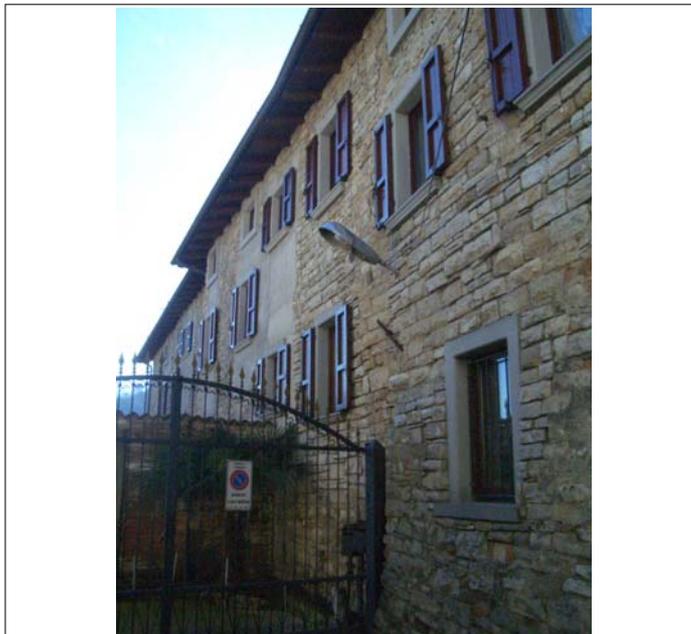


Corpo A fronte sud-ovest



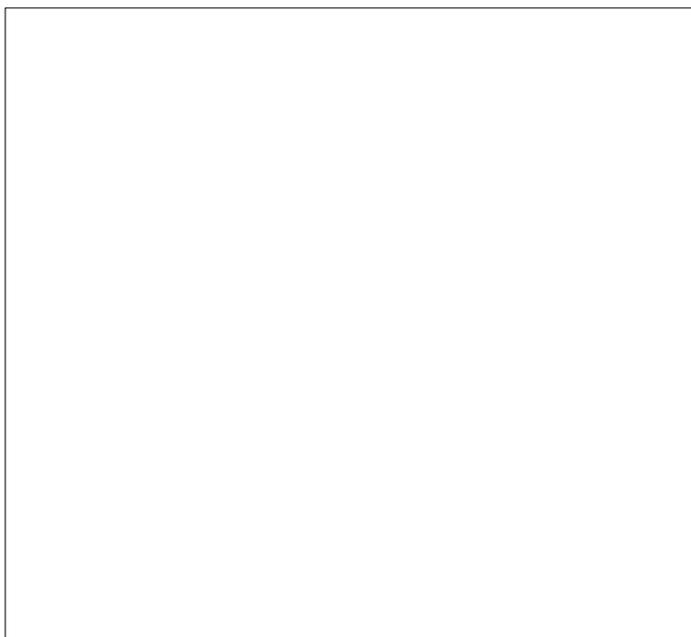
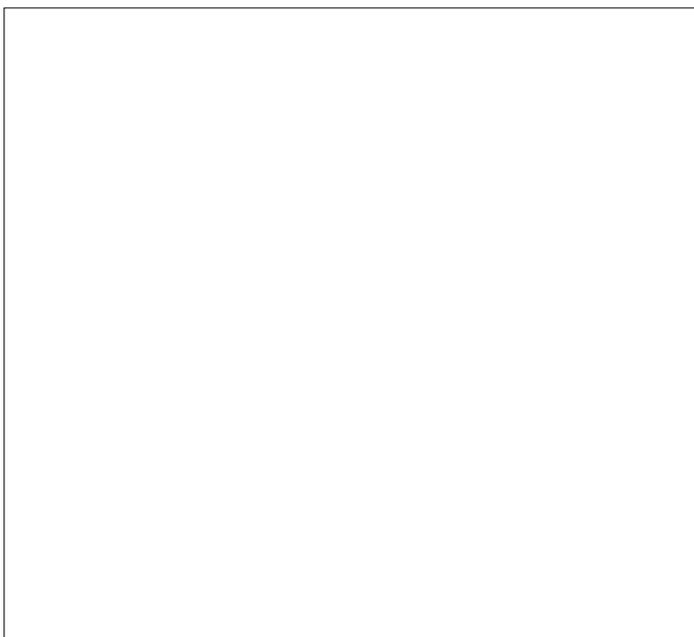
Corpo A scorcio da vicolo Tagliapietre (fronte nord-est)



Corpo A vista da via Martina (est)



Corpo B vista della corte interna



indirizzo: via Lanzi 2-4, vicolo Tagliapietre

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione con cortile interno. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, cornici aperture e muratura in pietra, volte al PT, murature e aperture medioevali, tracce di contorni medioevali triangolari.	caratteri originari	buone	II		attuate
B	Casa d'abitazione di 2 piani con cortile interno. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 13

Eliminare insegna al neon non adeguata. Dotare l'edificio di serramenti e contorno adeguati. Sostituire i pluviali e l'eternit della copertura. Lasciare a vista le pietre delle murature medioevali. Ballatoio e scala esterna in ca da adeguare. Tutto il complesso risulta essere di notevole valore storico.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

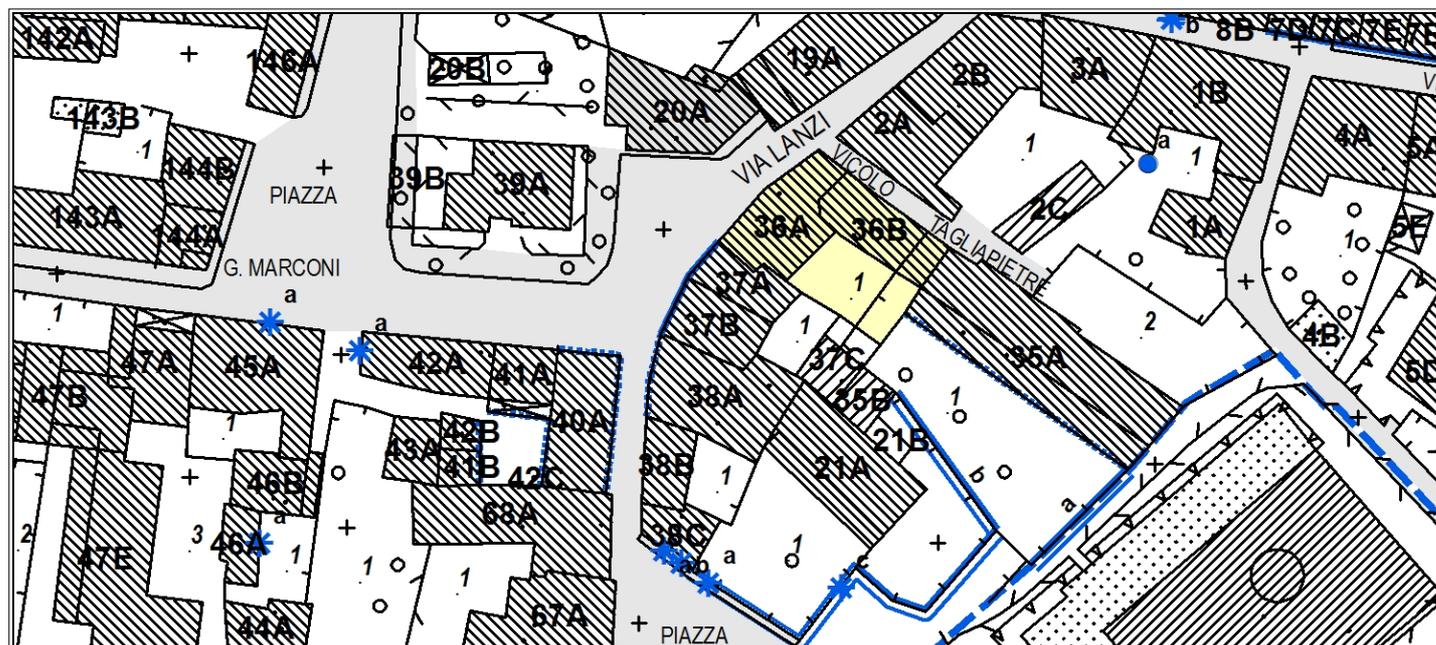
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

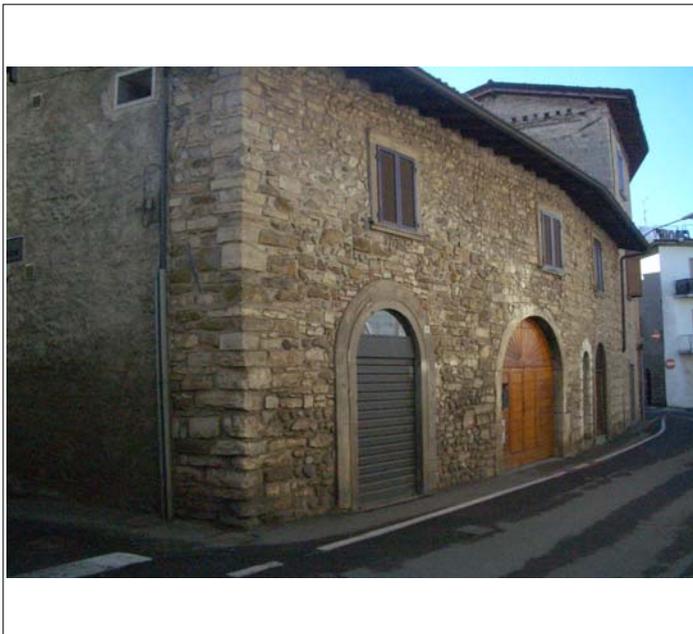
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo B fronte sul vicolo



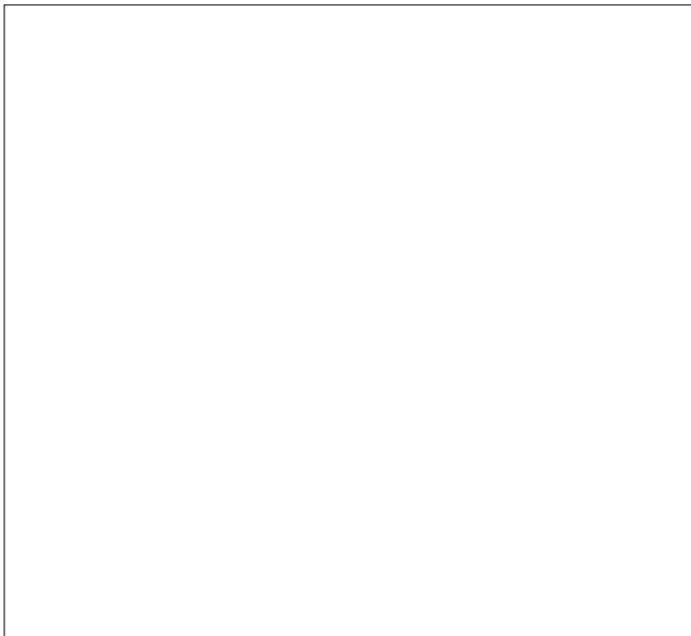
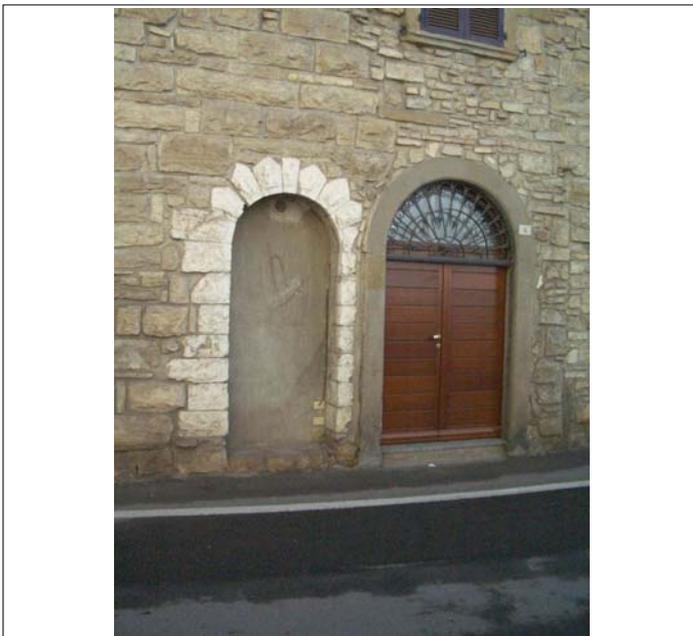
Corpo A fronte su strada



Corpo A particolare fronte nord-ovest



Corpo A particolare fronte nord-ovest



indirizzo: piazza Marconi 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione con cortile interno. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, cornici aperture e muratura in pietra, volte al PT (si notano delle aperture a feritoia antiche tamponate). Periodo '200-'300.	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	attuate
B	Casa d'abitazione di 3 piani con cortile interno. Periodo '200-'300. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, cornici aperture e portale in pietra.	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	attuate
C	Costruzione accessoria: rustico di un piano. Poco rilevato	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 14

E' consentito in asse con l'androne d'accesso al cortile l'apertura di un passaggio con ante in legno per consentire l'utilizzo del rustico a garage. Adeguare i camini, i pluviali, i serramenti e i contorni delle finestre al PT, perfezionare intonacatura.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

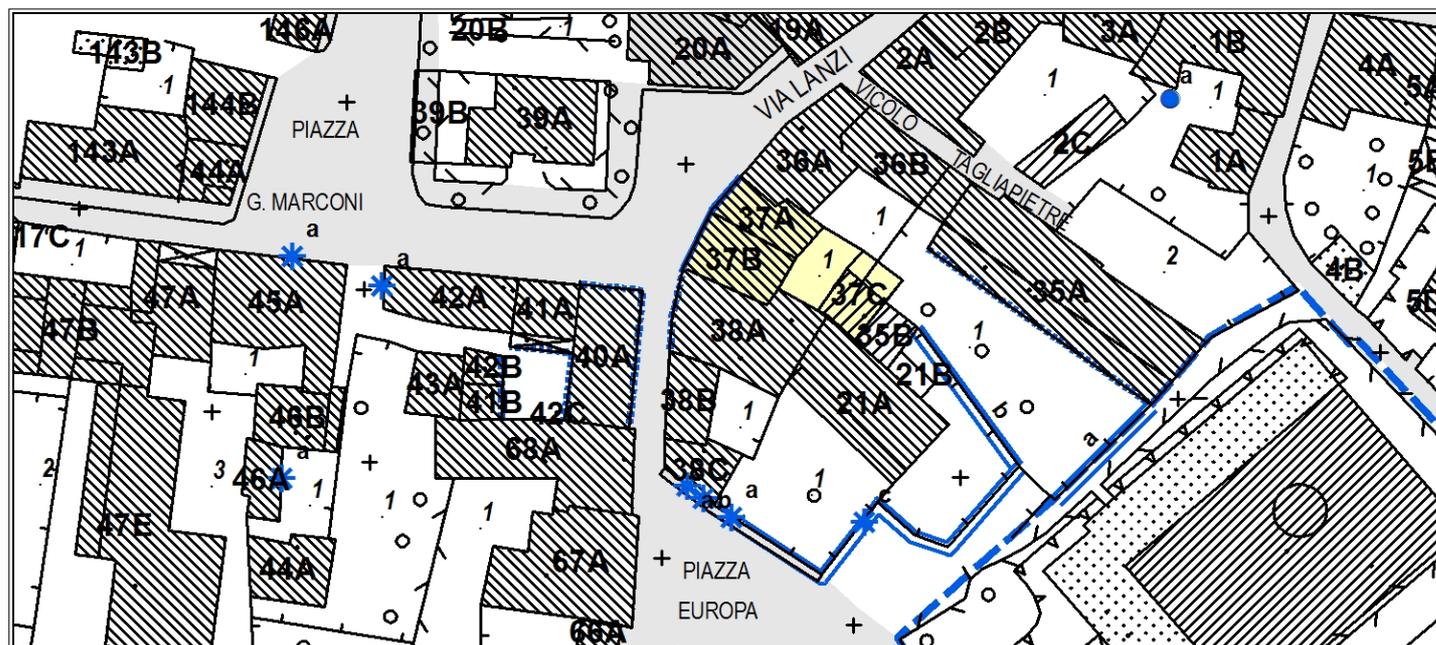
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A facciata su strada



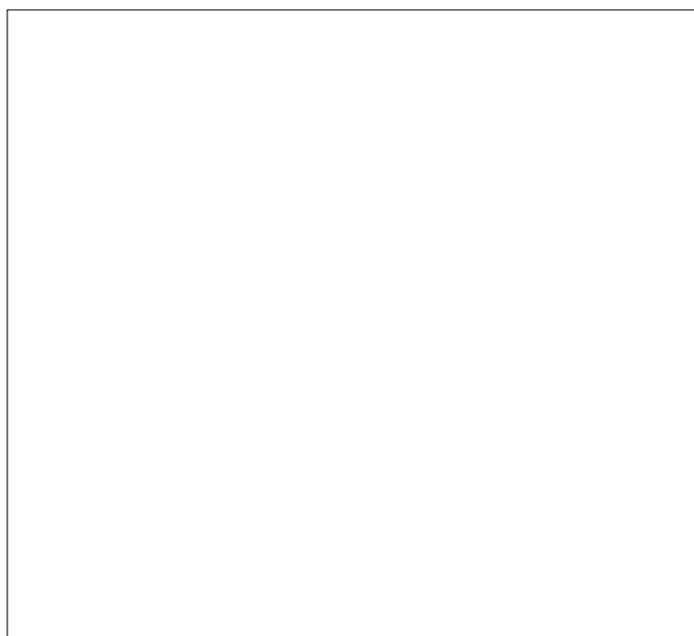
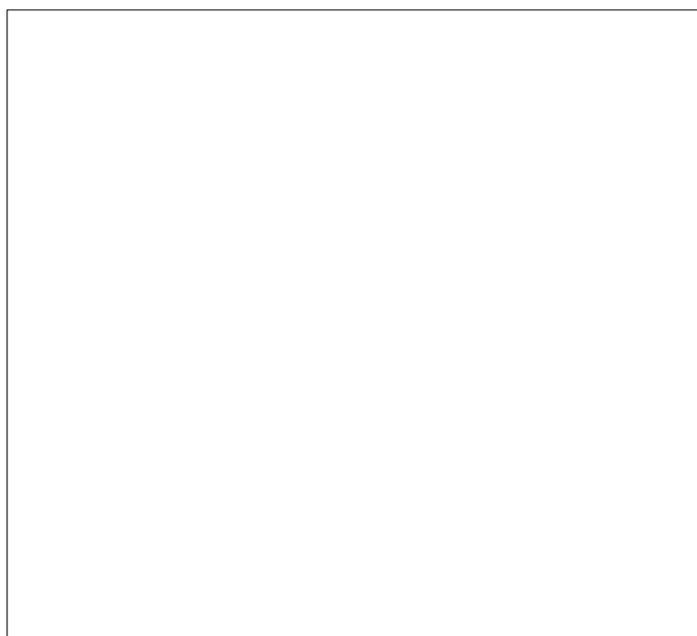
Corpo B facciata su strada



Corpo A facciata su strada



Corpo B facciata su strada



indirizzo: piazza Marconi 7, via Lanzi 2 e piazza Europa 1-2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 3 piani con cortile interno. Periodo '300-'400.	trasformato	buone	III	facciata da riambientare	non attuate
B	Casa d'abitazione di 3 piani con cortile interno. Periodo '300-'400. Elementi di pregio: muratura e contorno aperture in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III		non attuate
C	Casa d'abitazione di 2 piani con cortile interno. Periodo '300-'400. Elementi di pregio: muratura e contorno aperture in pietra, volte al PT, affresco sacro.	parzialmente trasformato	buone	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 15

Gronde e serramenti esterni in legno, ringhiere in ferro. Lato interno: sostituire muro chiusura balcone 1°P. Via Maccarani: demolire terrazzo. Sostituire copertura a terrazzo con copertura a falda. Via Maccarani e piazza Marconi: serramenti adeguati e soglie in pietra. Piazza Marconi: no rivestimento in marmette e serranda in ferro, ridimensionare luci piani superiori. Modificare ringhiere. Riportare a vista pietre murature antiche. Sistemare i sottogronda.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

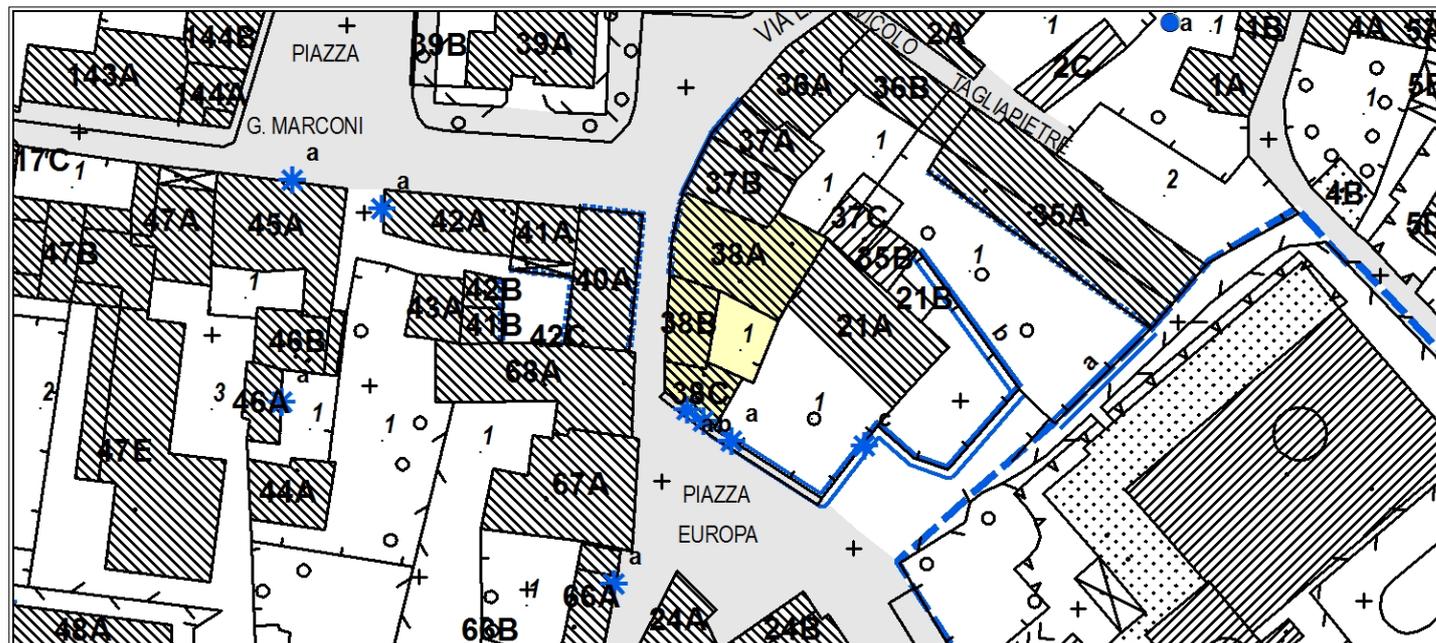
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	affresco sacro in facciata	integrale			
b	portale in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



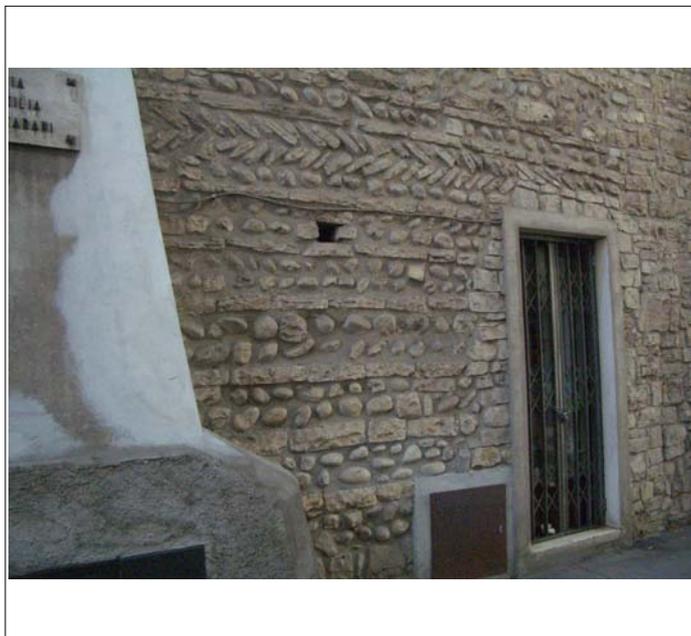
Corpo C fronte su piazza Europa



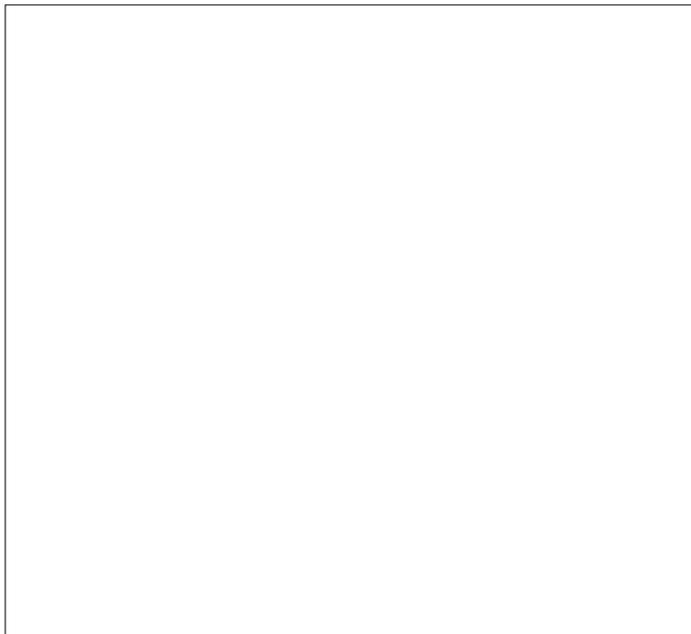
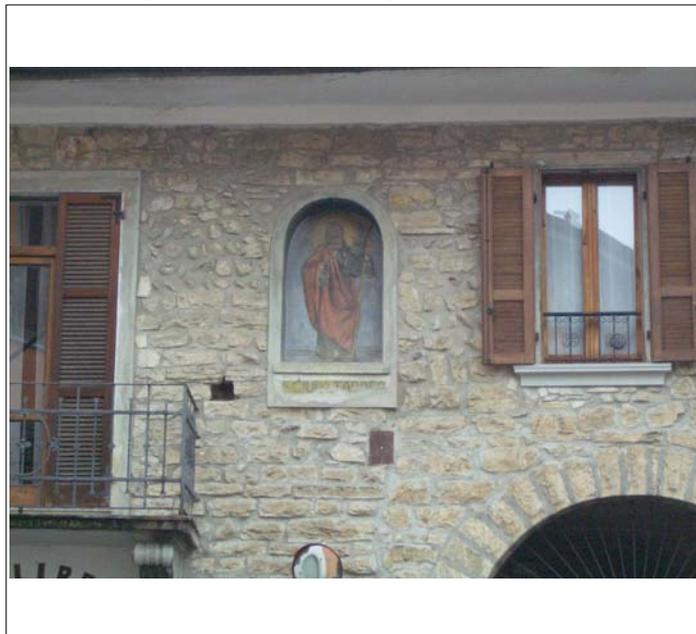
Corpo B scorcio fronte su strada



Corpo B particolare fronte su strada



Corpo C particolare fronte sulla piazza con l'affresco



indirizzo: piazza Marconi 1

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Cantiere: intervento di recupero del fabbricato esistente per la nuova sede della biblioteca comunale. Periodo 1920-1930. Elementi di pregio: fregio stile liberty nel sottogronda.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate quelle del 1996
B	Cantiere: intervento di ampliamento del fabbricato esistente per la nuova sede della biblioteca comunale	recente	buone	-		attuate quelle del 1996

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 16

L'edificio pur non essendo coerente con le indicazioni del presente piano risulta omogeneo a un preciso stile architettonico. Pertanto l'edificio è svincolato dalle previsioni del presente piano e gli interventi di previsione saranno orientati a garantire le attuali caratteristiche tipologiche, decorative, ornamentali.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: 41

Demolizione con recupero volumetrico. Intervento coordinato con un comparto omogeneo degli edifici 24, 41 e 42 (attuali CS 20 e 39). Ristrutturazione urbanistica di un nuovo fabbricato a completamento isolato e ridisegno piazza.

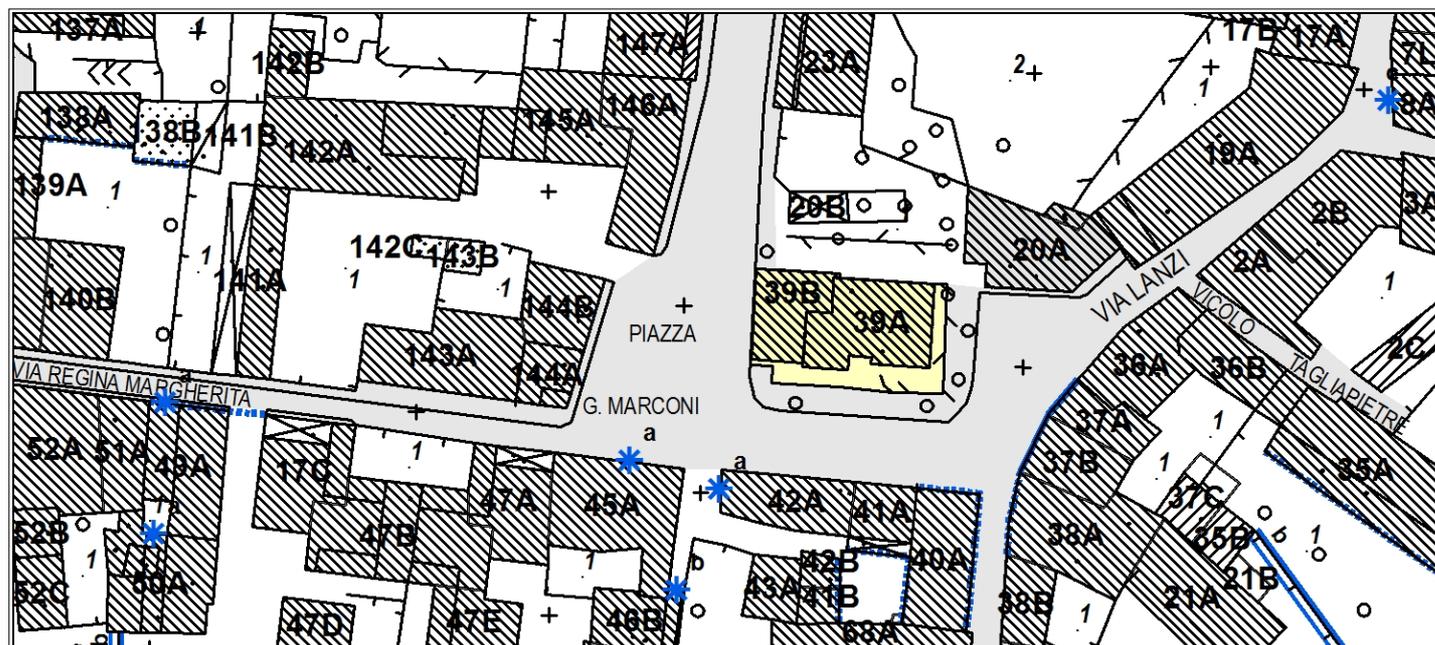
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



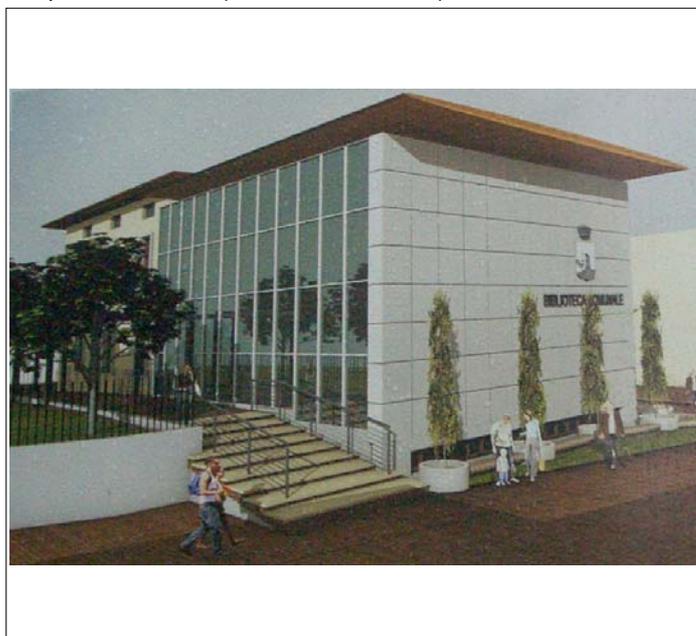
Corpo A vista da via Sibellini



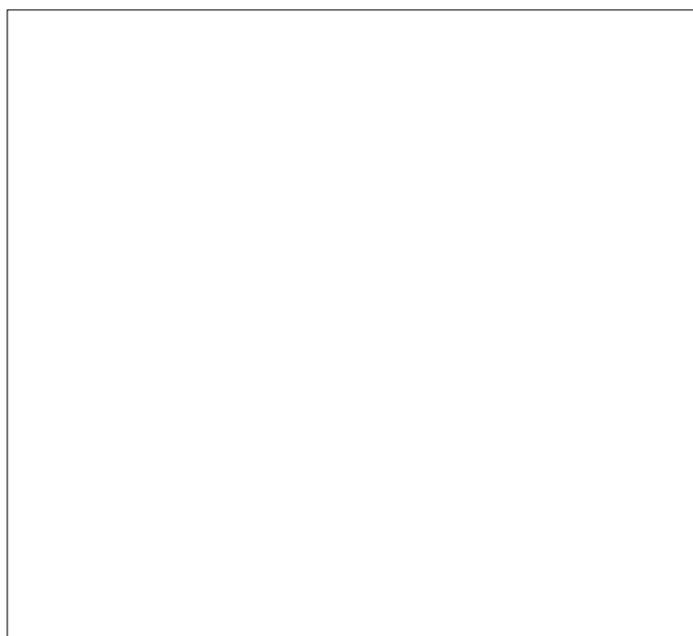
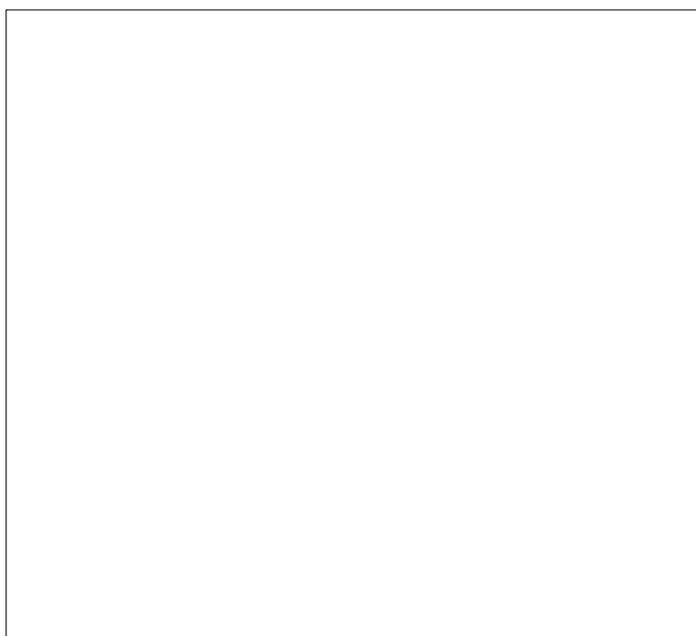
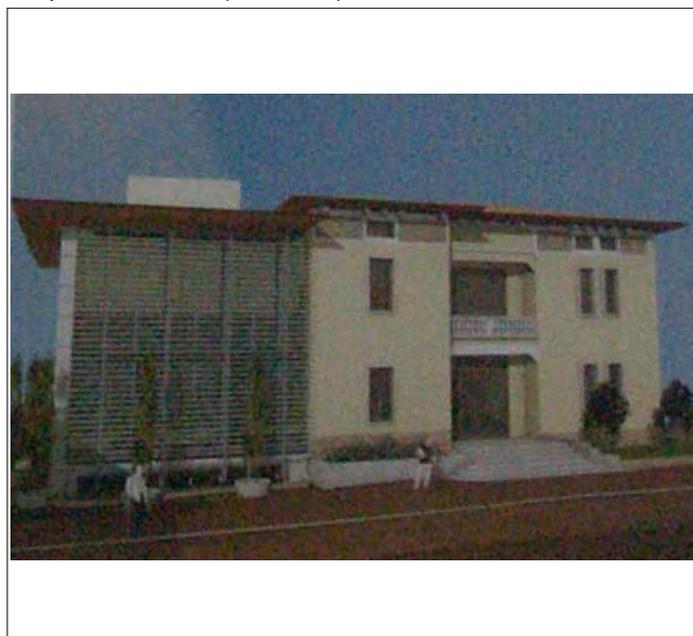
Corpo A il cartello del cantiere



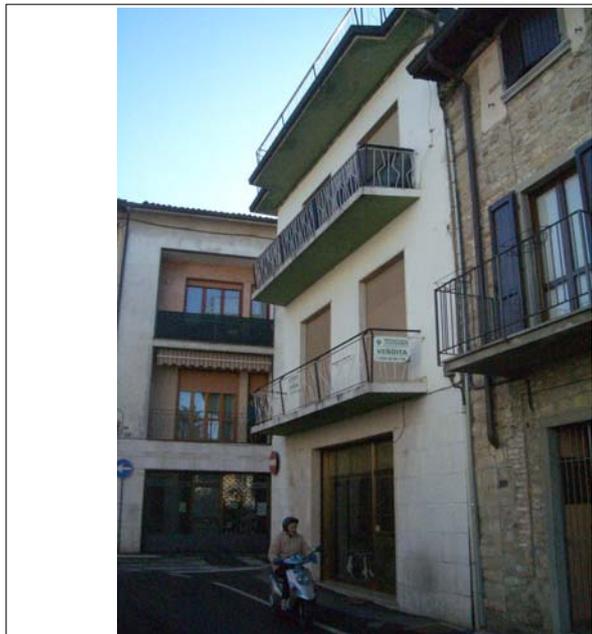
Corpo A render (vista da via Sibellini)



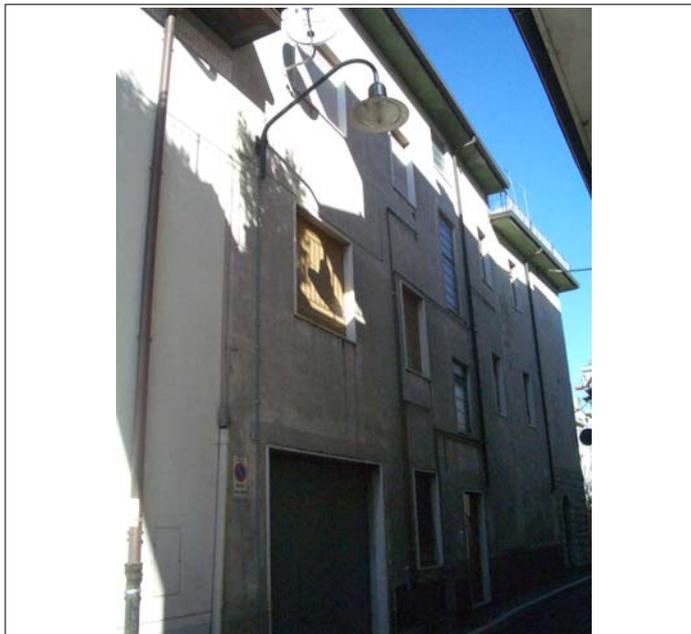
Corpo A render (fronte sud)



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A fronte su via Maccarani



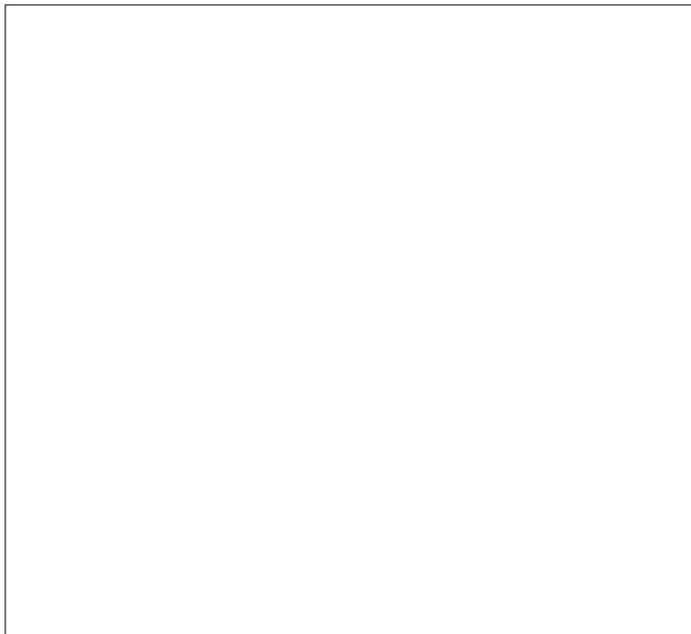
Corpo A fronte su via Maccarani



Corpo A fronte su via Maccarani



Corpo A retro (fronte ovest)



indirizzo: piazza Marconi 10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 3 piani. Periodo '300-'500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e aperture in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III	facciata sul retro da riambientare	attuate
B	Rustico di 2 piani annesso ad uso box. Elementi di pregio: muratura in pietra, tetto in legno con copertura in coppi.	caratteri originari	buone	III	adeguare i serramenti al pt (basculanti)	

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 18

41A: All'interno sostituire la gronda in ca con gronda in legno. Eliminare i balconi in ca e la scala in ferro. Sulla piazza eliminare l'insegna non adeguata.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

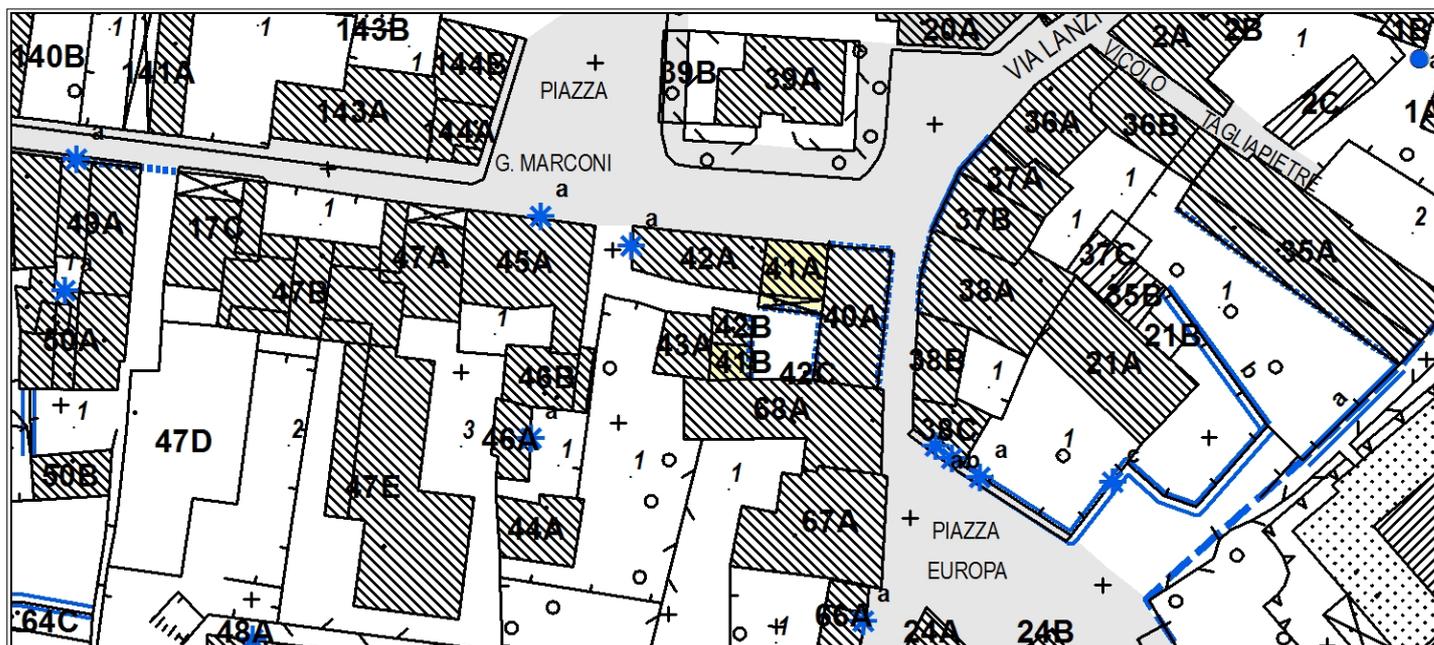
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

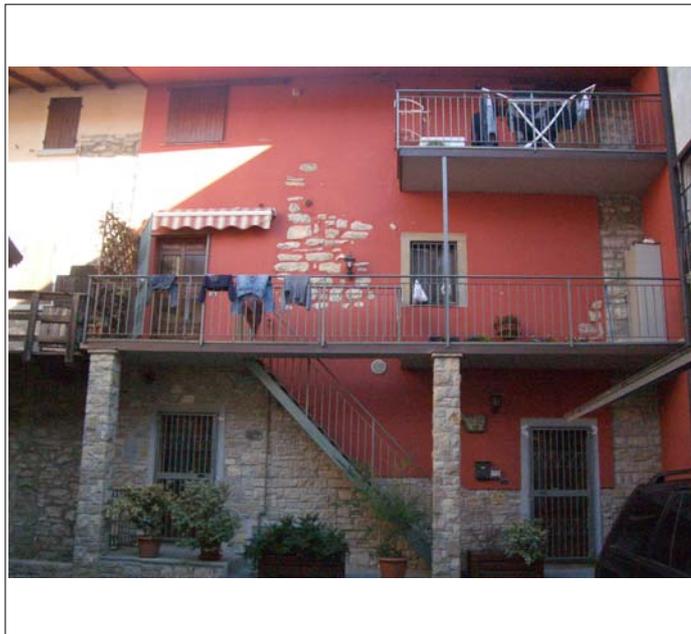
Planimetria 1:1000



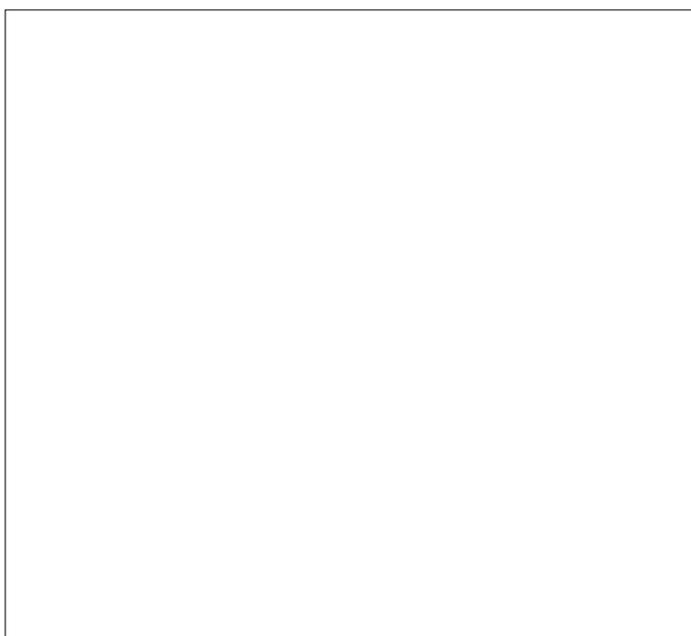
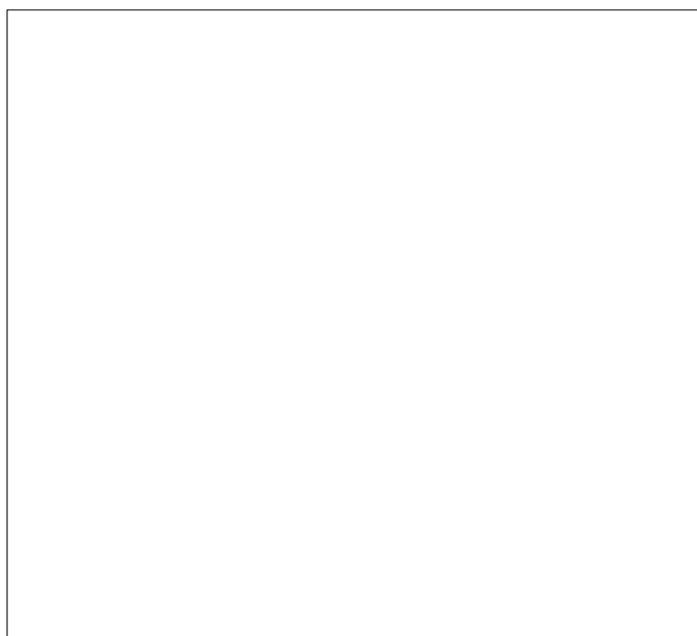
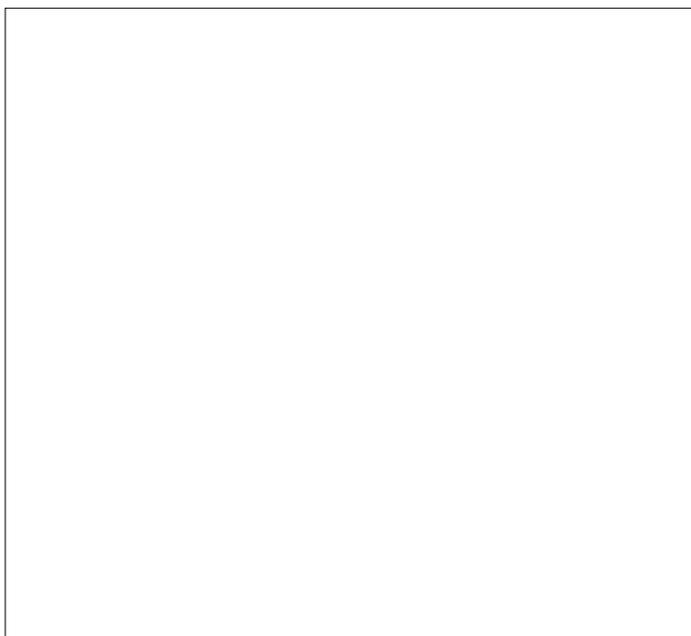
Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A fronte sul retro



Corpo B fronte est



indirizzo: piazza Marconi 11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio medioevale, casa d'abitazione. Periodo '300-'500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura, contorni aperture e portale in pietra, inferriate alle finestre di tipo passante, volte al PT	caratteri originari	buone	III	facciata da conservare	attuate
B	Rustico di 2 piani annesso ad uso box. Elementi di pregio: muratura in pietra, tetto in legno con copertura in coppi.	caratteri originari	buone	III	adeguare i serramenti al pt (basculanti)	attuate
C	Wc esterno.	recente	mediocri	V		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 19

E' concesso il sopralzo del sottotetto fino al filo dell'edificio a est. Dotare l'edificio di gronda in legno, canali di gronda e pluviali adeguati, nuovo intonaco, sostituire l'insegna non adeguata, eliminare fili luce in facciata, sostituire serranda del rustico con altra adeguata. Lasciare a vista la pietra delle murature antiche. Interventi omogenei con l'edificio 18 (attuale CS 41). Eliminare wc esterno.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

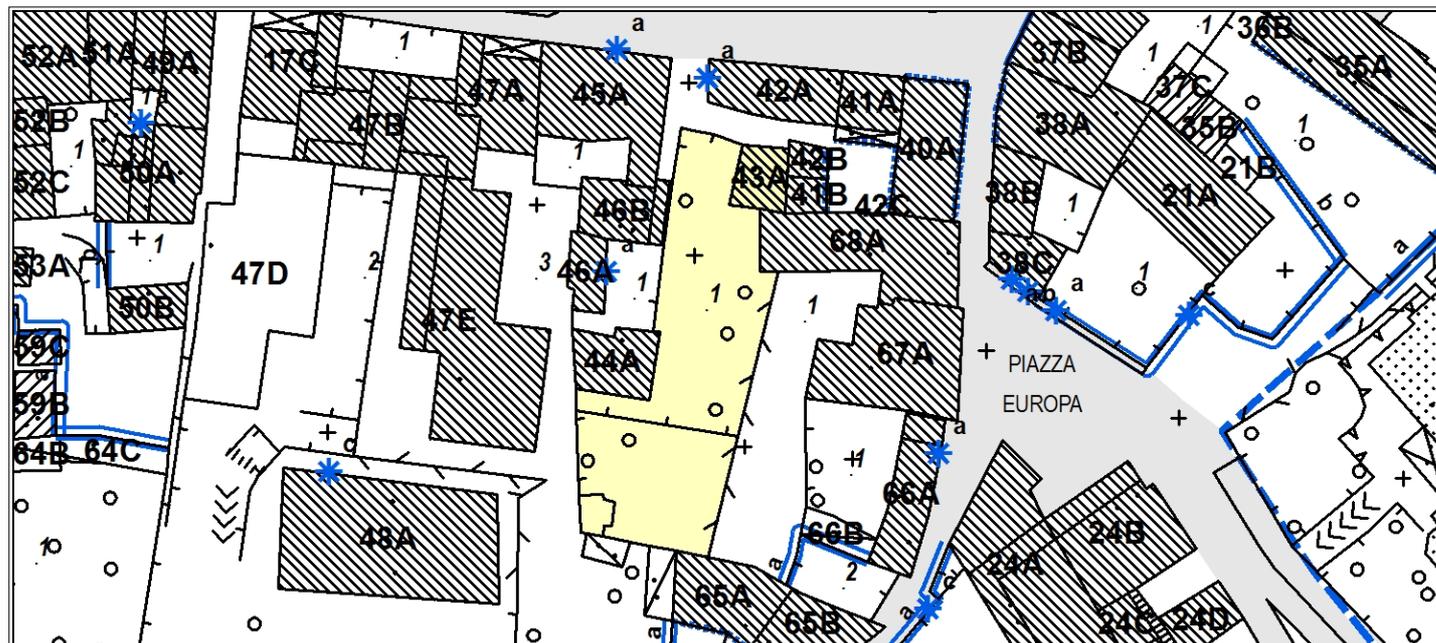
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale laterale in pietra	integrale			

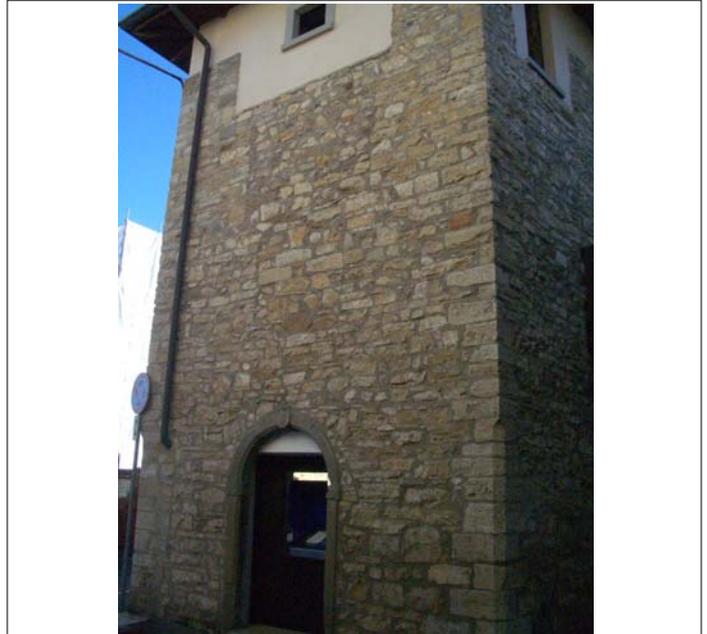
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A fronte ovest



Corpo A retro (fronte sud)



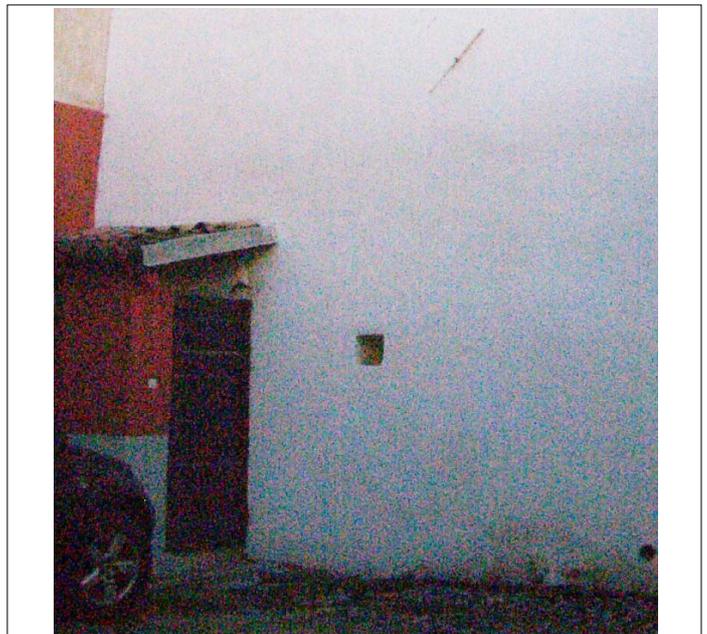
Corpo A retro



Corpo B fronte est



Corpo A vista da nord-ovest



indirizzo: piazza Marconi 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a torre di 3 piani. Periodo 1913	caratteri originari	buone	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 20

Restauro con vincolo parziale. Eliminare il pollaio. Abbassare il muraglione di confine al fine di renderlo meno incombente sull'ambiente circostante.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

AREE LIBERE

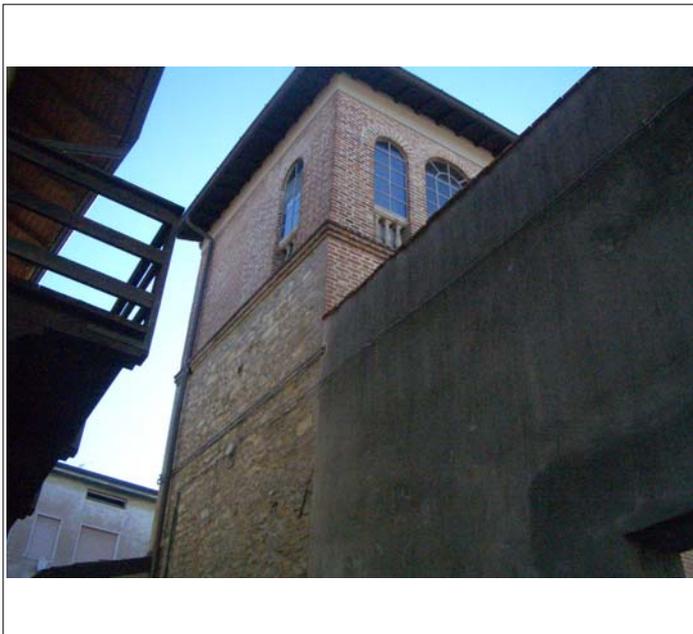
aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino recintato con alto muro	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

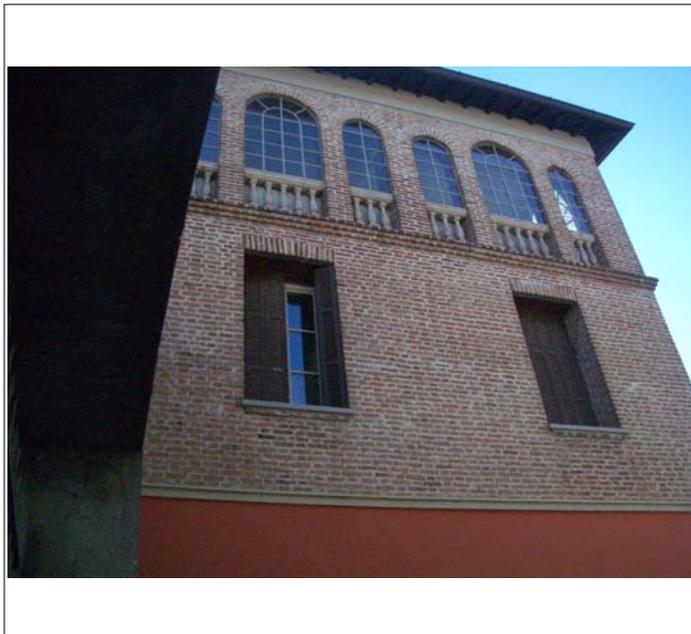
elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria

Corpo A scorcio da nord



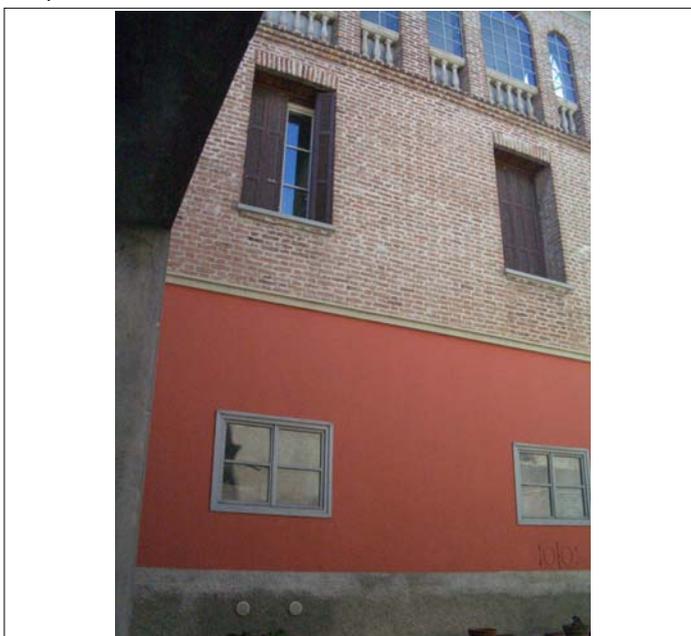
Corpo A scorcio fronte ovest



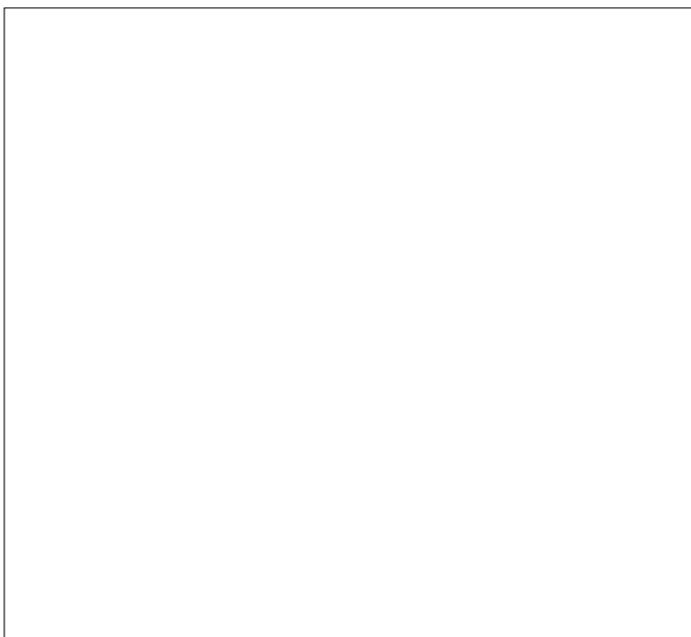
il giardino



Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: piazza Marconi 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Ristrutturazione di edificio preesistente. Periodo 1970. Edificio non interamente rilevato. Casa a 2 piani e sottotetto con scala interna. Gronda in ca, contorni in aperture in marmette, tapparelle e serramenti in alluminio.	recente	buone	-	facciata da riambientare	

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 20

Per opere di manutenzione si provvederà alla sostituzione della gronda, dei serramenti e dei contorni utilizzando i materiali indicati per gli edifici facenti parte del centro storico.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

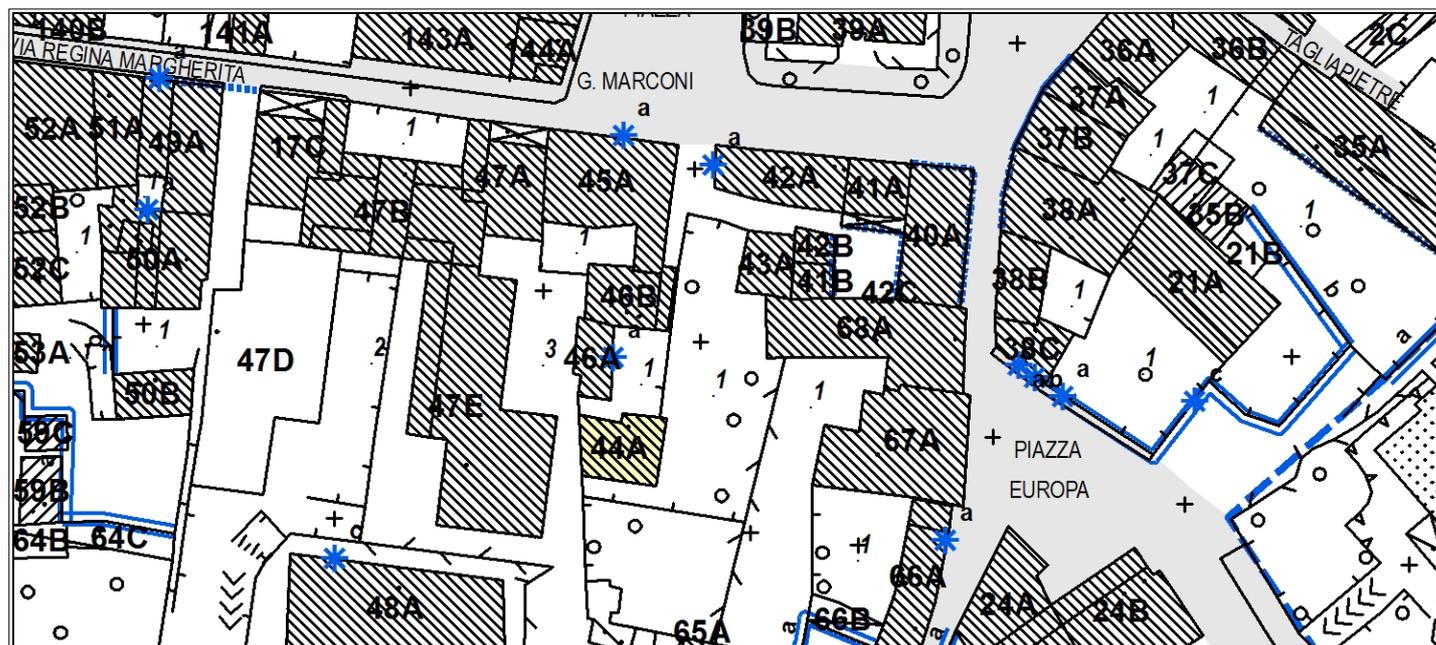
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

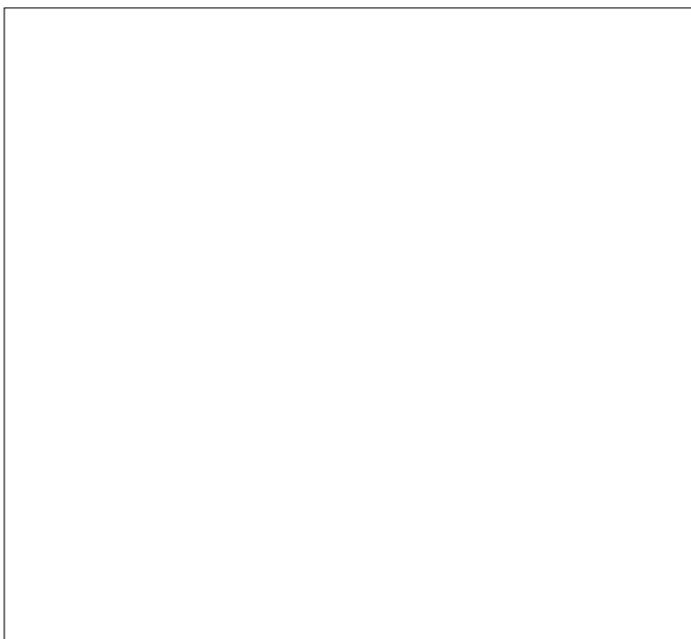
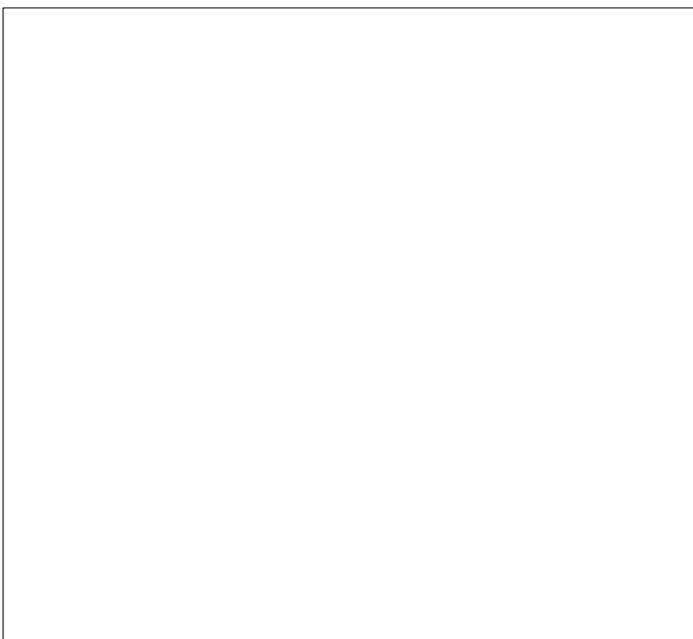
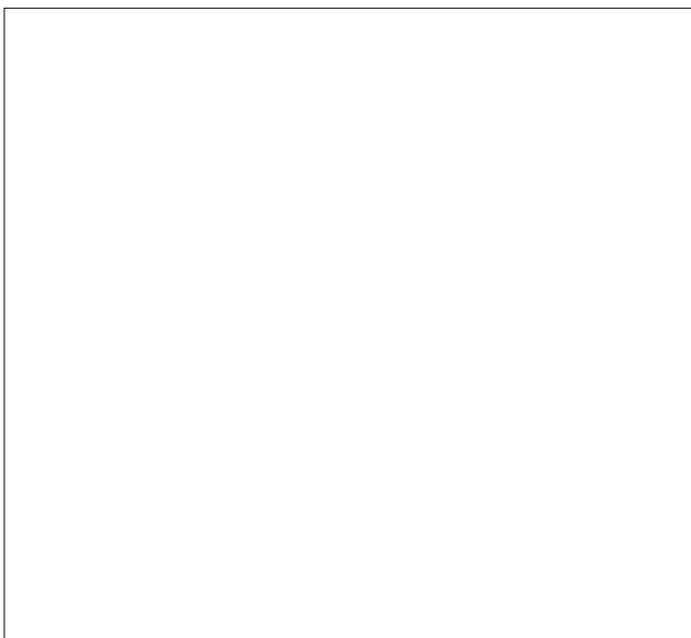
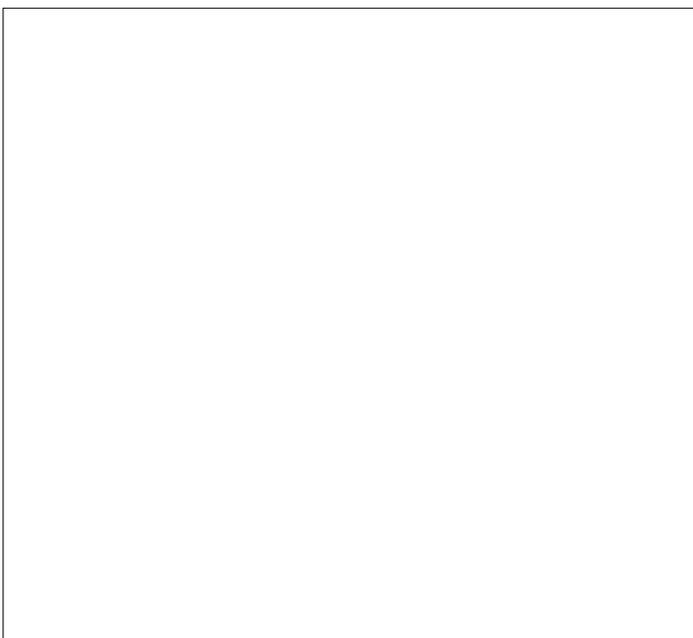
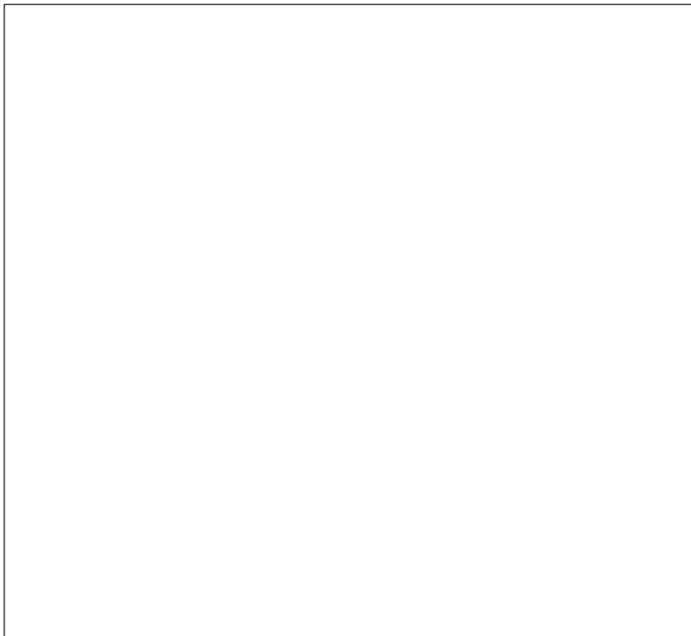
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



indirizzo: piazza Marconi 2-18

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 3 piani. Periodo '700-'800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, decorazione sottogronda, portale in cemento a tutto sesto, volte a botte.	caratteri originali	mediocri	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 21

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati. Rifare l'intonacatura esterna. Eliminare i contorni in marmette e i serramenti in alluminio. Eliminare la verniciatura dei contorni in pietra. Eliminare il wc esterno. Sistemare il fondo del cortile.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

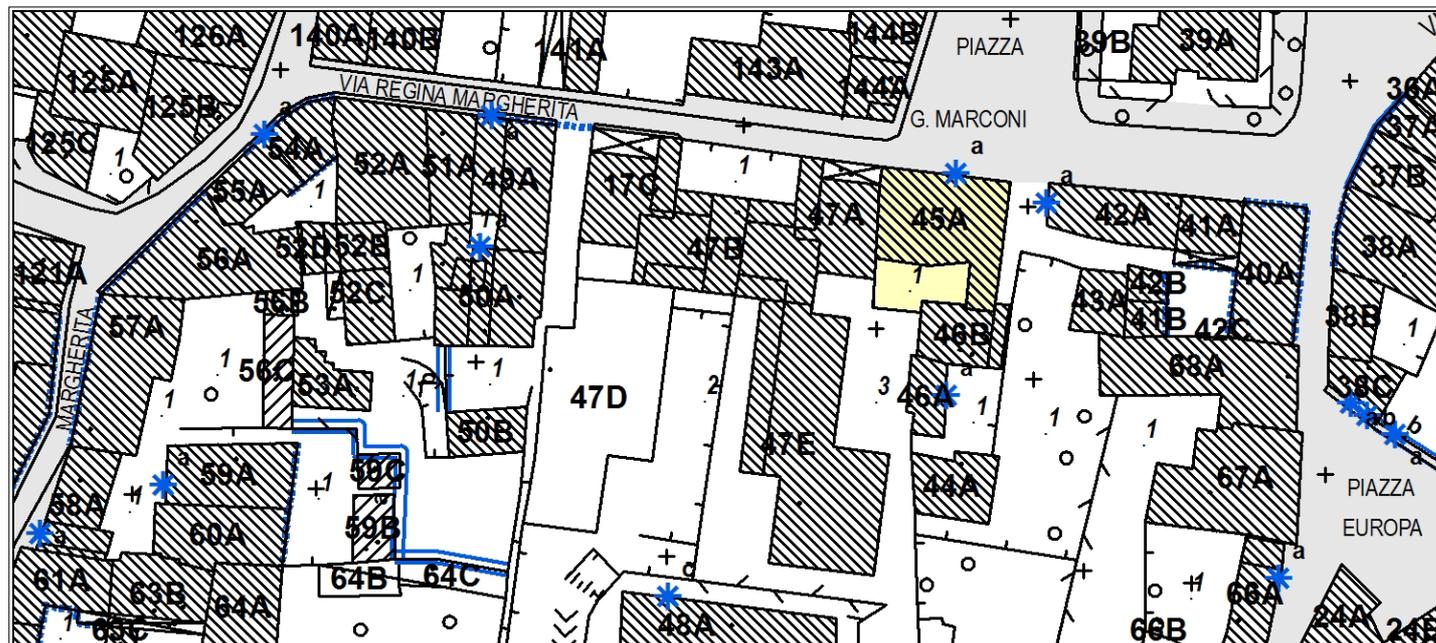
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno in comune in cemento	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	decorazione sottogronda	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A prospetto sulla piazza



Corpo A scorcio fronte est



Corpo A fronti interni (sud e ovest)



Corpo A particolare del portele sul fronte est



Corpo A particolare del fregio sottogrona sul fronte nord



Corpo A particolare balcone fronte nord



indirizzo: piazza Marconi 17

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 3 piani a corte. Periodo '700-'800 forse su struttura esistente. Elementi notevoli: tetto in legno con copertura in coppi, loggia in legno.	caratteri originali	buone	III		non attuate
B	Antica struttura medioevale di cui rimangono tracce('300-'400). Casa d'abitazione di 3 piani a corte. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT.	caratteri originali	mediocri	III	riposizionare (eliminando dalla facciata) le parabole	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 22 - 23

46A: Eliminare i terrazzi in ca al 1°P e sistemare i serramenti. E' fatto obbligo di costruire con le attuali, dimensioni e caratteristiche il loggiato. Eliminare wc esterno e sistemazione del fondo del cortile. **46B:** Adeguare gronda, canali e intonaco. Sostituire cancello d'ingresso. Lasciare a vista le pietre della muratura medioevale. Demolire terrazzo 2°P sopra ingresso. Ridimensionare portafinestra. Adeguare terrazzi nel cortile. Sostituire serramenti in contrasto

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

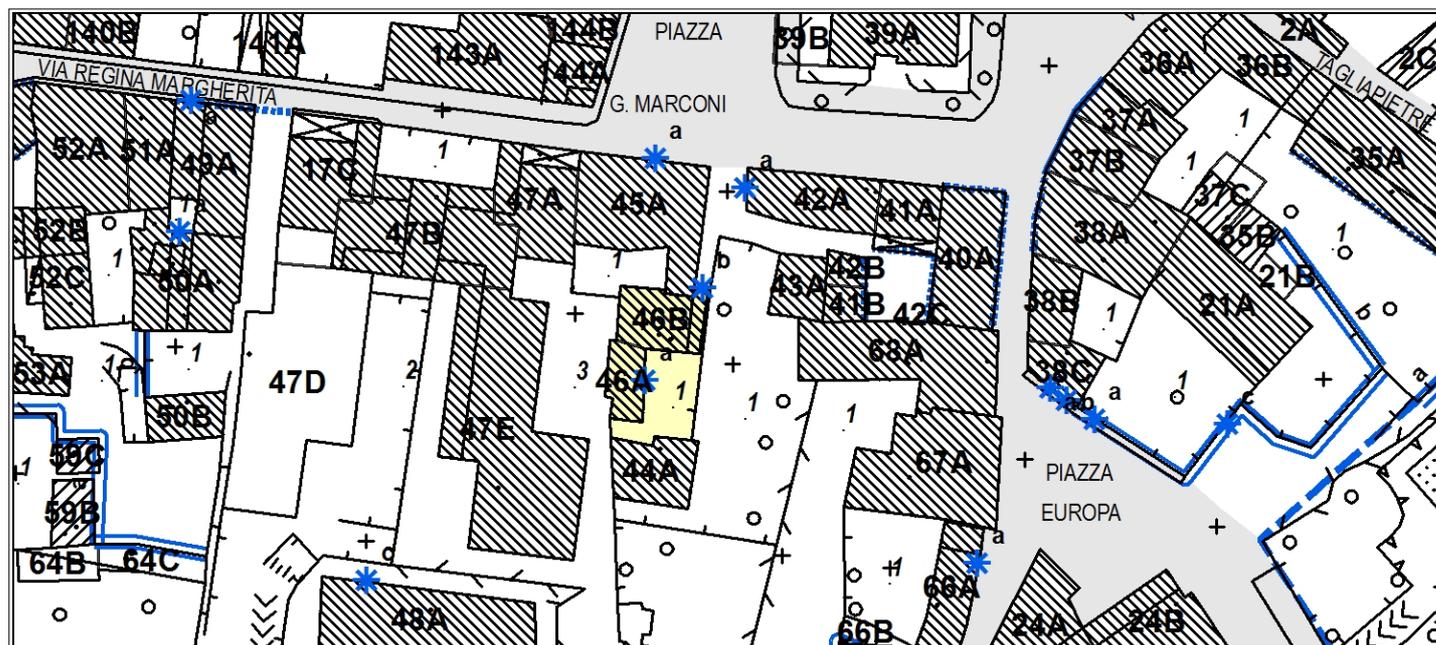
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in ca	

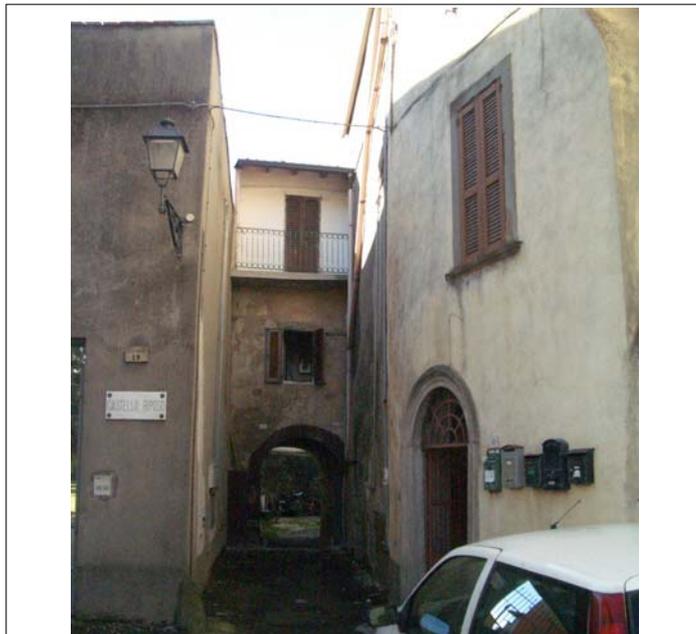
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	loggiato in legno	integrale			
b	portale in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo B fronte nord d'accesso



Corpo B fronte interno (sud)



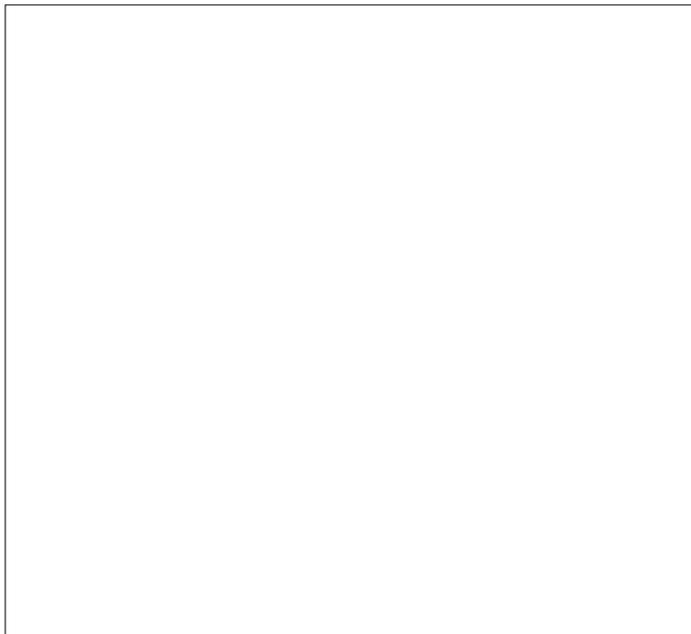
Corpo A fronte interno (est)



Corpo A fronte ovest



Corpo B fronte ovest, addossato a un edificio ora demolito



indirizzo: via Regina Margherita 14-16

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Nuovo intervento residenziale unitario di 3 piani con portici e negozi al PT.	recente	buone	—		attuate
B	Nuovo intervento residenziale unitario di 3 piani con portici e negozi al PT.	recente	buone	—		attuate
C	Nuovo intervento residenziale unitario di 3 piani con portici e negozi al PT.	recente	buone	—		attuate
D	Nuovo intervento residenziale unitario di 3 piani con portici e negozi al PT.	recente	buone	—		attuate
E	Nuovo intervento residenziale unitario di 3 piani con portici e negozi al PT.	recente	buone	—		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 24 - 26

Ristrutturazione edilizia dei corpi su strada (è consentita anche la demolizione e ricostruzione). Possibile soprizzo degli edifici fino alla linea di gronda edificio a ovest. Da prevedere sistemazione adeguata prospetto su via Margherita. Ristrutturazione urbanistica: si consente nel cortile l'edificazione di un nuovo fabbricato, allineato all'asse della villa, h 8 m con copertura a falde. Volumi interrati di servizio per attività commerciali e abitazioni.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

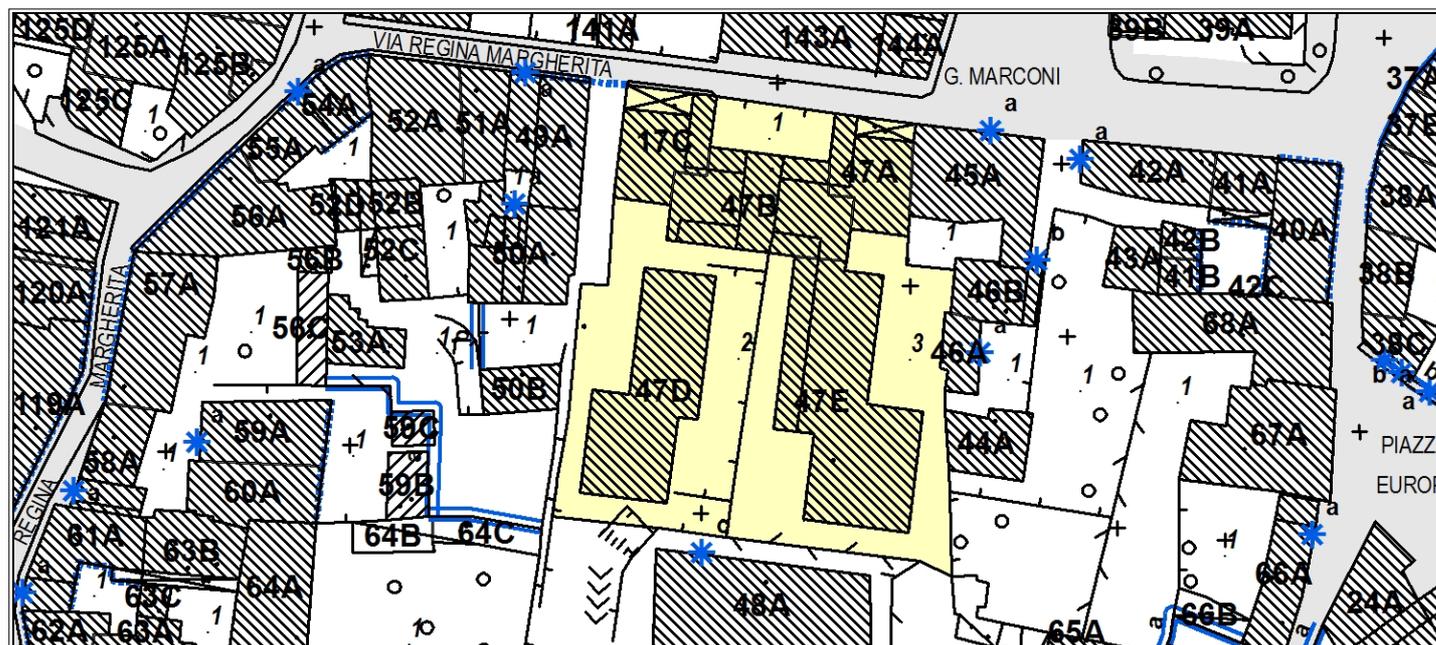
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	portici, piazza e spazi ad uso pubblico	
2	giardino/cortile interno e portici ad uso pubblico a copertura dei box interrati	
3	giardino interno a copertura dei box interrati	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su via Margherita



Corpo B fronte su via Margherita



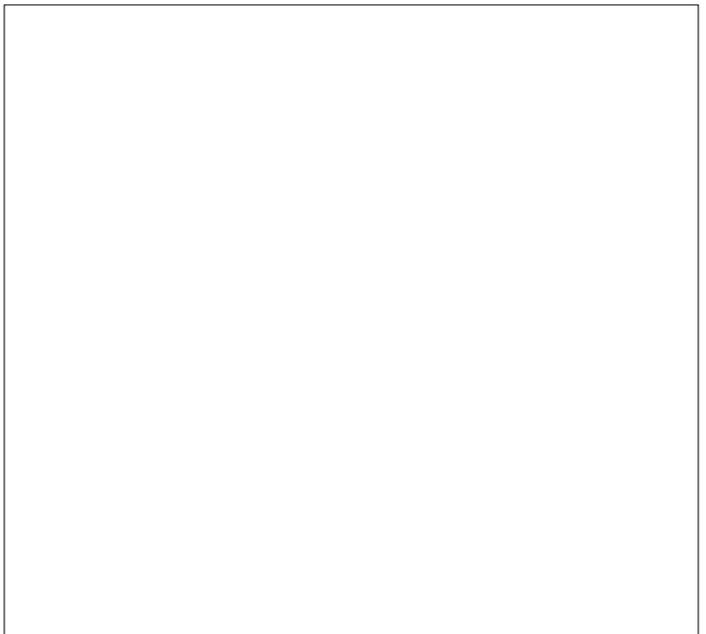
Corpo C fronte su via Margherita e piazza antistante



Corpo E prospetto ovest



Corpo D fronte sud



indirizzo: via Asperti 25

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Villa.Periodo '400-'500.Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi,decorazioni nel sottogronda,portale in mattoni,contorni aperture in pietra murature in pietra e mattoni a vista,balcone in ferro,volte al PT	caratteri originari	buone	II		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 25

Restauro con vincolo parziale. Demolizione di tutte le tettoie e i capannoni esistenti. Obbligo di ricostruire il giardino intorno alla villa a carico del proprietario della villa. Programma di recupero: lotto minimi con schede 24 e 26 (attuale 47).

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

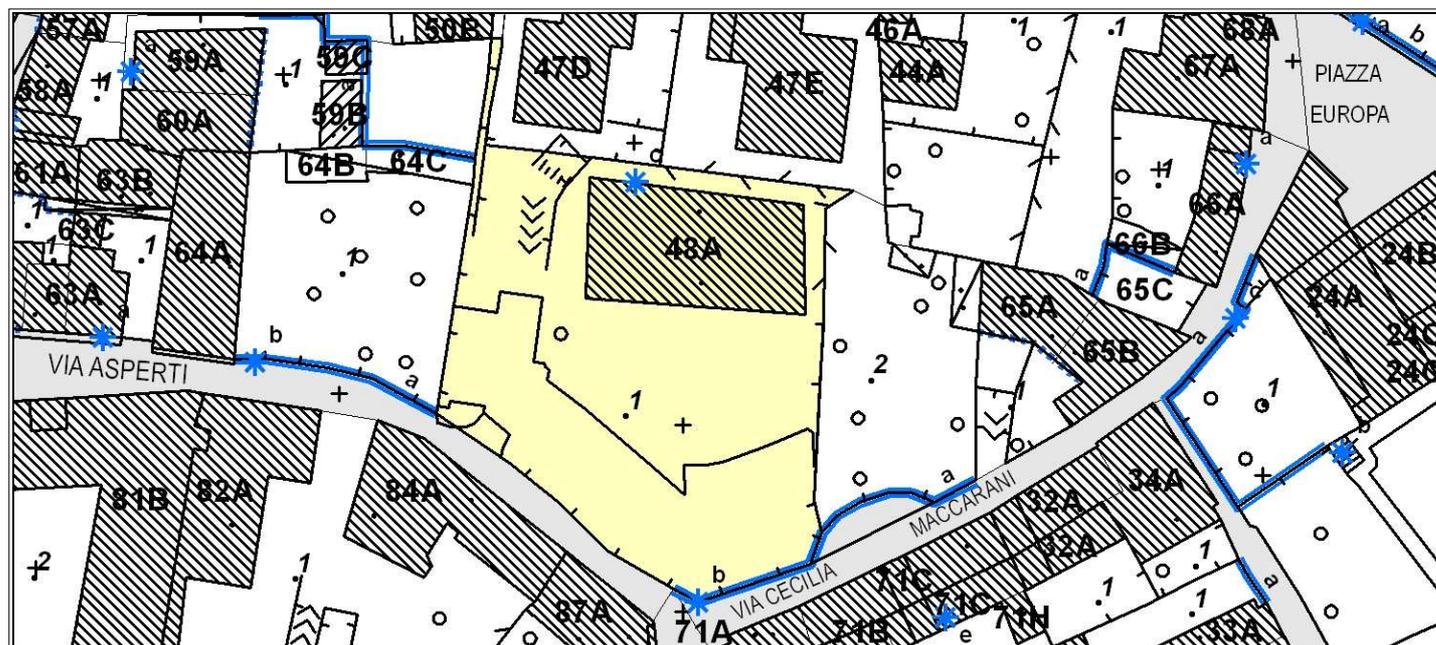
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	area di cantiere	ricostruzione del giardino

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			
b	portale in pietra	integrale			
c	decorazioni nel sottogronda (fronti sud e nord)	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronti sud e ovest



Corpo A fronte nord



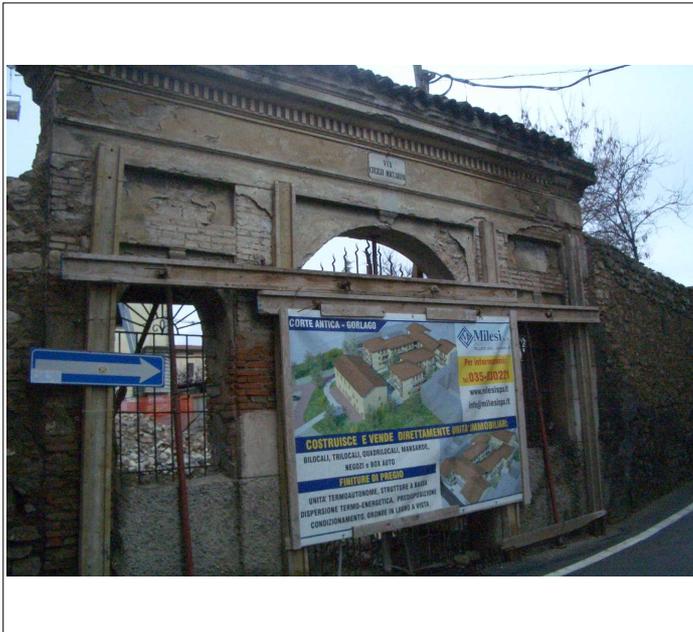
Corpo A particolare (fronte nord)



Corpo A particolare (fronte nord)



Corpo A il portale in pietra



Corpo A il muro in pietra con l'esedra



indirizzo: via Regina Margherita 18

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortina di 3 piani su strada con cavedio interno. Periodo '300-'400. Elementi di pregio: tetto in legno, portale medioevale in pietra, scala in legno, davanzali in pietra, volta al PT.	caratteri originari	cattive	III	facciata da riambientare (in modo specifico: tetto e saracinasca)	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 27

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali. Eliminare fili in facciata. Sostituire saracinasca. Rifare l'intonaco dei fronti con obbligo di lasciare a vista le eventuali tracce di murature medioevali. Demolire i wc pensili. Ristrutturazione urbanistica per il terrazzo con deposito a est, il nuovo corpo dovrà presentare prospetti e altezza coerente con quella dell'edificio antico, il piano terra sarà un androne che consenta l'accesso ai retrostanti spazi.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

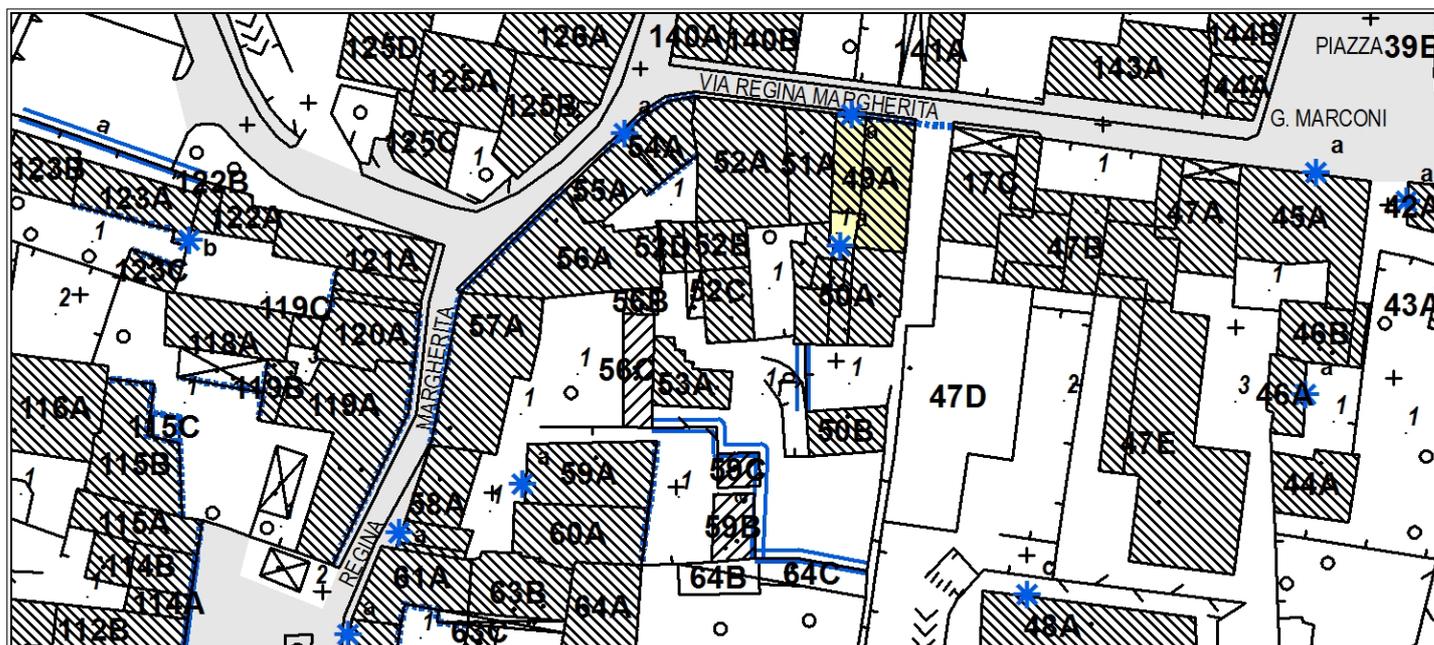
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cavedio in cemento	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale medioevale (androne) in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada (da est)



Corpo A fronte su strada (da ovest)



Corpo A prospetto interno con la scala in legno



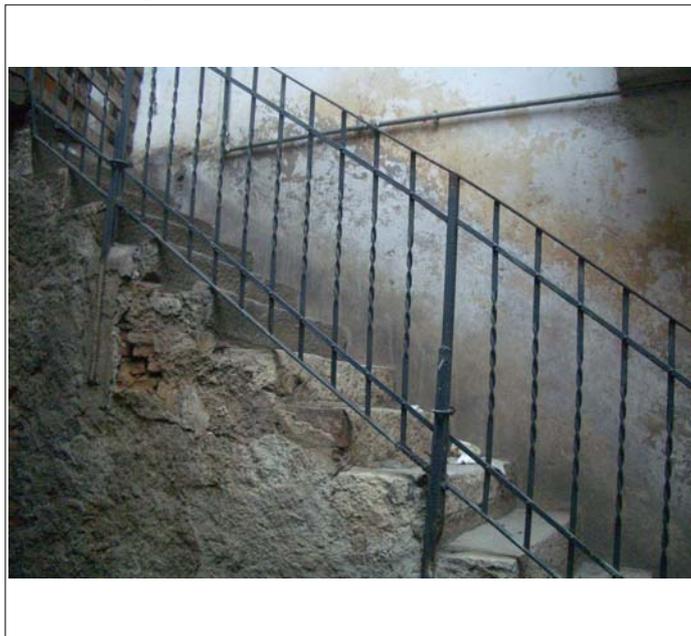
Corpo A androne d'ingresso in pietra



Corpo A particolare tessitura muraria nell'androne



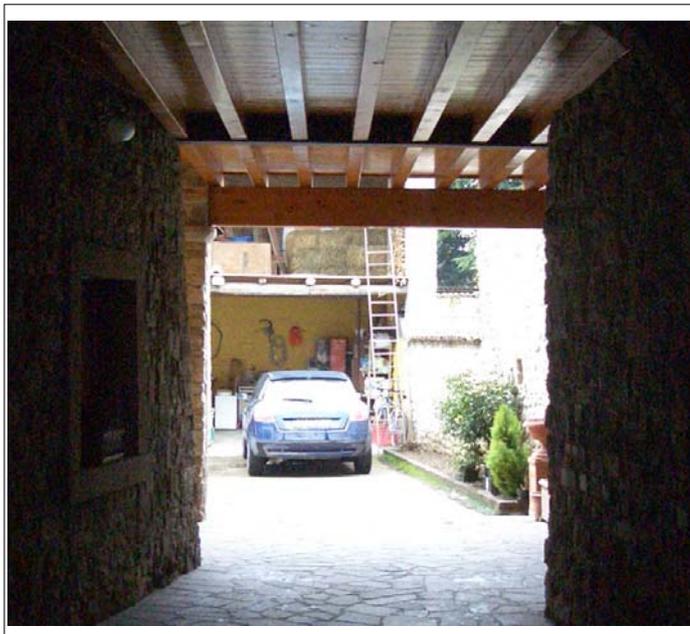
Corpo A particolare scala sul cavedio



Corpo A fronte nord (affaccia sul cavedio della scheda 49)



Corpo A androne d'accesso per l'area interna e il corpo B



Corpo A fronte nord (affaccia sul cavedio della scheda 49)



vista da ovest con il muro di cinta in pietra



Corpo A scorcio fronte interno (sud)



Corpo B scorcio fronte interno (nord)



indirizzo: via Regina Margherita 22

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa di 3 piani a cortina su strada. Periodo '300-'400. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e cornici alle finestre in pietra, volte al PT.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 29

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati. Rifare l'intonacatura in quanto non adeguata perchè in crespone, lasciare a vista eventuale muratura medioevale. Sostituire i contorni in marmette con contorni in pietra e serranda in ferro con altra adeguata. All'interno eliminare il vetrocemento e le ringhiere non adeguate.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

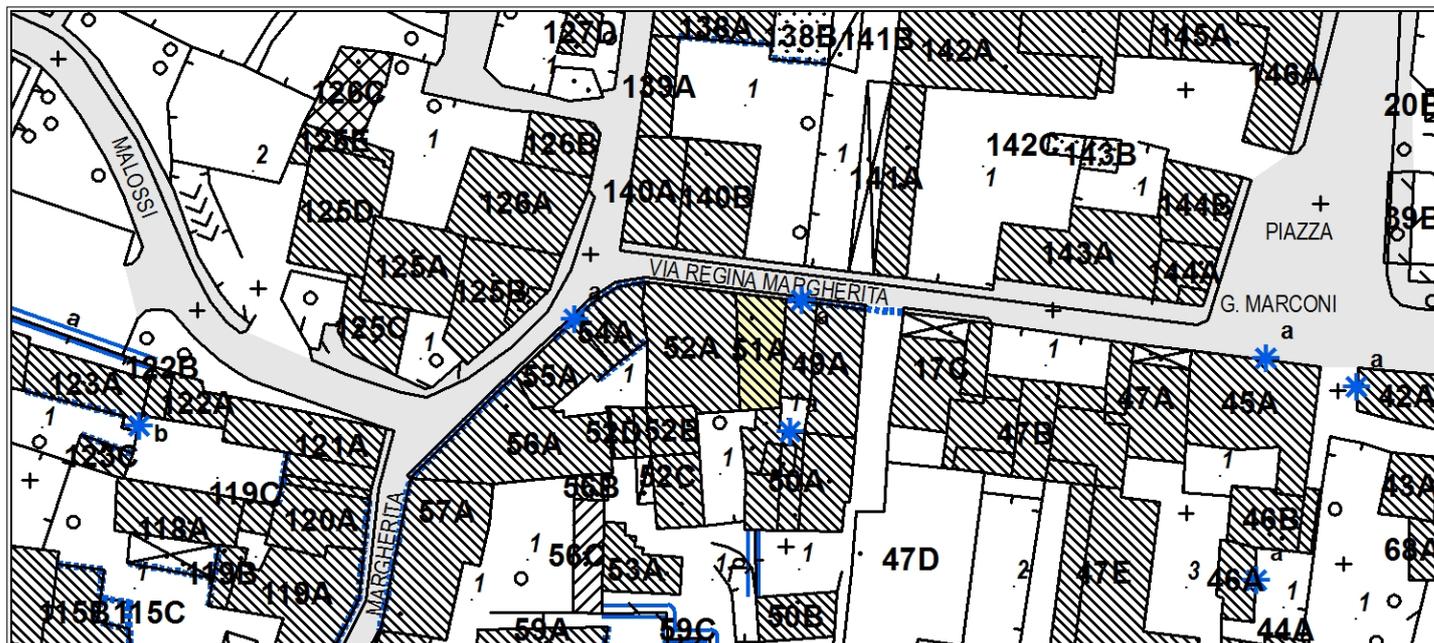
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

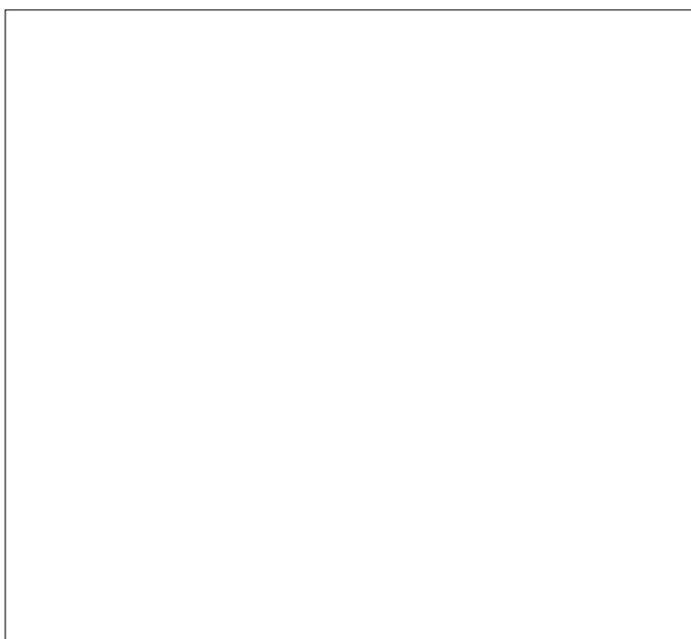
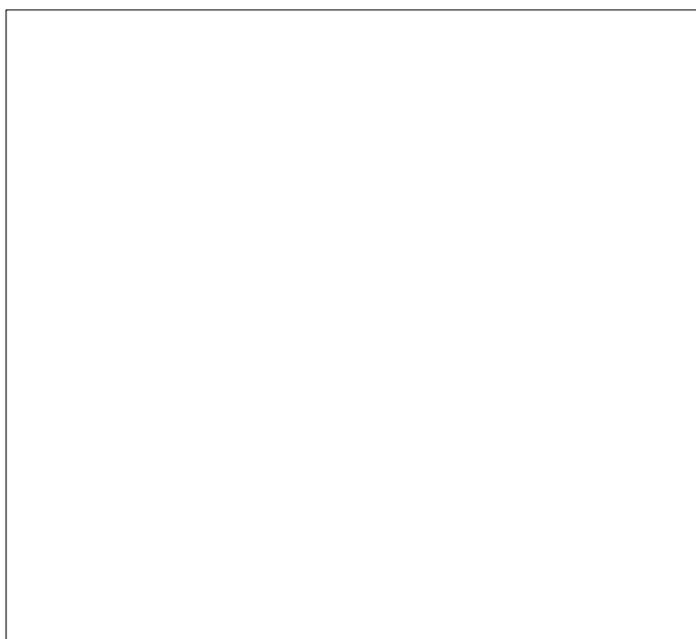
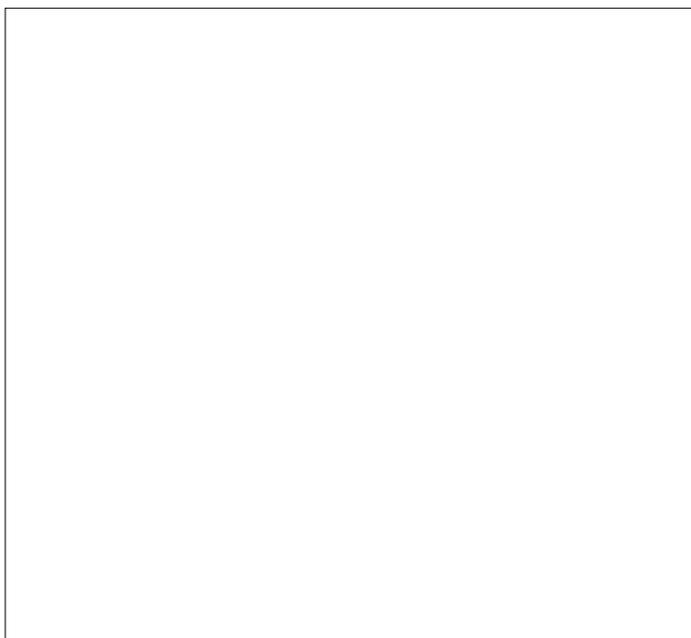
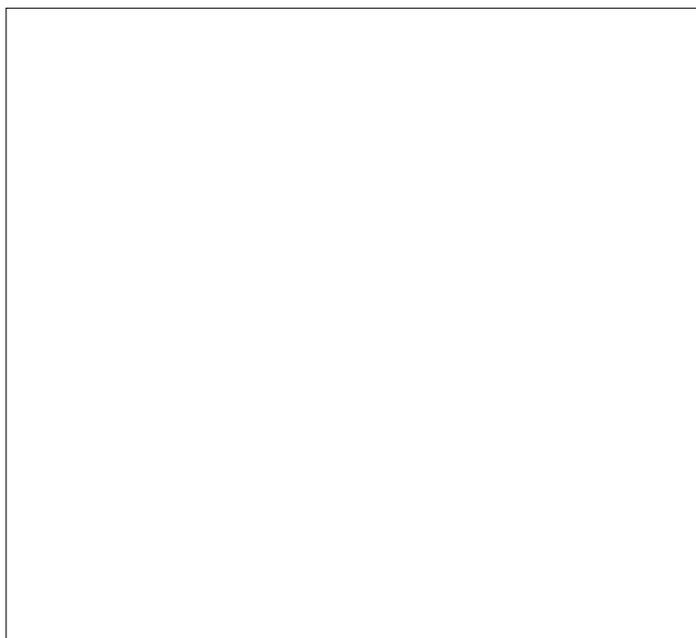
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A particolare fronte su strada



indirizzo: via Regina Margherita 24-28

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa di 3 piani a cortina su strada. Periodo '200-'300. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e cornici alle finestre in pietra, volte al PT.	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Torre medioevale di 4 piani. Periodo '200-'300. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e cornici alle finestre in pietra.	caratteri originari	buone	III		attuate
C	Casa d'abitazione di 2 piani. Periodo '200-'300. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e cornici alle finestre in pietra.	caratteri originari	buone	III		
D	Casa d'abitazione di 2 piani a ponte. Periodo '200-'300. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e cornici alle finestre in pietra	caratteri originari	buone	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 30

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati. Sostituire i contorni in marmette con contorni in pietra e serranda in ferro con altra adeguata. Rifare l'intonacatura e lasciare a vista eventuale muratura medioevale. Sul cortile: sistemazione facciata nel rispetto delle murature e strutture medioevali.
52B: Divieto di intonacare i fronti, modificare aperture e sovraltarla. Eliminare terrazzo in ca al 2°P nel cortile.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

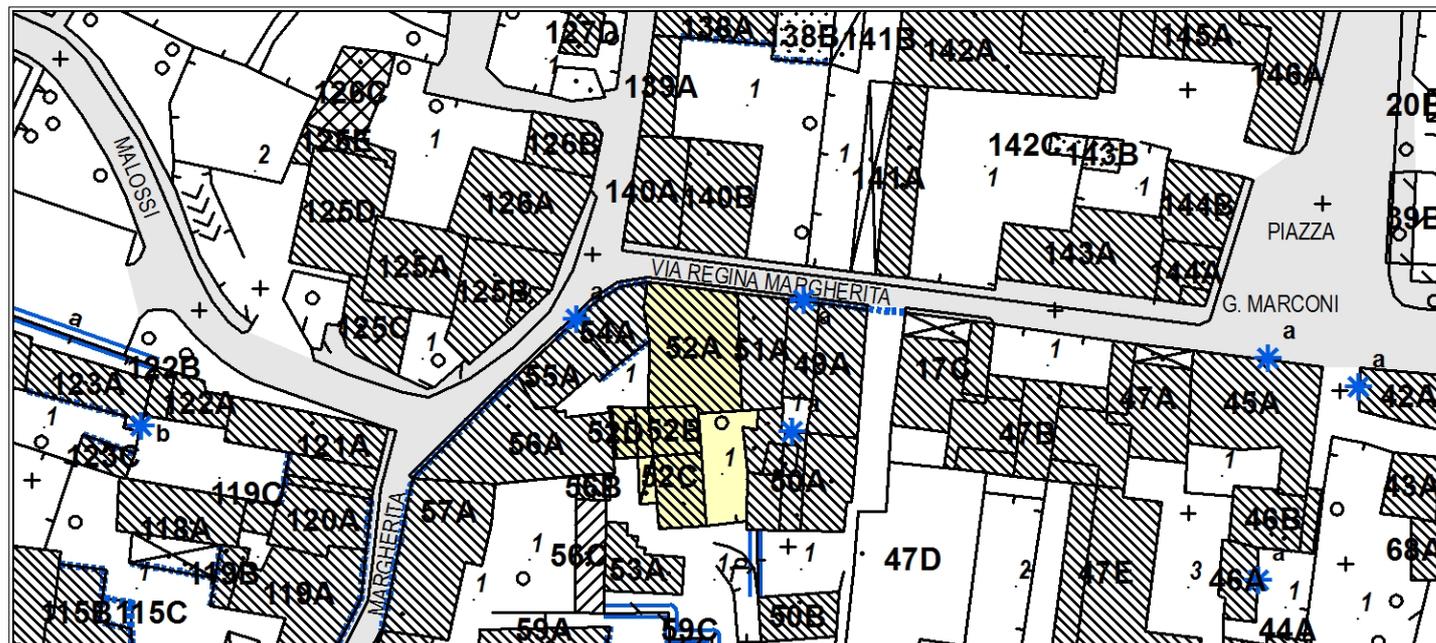
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A scorcio su strada



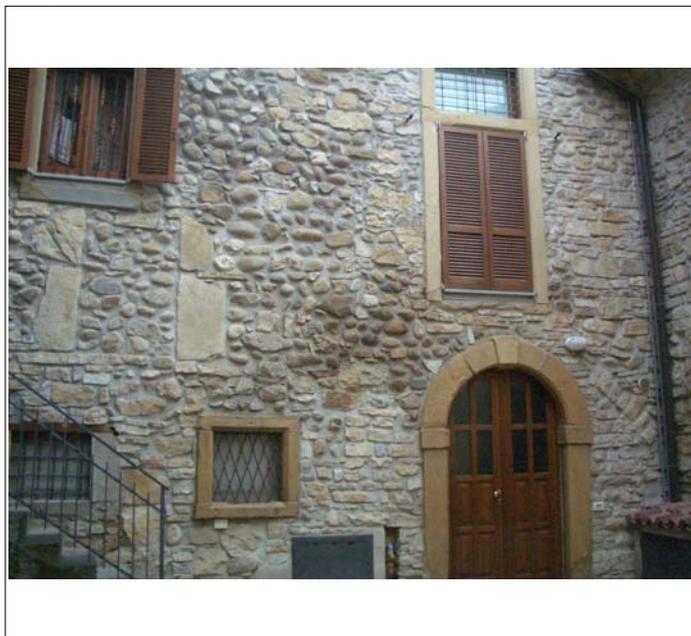
Corpo A scorcio su strada



Corpo A scorcio fronte ovest



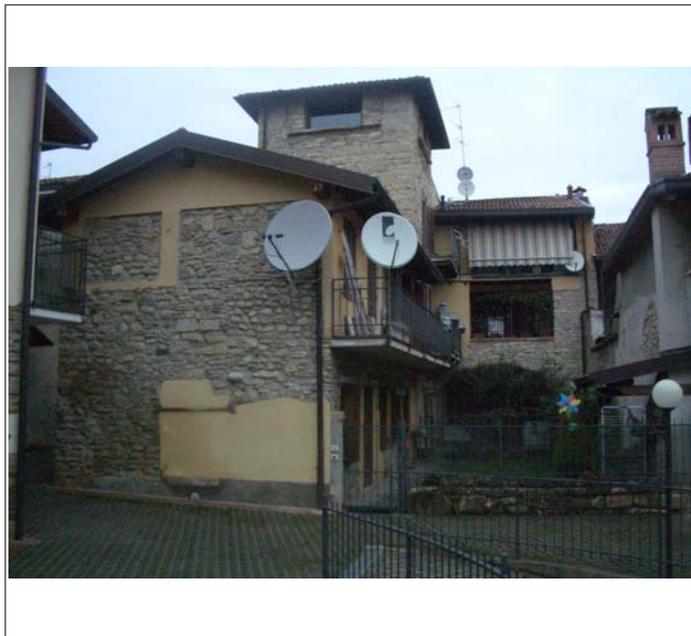
Corpo A scorcio fronte ovest



Corpo B vista da sud



Corpo C vista da sud



Corpo C scorcio fronte sud



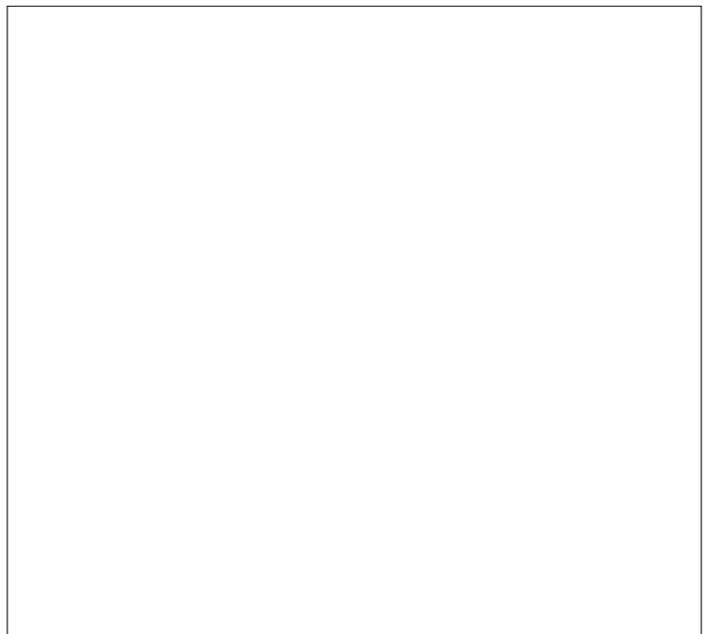
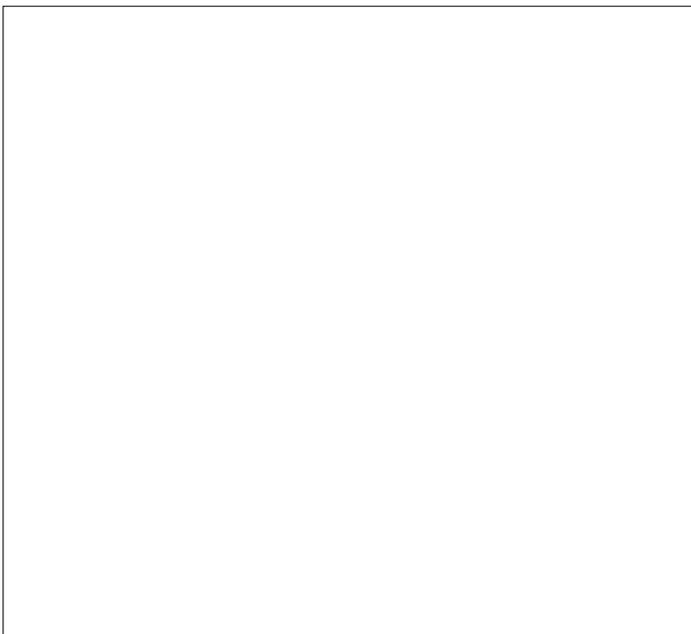
Corpo D scorcio fronte nord



Corpo D scorcio fronte sud



Corpo A fronte interno (sud)



indirizzo: via Regina Margherita 32 (interno)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione bifamiliare di 2 piani con scala esterna. Periodo 1957.	recente	buone	-		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 31

Eliminare tapparelle, contorni in graniglia, tettoia in plastica sull'ingresso e serramenti inadeguati. Eliminare il lavatoio esterno, le sovrapposizioni nell'orto, la scala in graniglia, cancelletto ferro e reti metalliche.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

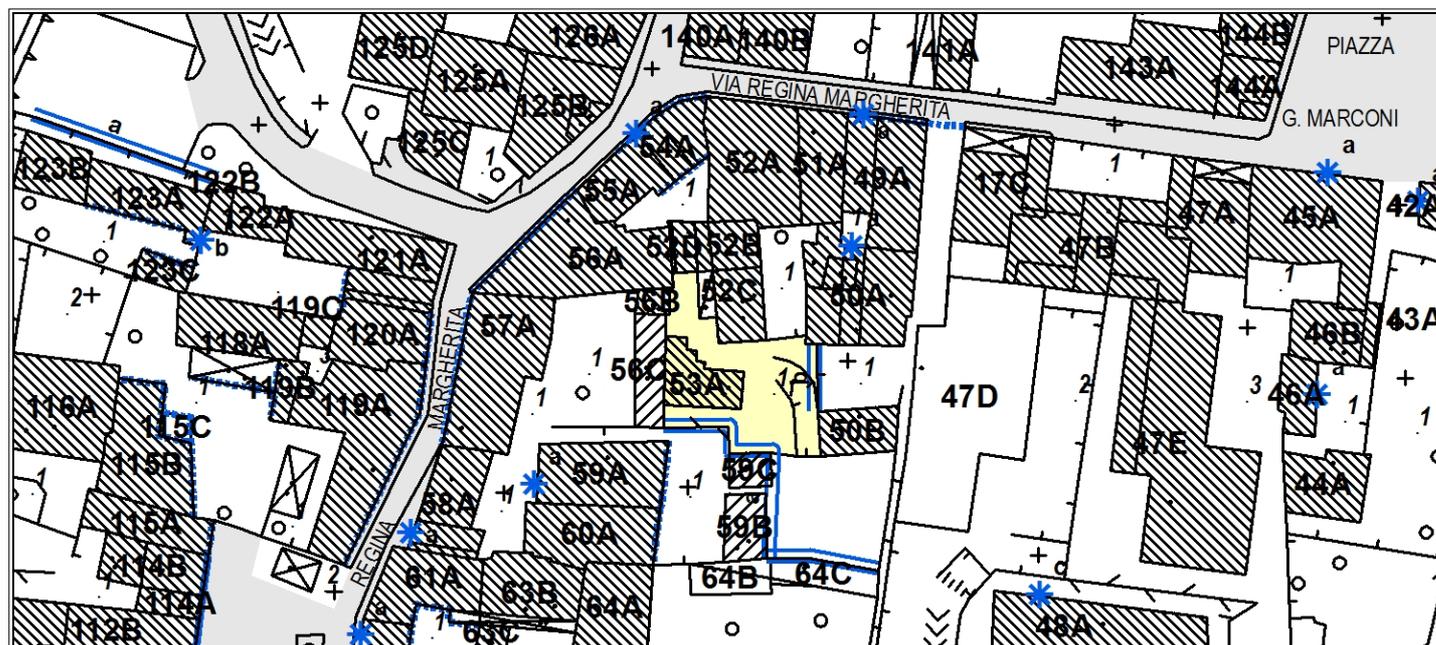
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



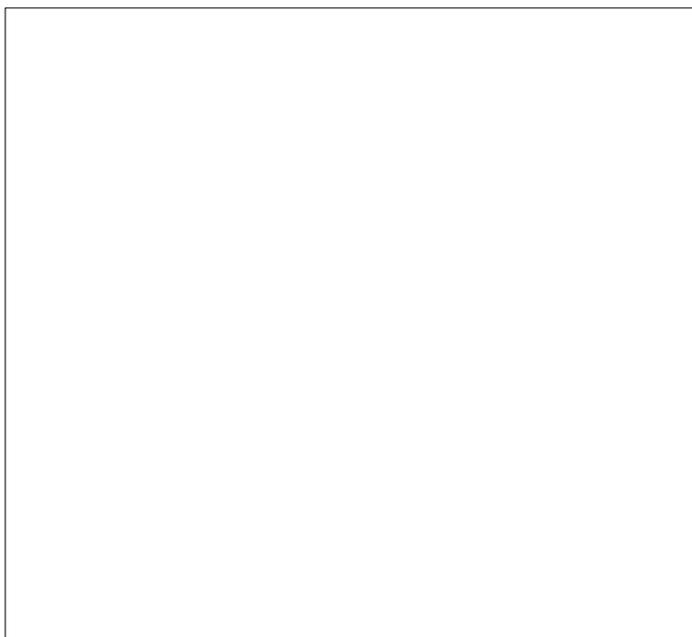
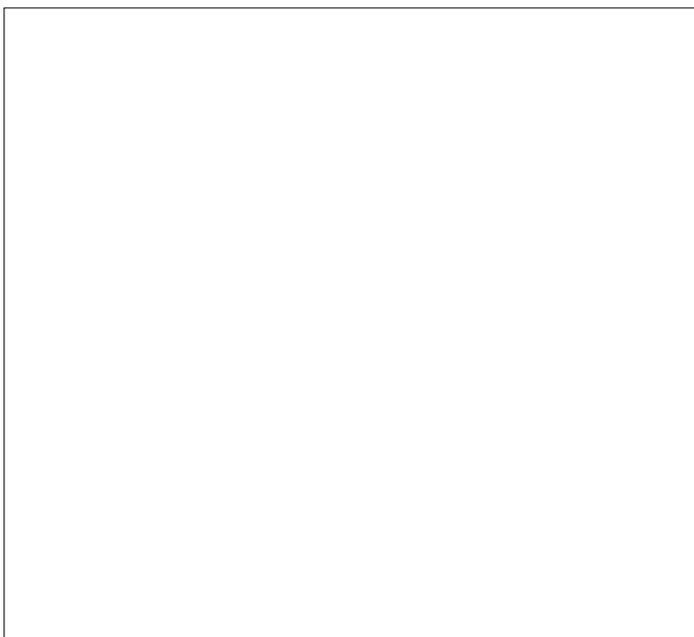
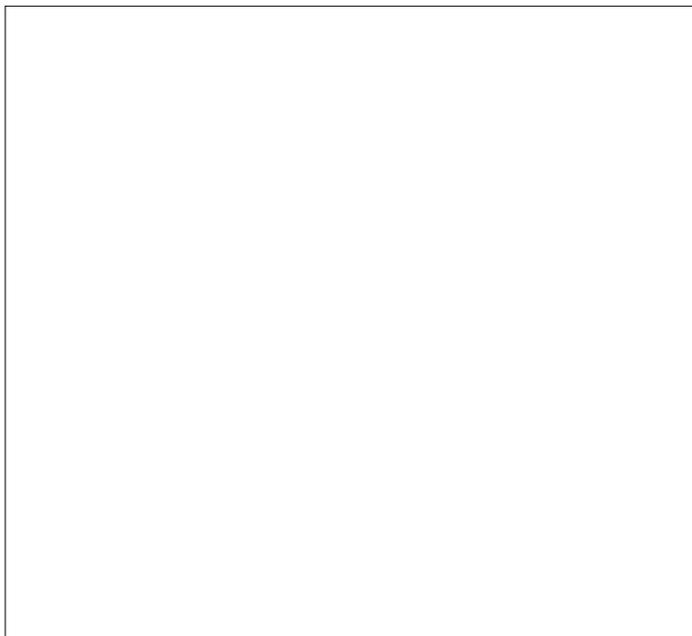
Corpo A vista da sud-est



Corpo A fronti sud e est



Corpo A vista da nord



indirizzo: via Regina Margherita 30-32

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortina di 3 piani. Periodo '300-'400. Elementi di pregio: tetto con coppi, decorazione nel sottogronda, tracce di muratura medioevale, passaggio voltato e portale in pietra, cornici alle finestre.	parzialmente trasformato	mediocri	III	facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 32

Eliminare contorni in marmette, serranda in ferro, insegna al neon, ridimensionare luci vetrine. Ridurre l'intonacatura in crespone. All'interno: pluviali adeguati, eliminare i contorni in graniglia, il rivestimento in ceramica e le ringhiere non adeguate. Lasciare a vista le pietre delle murature medioevali. Sistemazione delle scale, ballatoi e ringhiere in materiale e forme adeguate. Demolizione wc occupante ballatoio del 1°P.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

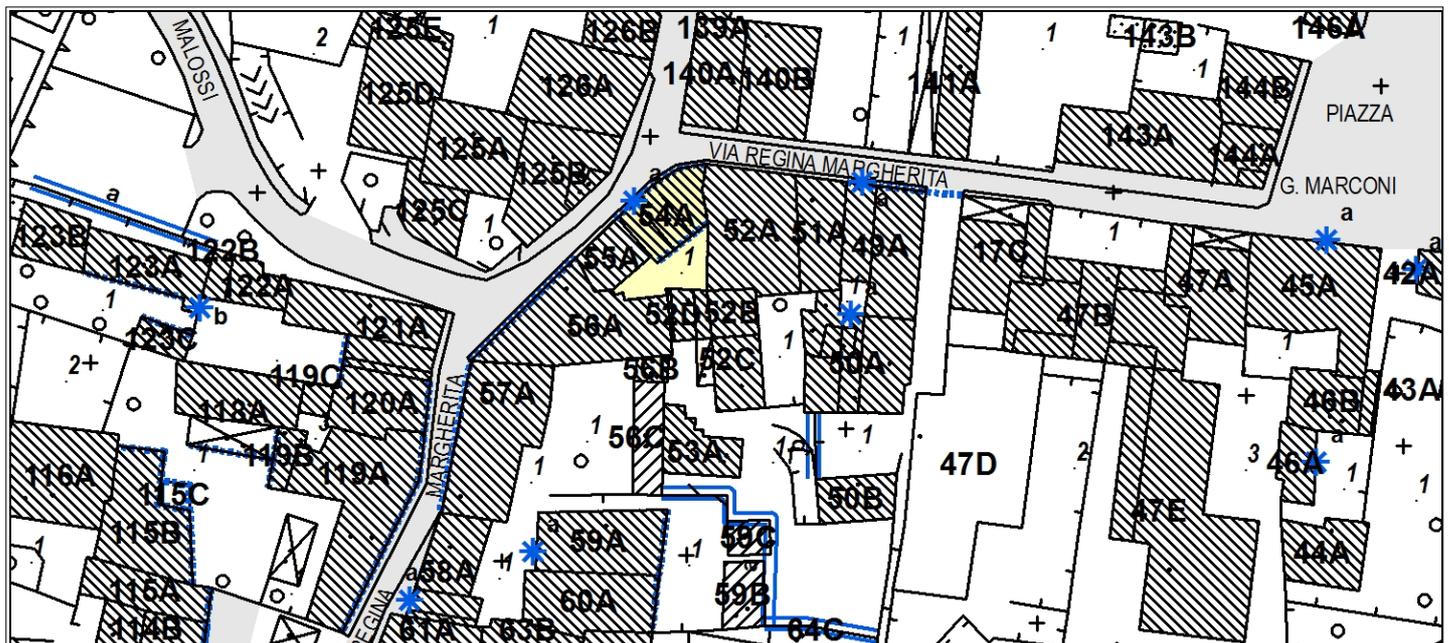
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno in comune	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale in pietra	integrale			

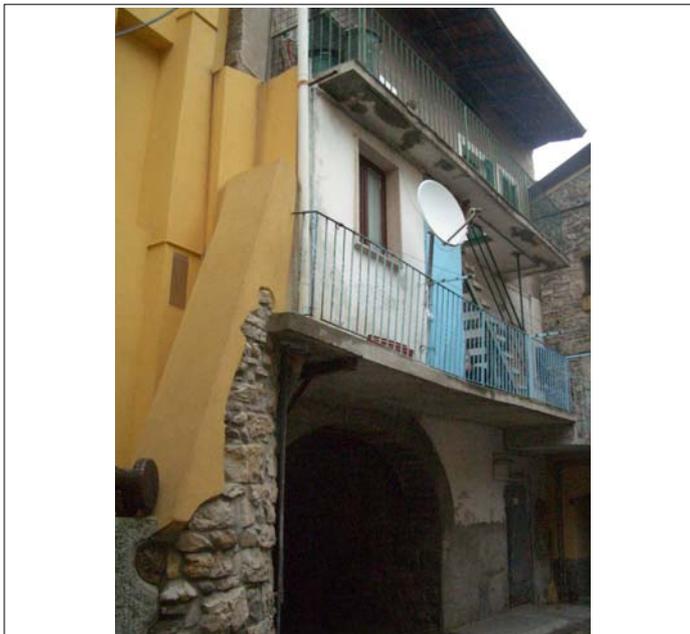
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte interno



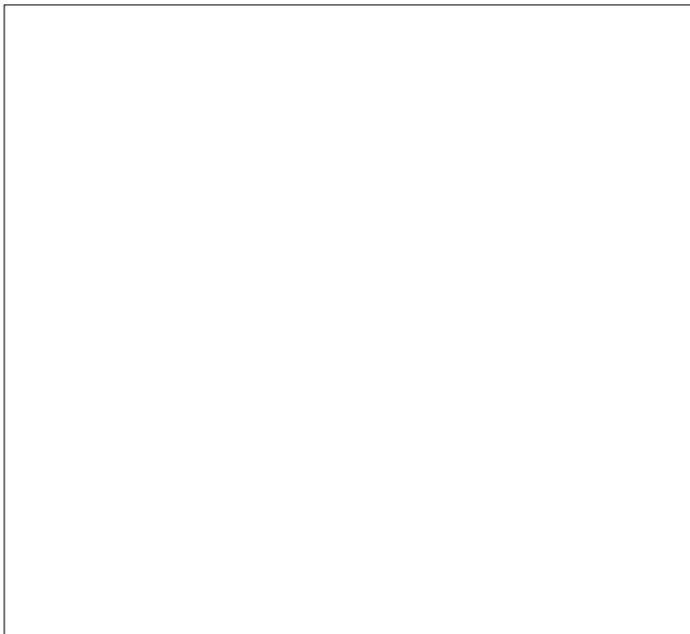
Corpo A fronte su strada (visto da sud)



Corpo A fronte su strada (visto da nord)



Corpo A l'androne d'ingresso



indirizzo: via Regina Margherita

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortinadi 2 piani con sottotetto su filo strada. Periodo '900. Elementi di pregio: tetto con coppi, decorazione nel sottogronda, cornici alle finestre in pietra.	caratteri originali	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (II stralcio)

rif. scheda: 33

Dotare l'edificio di gronda in legno, adeguare canali di gronda, pluviali e serramenti, eliminare soglie e bordatura in marmette, eliminare camino in ca e fili in facciata, sistemare complessivamente il fronte sul retro.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

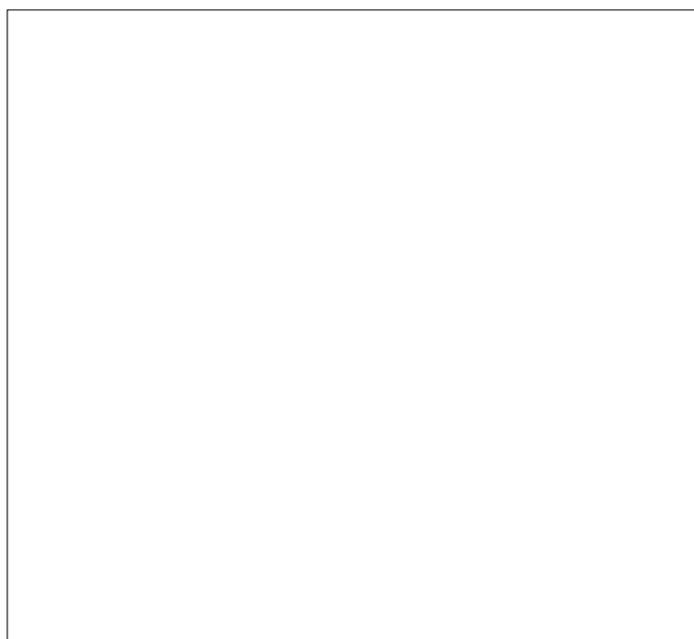
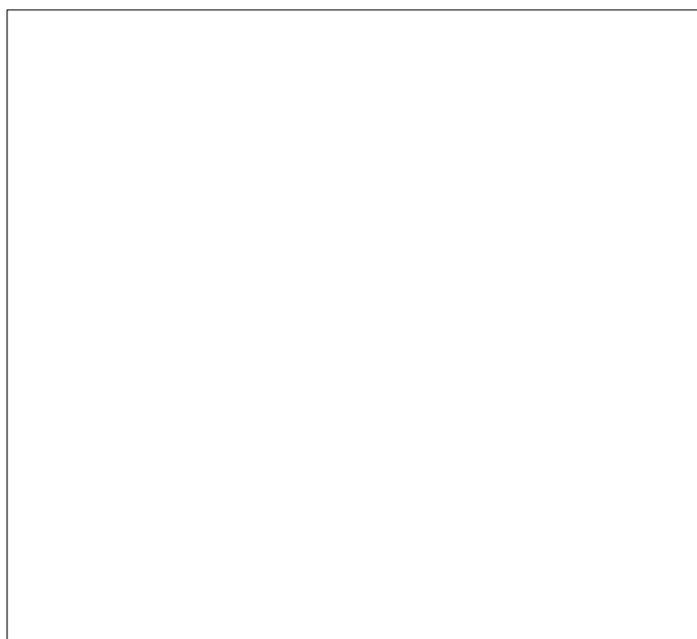
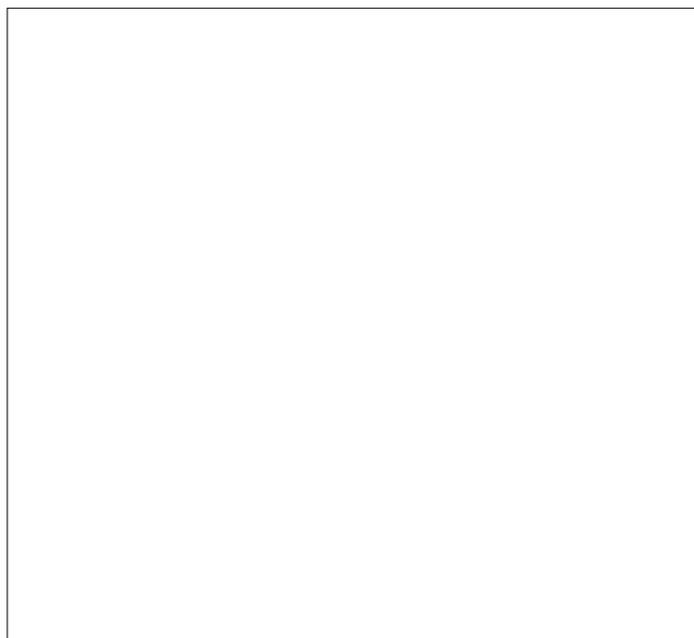
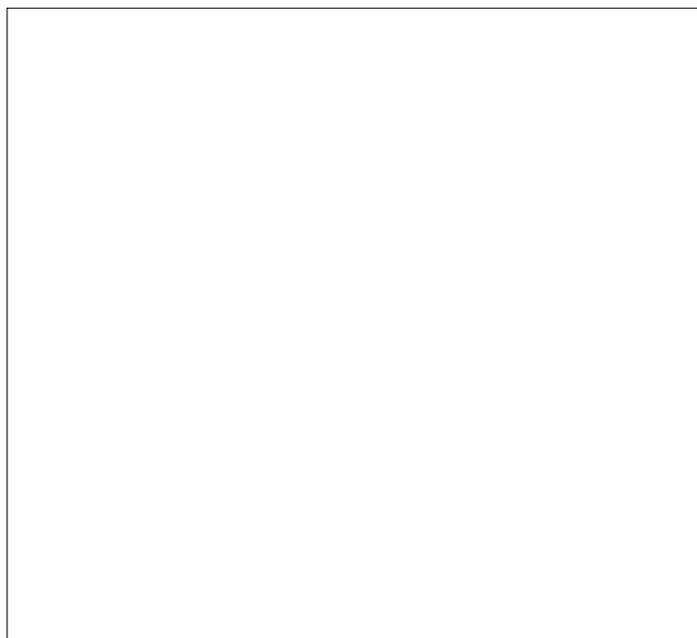
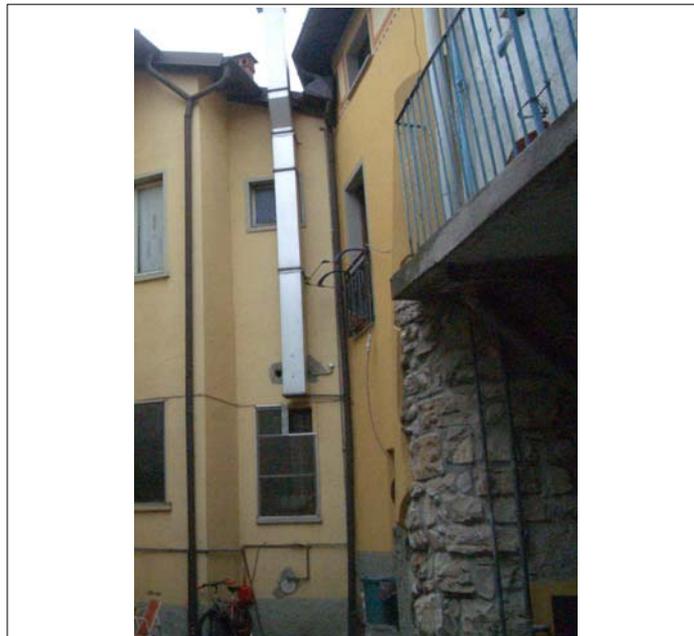
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A scorcio fronte interno (giallo più scuro)



indirizzo: via Regina Margherita 40-42

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina di 2 piani con sottotetto su filo strada. Periodo '900 su edifici preesistenti. Elementi di pregio: copertura in coppi	caratteri originali	buone	III	facciata da riambientare	non attuate
B	Corpo distributivo.	recente	buone	-		
C	Magazzino con copertura a terrazzo.	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 34

56A: Adeguare tutte le aperture (materiali) e ridimensionare la vetrina d'accesso al supermarket, adeguare la gronda , i canali e i pluviali. Sostituire le ringhiere con altre adeguate. Eliminare la zoccolatura in lastre e le insegne. Risistemare gli intonaci e lasciare a vista eventuali murature antiche.

56C: Il terrazzo attuale va coperto con un tetto a due falde, sovralzando l'edificio di 3 metri per consentire l'utilizzo ad abitazione del sottotetto.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

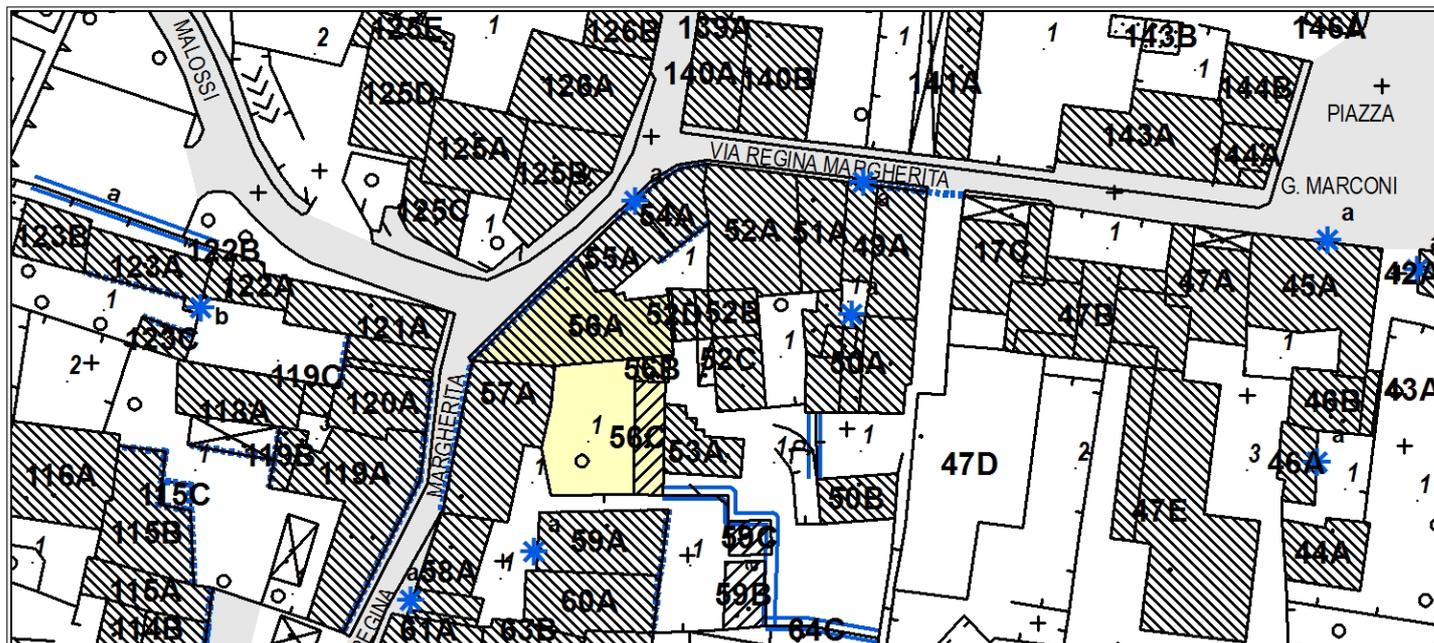
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno usato per carico-scarico della merce e come deposito	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte interno visto da sud



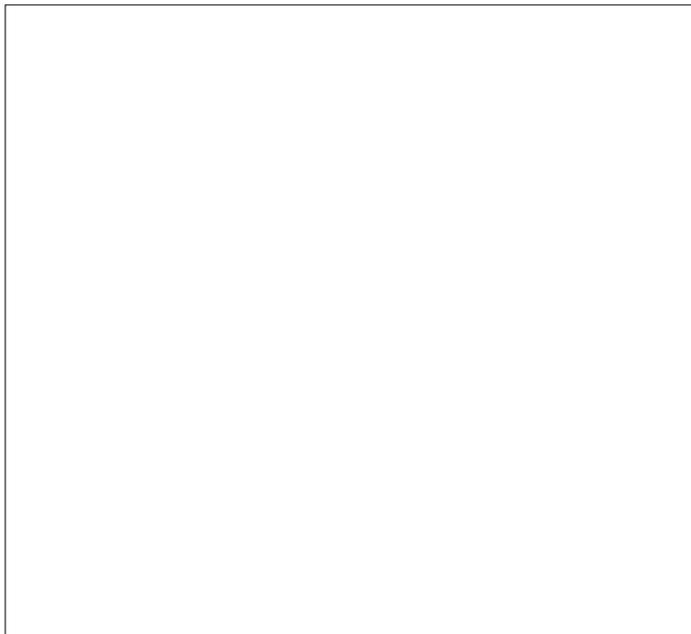
Corpo A fronte interno nord



Corpo B fronte interno



Corpo C fronte interno (ovest)



indirizzo: via Regina Margherita 44-46

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina di 3 piani con sottotetto su filo strada. Periodo 1960 su edifici preesistenti.	recente	buone	-	facciata da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 35

Adeguare la gronda, i canali di gronda, i pluviali, l'intonacatura, le ringhiere, le aperture e i serramenti. Eliminare il rivestimento in marmette al PT. Ristrutturare e adeguare tutto il fronte su strada.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

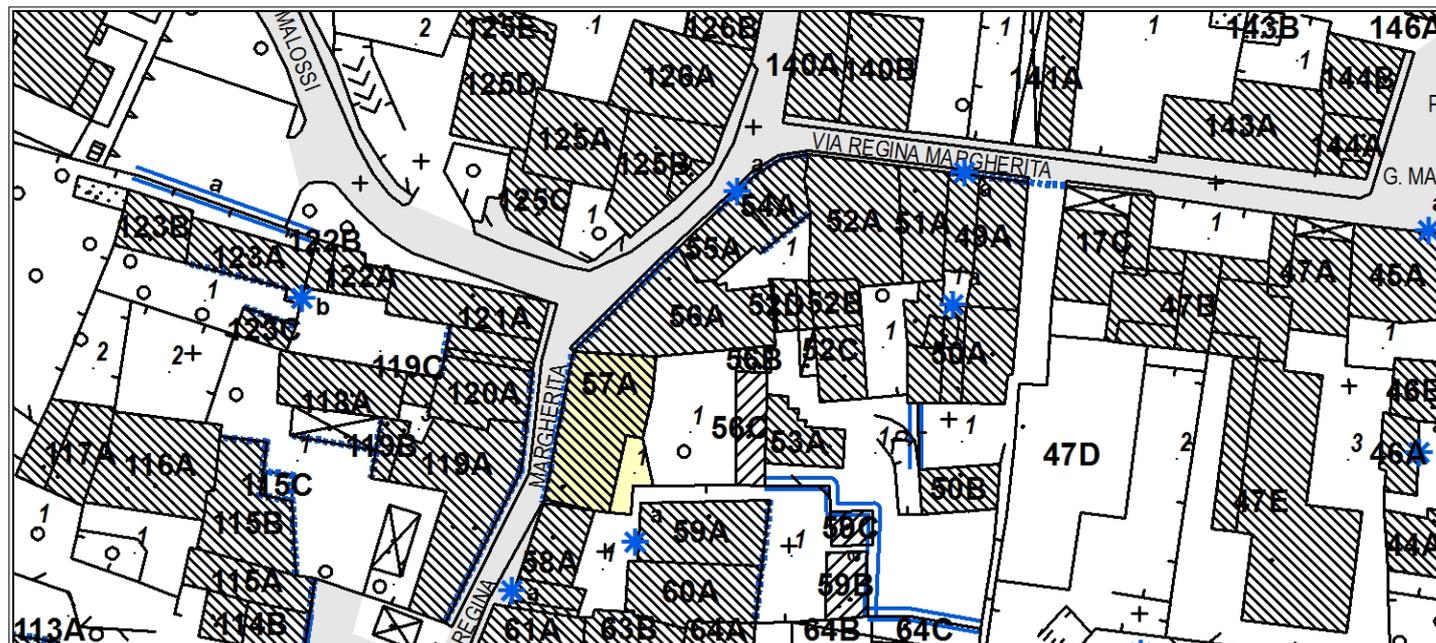
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno in comune	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

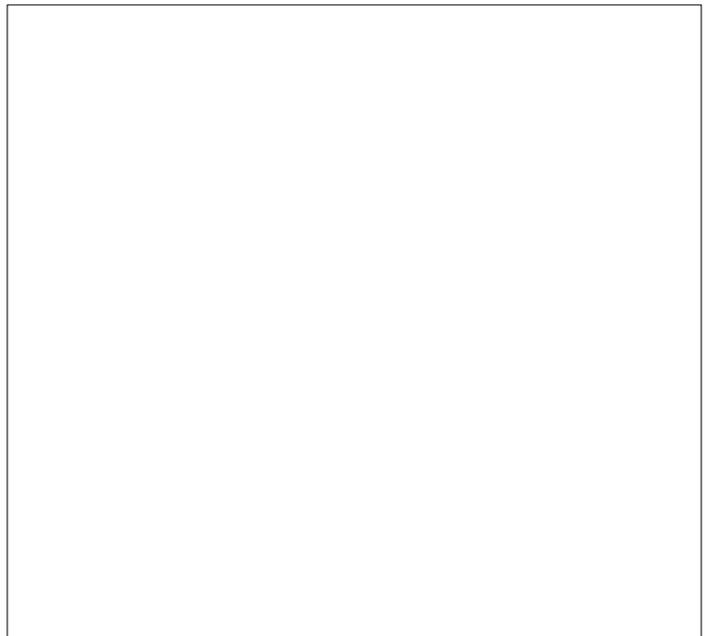
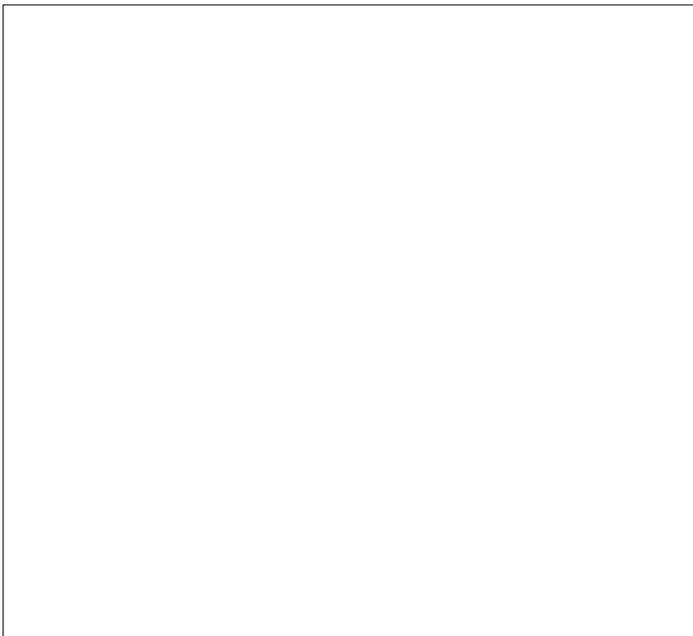
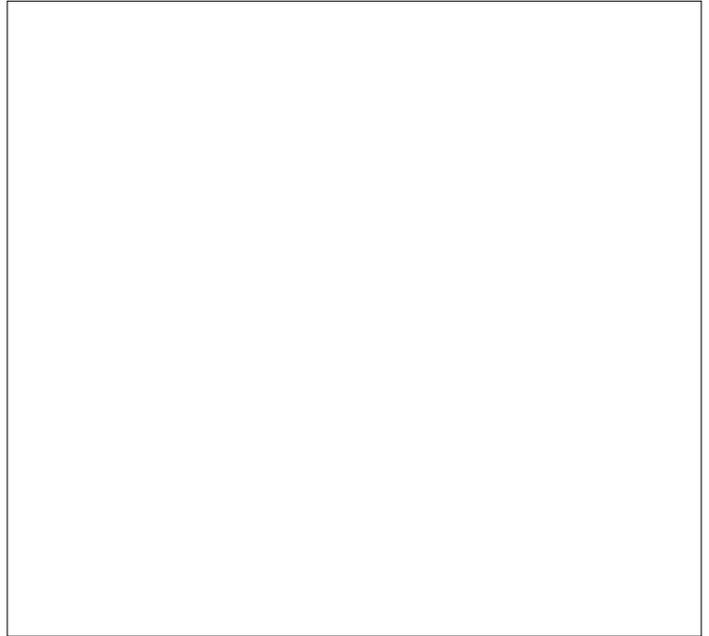
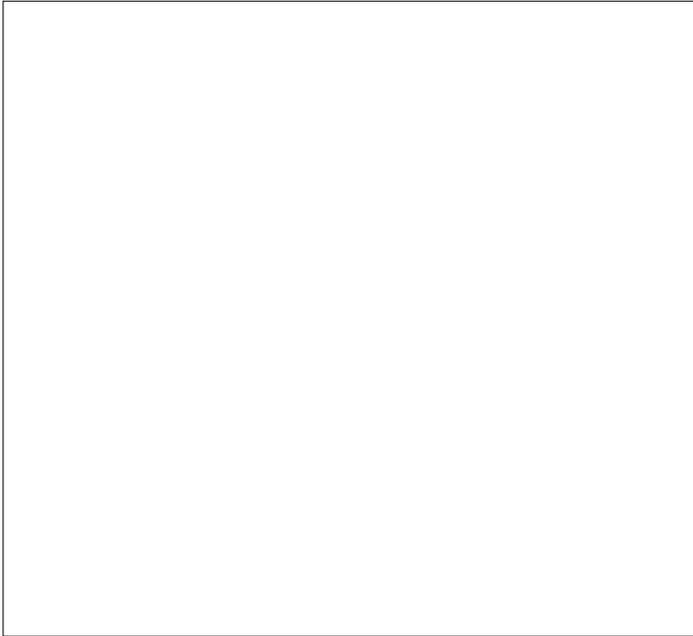
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte interno



indirizzo: via Regina Margherita 48

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortina di 4 piani su filo strada. Periodo '400-'500. Elementi di pregio: tetto in legno, passaggio voltato e portale in pietra, cornici alle aperture in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 36

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati, sostituire la scala in graniglia e cemento con altra adeguata, rifare l'intonacatura e mantenere a vista eventuali elementi antichi, eliminare fili in facciata, sostituire i serramenti dei negozi con altri adeguati. Eliminare le veneziane in plastica al 2°P. Sostituire i contorni in marmette con altri adeguati. Lasciare a vista le pietre delle murature medioevali. Eliminare lavatoio esterno e wc nel sottoscala.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

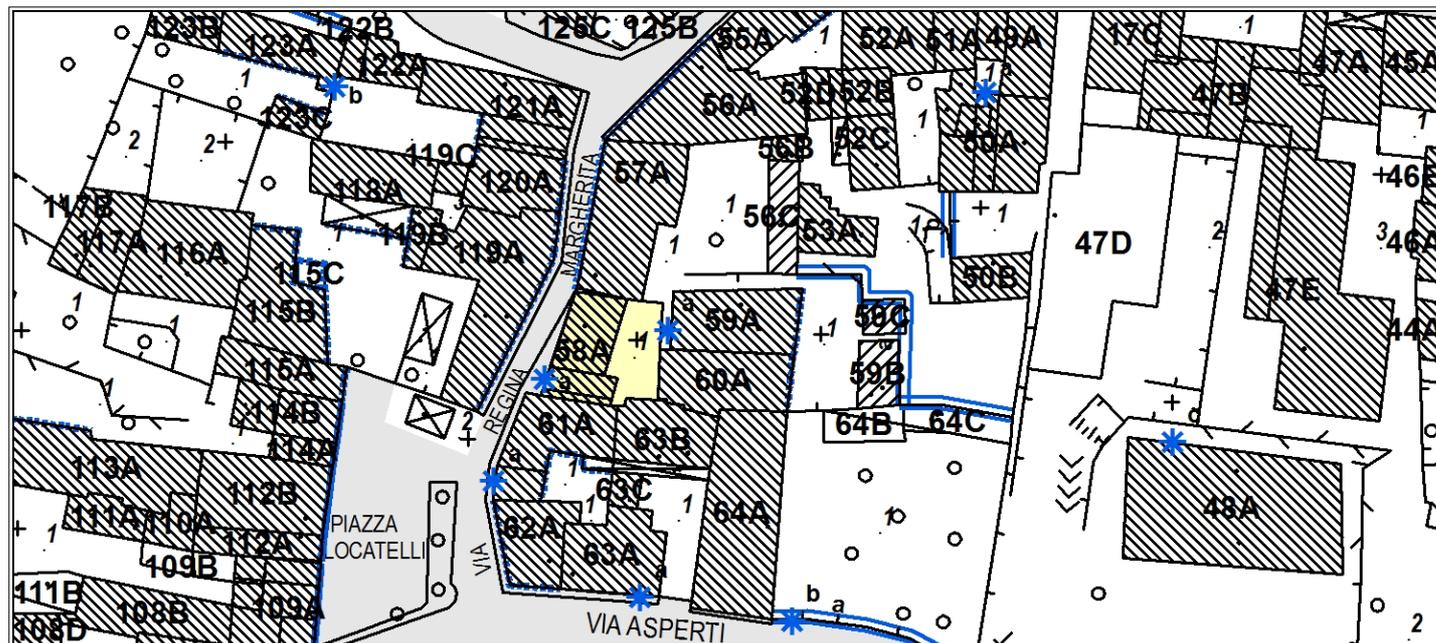
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



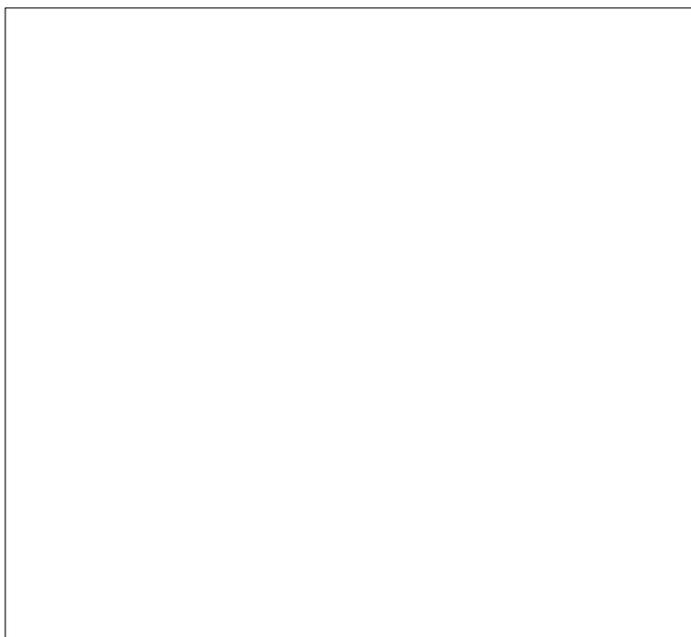
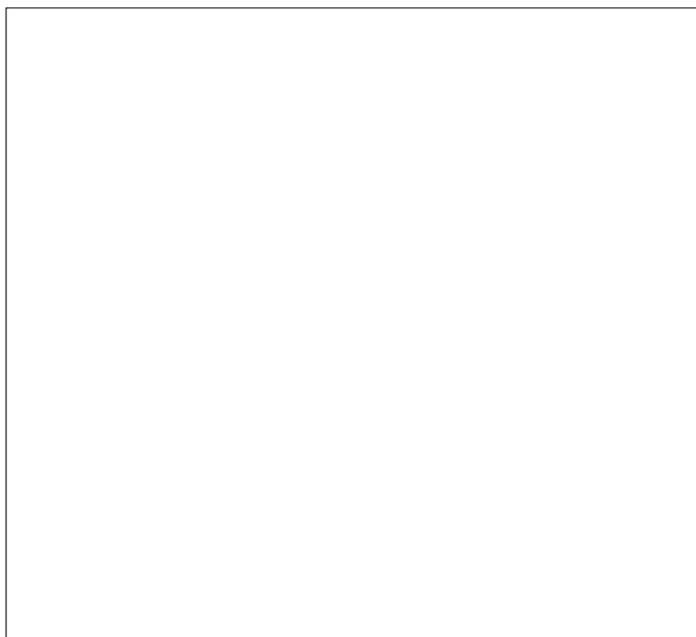
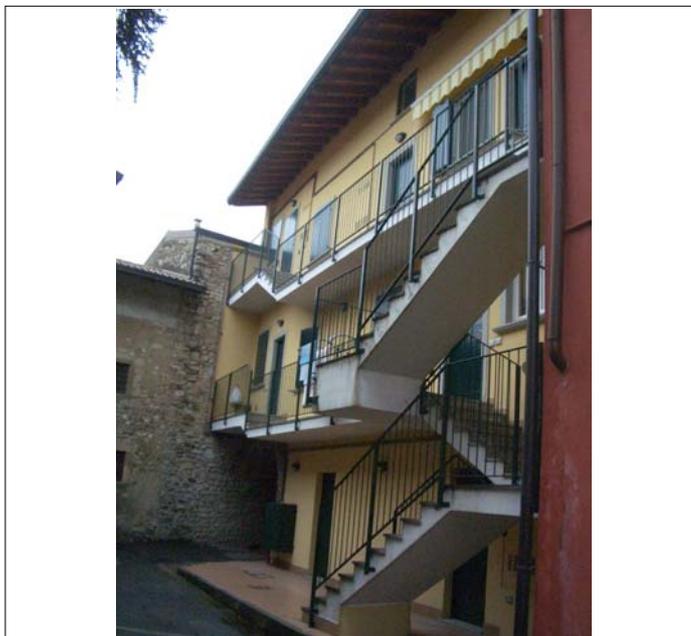
Corpo A androne d'ingresso con portale in pietra



Corpo A fronte interno



Corpo A fronte interno



indirizzo: via Regina Margherita 48 (interno)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 2 piani con scala esterna. Periodo '600-'700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, scala esterna in pietra e volte al PT	parzialmente trasformato	mediocri	III	riambientare fronte est	attuate solo in parte
B	Baracca con copertura in lamiera	recente	mediocri	V		
C	Baracca	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 37

59A: Dotare l'edificio di canali di gronda, intonaco e serramenti adeguati. Eliminare le sovrappeltazioni nel cortile e il lavatoio esterno. Adeguare le recinzioni.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

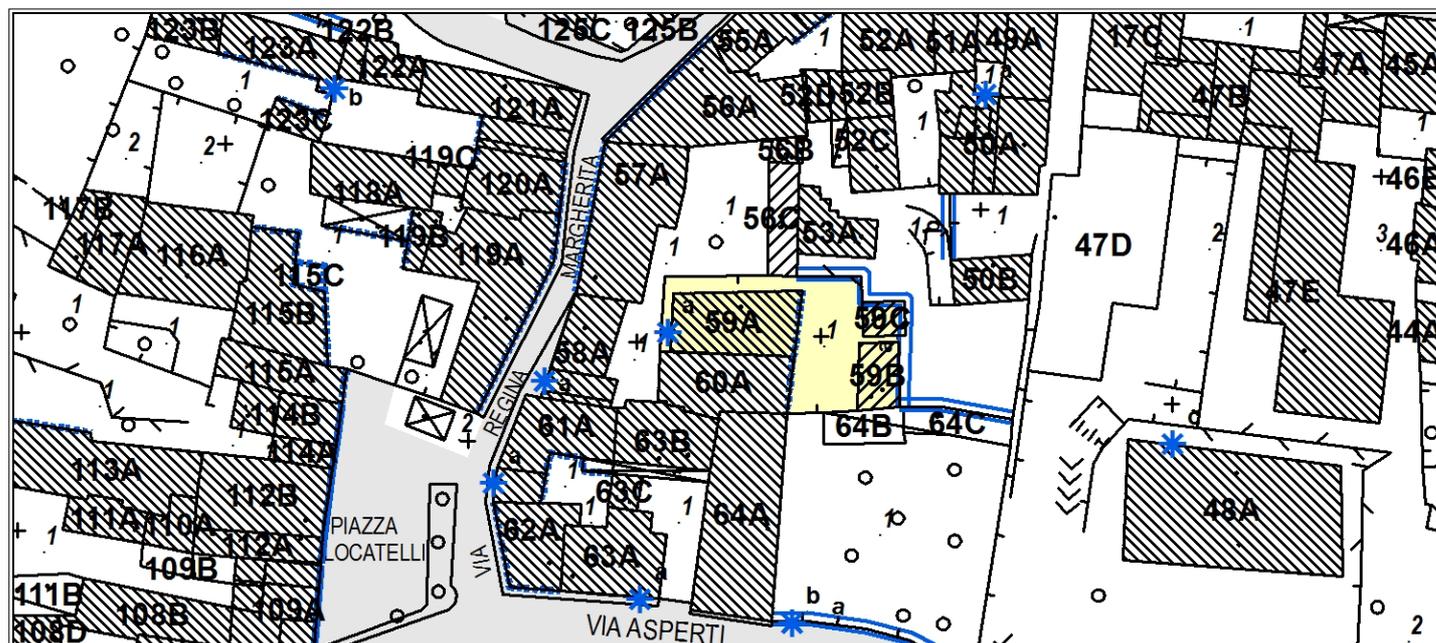
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno in comune	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	scala esterna in pietra	integrale			

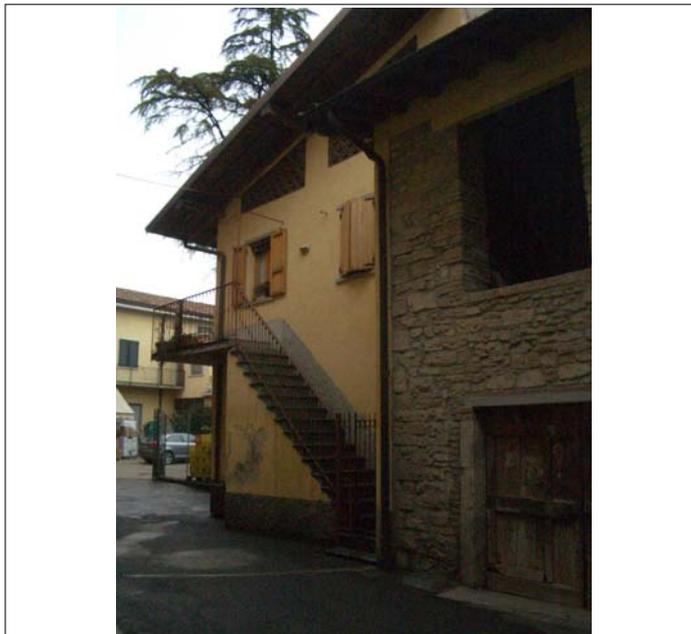
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte nord



Corpo A fronte ovest



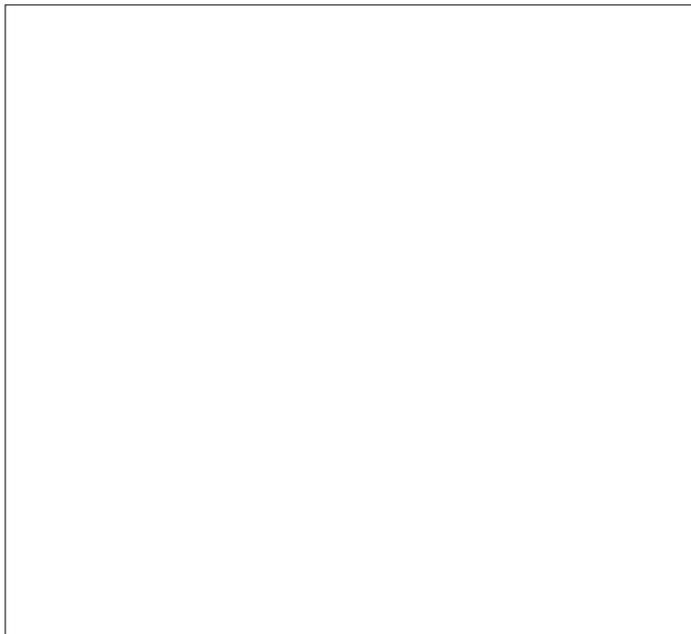
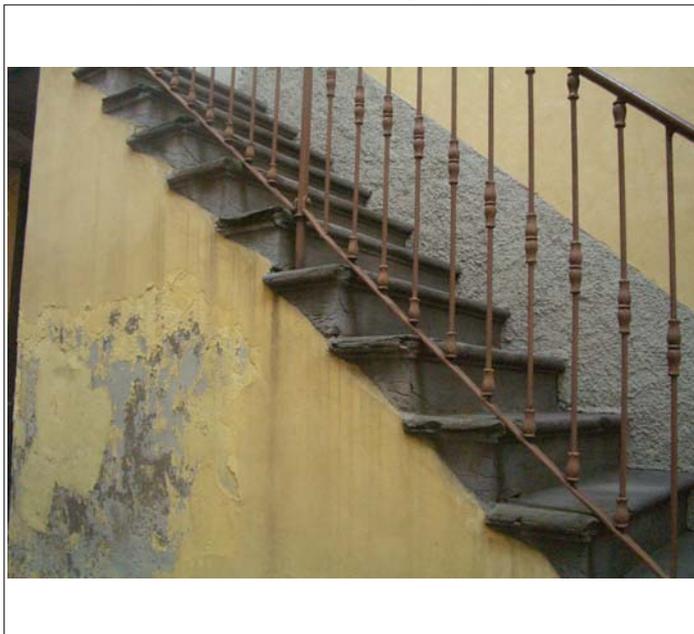
Corpo A fronte est



Corpo A fronte est. Dietro il muro di cinta vi sono le baracche



Corpo A particolare della scala in pietra (fronte ovest)



indirizzo: via Regina Margherita 48 (interno)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Rusico di 2 piani. Periodo '600. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, inferriate alla finestra di tipo passante, volte al PT.	caratteri originari	mediocri	III	riambientare fronte est	attuate solo in parte

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 38

Dotare tutte le aperture di contorni in pietra. Demolire i due bagnetti sovrapposti esterni.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

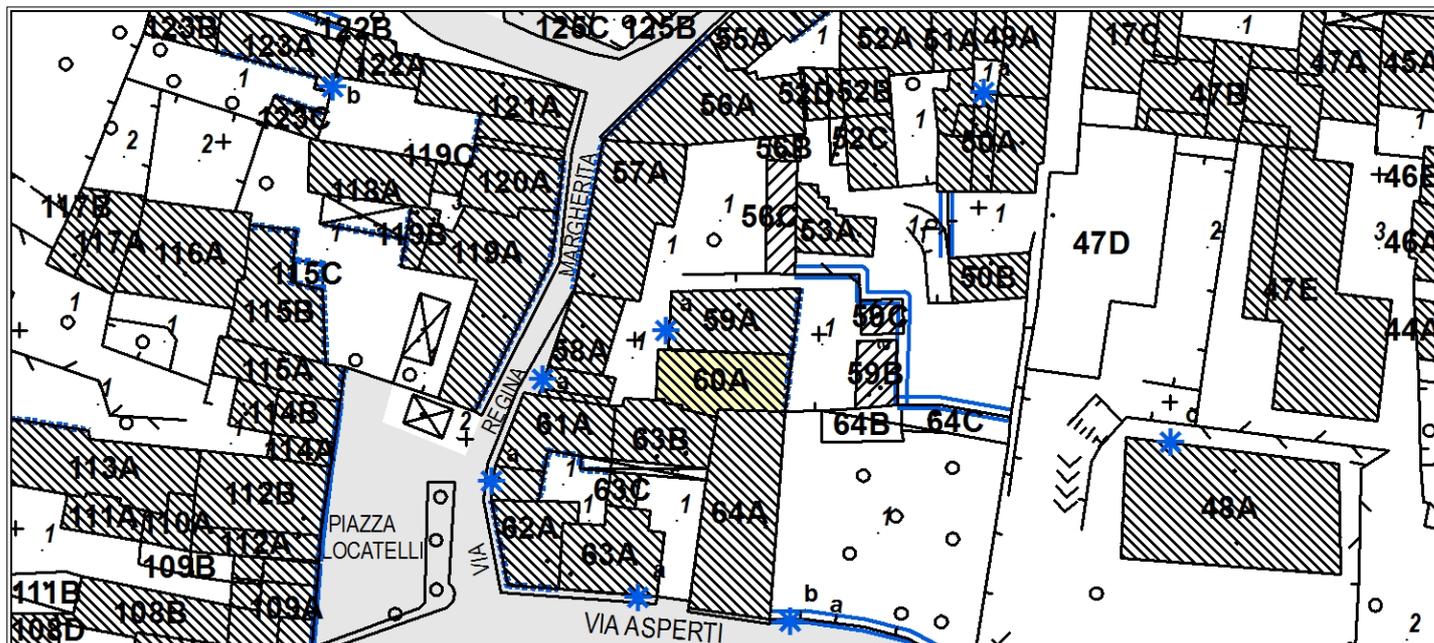
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

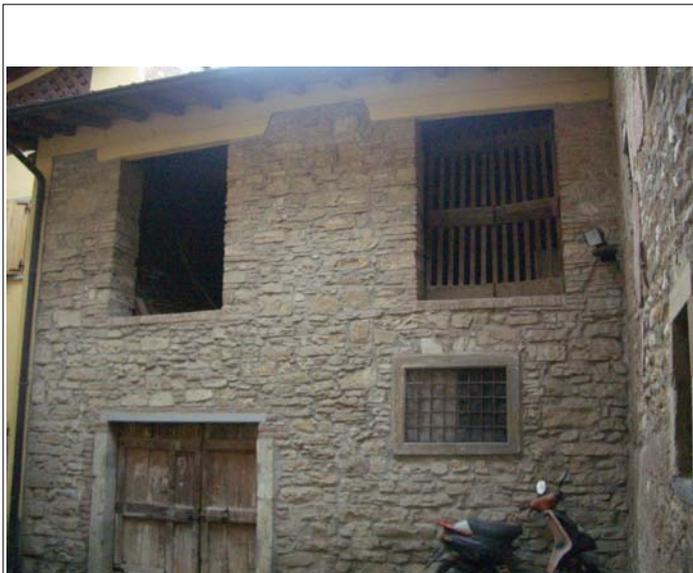
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

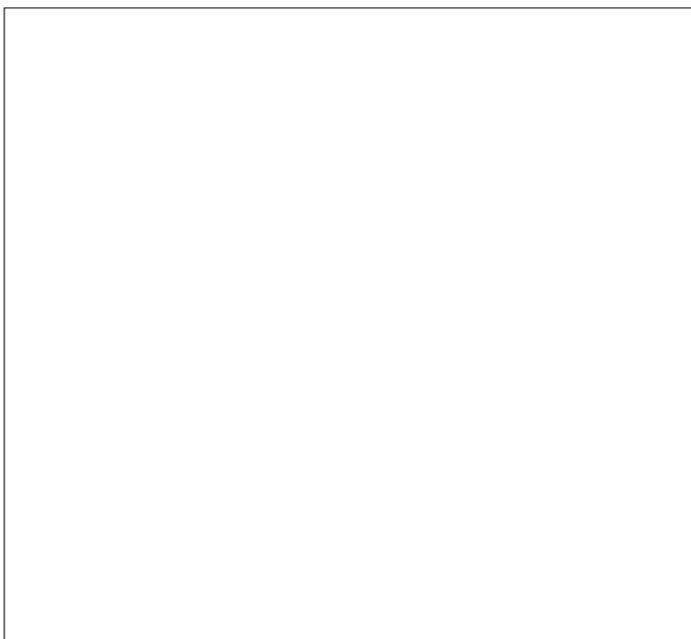
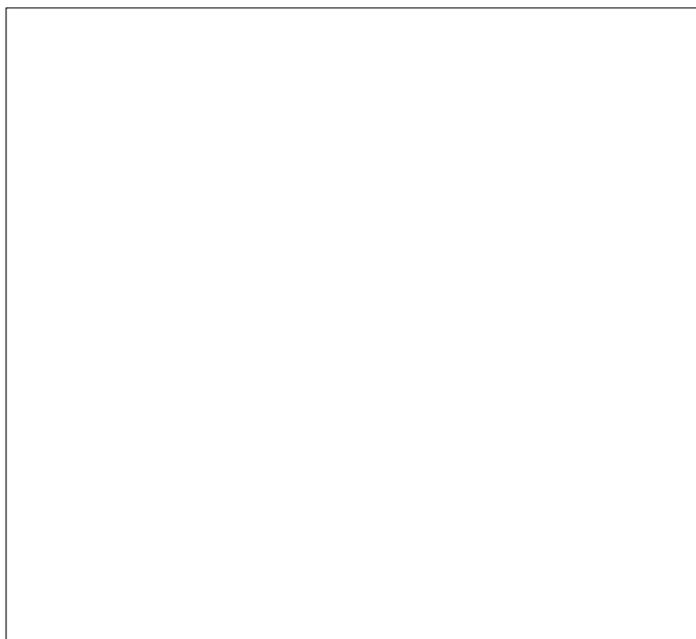
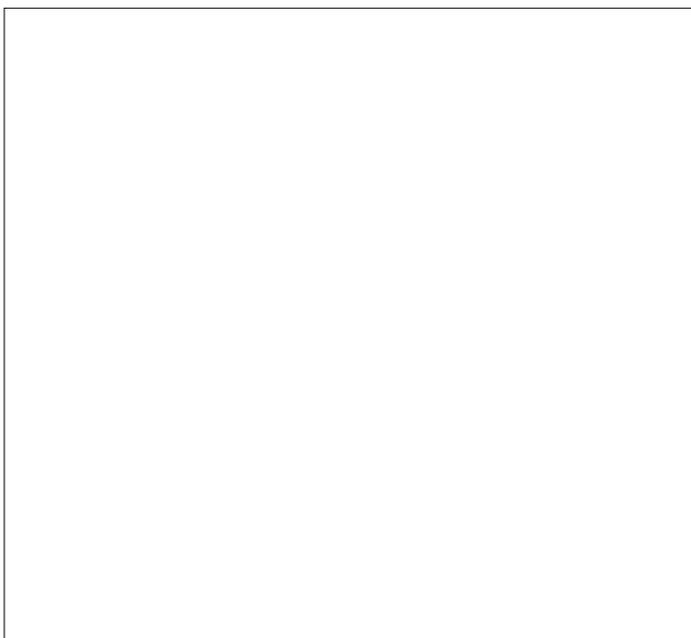
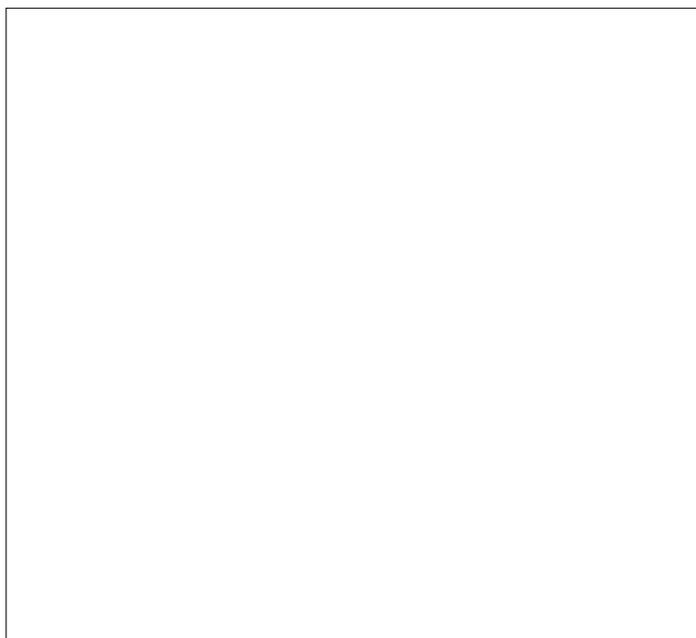
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte ovest



Corpo A fronte est



indirizzo: piazza Antoni Locatelli 29-30

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina di 3 piani su filo strada. Periodo '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, portale, tracce di muratura e aperture in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III	facciate interne da riambientare	attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 39

Ristrutturazione e ripristino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

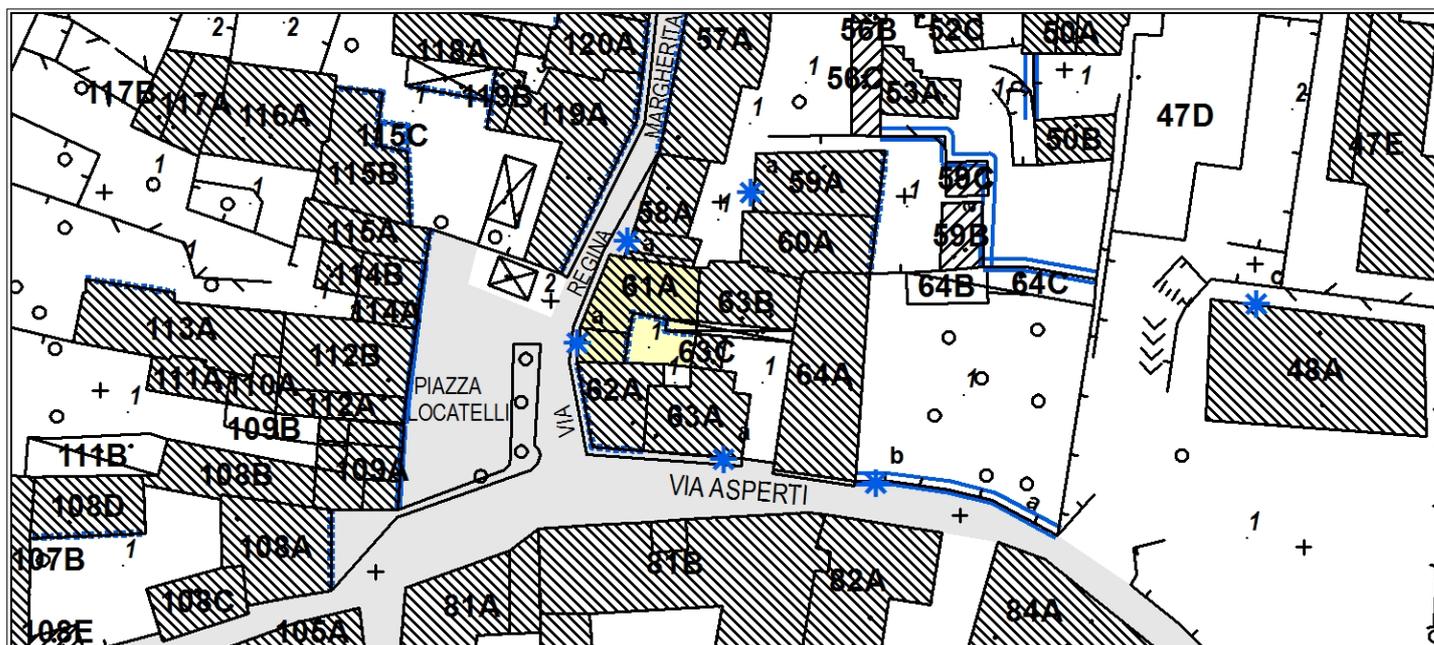
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A fronte sulla piazza



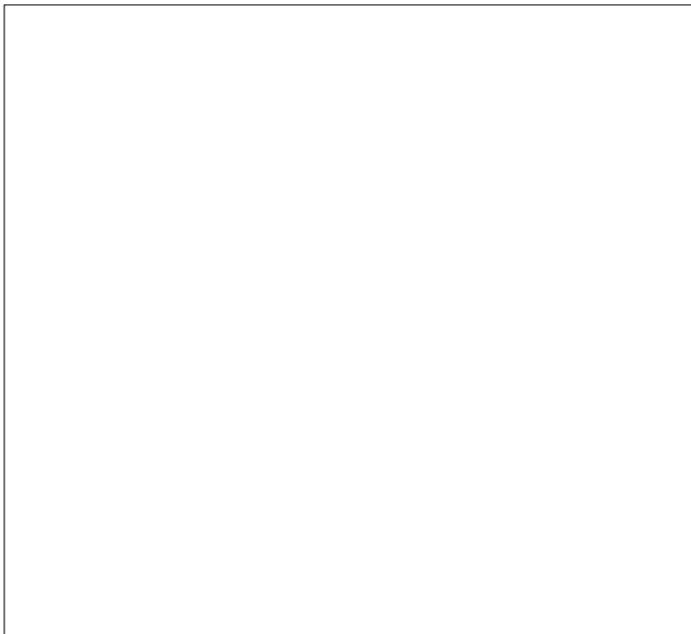
Corpo A particolare del portone in pietra



fronte interno (sud)



Corpo A fronte interno (est)



indirizzo: piazza Antoni Locatelli 26-27, via Asperti 2

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina di 3 piani su filo strada. Periodo '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	parzialmente trasformato	buone	III	facciate da riambientare	non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 40

Dotare l'edificio di gronda, canali di gronda, contorni aperture, serramenti, ringhiere, intonaco adeguati. Eliminare tettoia in plastica e tutta la colonna realizzata in sovrapposizione a ridosso dell'edificio in corrispondenza del cortile interno. Eliminare balcone su via Asperti. Eliminare le insegne dei negozi e i fili in facciata. Eliminare sovrapposizioni aggiunte 1° e 2° P. Interventi omogenei con scheda 49 (attuale CS 61).

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

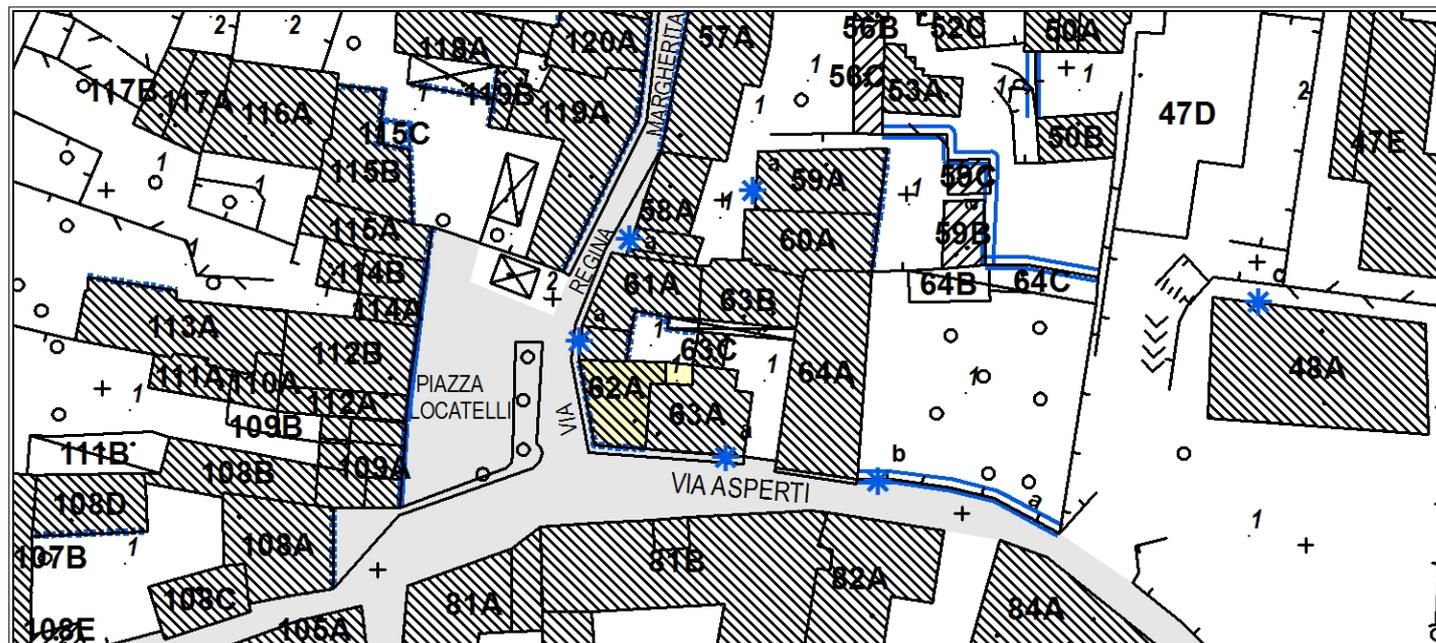
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

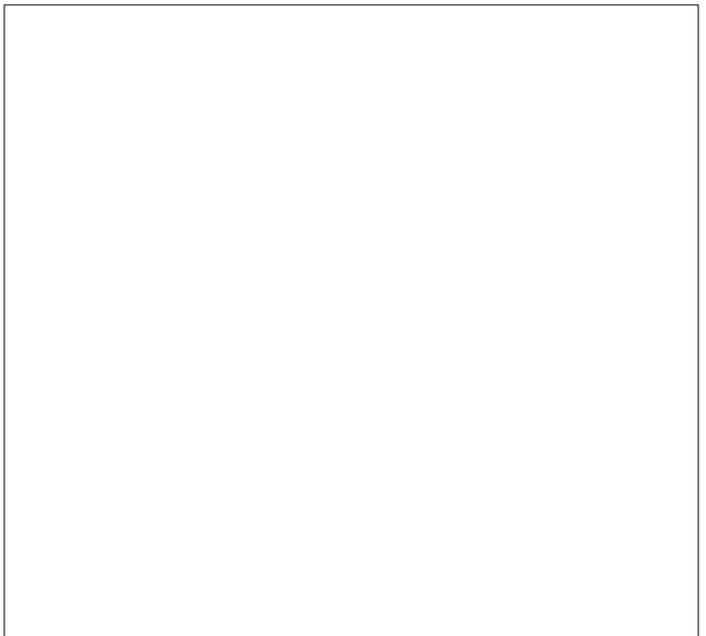
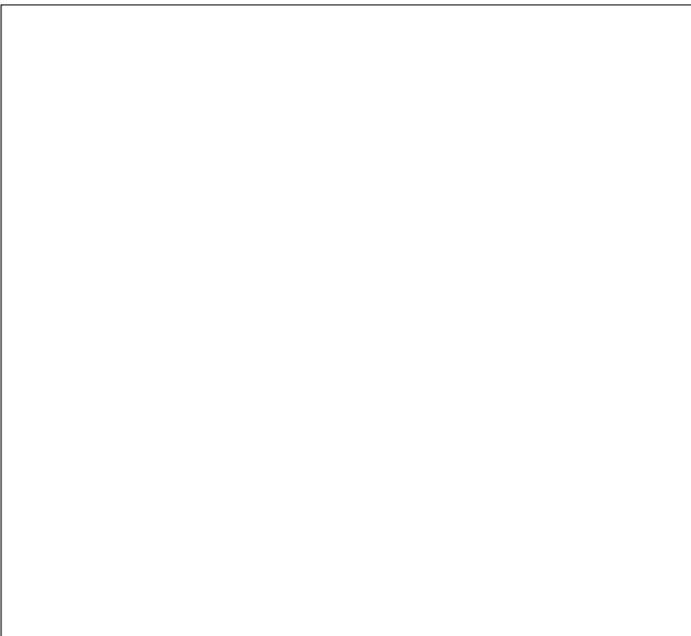
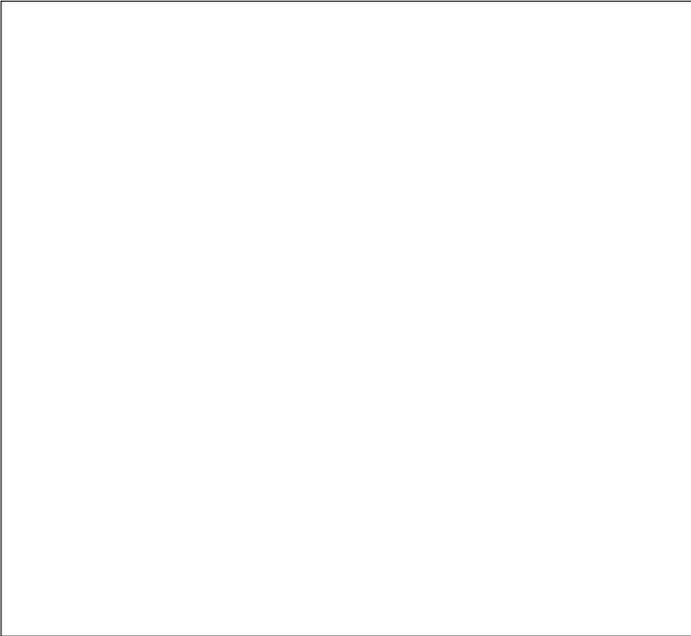
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla piazza (ovest)



Corpo A fronte su strada (sud)



indirizzo: via Asperti 4-6-8

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio a cortina di 3 piani. Periodo '800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni aperture in pietra, nicchia con immagine sacra, volte.	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Residenza di 2 piani. Periodo '800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, loggiato ligneo, muratura, pilastri e contorni aperture in pietra, decorazione gronda, volte.	caratteri originari	buone	III		attuate
C	Costruzione accessoria	recente	mediocri	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 41

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali, intonaco e aperture adeguate. Eliminare fili in facciata. Eliminare wc esterno e rifare pavimentazione nel cortile.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

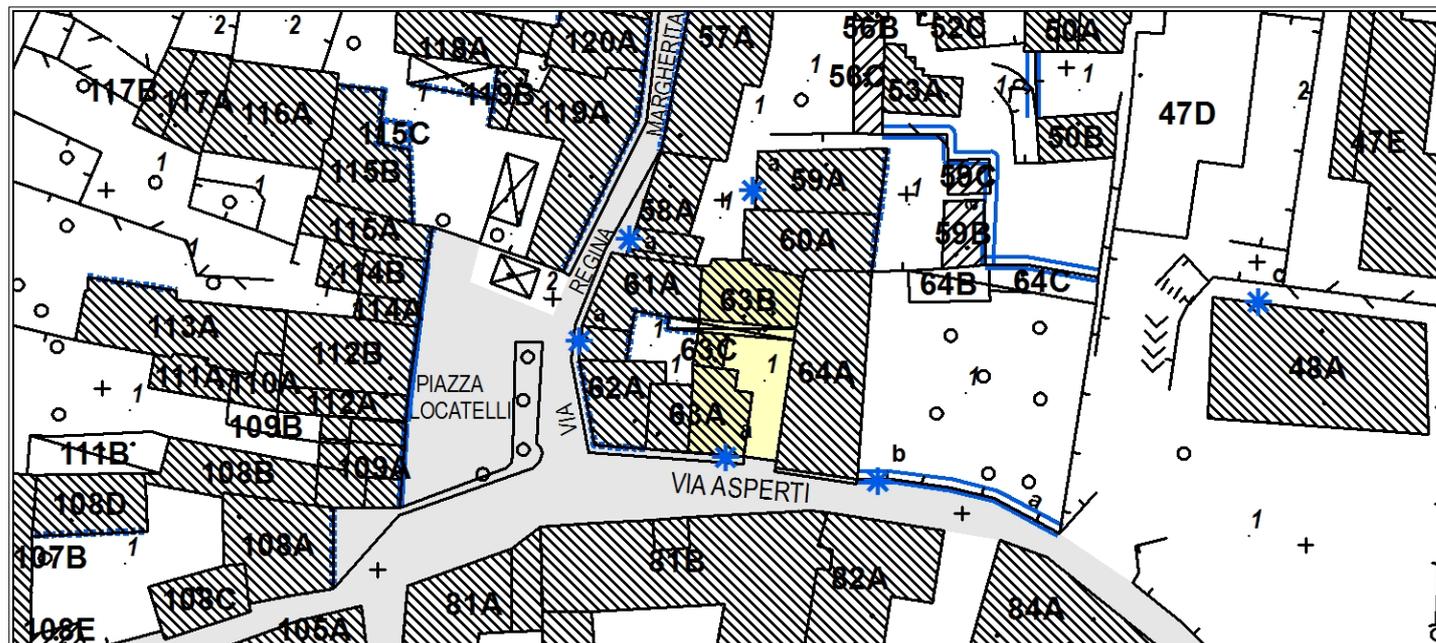
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	nicchia in facciata con immagine sacra (degradata)	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte su strada



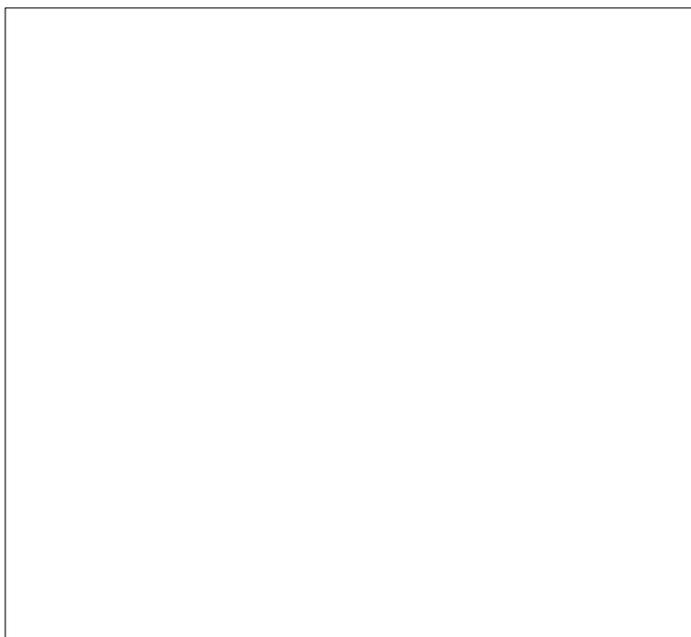
Corpo A particolare edicola sacra



Corpo B fronte sud sul cortile interno con il loggiato ligneo



Corpo B fronte nord



indirizzo: via Asperti 10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Villa di 3 piani. Periodo '500-'600. Elementi di pregio: contorni alle aperture in pietra, porticato e volte al PT,	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Costruzioni accessorie. Elementi di pregio: tetto in coppi e gronda decorata	caratteri originari	buone	IV		attuate
C	Baracche	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (II stralcio)

ref. scheda: 42

Rifare l'intonacatura, dotare l'edificio di gronda, canali e pluviali adeguati. Eliminare fili in facciata. Adeguare le aperture al PT e al 1°P. Eliminare le sovraffettazioni nel giardino

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

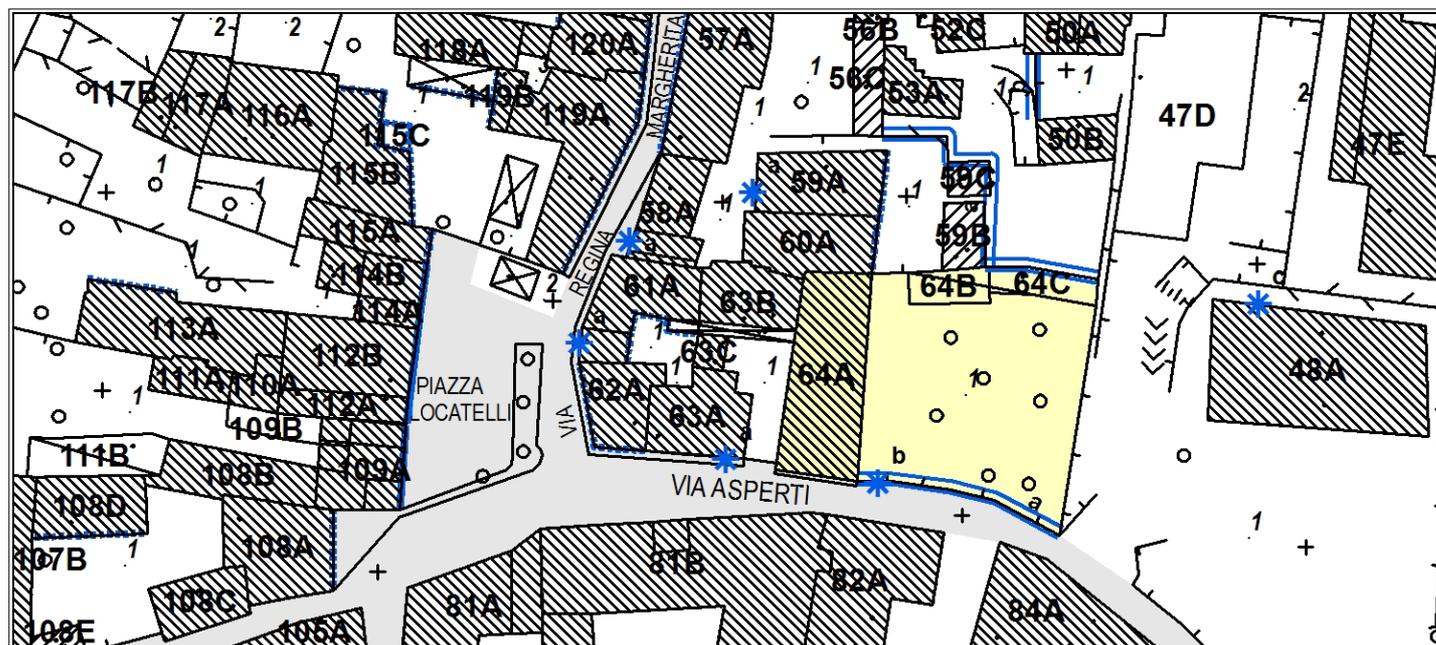
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			
b	portale d'ingresso in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud e est dalla strada



Corpo A fronte est



Corpo A fronte est



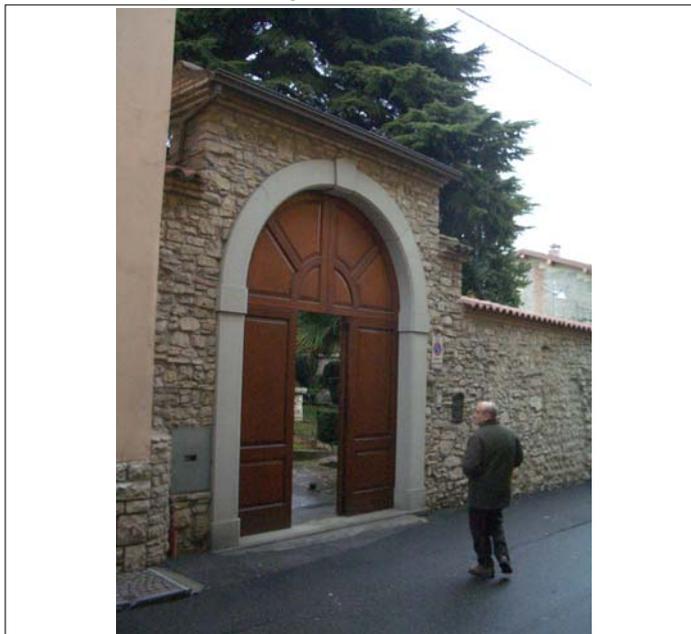
Corpo A il giardino



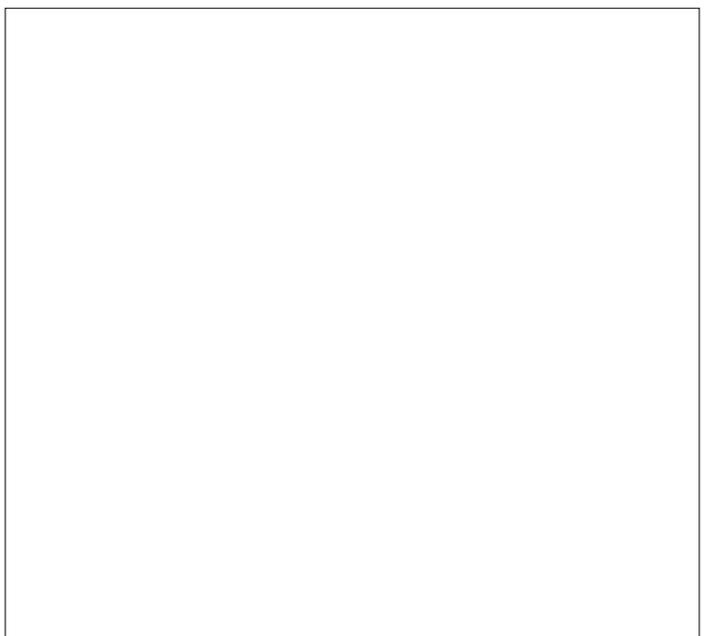
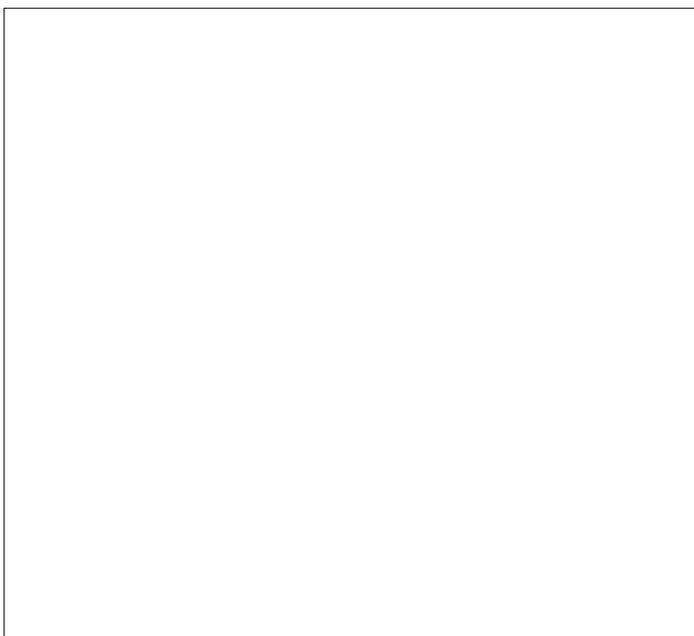
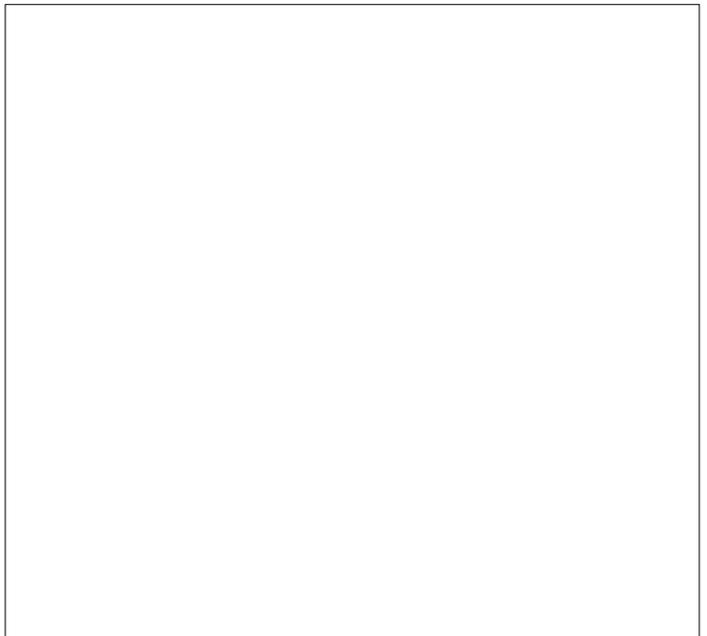
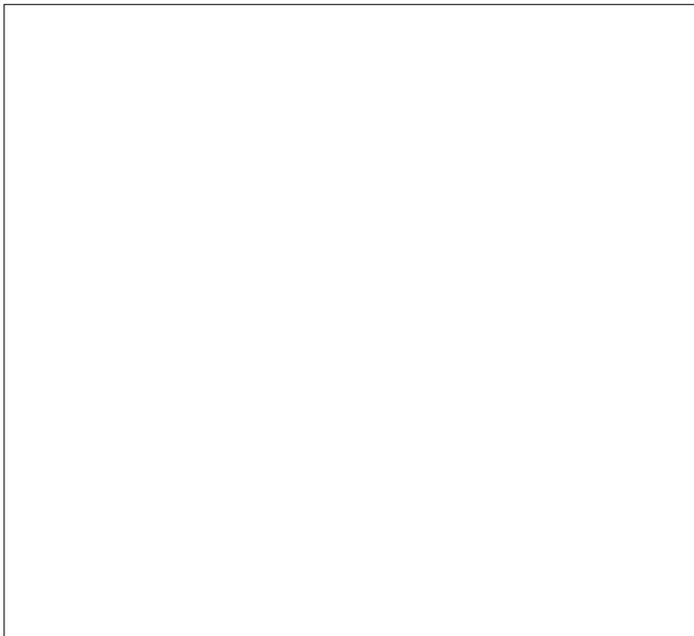
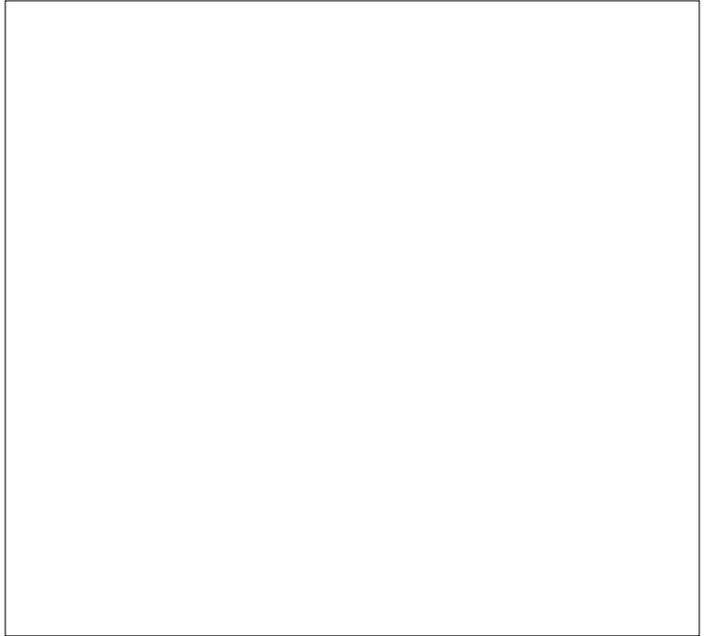
Corpo B il giardino e le costruzioni accessorie



Corpo A il portone d'ingresso in pietra



Corpo A vista da nord



indirizzo: via Cecilia Maccarani 21-23

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa d'abitazione di 2 piani. Periodo '600. Elementi di pregio: muratura in sassi sul retro	trasformato	buone	IV	facciata da riambientare	non attuate
B	Casa a cortina di 2 piani su strada. Periodo 1870. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, volte al PT, inferriate alle finestre.	caratteri originari	buone	III	facciata da riambientare	attuate
C	Sedime di edificio preesistente				edificio di antica datazione non più esistente alla data di adozione del prg (*)	
(*) per il quale è consentita la ricostruzione nel rispetto delle giaciture e dei profili originali, delle orditure di facciata, delle componenti materiche locali desumibili da materiale documentario o in mancanza da studi filologici						

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 43 - 44

65A: Eliminare i camini in ca, il lucernaio sporgente su tetto, i mattoncini a vista in facciata. Dotare l'edificio di gronda in legno. Sostituire i contorni in marmette, sistemare fili luce. Sostituire ringhiera 1°P, sistemazione luci portici e loggiati per forma e tipologia. **65B:** Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati. Contorni alle finestre in pietra. Eliminare rete metallica alle finestre del PT. Rifare l'intonaco.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

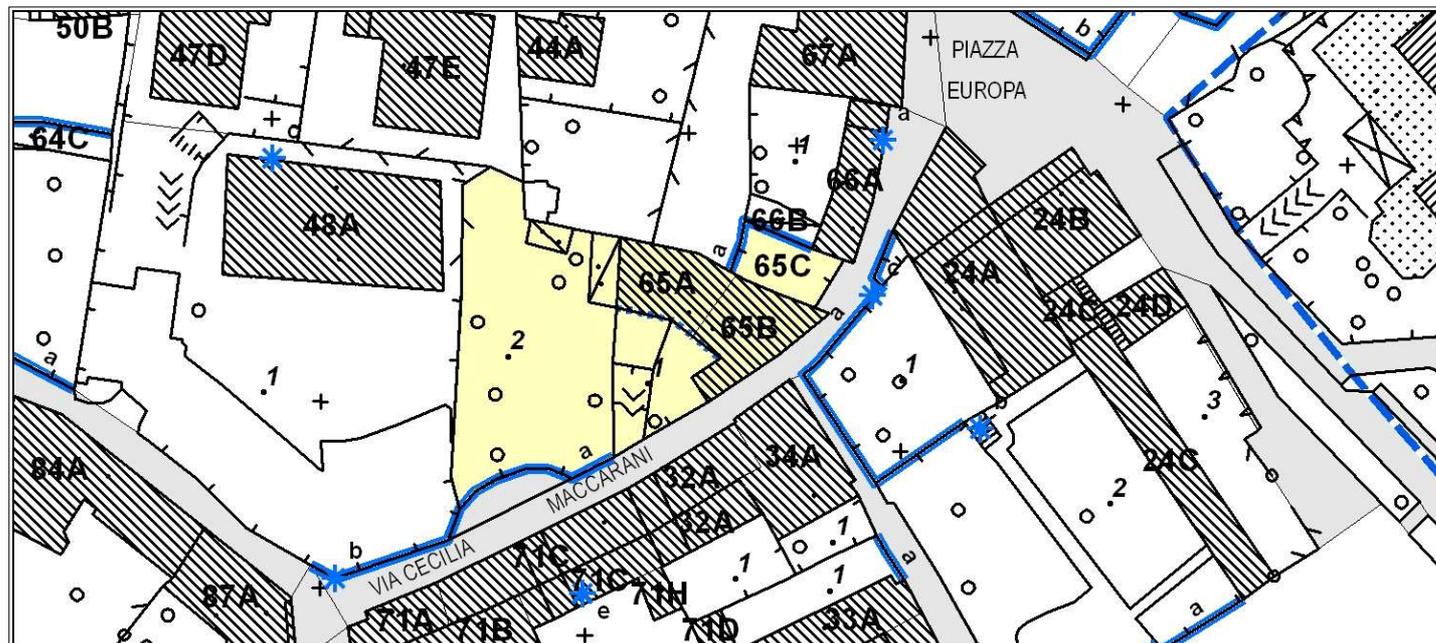
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino recintato	
2	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sud



Corpo B in secondo piano il retro dell'edificio A



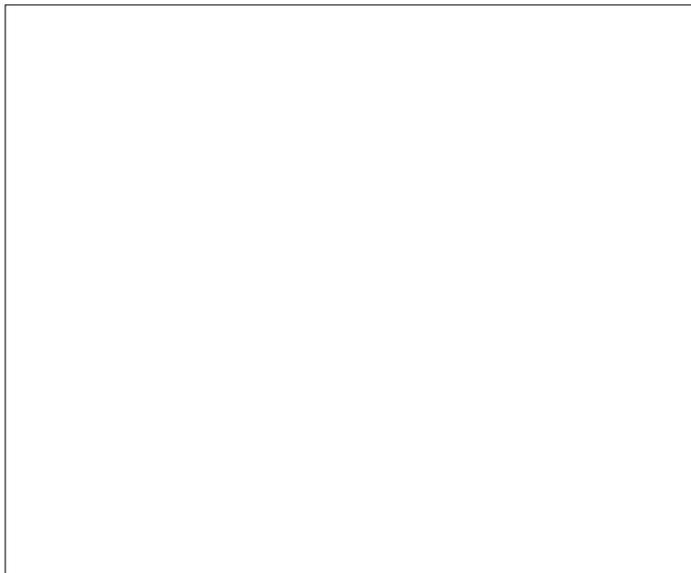
Corpo B fronte su strada



Corpo B particolare finestra



Corpo C il sedime del preesistente edificio



indirizzo: via Cecilia Maccarani 21-23

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa di 2 piani a cortina su strada. Periodo '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, portone d'ingresso in pietra.	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Edifici accessori	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 45

E' consentito il sopralzo della parte più bassa. Eliminare la colonna di servizio addossata all'edificio. Rifare l'intonacatura esterna. Sostituire il portone d'ingresso in ferro con altro adeguato in legno. Uniformare i serramenti di piazza Europa. Eliminare fili in facciata. Eliminare sovrapposizioni all'esterno.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

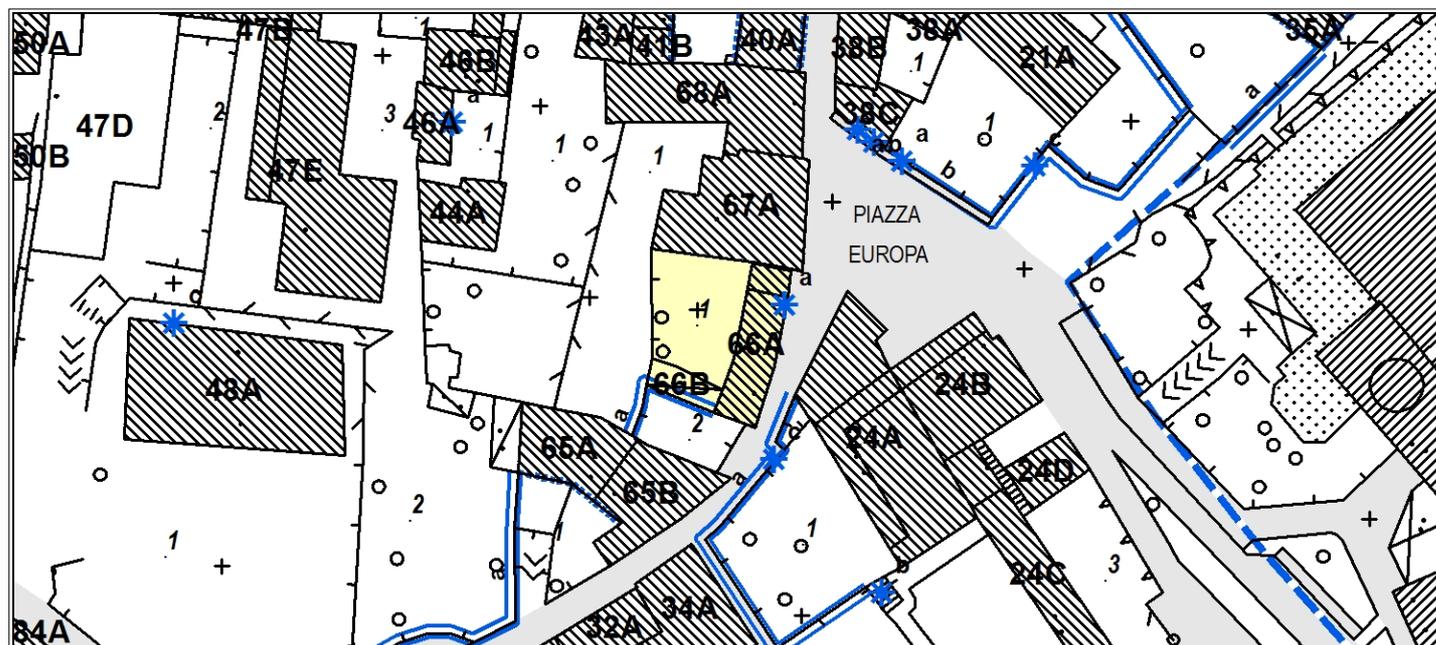
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale d'ingresso in pietra	integrale			

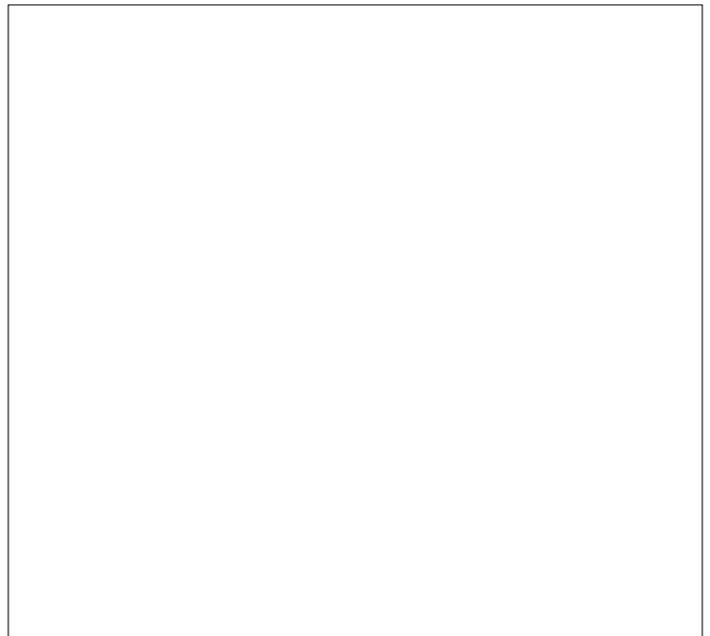
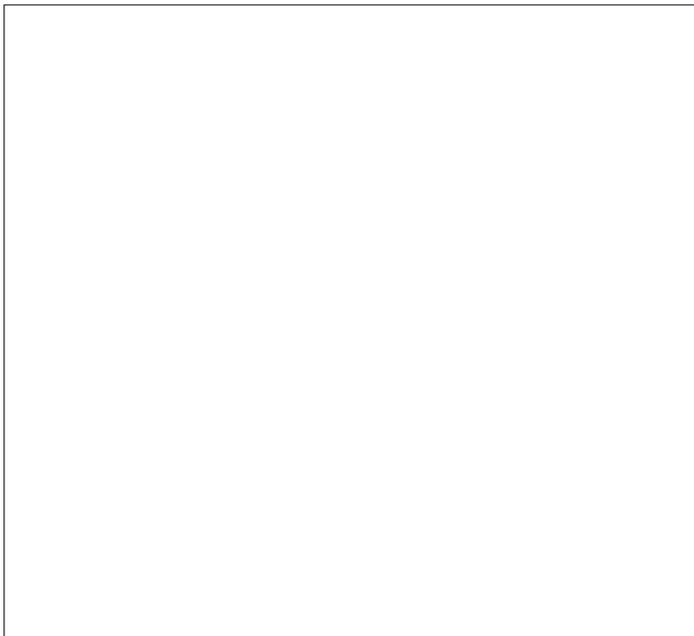
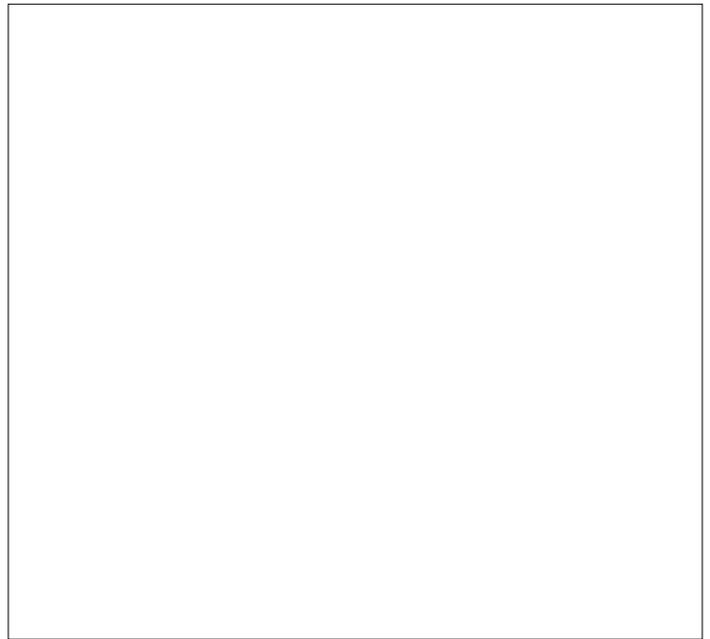
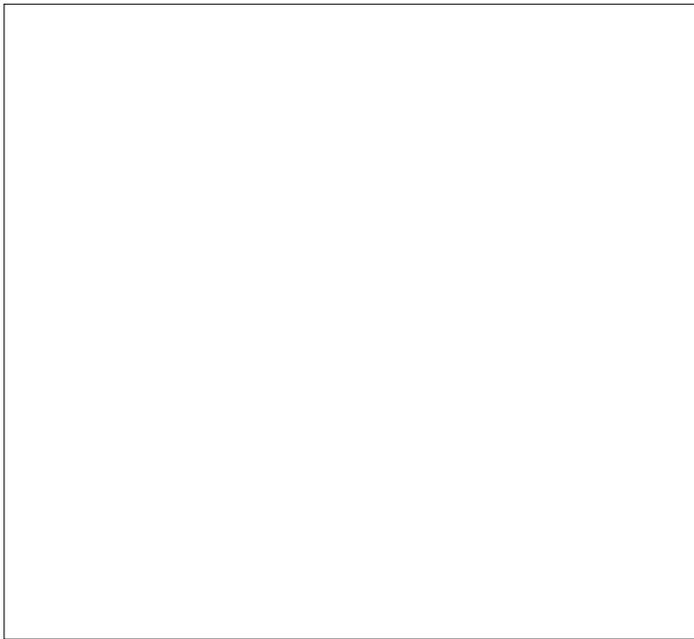
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte su strada



Corpo A fronte sud



indirizzo: piazza Europa 9-11

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortina di 3 piani su filo strada. Periodo '500-'600. Elementi di pregio: tetto in legno, cornici aperture in pietra, volte al PT.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 46

Dotare l'edificio di canali di gronda e pluviali adeguati. Sostituire portone in ferro e i serramenti del bar. Insegne adeguate. Eliminare fili in facciata. Nuova intonacatura.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

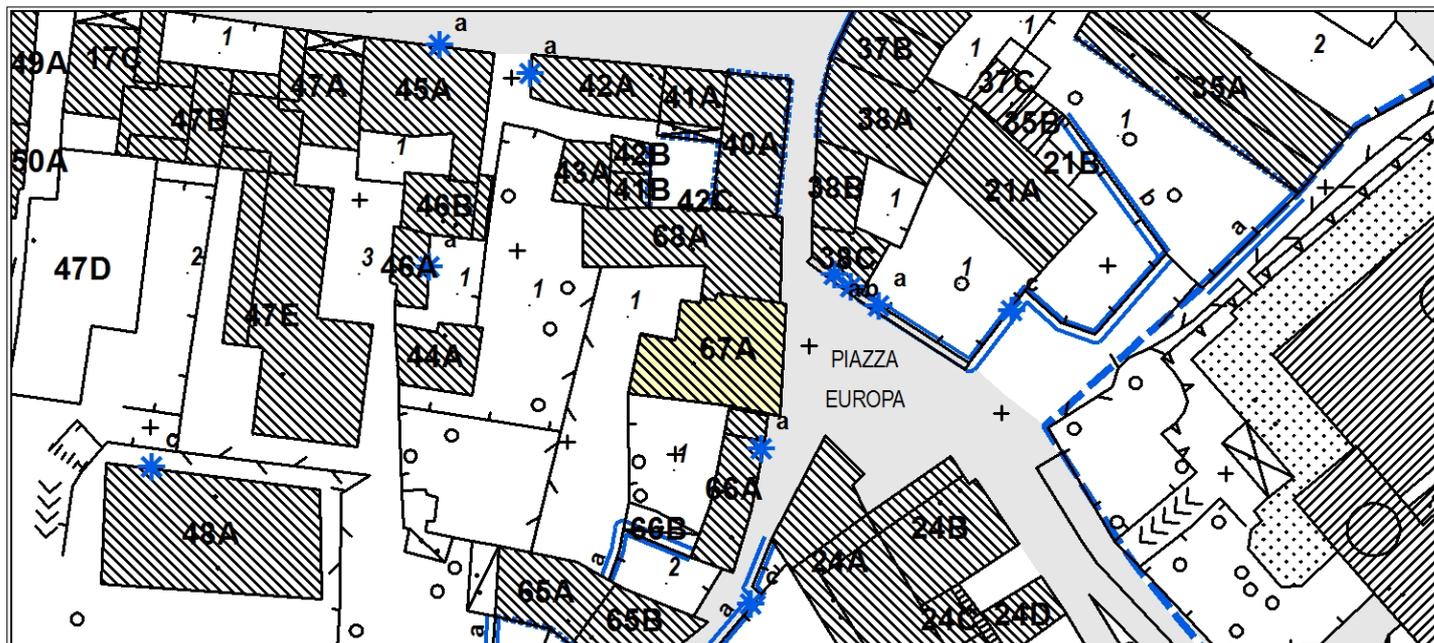
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

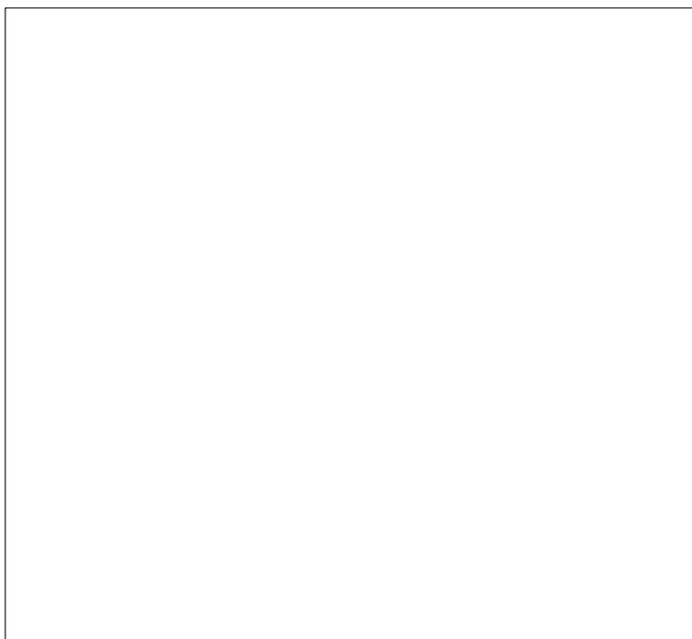
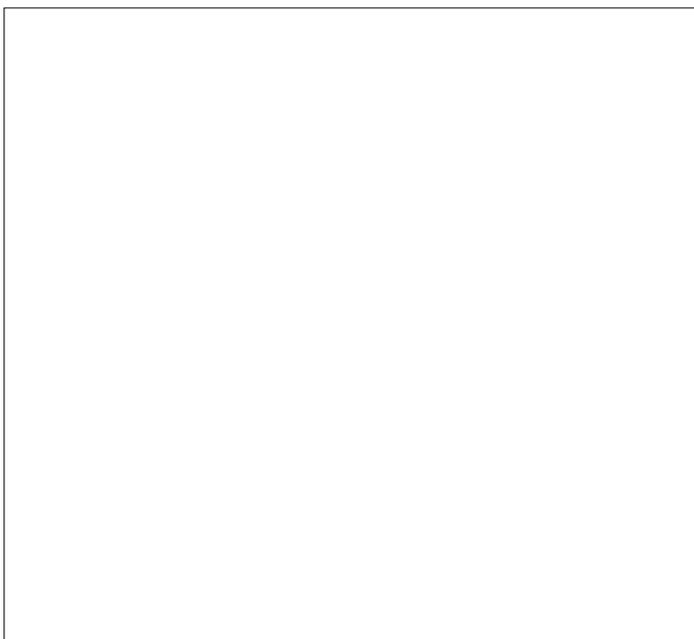
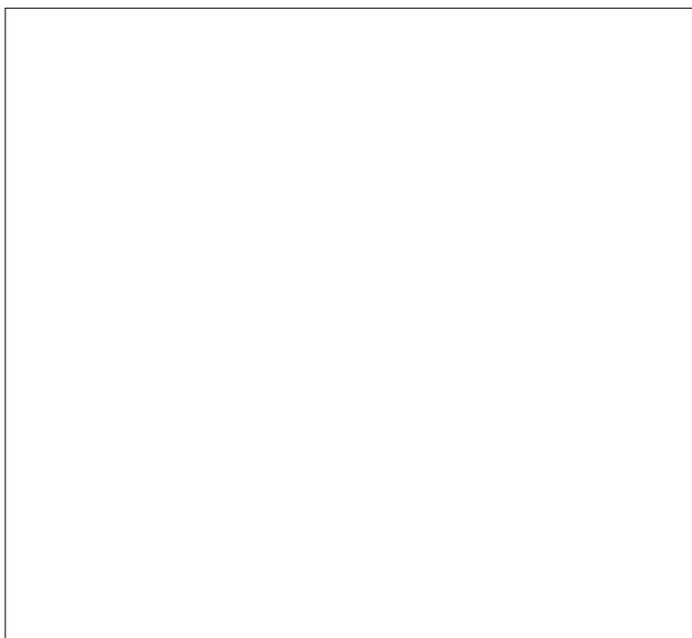
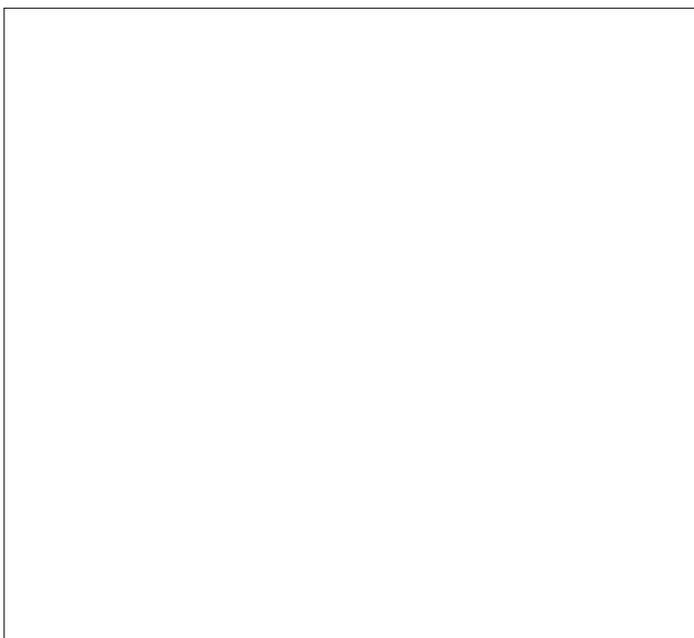
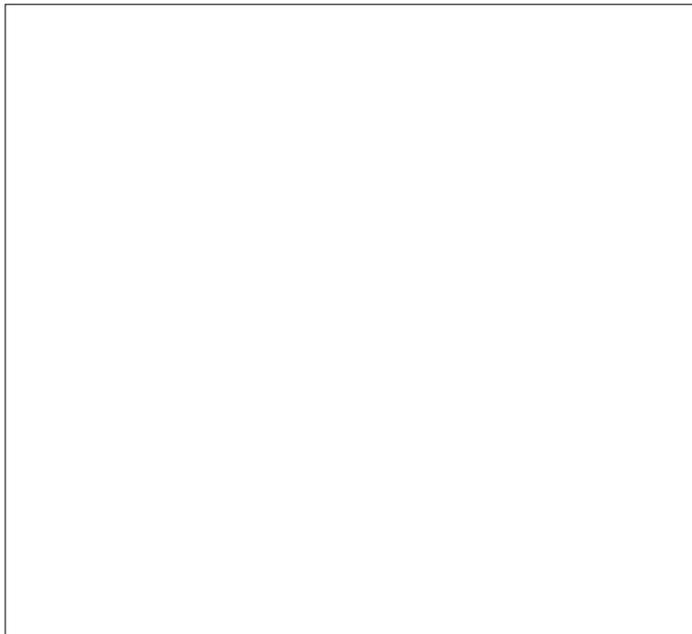
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A facciata sulla piazza



indirizzo: piazza Europa

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Casa a cortina di 2 piani. Periodo '600. Elementi di pregio: decorazione nel sottogronda, davanzali in pietra, porticato e loggiato.	caratteri originali	buone	II		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio) rif. scheda: 47

Eliminare i pluviali in facciata e le reti metalliche alle finestre, rifare l'intonacatura. Lato interno: abbassare i tramezzi fino ad altezza di balaustra. Sostituire recinzione con una adeguata.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

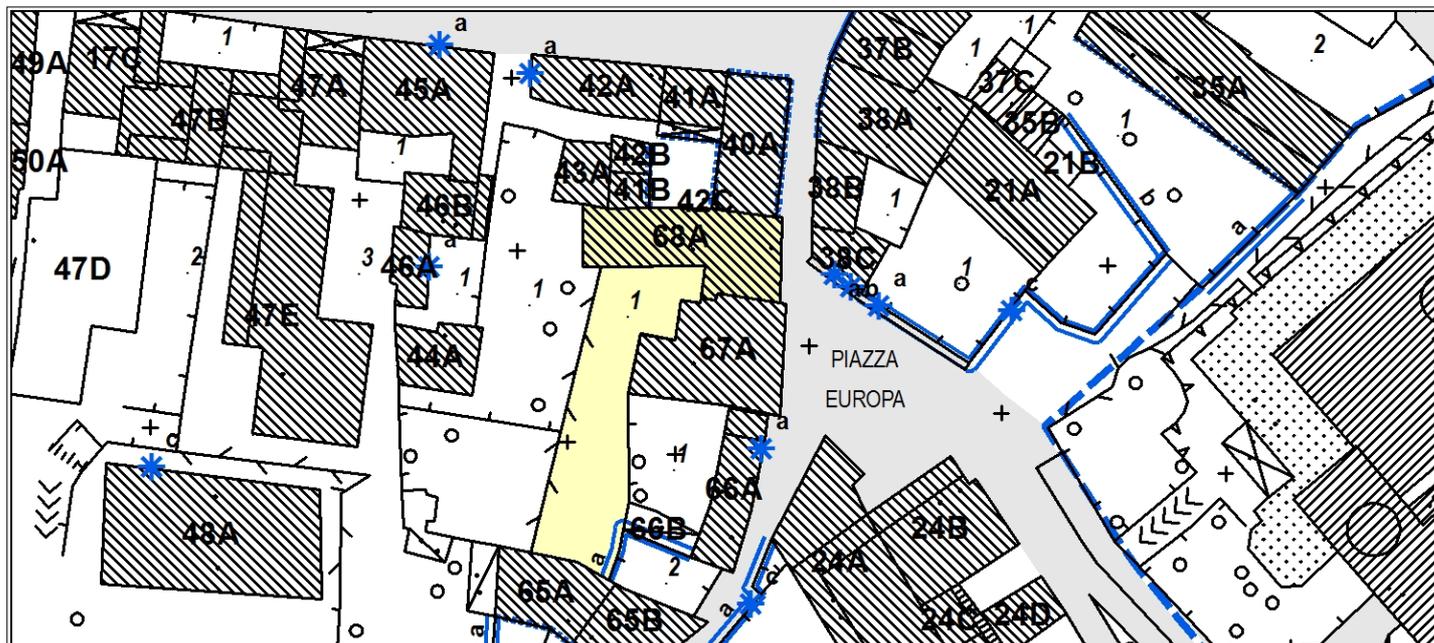
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino	

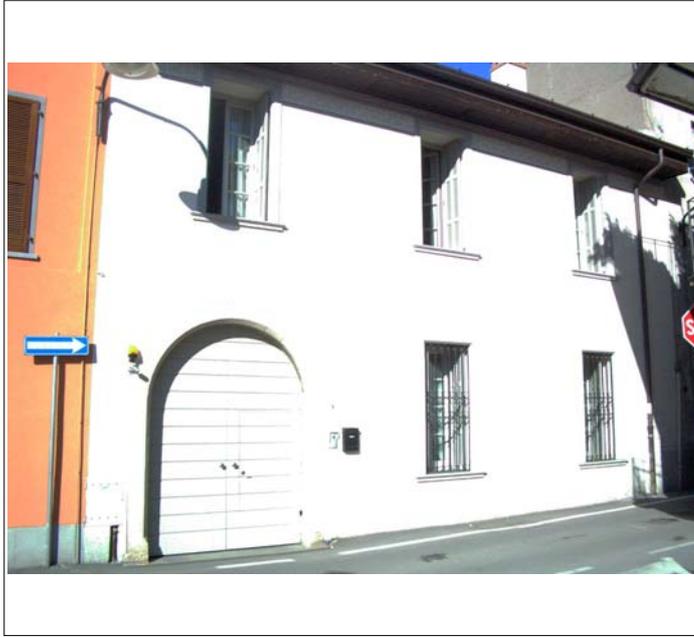
ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

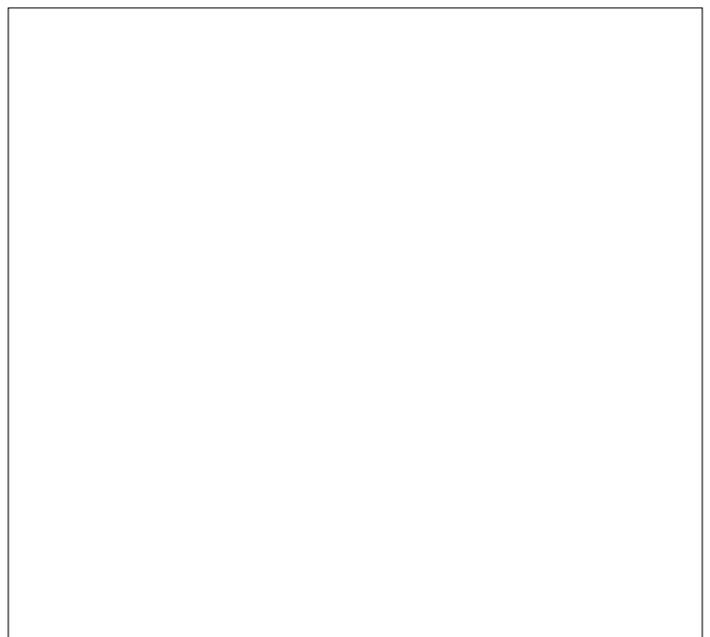
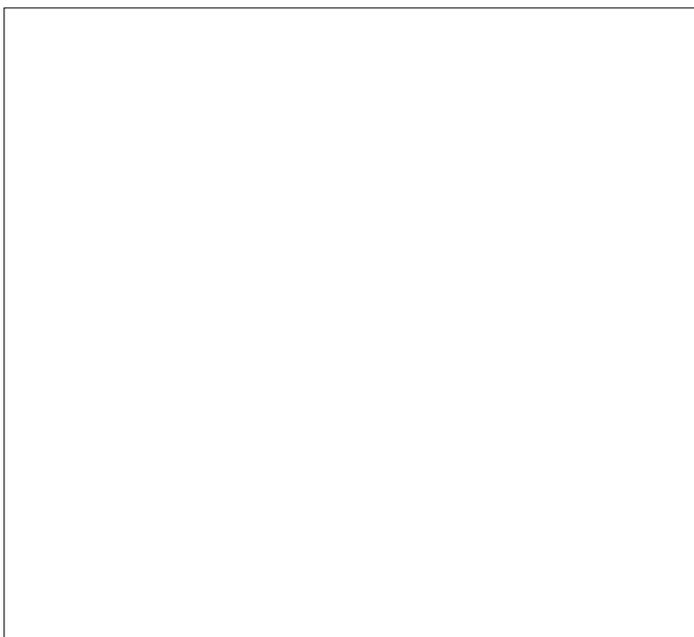
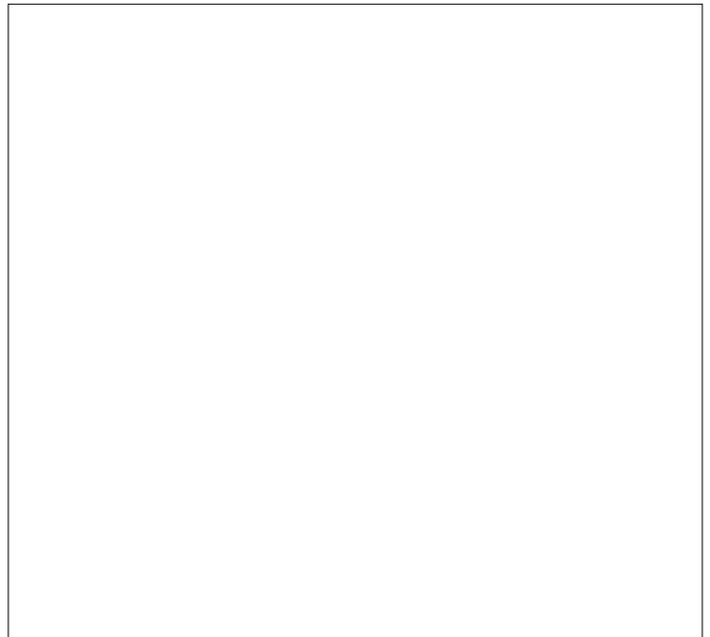
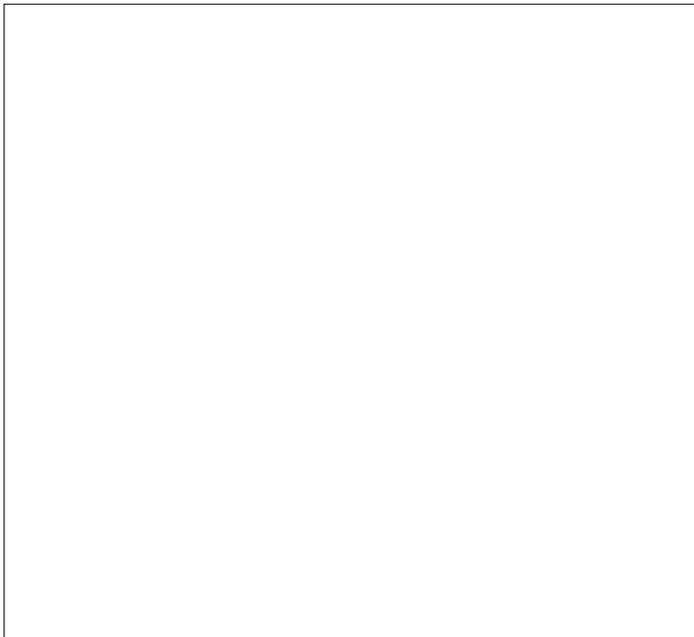
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte sulla piazza



Corpo A fronte nord



indirizzo: piazza Europa

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Rustico d'abitazione di 2 piani. Periodo '800. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, davanzali in pietra.	caratteri originali	buone	III		attuate
B	Box	recente	buone	-		
C	Costruzione accessoria	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 48

Dotare l'edificio di pluviali adeguati e intonacatura. Eliminare colore rosso dai contorni in mattoni. Sostituire chiusura box con altra adeguata. Sostituire le barriere dei terrazzi. Eliminare muretto di divisione esterno e sovrappaffazioni in muratura.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

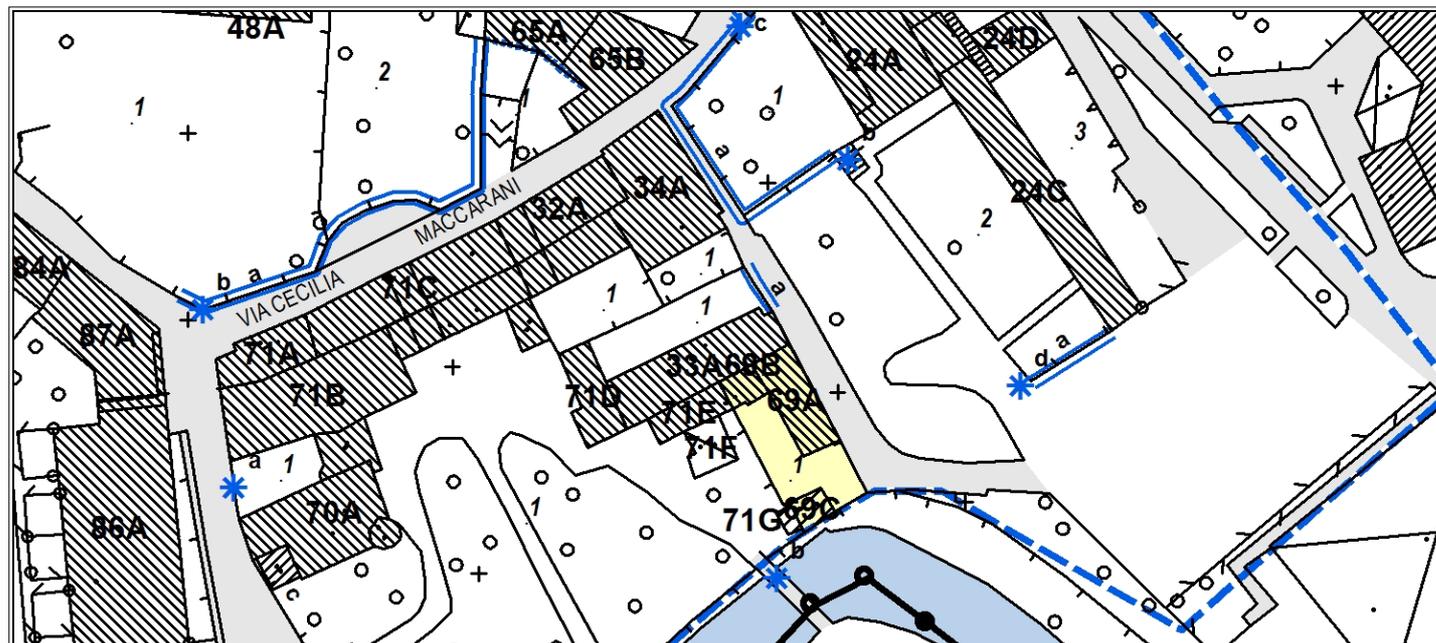
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



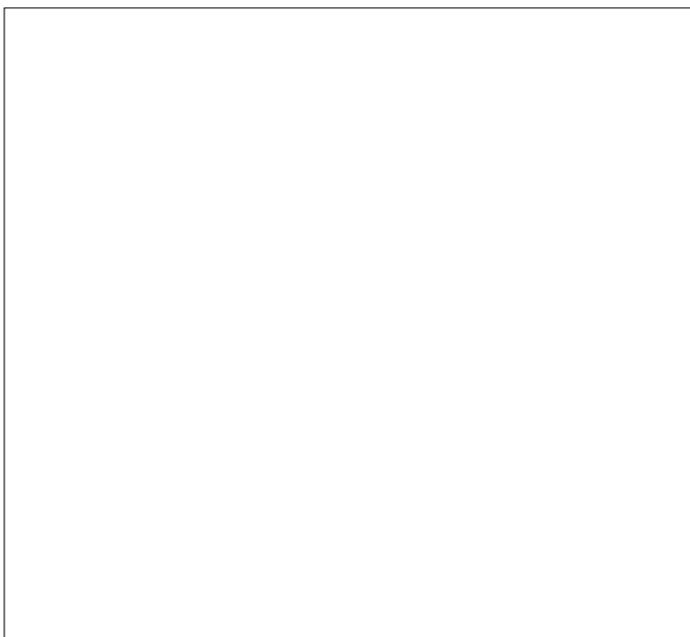
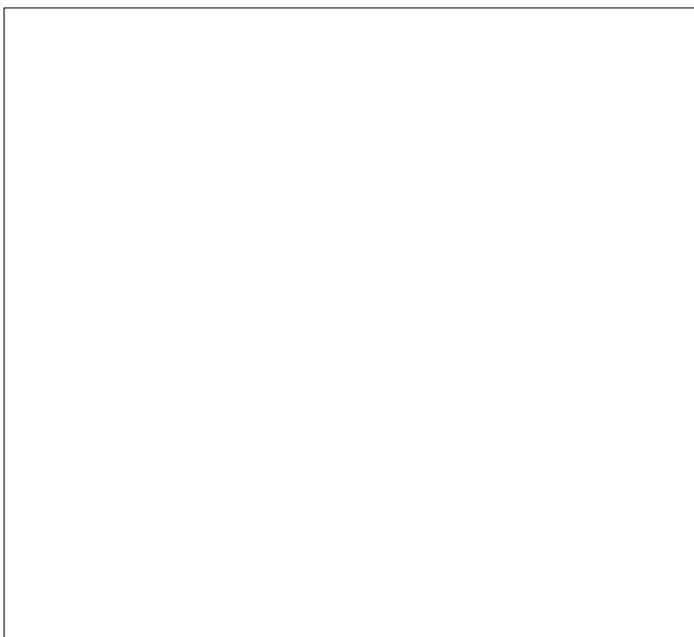
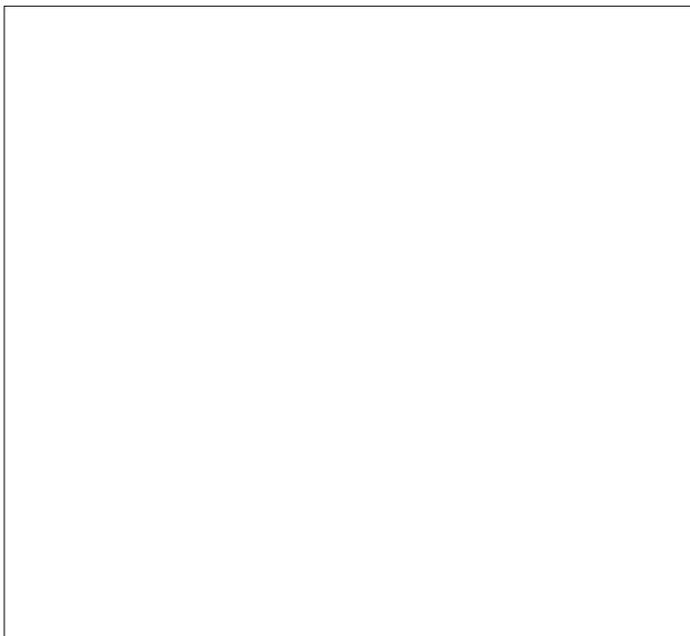
Corpo A fronte su strada (nord-est)



Corpo A fronte nord-est



Corpo C fronte sul fiume



indirizzo: via Asperti 16

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Villa di 2 piani con parco. Periodo 1912. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, tutto l'edificio in generale.	caratteri originali	buone	II		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

ref. scheda: 49

Restauro con risanamento conservativo con vincolo parziale

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

ref. scheda: /

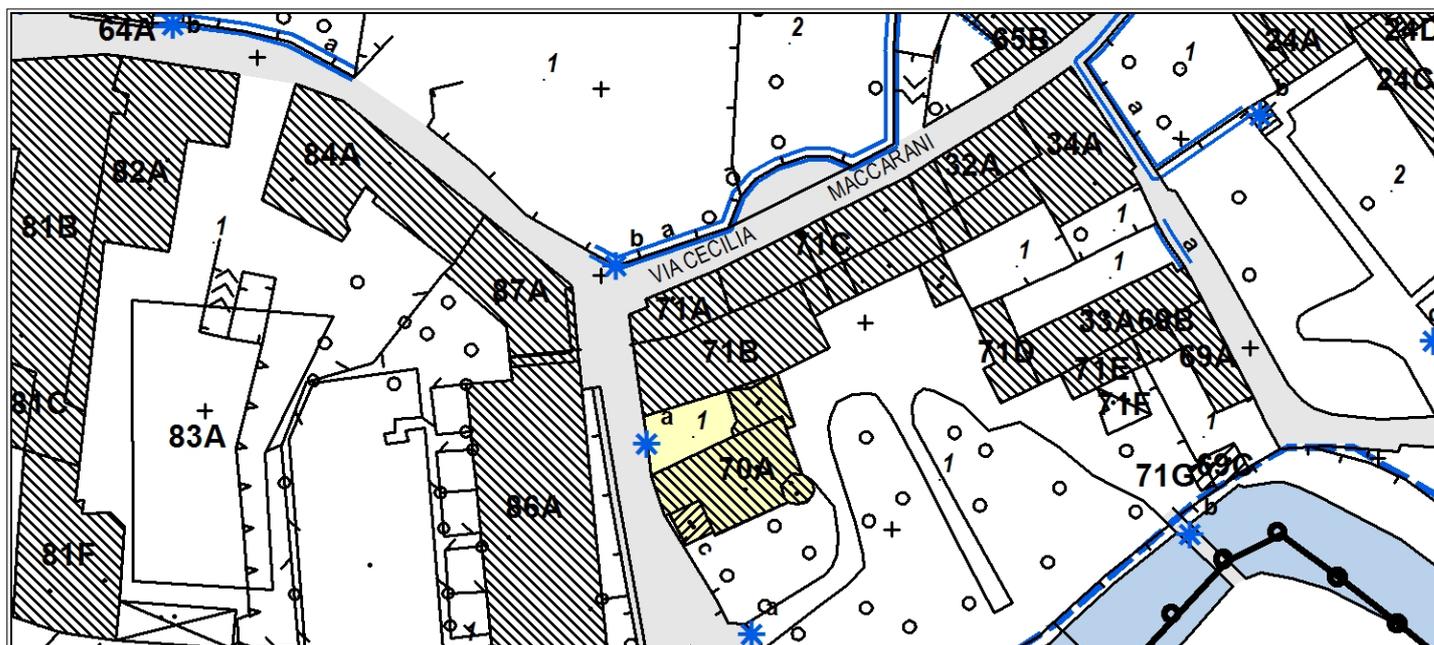
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile interno con acciottolato (il giardino è in comune con l'edificio della scheda 71)	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portone d'ingresso in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da sud



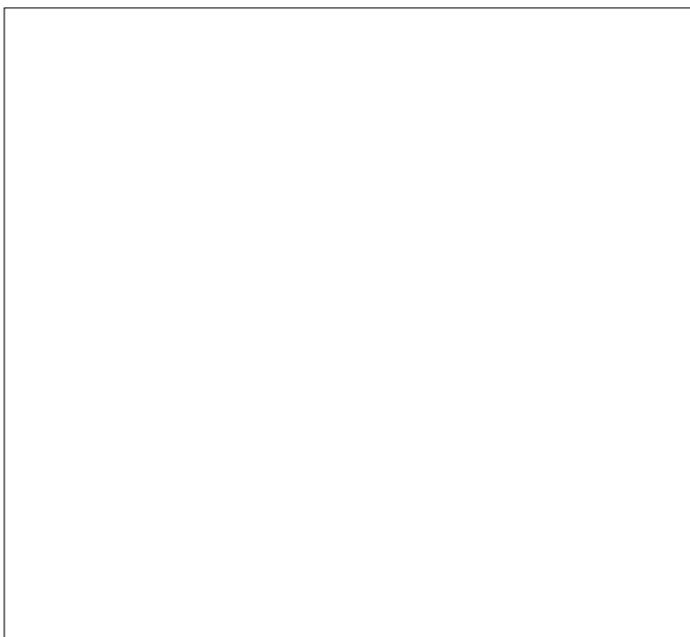
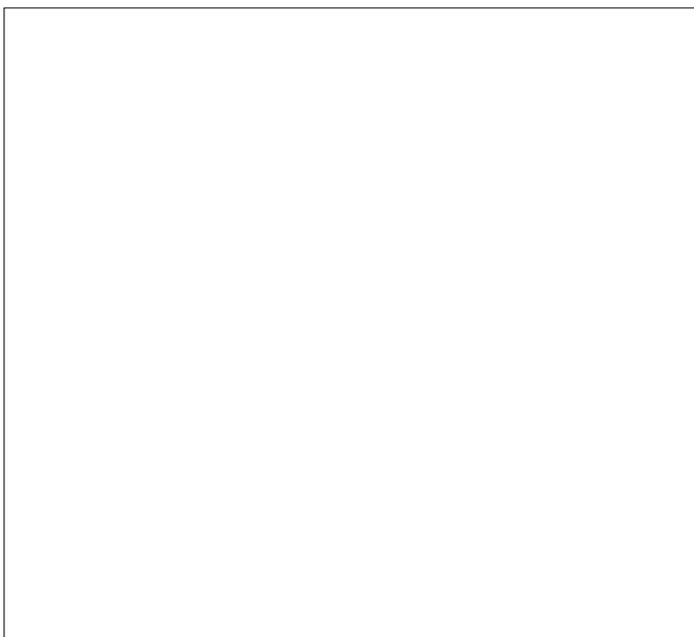
Corpo A vista da nord



Corpo A il portone d'ingresso



Corpo A prospetto sul cortile interno



indirizzo: via Cecilia Maccarani 16-18-20-24

VILLA (PIATTI TACCHI) BOLIS

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Rustico di 2 piani. Periodo '500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra, ferri alle finestre di tipo passante, volte al PT.	caratteri originari	buone	III		attuate
B	Casa d'abitazione di 3 piani su filo strada. Periodo '500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra, ferri alle finestre di tipo passante, volte al PT, balcone in ferro.	caratteri originari	buone	III		attuate
C	Villa di 2 piani con parco. Periodo '500. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture e colonne in pietra, ferri alle finestre di tipo passante, volte al PT, porticato affrescato, cancello in ferro	caratteri originari	mediocri	II	ritinteggiare la facciata su strada	non attuate
D	Casa d'abitazione di 2 piani. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorno aperture in pietra, facciate affrescate.	caratteri originari	buone	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 50

Restauro e risanamento conservativo con vincolo parziale

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

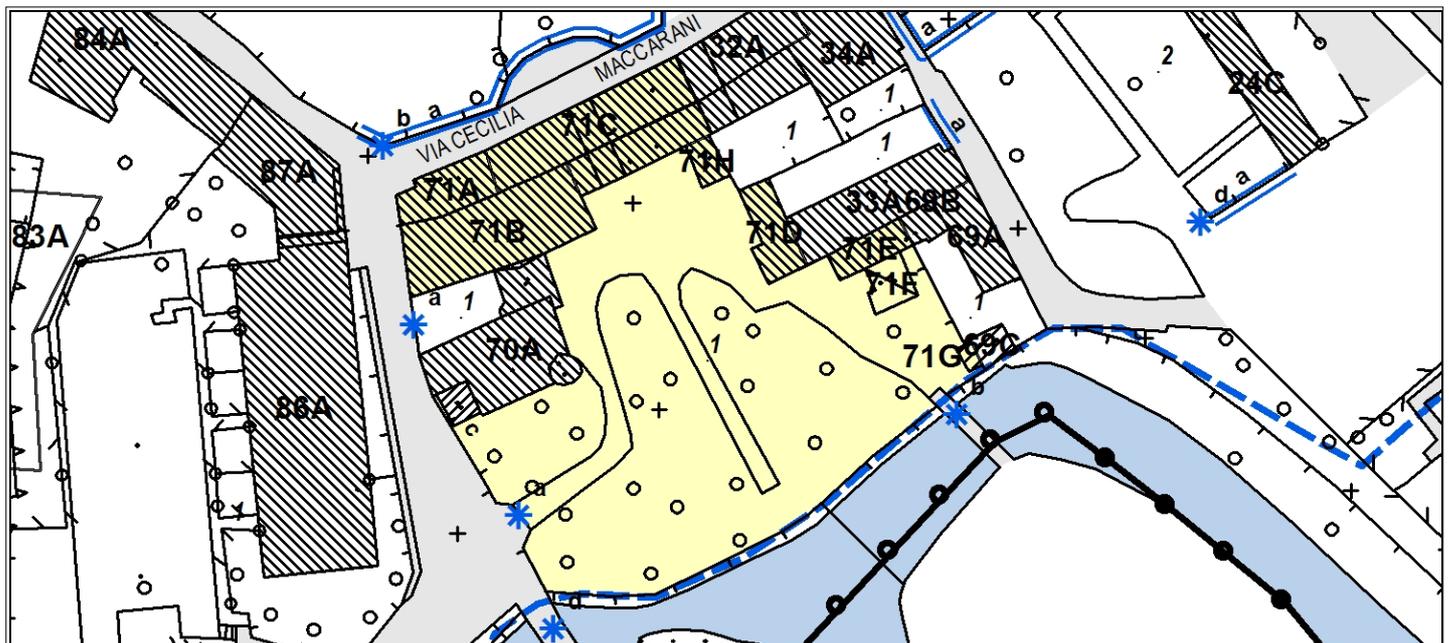
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	parco	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portone d'accesso al giardino in pietra	integrale	d	ponete in pietra di origine romana	integrale
b	ponte in ferro	integrale			
c	muri di cinta in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



indirizzo: via Cecilia Maccarani 16-18-20-24

VILLA (PIATTI TACCHI) BOLIS

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
E	Costruzione accessoria.	recente	buone	—		
F	Costruzione accessoria.	recente	buone	—		
G	Costruzione accessoria.	recente	buone	—		
H	Edificio con copertura a terrazza.	caratteri originari	buone	III		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1984 (Il stralcio)

rif. scheda: 50

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

--

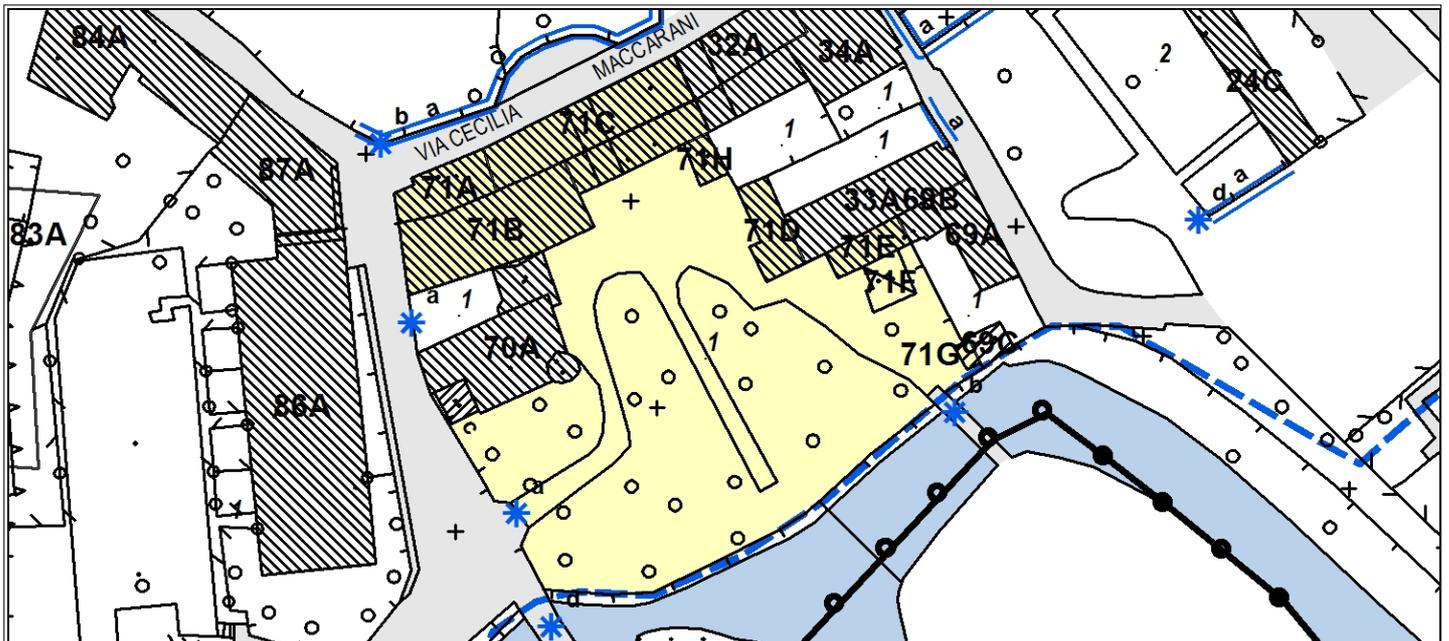
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A il complesso visto da nord-ovest



Corpo A il corpo d'angolo: via Asperti/via Maccarani



Corpo A il fronte su strada



Corpo B scorcio del fronte su strada



Corpo B fronte interno sud



Corpo C il fronte su strada



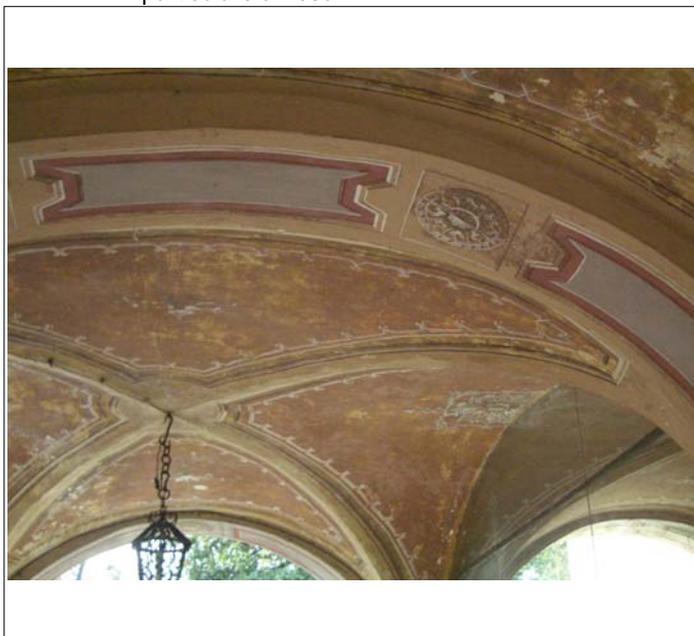
Corpo C l'androne d'ingresso



Corpo C l'androne d'ingresso affrescato e il giardino



Corpo C particolare affreschi



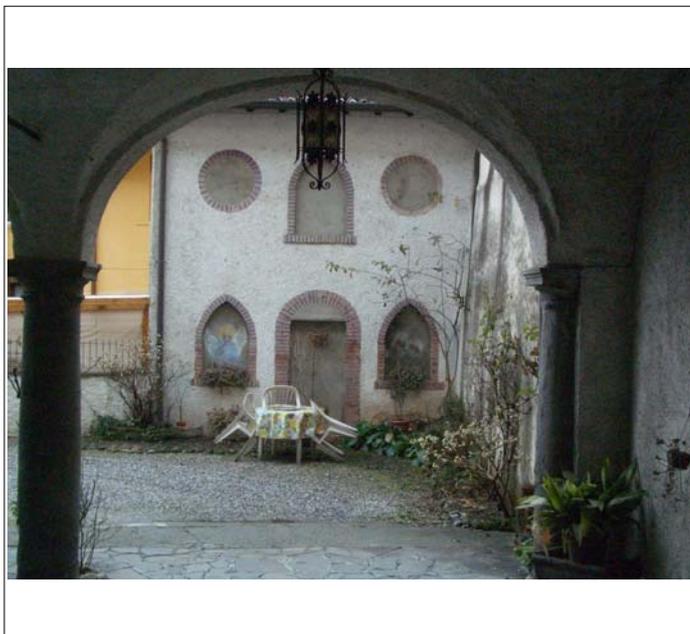
Corpo C scorcio del fronte interno sud-est



Corpo D fronte interno sud-ovest



Corpo D fronte interno nord-ovest



Corpo D fronte interno sud-est (visibili anche il corpo E e F)



il giardino dall'ingresso di via Asperti

l'ingresso da via Asperti 18



ponte in ferro in primo piano, dietro il ponte in pietra



ponte in pietra di origine romana



indirizzo: via Sant'Andrea

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Chiesa del XII sec. con tre navate, tre absidi, sacrestia e campanile, tetto a falde. Elementi di pregio: tutto l'edificio, facciata e due cicli d'affreschi, muratura in pietra, tetto in legno e copertura in coppi.	caratteri originari	buone	I		
B	Campanile del sec XVII. Elementi di pregio: muratura in pietra, tetto in coppi.	caratteri originari	buone	I		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 1

Restauro e risanamento conservativo, vincolo assoluto

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

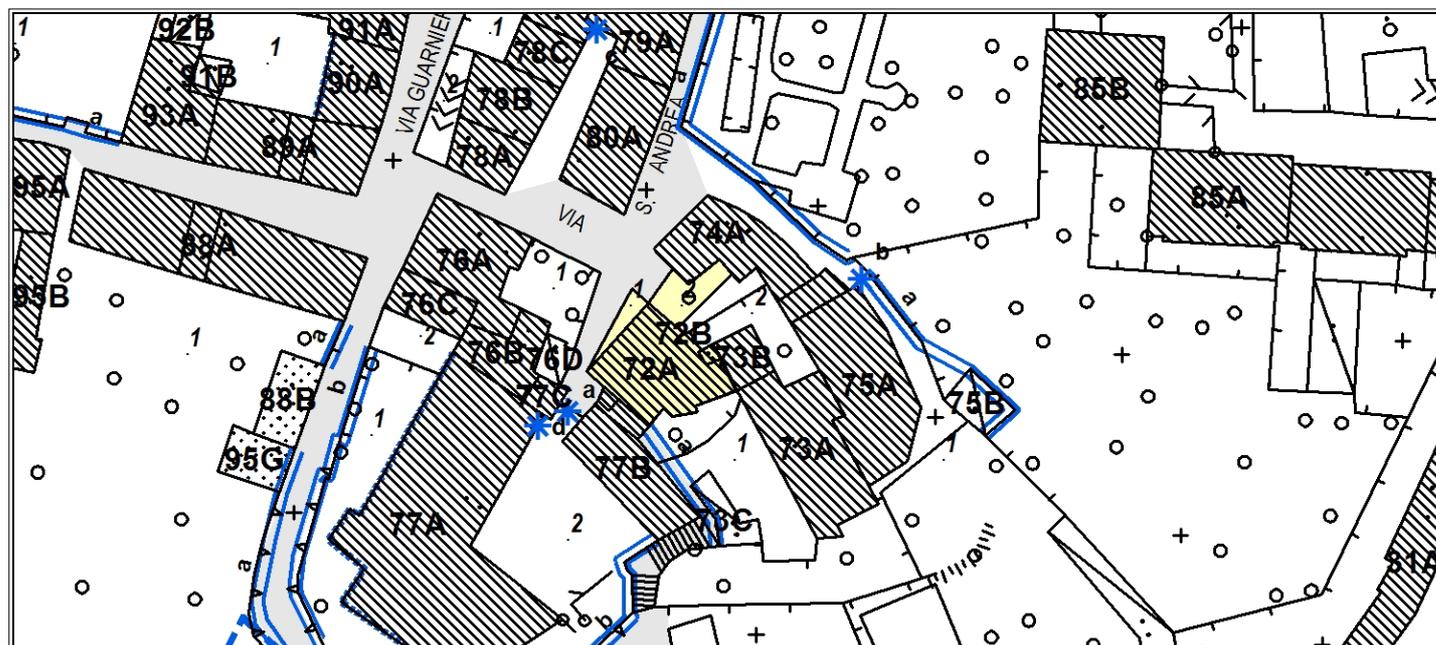
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	piccolo sagrato delimitato da catena in ferro	
2	area di pertinenza	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



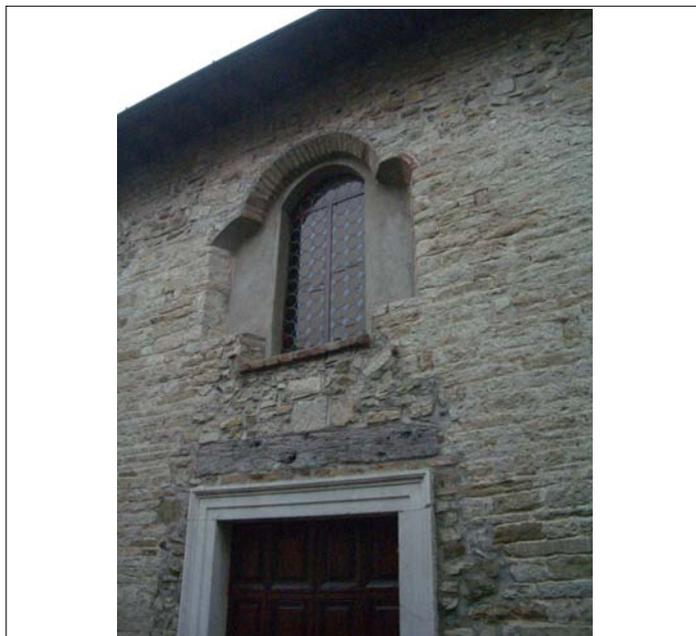
Corpo A la chiesa vista da nord



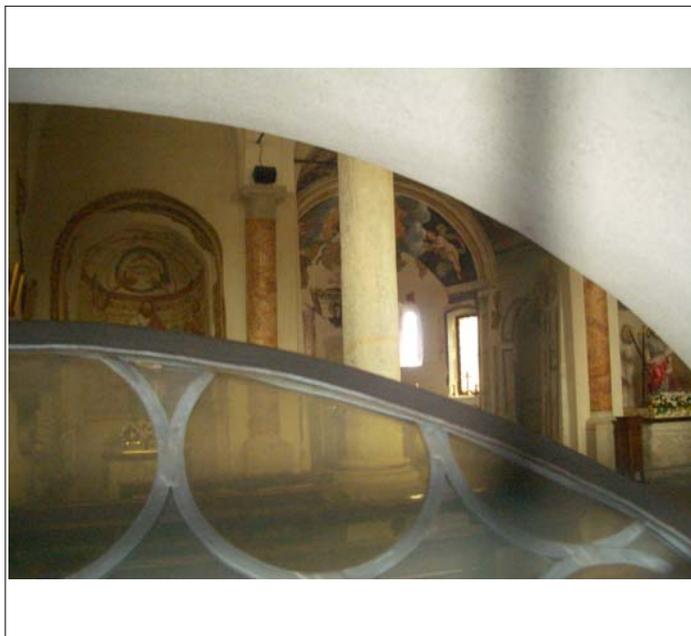
Corpo A il portone principale



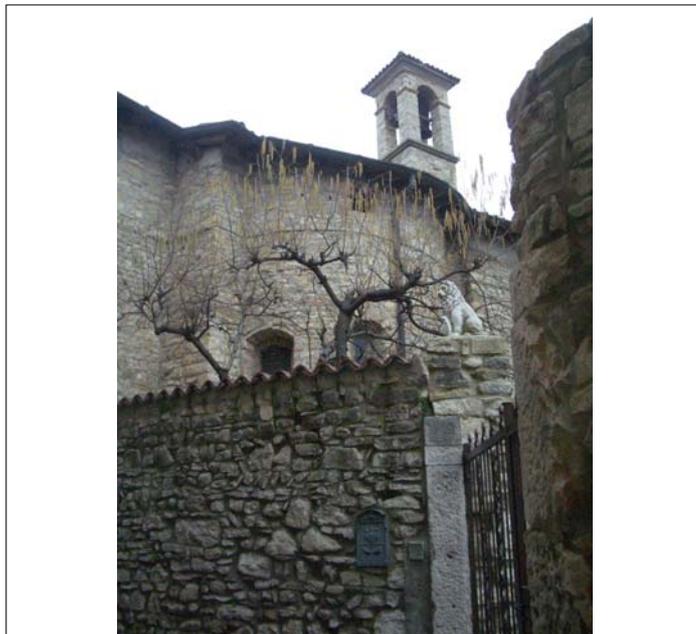
Corpo A il rosone centrale in facciata



Corpo A scorcio dell'interno



Corpo A l'abside



Corpo B vista da nord



indirizzo: via Sant'Andrea 15

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 2 piani con porticato e loggia. Periodo '700 poi rimaneggiato nel 1980. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi	trasformato	buone	III		non attuate
B	Forse antica canonica della chiesa, periodo '200. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorni delle finestre in pietra, volta, doglioni.	caratteri originali	buone	I		
C	Costruzioni accessorie di un piano	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 2

73A: Risutturazione e ripristino. Demolire il bagno esterno sul ballatoio. **73B:** Restauro e risanamento conservativo con vincolo assoluto

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

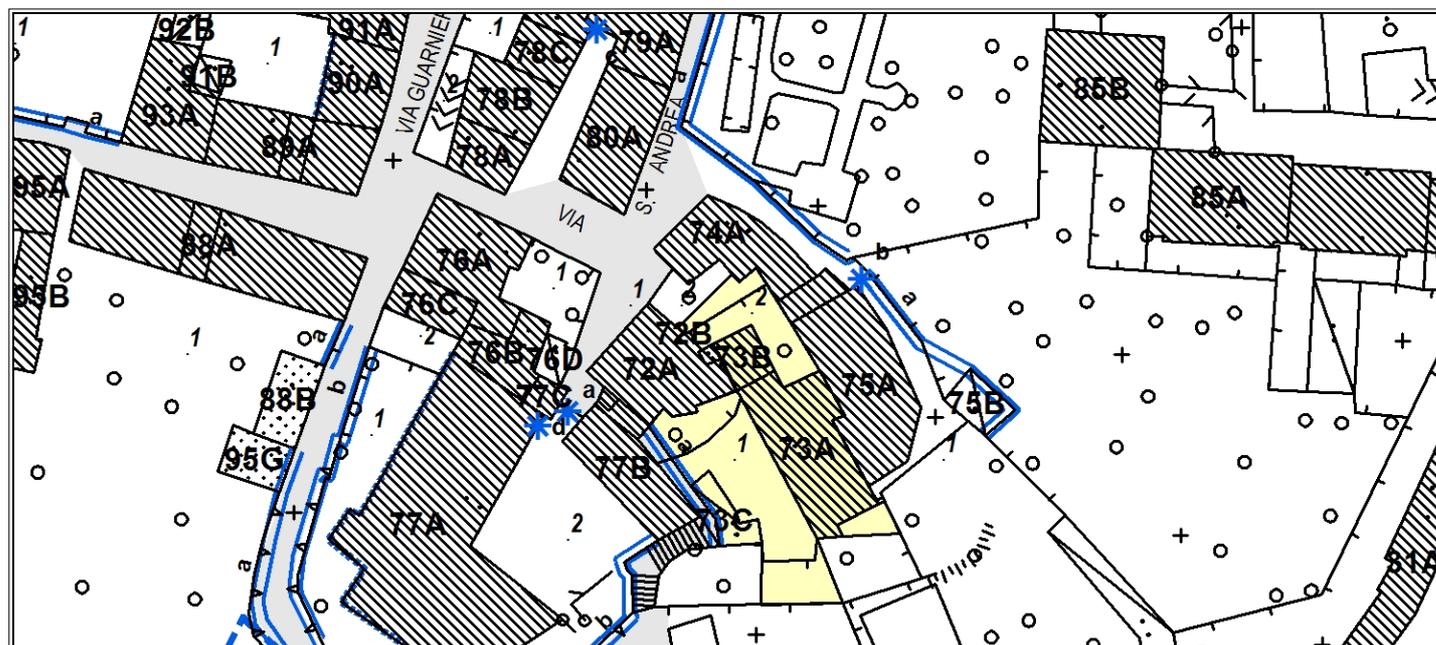
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in ghiaietto e cemento	da pavimentare in maniera adeguata
2	giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da ovest



Corpo B fronte sud-est



Corpo A prospetto sud-est



Corpo A prospetto sud-est



Corpo C costruzioni accessorie



Corpo A il muro di cinta in pietra



indirizzo: via Sant'Andrea 10-12

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani a cortina su strada, pianta a L. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorni aperture in pietra, aperture a ferriate medioevali, inferriate, volte. Periodo '200.	caratteri originari	buone	III		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 3

Ristrutturazione e ripristino. Eliminare il camino non adeguato esistente sul retro dell'edificio. Sostituire il terrazzo attuale in ca con altro adeguato in legno.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

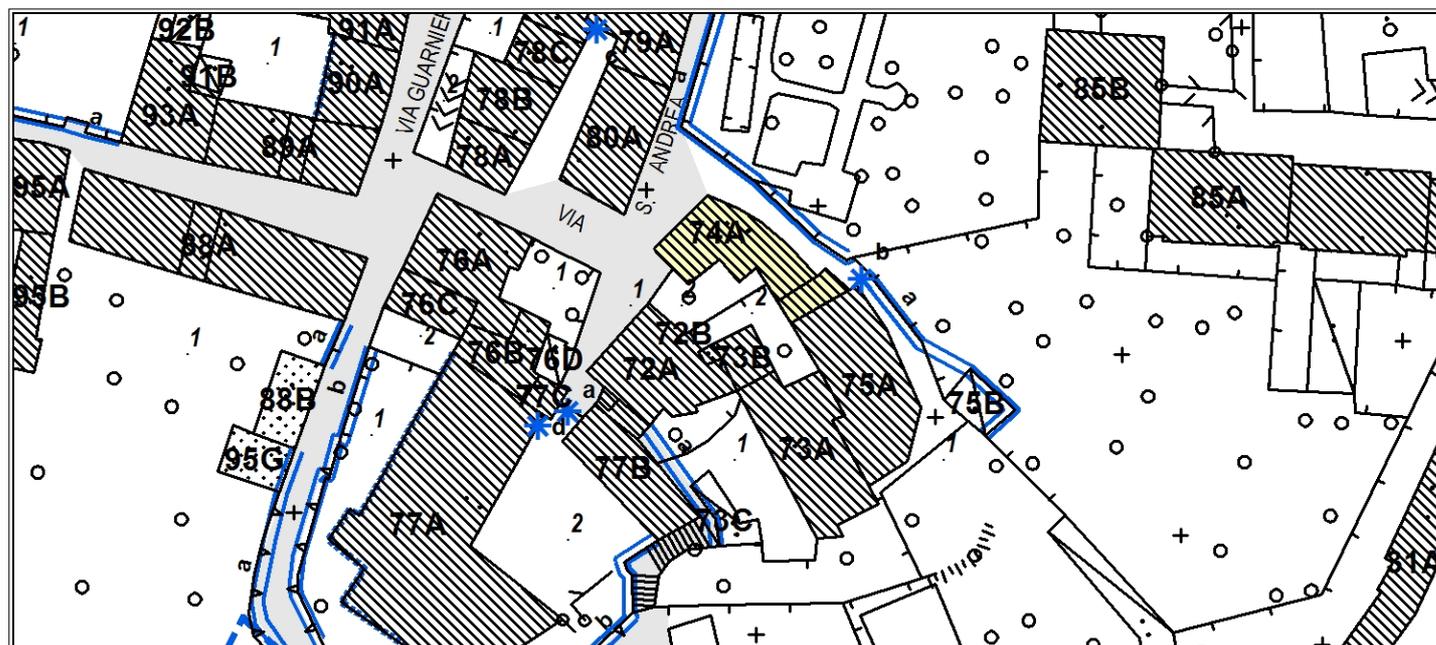
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

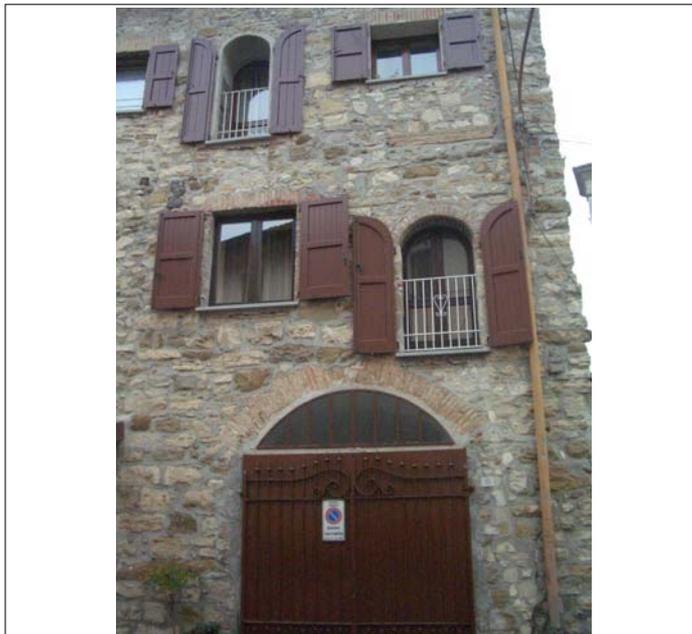
Planimetria 1:1000



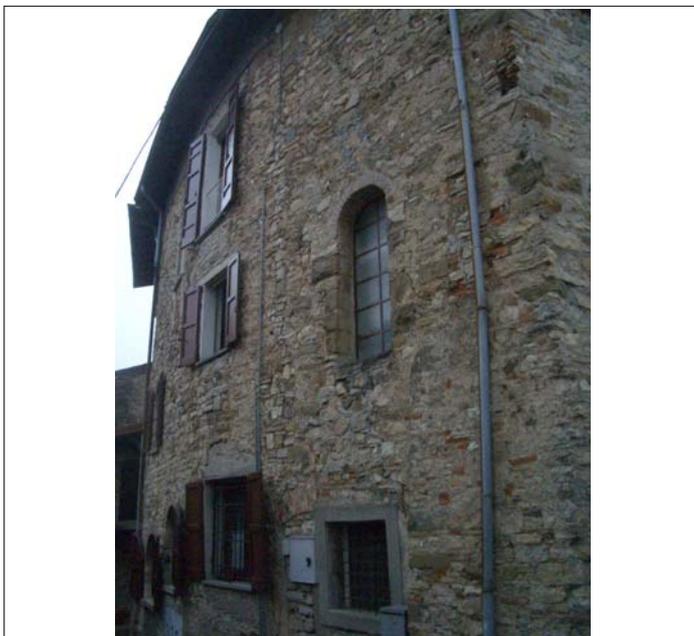
Corpo A vista da ovest



Corpo A particolare del fronte su strada



Corpo A scorcio del fronte sul vicolo (nord-est)



Corpo A scorcio del fronte sul vicolo (nord-est)



Corpo A scorcio del fronte sul vicolo (nord-est)



Corpo A scorcio del fronte ovest (retro)



indirizzo: via Sant'Andrea 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani. Periodo '200 e '700. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura in pietra, volte al PT, tracce di aperture medioevali. (poco rilevato).	parzialmente trasformato	buone	III		
B	Autorimessa	recente	buone	-	adeguare	

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 4

75A: Ristrutturazione e ripristino. **75B:** Adeguare.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

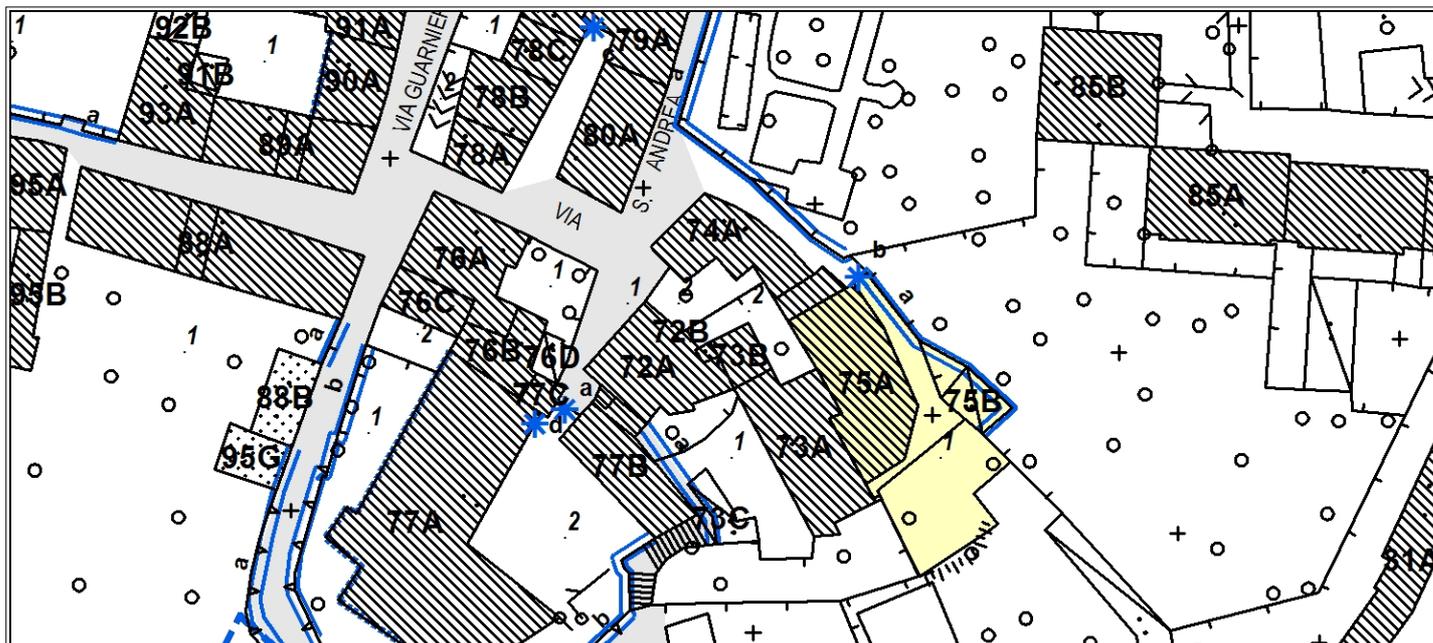
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile parzialmente piastrellato e giardino	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra (a cui è adossata l'autorimessa)	integrale			
b	portale d'accesso	integrale			

Planimetria 1:1000



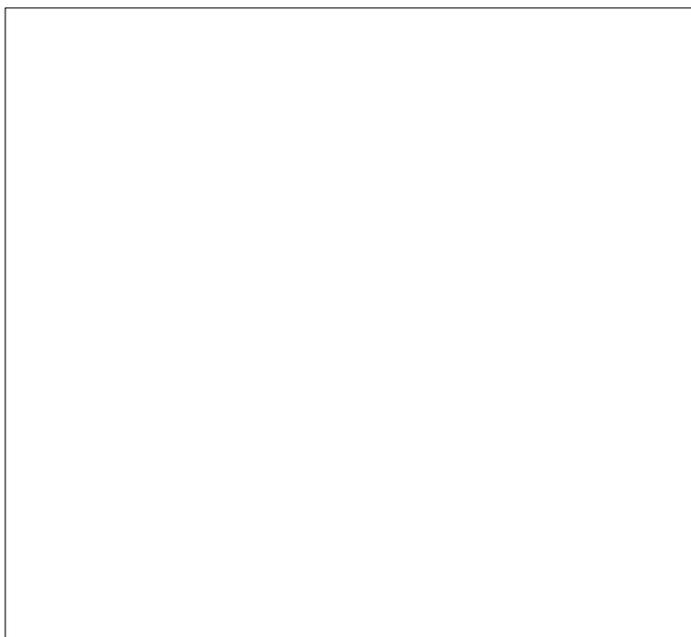
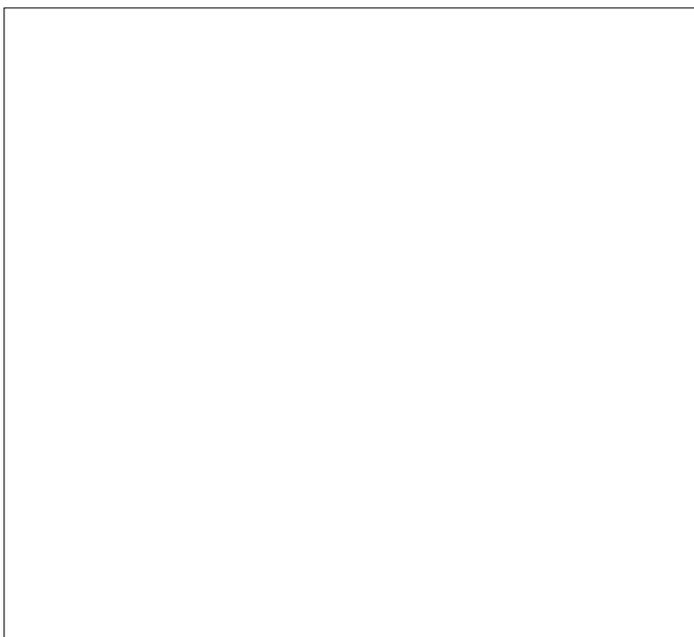
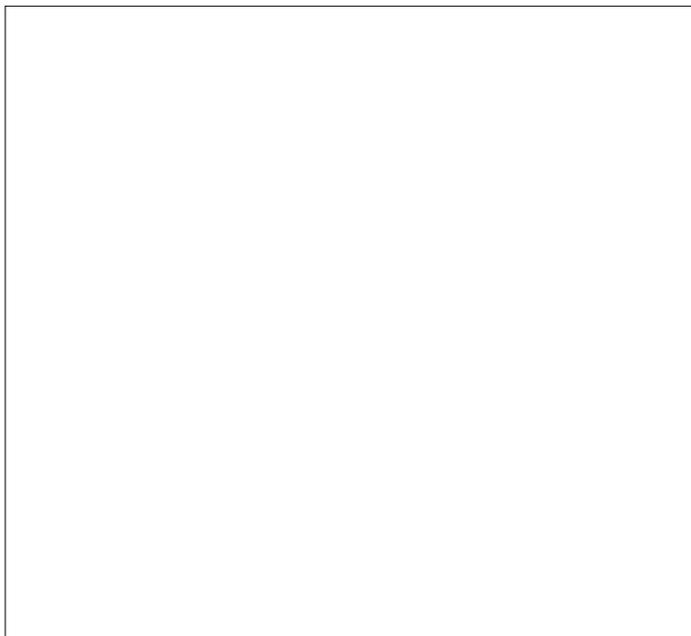
Corpo A sullo sfondo il retro



Corpo A sullo sfondo il portone d'ingresso



Corpo A il muro di confine e il portone d'ingresso



indirizzo: via Sant'Andrea 13, via Guameri 12

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani con sottotetto su filo strada, su impianto persistente. Periodo 1963-1970. Elementi notevoli: resti della cortina del castello inglobato nel nuovo edificio.	recente	buone	-	adeguamento	non attuate
B	Edificio residenziale di 2 piani recente, anni '90.	recente	buone	-	adeguamento	non attuate
C	Edificio residenziale recente di un piano con sottotetto.	recente	buone	-	adeguamento	
D	Costruzione accessoria di un piano.	recente	buone	-		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 5a - 5b

76A: Adeguamento all'ambiente. **76B:** Consentito sopralzo di 1 piano per l'edificio non concluso con copertura a 1 falda, h max 6 metri, non sarà possibile accostare le nuove murature a quelle della torre esistente.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

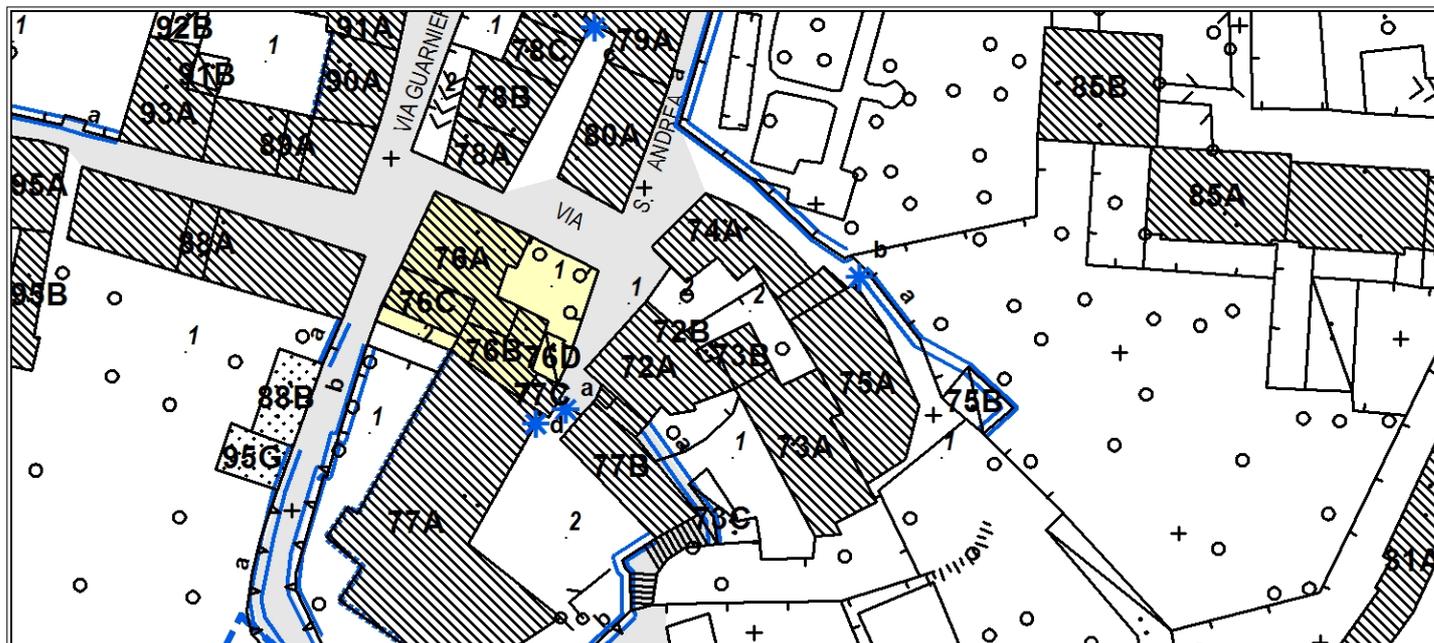
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile/giardino	
2	ingresso	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

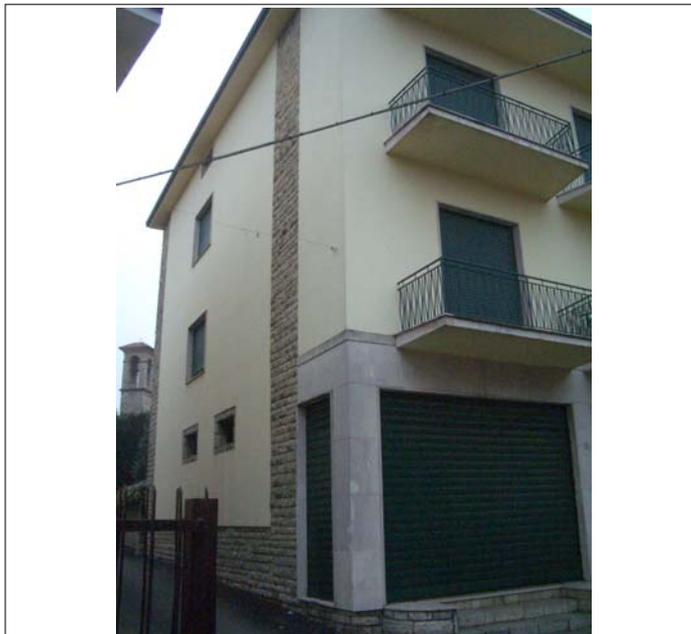
Planimetria 1:1000



Corpo A fronte principale su strada (ovest)



Corpo A scorcio del fronte nord



Corpo A fronte ovest



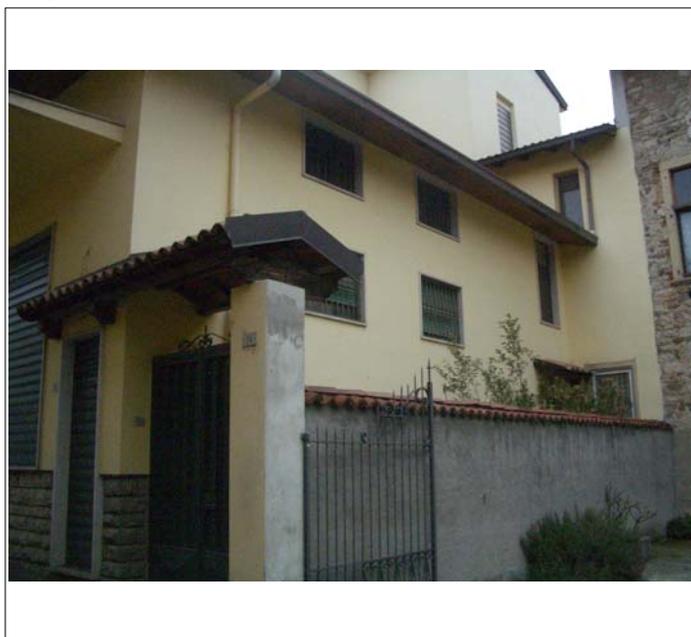
Corpo A e B fronti est e nord



Corpo C fronte su strada



Corpo C fronte sud



indirizzo: via Sant'Andrea 17, via Guarneri 16

CASA GUARNIERI (LANZI GOZZINI)

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Redidenza signorile di 3 piani delXVIsec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi,muratura e aperture in pietra,loggia e porticato fronte interno sul criortro, volte (tipologie varie) in parte affrescate.	caratteri originari	mediocri	II	facciata da riambientare	non attuate
B	Edificio di servizio di 2 piani del sec XVI. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e aperture in pietra,corpo a ponte sul vicolo sec XVII.	caratteri originari	buone	II		non attuate
C	Torre medioevale di 3 piani del XIII sec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e aperture in pietra.	caratteri originari	buone	I		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 6

77A-B: Restauro e ripristino con vincolo parziale. Demolire il piccolo wc pensile sul fronte nord e il terrazzo al 1°P in ca. **77C:** Restauro con vincolo assoluto.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

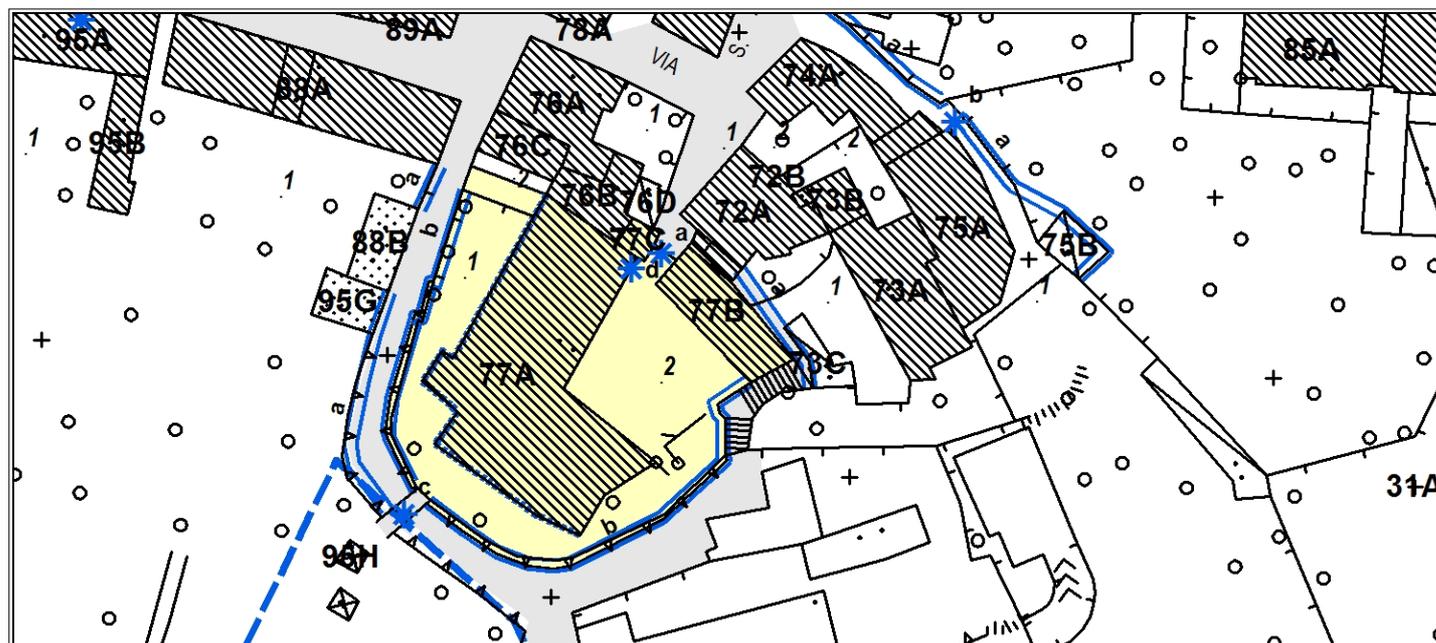
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile in ghiaietto	
2	chostro	integrale

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale medioevale d'accesso in pietra	integrale	d	avanzi cinta muraria del castello medioevale	integrale
b	muro di cinta in pietra	integrale			
c	ponte pedonale collega area oltre via Guarneri	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte interno prospetto nord-est



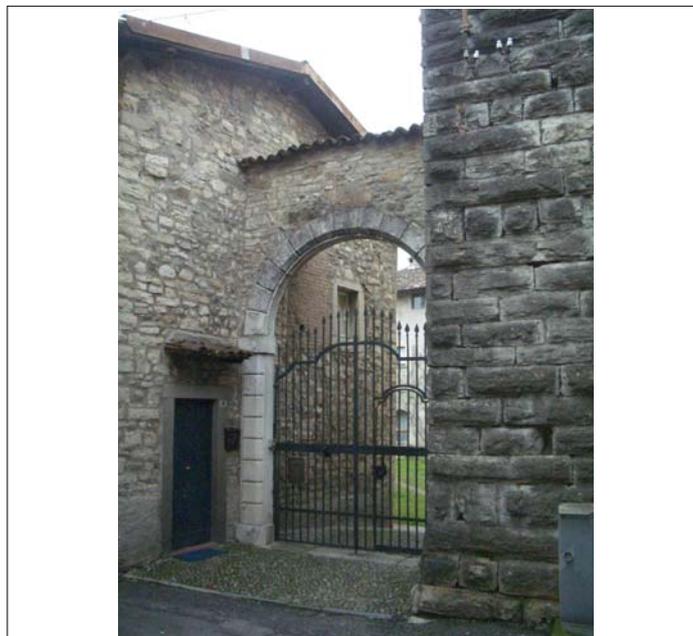
Corpo A fronte interno prospetti nord-est esud-est



Corpo B edificio a ponte su vicolo S. Andrea, fronte nord-est



Corpo B scorcio fronte nord-ovest e portale d'accesso



Corpo B edificio a ponte su vicolo S. Andrea, fronte sud-est



Corpo B vicolo Sant'Andrea costeggia l'edificio a nord-est



Corpo B vicolo Sant'Andrea costeggia l'edificio a sud-est



Corpo B scorcio fronte sud-est



Corpo A vista da sud



Corpo A il ponte pedonale



Corpo A fronte nord-ovest



Corpo A fronte nord-ovest



indirizzo: via Guarneri 8-10

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio residenziale di 3 piani riedificato nel XVII sec su preesistenze medioevali, ristrutturato nel 1964. Elementi di pregio: volta al PT e tracce aperture medioevali, copertura in coppi	trasformato	buone	III		non attuate
B	Edificio residenziale di 3 piani riedificato nel 1989 su preesistenze medioevali. Elementi di pregio: copertura in coppi.	recente	buone	-		non attuate
C	Edificio residenziale di 2 piani riedificato nel 1989 su preesistenze medioevali. Elementi di pregio: copertura in coppi.	recente	buone	-		non attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 7 - 8

78A: Ristrutturazione e ripristino. **78B-C:** Ristrutturazione e ripristino. Adeguare i comignoli.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	cortile/giardino	
2	rampa d'accesso al garage interrato	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo B fronte principale su via Guarneri



Corpo A scorcio su via Sant'andrea



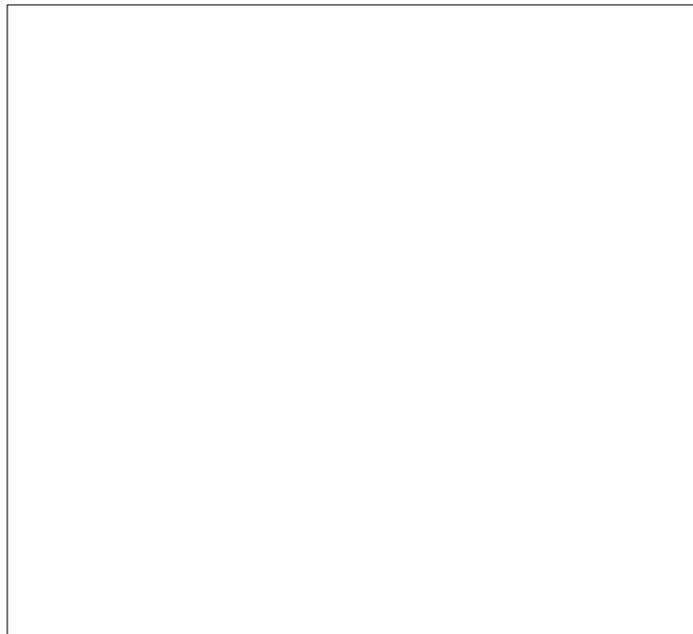
Corpo A e B: fronte principale su via Guarneri



Corpo C fronte principale su via Guarneri



Corpo A retro scorcio fronte est in 2° piano il corpo B



indirizzo: via Guarneri 6

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Corpo principale di 4 piani del XIII sec e successivamente ampliato. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, murature medioevali e contorno aperture in pietra, inferriate alle finestre, volte.	caratteri originari	buone	II	eliminare balconi in ca	attuate
B	Corpo minore di 4 piani (vecchio edificio militare) del sec XIII. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura medioevale e contorno aperture in pietra, inferriate alle finestre.	caratteri originari	buone	II		attuate
C	Rustici di 2 piani annessi del XX sec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura e contorno aperture in pietra.	parzialmente trasformato	buone	III		attuate
D	Edificio residenziale di 3 piani. Elementi di pregio: tetto in legno e copertura in coppi, murature e aperture in pietra, volta al PT, resti di muratura medioevale.	caratteri originari	buone	III		
E	Costruzione accessoria di un piano	recente	buone	-	adeguare serramenti	

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 8 - 9

79A-B: Restauro con vincolo parziale. **79C:** Ristrutturazione e ripristino, sarà possibile aprire nuove aperture sui fronti in fregio alla via solo al 1°P.
79D: Ristrutturazione e ripristino.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

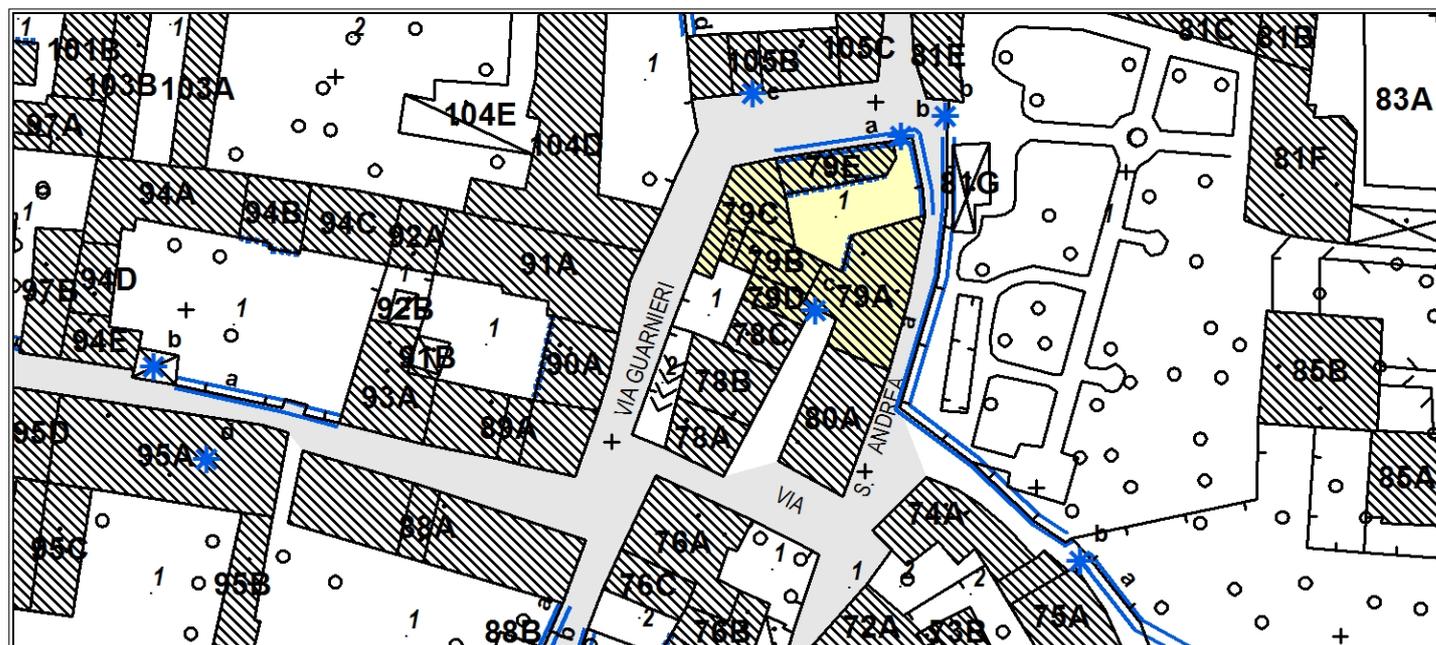
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	giardino incolto	ripristinare il giardino

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	muro di cinta in pietra	integrale			
b	portale d'ingresso in pietra del XVII sec	integrale			
c	tracce di un forno per la panificazione al primo piano	integrale			

Planimetria 1:1000



Corpo A vista da nord



Corpo B vista da nord



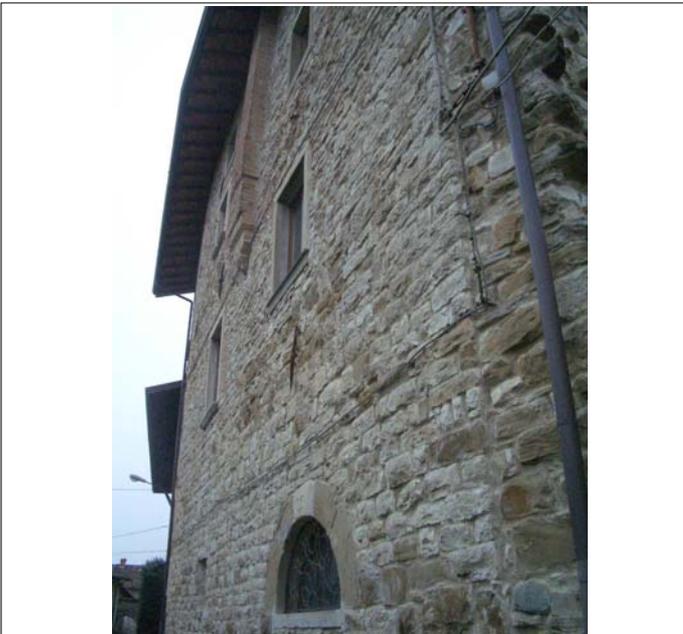
Corpo A scorcio prospetto nord



Corpo B scorcio prospetto nord (in 1° piano il corpo E)



Corpo A scorcio prospetto est su strada (da nord)



Corpo A scorcio prospetto est su strada (da sud)



Corpo A e B: scorcio del retro (prospetti sud e ovest)



Corpo C scorcio prospetto nord



Corpo C scorcio prospetto ovest



Corpo C e B: prospetti sud



Corpo D prospetto su strada (ovest)



Corpo C prospetto interno (est) e sulla destra il corpo E



indirizzo: via Sant'Andrea 3-5

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Residenza di 3 piani su filo strada, del XII-XV sec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, muratura contorno apertura al PT e davanzali in pietra, volte al PT.	parzialmente trasformato	buone	III	completare la tinteggiatura in facciata	attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 10

Ristrutturazione e ripristino. Eliminare il terrazzo in cemento al 1°p, sostituire i serramenti non adeguati. E' fatto obbligo di mantenere a vista le murature fronte ovest.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

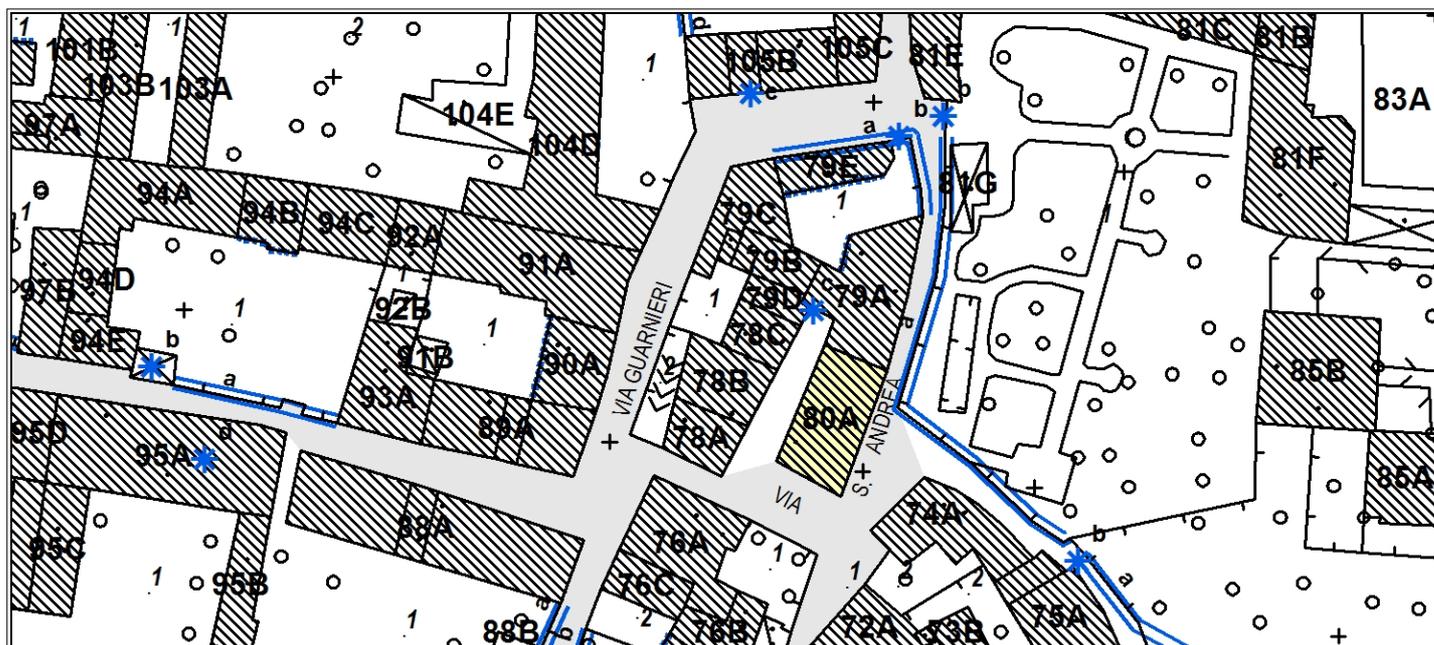
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000



Corpo A fronte est



Corpo A fronte est



Corpo A fronte est



Corpo A fronte sud



Corpo A fronte est



Corpo A scorcio fronte ovest



indirizzo: via Guarneri 2, piazza Antonio Locatelli 22, via Asperti 1-3: **Casa di riposo**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
A	Edificio di 3 piani su filo strada a corte interna, del XVIII sec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, volte al PT, muratura e portone in pietra, contorni alle finestre.	trasformato	buone	III		attuate
B	Edificio di 3 piani su filo strada a corte interna. Ricostruito integralmente nel 1979. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi.	trasformato	buone	IV		attuate
C	Edificio di 3 piani che si affaccia sul giardino e la corte interna, del XVIII sec. Elementi di pregio: porticato, copertura in coppi.	caratteri originari	buone	III		attuate
D	Edificio di 3 piani ricostruito nel 1980, sopralzato.	trasformato	buone	IV		attuate
E	Edificio di 2 piani su filo strada, ricostruito nel XVIII sec su presistenze. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, tracce di murature del XVI sec.	caratteri originari	buone	III		attuate

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio) rif. scheda: 11 - 12

81A: Ristrutturazione e ripristino. Sostituire intonaci e serramenti negozi. **81B-C-D:** Adeguare all'ambiente circostante. **81C:** Possibile sopralzo come corpo a est. **81E-F:** Ristrutturazione e ripristino. Le murature di recinzione del giardino e il portale sono da conservare e non intonacare.

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996 rif. scheda: /

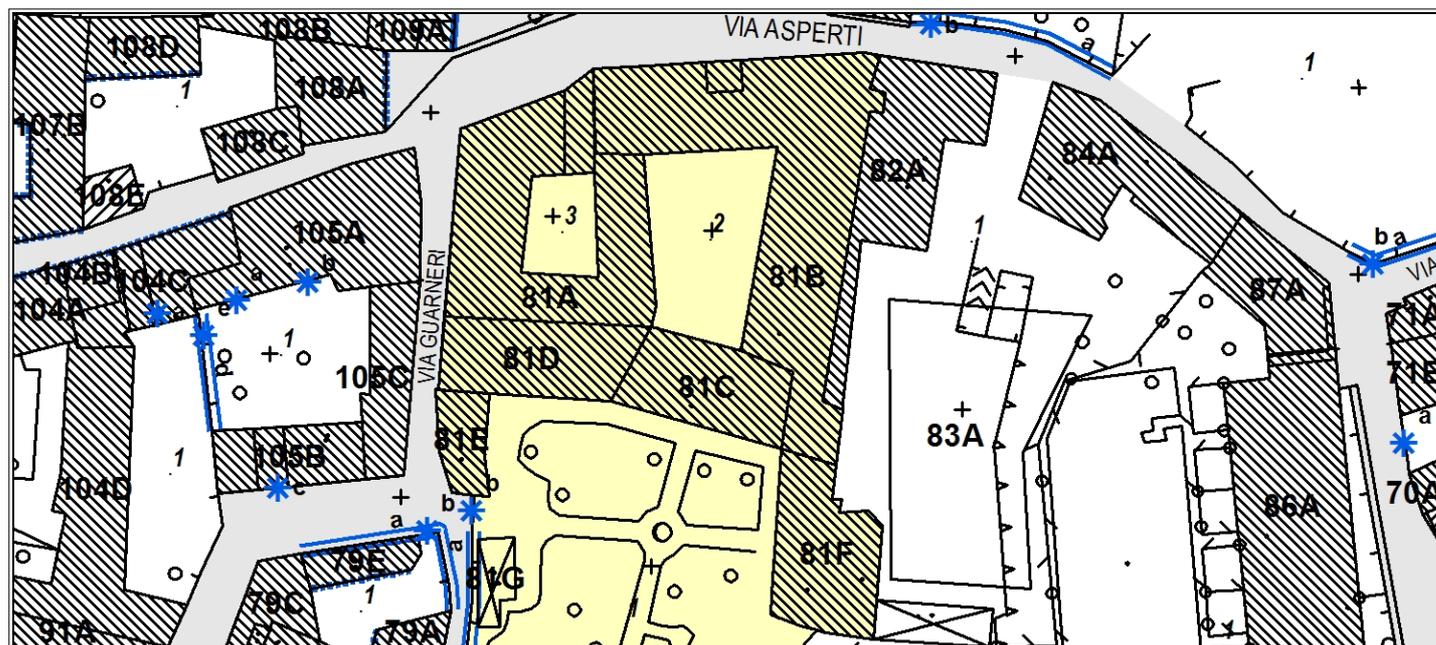
AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela
1	ampio giardino delimitato da un muro di cinta in pietra	
2	corte interna con prato	
3	corte interna	

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela
a	portale in pietra	integrale			
b	muro di cinta del giardino in pietra	integrale			

Planimetria 1:1000



indirizzo: via Guarneri 2, piazza Antonio Locatelli 22, via Asperti 1-3: **Casa di riposo**

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI

corpo	breve descrizione	livello di trasformaz.	condizioni fisico funzionali	grado di intervento	prescrizioni aggiuntive	prescrizioni precedenti
F	Edificio di 2 piani che di affaccia solo sul giardino interno, del XVIII sec. Elementi di pregio: tetto in legno con copertura in coppi, contorni aperture in pietra, volte al PT	caratteri originari	buone	III		attuate
G	Costruzione accessoria adibita a deposito con tetto in vetroresina.	recente	mediocri	V		

PRESCRIZIONI DA PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1992 (III stralcio)

rif. scheda: 11 - 12

--

PRESCRIZIONI DA PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL 1996

rif. scheda: /

--

AREE LIBERE

aree libere	breve descrizione	specifiche di tutela

ELEMENTI ISOLATI DA EVIDENZIARE

elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela	elem. isolati	descrizione	specifiche di tutela

Planimetria 1:1000

