



COMUNE DI GORLAGO

Settore Territorio e Ambiente

PROGETTO “GORLAGO GREEN GARDEN”

Prot. ...

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E LA SPONSORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI IN VIA TRA IL COMUNE DI GORLAGO E LA DITTA

AREE n.

PREMESSO

- Che il Comune ha avviato da tempo una serie di interventi di riqualificazione del verde comunale e del verde di corredo a sedi viarie;
- Che per il raggiungimento del predetto fine il Comune intende promuovere la partecipazione di aziende (artigianali, commerciali, industriali, di servizio ecc....) interessate a partecipare attraverso forme di “adozione” di aree verdi pubbliche;
- Che è interesse del Comune, in considerazione della localizzazione delle suddette aree ed in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, procedere alla sistemazione delle aree suddette, garantendo i necessari standards di manutenzione delle stesse;
- Al fine di realizzare gli interventi di cui all’articolo precedente e di garantire le manutenzioni delle aree, il Comune promuove convenzioni con ditte, società e privati cittadini in qualità di *Sponsor* all’interno di un’iniziativa denominata “GORLAGO GREEN GARDEN”.

L'anno (duemilaxxxx), il giorno ... del mese di in Gorlago e nella Residenza Municipale,

FRA

- Il COMUNE DI GORLAGO avente sede in viale Facchinetti, 1, codice fiscale: 00251880167, legalmente rappresentato dal sig. DERETTI geo. Elia nato a Calcinate il 25/02/1966, che interviene a questo atto in qualità di Responsabile del Settore Territorio ed Ambientale in forza di Decreto del Sindaco 31/05/20022 Prot 3789 ad oggetto "Individuazione dei titolari delle posizioni organizzative";

La ditta/soc....., con sede legale in e con sede legale in, che, di seguito, viene denominata "Sponsor", legalmente rappresentata dain qualità di:

- Proprietario;
- Amministratore delegato;
- Legale rappresentante;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Lo Sponsor si impegna, a progettare l'aiuola come meglio individuate nella planimetria allegata avuta in gestione secondo le indicazioni che verranno fornite all'U.T.C. e secondo il piano del verde comunale, che poi" provvederà inoltre all'approvazione finale del progetto presentato dallo Sponsor. A tal fine lo Sponsor si impegna a fornire, per assolvere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area secondo quanto specificato nell'allegato "A", tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari, compreso trasporto e smaltimento delle risulite.

Nel caso in cui l'aiuola sia già realizzata, la progettazione della stessa diviene facoltativa.

ART.2

Le stesse aree sono date in consegna allo Sponsor nello stato di fatto in cui esse si trovano, compresi gli impianti, ove presenti alla firma della convenzione. Il tutto meglio evidenziato dalla documentazione allegata alla presente.

ART.3

È data facoltà di variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni che devono essere preliminarmente definite, concordate e autorizzate dall'ufficio tecnico.

ART.4

Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello Sponsor, nel rispetto di preventivi accordi e assensi con l'ufficio tecnico.

ART.5

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari, purché rientranti negli obblighi della presente convenzione. In caso di inottemperanza, a insindacabile giudizio del comune, trascorsi 30 giorni dall'inadempienza notificata di cui sopra, sarà revocata la presente convenzione, con conseguente rimozione del cartello di Sponsor senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo.

ART.6

Il Comune si impegna a prendersi carico dei costi per la fornitura dell'acqua, ove presente, al fine di irrigare le aree oggetto della presente convenzione, si precisa che tale impegno comprende esclusivamente l'utilizzo dell'acqua e non riguarda l'impianto di irrigazione, ove presente, oppure ove in progetto che rimarrà a carico dello Sponsor.

Lo Sponsor si impegna a prendersi carico la gestione e i costi per la manutenzione dell'impianto d'irrigazione, ove presente, al fine di irrigare le aree oggetto della presente convenzione.

ART.7

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione e di sistemazione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico.

ART.8

Lo Sponsor potrà effettuare quanto indicato nella presente convenzione, direttamente con proprio personale, o avvalersi di manodopera di sua fiducia, assumendosi in tal caso ogni responsabilità sia civile che penale.

ART.9

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Gorlago.

ART.10

Il comune in contropartita concede allo Sponsor con spese a suo carico la facoltà di posizionare cartelli espositivi con relativo supporto in numero stabilito nell'allegato "B", da collocarsi all'interno dell'aiuola in concessione su indicazioni dell'ufficio tecnico comunale. Tale cartello avrà caratteristiche e dimensioni definite dall'allegato "B" alla presente convenzione. Lo Sponsor si impegna con la sottoscrizione della presente ad ottenere i preventivi nulla osta, e/o autorizzazioni alla posa dei cartelli, da parte degli enti preposti, ove previsto. Per quanto concerne l'amministrazione comunale, la sottoscrizione della presente costituisce già atto autorizzativo.

ART.11

L'area a verde manterrà le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART.12

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, per prevalenti motivi di interesse pubblico o qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, il tutto senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo.

ART.13

Il presente accordo ha durata di anni 5, salva disdetta da parte dello Sponsor da inviarsi sei mesi prima della scadenza annuale a mezzo raccomandata a.r. o pec.

Nel momento in cui lo Sponsor decida di recedere dall'accordo, nulla è dovuto allo Sponsor stesso da parte del Comune e viceversa.

L'area deve essere comunque perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte dell'ufficio tecnico che dovrà avvenire entro tre mesi dalla data di scadenza. Ad ogni modo l'area dovrà essere riconsegnata in perfetto stato di manutenzione priva di ogni cartello pubblicitario.

ART.14

È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione non si configura nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

ART.15

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

DERETTI geom. Elia

Ditta

**PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE I CONCESSIONARI
DOVRANNO ATTENERSI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo Sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi, altezza massima dell'erba cm 15

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia da carte, bottiglie, sigarette, fazzoletti ecc...
- tosatura
- rifilatura/potatura delle aiuole e dei cordoni
- raccolta, evacuazione della vegetazione recisa e smaltimento
- irrigazione.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo degli eventuali marciapiedi a perimetro.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale dovrà venire evacuato totalmente dall'area e smaltito entro la giornata lavorativa.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la eventuale fertilizzazione a seconda delle essenze deve essere effettuata nel periodo più indicato;
- 4) Il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;
- 5) irrigazione di tutte le essenze arbustive presenti nell'area.

Lo Sponsor dovrà procedere all'eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

d) Pulizia dell'area

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive quando necessario.

c) Raccolta delle foglie

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale quando necessario.

d) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta tramite pali tutori, i quali dovranno essere posizionati a regola d'arte (il palo non deve venire a contatto con il tronco dell'albero) e nelle potature di accrescimento necessarie nonché l'irrigazione necessaria per l'attecchimento dell'essenza.

f) Forniture stagionali

Nelle aiuole fiorite le essenze stagionali dovranno essere sostituite 2/3 volte l'anno/stagione.

e) Pavimentazioni di battuto

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

f) Impianti di irrigazione

Il monitoraggio dell'impianto, ove presente, consiste nella verifica del perfetto funzionamento, nell'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

Si allega qui di seguito lo schema consigliato della successione degli interventi di manutenzione ordinaria:

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
TAGLIO TAPPETI ERBOSI				1	1		1		1	1			5
EVENTUALE FORNITURA STAGIONALE					1				1				2
PULIZIA AREA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
RACCOLTA FOGLIE	1	1									1	1	4
POTATURA ARBUSTI		1											1
CONCIMAZIONE		1											1
RIPRISTINO PACCIAMATURA		1							1				2
RIPRISTINO BATTUTO													0
MANUT. ALBERI		1											1
MANUT. IMPIANTI IRRIGAZIONE	TUTTO L'ANNO												28

Specifiche tecniche dei cartelli espositivi - TARGA RICONOSCIMENTO

Il comune concede l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione stabile di cartelli espositivi di riconoscimento realizzati a cura e a spese dello Sponsor (compreso relativo supporto e quant'altro necessario all'installazione a regola d'arte), secondo il modello individuato e nel rispetto delle specifiche tecniche di seguito riportate:

- La Dimensione dei cartelli pubblicitari sarà proporzionale alla dimensione dell'aiuola in cui andrà installato **e comunque non superiore a 40 x 40 cm**, Lo stesso cartello dovrà ad ogni modo essere concordato con l'ufficio tecnico comunale. La base del cartello compreso di struttura di sostegno potrà avere un'altezza massima di 10 cm dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo o altra altezza in base alle diverse indicazioni dell'Ufficio Tecnico;
- Il cartello dovrà essere realizzato in materiale, non deperibile, previo assenso da parte dell'ufficio tecnico;
- Distanza dalla cordolatura dello spartitraffico, cm 100 o altra distanza in base alle diverse indicazioni dell'Ufficio Tecnico;
- Numero massimo 1 cartello per le singole aiuole, salvo per le rotonde ove si prevede un cartello per ogni accesso alla stessa con un massimo di 4 cartelli;
- Eventuale nulla-osta provinciale alla posa dei cartelli;

Esempio di cartello

