



# COMUNE DI GORLAGO



## PIANO DELLE REGOLE ATLANTE DEI FABBRICATI

**arch. Filippo Simonetti**, Dott. Sergio Appiani,  
collaborazione di Arch. Ettore Curto Arch. Mara Pesenti Arch. Erica Ronzoni  
via Borgo Palazzo 35, 24125 Bergamo, tel. 035244550 fax. 035237910  
email: studio.simonetti@mediacom.it

Prof. Natale Carra - ASPETTI SOCIOECONOMICI  
Arch. Moris Lorenzi – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Team Quality srl – PROGETTO DI S.I.T.

OTTOBRE 2012

MODIFICHE A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT (DELIBERAZIONE CC N. 43 DEL 20/10/2012)

## **1. INSEDIAMENTI RELAZIONATI ALLE EMERGENZE MORFOLOGICHE E TERRITORIALI**

- 1.1 Ville o dimore di rilevante pregio
- 1.2 Organismi singolari di rilevanza architettonica
- 1.3 Inseidiamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, nucleo di antica formazione
- 1.4.1 Aggregazioni rurali isolate che hanno conservato la prevalenza dell'insediamento storico originario
- 1.4.2 Aggregazioni rurali sostanzialmente prive di elementi di interesse storico

## **2. INSEDIAMENTI DIFFUSI**

### **2A. PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- 2.1.1 Fabbricati mono alloggio isolati
- 2.1.1\* Fabbricati mono alloggio isolati, formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti
  
- 2.1.2 Fabbricati mono alloggio aggregati
- 2.1.2\* Fabbricati mono alloggio aggregati, formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti
  
- 2.1.3 Fabbricati mono alloggio reiterati
  
- 2.2.1 Fabbricati pluri-alloggio isolati prevalentemente mono familiari
  
- 2.2.2 Fabbricati pluri-alloggio aggregati in cortina edilizia, prevalentemente mono familiari
- 2.2.2\* Fabbricati pluri-alloggio aggregati in cortina edilizia, prevalentemente mono familiari, formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti.
  
- 2.3.1 Fabbricati pluri-alloggio isolati, plurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra
  
- 2.3.2 Fabbricati pluri-alloggio aggregati in cortina edilizia, plurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra
- 2.3.2\* Fabbricati pluri-alloggio aggregati in cortina edilizia, plurifamiliari non superiori a 3 piani fuori terra, formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti
  
- 2.3.3 Fabbricati pluri-alloggio plurifamiliari entro 3 piani reiterati
  
- 2.4.1 Fabbricati pluri-alloggio isolati, plurifamiliari superiori a 3 piani fuori terra
- 
- 2.4.3 Fabbricati pluri-alloggio reiterati, plurifamiliari superiori a 3 piani fuori terra



## **2B. PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI**

### **2.5 CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI PRODUTTIVE**

2.5.1 isolati

2.5.2 aggregati

### **2.6 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI FORMATISI IN RELAZIONE INTEGRATA CON IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE URBANIZZAZIONI**

2.6.1 isolati

2.6.2 manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti

### **2.7 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI FORMATISI IN RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI PREESISTENTI**

2.7.1 fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine

2.7.2 aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autoriferito

## **2C. INSEDIAMENTI DIFFUSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI**

2.8.1 isolati

2.8.2 manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi

## **2D. AGGREGAZIONI RURALI**

2.9 fabbricati o aggregazione rurali di impianto recente

## **3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI**

### **3A.DOTAZIONI CIVICHE**

3.1 fabbricati isolati

3.2 fabbricati aggregati

### **3B.DOTAZIONI DI SUPPORTO ALLA FUNZIONALITA' TERRITORIALE**

3.3 manufatti tecnologici o strutture di servizio

tipologia	codice	superficie	%	sup.cop.	%	SLP	%
<b>1. Insediamenti relazionati alle emergenze morfologiche e territoriali</b>							
<i>Ville o dimore di rilevante pregio</i>	1,1	8.104,48	0,53%	7.298,45	2,20%	19.865,31	3,42%
<i>Organismi singolari di rilevanza architettonica</i>	1,2	3.751,28	0,25%	1.544,73	0,47%	1.984,63	0,34%
<i>Insedimenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, nucleo di antica formazione</i>	1,3	86.943,63	5,70%	24.519,03	7,39%	19.447,56	3,35%
<i>Aggregazioni rurali isolate che hanno conservato la prevalenza dell'insediamento storico originario</i>	1,4,1	83.139,90	5,45%	7.717,14	2,32%	15.503,98	2,67%
<i>Aggregazioni rurali sostanzialmente prive di elementi di interesse storico</i>	1,4,2	14.204,63	0,93%	2.642,40	0,80%	3.843,89	0,66%
<b>TOTALE 1</b>		<b>196.143,92</b>	<b>12,86%</b>	<b>43.721,75</b>	<b>13,17%</b>	<b>60.645,37</b>	<b>10,45%</b>
<b>2a. Insediamenti diffusi prevalentemente residenziali</b>							
<i>mono alloggio isolati</i>	2,1,1	221.889,60	14,54%	30.920,69	9,32%	52475,75	9,04%
<i>mono alloggio isolati, fabbricati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti</i>	2,1,1*	3.812,29	0,25%	675,84	0,20%	1642,45	0,28%
<i>mono alloggio aggregati</i>	2,1,2	13.318,54	0,87%	3.848,21	1,16%	7395,46	1,27%
<i>mono alloggio aggregati, fabbricati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti</i>	2,1,2*	2.633,52	0,17%	801,2	0,24%	1946,5	0,34%
<i>mono alloggio reiterati</i>	2,1,3	72.940,56	4,78%	16.325,12	4,92%	33407,19	5,76%
<i>plurialloggio prevalentemente mono familiari isolati</i>	2,2,1	174.545,59	11,44%	32.103,05	9,67%	68894,33	11,87%
<i>plurialloggio prevalentemente mono familiari aggregati in cortina edilizia</i>	2,2,2	957,83	0,06%	370,86	0,11%	736,19	0,13%
<i>plurialloggio prevalentemente mono familiari aggregati in cortina edilizia, fabbricati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti.</i>	2,2,2*	1.779,18	0,12%	517,9	0,16%	1035,8	0,18%
<i>plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani isolati</i>	2,3,1	99.514,64	6,52%	22.316,64	6,72%	54688,58	9,42%
<i>plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani aggregati in cortina edilizia</i>	2,3,2	7.913,55	0,52%	3.632,73	1,09%	10622,89	1,83%
<i>plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani aggregati in cortina edilizia fabbricati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti</i>	2,3,2*	3.643,53	0,24%	2.811,58	0,85%	7634	1,32%
<i>plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani reiterati</i>	2,3,3	58.034,51	3,80%	12.851,15	3,87%	29592,96	5,10%
<i>plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani isolati</i>	2,4,1	7.346,95	0,48%	2.170,43	0,65%	8402,35	1,45%
<i>plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani reiterati</i>	2,4,3	18.721,62	1,23%	3.329,06	1,00%	13927,23	2,40%
<b>TOTALE 2 RESIDENZIALE</b>		<b>687.051,91</b>	<b>45,03%</b>	<b>132.674,46</b>	<b>39,97%</b>	<b>292.401,68</b>	<b>50,39%</b>
<b>2b. Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi</b>							
<i>caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive isolati</i>	2,5,1	122.714,95	8,04%	36.152,49	10,89%	51.336,41	8,85%
<i>caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive aggregati</i>	2,5,2	74.136,92	4,86%	20.079,53	6,05%	30.325,03	5,23%
<i>formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni isolati</i>	2,6,1	136.235,34	8,93%	43.614,25	13,14%	57.452,13	9,90%
<i>formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti</i>	2,6,2	23.829,68	1,56%	8.189,63	2,47%	12.442,05	2,14%
<i>formati in relazione a strutture territoriali preesistenti fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine</i>	2,7,1	19.907,18	1,30%	4.173,97	1,26%	7.771,03	1,34%
<i>formati in relazione a strutture territoriali preesistenti aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autoriferito</i>	2,7,2	102.160,80	6,70%	2.761,49	0,83%	4.143,73	0,71%
<i>prevalentemente commerciali fabbricati isolati</i>	2,8,1	21.458,06	1,41%	5.499,43	1,66%	11.117,76	1,92%
<i>prevalentemente commerciali composti da aggregazioni di elementi</i>	2,8,2	3.348,18	0,22%	1.553,02	0,47%	4.318,42	0,74%
<i>aggregazioni rurali, fabbricati o aggregazione rurali di impianto recente</i>	2,9	59.869,41	3,92%	18.614,20	5,61%	24.026,53	4,14%
<b>TOTALE 2 PRODUTTIVO</b>		<b>563.660,52</b>	<b>36,94%</b>	<b>140.638,01</b>	<b>42,37%</b>	<b>202.933,09</b>	<b>34,97%</b>
<b>3. Insediamenti specializzati per funzioni di carattere collettivo o tecnologici</b>							
<i>dotazioni civiche, fabbricati isolati</i>	3,1	55.060,80	3,61%	12.122,13	3,65%	21.373,63	3,68%
<i>dotazioni civiche, fabbricati aggregati</i>	3,2	8.888,63	0,58%	2.148,47	0,65%	5.993,48	1,03%
<i>dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale, 3,3 manufatti tecnologici o strutture di servizio</i>	3,3	14.968,63	0,98%	2.149,79	0,65%	2.149,79	0,37%
<b>TOTALE 3</b>		<b>78.918,06</b>	<b>5,17%</b>	<b>14.886,27</b>	<b>4,48%</b>	<b>24.350,62</b>	<b>4,20%</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.525.774,41</b>	<b>100,00%</b>	<b>331.920,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>580.330,76</b>	<b>100,00%</b>

valori aggiornati a marzo 2012



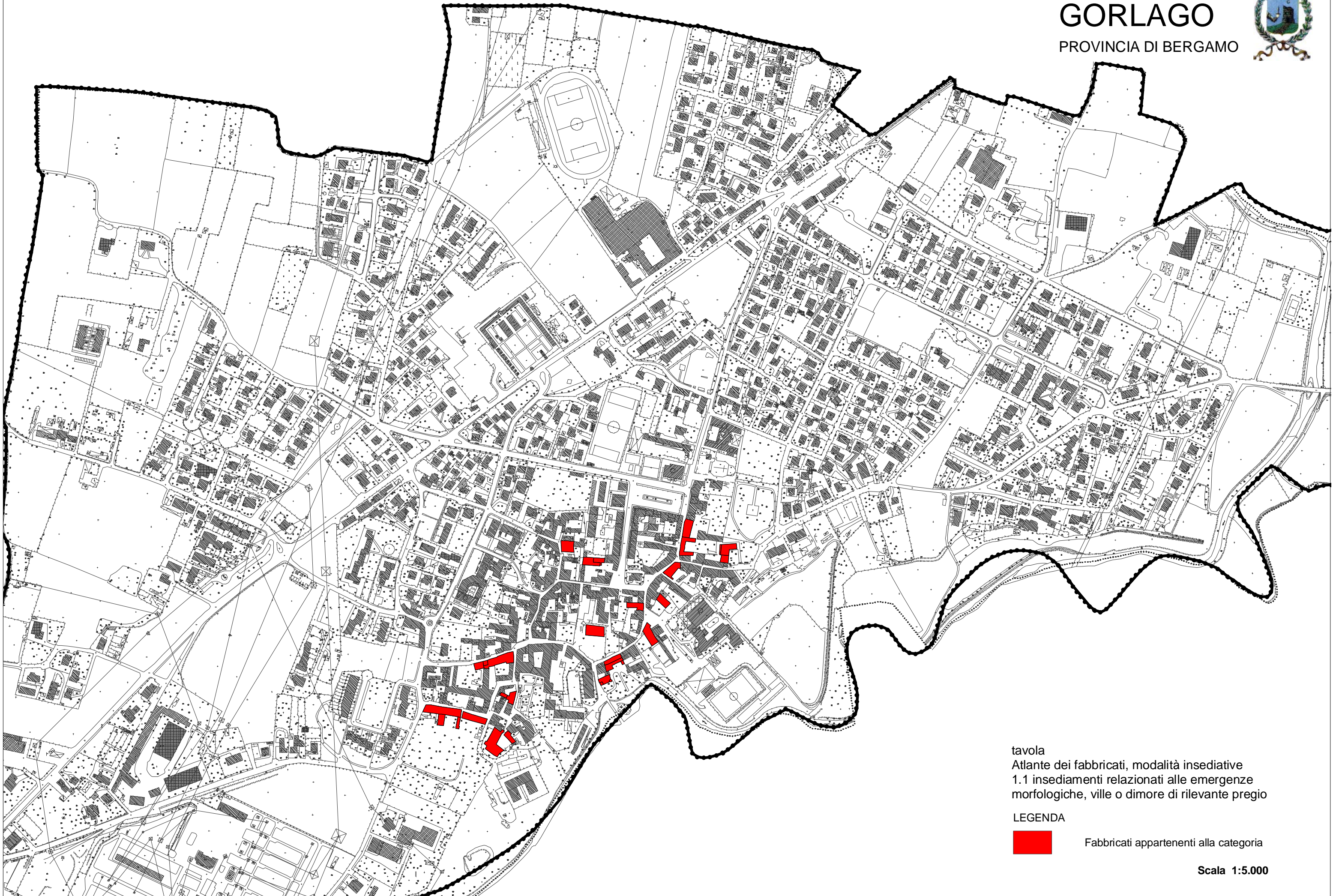



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.1 insediamenti relazionati alle emergenze  
morfologiche, ville o dimore di rilevante pregio

LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



1.Insedimenti relazionati alle emergenze morfologiche territoriali

1.1 Ville o dimore di rilevante pregio

L'analisi dei fabbricati appartenenti alla categoria 1.1." Ville o dimore di rilevante pregio" è sviluppata nel quaderno del Piano delle regole "Guida agli interventi nel nucleo antico e sugli edifici ed elementi di valore storico, artistico ed ambientale".



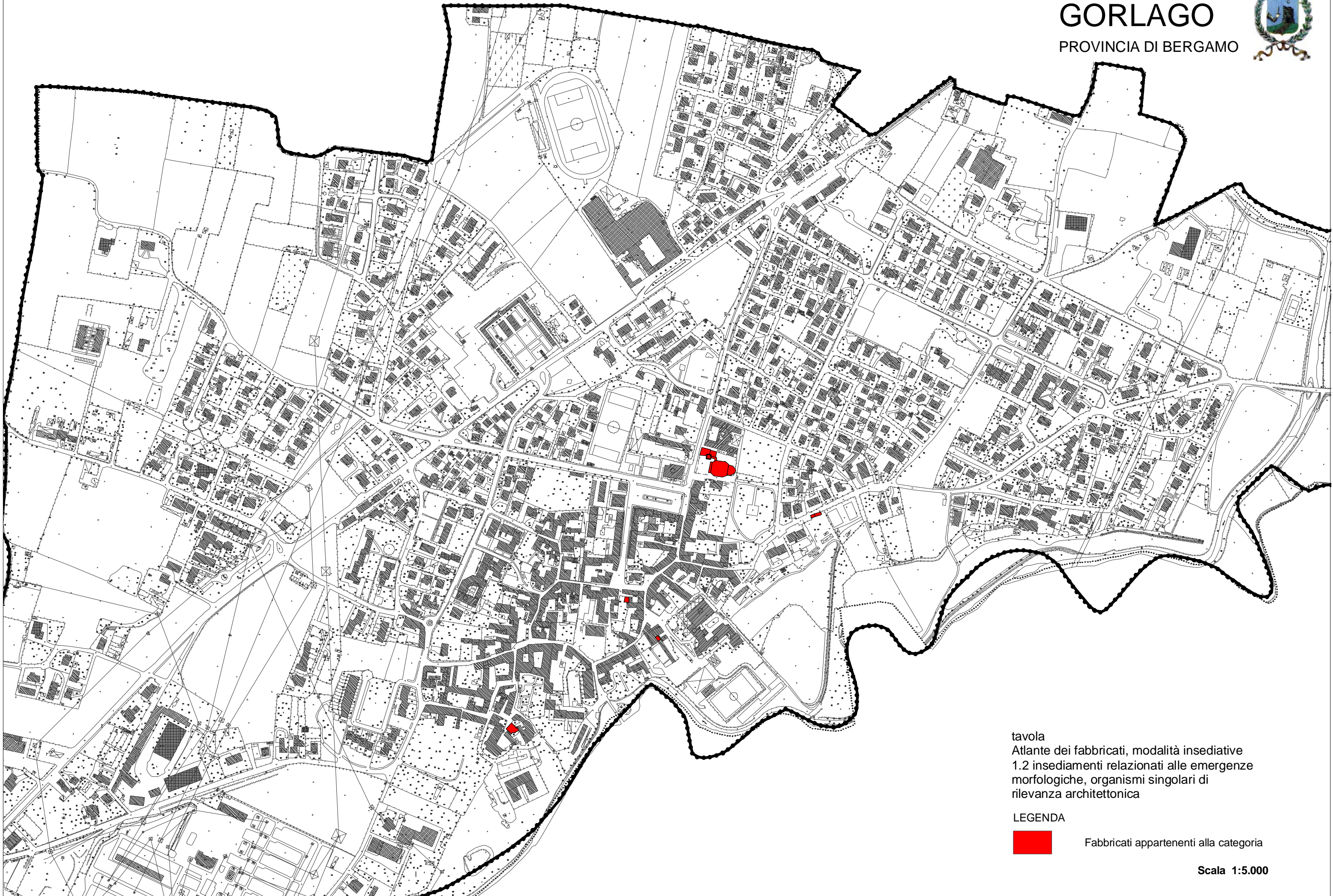


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.2 insediamenti relazionati alle emergenze  
morfologiche, organismi singoli di  
rilevanza architettonica

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



1.Insedimenti relazionati alle emergenze morfologiche territoriali

1.2 Organismi singoli di rilevanza architettonica

L'analisi dei fabbricati appartenenti alla categoria 1.2 " Organismi singoli di rilevanza architettonica " è sviluppata nel quaderno del Piano delle regole "Guida agli interventi nel nucleo antico e sugli edifici ed elementi di valore storico, artistico ed ambientale".



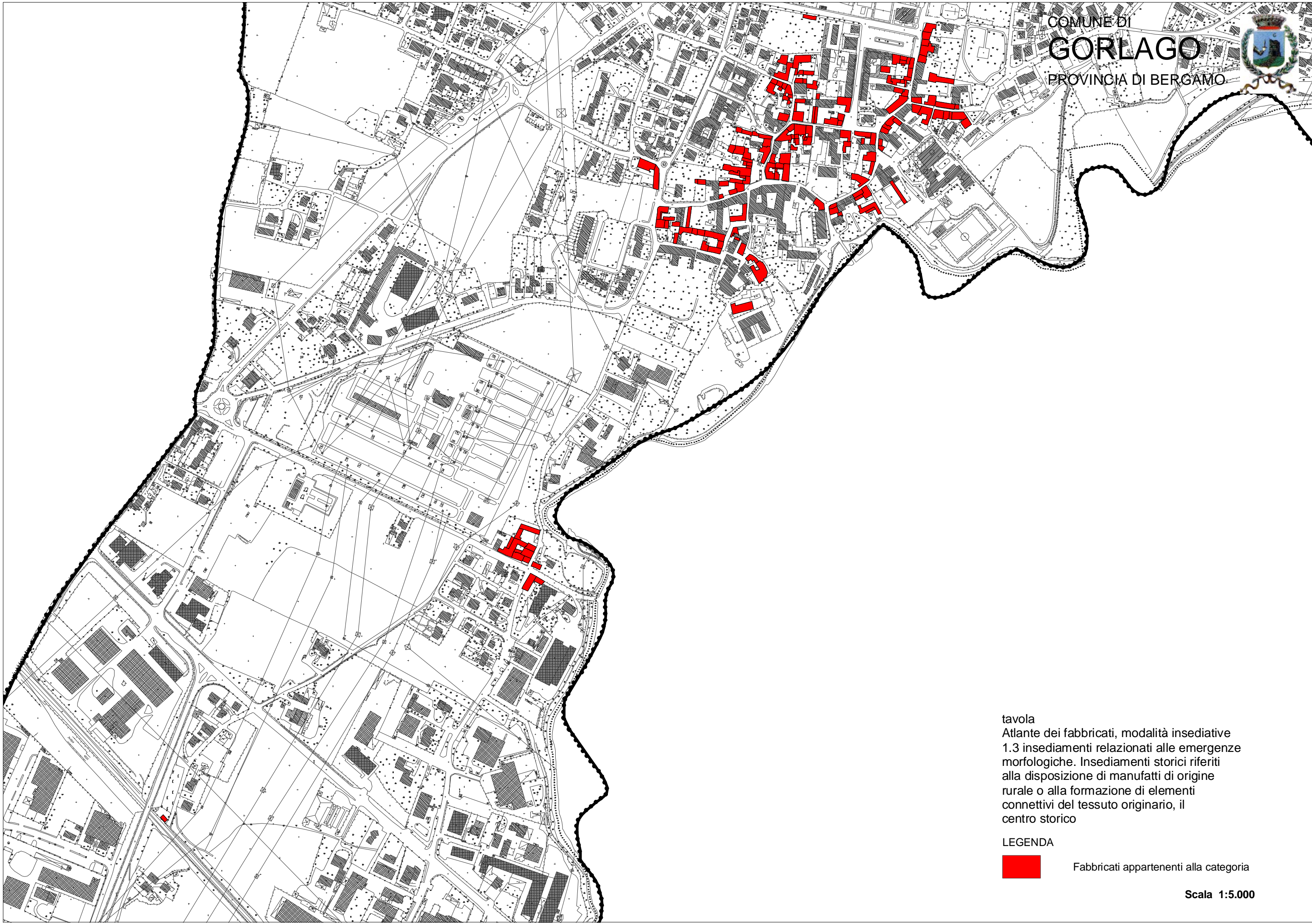


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.3 insediamenti relazionati alle emergenze  
morfologiche. Insediamenti storici riferiti  
alla disposizione di manufatti di origine  
rurale o alla formazione di elementi  
connettivi del tessuto originario, il  
centro storico

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria



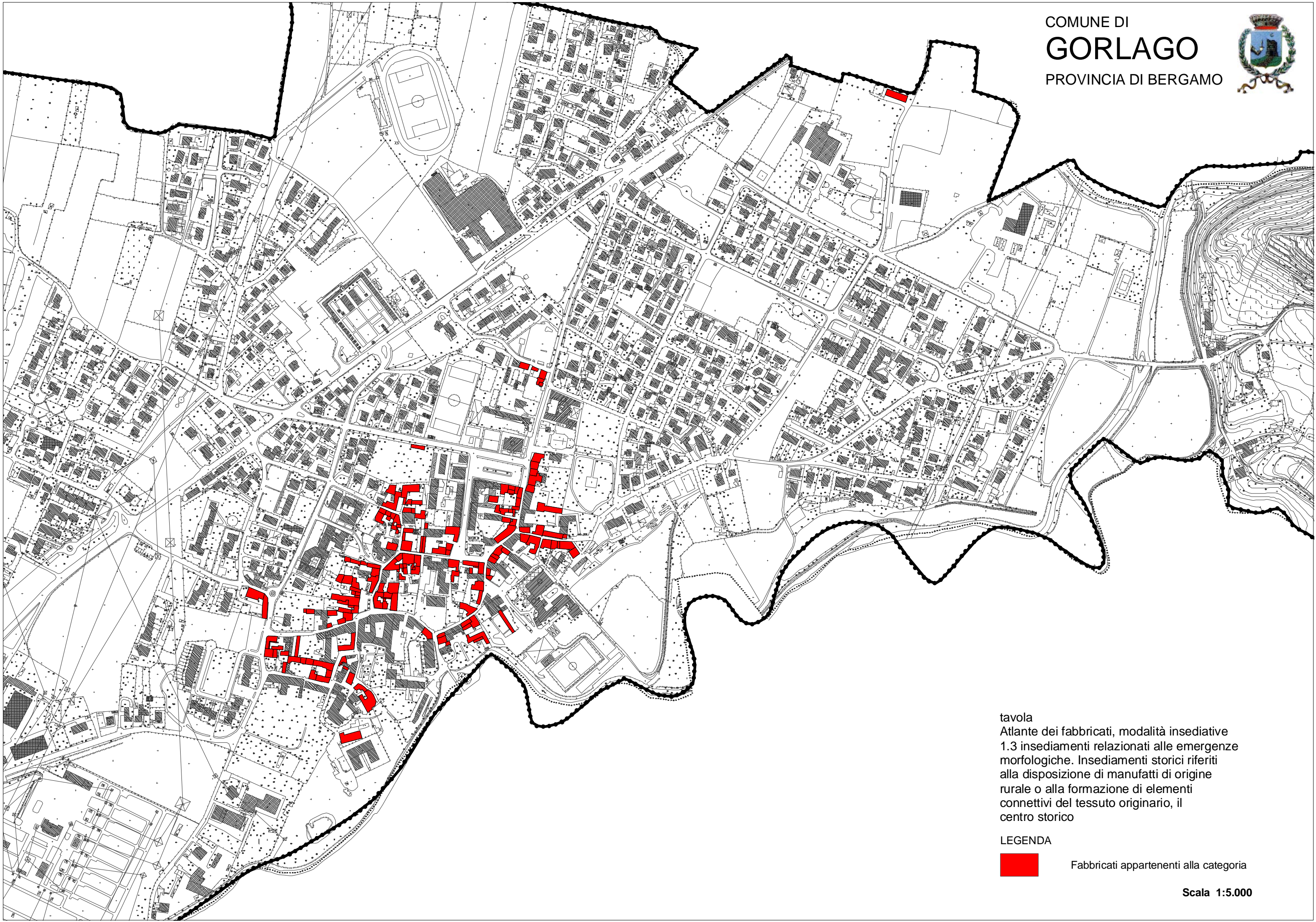


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.3 insediamenti relazionati alle emergenze  
morfologiche. Insediamenti storici riferiti  
alla disposizione di manufatti di origine  
rurale o alla formazione di elementi  
connettivi del tessuto originario, il  
centro storico

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria



1.Insedimenti relazionati alle emergenze morfologiche territoriali

1.3 Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, il centro storico

L'analisi dei fabbricati appartenenti alla categoria 1.3 " Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, il centro storico " è sviluppata nel quaderno del Piano delle regole "Guida agli interventi nel nucleo antico e sugli edifici ed elementi di valore storico, artistico ed ambientale".



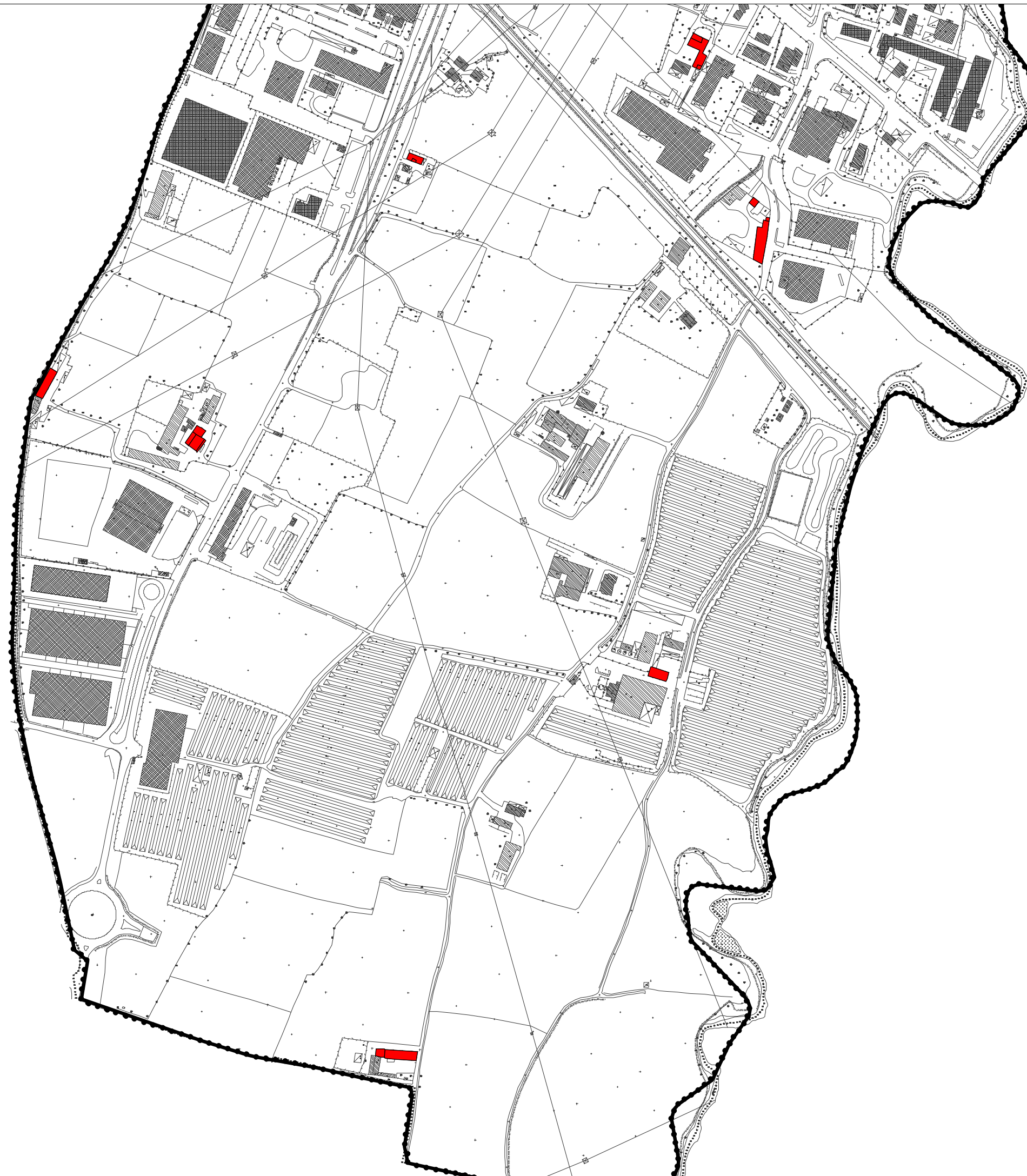


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.1 Aggregazioni rurali isolate che hanno  
conservato la prevalenza dell'insegnamento  
storico originario

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000





tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.1 Aggregazioni rurali isolate che hanno  
conservato la prevalenza dell'insegnamento  
storico originario

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



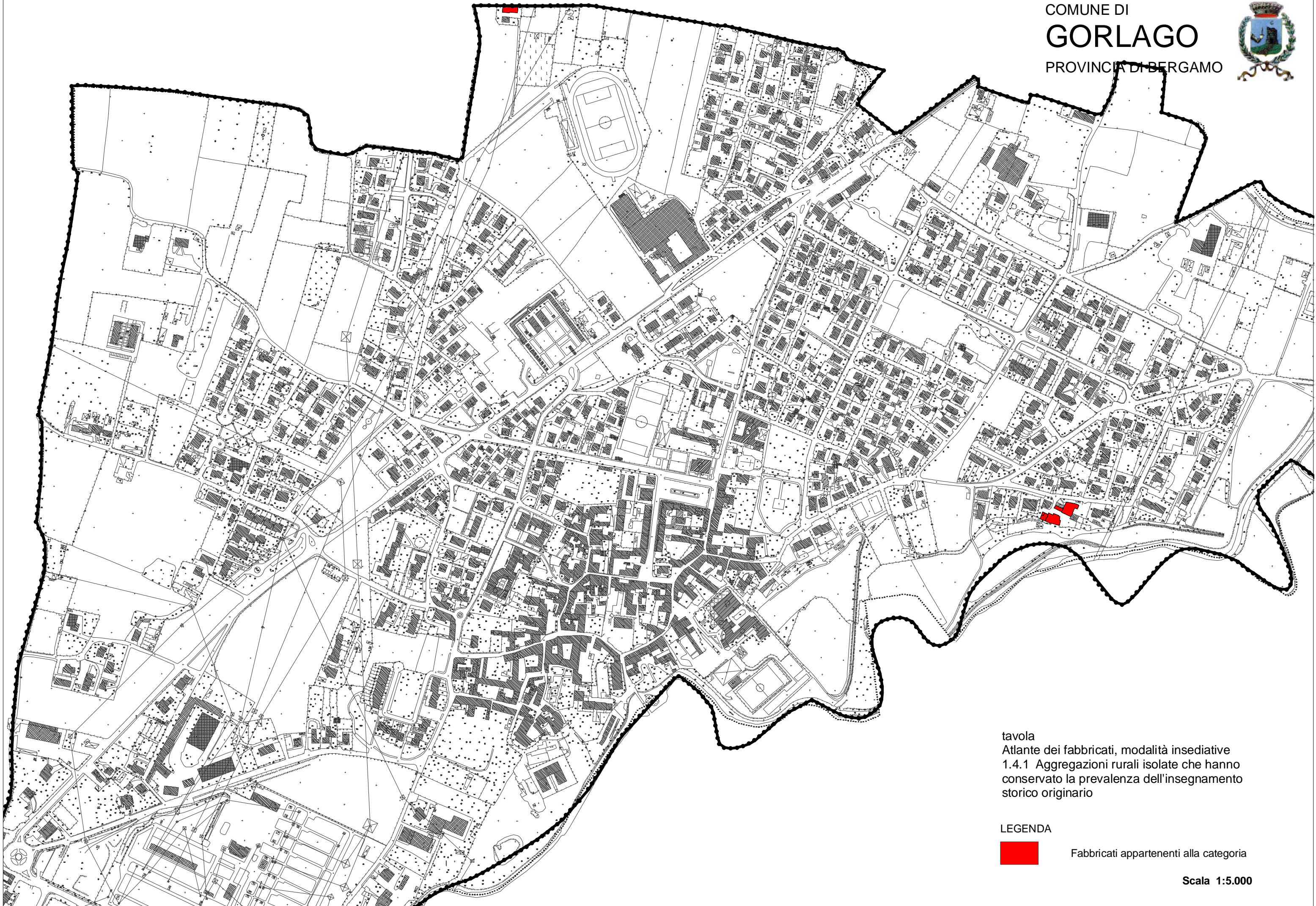


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.1 Aggregazioni rurali isolate che hanno  
conservato la prevalenza dell'insegnamento  
storico originario

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



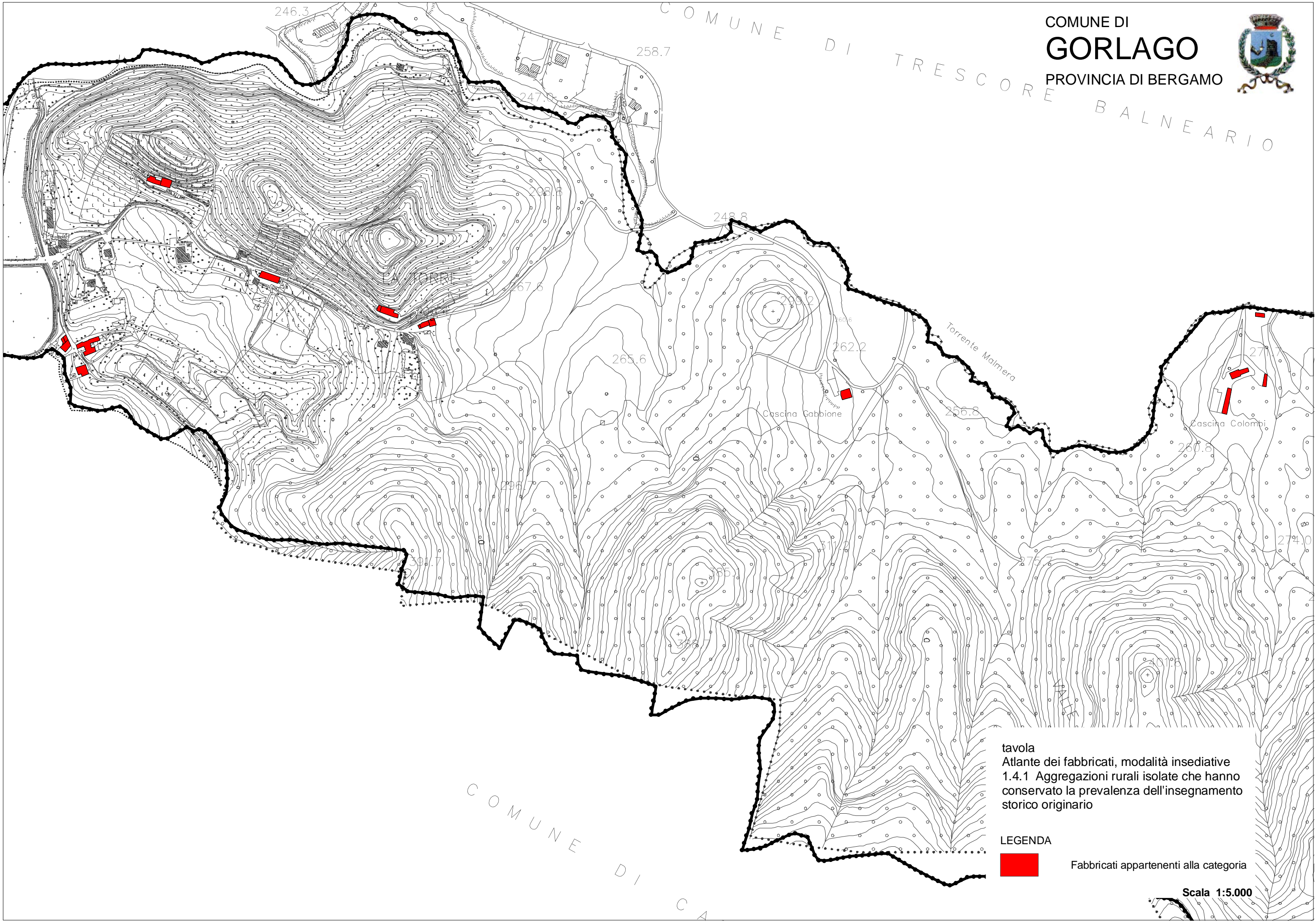


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.1 Aggregazioni rurali isolate che hanno  
conservato la prevalenza dell'insegnamento  
storico originario

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000

L'analisi dei fabbricati appartenenti alla categoria 1.4.1 " Aggregazioni rurali isolate che hanno conservato la prevalenza dell'insediamento storico originario " è sviluppata nel quaderno del Piano delle regole "Guida agli interventi nel nucleo antico e sugli edifici ed elementi di valore storico, artistico ed ambientale".



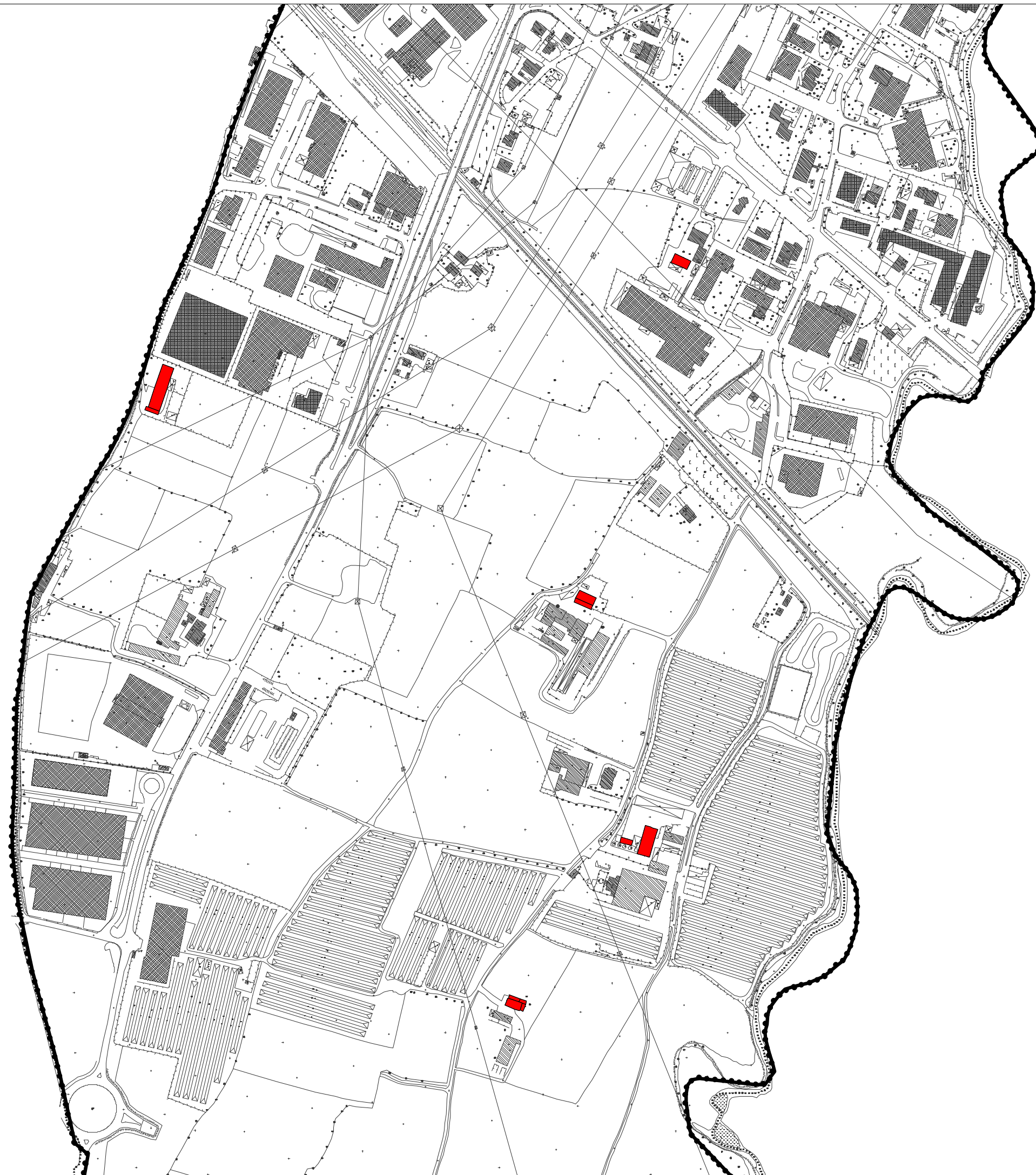


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.2 Aggregazioni rurali sostanzialmente  
prive di elementi di interesse storico

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



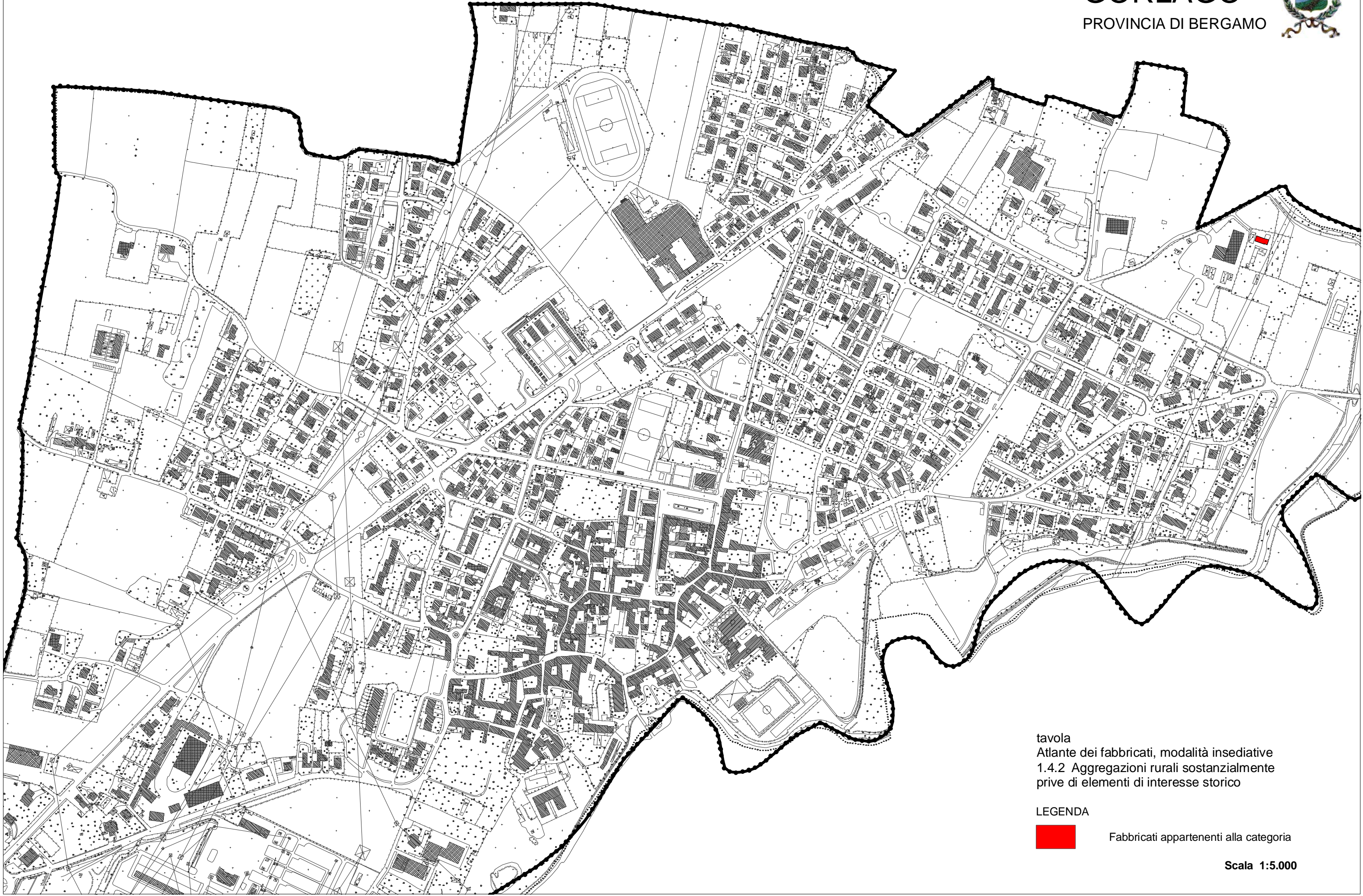


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
1.4.2 Aggregazioni rurali sostanzialmente  
prive di elementi di interesse storico

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



L'analisi dei fabbricati appartenenti alla categoria 1.4.2 " Aggregazioni rurali sostanzialmente prive di elementi di interesse storico " è sviluppata nel quaderno del Piano delle regole "Guida agli interventi nel nucleo antico e sugli edifici ed elementi di valore storico, artistico ed ambientale".



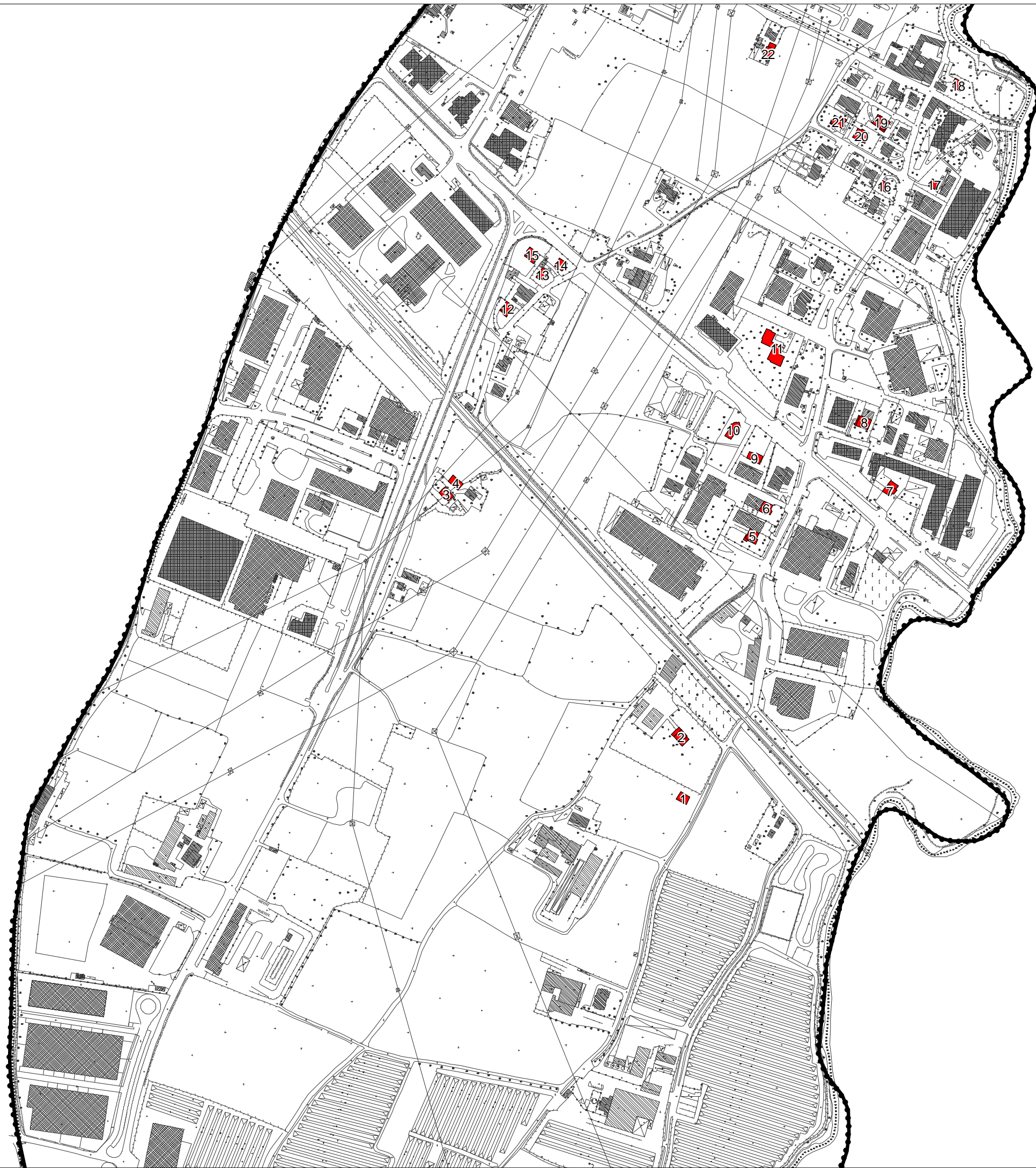


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.1 mono alloggio isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



COMUNE DI  
**GORLAGO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

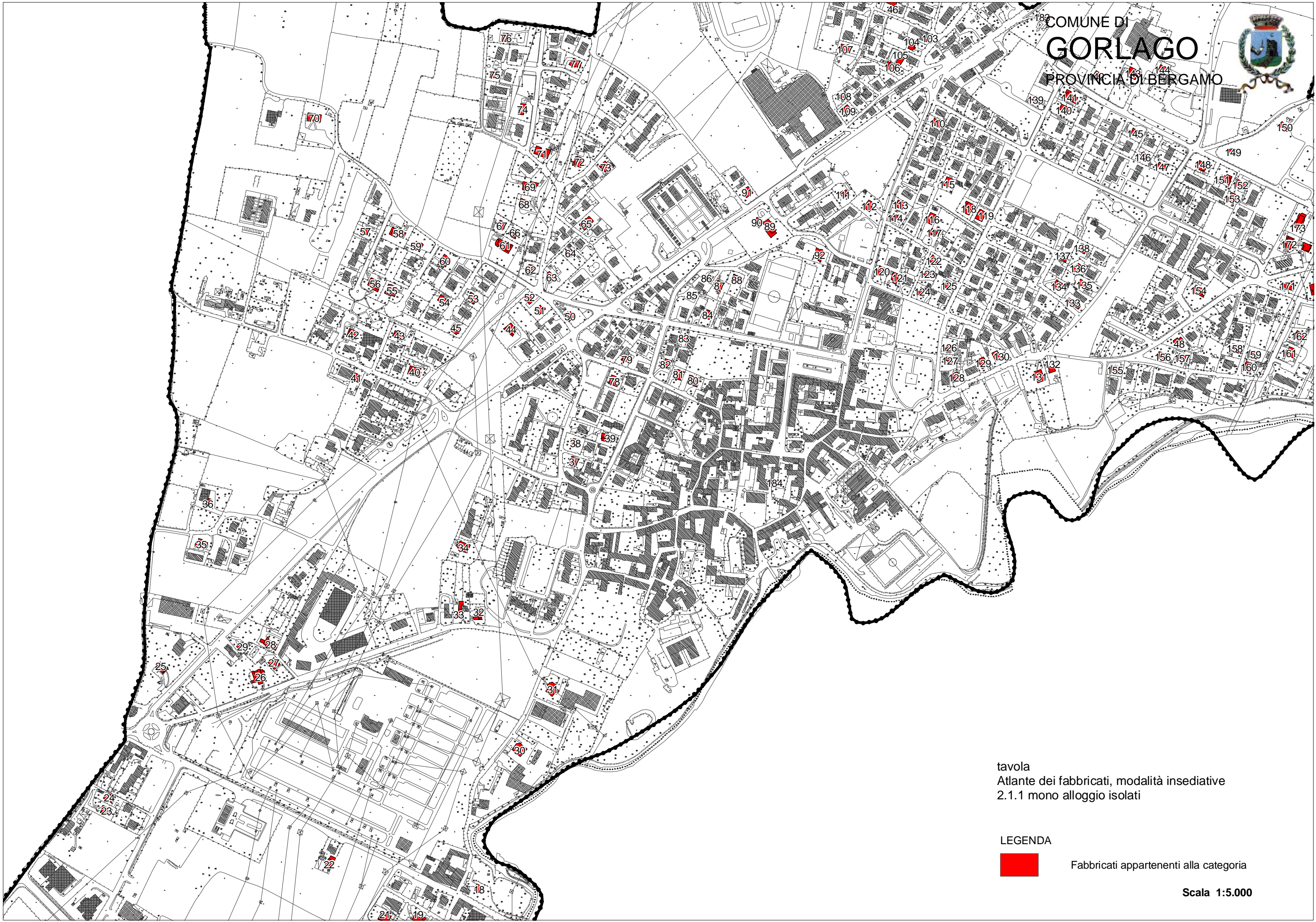


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.1 mono alloggio isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



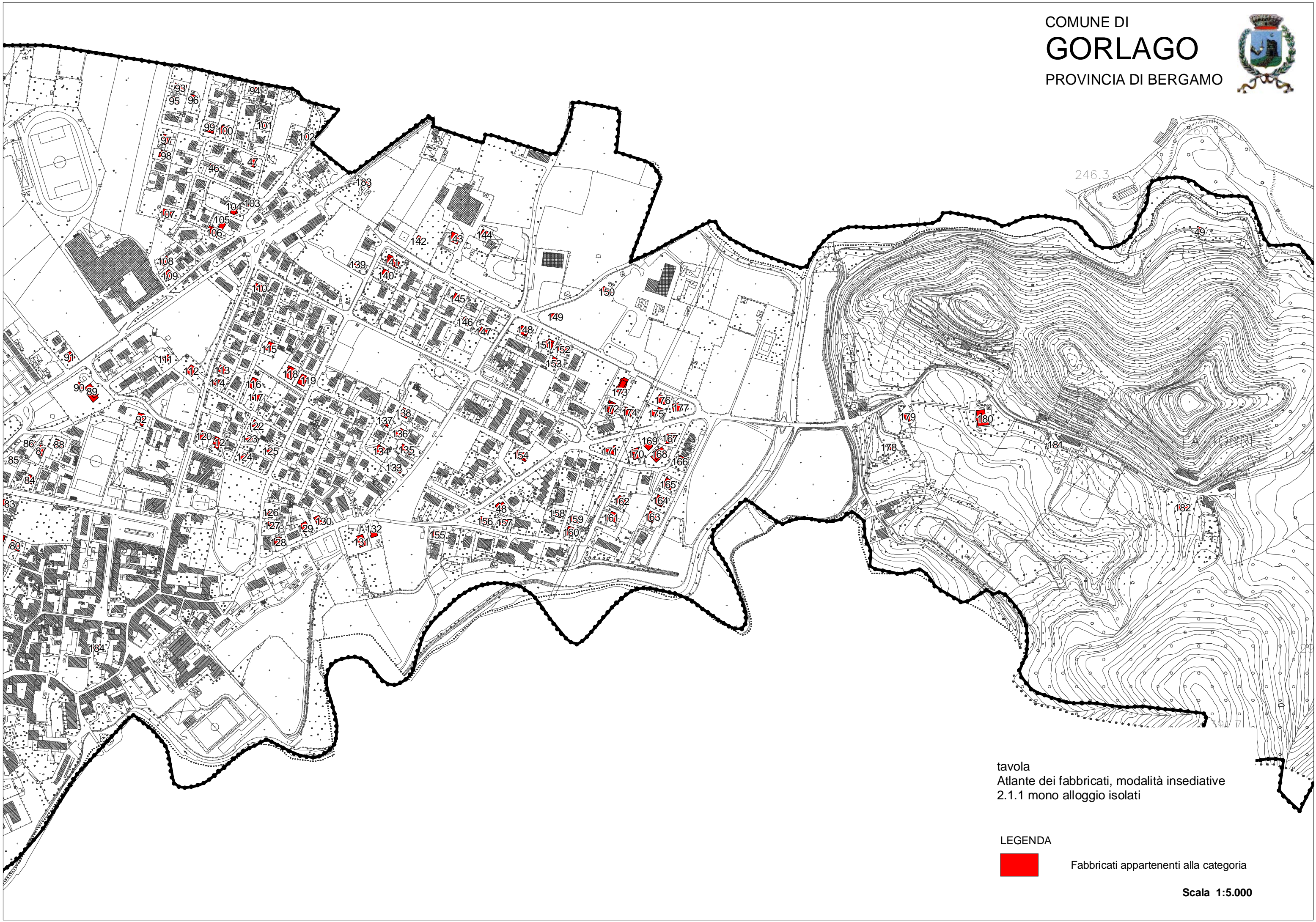


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.1 mono alloggio isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000













17

R0565

codice:



19

R0567

codice:



18

R0577

codice:



20

R0559

codice:



21

R0557

codice:



22

R0553

codice:



23

R0548

codice:



24

R0549

codice:





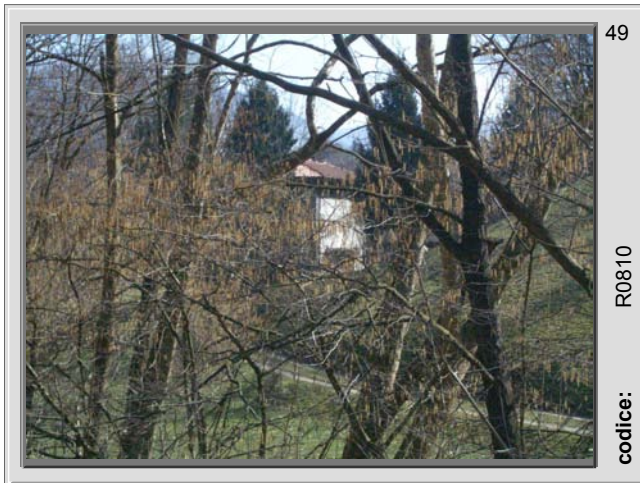












49

R0810

codice:



50

R0178

codice:



51

R0175

codice:



52

R0174

codice:



53

R0186

codice:



54

R0188

codice:



55

R0197

codice:



56

R0428

codice:





57

R0424

codice:



58

R0423

codice:



59

R0191

codice:



60

R0192

codice:



61

R0181

codice:



62

R0173

codice:



63

R0169

codice:



64

R0170

codice:

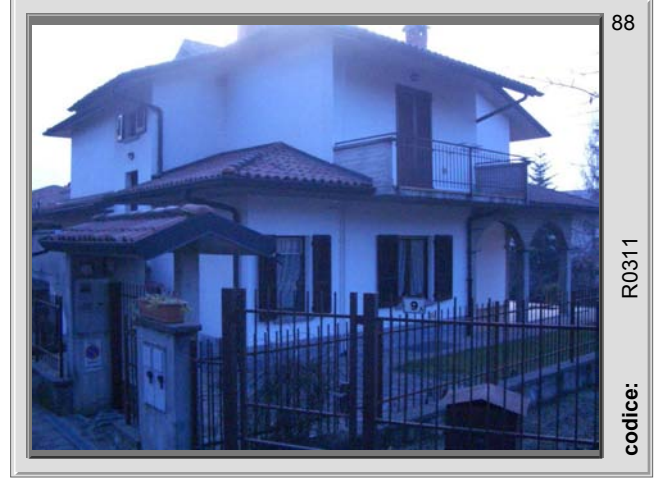








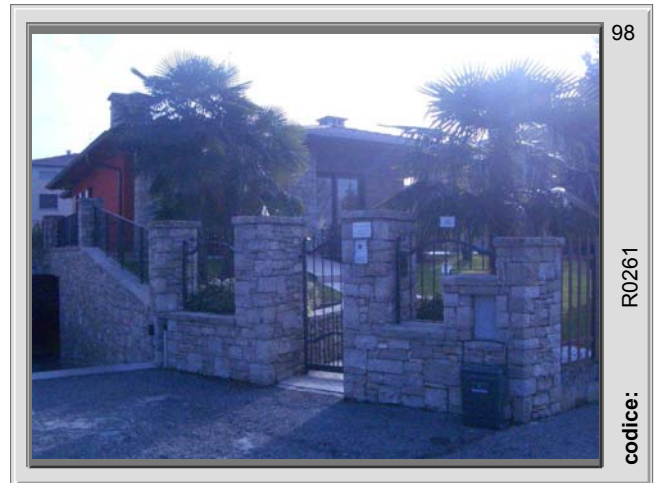
























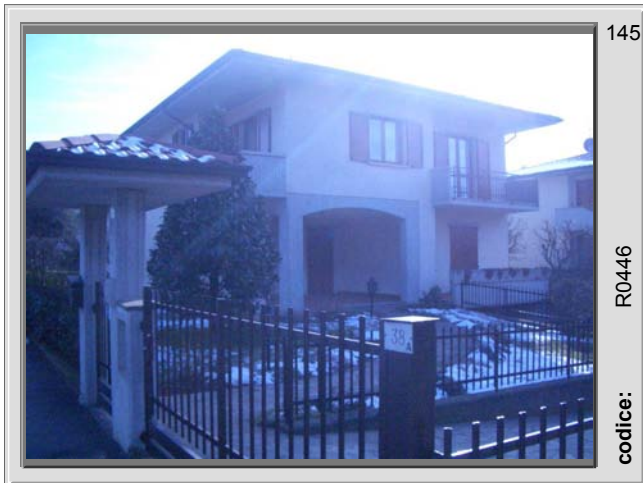












145

R0446

codice:



146

R0449

codice:



147

R0451

codice:



148

R0474

codice:



149

R0477

codice:



150

R0478

codice:



151

R0476

codice:



152

R0479

codice:



















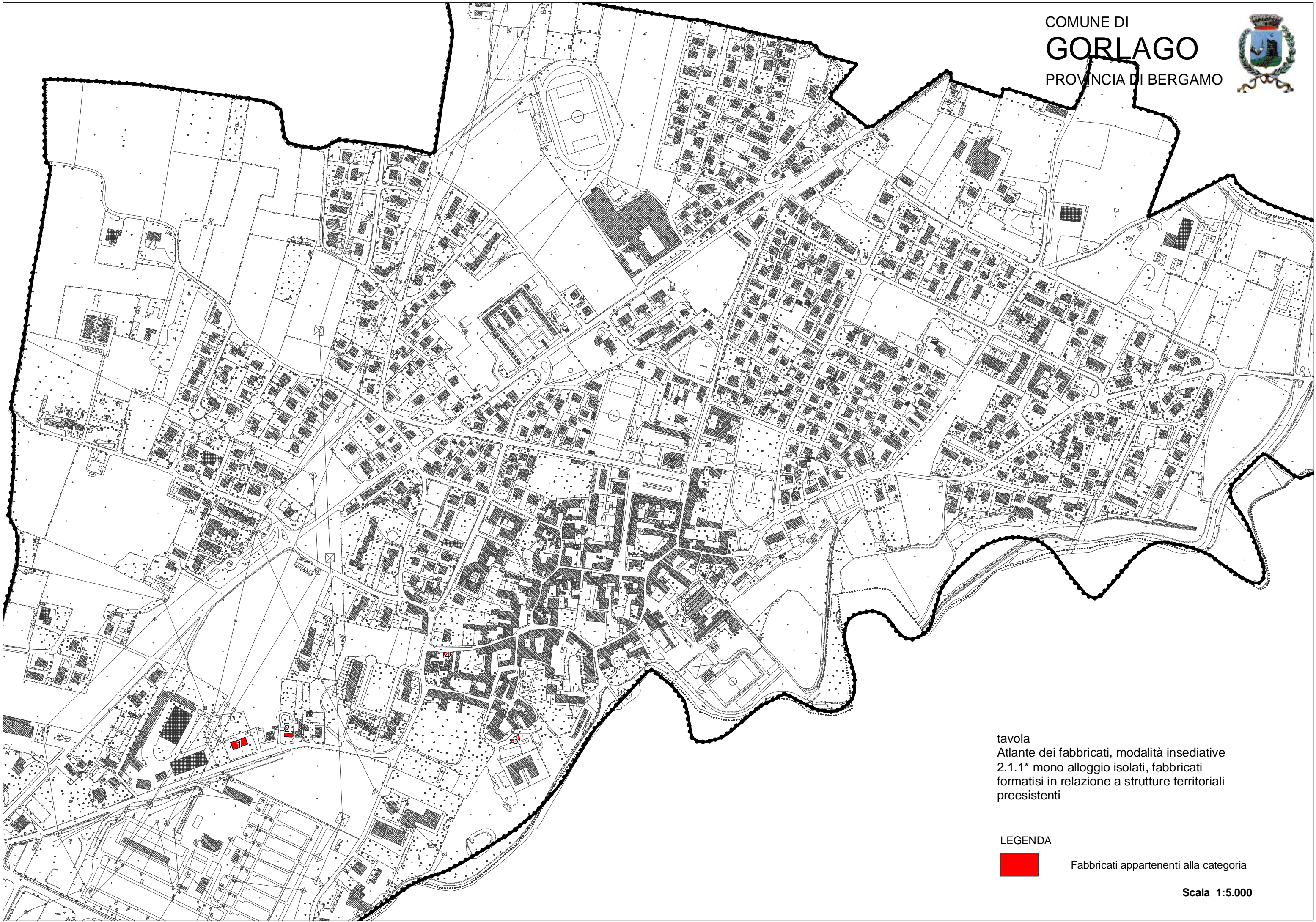


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.1\* mono alloggio isolati, fabbricati  
formatisi in relazione a strutture territoriali  
preesistenti

LEGENDA



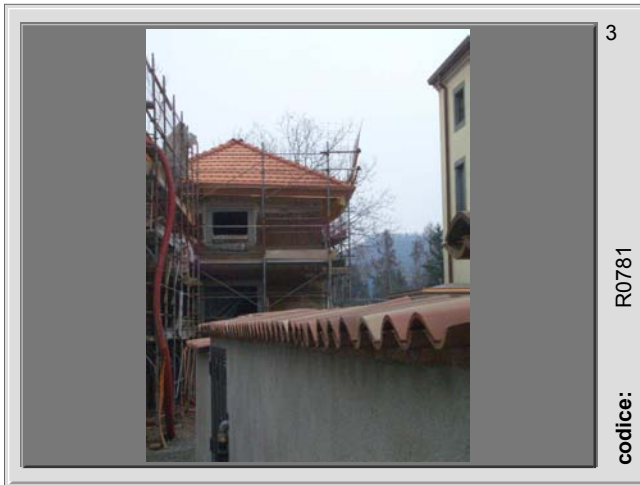
Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI - PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.1.1\* FABBRICATI MONO ALLOGGIO ISOLATI,  
FABBRICATI FORMATISI IN RELAZIONE A  
STRUTTURE TERRITORIALI PREESISTENTI





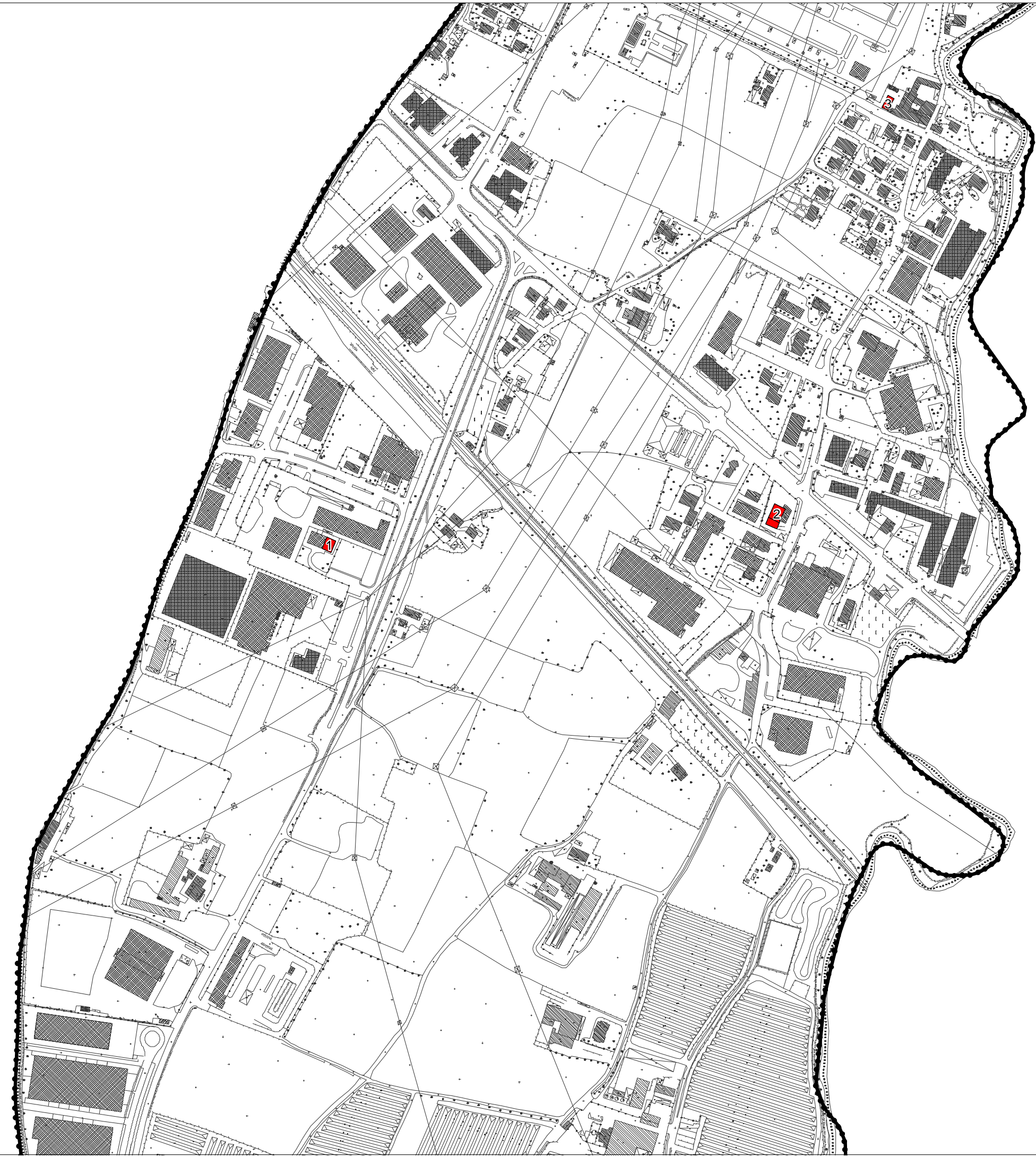


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.2 mono alloggio aggregati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



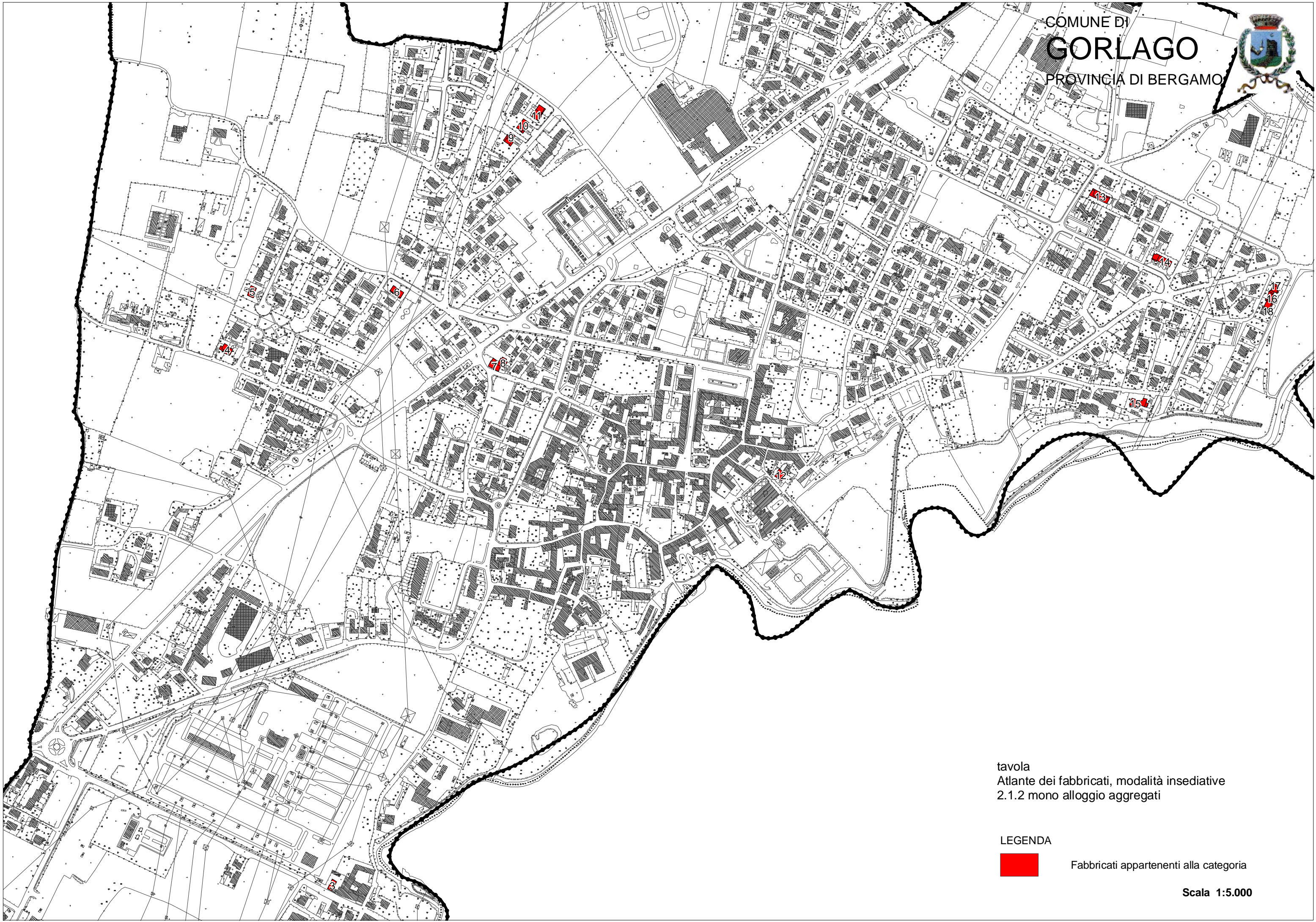


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.2 mono alloggio aggregati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000















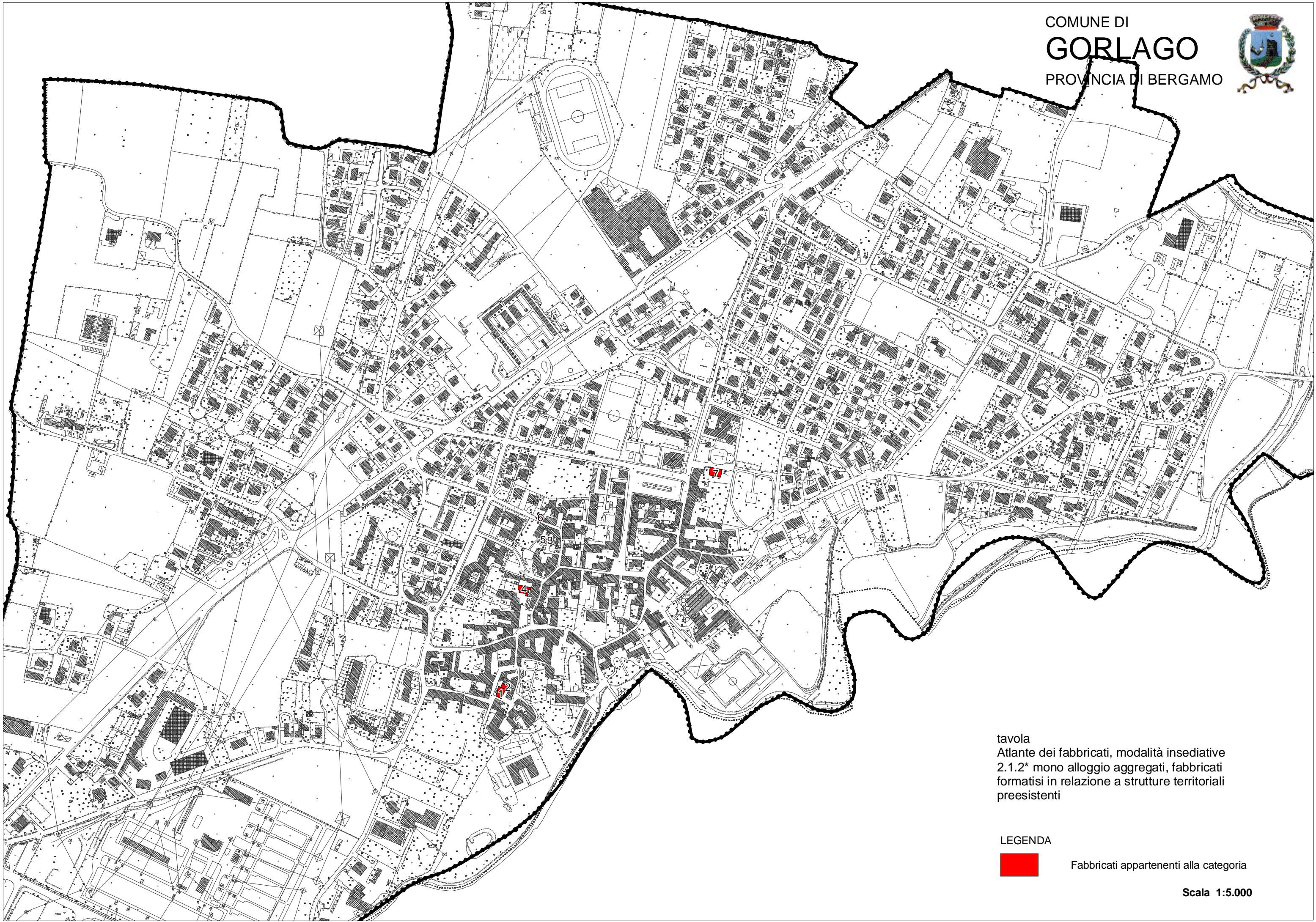


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.2\* mono alloggio aggregati, fabbricati  
formatisi in relazione a strutture territoriali  
preesistenti

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000







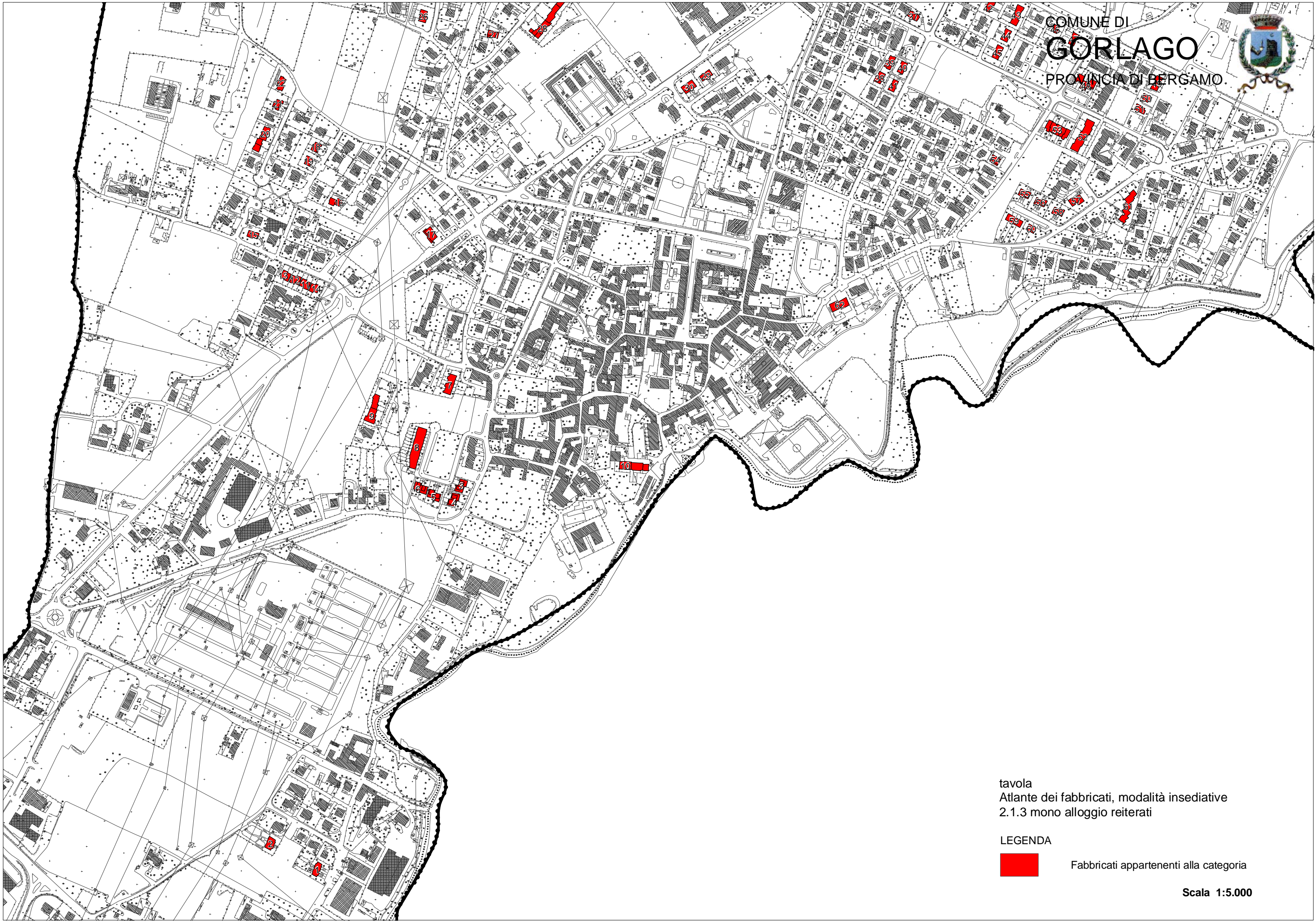


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.3 mono alloggio reiterati

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



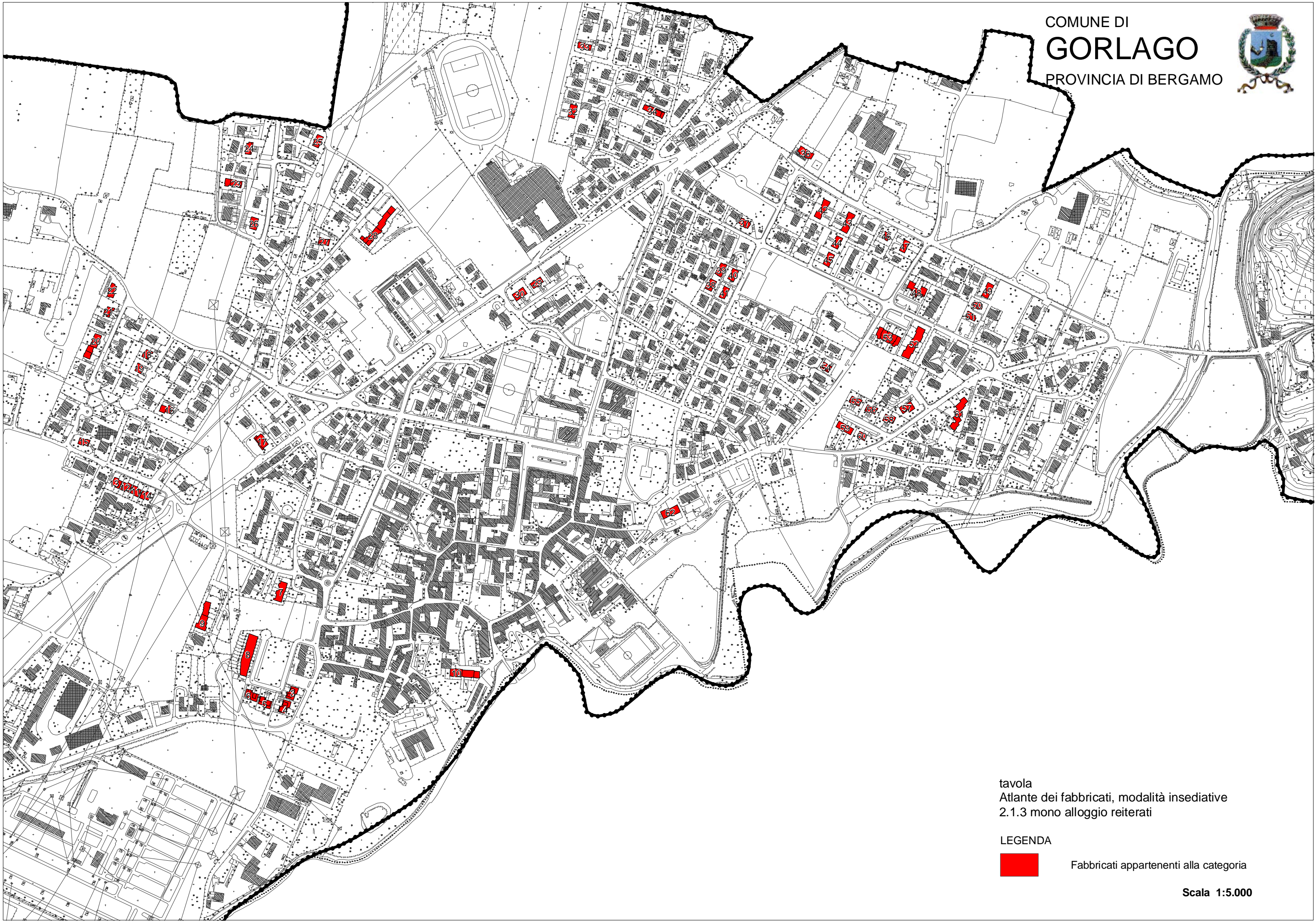



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.1.3 mono alloggio reiterati

LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000

















25

R0400

codice:



27

R0157

codice:



29

R0142

codice:



codice:



26

R0415

codice:



28

R0152

codice:



30

R0141

codice:

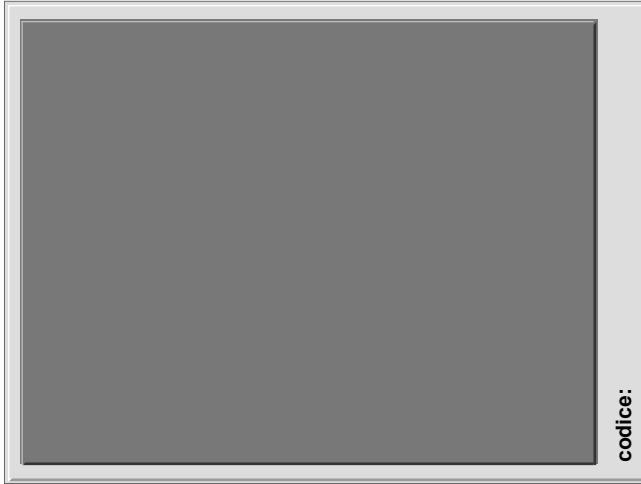


32

R0263

codice:













49

R0480

codice:



51

R0059

codice:



50

R0060

codice:



52

R0054

codice:



53

R0051

codice:



54

R0046

codice:



55

R0081

codice:



56

R0080

codice:







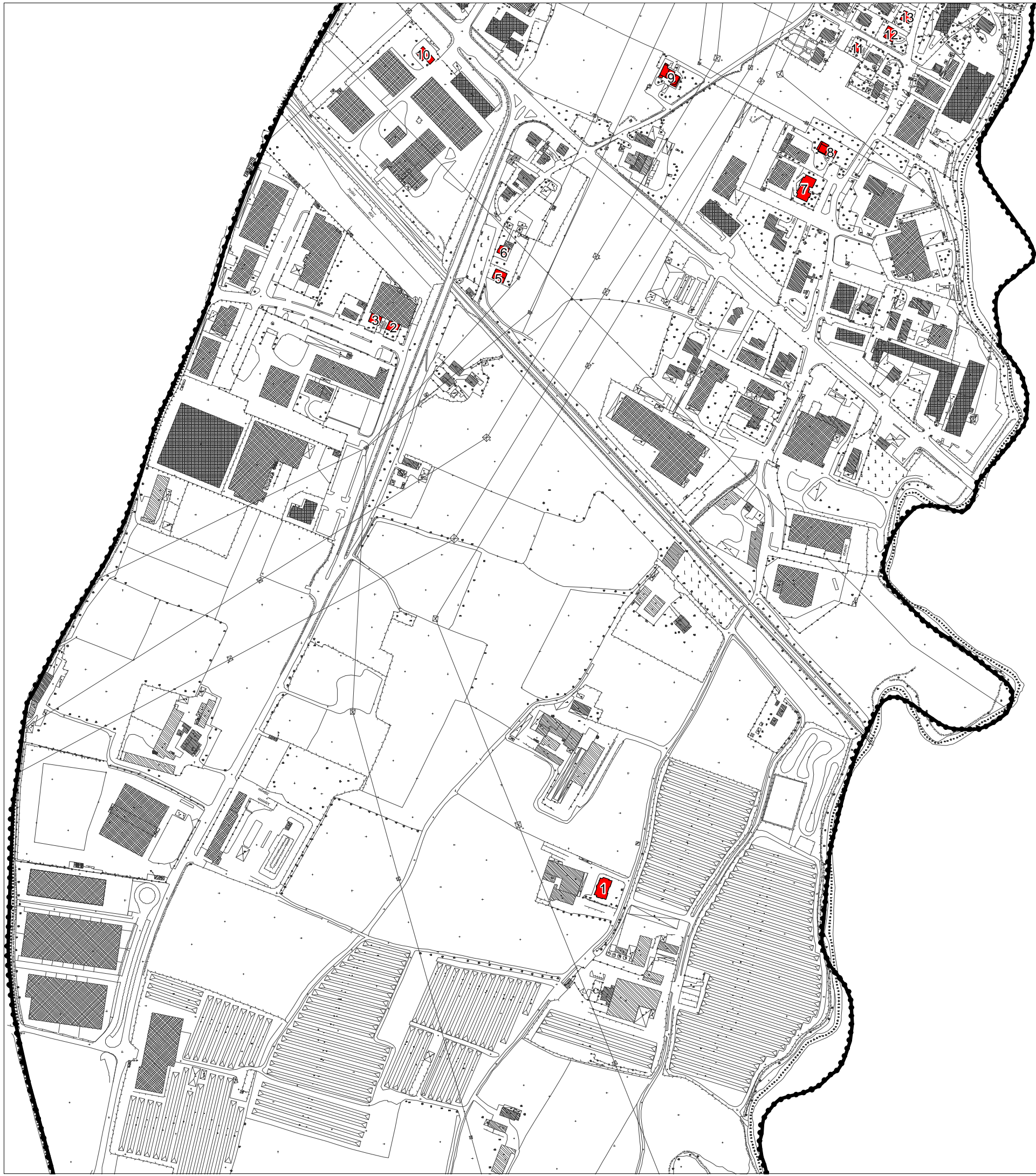


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.2.1 plurialloggio prevalentemente  
mono familiari isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



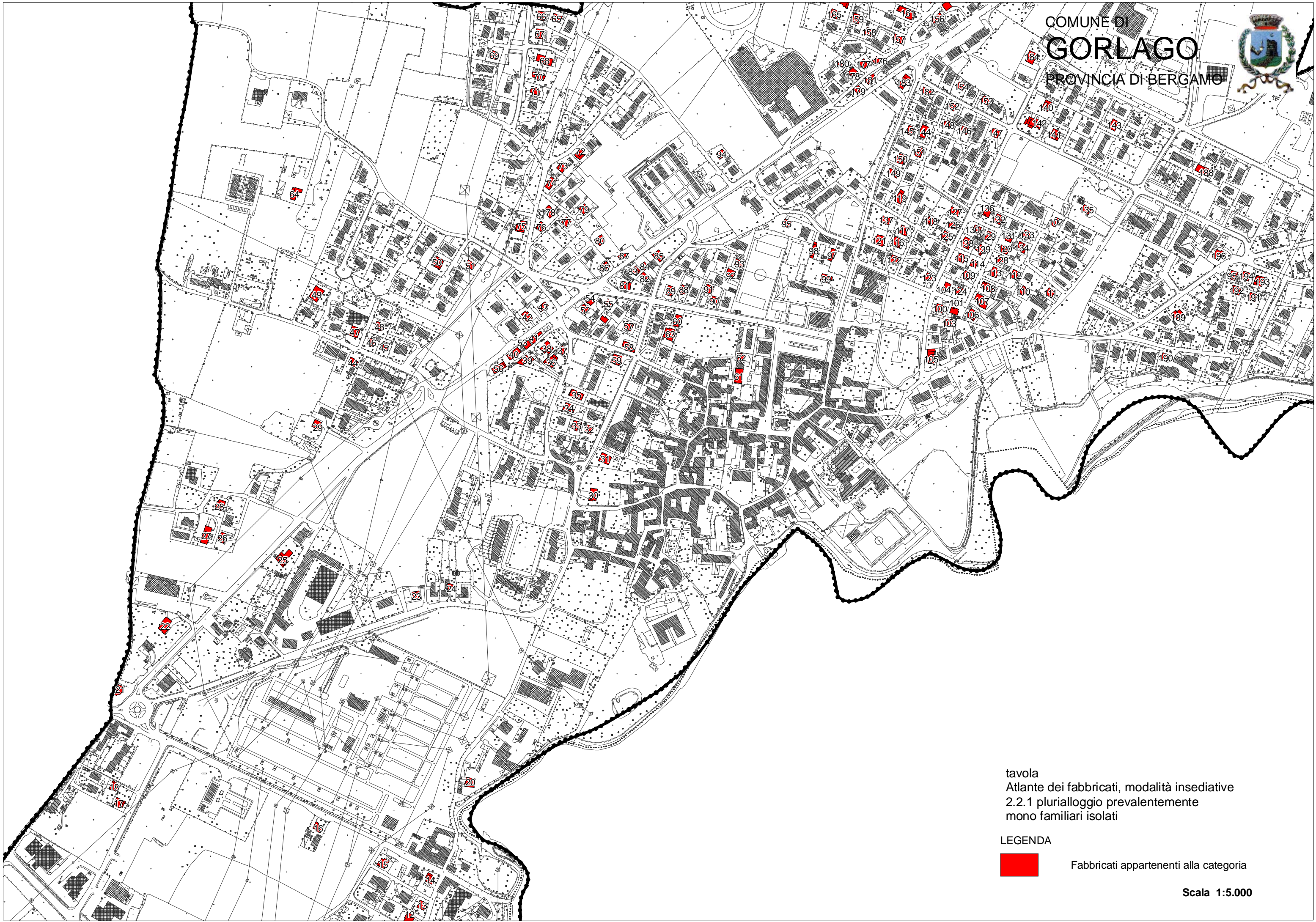


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.2.1 pluralloggio prevalentemente  
mono familiari isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



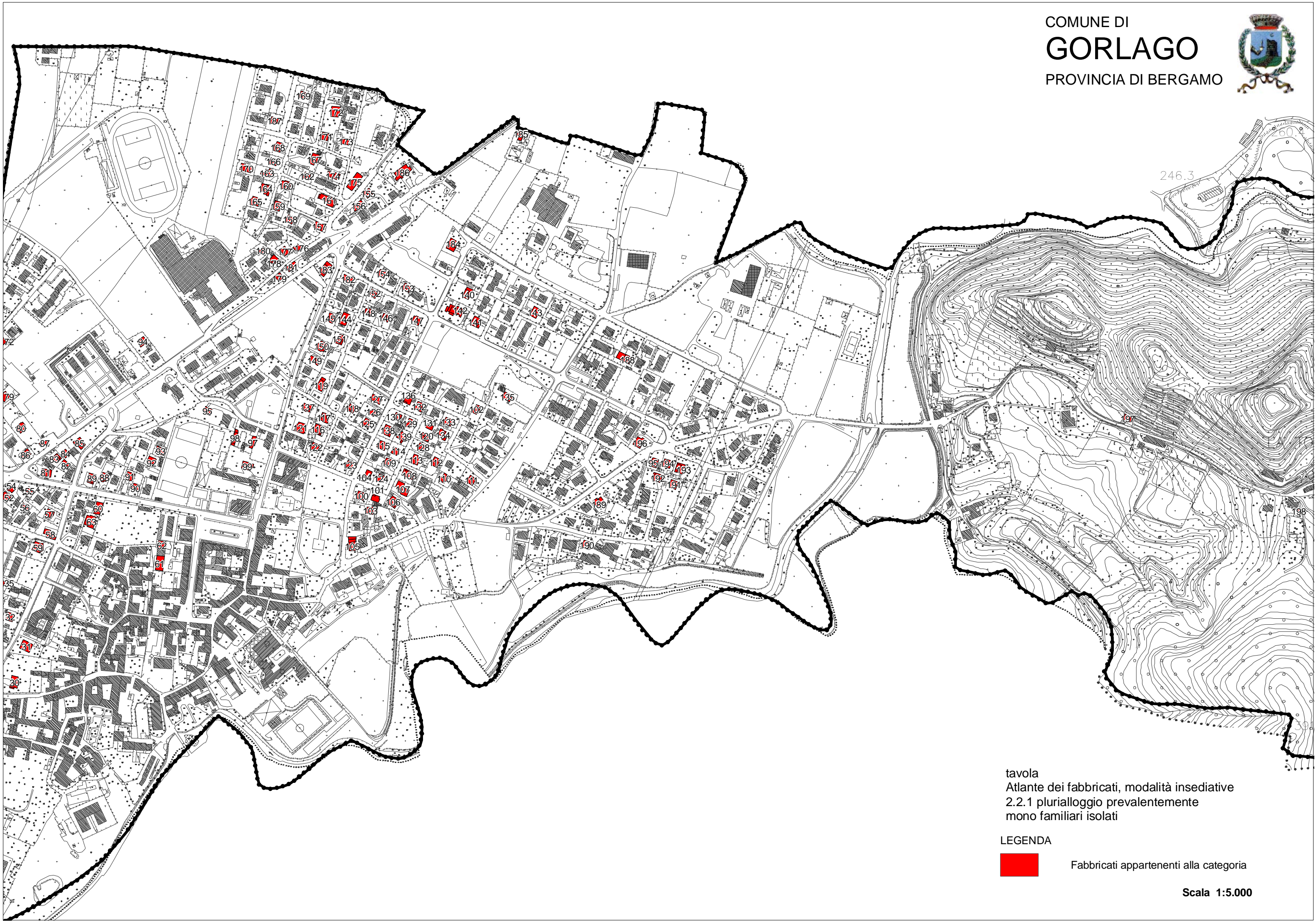


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.2.1 plurialloggio prevalentemente  
mono familiari isolati

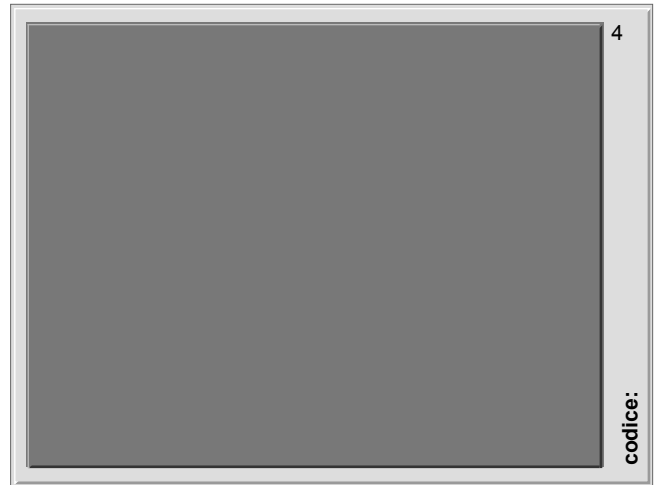
LEGENDA



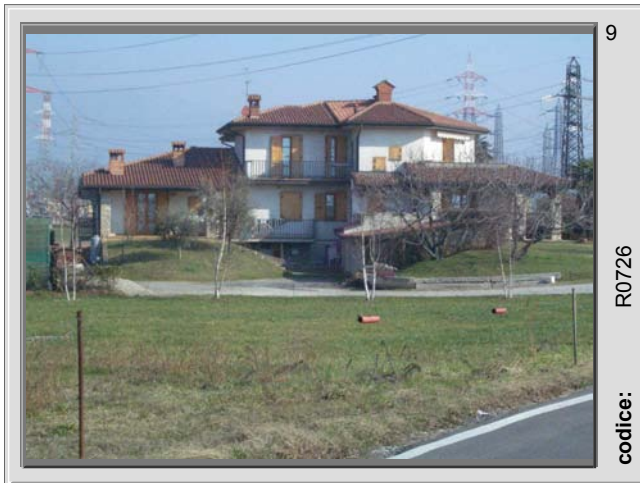
Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000

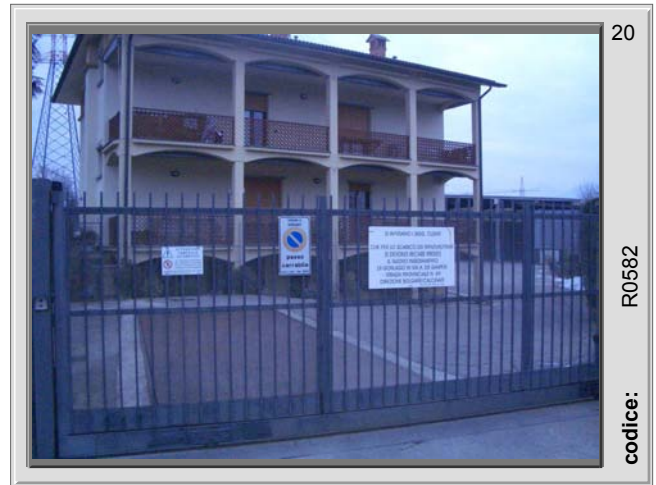
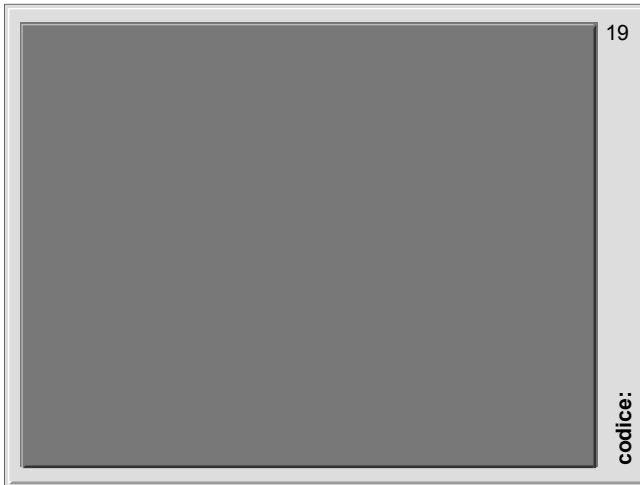




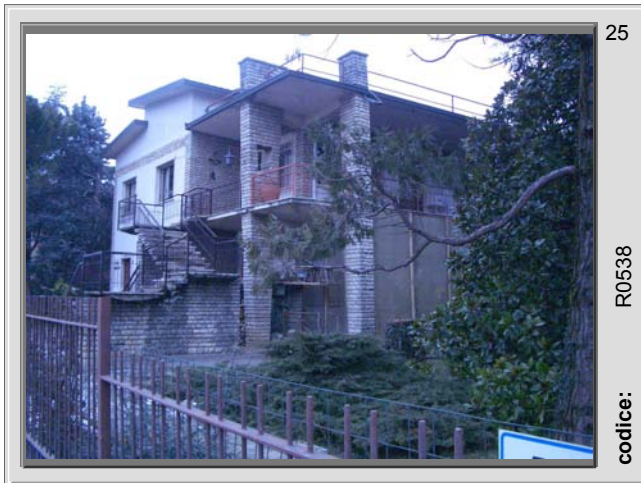








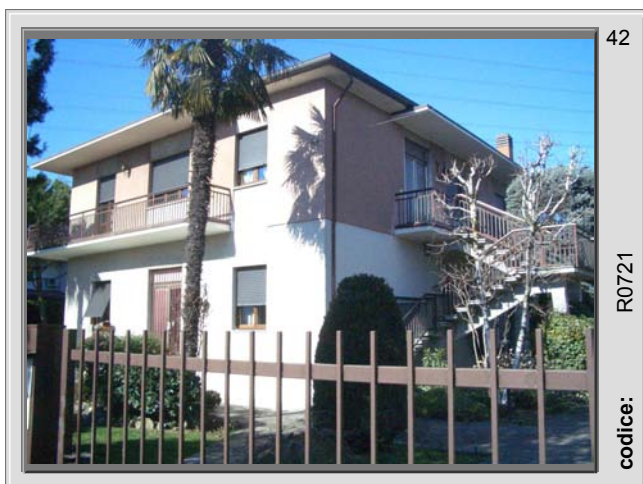




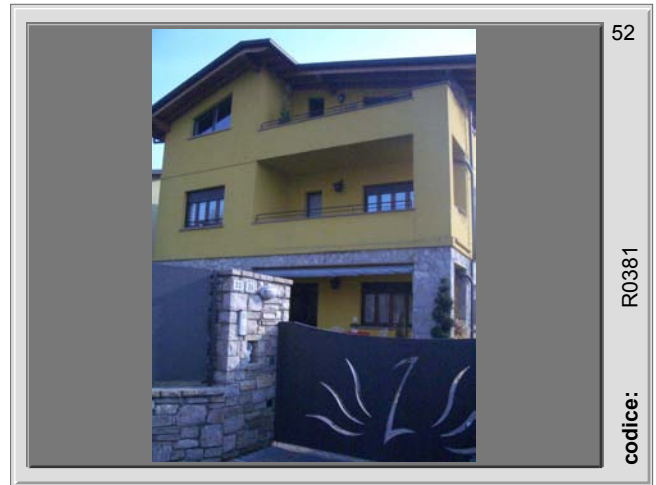








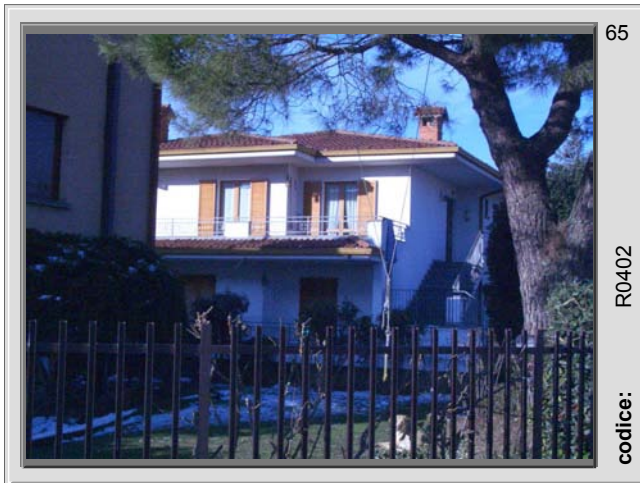








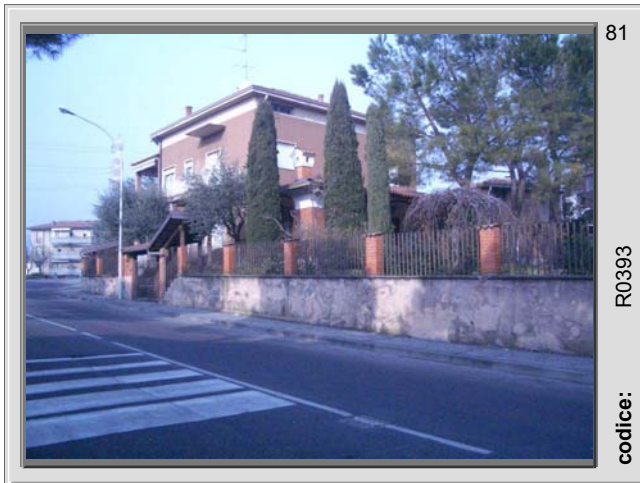








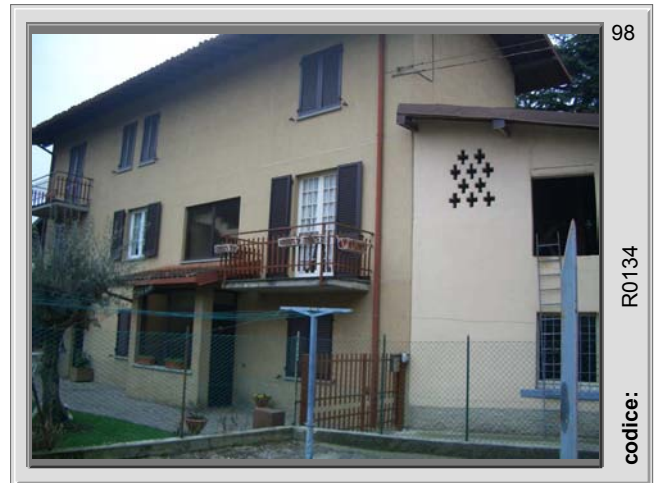




















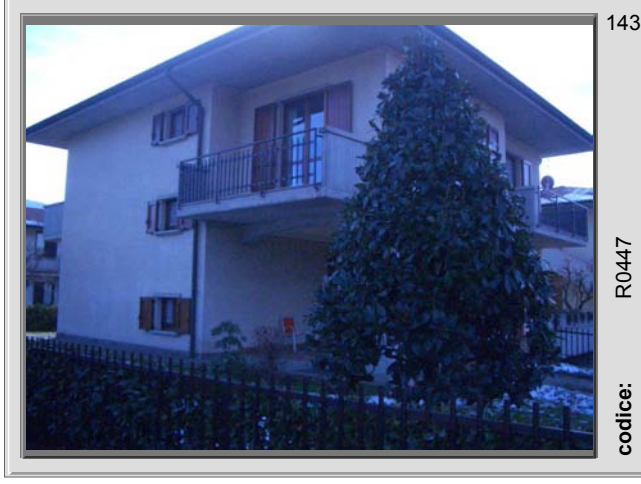




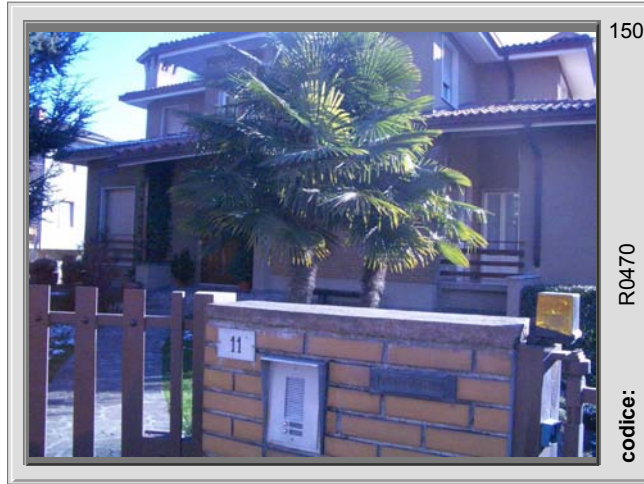




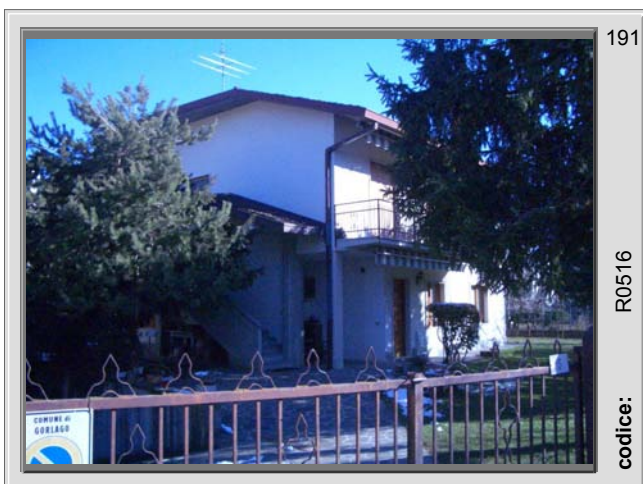








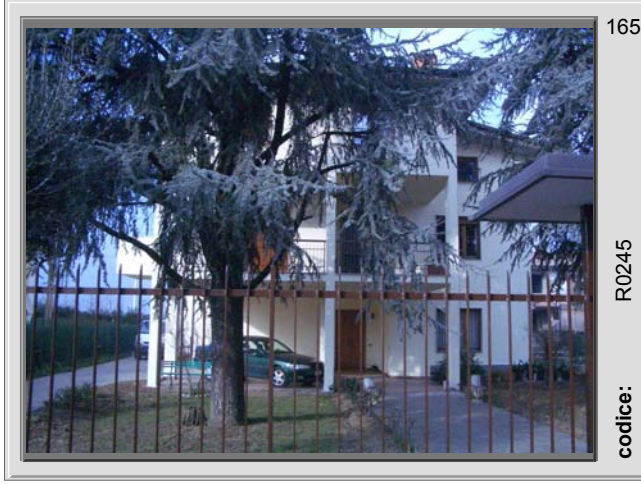












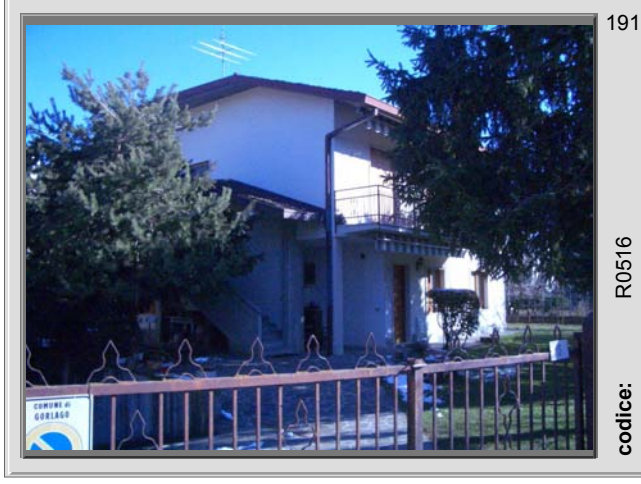


















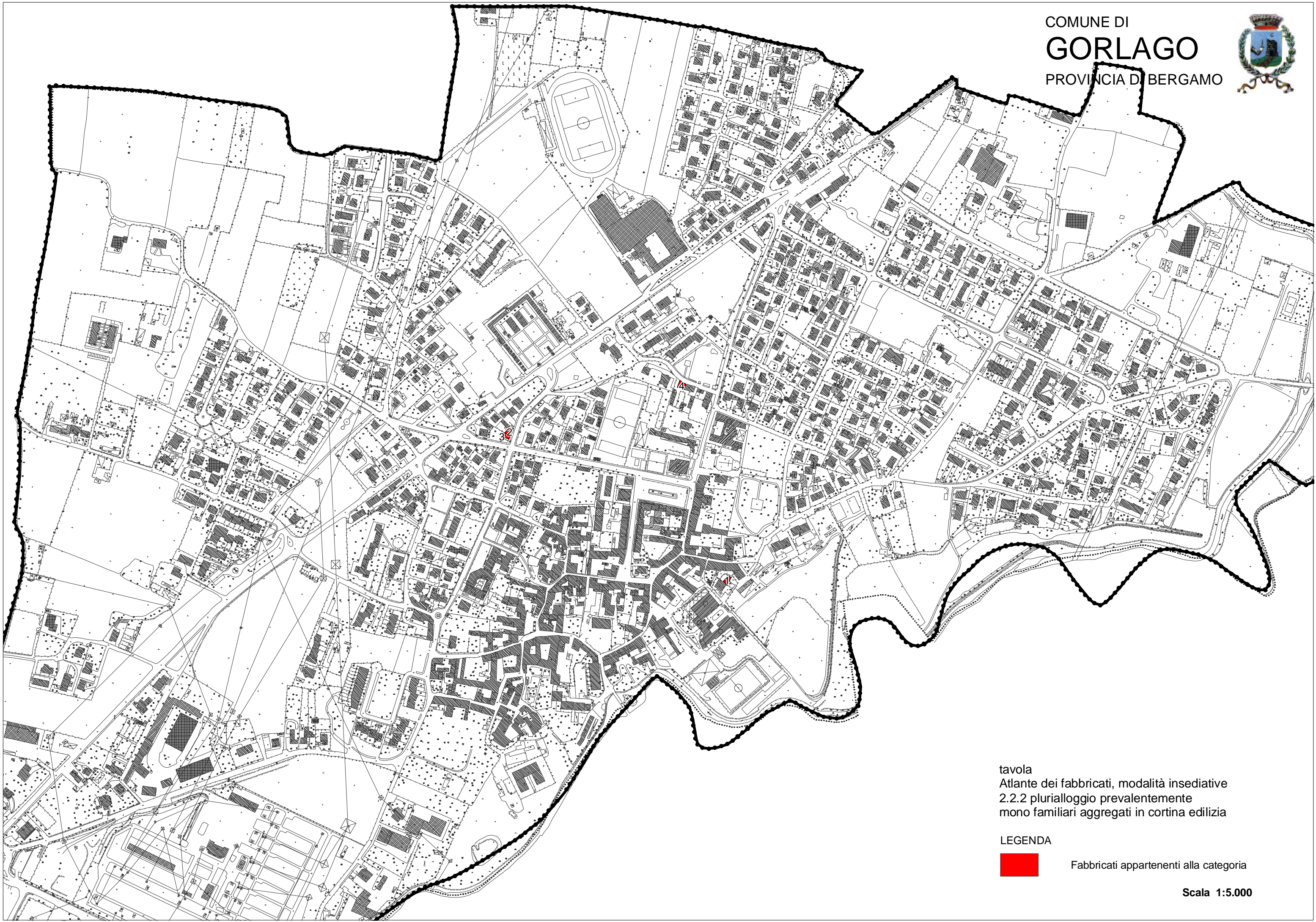


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.2.2 pluralloggio prevalentemente  
mono familiari aggregati in cortina edilizia

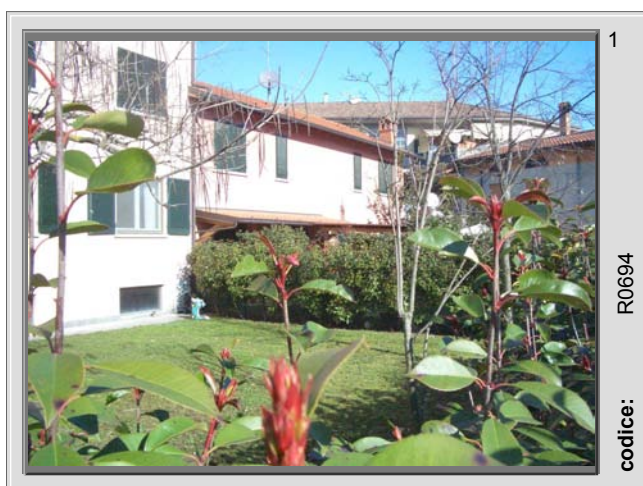
LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000







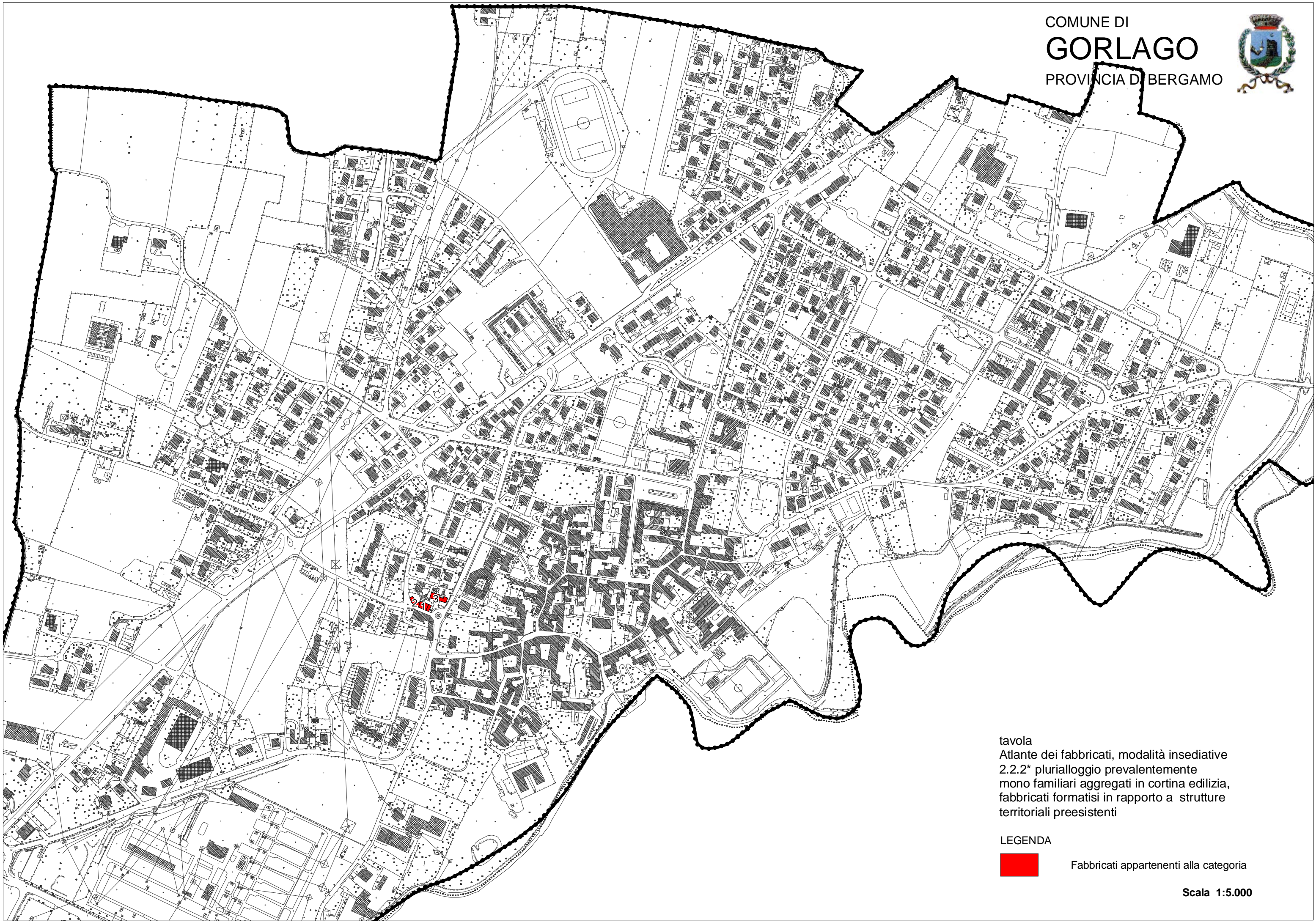


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.2.2\* plurialloggio prevalentemente  
mono familiari aggregati in cortina edilizia,  
fabbricati formatisi in rapporto a strutture  
territoriali preesistenti

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.2.2\* PLURIALLOGGIO PREVALENTEMENTE MONO FAMILIARI  
AGGREGATI IN CORTINA EDILIZIA, FABBRICATI FORMATISI  
IN RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI PREESISTENTI





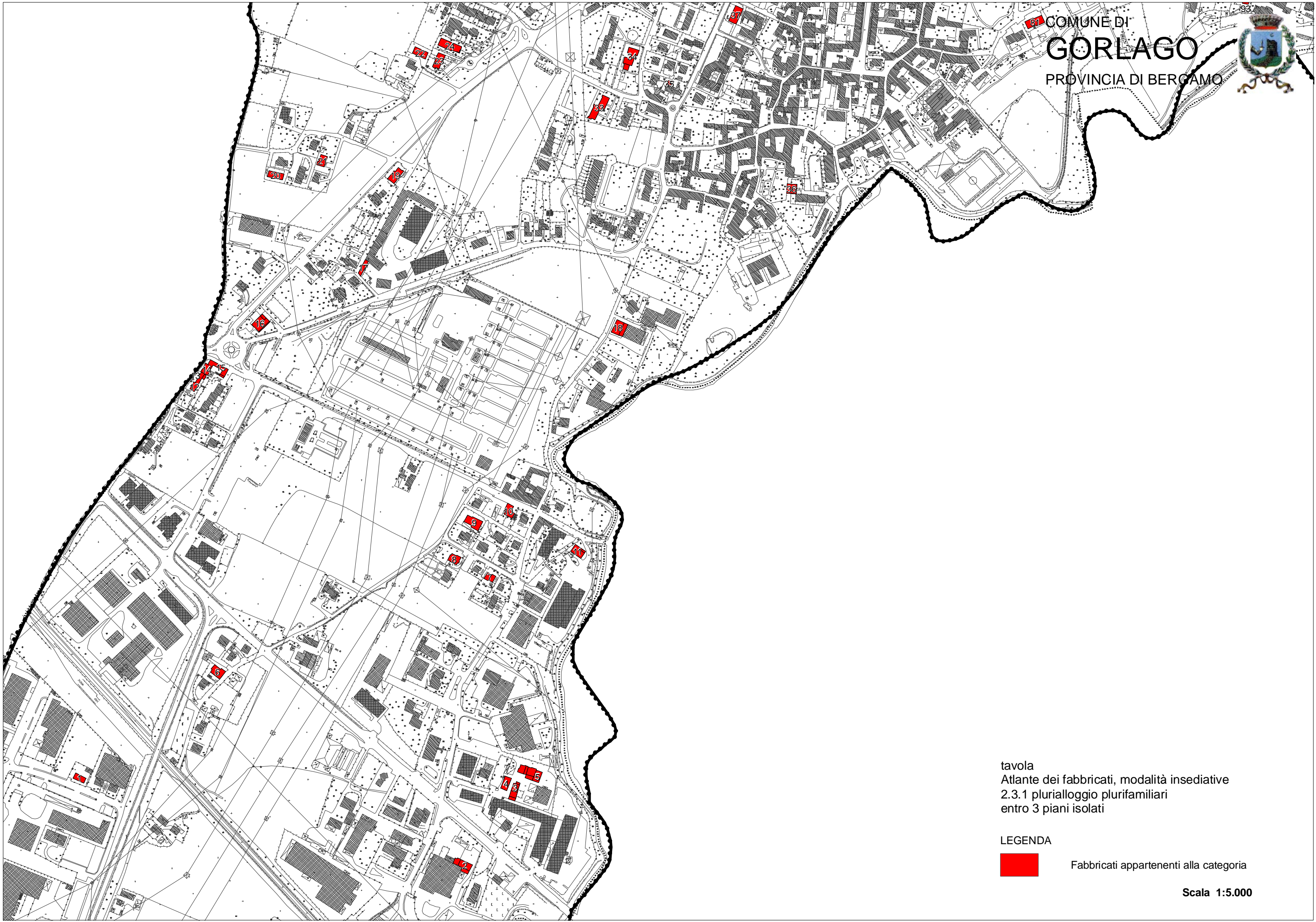


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.1 pluralloggio plurifamiliari  
entro 3 piani isolati

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



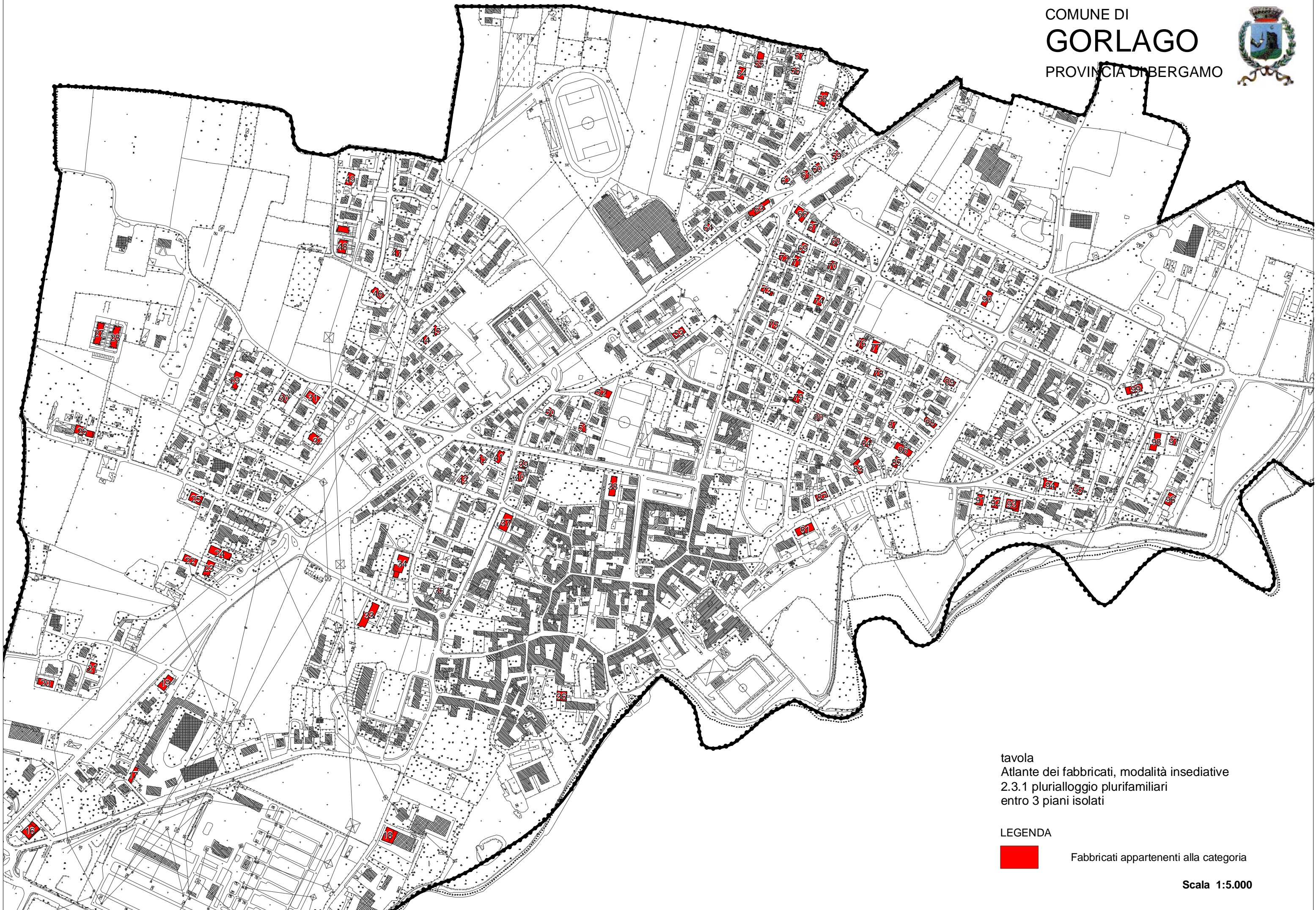


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.1 pluralloggio plurifamiliari  
entro 3 piani isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000





tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.1 plurialloggio plurifamiliari  
entro 3 piani isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000









































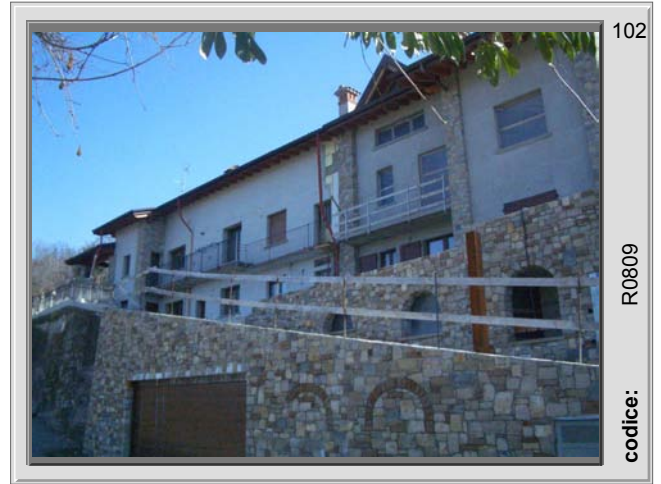
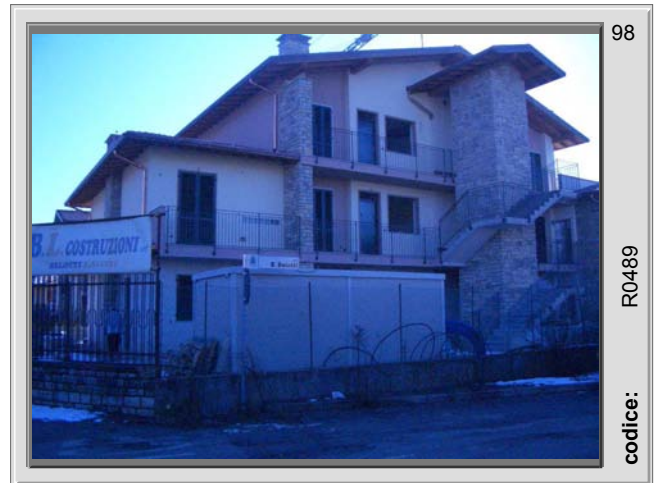














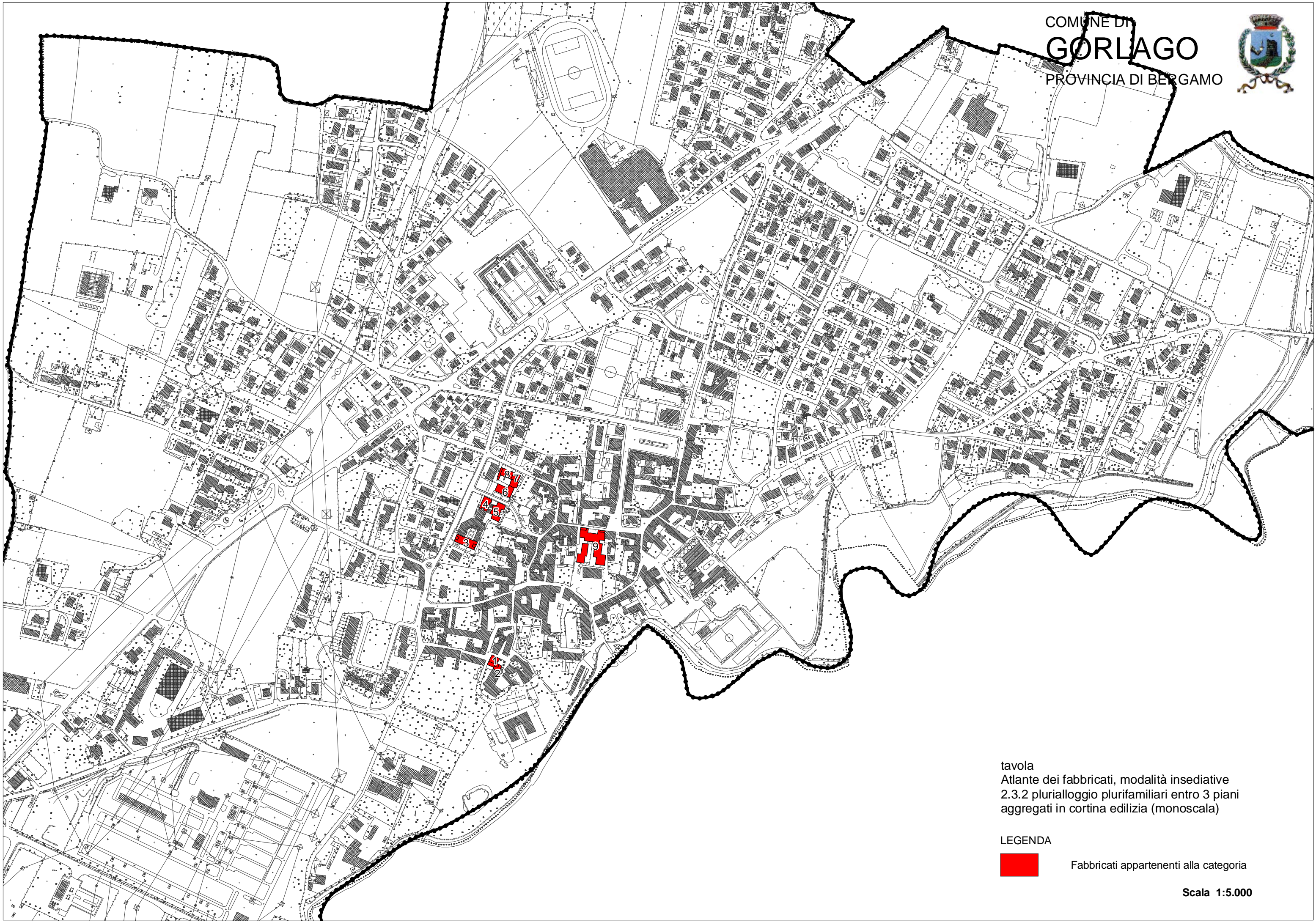


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.2 pluralloggio plurifamiliari entro 3 piani  
aggregati in cortina edilizia (monoscala)

LEGENDA

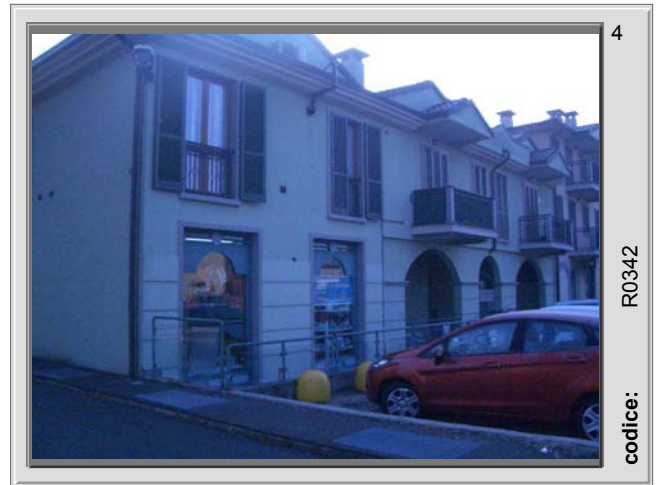


Fabbricati appartenenti alla categoria



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.2 PLURIALLOGGI PLURIFAMILIARI ENTRO I 3 PIANI  
AGGREGATI IN COTINA EDILIZIA (MONOSCALA)





2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.2 PLURIALLOGGI PLURIFAMILIARI ENTRO I 3 PIANI  
AGGREGATI IN COTINA EDILIZIA (MONOSCALA)





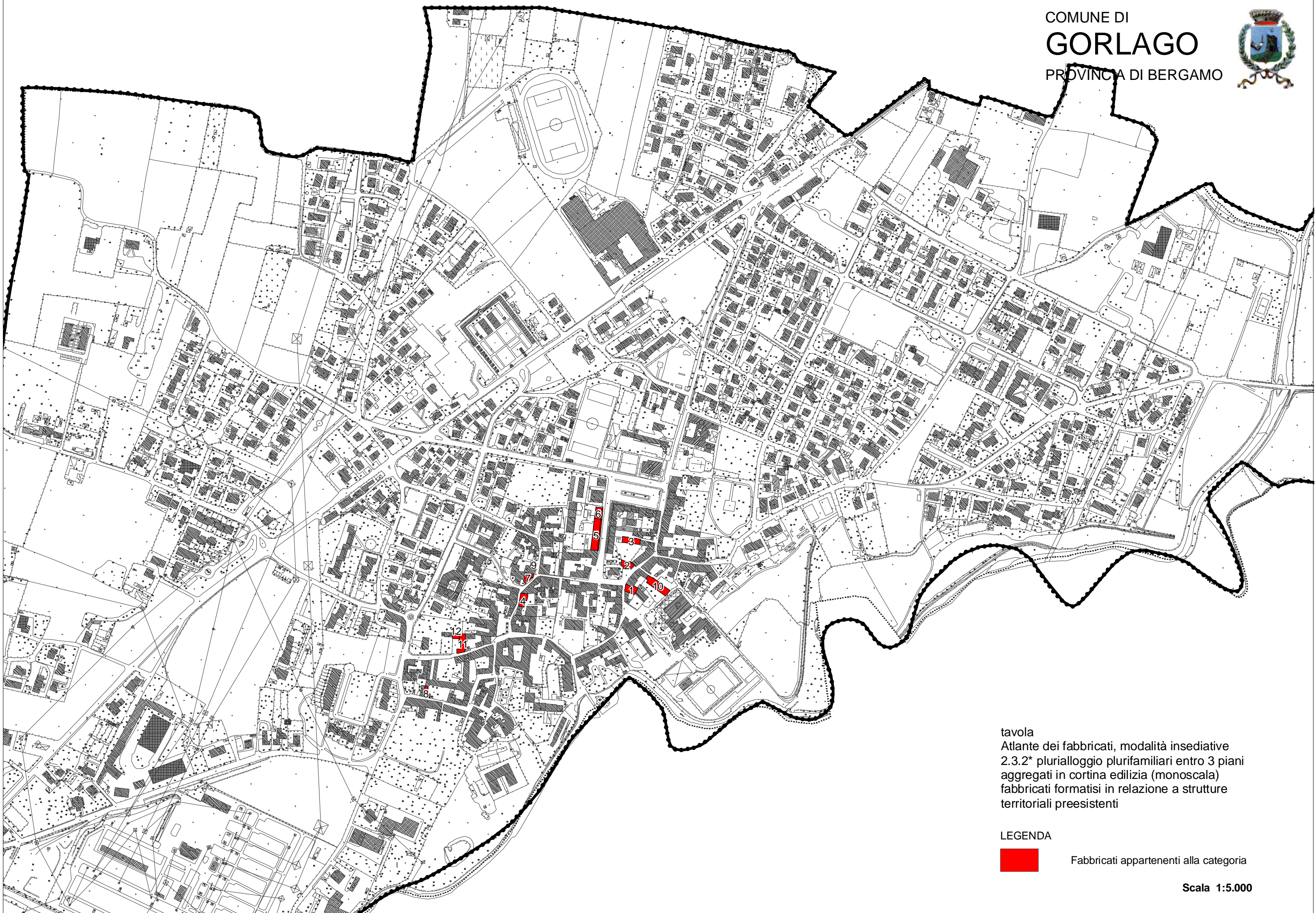


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.2\* plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani  
aggregati in cortina edilizia (monoscala)  
fabbricati formatisi in relazione a strutture  
territoriali preesistenti

LEGENDA



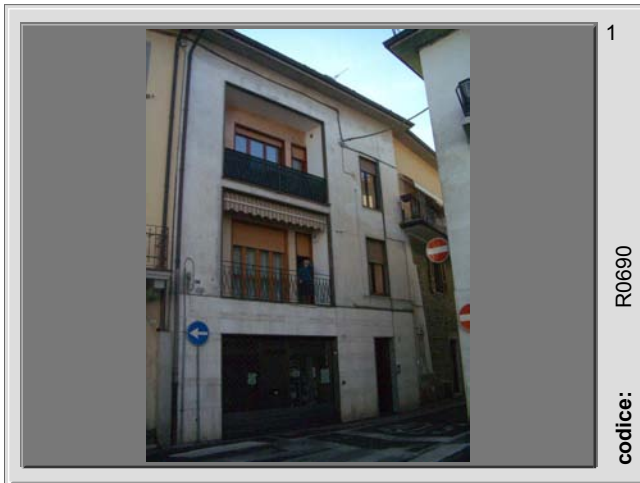
Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.2\* PLURIALLOGGI PLURIFAMILIARI ENTRO I 3 PIANI  
AGGREGATI IN COTINA EDILIZIA (MONOSCALA) FORMATISI IN  
RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI PREESISTENTI





2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.2\* PLURIALLOGGI PLURIFAMILIARI ENTRO I 3 PIANI  
AGGREGATI IN COTINA EDILIZIA (MONOSCALA) FORMATISI IN  
RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI PREESISTENTI





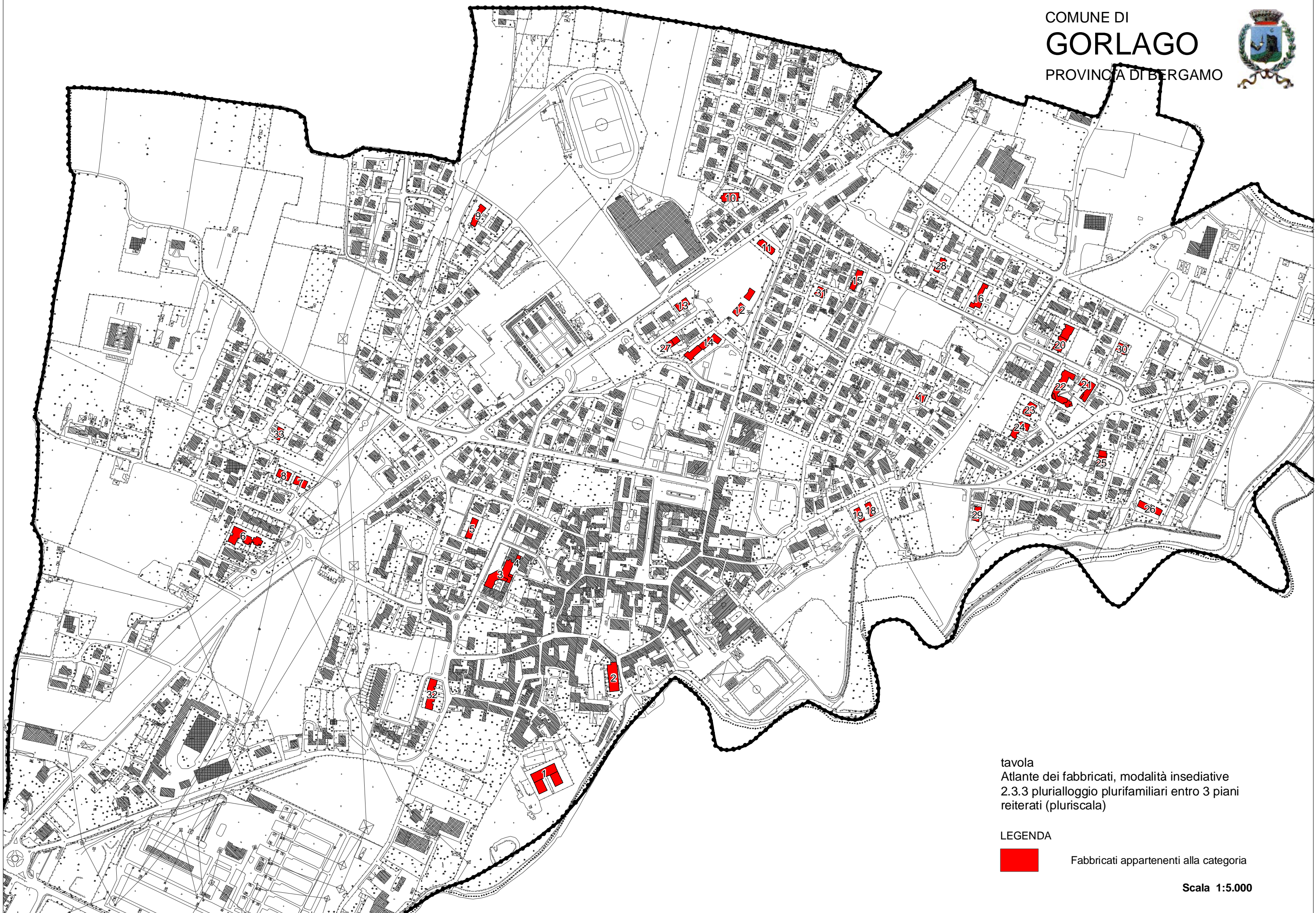


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.3.3 plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani  
reiterati (pluriscala)

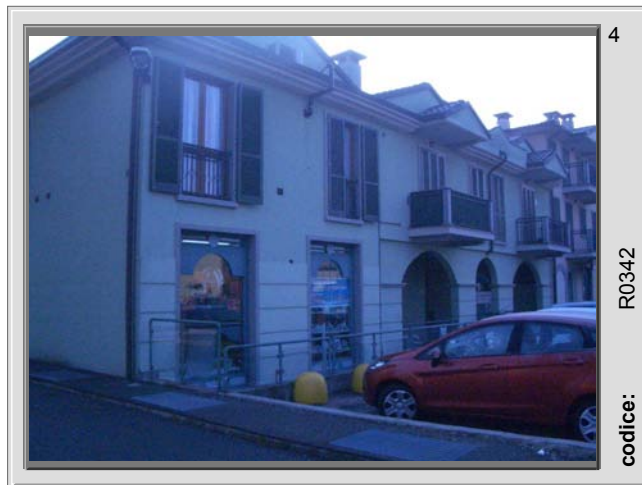
LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.3 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
ENTRO 3 PIANI REITERATI (PLURISCALE)





2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.3 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
ENTRO 3 PIANI REITERATI (PLURISCALA)





2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.3 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
ENTRO 3 PIANI REITERATI (PLURISCALA)





2. INSEDIAMENTI DIFFUSI -  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

2.3.3 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
ENTRO 3 PIANI REITERATI (PLURISCALA)









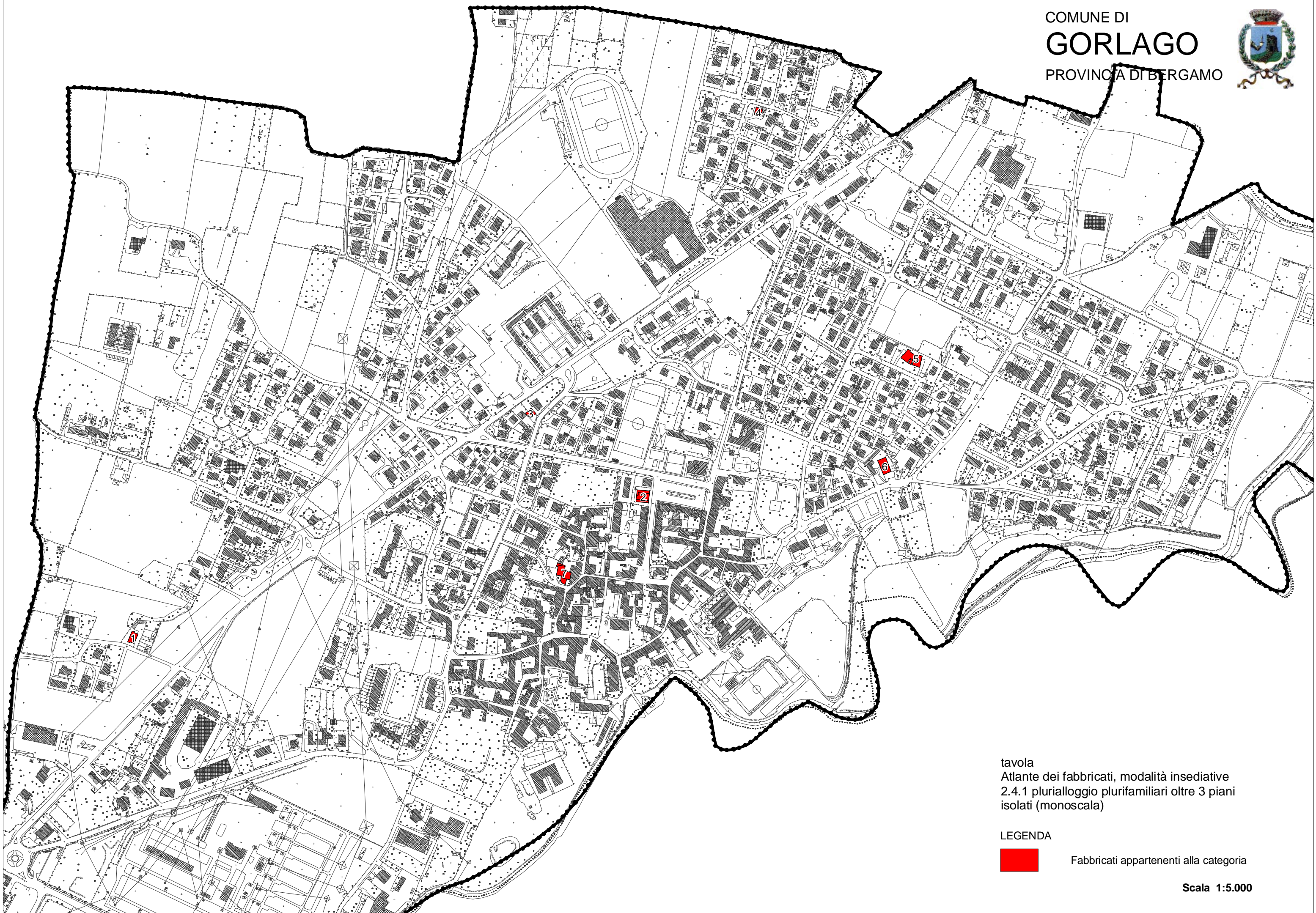


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.4.1 plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani  
isolati (monoscala)

LEGENDA

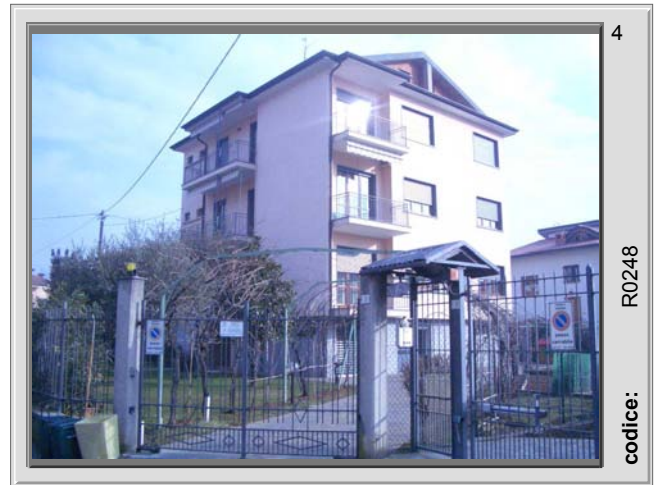
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI

2A PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI  
2.4.1 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
OLTRE 3 PIANI ISOLATI (MONOSCALA)





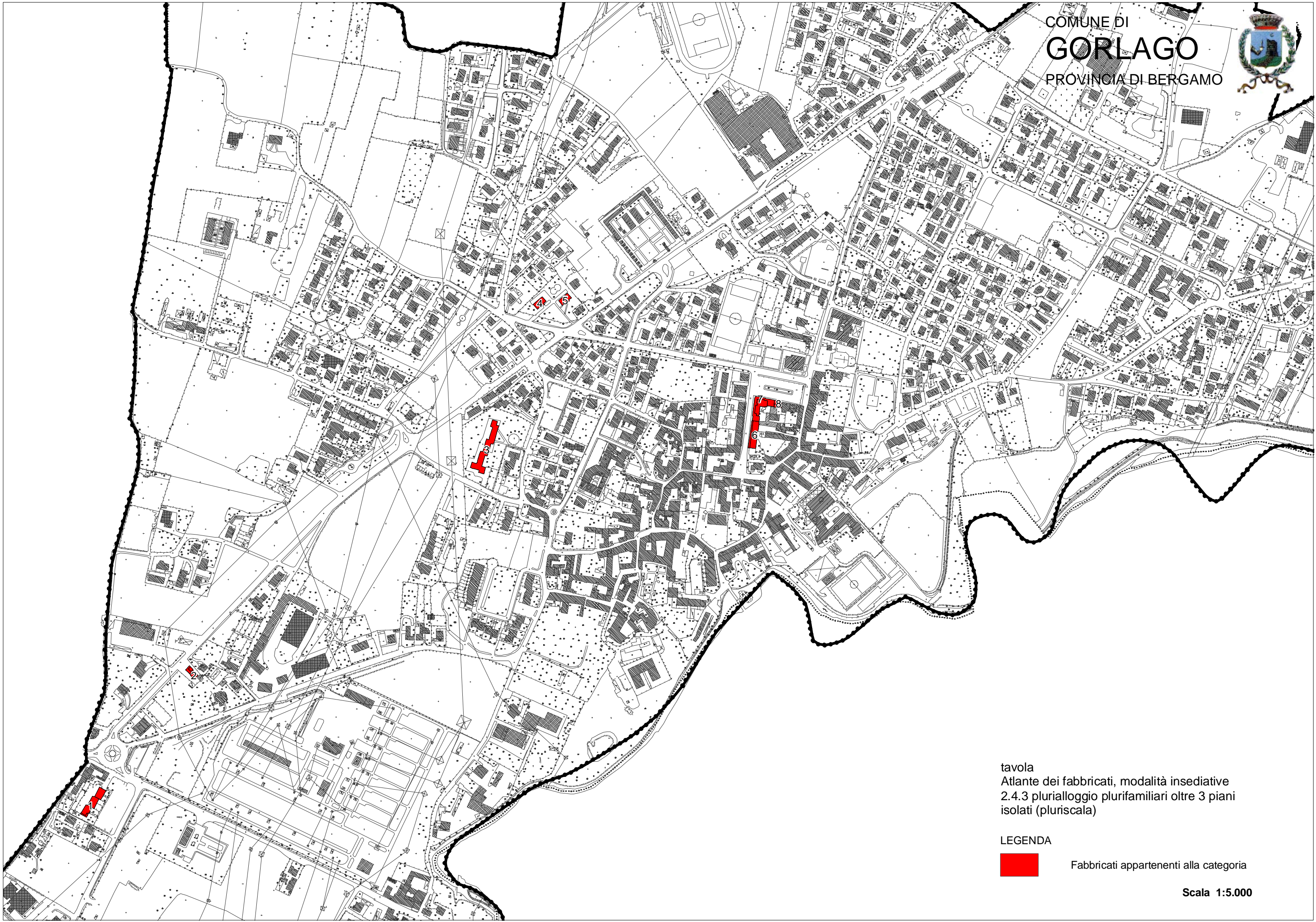



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.4.3 pluralloggio plurifamiliari oltre 3 piani  
isolati (pluriscala)

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria



2. INSEDIAMENTI DIFFUSI

2A PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI  
2.4.3 PLURIALLOGGIO PLURIFAMILIARI  
OLTRE 3 PIANI REITERATI (PLURISCALE)





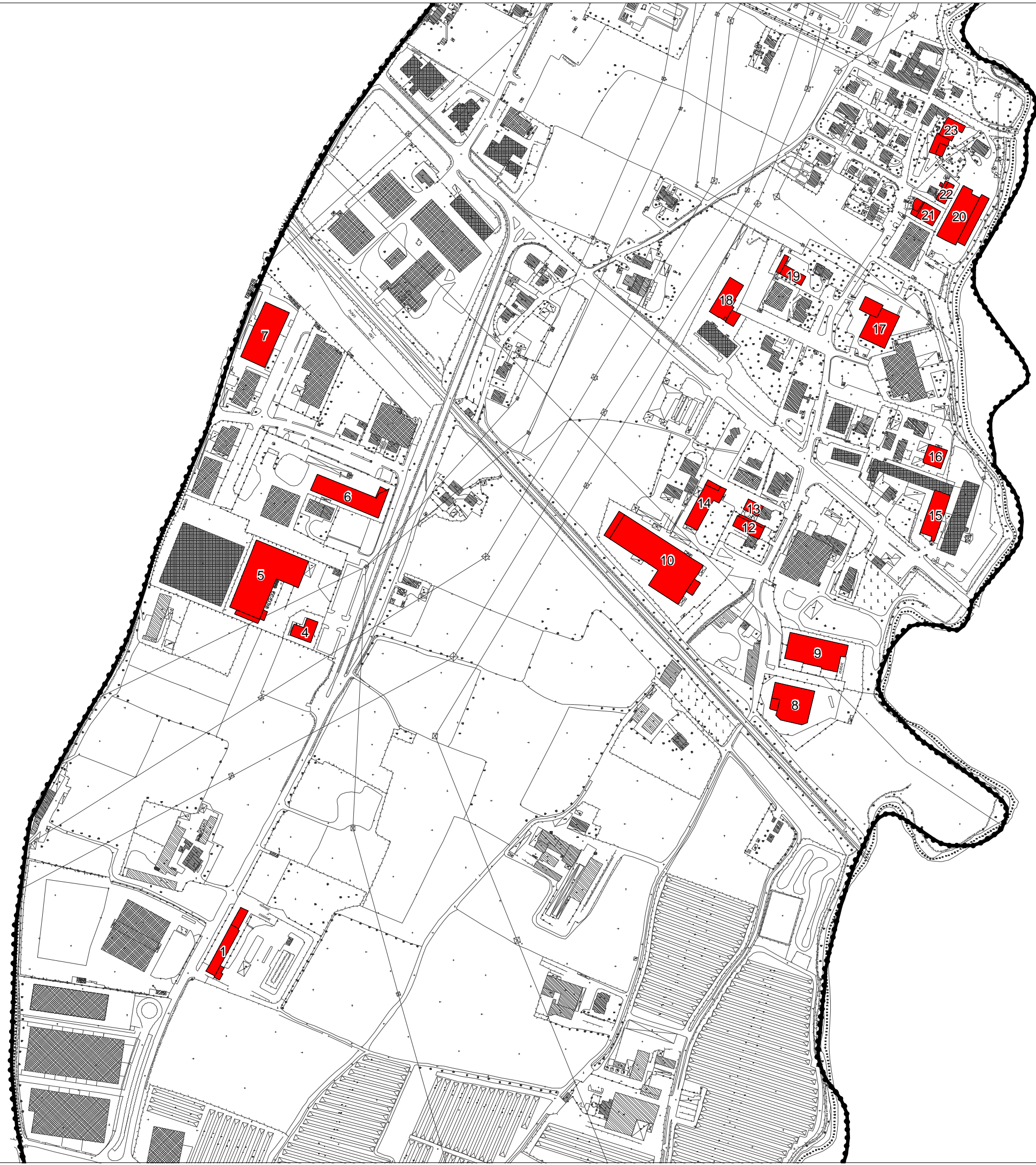



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.5.1 caratterizzati dalla commistione tra  
tipologie riferite all'edilizia civile e alle  
funzioni produttive isolate

LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



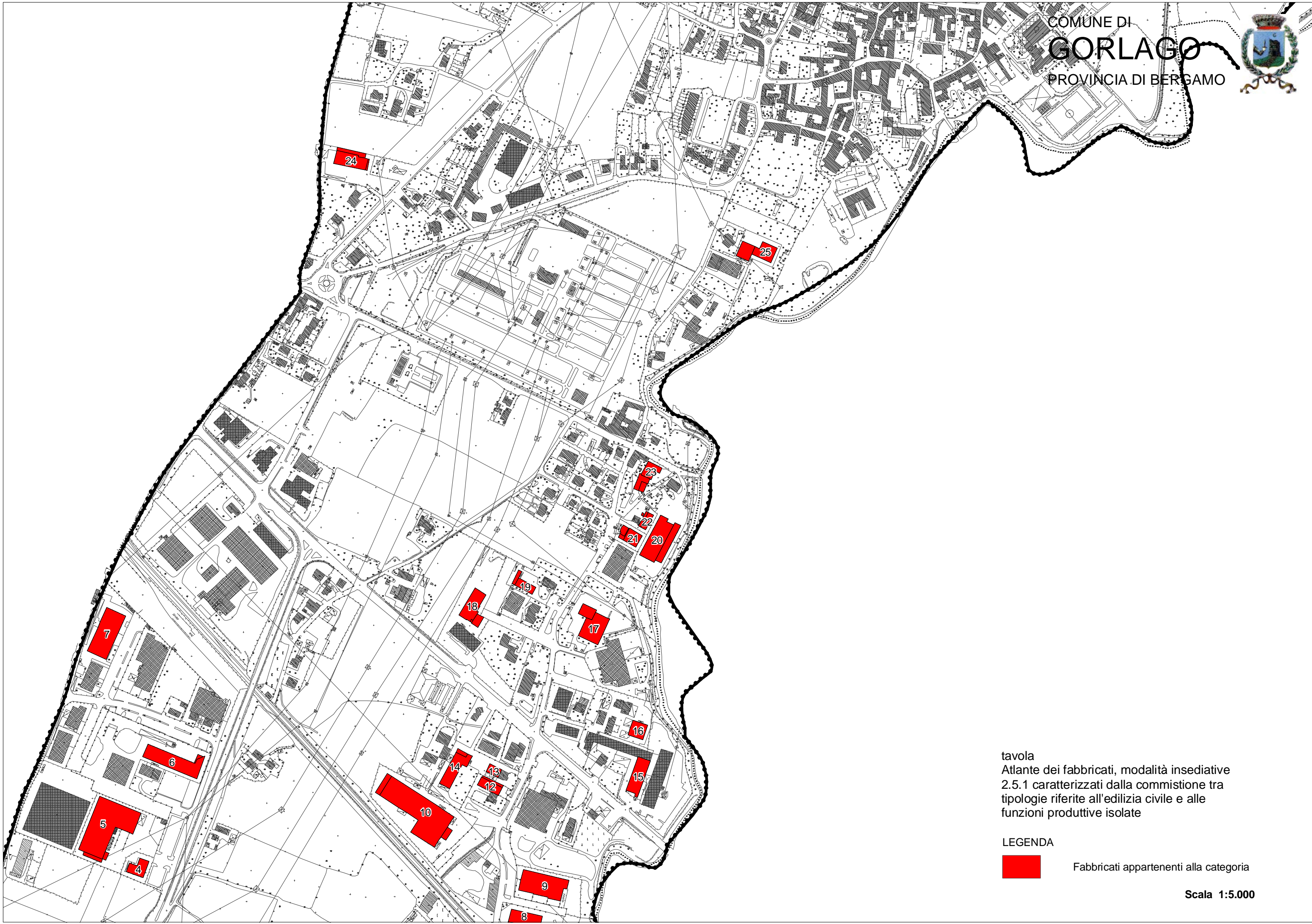



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.5.1 caratterizzati dalla commistione tra  
tipologie riferite all'edilizia civile e alle  
funzioni produttive isolate

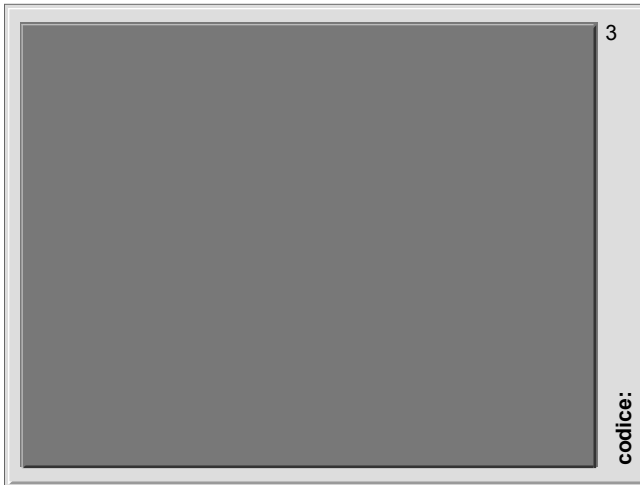
LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.5.1 CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE  
RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI  
PRODUTTIVE ISOLATI



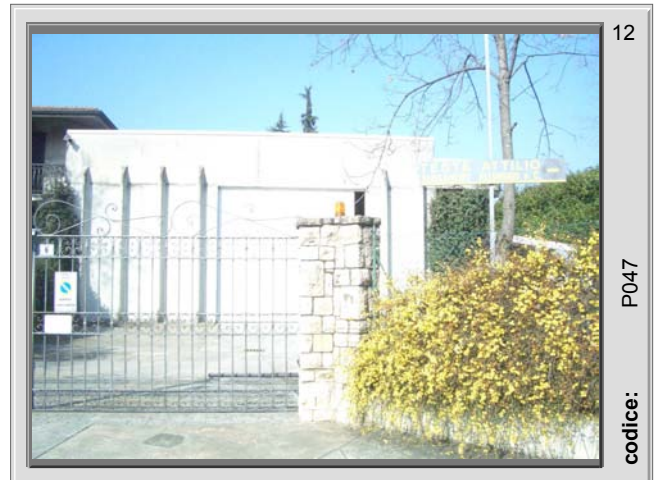


2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.5.1 CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE  
RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI  
PRODUTTIVE ISOLATI



11  
codice:





2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.5.1 CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE  
RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI  
PRODUTTIVE ISOLATI





2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.5.1 CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE  
RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI  
PRODUTTIVE ISOLATI





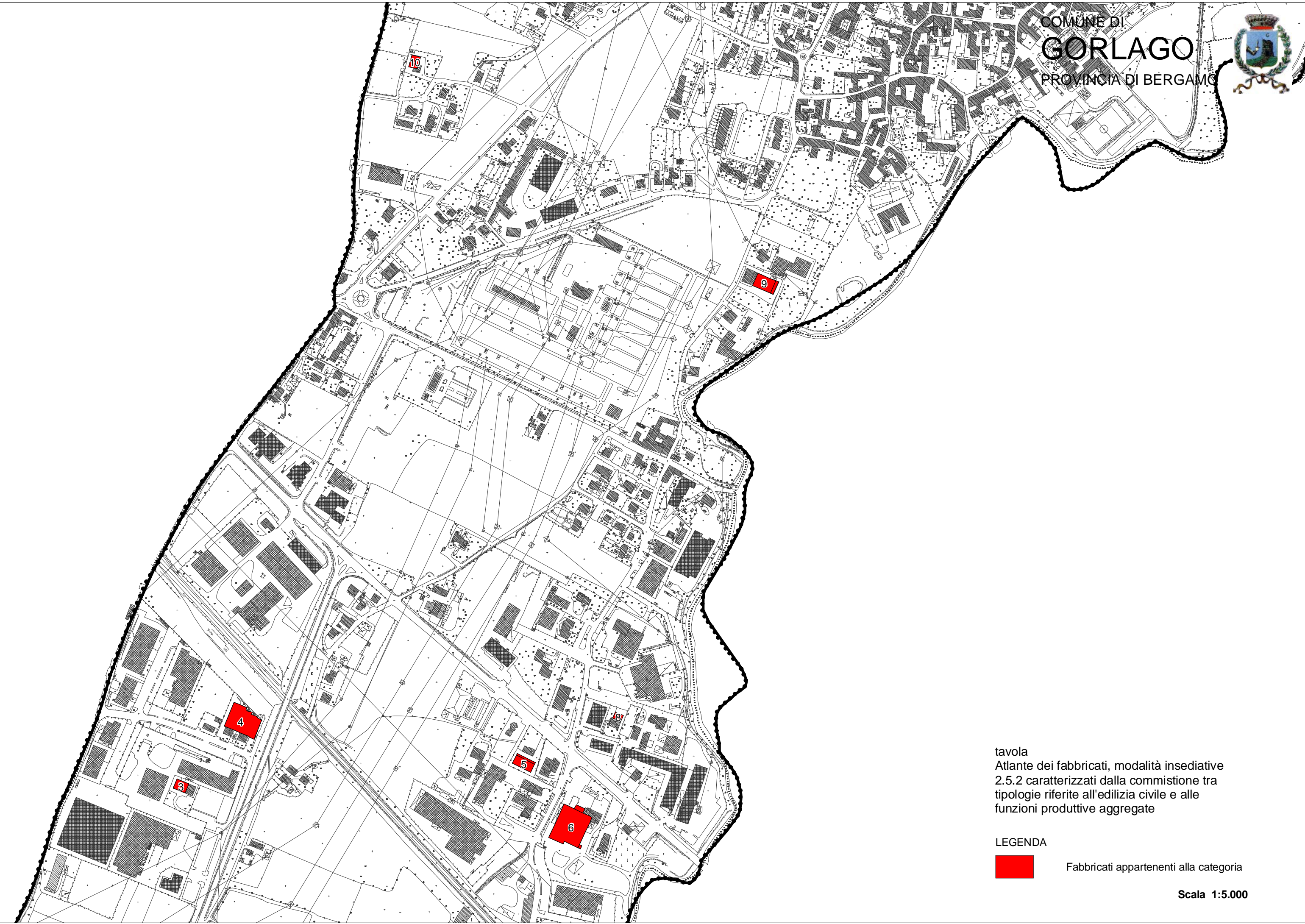



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.5.2 caratterizzati dalla commistione tra  
tipologie riferite all'edilizia civile e alle  
funzioni produttive aggregate

LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria



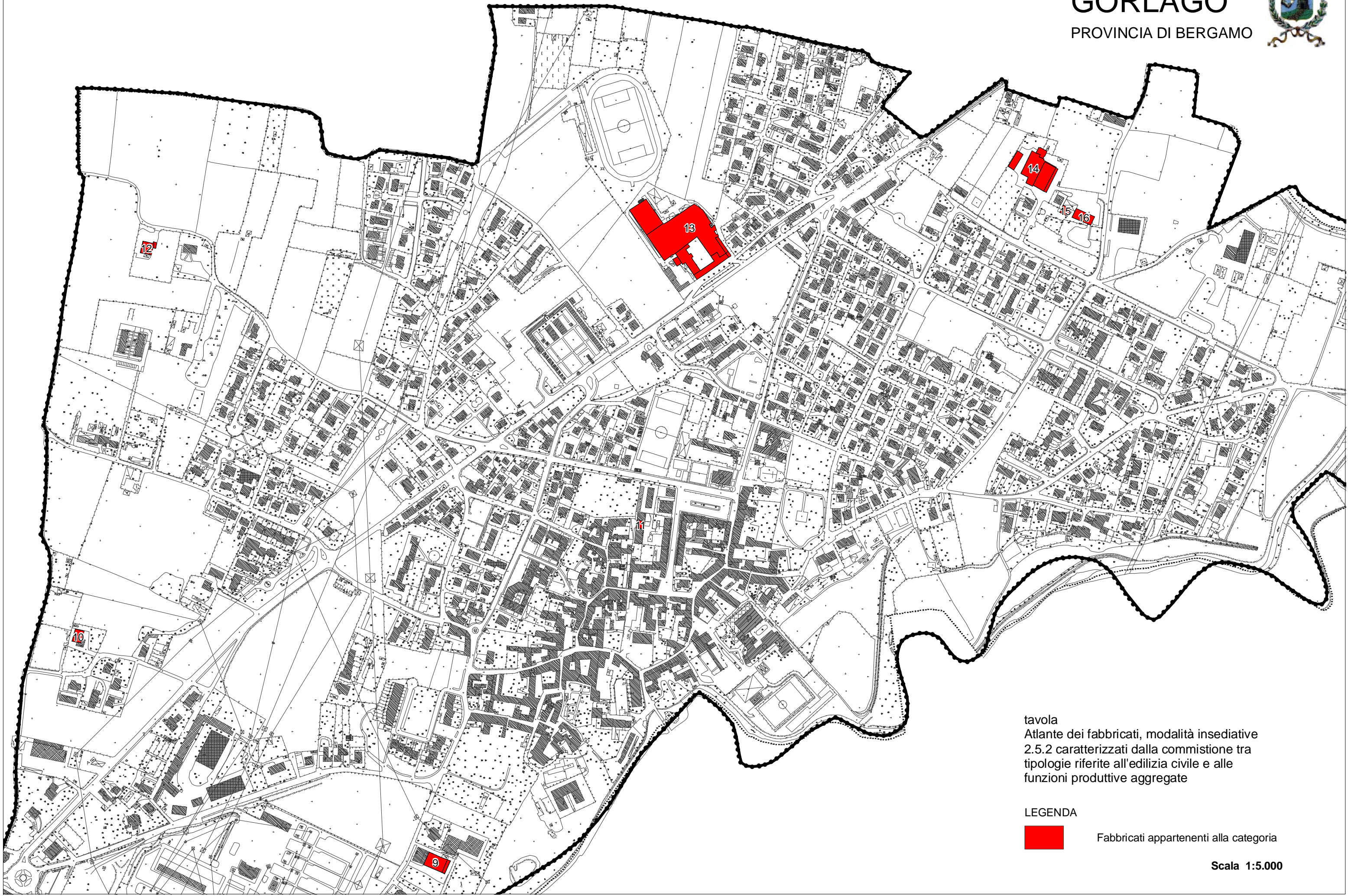


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.5.2 caratterizzati dalla commistione tra  
tipologie riferite all'edilizia civile e alle  
funzioni produttive aggregate

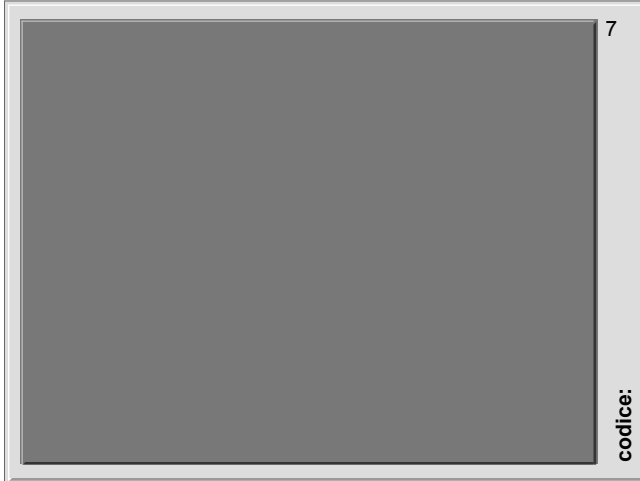
LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000











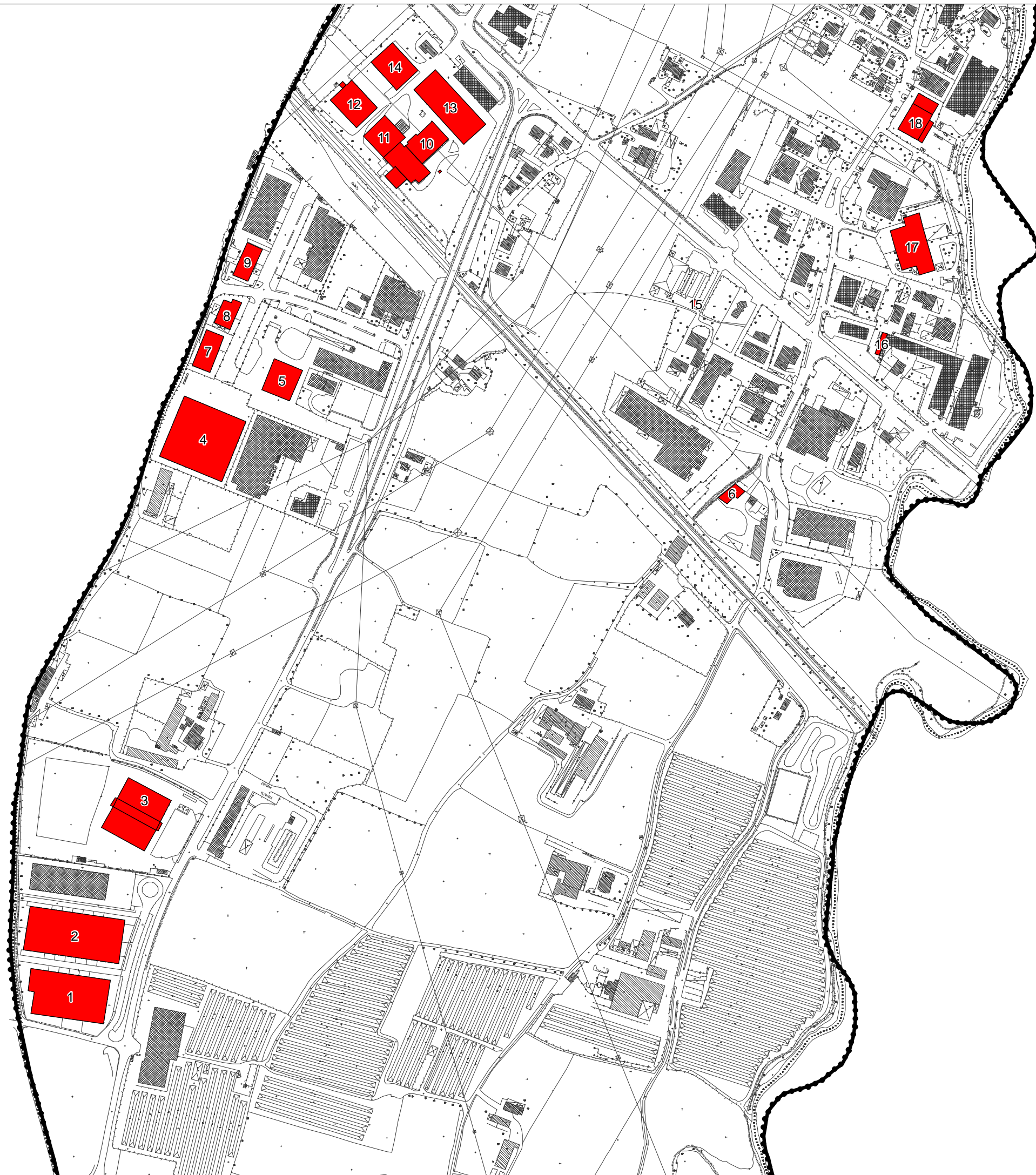


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.6.1 formati in relazione integrata con  
il sistema delle infrastrutture e delle  
urbanizzazioni isolate

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



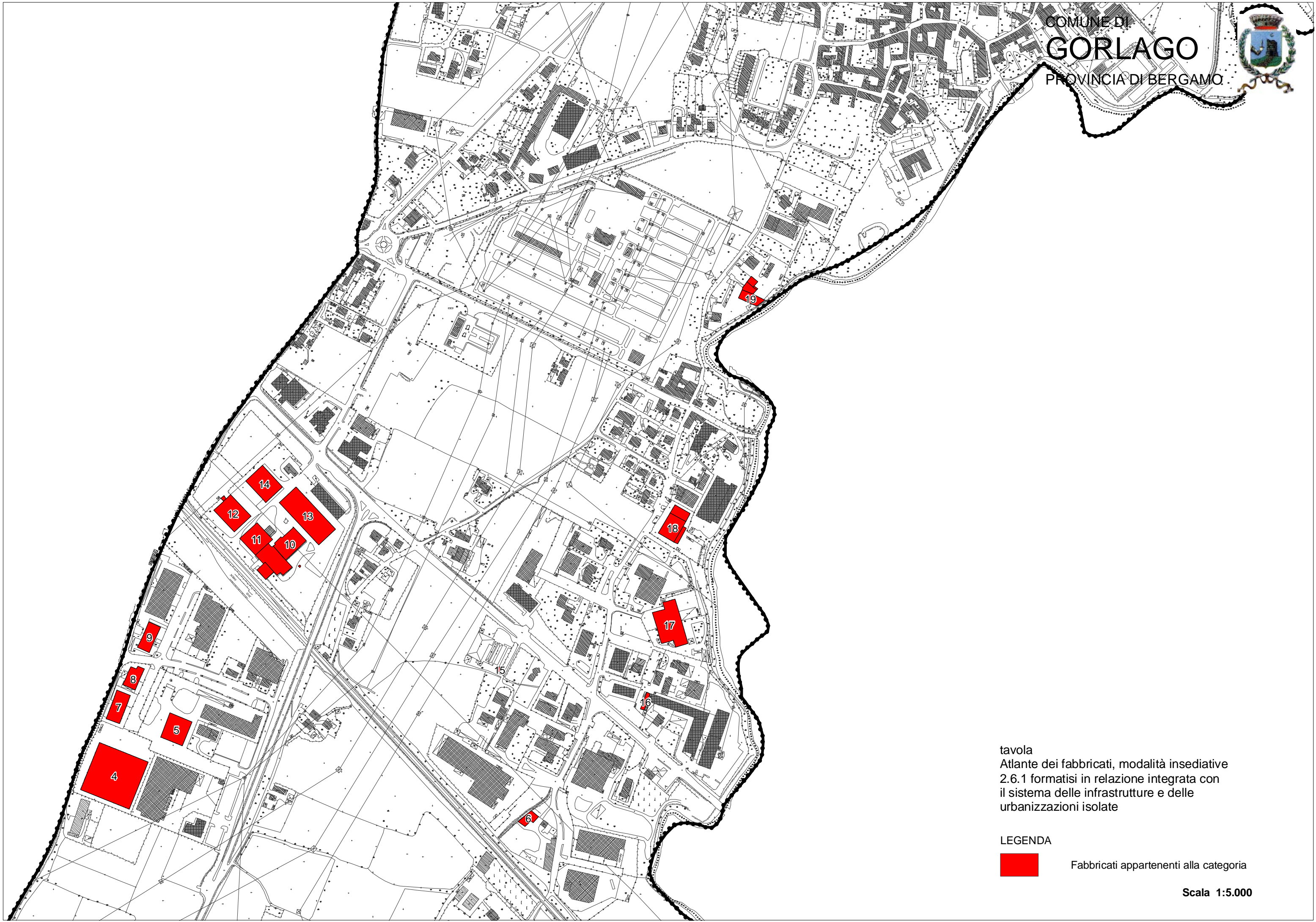



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.6.1 formati in relazione integrata con  
il sistema delle infrastrutture e delle  
urbanizzazioni isolate

LEGENDA  
 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000

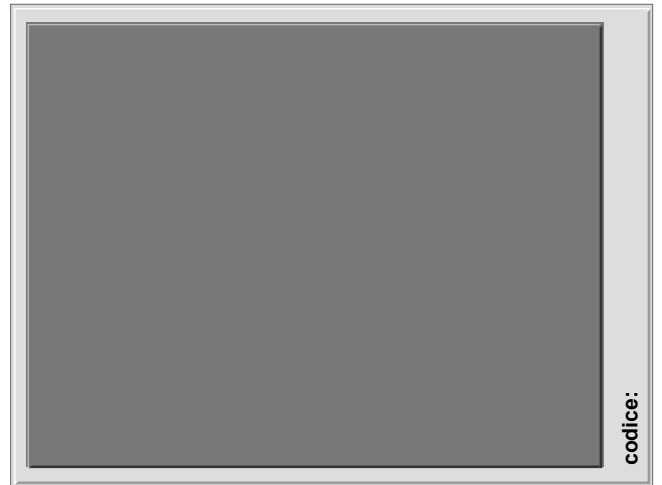














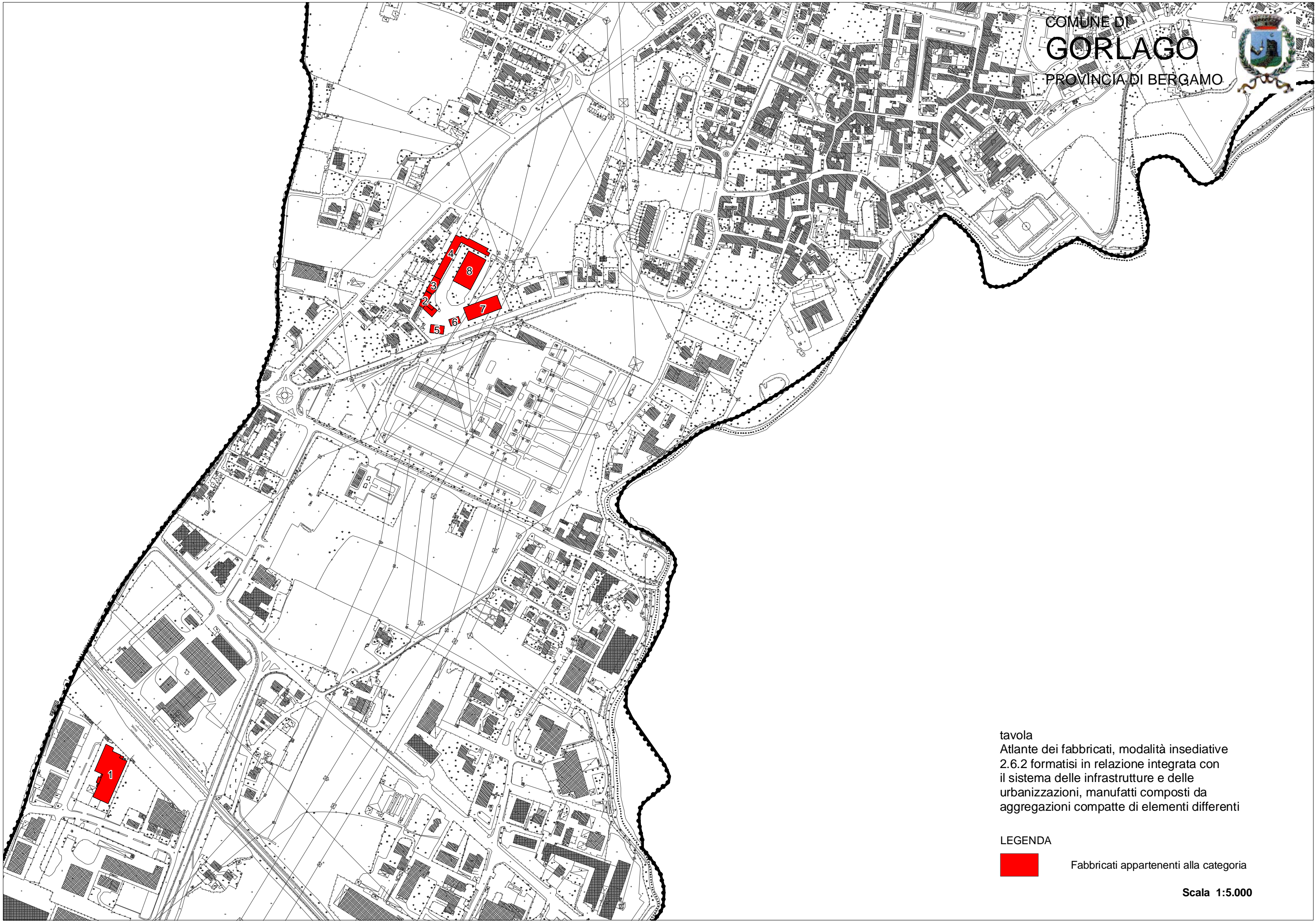


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.6.2 formati in relazione integrata con  
il sistema delle infrastrutture e delle  
urbanizzazioni, manufatti composti da  
aggregazioni compatte di elementi differenti

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria



2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.6.2 FORMATISI IN RELAZIONE INTEGRATA CON IL SISTEMA DELLE  
INFRASTRUTTURE E DELLE URBANIZZAZIONI MANUFATTI COMPOSTI  
DA AGGREGAZIONI COMPATTE DI ELEMENTI DIFFERENTI





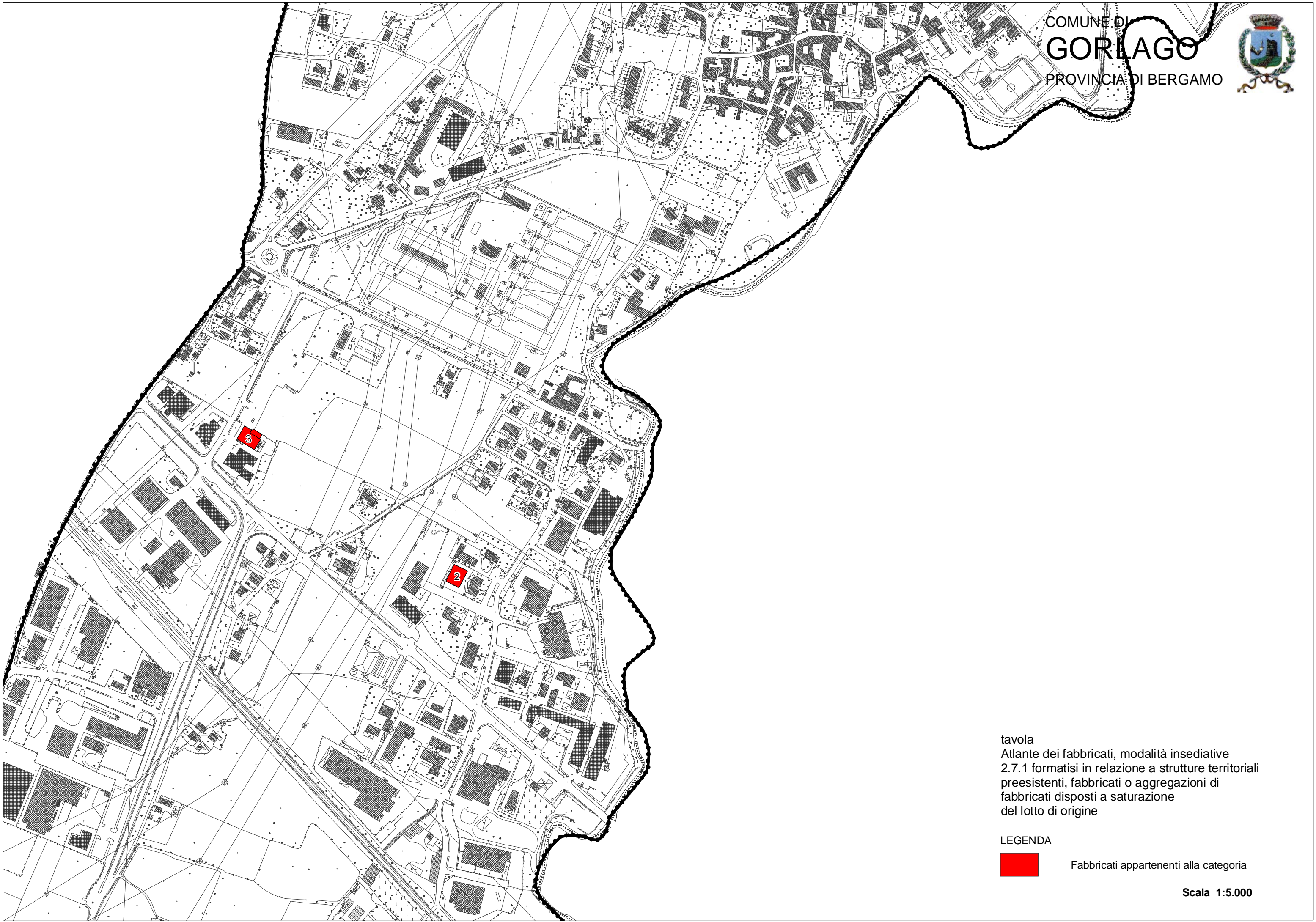


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.7.1 formatisi in relazione a strutture territoriali  
preesistenti, fabbricati o aggregazioni di  
fabbricati disposti a saturazione  
del lotto di origine

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria



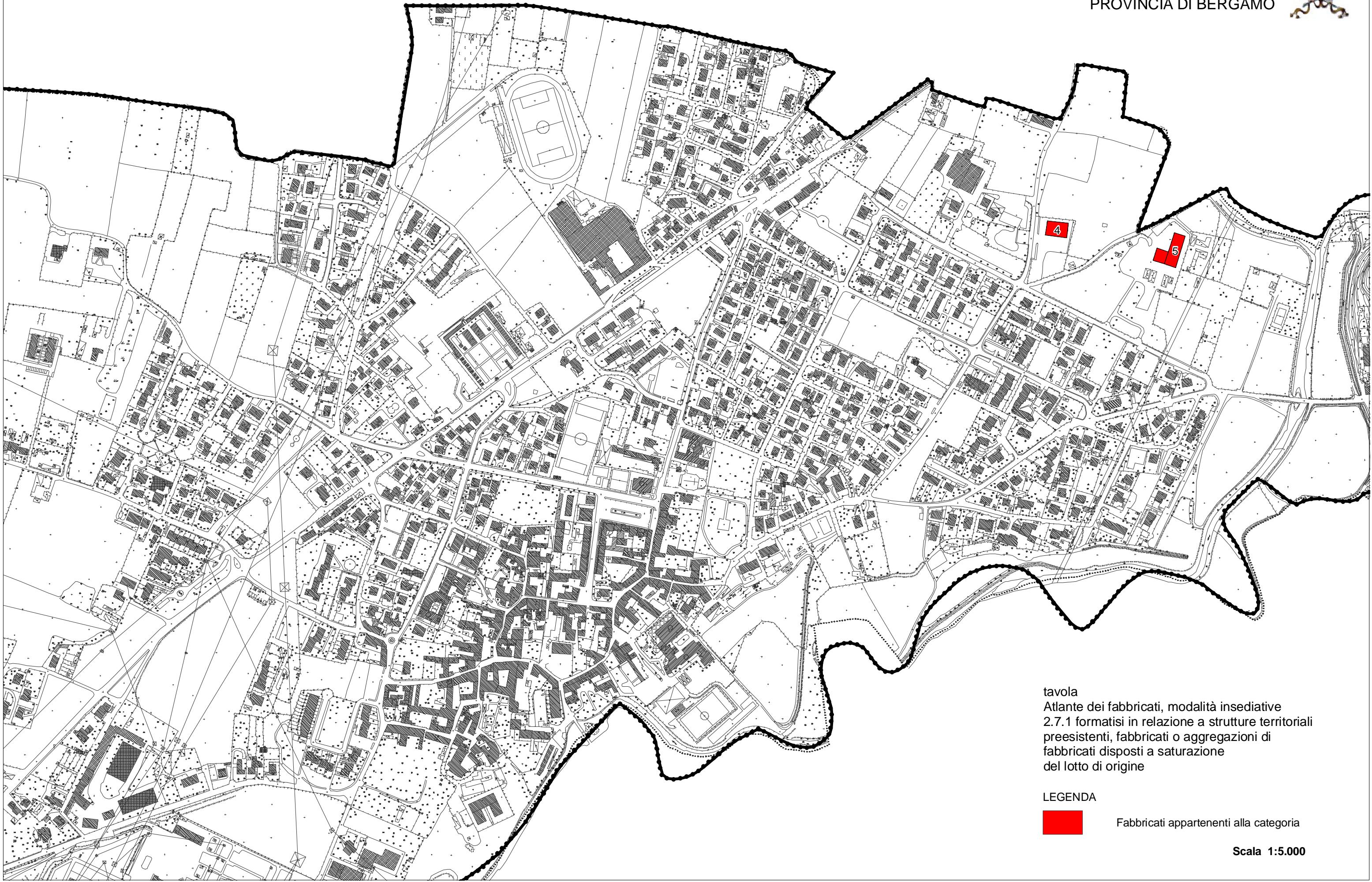


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.7.1 formati in relazione a strutture territoriali  
preesistenti, fabbricati o aggregazioni di  
fabbricati disposti a saturazione  
del lotto di origine

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.7.1 FORMATISI IN RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI  
PREESISTENTI FABBRICATI O AGGREGAZIONI DI FABBRICATI  
DISPOSTI A SATURAZIONE DEL LOTTO DI ORIGINE





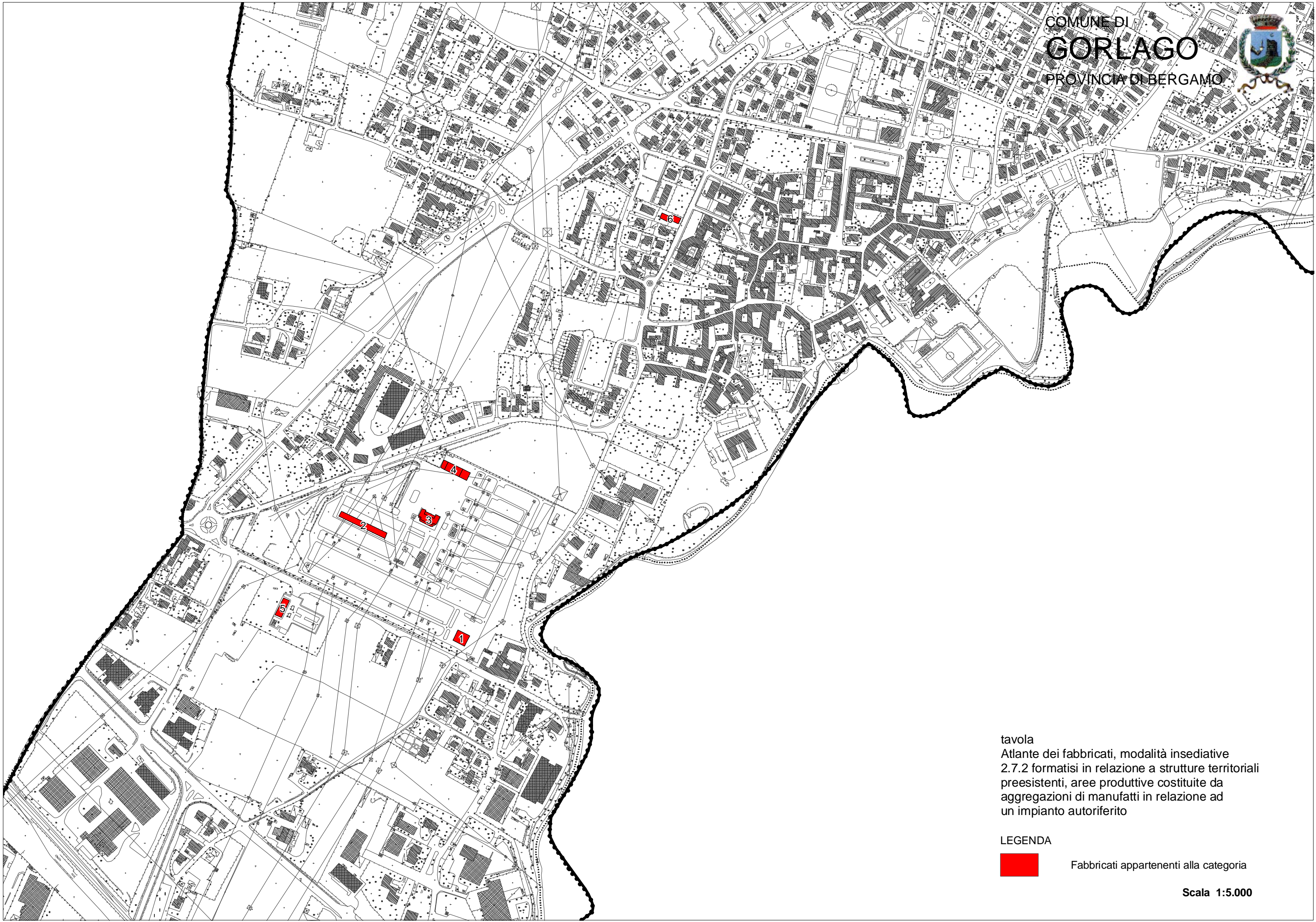


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.7.2 formati in relazione a strutture territoriali  
preesistenti, aree produttive costituite da  
aggregazioni di manufatti in relazione ad  
un impianto autoriferito

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



2 INSEDIAMENTI DIFFUSI  
2B PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

2.7.2 FORMATISI IN RELAZIONE A STRUTTURE TERRITORIALI  
PREESISTENTI AREE PRODUTTIVE COSTITUITE DA AGGREGAZIONI  
DI MANUFATTI IN RELAZIONE AD UN IMPIANTO AUTORIZERITO





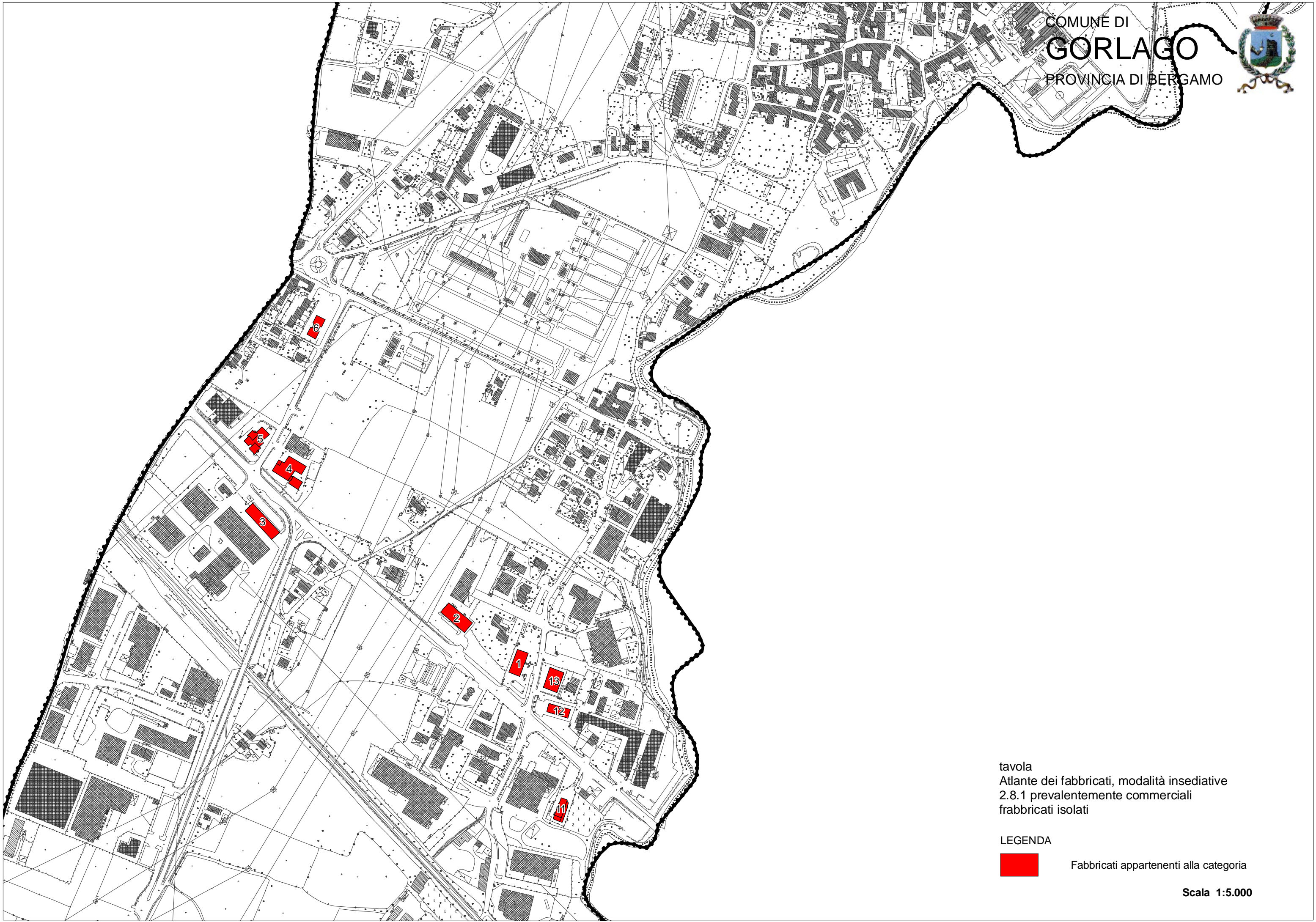


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.8.1 prevalentemente commerciali  
fabbricati isolati

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria



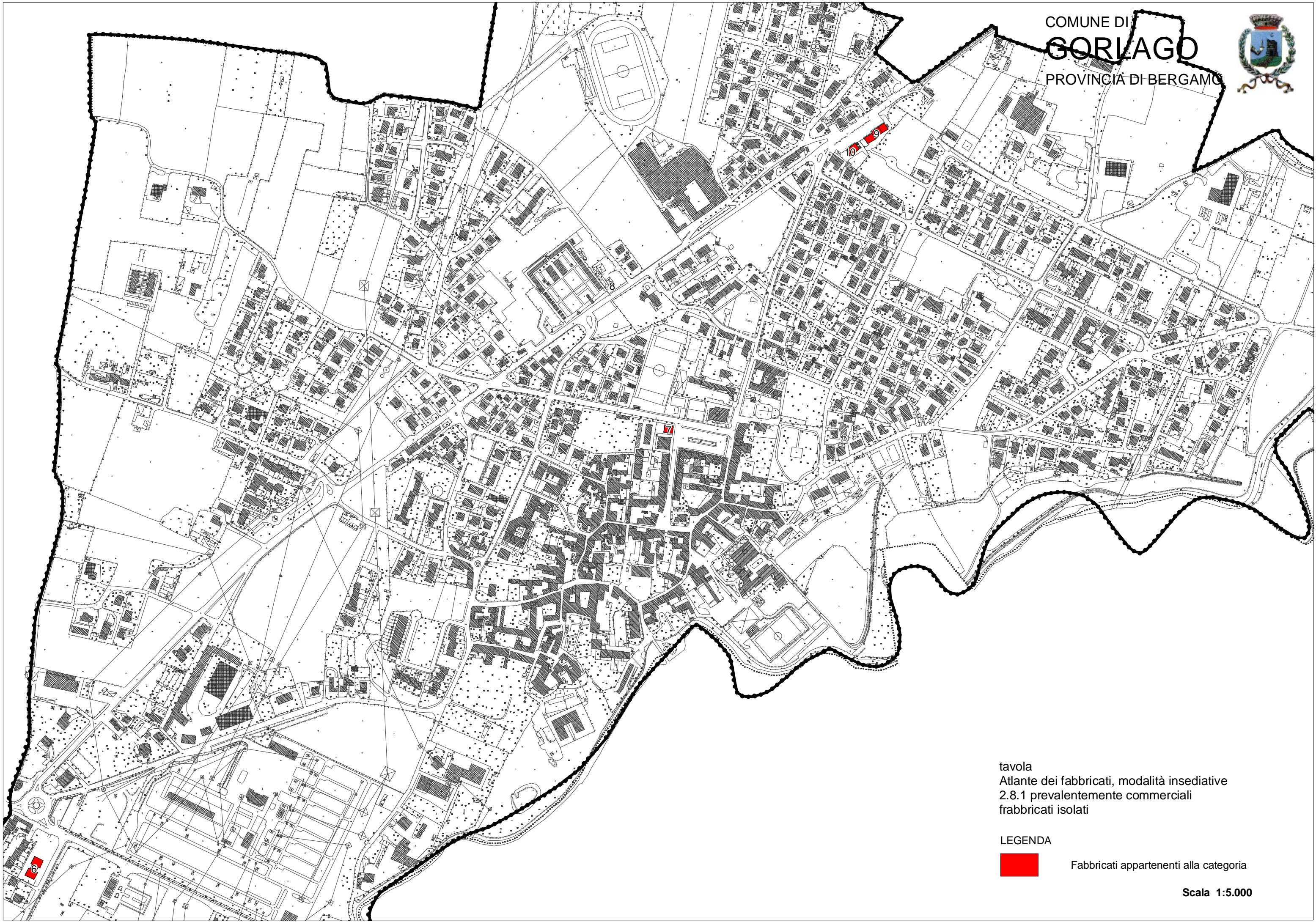


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.8.1 prevalentemente commerciali  
fabbricati isolati

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000













tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.8.2 prevalentemente commerciali composti  
da aggregazioni di elementi

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000







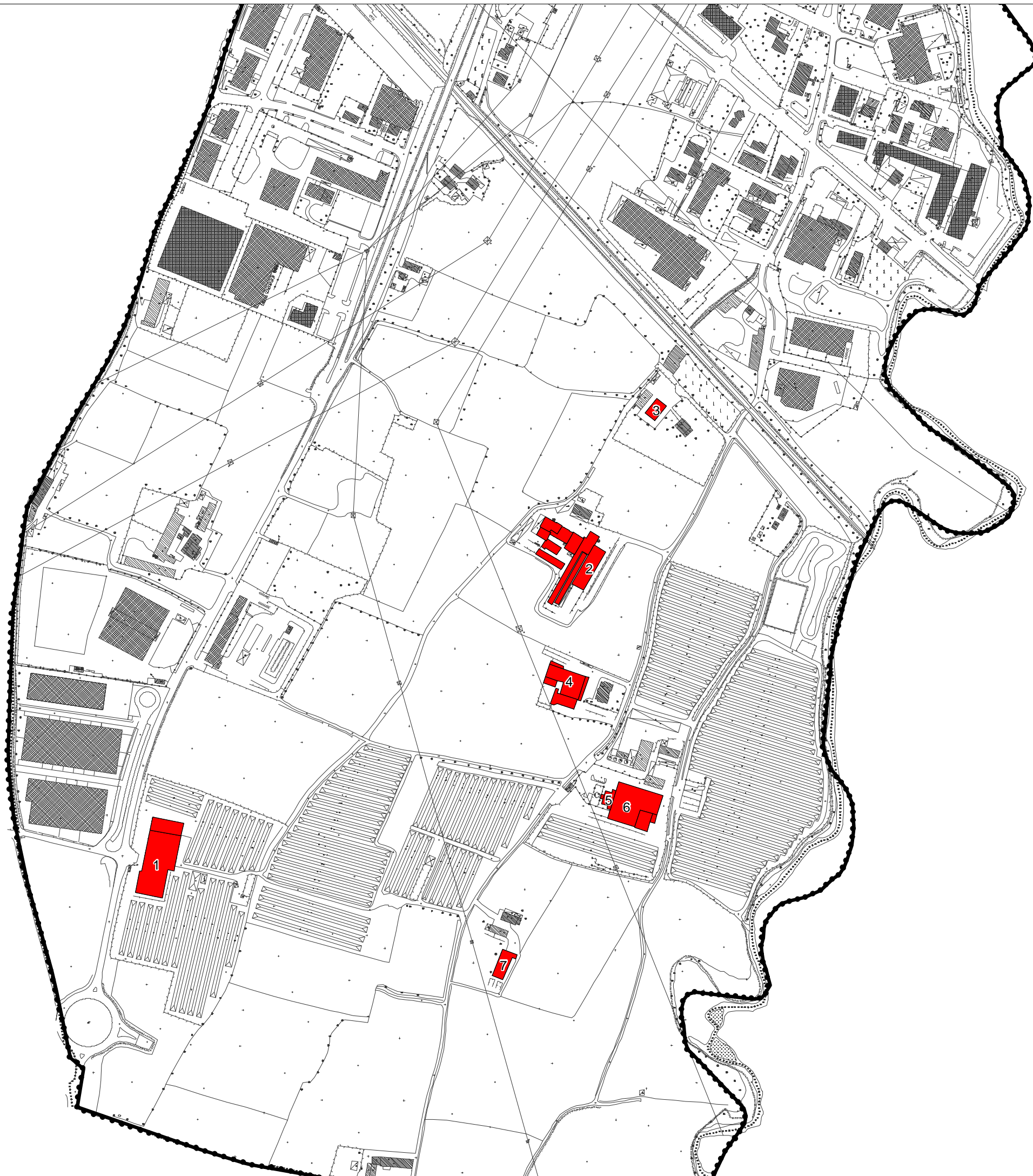


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
2.9 Aggregazioni rurali, fabbricati o  
aggregazione rurali di impianto recente

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000







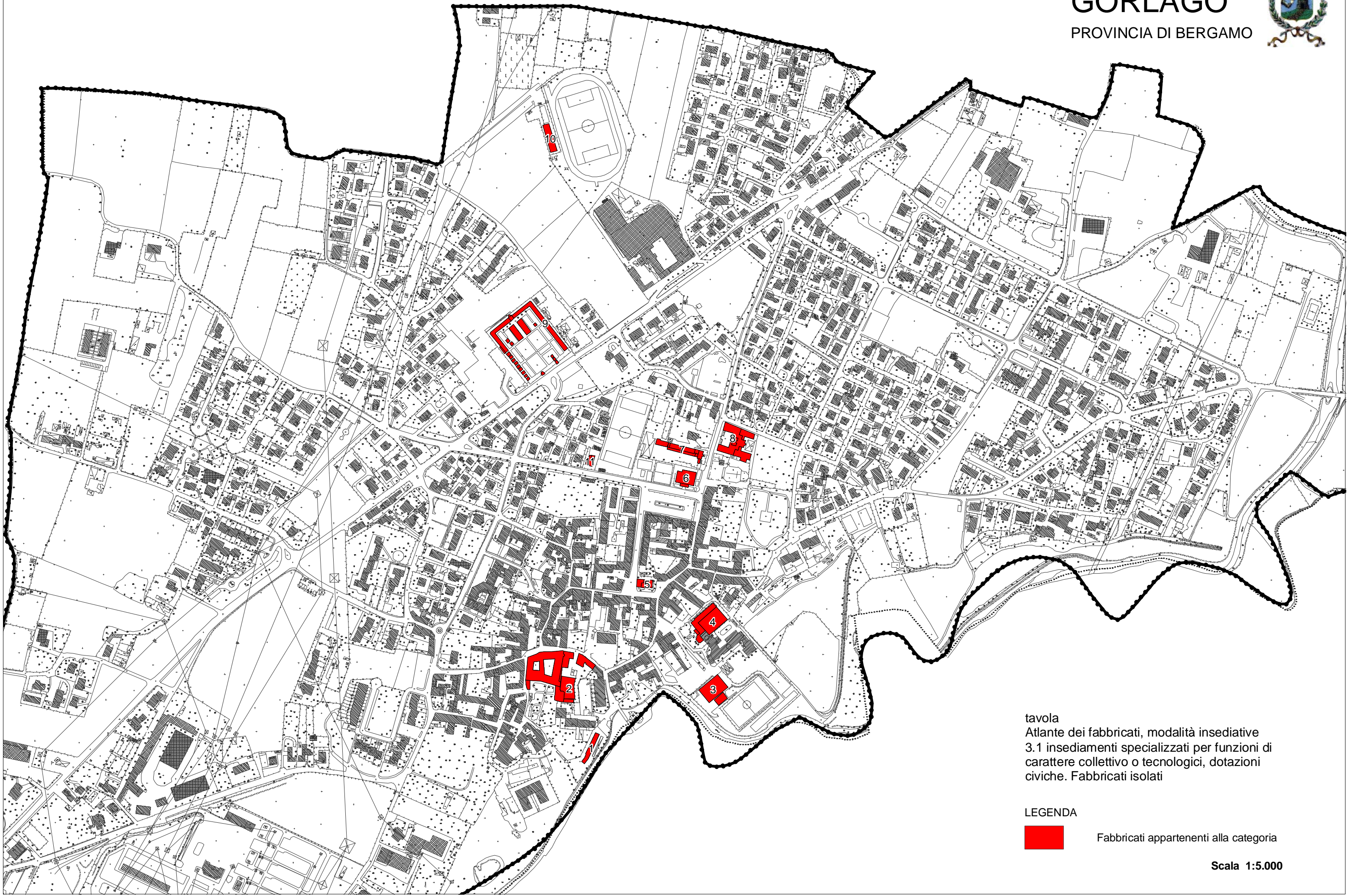


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
3.1 insediamenti specializzati per funzioni di  
carattere collettivo o tecnologici, dotazioni  
civiche. Fabbricati isolati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI  
DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

3A DOTAZIONI CIVICHE  
3.1 FABBRICATI ISOLATI





3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI  
DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

3A DOTAZIONI CIVICHE  
3.1 FABBRICATI ISOLATI





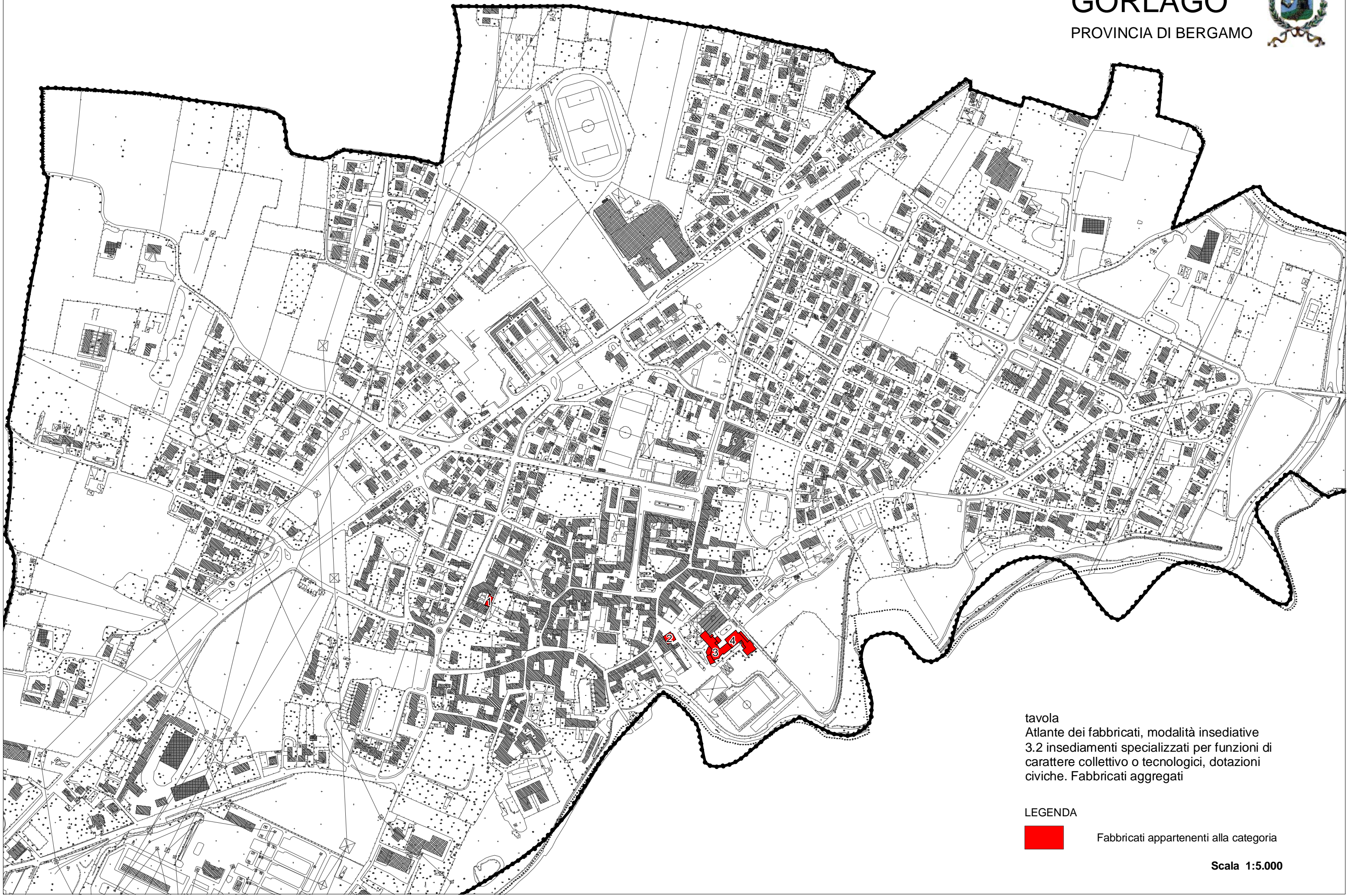


tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
3.2 insediamenti specializzati per funzioni di  
carattere collettivo o tecnologici, dotazioni  
civiche. Fabbricati aggregati

LEGENDA



Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI  
DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

3A DOTAZIONI CIVICHE  
3.2 FABBRICATI AGGREGATI

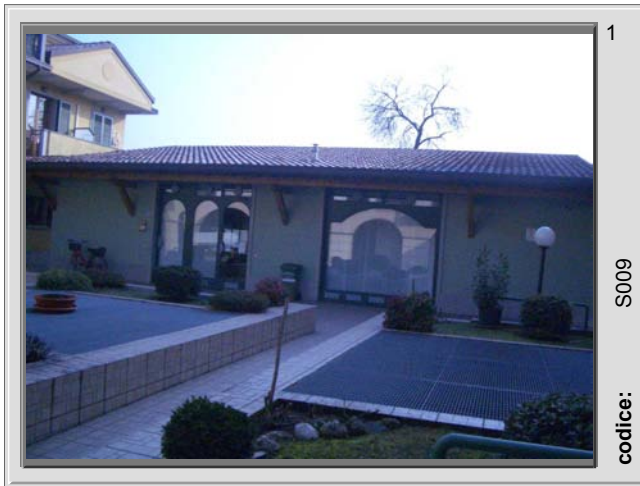






tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
3.3 manufatti tecnologici o strutture di servizio

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



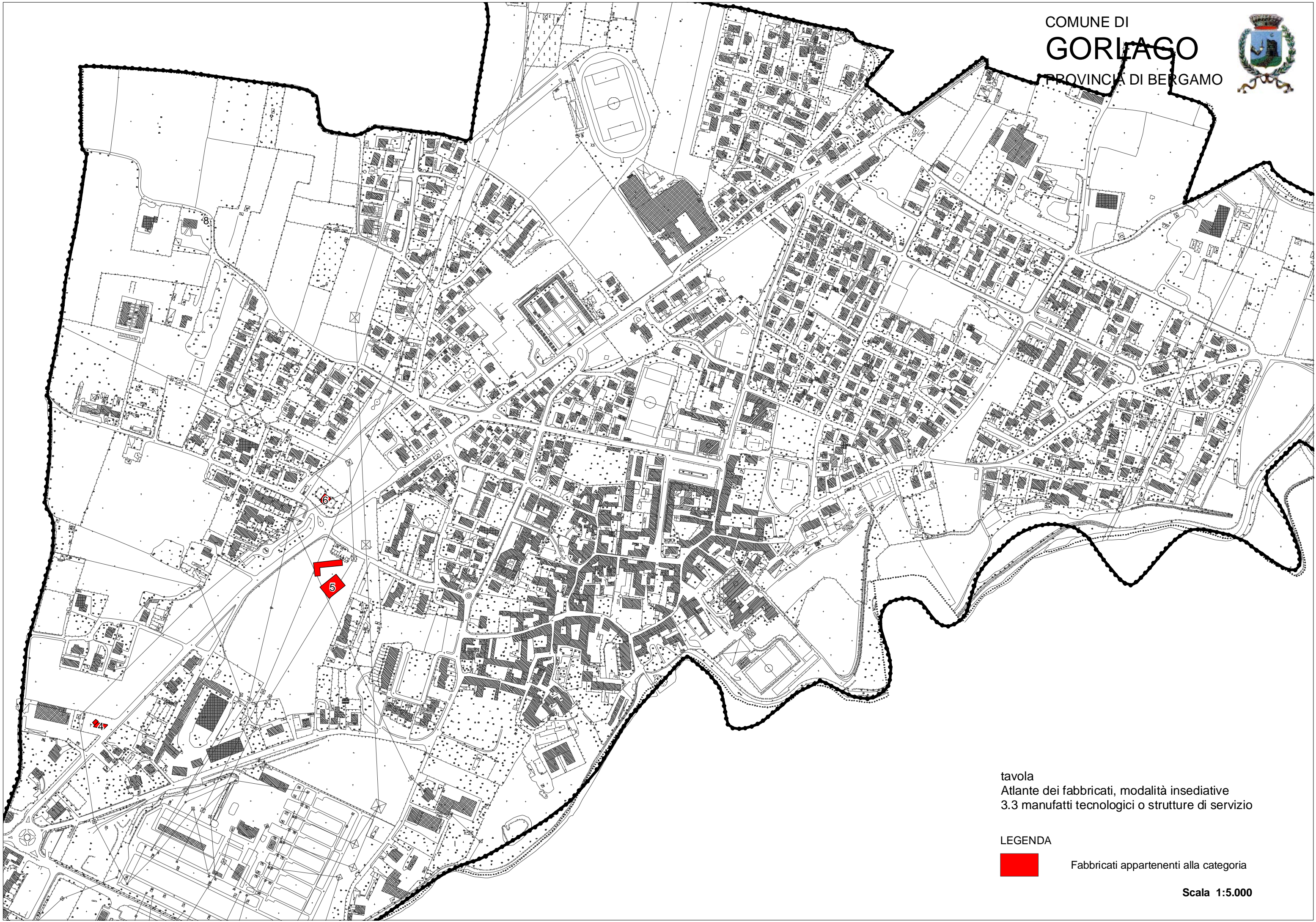



tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
3.3 manufatti tecnologici o strutture di servizio

LEGENDA

 Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000





246.3

10

tavola  
Atlante dei fabbricati, modalità insediative  
3.3 manufatti tecnologici o strutture di servizio

LEGENDA



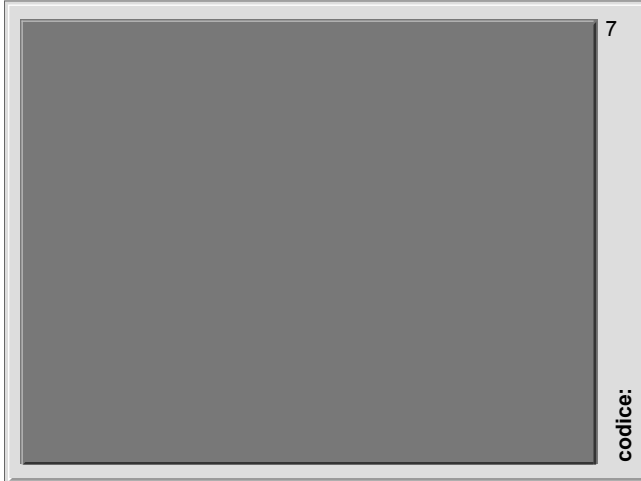
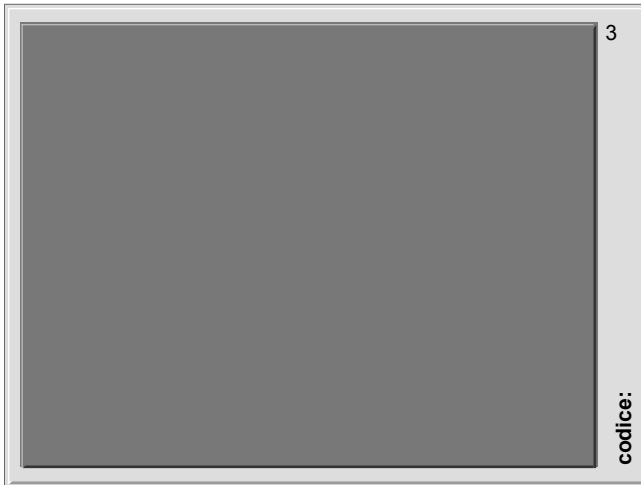
Fabbricati appartenenti alla categoria

Scala 1:5.000



3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI  
DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

3B DOTAZIONI DI SUPPORTO ALLA FUNZIONALITA' TERRITORIALE  
3.3 MANUFATTI TECNOLOGICI O STRUTTURE DI SERVIZIO





3. INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI  
DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

3B DOTAZIONI DI SUPPORTO ALLA FUNZIONALITA' TERRITORIALE  
3.3 MANUFATTI TECNOLOGICI O STRUTTURE DI SERVIZIO

