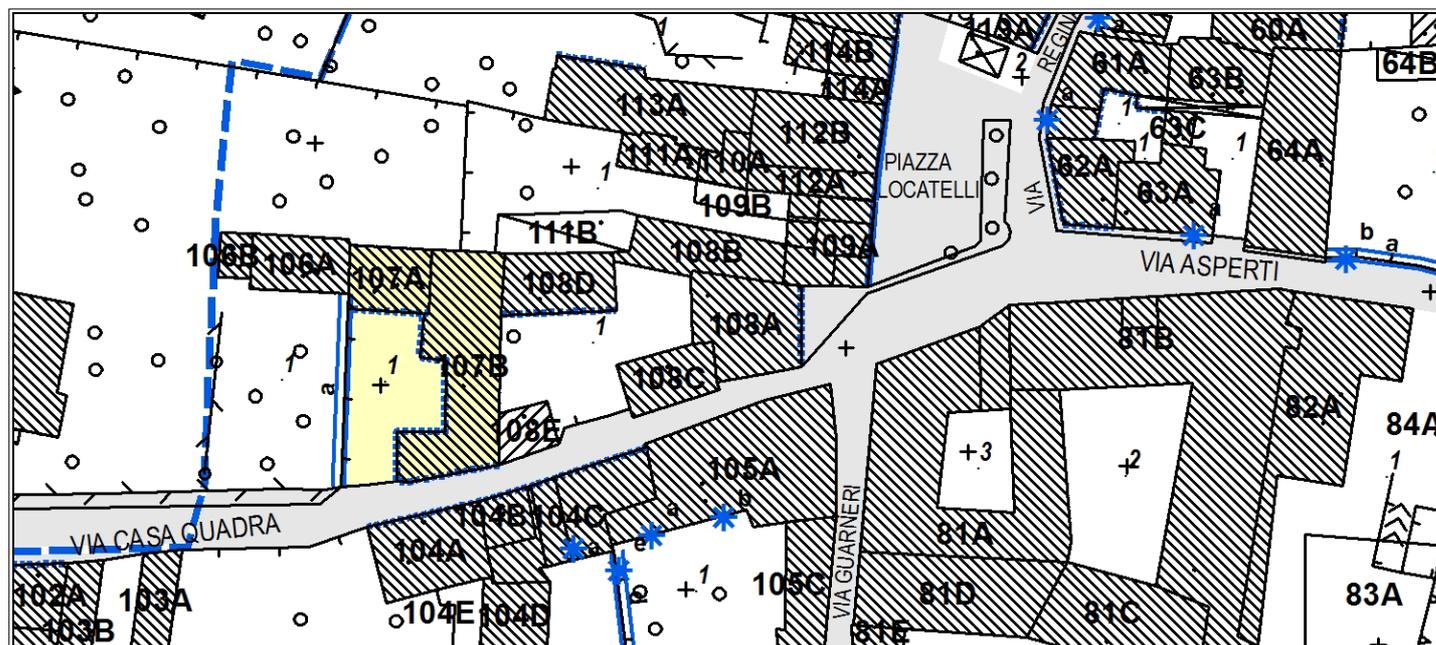
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile abbandonato e incolto	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud e scorcio del fronte ovest del corpo B



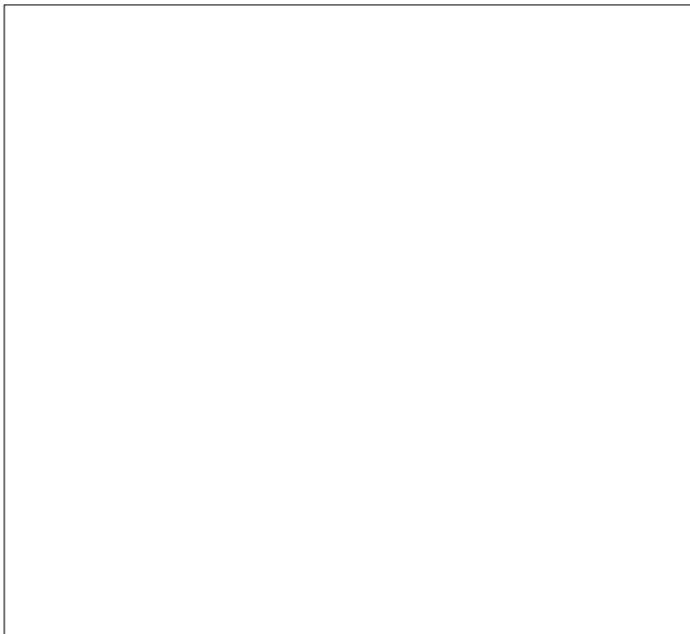
Corpo B fronte nord su strada



Corpo B fronte est



Corpo B fronte ovest



indirizzo: via Casa Quadra 1, piazza Antonio Locatelli 20-21

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani medioevale ristrutturato nel '700 e nel 1950. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT e decorazioni dipinte	parzialmente trasformato	mediocri	III	facciata da riambientare	non attuate
B	Edificio di 2 piani con ballatoio residenziale medioevale ristrutturato nel '700 e nel 1950. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volta al PT, muratura in pietra sul fronte nord.	parzialmente trasformato	buone	III		
C	Edificio di 2 piani con ballatoio residenziale medioevale ristrutturato nel '700 e nel 1950. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III		
D	Rustico di 2 piani del '700 ristrutturato nel 1950 e successivamente il portico è stato chiuso con serramenti in ferro. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi,	caratteri originari	buone	IV	facciata da riambientare	
E	Autorimessa di un piano	recente	cattive	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 43

Ristrutturazione e ripristino. **108A**: Adeguare i serramenti e le vetrine sulla piazza. **108E**: Demolizione /Adeguare il cancello d'accesso al cortile

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

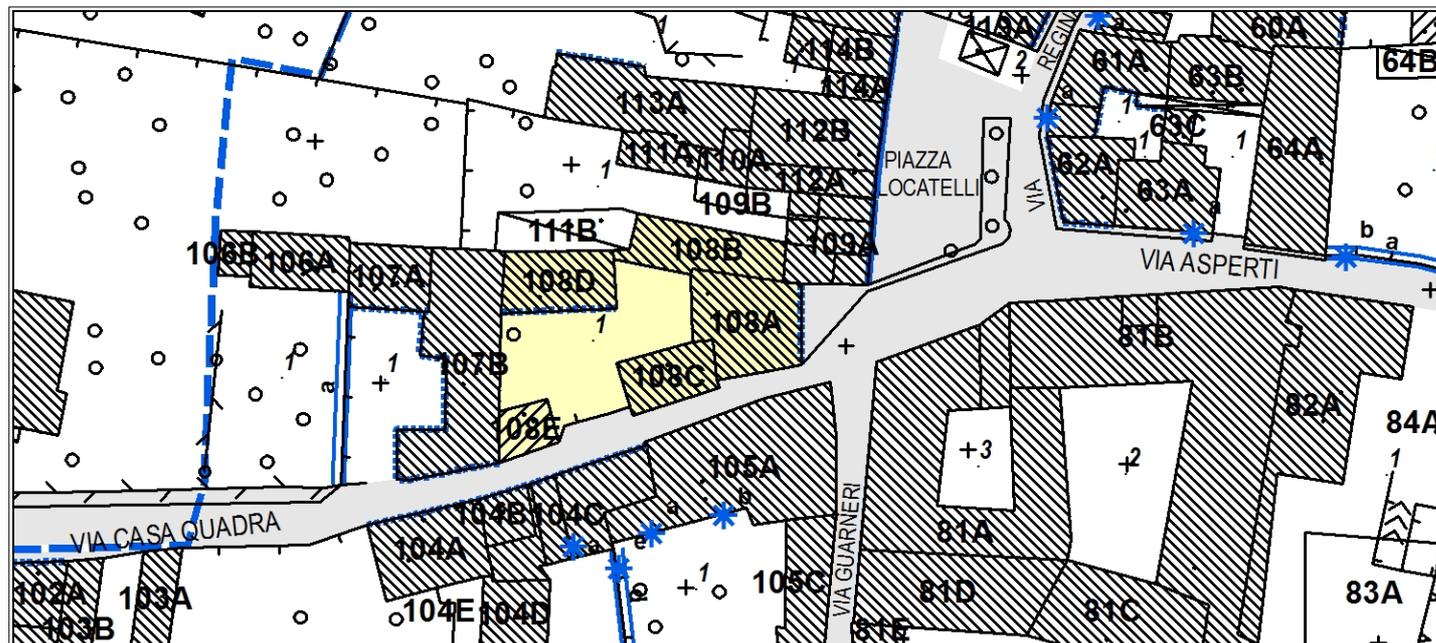
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile lastricato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est sulla piazza



Corpo B sullo sfondo scorcio del fronte sud



Corpo B scorcio del fronte nord



Corpo C scorcio fronte sud su strada



Corpo D fronte sud



Corpo E fronte sud su strada



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 15-19

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani a cortina sulla piazza con androne di passaggio, del '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	attuate
B	Edificio di 2 piani che si affaccia solo sul passaggio interno, ricostruito su presistenze. Elementi di pregio: tetto in legno.	trasformato	buone	IV		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 44

Ristrutturazione e ripristino. Sostituire le attuali scale e ballatoio in cemento non adeguati, demolire la struttura in vetro-cemento realizzata nel sottoscala

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

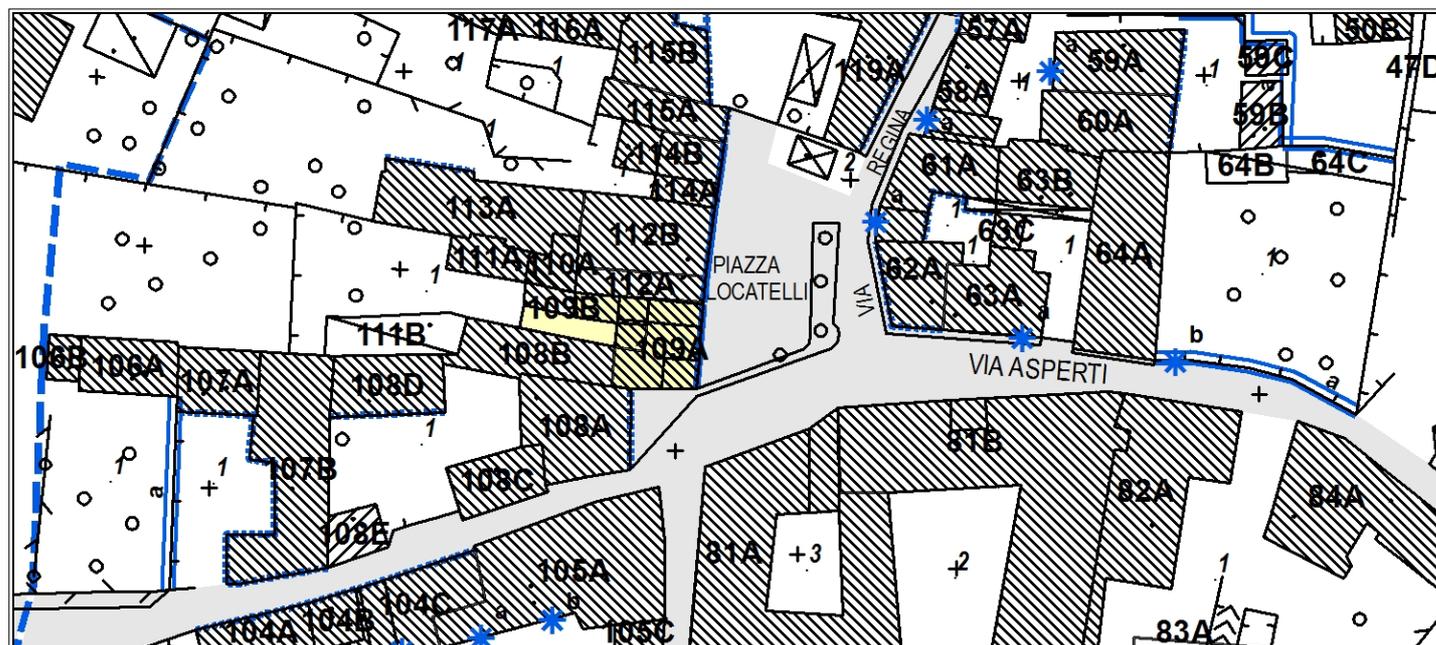
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



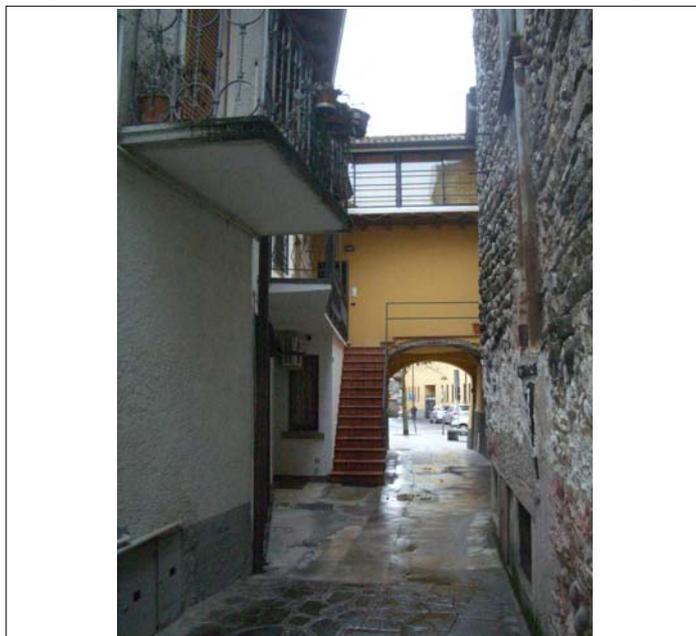
Corpo A fronte sulla piazza



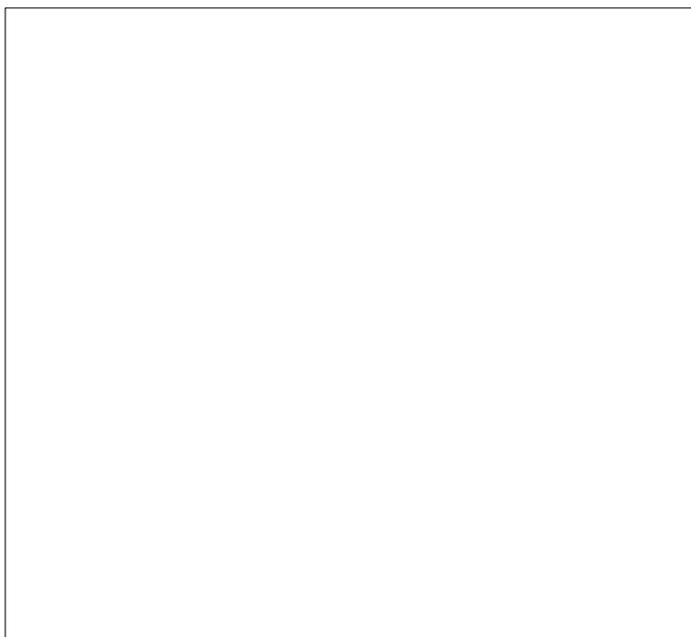
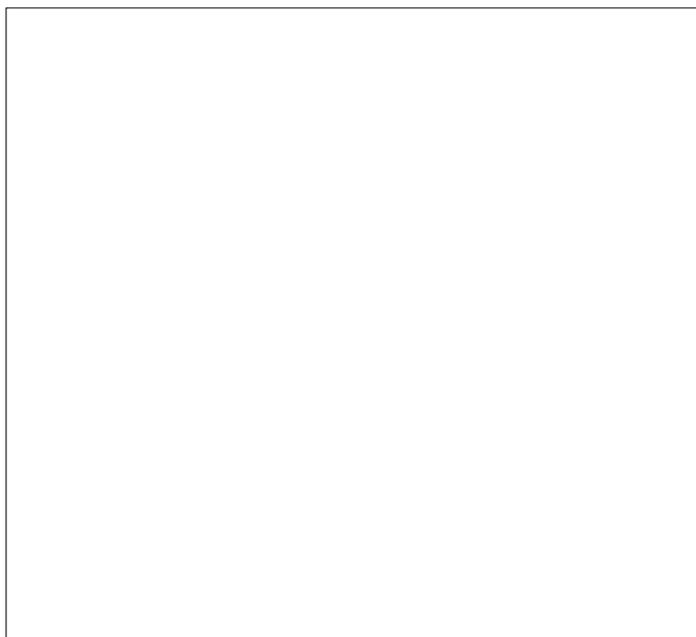
Corpo A l'androne di passaggio (fronte est)



Corpo A fronte ovest interno e sulla sinistra scorcio corpo B



Corpo B fronte sud interno



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 16

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani che si affaccia solo sul passaggio interno, ricostruito negli anni '60 su presistenze. Elementi di pregio: tetto in legno.	trasformato	buone	IV		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 45

Adeguamento all'ambiente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

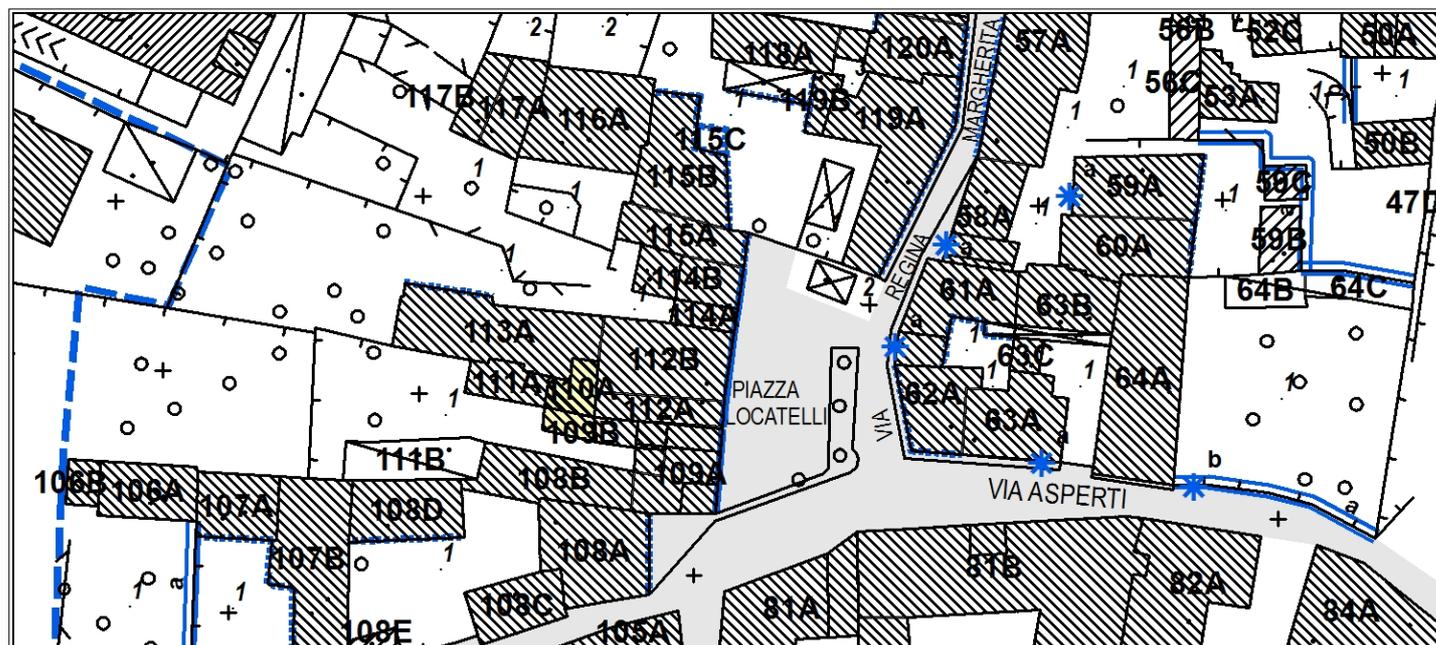
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

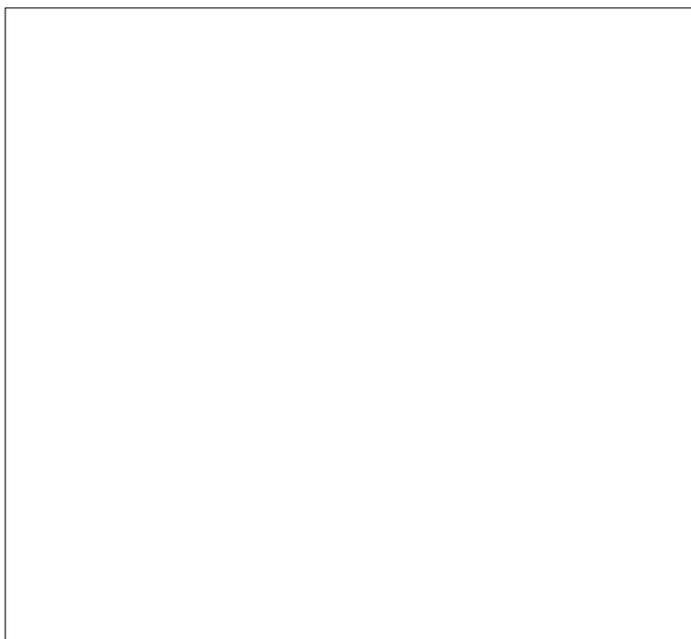
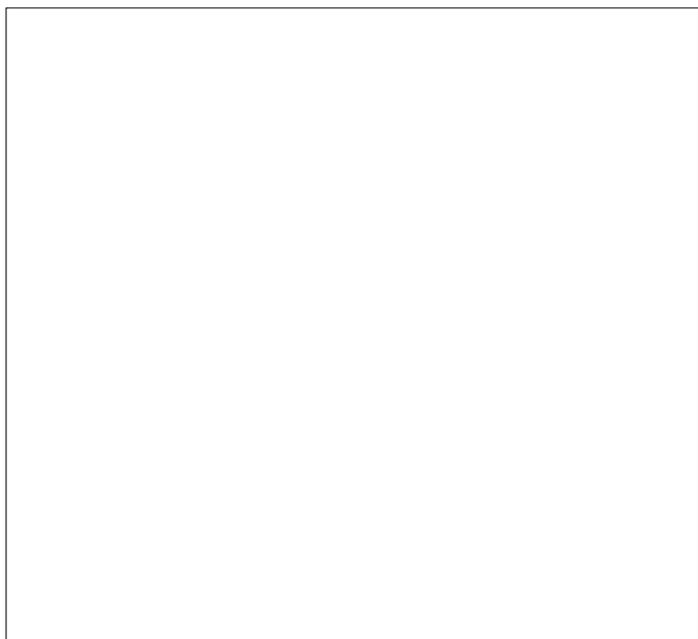
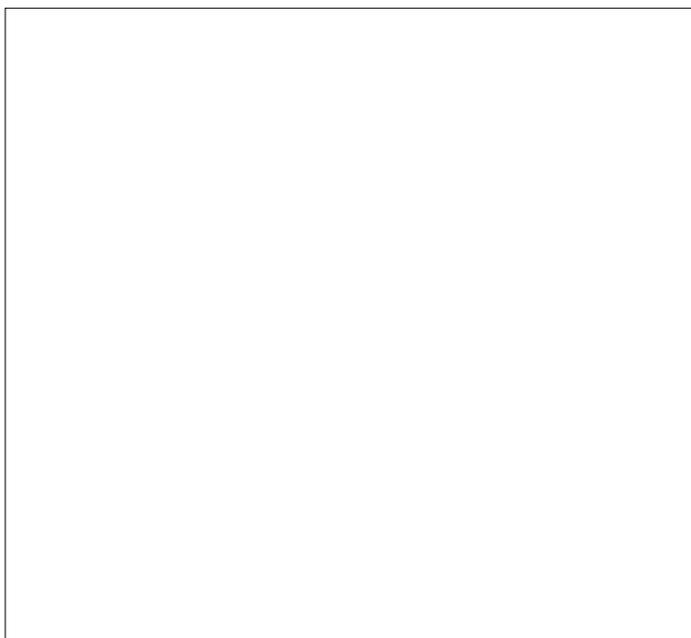
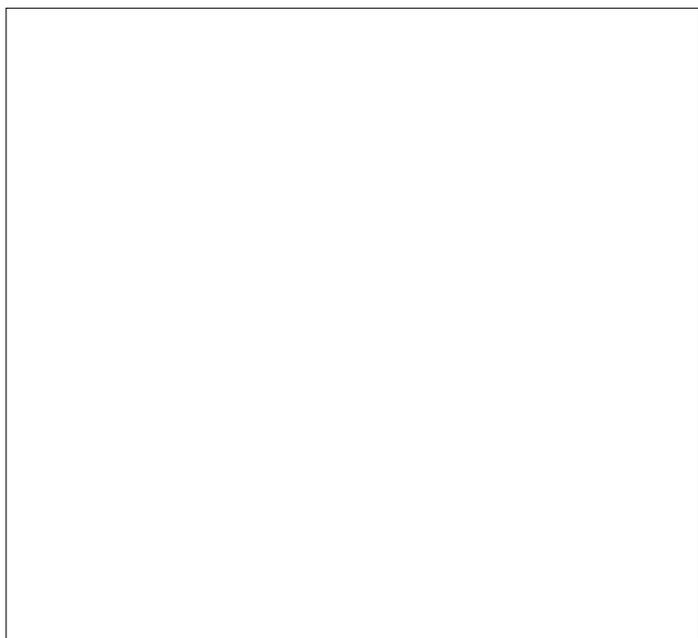
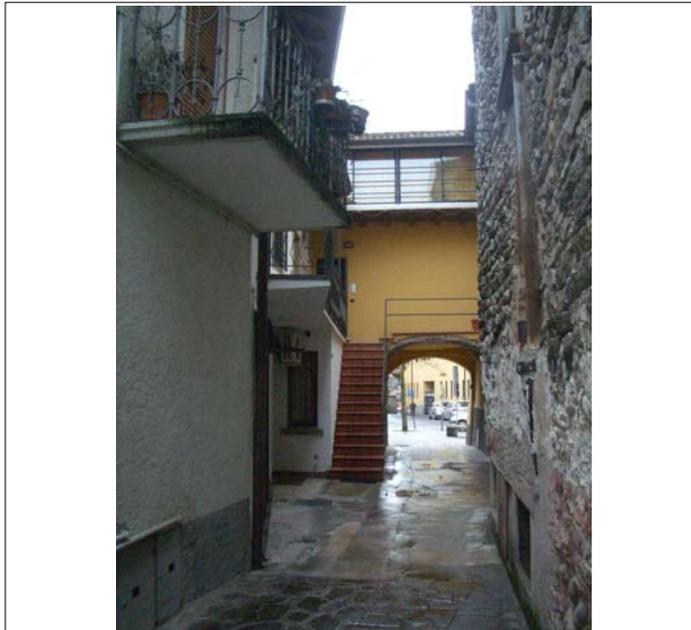
Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte sud sulla destra e l'ingresso



Corpo A scorcio fronte sud in primo piano sulla sinistra



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 18

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani degli anni '60.	recente	buone	-		non attuate
B	Autorimessa	recente	buone	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 46

Adeguamento all'ambiente. 111B: Demolire

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

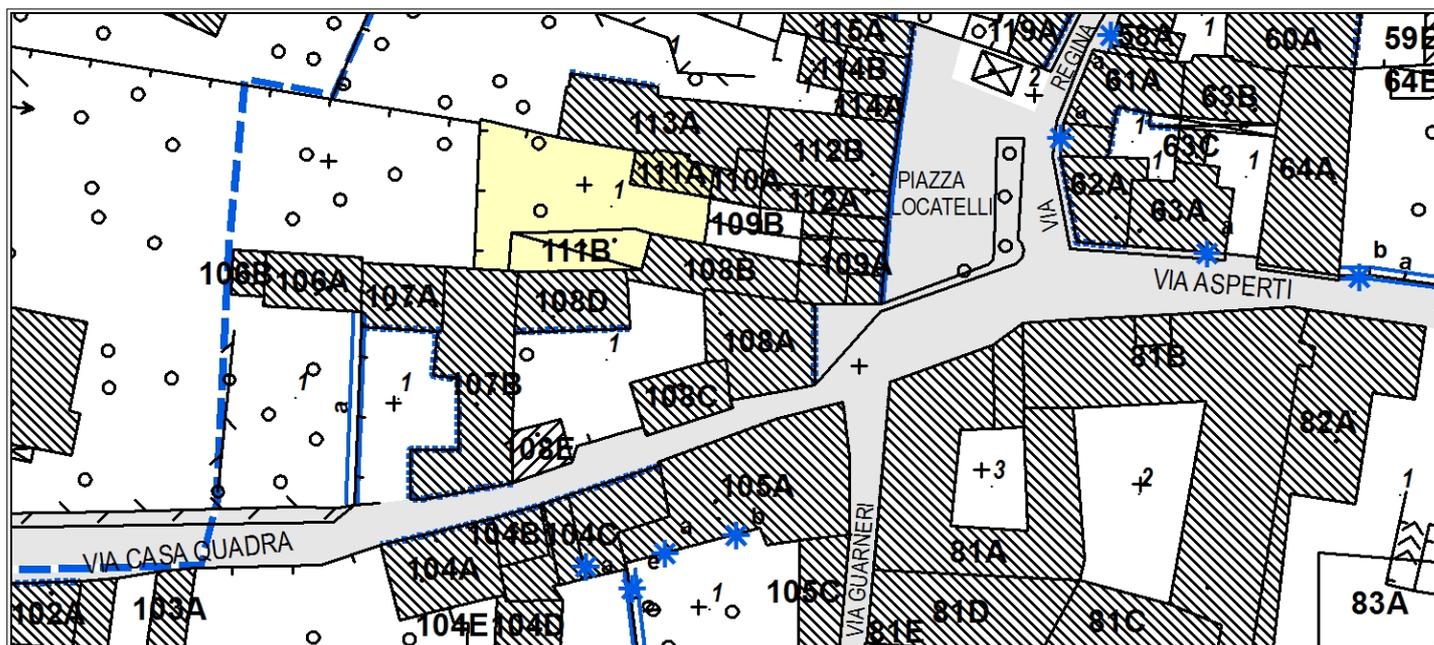
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in porfido e giardino con alberi da frutta	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

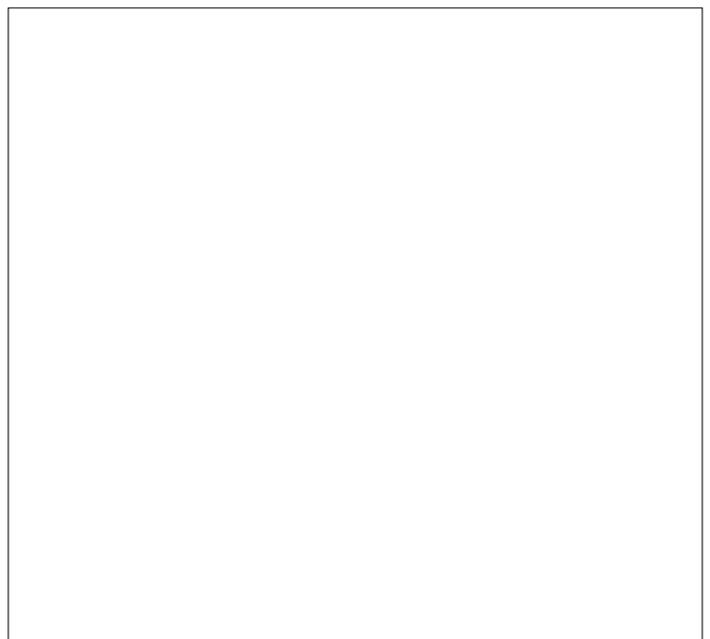
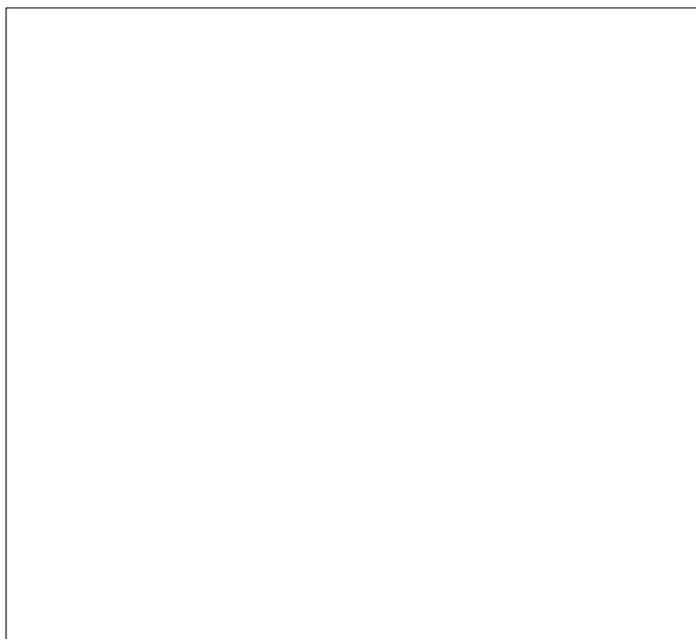
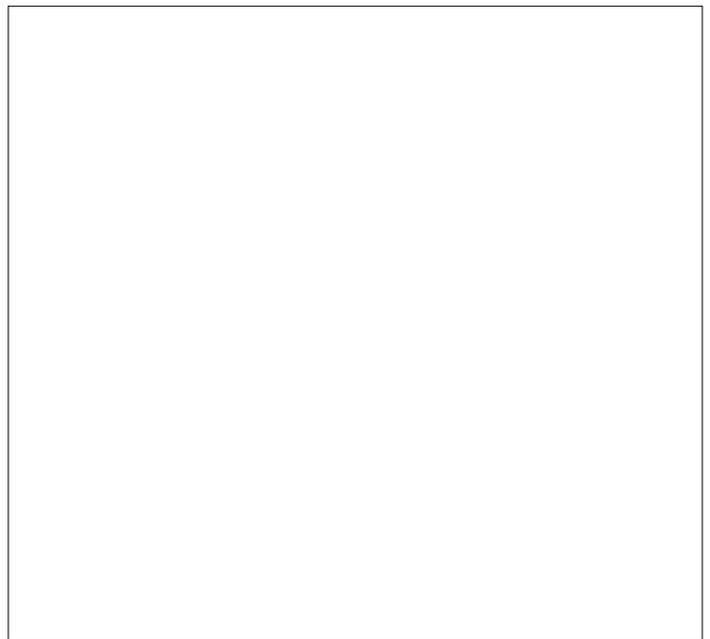
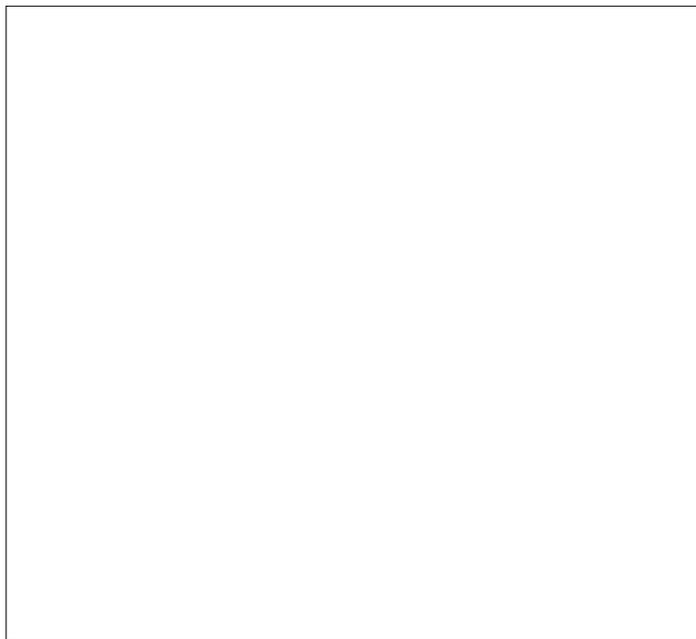
Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio fronte sud



Corpo A scorcio fronte sud



Corpo A la cortina sulla piazza



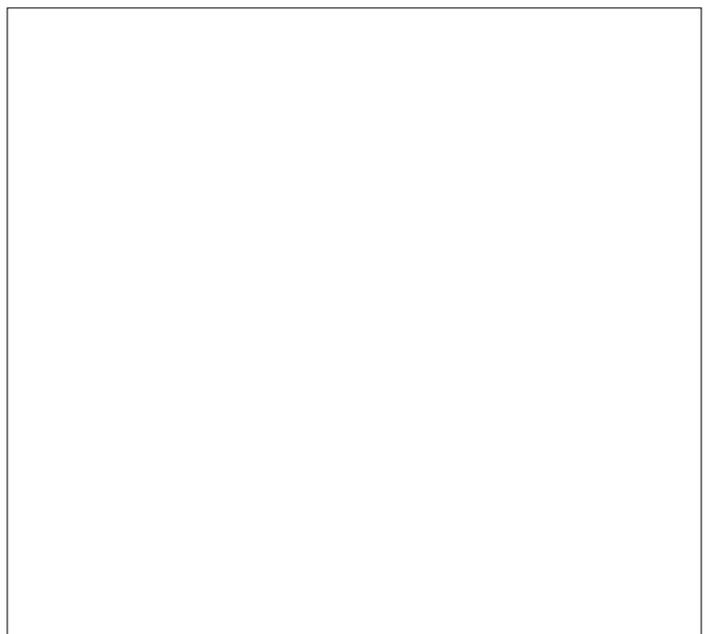
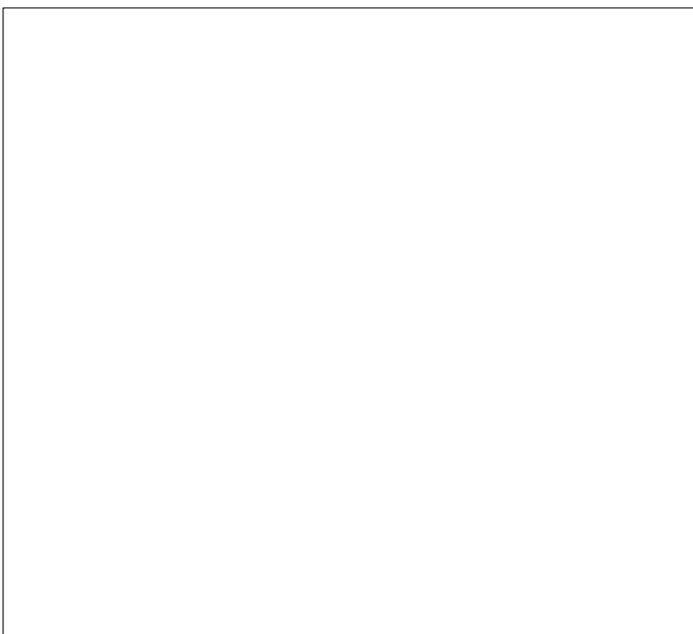
Corpo A fronte est



Corpo B fronte est



Corpo B sulla sinistra (edificio bianco) scorcio dell'interno



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani che si affaccia solo sul cortile interno, di carattere agricolo, del '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, ballatoio ligneo, volte al PT, murature in pietra	caratteri originari	mediocri	III	facciata da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 48

Ristrutturazione e ripristino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

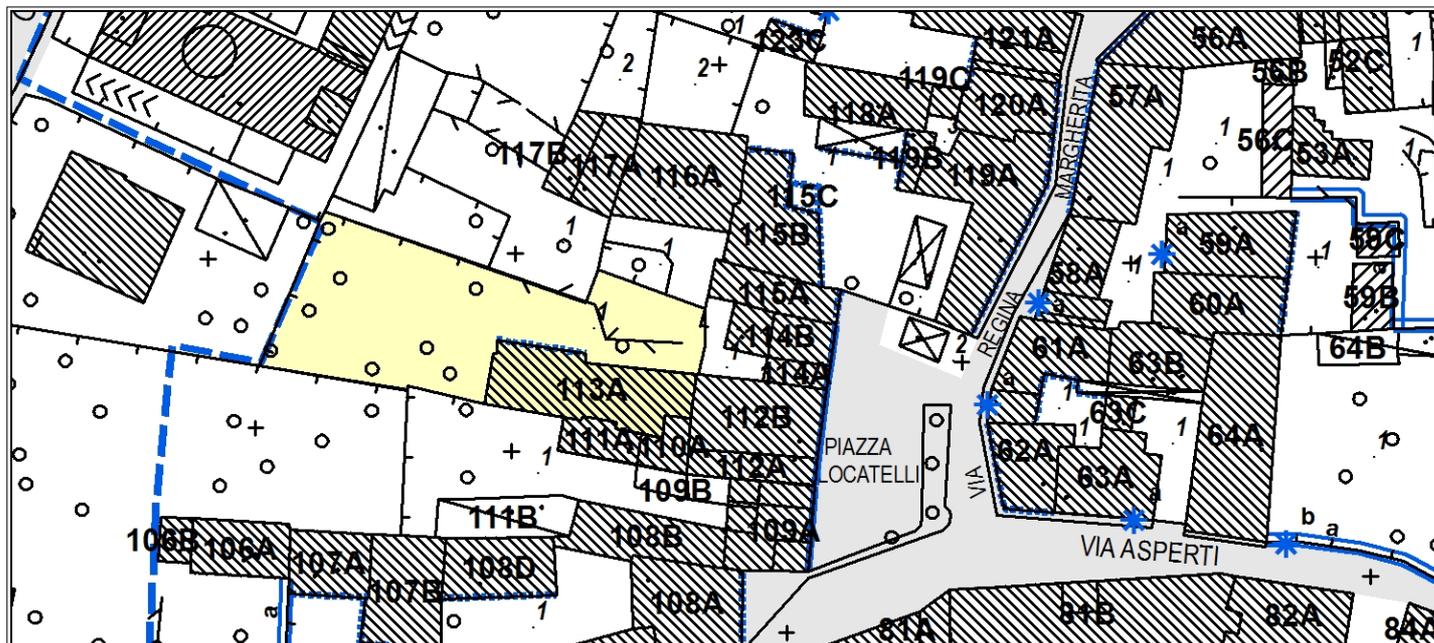
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in ghiaia e giardino con alberi da frutta	

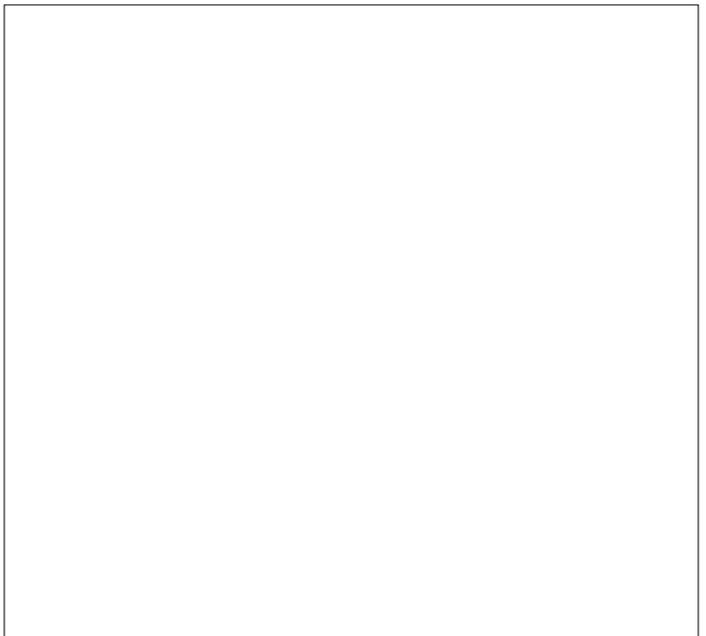
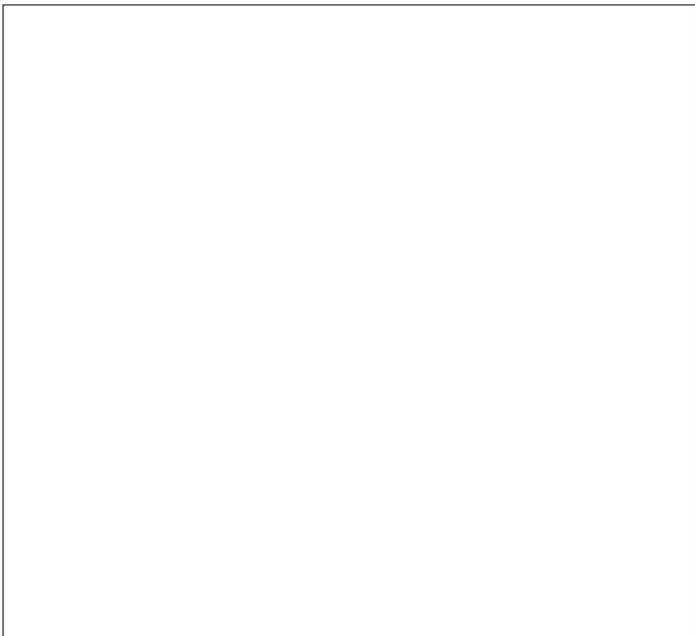
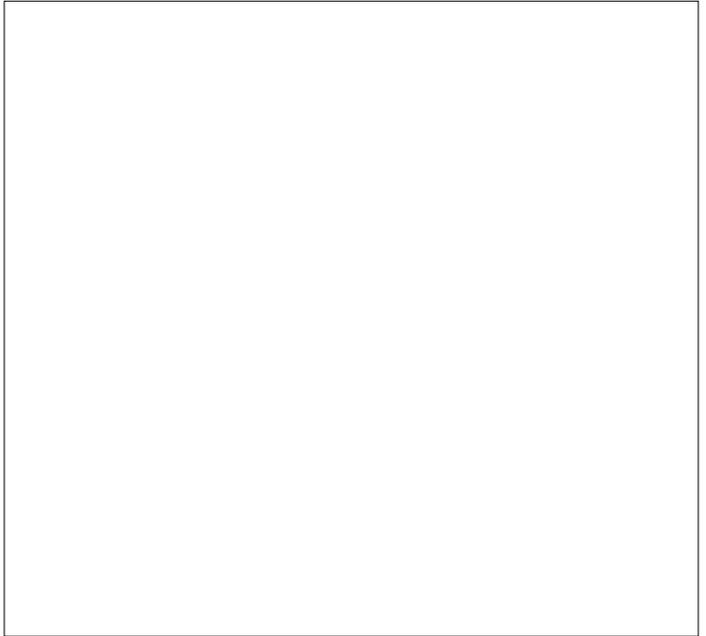
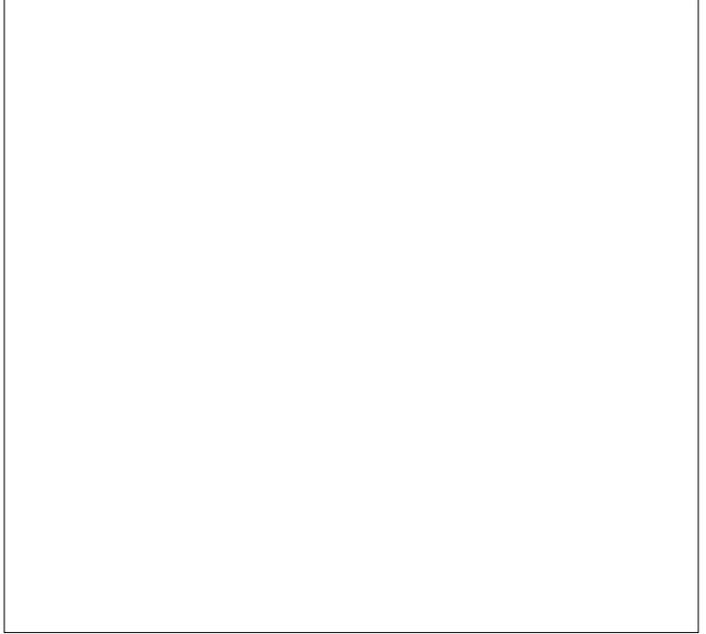
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A sullo sfondo a sinistra scorcio fronte nord



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 4-6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani con androne a cortina sulla piazza del '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra, inferriate alla finestra, spalle dell'androne in pietra.	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	attuate
B	Edificio di 3 piani a cortina sulla piazza del '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra, volte al PT.	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	non rilevate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 49

Ristutturazione e ripristino. **114B**: Le aperture su piazza Locatelli dovranno essere adeguate. La sopraelevazione del piccolo locale pensile sul fronte sud dovrà essere demolita.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

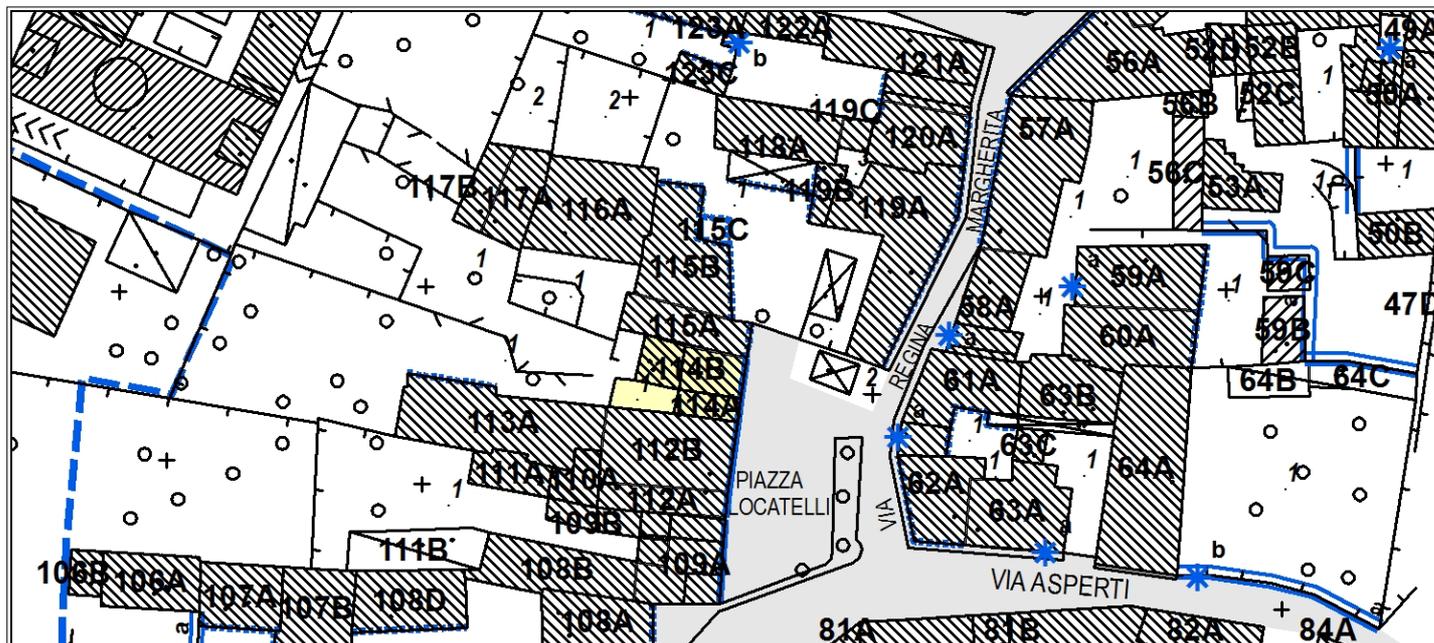
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

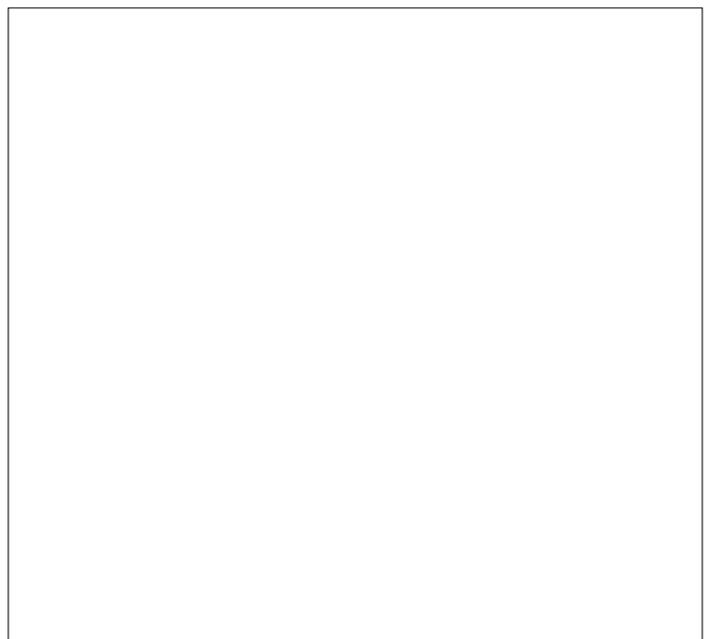
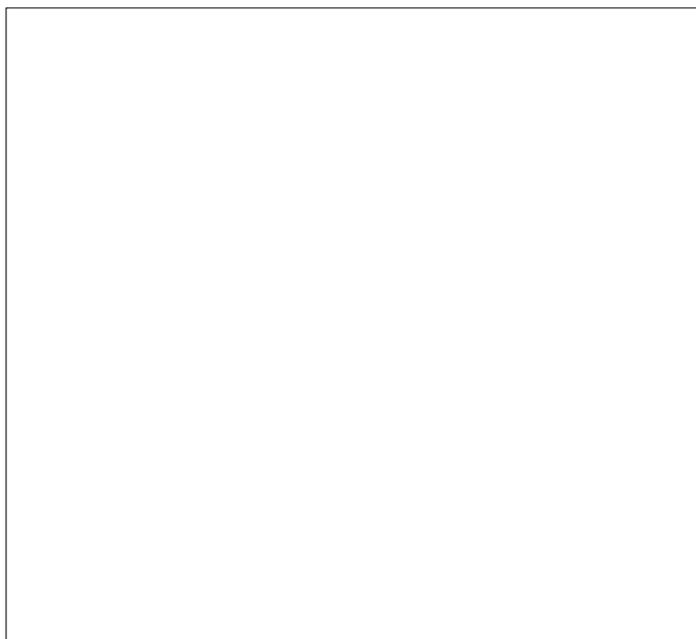
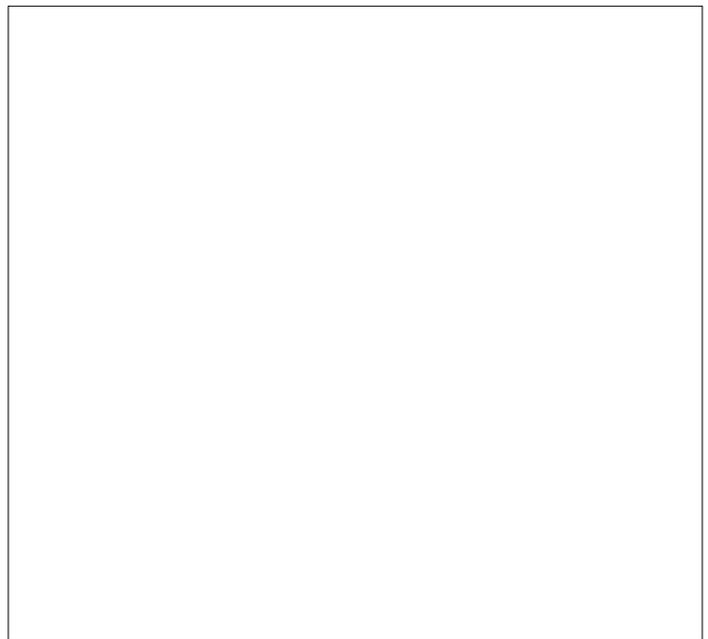
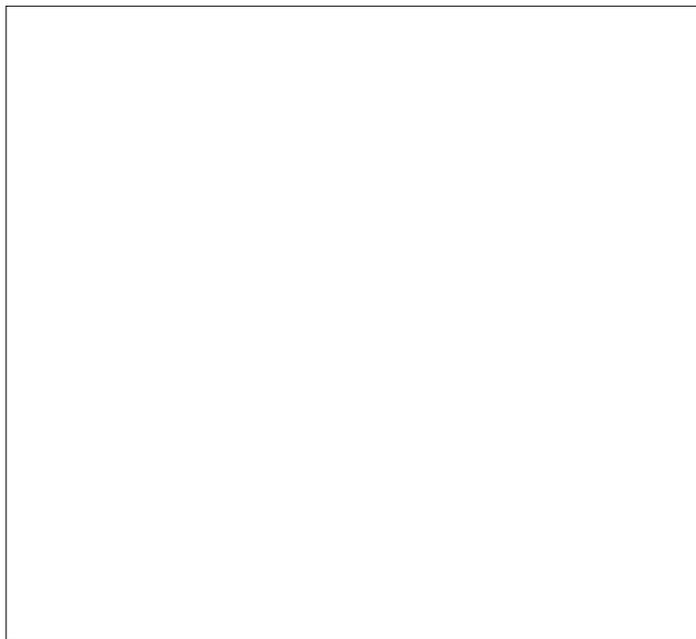
Planimetria 1:1000



Corpo A e corpo B: fronte est



Corpo A e corpo B: fronte est



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 2-3

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani con sottotetto a cortina sulla piazza del '600. Elementi di pregio: tetto con copertura in coppi.	parzialmente trasformato	mediocri	III	facciata da riambientare	non attuate
B	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto del '600, ristrutturato nel 1972. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	trasformato	mediocri	IV	facciata da riambientare	non attuate
C	Corpo aggiunto a un piano con copertura piana a terrazzo.	recente	mediocri	-	facciata da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 50

Adeguamento all'ambiente. **115C**: modificare la copertura con tetto a una falda.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

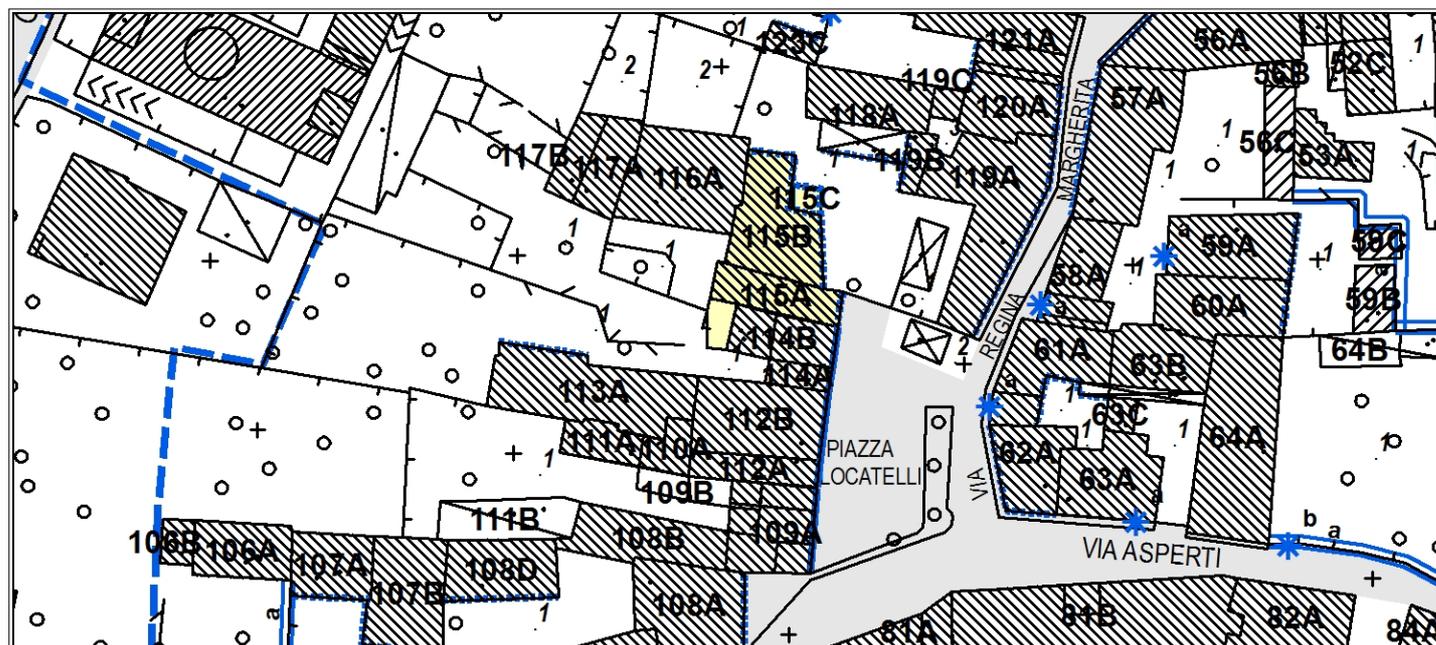
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



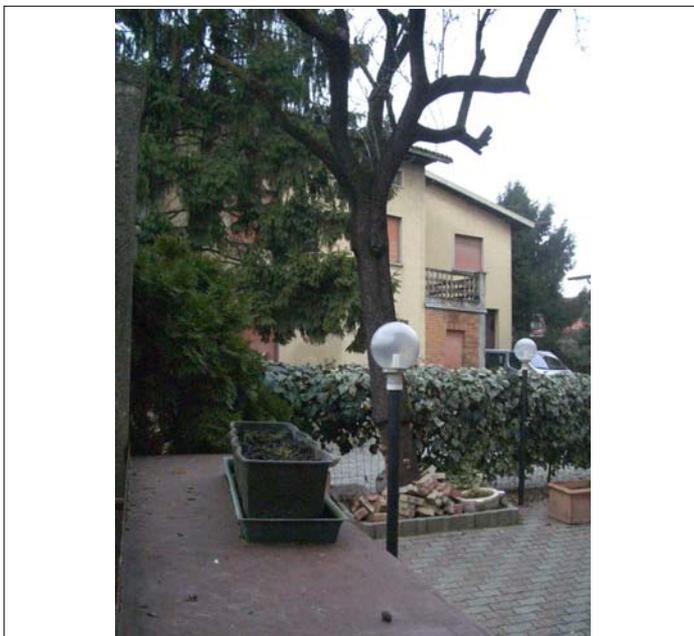
Corpo A la cortina sulla piazza



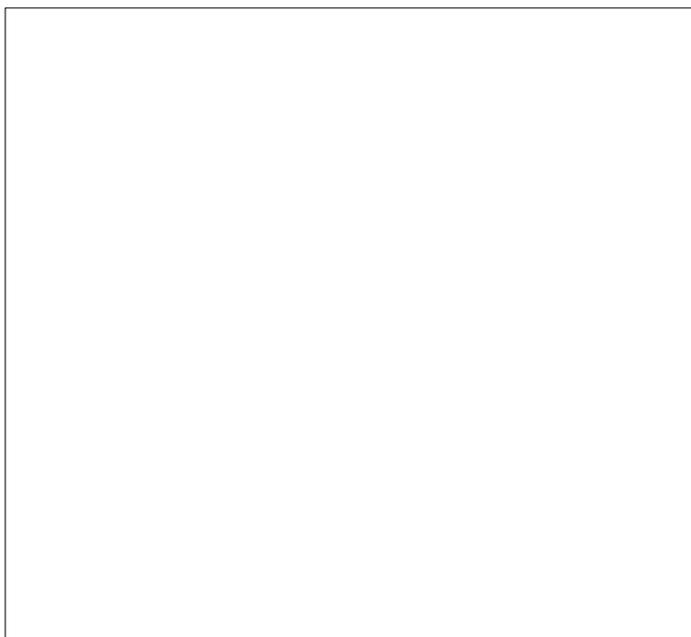
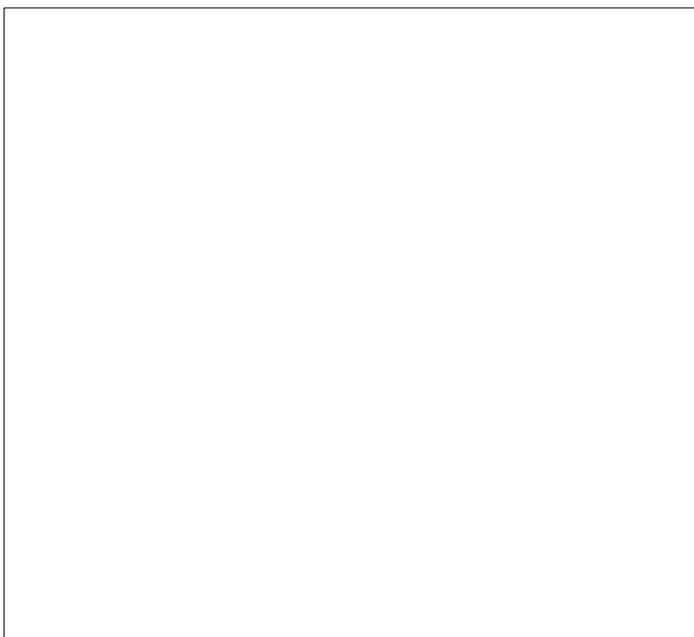
Corpo A fronte est



Corpo B scorcio fronte est e corpo C



Corpo B scorcio fronte est



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con sottotetto ricostruito su presistenze negli anni '60. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 51

Adeguamento all'ambiente. Demolire la superfettazione aggiunta su fronte nord./ Le recinzioni non adeguate dovranno essere sostituite.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	
2	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

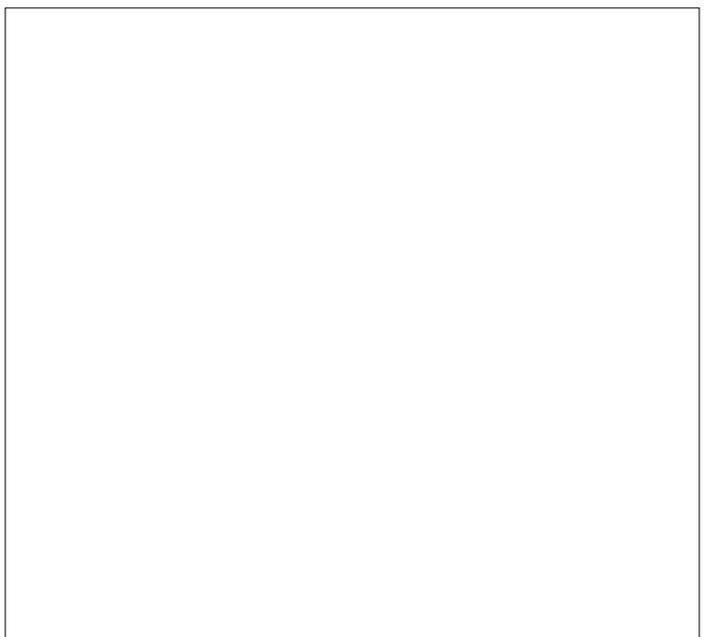
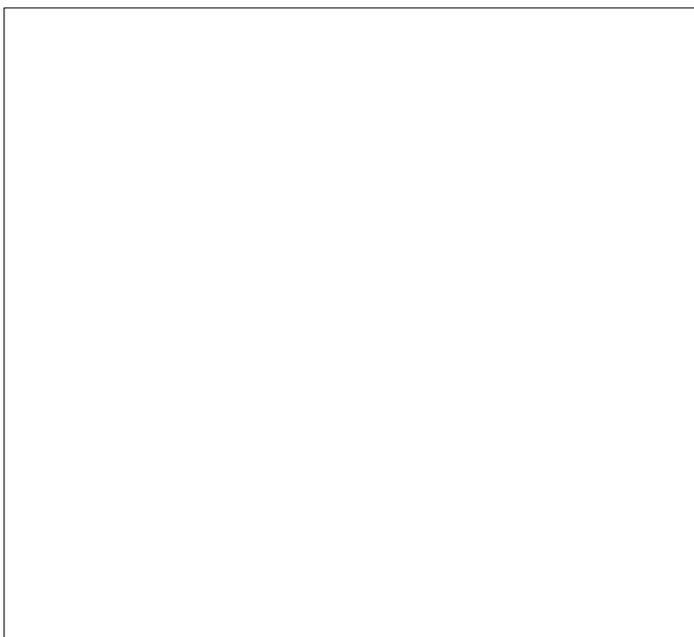
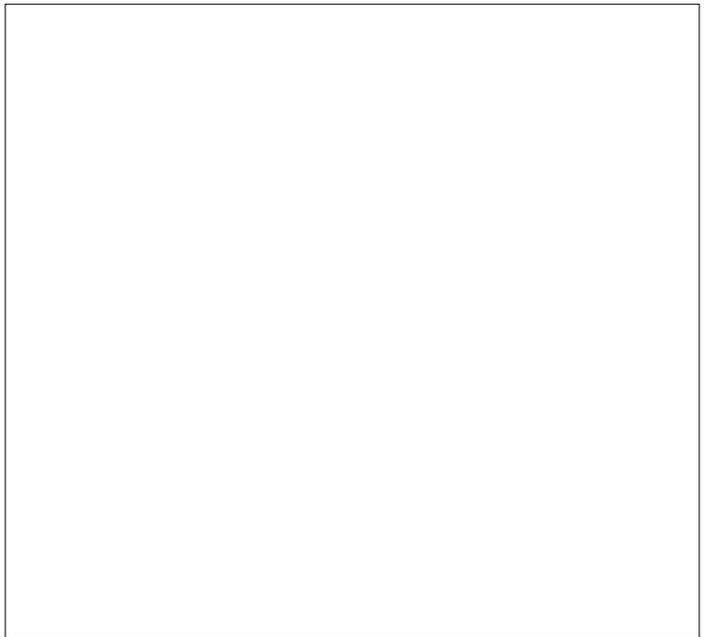
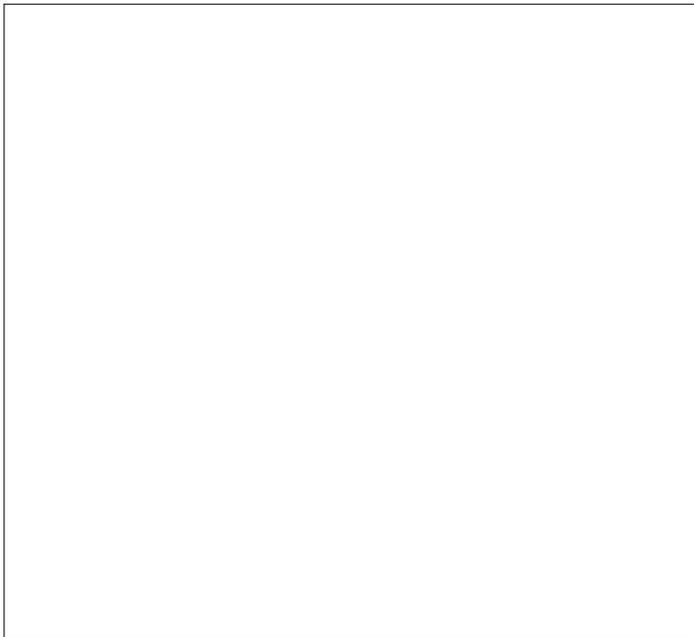
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo A fronte nord



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 7

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani del '900, ristrutturato nel 1965. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	recente	buone	-		attuate
B	Edificio residenziale di 2 piani del '900, ristrutturato nel 1975. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 52 - 53

Ristrutturazione e ripristino. **117B**: Adeguare il comignolo non adeguato.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

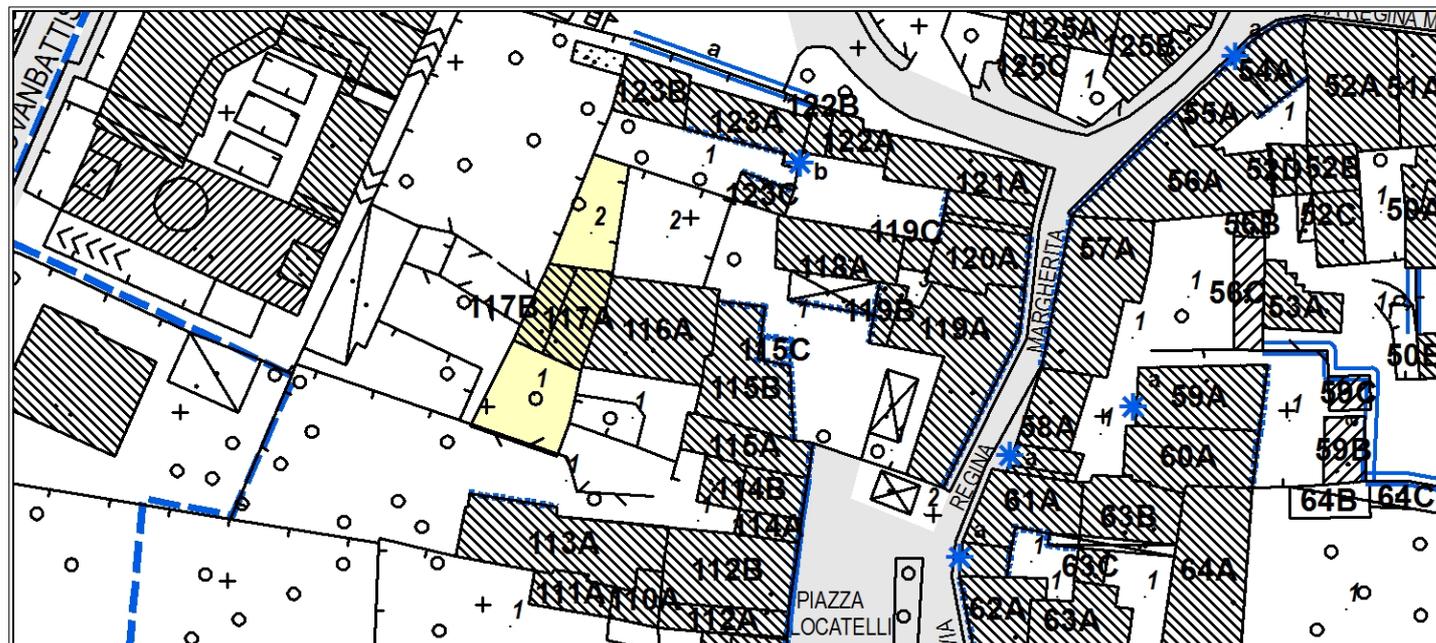
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortiletto con fondo in ghiaia	
2	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

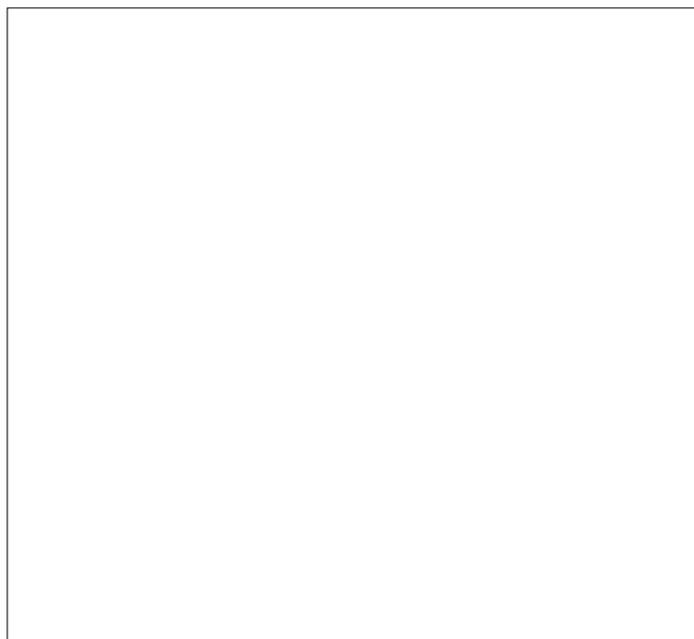
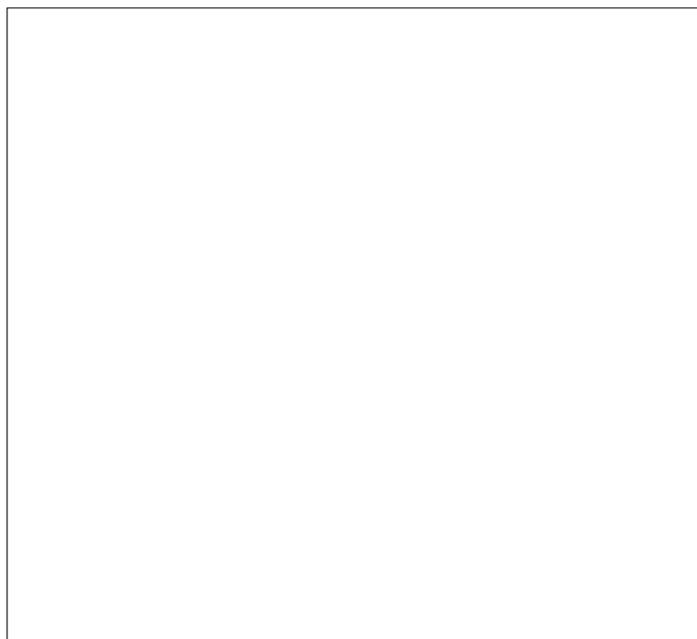
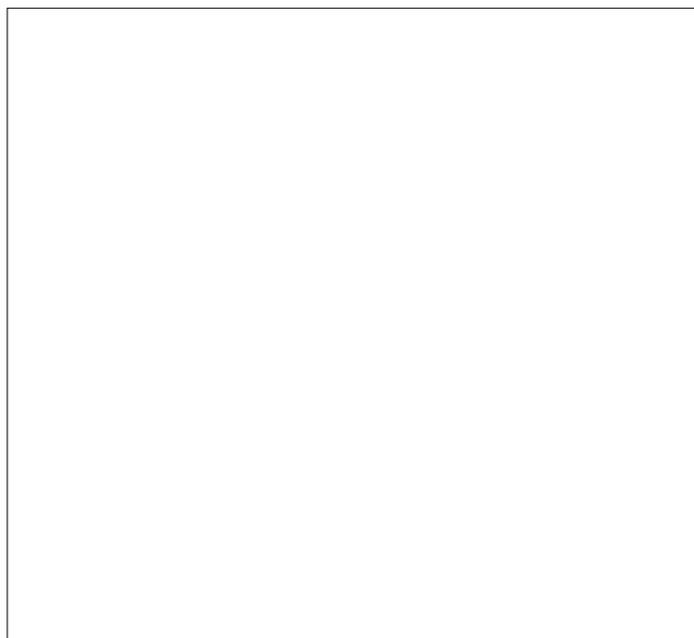
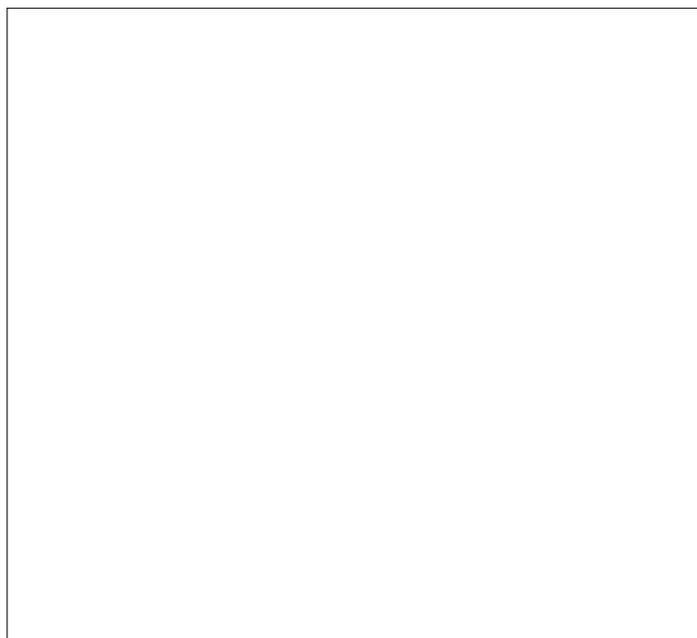
Planimetria 1:1000



Corpo A e B fronte nord



Corpo A e B fronte nord



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani del 1948.	recente	buone	-	facciata da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 54

Adeguamento all'ambiente. I terrazzi da sostituire con porticato con logge profonde 2,5 metri, non tamponabile, il tetto sarà coerente con l'esistente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

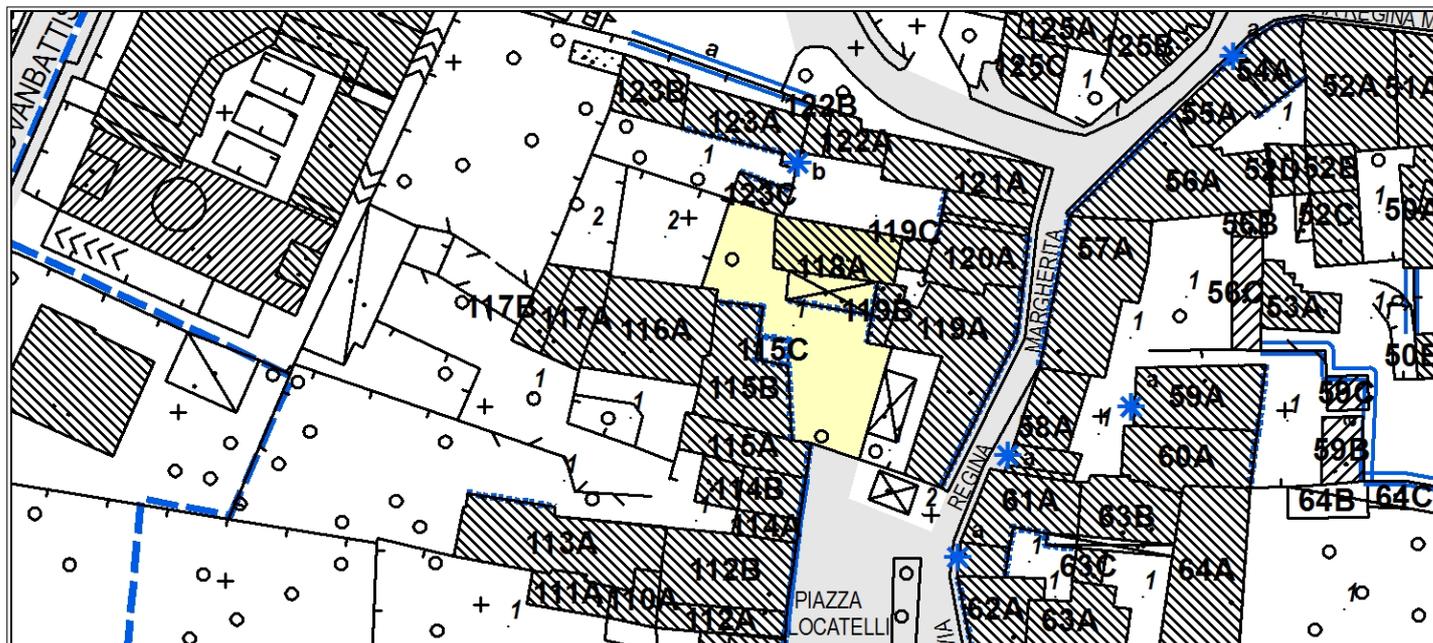
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in ghiaia	

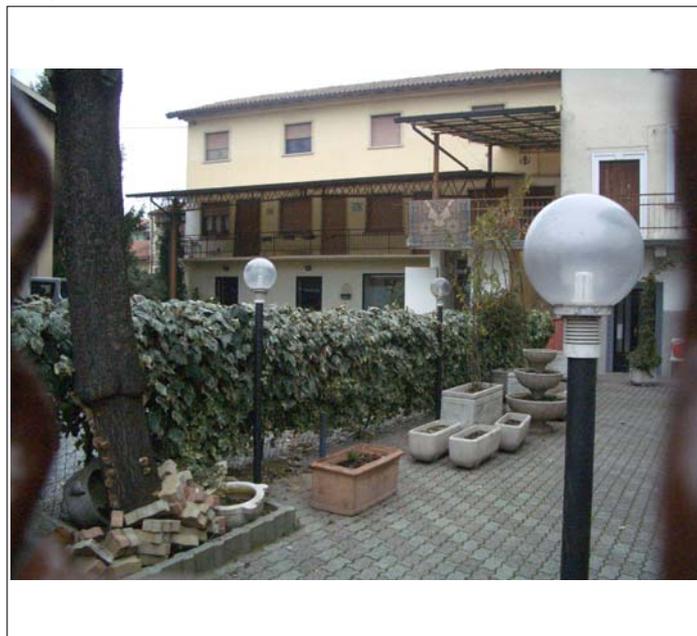
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

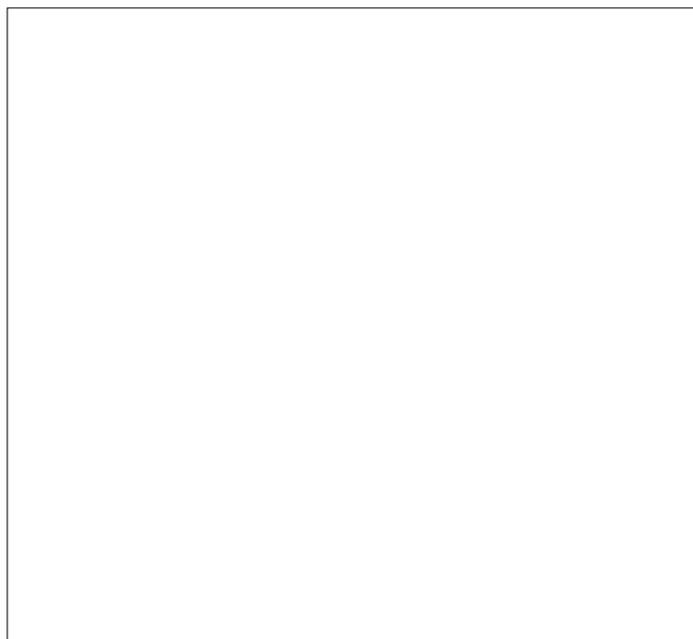
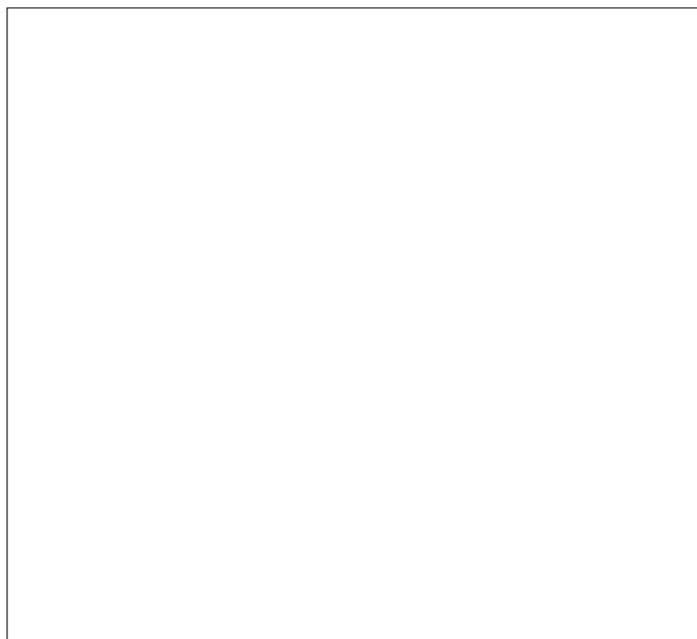
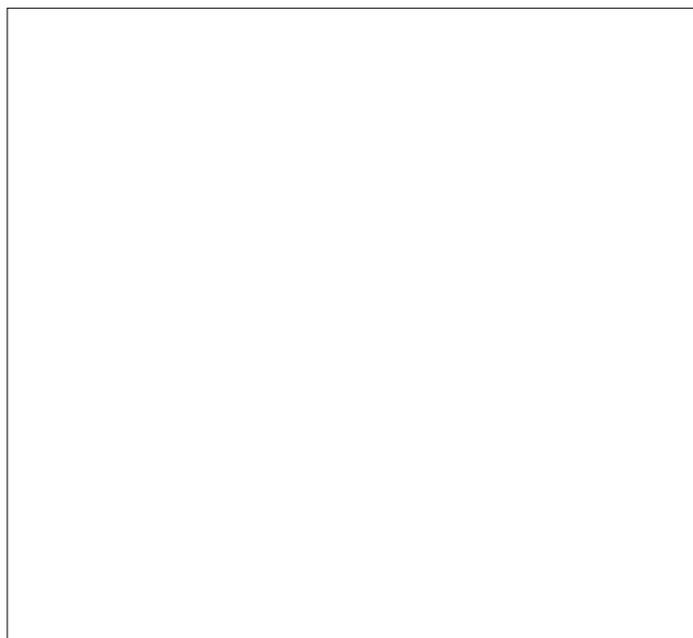
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte sud



indirizzo: piazza Antonio Locatelli 1, via Regina Margherita 57

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani costruito nel '900 su presistenze del '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, cornici decorate alle finestre, decorazione del sottogronda.	trasformato	cattive	III	aperture del pt da adeguare	non attuate
B	Corpo aggiunto a un piano con copertura a terrazzo.	recente	mediocri	-	eliminare copertura in vetroresina	non attuate
C	Corpo aggiuntivo di 3 piani	recente	mediocri	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 55

Ristutturazione e ripristino. **119B**: coprire in modo adeguato (h max 6,2 metri) /Adeguare le recinzioni nel cortile

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	
2	piazza pubblica attrezzata per il bar	
3	cavedio	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A scorcio fronte su strada



Corpo A fronte interno (ovest)



Corpo A fronte interno (sud)



Corpo A particolare decorazione del sottogonda



Corpo A fronte su strada



indirizzo: via Regina Margherita 51

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani a cortina su strada del '300, ristrutturato nel '600 e quasi completamente ricostruito nel 1973. Elementi di pregio: copertura in coppi	trasformato	buone	IV	edificio in contrasto: facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 56

Adeguamento all'ambiente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in comune con altre proprietà	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



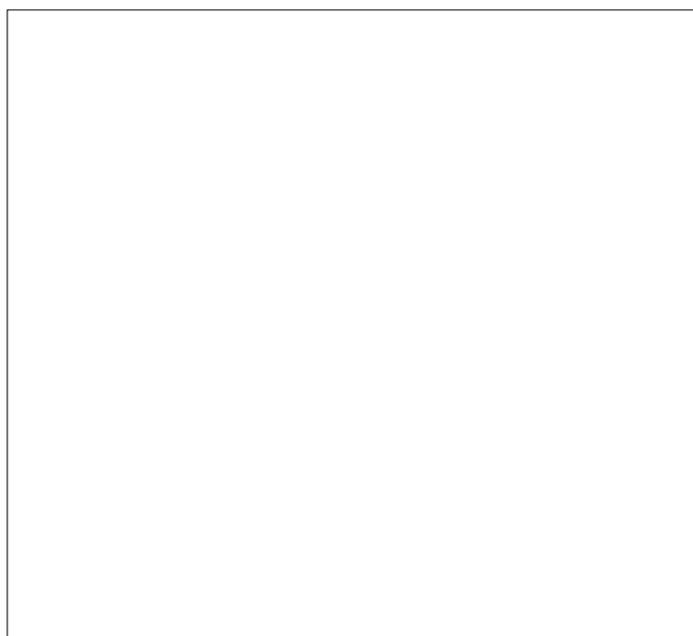
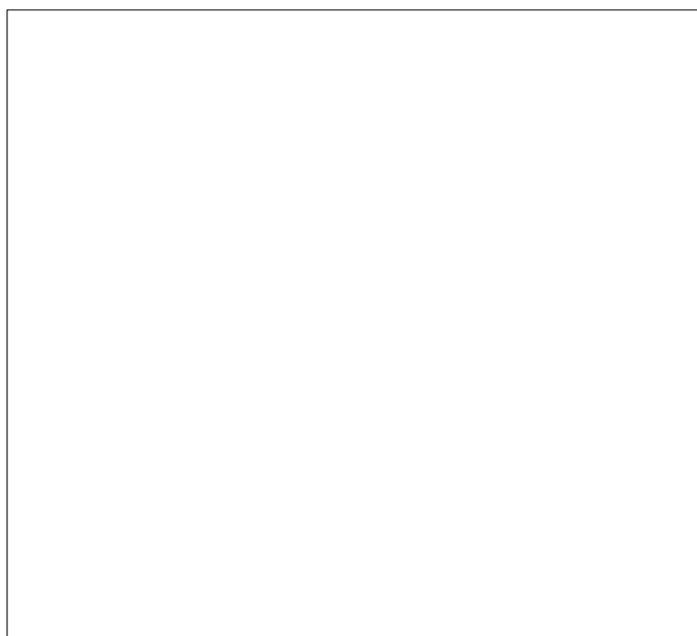
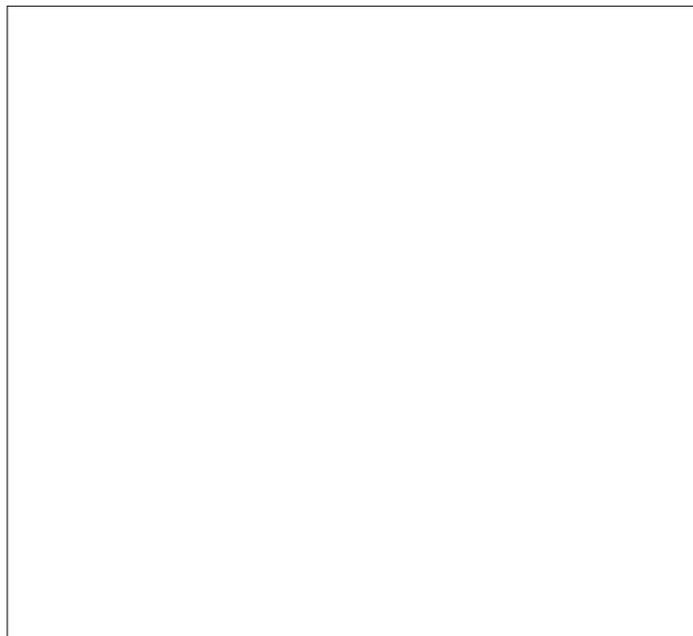
Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte interno



Corpo A attività al PT



indirizzo: via Regina Margherita 39

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina su strada con androne del '300, ristrutturato nel '600 e negli anni '80. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura aperture e davanzali in pietra, volte al PT, portale medioevale.	parzialmente trasformato	buone	III	facciata da riambientare	attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 57

Ristrutturazione e ripristino. Adeguare i ballatoi e il comignolo, sistemare il fronte ovest.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

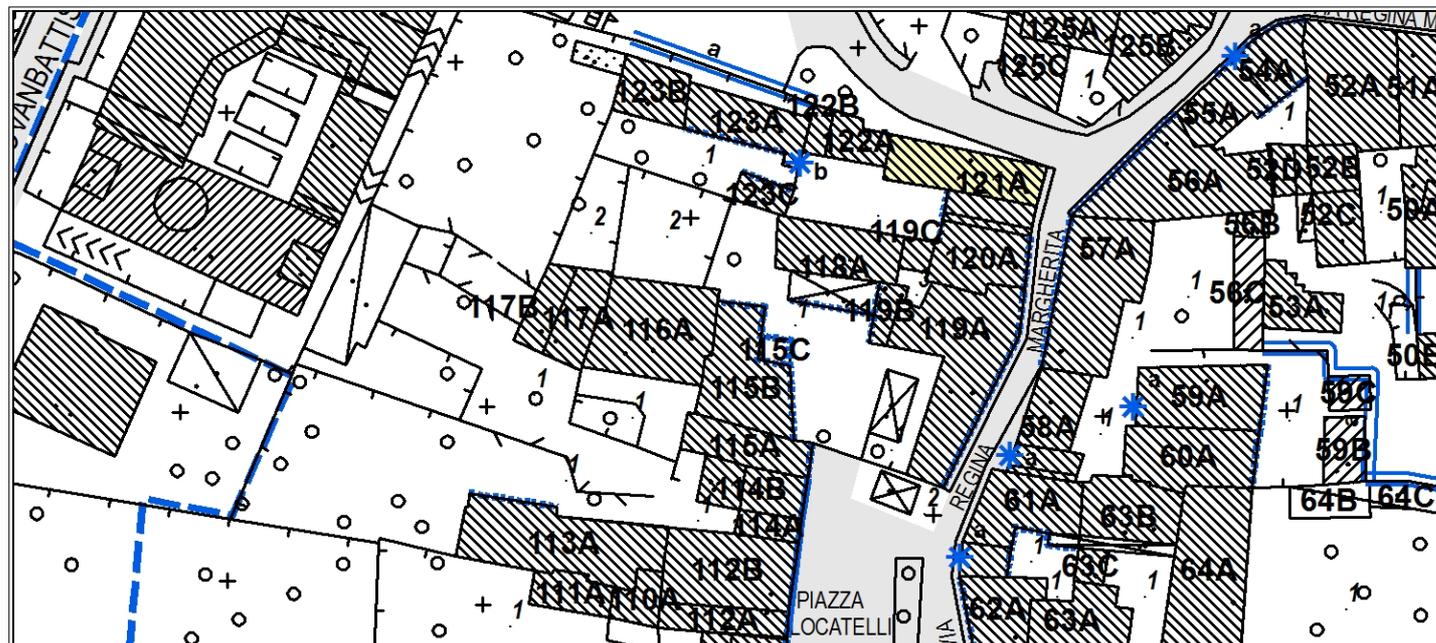
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est su strada



Corpo A scorcio fronte nord



Corpo A fronte nord



Corpo A fronti interni



Corpo A particolare fronte sud



Corpo A particolare fronte ovest



indirizzo: via Regina Margherita 39

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani che si affaccia su corte interna, con ballatoio. Ricostruito su presistenze del '800, nel 1987. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	trasformato	buone	IV		non attuate
B	Porzione di edificio a 2 piani adibita a deposito, priva della muratura di tamponamento sul fronte principale. Periodo '800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	caratteri originari	cattive	IV		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

ref. scheda: 58 - 59

Ristutturazione e ripristino. **122A**: Adeguare il ballatoio e i portoncini.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



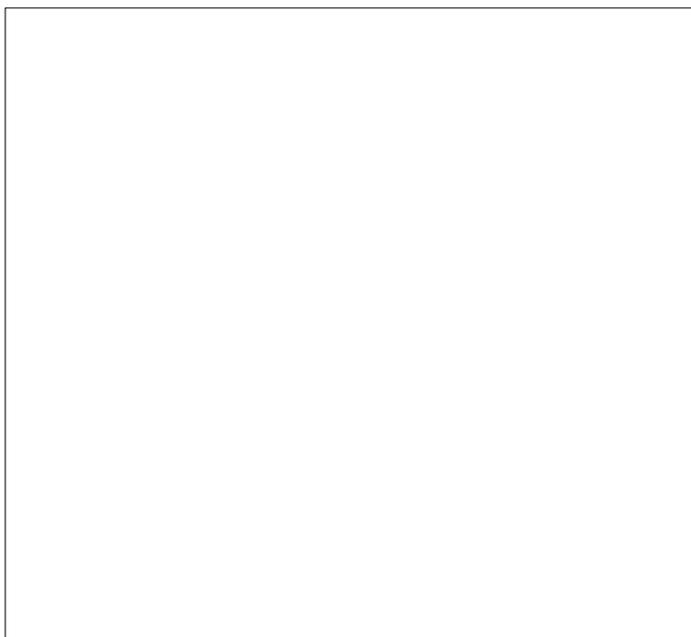
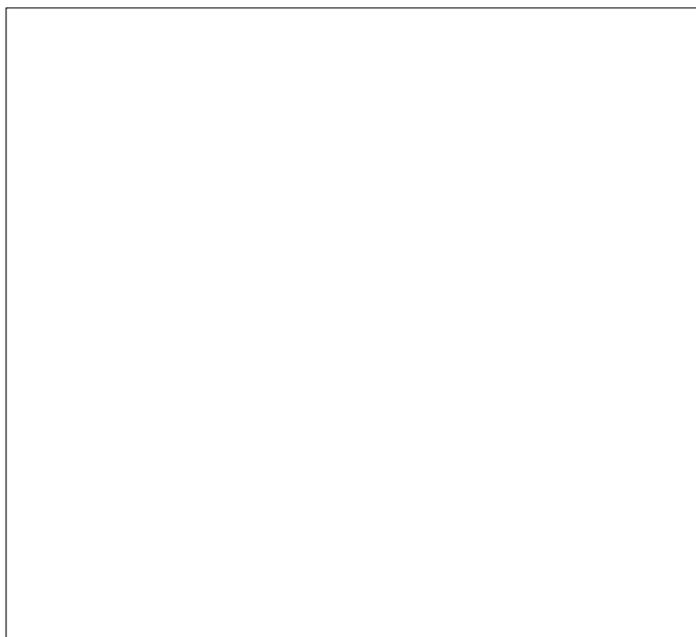
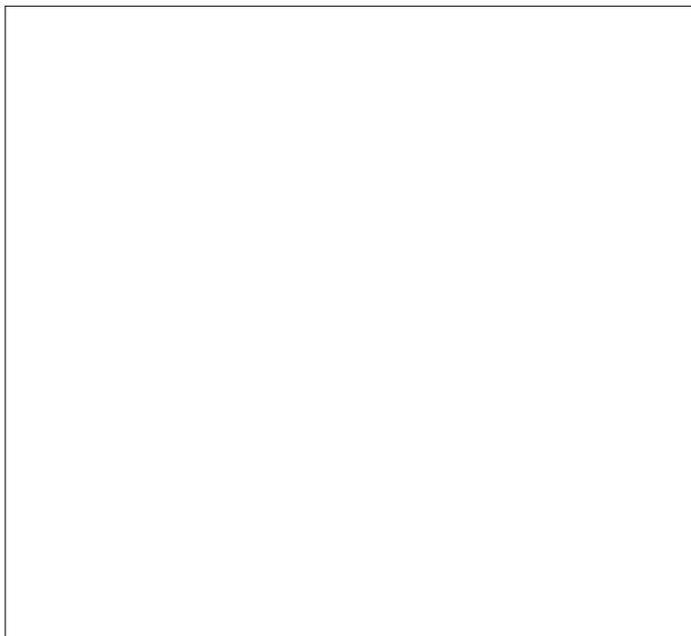
Corpo A fronte interno (sud)



Corpo A e corpo B: fronte nord



Corpo B fronte interno (sud)



indirizzo: via Regina Margherita 41

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con ballatoio, del '900, ristrutturato nel 1975. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	parzialmente trasformato	buone	IV	facciata da riambientare	non attuate
B	Edificio residenziale di un piano. Elementi di pregio: copertura in coppi.	recente	buone	-		
C	Costruzione accessoria: autorimessa di un piano	recente	mediocri	-	facciata da riambientare	

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 60

Ristrutturazione e ripristino. **123A**: Adeguare ballatoio e scala

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile con fondo in cemento	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			
b	stemma in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo A e sullo sfondo scorcio corpo B



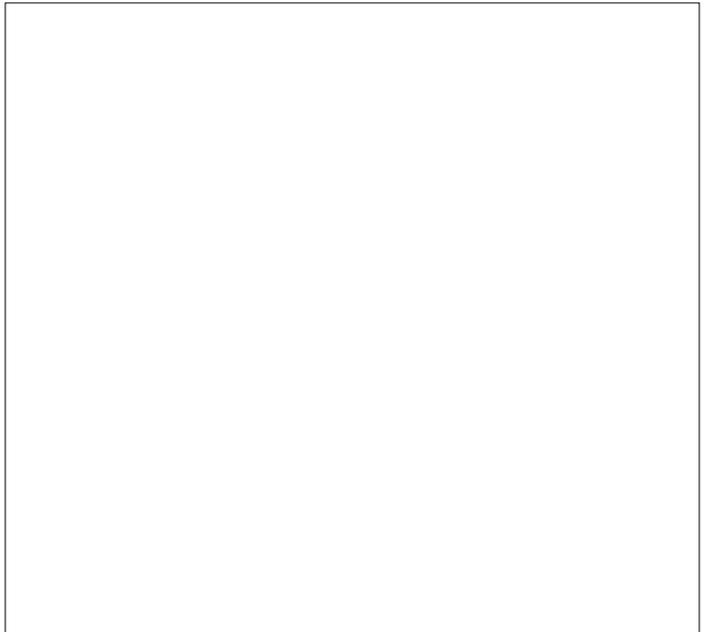
Corpo A fronte nord e muro di cinta



Corpo B fronte ovest



Corpo C vista da est



indirizzo: via Pesenti 30-32

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani realizzato secondo le indicazioni del programma di recupero del 1992.	recente	buone	-		attuate
B	Edificio residenziale di 3 piani realizzato secondo le indicazioni del programma di recupero del 1992.	recente	buone	-		attuate
C	Edificio residenziale di 2 piani realizzato secondo le indicazioni del programma di recupero del 1992.	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 61

Ristrutturazione e ripristino. Gli attuali volumi potranno essere abbattuti e sostituiti con altri.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardini privati recintati con siepi	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo B fronti nord e est



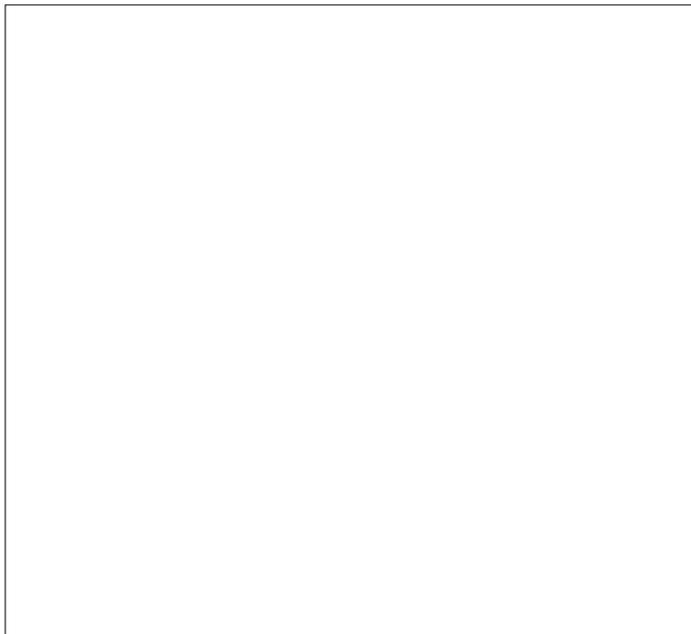
Corpo A fronte interno (sud)



Corpo C fronte interno (ovest)



Corpo C scorcio fronte est



indirizzo: via Regina Margherita 31

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani con sottotetto con negozi del 1960 costruito in contrasto demolendo edifici presistenti.	recente	buone	—		attuate
B	Edificio residenziale di 3 piani con negozi e con copertura a terrazzo del 1960 costruito in contrasto demolendo edifici presistenti.	recente	buone	—		attuate solo in parte
C	Edificio di un piano con negozi e copertura a terrazzo del 1960 costruito in contrasto demolendo edifici presistenti.	recente	buone	—		attuate
D	Edificio residenziale di 3 piani con sottotetto con negozi del 1960 costruito in contrasto demolendo edifici presistenti.	recente	buone	—		attuate
E	Corpo di un piano ad uso deposito con copertura a terrazzo del 1960 costruito in contrasto demolendo edifici presistenti.	recente	buone	—		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 62 - 64

Adeguamento all'ambiente. **125A**: Sarà possibile sostituire la copertura in eternit senza l'obbligo di realizzare contestualmente tutte le operazioni di adeguamento. **125D**: L'edificio dovrà essere fornito di scale interne adeguate.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

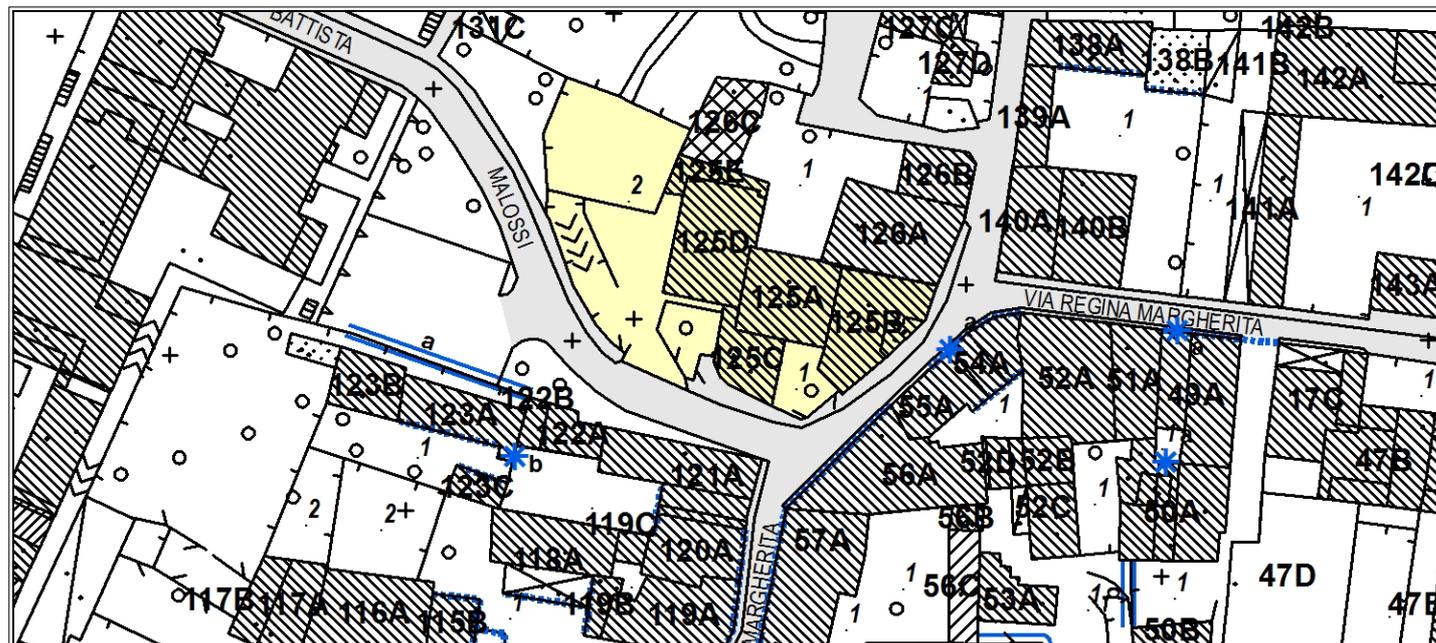
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	ingresso	
2	posti auto e parcheggio interrato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo B fronte sud



Corpo B scorcio fronte sud-est



Corpo C vista da ovest



Corpo D fronte sud



Corpo D e corpo E: vista da ovest



indirizzo: via Pesenti 2-4

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani con sottotetto su filo strada del '900. Elementi di pregio: copertura in coppi, davanzali in pietra	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Edificio di 3 piani con sottotetto su filo strada del 1960. Elementi di pregio: copertura in coppi	recente	buone	-	?	attuate
C	Autorimesse di un piano	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 63

116A: Ristrutturazione e ripristino. 126B: Adeguamento all'ambiente. 126C: Adeguamento serrande.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

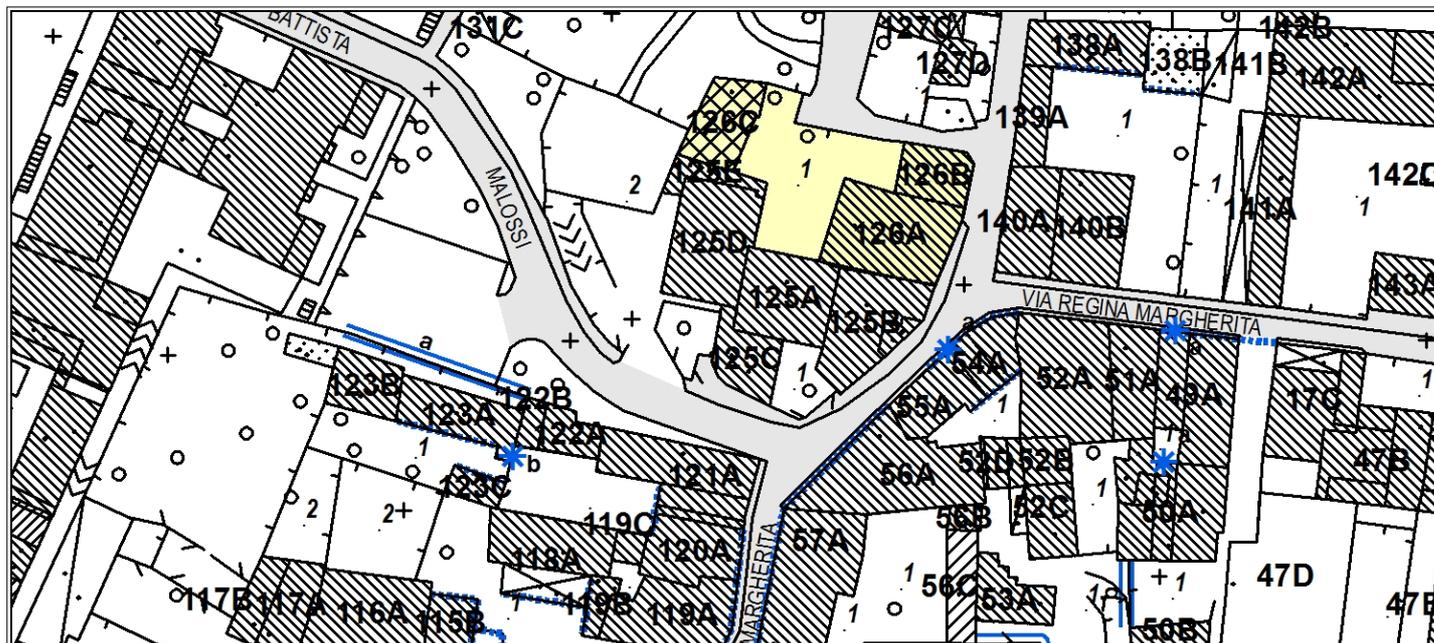
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

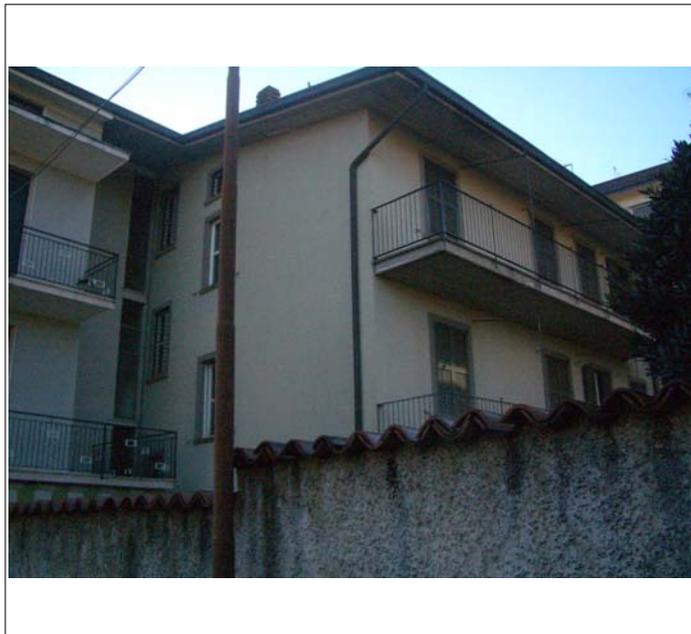
Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio su strada



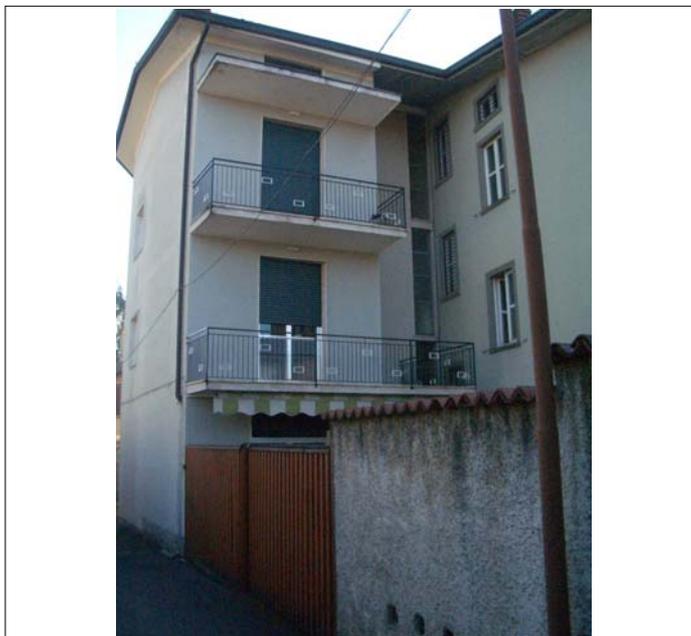
Corpo A scorcio fronti interni



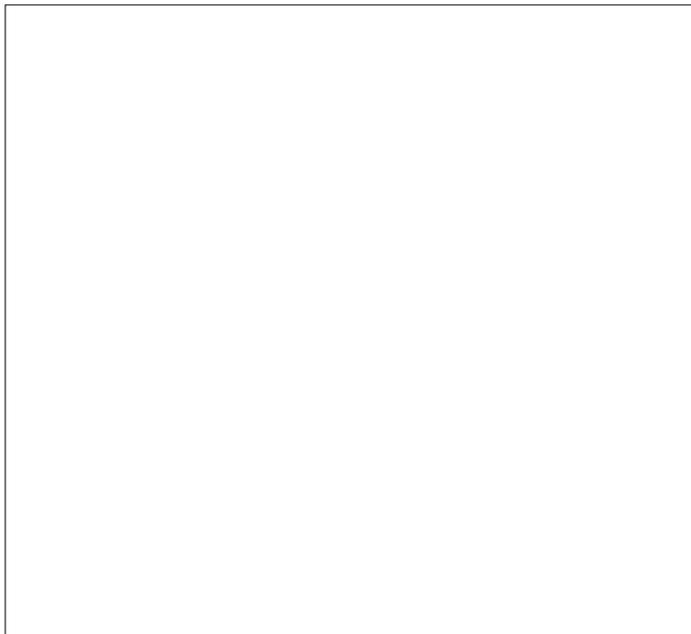
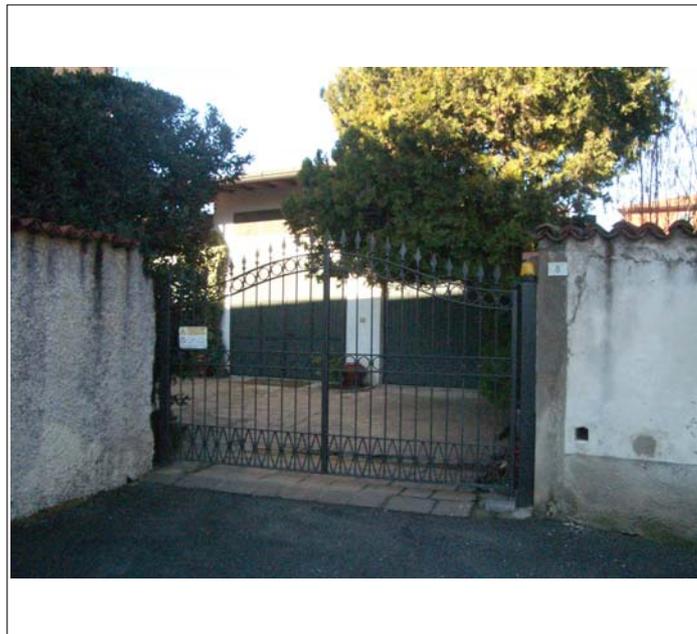
Corpo B scorcio su strada



Corpo B scorcio fronte interno



Corpo C fronte est



indirizzo: via Pesenti 20

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 2 piani di carattere agricolo su filo strada del '700. Nel 1930 sostituzione dei ballatoi lignei con altri in ca. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	mediocri	III		non attuate
B	Edificio di 2 piani di carattere agricolo su filo strada, abbandonato. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra	caratteri originari	cattive	III		non attuate
C	Corpo aggiunto di 2 piani nel 1930. Abbandonato.	caratteri originari	cattive	V		non attuate
D	Ruderi		cattive	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 65

Ristrutturazione e ripristino. **127A:** Sostituire i ballatoi in cemento con altri adeguati. **127C:** Da intonacare.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area incolta con ruderi	
2	cortile interno piastrellato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

